

## קובץ החלטות מס' 111/13 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ' בטבת התשע"ג, 2.1.13

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות,  
אלי יבלון, משה יהושע, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל דואני, שלמה לוי,  
ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אפי  
משה.

חסרים: דוד ראובן, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, אלי יהלום –  
מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה,  
שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה, ז'ק מוסרי – הממונה על הכנסות  
העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה  
העירונית, ניצן פלג – מנכ"ל החכ"ר, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:16

## הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 12.3.12  
בנושא: דיוור בר השגה לתושבי ראשון לציון

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 18.3.12  
בנושא: ביטול מינויה של הגב' רחל שיבר

ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי הוא מקבל את בקשת חבר המועצה מר אסף דעבול הנעדר מהישיבה, ודוחה את הדיון ב-2 ההצעות לסדר של אסף לישיבת המועצה הבאה. ההצעות יובאו כתוספת ל-4 ההצעות לסדר האמורות לעלות בחודש הבא.

2. של חבר המועצה – ד"ר אפי משה מתאריך 17.3.12  
בנושא: השבת הביטחון האישי של תושבי העיר  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההצעה לסדר + עותק מצגת נתוני משטרה בנושא.

חבר המועצה – ד"ר אפי משה טען, שלאור החיסולים האחרונים בעולם התחתון שהיו בראשון לציון הידרדר הביטחון האישי של תושבי העיר, ולמרות שנושא זה הינו נושא באחריות המשטרה הוא מבקש מהמועצה לאשר כדלקמן:  
א. הקצאת משאבים ועיבוי משמעותי של כח האדם וכמות הרחבים בחברה לביטחון.

ב. הקמת יחידה אוטונומית לביטחון הציבור בחברה לביטחון. היחידה תבצע במשך היממה כולה סיורים תכופים באזורים הידועים לה כמועדים לפורענות.

ראה"ע- מר דב צור – ציין שלדעתו הנושא חשוב ביותר. עידכן, כי תחנת משטרת ראשל"צ נבחרה בשנה שעברה לתחנת משטרה מצטיינת ארצית על הצלחתה להוריד, בשיעור החד ביותר בארץ, את עקומת הפשיעה בעיר. הנתונים שבידי העירייה שונים מהנתונים אותם מציג מר אפי משה.

לגבי ההצעה להגדיל את כמות ניידות הפיקוח העירוני ברחובות, לפקחי החברה לביטחון אין כל סמכויות למנוע פשיעה.  
עם תחילת הקדנציה, כתוצאה מהארועים שקרו בעיר, הצטרפה העירייה לתכנית "עיר ללא אלימות" והוסיפה עוד 5 מליון ₪ ממקורות עצמיים מעבר למה שנדרש.

לפני כשבועיים היו בסיור בנתניה לבחון את תכנית השיטור הקהילתי המופעלת שם והתרשמו לטובה. נתניה קיבלה תוספת כח של 40 איש, העוסק בעבירות של איכות חיים ונותן מענה לתלונות תושבים. ניתן להפעילם ככח משימה לנושא מסויים. רעיון זה נבחן על ידנו. מדובר בהוספת כח משמעותי עם סמכויות.  
לאור הנתונים הנ"ל הציע ראה"ע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

### להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	5
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

סגן ראה"ע- מר אריה כהן יצא מהישיבה.

של חברי סיעת הירוקים של ראשון וסיעת קדימה מתאריך 24.3.12  
 בנושא: שימוש בתוצרי מיחזור פסולת בניין בפרוייקטים עירוניים  
 לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי סיעת הירוקים של ראשון וסיעת קדימה ביקשו בהצעתם לסדר, כי מועצת העיר תקבל החלטה לפיה:

- א. בכל הפרוייקטים העירוניים (המתבצעים במסגרת העירייה, החכ"ר ותאגיד המים מנ"ב) יעשה שימוש של לפחות 20% תוצרי מיחזור פסולת בניין.
- ב. השימוש בלפחות 20% תוצרי מיחזור פסולת בניין יוטמע בכל מכרזי העירייה לעניין בניה ופרוייקטים של תשתית.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעת חברי המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.**

**מהנדס העירייה – מר אלי יהלום** - נערכה בדיקה עם מספר מפעלי מיחזור לפסולת בניין ונמצא, כי יש להם מערכת היודעת לגרוס חלק גדול מפסולת הבניין לחול ולמצעים. קיימים חומרי גלם שניתן להשתמש בהם גם בתחום הבניה וגם בתחום התשתית. לשאלה מדוע הקבלנים לא משתמשים בחומרי מיחזור השיב, כי במכרזי העירייה ובמכרזי החכ"ר קיימת חובה להשתמש בחומרים מסוג א', חומרים טבעיים ממחצבות. כלומר הדרישה במכר לא מאפשרת שימוש בחומרים אלו כרגע. נבדקו גם רמות המחירים ונראה, כי מחירי מוצרי הגלם ממיחזור זולים יותר. רוב החומר הוא מסוג ב' המאפשר שימוש כסוג של מצע, במיוחד לכבישים. לגבי החול – החול המיוצר באתרי המחזור הוא חול מצויין שניתן השתמש בו בכל השימושים האפשריים.

ההמלצה – בשלב ראשון לא להגביל אלא לאפשר את השימוש בתוצרי מיחזור פסולת בניין, כמובן עם נושא תו תקן גם בבניה וגם בתשתיות.

**מר ניצן פלג – מנכ"ל החכ"ר** – הדרישה לשימוש בסוג א' במכרזים הינה של העירייה ולא של החכ"ר.

**מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן** – המטרה לצמצם את תופעת זריקת פסולת הבניין ברחבי העיר. אנו נמצאים, בישורת האחרונה, עם ממ"י לקבלת שטח של 20 דונם ליד השפד"ן. הרעיון יאפשר לקבלן שיזכה במכרז לקבל פסולת בניין מרחבי העיר ולגרוס אותה.

התמורה- הקבלן שיזכה יצטרך לאפשר לכל תושב שיפנה לעירייה בבקשה לקבלת מכולה לשיפוץ להציב מכולה בין עלות 0 לעלות המינימלית האפשרית לכסוי עלויותיו. בנוסף, הקימה העירייה בשילוב כל החברות העירוניות את הסיירת הירוקה, שעושה עבודה נהדרת ותופסת את העבריינים המשליכים פסולת בניין בפאתי העיר.

**מ"מ ראה"ע ויר"ר ועדת מכרזים – מר מוטי עג'מי** – ניתן להוסיף סעיף במכרז הקובע, כי יתאפשר השימוש ב- 20% פסולת בניין בכפוף לאישור יועצי הקרקע.

**ראה"ע – מר דב צור** – מציע, כי המועצה תאשר הצעת החלטה כדלקמן:  
 במכרזים שיפורסמו ע"י העירייה והחברות העירוניות יתווסף סעיף הקובע, כי בכפוף לעמידה בתקנים מעודדת העירייה את השימוש בפסולת בניה בכמות של 20%, והכל בכפוף לאישור יועצי הקרקע.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) הוספת סעיף במכרזים הקובע, כי בכפוף לעמידה בתקנים, מעודדת העירייה את השימוש בפסולת בניה בכמות של 20%, והכל בכפוף לאישור יועצי הקרקע.**

## נאכטען אקטיוויטען:

חבר המועצה – ד"ר אפי משה עזב הישיבה.

חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, ישראל דואני,

### 1. אישור המלצות ועדת הקצאות 10/12 מיום 18,26/11/12

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים בתאריך 24.9.12

הוגשו התנגדויות להקצאת נכס לעמותת "קו לחיים", ברח' גיבורי ישראל ונכס לעמותת "תהילת ירושלים" ברח' צאלח 6. ועדת ההקצאות, לאחר ששמעה את נימוקי המתנגדים להקצאות הנ"ל, החליטה לדחותם.

לפי הטבלה המצורפת, עם העמותות יחתמו הסכמים כדלקמן:

- א. טבלה מס' 1 – סעיפים 6 – 1 יחתמו הסכמים ל- 5 שנים חסר יום.  
לפי אישור ועדת הקצאות, עם עמותת "קו לחיים" (סעיף 6 בטבלה), יחתם ההסכם בכפוף להתחייבות העמותה לשפץ את המבנה, בהתאם לתיאום עם לשכת מהנדס העיר.  
(העמותה הגישה אישור רו"ח לאורו עומדים רשותה אמצעים כספיים למימון השיפוץ בסך של 500,000 ₪). גג המבנה יוחלף ע"י מינהל שפ"ע.
- ב. טבלה מספר 2 – סעיפים 6 – 2 יחתמו הסכמים ל- 12 חודשים בלבד ובהתאם לנוהלי משרד הפנים.  
סעיף 1 – הקצאת הנכס ברח' אריה רפאלי 6 לעמותת "רשת אגודת ישראל" – ירד מסדר היום.  
סעיף 7 – הקצאת הנכס ברח' הייסמן לעמותת "אנוש" – ירד מסדר היום.  
סעיף 4 – הקצאת הנכס ברח' האחים זייגר 5 לעמותת "שביל החיים" – שימוש משותף בכנס שהוקצה גם לעמותת "גמלאי חברת בזק".
- העמותות יישאו באחזקת הנכס, קרי, תשלום מים, חשמל, טלפון, מיסי וועד הבית, ארנונה וכו'.  
ביטוח יעשה ע"י העמותות לפי דרישת העירייה.

### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת הפרסום.

התנהל דיון במהלכו ערערה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד על ההקצאה לעמותת "תהילת ירושלים" ברח' צאלח 6 ל- 5 שנים חסר יום.  
לדבריה בועדת התנגדויות בה השתתפה סוכם, כי מכיוון ומדובר בבי"ס פועל יוקצה המבנה עד חודש יולי 2013, תום שנת הלימודים. לפיכך מבקשת, כי המועצה תאשר הקצאת המבנה רק עד תום שנת הלימודים.  
לגבי המקלט, הוא צריך לעמוד לרשות תושבי השכונה.

ראה"ע – מר דב צור – המקלט לא כלול בהקצאה. יש לתקן את הקצאת המבנה עד ה- 30.7.13. לקראת חודש מאי יתקיים דיון מחודש בנושא.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף לתיקון הנ"ל.

## 2. תיקון טעות סופר – הקצאת נכס לעמותת "צעד קדימה"

במסגרת המשך חידוש הסכם עם העמותה נפלה טעות סופר לגבי שטח הנכס שהוקצה. שטח הנכס שפורסם ואושר ע"י המועצה היה 392 מ"ר, במקום שטח של 553 מ"ר.

הטעות הובאה לדיון ועדת ההקצאות ביום 12.12.12 אשר החליטה לאשר בקשה לתיקון טעות סופר. יש לציין, שלא התקבלו התנגדויות להקצאה הנ"ל ולפיכך מבוקש תיקון טעות סופר במועצה בלבד.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 11/12 מיום 12.12.12.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך הצטרף לישיבה.

חברי המועצה ה"ה דורון אוזן ואיתן שלום יצאו מהישיבה.

התקיימה הצעה "אן בלוק לסעיפים 3 – 7 להלן:

## 3. תפישת מגרשים לגינון בשכונת "בנות חייל"

במועצה מס' 110/12 אושרה תפישת מגרשים בבעלות משפחת גילר בנאי, כי יגוננו גינון ארעי באמצעות אדניות וכן כי תוך 7 ימים מפניה תפנה אותה העירייה.

בטעות נשמטה חלקה 188. הבעלים הרשום נפטר ומר גילר שמאול נתן הסכמתו לתפישה הארעית של המגרש, בתנאים הנ"ל, בשם המשפחה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 4. תפישת מגרשים ריקים, רח' בבא אידלסון 12 – לצורך גינון ארעי

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרשים ריקים, גוש 3927 חלקות 242, 243 רח' בבא אידלסון 12 – 6, בבעלות מר סלמן סמי לצורך גינון ארעי כל עוד המגרשים ריקים.

מר סמי סלמן נתן הסכמה לתפישת המגרשים בתנאי, כי המגרשים יגוננו באמצעות אדניות ובתנאי, כי תוך 14 יום ממכירת אחד המגרשים הוא יפונה מההגינון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 5. תפישת מגרש לצורך גינון ארעי, שכ' בנות חייל

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 3927 חלקה 199, בבעלות ה"ה צדיקי יפה ואברהם, רח' אנה פרנק 40 – 38 פינת חביבה רייך 5.

מר צדיקי היה בשימוע והסכים להעמיד את מגרשו המגודר בתנאי, כי תוך שבועיים ממכירת המגרש הוא יפונה וכי הגינון הארעי יהיה באדניות כמוסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**6. תפישת מגרש גינון ארעי בשכונת בנות חייל, רח' אנה פרנק 28 - 26**

המועצה מתבקשת לאשר תפישה ארעית על פי חוק הרשויות המקומיות התשמ"ז – 1987, למרות התנגדות הבעלים, את המגרש בגוש 3927 חלקה 300, רח' אנה פרנק 28 – 26 ולבצע במגרש גינון ארעי באדניות בהתניה, כי במידה ותוך 90 יום לא יוצא היתר בניה ע"י הבעלים תבצע העירייה גינון ארעי במגרש

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**7. תפישת מגרש לצורך גינון ארעי עפ"י צו רשויות מקומיות, רח' רבקה גובר 7**

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש לצורך גינון ארעי, גוש 3927 חלקה 210, רח' רבקה גובר 7 פינת רח' הגננת הראשונה 19, למרות התנגדות הבעלים, ולבצע במגרש גינון ארעי באדניות בהתניה, כי במידה ותוך 90 יום לא יוצא היתר בניה ע"י הבעלים תבצע העירייה גינון ארעי במגרש.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**חבר המועצה – מר סורין גנות הצטרף לשיבה.**

**8. אישור תקנוני ההתאגדות של:  
א. "מרכז עולמי לעברית ראשון לציון – חברה עירונית"  
ב. עמותת ידידי המרכז העולמי לעברית ראשון לציון (ע"ר)**

המועצה מתבקשת לאשר כדלקמן:

- א. תקנון ההתאגדות של "מרכז השפה לעברית ראשון לציון – חברה עירונית".
- ב. תקנון ההתאגדות של עמותת ידידי המרכז העולמי לעברית ראשון לציון (ע"ר).

עניינם של התקנונים המובאים לאישור המועצה מבוסס על המודל הדו-תאגידי הנדרש לצורך תכנון, הפעלה והקמה של המרכז העולמי לעברית בתחום העיר ראשון לציון – החברה העירונית (מסוג חברה לתועלת הציבור) אמונה על התכנון, ההקמה, הניהול וההפעלה של הפרויקט (אשר הנו פרויקט עירוני במהותו), ואילו העמותה (הפרטית) אמונה על קידום וסיוע בנושא גיוס המשאבים לטובת הפרויקט. בהמשך לאישור המועצה – תבצע פניה בנושא אל משרד הפנים, לצורך קבלת אישורו טרם קידום הליכי רישום התאגידים.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותקי התקנונים.**

**להלן ההצבעה:**

בעד-	14
נגד-	1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
נמנע-	/
<b>מחליטים:</b>	<b>מאשרים (ברוב קולות)</b>

**חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת חזרה לשיבה.**

**חבר המועצה מר אייל מושיוב יצא מהשיבה.**

9. חתימת חוזה חכירה עם חברת חשמל להחכרת מגרש בו נבנתה תחנת טרנספורמציה.

המועצה מתבקשת לאשר חתימת חוזה חכירה עם חברת החשמל להחכרת מגרש בו נבנתה תחנת טרנספורמציה ברח' יעקב סופר 10, גוש 3939 חלקה 348, וזאת במסגרת עבודות הפיתוח אשר מתבצעים במתחם "הרובע" והנחתת קו המתח התת קרקעי.

למבנה קיים היתר בניה כחוק.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה סורין גנות, מיכאל ריף, משה יהושע, שמעון טרבלסי ושלמה לוי יצאו מהשיבה.

### תקציבית פלתי ראיית:

1. אישור הפחתת תב"ר שיפוץ ושידורג נכסי עירייה בסך של 310,000 ₪

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר מס' 2934252750/שיפוץ ושדרוג נכסי עירייה בסך של 310,000 ₪.

הסיבה – ביטול ההרשאה לבניית ממ"ד בב"ס סיני בסך של 310,232 ₪.

**לקראת השיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

להלן ההצבעה:

בעד-	6
נגד-	/
נמנע-	1
מחליטים :	(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד) מאשרים (ברוב קולות)

סגן ראה"ע- מר אריה כהן וחברי המועצה ה"ה אייל מושיב, משה יהושע ומיכאל ריף חזרו לשיבה.

### צנייני צובדיט:

1. אישור העסקת הגב' כרמית אוזן כמפיקת רובע בחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

בהתאם לסעיף 122א' לפקודת העיריות מתבקשת המועצה לאשר העסקתה של גב' כרמית אוזן, רעייתו של חבר המועצה מר דורון אוזן – כמפיקת רובע בחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	3
נמנע-	/
מחליטים :	(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ ושלמה כוכבי) מאשרים (ברוב קולות)

## אישורי מוצה:

### 1. אישור המלצות הועדה לבחירת יקיר העיר

לכבוד שנת המאה 130 לראשון לציון, החליטה הועדה לבחירת יקיר העיר בישיבותיה שהתקיימו בתאריך 15.10.12 ובתאריך 30.12.12, בראשות השופט המחוזי מר יעקב אברהם ובהשתתפות ה"ה: סמנכ"ל העירייה גב' חיה ברנפלד, מר חנניה גיבשטיין, ד"ר פיני איזק, מר דוד אלימלך, מר גמי סגל וגב' עין יה גבע-זיו טל. להעניק התואר יקיר העיר ל- 6 מועמדים:

1) **זלצמן זהבי** – חבר הנהלה ויועץ משפטי למוזיאון ראשון. חבר ותורם בקרן התזמורת, חבר בקרן ראשון (עד לפני שנה), חבר ויועץ משפטי (לשעבר) בחוג ידיד אסף הרופא, יו"ר (לשעבר) של ועדת ערר מס רכוש, ממייסדי המועדון הכלכלי-מסחרי בעיר ויו"ר לשעבר. בין מייסדי הסניף המקומי ויו"ר לשעבר של המועצה הלאומית למניעת תאונות. על פעילותו זו זכה בפרס המתנדב המצטיין הארצי.

2) **כנען ישראל (איזי)** – יוזם ומקים "פרוייקט יעלים", קליטת בני נוער יוצאי אתיופיה, הקמת האורקסטרה, ייזום בר/בת מצוה לנערים ונערות ממשפחות חד הוריות, מסייע בקבלת מלגות ומקומות עבודה לדיירי הבית לחייל המשוחרר בניהולו, פעיל במסגרת החירום העירונית.

3) **פרופ' מוסקונה דוד** – הקמת מערך שירות הטיפול בשיניים למערכת החינוך בעיר, הענקת טיפולי שיניים בהתנדבות לנזקקי העיר, הקמת שתי ספריות בבתי הספר "חביב" והגימנסיה הריאלית, תמיכה בקבוצת הכדוריד מכבי צעיר – הכל לזכר בנו קובי ז"ל. נשיא רוטרי.

4) **מימון יהושע** – מתנדב פעיל ותורם לפעילויות רבות בעיקר למען אוכלוסיות חלשות ונזקקי העיר, לעמותות ועוד. זוכה אות המתנדב המצטיין מטעם משרד הרווחה, חבר מועצת העירייה וועדותיה.

5) **ספי ריבלין** – פעילות בהתנדבות לעידוד הקריאה במסגרת הכותרים. הקמת מועדון בנחלת יהודה (חוגים למבוגרים וצעירים), פועל להקמת מרכז לשפה העברית בעיר, יועץ ראה"ע לתרבות בהתנדבות (שנתיים), חבר בוועדת ה-120 לראשל"צ, יו"ר אירועי 130 לעיר, חבר עמותת מוזיאון אגם, גיוס כספים ל"יד שרה" בהתנדבות. חבר מועצת העיר וועדותיה, חבר בית ועד החייל המשוחרר, נציג נחלת יהודה מול העירייה.

6) **בתיה פולניקוב** – הובלת מיזמי חינוך במסגרת הגימנסיה הריאלית, מתנדבת בער"ן, אלר"ט (כולל ייזום כתב עת מקצועי), תחומי תרבות בעירייה ובעיר (הפקת חוברות העובד המצטיין, חוברות יקירי העיר).

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לבחירת יקיר העיר ולהעניק התואר "יקיר העיר" לששת המועמדים הנ"ל.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה 20:45

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה