

הודעה

בקשה לאישור שינוי סיווג/תת סיווג ו/או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2012

על פי הוראות סעיף 9 (ב) (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג - 1992, הננו להביא לידיעתכם כדלקמן: מועצת העירייה בישיבה שלא מן המניין מספר 77/11 מתאריך 28.11.11, החליטה על שינוי סיווג ו/או העלאה חריגה או הפחתה חריגה של סכום הארנונה הכללית לשנת 2012 לפי העניין, כאשר החלטת המועצה טעונה אישור שרי הפנים והאוצר ולכן בכוונת העירייה לפנות בימים אלה לשרים בבקשה לקבלת אישור חריג בנושאים המפורטים להלן:

1. **ארנונה לנכסים למגורים - (פרק א' לצו הארנונה)**
 - 1.1 **הפחתה בשיעור 2% מתעריפי הארנונה למגורים לשנת 2012 לסוגי בניינים א', א', ב' בכל העיר.**
 - 1.2 **הפחתה לבנייני מגורים המשפצים את חזית הבית - (סעיף 2.3 לצו) מהות השינוי - מתן הנחה בשיעור 15% מתעריף הארנונה לתקופת השיפוצים לתקופה של עד 3 שנים.**
 - 1.3 **הפחתה לבנייני מגורים המתקיימים מעלית - (סעיף 2.4 בצו הארנונה) מהות השינוי - מתן הנחה בשיעור 15% מתעריף הארנונה למשך תקופה שלא תעלה על 3 שנים משנת הכספים בה הותקנה המעלית.**
 - 1.4 **הפחתה לבנייני מגורים בפרוייקט "עיבוי בינוי" - (סעיף 2.5 לצו) מהות השינוי - מתן הנחה בשיעור 15% מתעריף הארנונה לתקופה שמתחילת עבודות ה"עיבוי-בינוי" ועד למתן תעודת גמר או בחלוף 3 שנים מתחילת ההנחה - המוקדם מביניהם.**
 - 1.5 **הפחתה לבנייני מגורים שהותקן בהם מיתקן פוטו וולטאי לצריכת חשמל עצמית - (סעיף 2.6 בצו הארנונה) מהות השינוי - מתן הנחה בשיעור 5% מתעריף הארנונה לתקופה של שבע שנים משנת הכספים בה הושלמה התקנת המיתקן.**
 - 1.6 **הפחתת תעריף ארנונה לבנייני מגורים באזורי פיתוח - (סעיף 3.4 לצו) מהות השינוי - תינתן הנחה מארנונה בגובה ההפרש שבין תעריף ארנונה אזור א' לתעריף של אזור ב', כל עוד לא הושלמו עבודות סלילת כביש הגישה בו הם גובלים. להלן פירוט האתרים:**

שם האתר	מס' תב"ע	גוש	חלקות
א. גבעת הכורכר	רצ/38004	6093	מגרשים לפי טבלת איזון מאושרת
ב. נאות מרגלית		3632	חלקה 56, 58, 59 ו-61
ג. נחלת יהודה המתחדשת (בין נחלת דרום לנחלת צפון)	רצ/1/51/50	7373 7374 7375	כל החלקות בגוש כל החלקות בגוש כל החלקות בגוש
ד. צוריאל	רצ/93/1	3940 6286	17, 27, 28 9, 11, 25, 27, 28, 117, 132-136, 138, 176, 178, 212
ה. כלניות	רצ/42/22/1	4246 4247	21 22
ו. נחלת יהודה א'	רצ/50/50/1	3628	כל הגוש למעט מבנים קיימים בשנת המס 2009
	רצ/53/50/1	3629	חלקות 81, 82, 87, 110 וחלקי חלקות 83, 84, 100, 111 למעט מבנים קיימים בשנת המס 2009
- 1.7 **הנחה לנכסים ריקים בבניין שבעליו נפטר - (סעיף 4.21.2 בצו הארנונה) מהות השינוי - בניין שבעליו נפטר ונמצא ריק מאדם תינתן הנחה נכס ריק בתקופה של עד 12 חודשים ממועד הפטירה של הבעלים.**
- 1.8 **מועד להגשת בקשות להנחה לוועדת הנחות בארנונה - (סעיף 4.22 בצו הארנונה) מהות השינוי - הגבלת המועד להגשת בקשה להנחה לוועדת הנחות מארנונה עד 30.11.12 בלבד וזאת כדי לאפשר לוועדה לפעול בצורה תקינה ולדון בבקשה להנחה ולקבל החלטה באותה שנת מס.**

2. **ארנונה לנכסים שאינם למגורים - (פרק ב' לצו הארנונה)**
 - 2.1 **שינוי הגדרת שטח פתוח - (סעיף 1.6 בצו הארנונה) מהות השינוי - הוספת סעיף 2.16 לצו ארנונה למפעלי עתירי ידע ובתי תוכנה להגדרת שטח פתוח המקבל פטור של 60 משטח המבנה.**
 - 2.2 **שינוי הגדרת בית תוכנה - (סעיף 1.7.2 א'), (ב'), (ג') ו(ד') בצו הארנונה) מהות השינוי - הפחתת מספר אנשי פיתוח תוכנה מ- 5 ל- 3 עובדים הפחתת הדרישה להיקף הכנסות בית התוכנה מ- 90% ל- 80% סיווג בית תוכנה יינתן גם ליחיד (עוסק מורשה) ולא רק לתאגיד כפי שהיה עד כה.**
 - 2.3 **סיווג לבתי ספר לחינוך ולהשכלה פרטיים (סעיף 2.5 בצו הארנונה) מהות השינוי - הסיווג יינתן אך ורק לבתי ספר לחינוך ולהשכלה פרטיים המאושרים ו/או המוכרים ע"י משרד החינוך.**
 - 2.4 **שינוי הגדרת מרכז לוגיסטי של בנק - (סעיף 1.8 בצו הארנונה) מהות השינוי - במסגרת המיילים "המשמש כמרכז מיכון, מחשבים" יבוא " המשמש למתן שירותים לוגיסטיים" וזאת לצורך השוואת מעמדם של מרכזי מיכון ומחשוב של בנקים לסיווג חדש של "מרכזי מחשוב" של תאגידים עסקיים שאינם בנק.**
 - 2.5 **תעריף מופחת למפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה - (סעיף 2.16.1 בצו הארנונה) מהות השינוי - הפחתת התעריף בשיעור של כ- 50%.**
 - 2.6 **קביעת סיווג חדש למרכזי מחשוב - (סעיף 2.16.2 בצו הארנונה) מהות השינוי - הוספת הסיווג וקביעת תעריף זהה לסיווג מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה שנתקיימו בהם התנאים המצטברים הבאים: א. שטחו הבנוי של הנכס לא יפחת מ- 5,000 מ"ר. ב. מס' המועסקים במפעל לא יפחת מ- 200 עובדים.**
 - 2.7 **קביעת תעריף חדש לתחנות זלק כולל סככות, מיכלי זלק ומחסנים (סעיף 2.20 בצו הארנונה) מהות השינוי - קביעת תעריף חדש למבנה סך - 316.52 ₪ ולקרקע תפוסה סך - 49.17 ש"ח**
 - 2.8 **קביעת סיווג חדש לנכס המשמש להחסנת רכבים למכירה או להשכרה (סעיף 2.21 בצו הארנונה) מהות השינוי - הוספת הסיווג וקביעת תעריף חדש למבנה סך - 257.75 ₪ ולקרקע תפוסה סך - 49.17 ₪**
 - 2.9 **תיקון טעות סופר ביחידת החיוב מדונם למ"ר בסעיפים 2.24 (משתלות ומשק בעלי חיים), 2.25 (חממות) וסעיף 2.30 (ג') (קרקע תפוסה של מקורות) מהות השינוי - תיקון יחידת החיוב מדונם למ"ר ותיקון התעריף בהתאם. יובהר כי אין בשינוי זה כדי להפחית או להגדיל את חיוב הארנונה.**
 - 2.10 **שינוי זמני של הגדרת אזורים לעסקים בסיווג מסחר - (סעיף 1.17 בצו הארנונה) מהות השינוי - שינוי הגדרת אזורים לעסקים בסיווג מסחר בלבד, באופן זמני בתקופת פיתוח: א. מתחם המדרחוב - ברחוב רוטשילד, בקטע בין הרחובות מהרצל (במערב) ועד מוהליבר (במזרח) ב. מתחם הבילויים - באזור התעשייה הישן בקטע בין הרחובות ברשבסקי (בדרום), משה בקר (במערב) פריימן (בצפון) שמוטקין (במזרח)**
 - 2.11 **שינוי הגדרת אזורים לנכסים עסקיים (סעיף 1.17 - עמ' 14 בצו הארנונה) (מטעמי הזהירות בלבד) מהות השינוי - סיווג הנכסים העסקיים באזורי התעשייה כאזור א'**

3. **הוראות כלליות - (פרק ג' לצו הארנונה)**
 - 3.3 **הנחה בארנונה למפעלים המעסיקים עובדים בעלי מוגבלויות - (סעיף 4.7 בצו הארנונה) מהות השינוי - מתן הנחה בשיעור 30% למפעל ששטחו מעל 150 מ"ר ולמעלה ממחצית עובדיו הינם בעלי מוגבלויות/ נכות בשיעור 20% לפחות.**

לְעוֹלָם

אגף-אומצא ע"מ"מ



אגף-אומצא ע"מ"מ
מ.ספסא ע"מ"מ
ר' נכרמ 20
(הוול טל) 03-9487500-04
טל': 03-9487500

מוקד מידע וגבייה
מועדי פעילות:
ימים: א' - ה' 08:00-19:00
חייג אלינו ותחסוך זמן המתנה בתור
טל': 03-9487500 (רב קווי)
פקס': 03-9547417

מועדי קבלת קהל
ימים א', ג', ד', ה' 08:30-14:30
יום ב' רק אחה"צ 16:00-18:00

**ניתן לשלם את חשבון הארנונה
באמצעות הוראת קבע באשראי.**

לתשלומים בכרטיסי אשראי
ימים א' - ה' בין השעות 08:00-24:00
ימי שישי וערבי חג 08:00-13:00
טלפון: 300-508-1700

תקלות ומפגעים
חייג 106
מוקד עירוני לשרותך
24 שעות ביממה

מענה קולי טלפון: 07-25-25-800-1

שלם מיסיך במועד. המנע מצבירת חובות
ובכך תחסוך הוצאות כספיות נוספות.

ניתן לשלם את חשבון הארנונה באשראי באמצעות
האינטרנט: www.rishonlezion.muni.il