

**קובץ החלטות מס' 50/10
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, י" כסלו התשע"א, 17.11.10
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 49/10)
באולם המליאה/קומה 5, בניין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ
ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה
לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת
מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, גיל יודפת, סורין גנות, שמואל ג'מיל,
מיכאל רייף, אלי יבלון, דוד ראובן, שמעון טרבלסי, משה יהושע, אסף דעבול.

חסרים:
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, שלמה גרינברג, אסתר הבטם מקונן, ישראל
דואני, שלמה לוי.

נוכחים:
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה – גזבר העירייה איתן דורון –
סמנכ"ל כ"א, נעמי אחימור – ראש המינהל לשילוב חברתי, ברוך הרשקוביץ –
ראש מינהל שפ"ע, איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה, ז'ק מוסרי –
הממונה על הכנסות העירייה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, טובה סער – מזכירת
מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג – מ"מ מנכ"ל
החברה הכלכלית, עו"ד רוני בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:59

א ת פ י א ע

של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 19.8.10
בנושא: **משרד היחצנות – "ארד תקשורת"**.
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 3.6.10
בנושא: **הקפאת הליכי מעבר מערכת החינוך לשש שנתי**.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תקפא את הליכי מעבר מערכת החינוך ל- שש שנתי.

מכיוון ושנת הלימודים נפתחה במתכונת ה- שש שנתי תיקן מר אסף דעבול את הצעתו והציע, כי בינתיים תישאר המתכונת של שש שנתי על כנה ומועצת העירייה תצא למאבק משותף מול משרד החינוך לאישור מבנה של 8 - 4.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. הסביר, כי השנוי המבני אינו השנוי היחיד והחשוב שנעשה במערכת החינוך. נעשים דברים משמעותיים יותר כגון הוספת שעות לימוד וכו'.

כבר מתוצאות סבב הבחינות הראשון של הבגרות יש שיפור ב- 2.25% לעומת שנה שעברה. שיפור זה נזקף לכלל השינויים שנעשו במערכת החינוך.

עפ"י המידע שבידי העירייה משרד החינוך לא מתכוון לעבור למבנה של 8 - 4 ולכן נעשה שנוי מבני של 6 - 6, שאושר ע"י משרד החינוך.

השינוי המבני נעשה ללא פגיעה בשכר המועסקים במערכת ולכן היה צורך לשמור על מעמדם של 4 מנהלות חט"ב שהוכפפו למנהלי ה- שש שנתי.

המשוב שקיבלנו, בעיקר מהתלמידים, הינו משוב חיובי ולכן יש צורך לתת הזדמנות למבנה זה של מערכת החינוך.

המטרות היותר חשובות מבחינת העירייה הם נושא צפיפות הילדים בכיתות ונושא טיוב רמת המורים.

לפיכך הציע ראה"ע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	6
נגד-	1 (מר אסף דעבול)
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

חבר המועצה – ד"ר אפי משה הצטרף לישיבה.

5. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 2.9.10 בנושא: פרסום תוצאות הבגרות. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי העירייה תפרסם את תוצאות בחינות הבגרות על פי בתי הספר בעיר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, הסביר, כי גם לדעתו יש צורך בפרסום תוצאות הבגרות, אולם רק כאשר כל בתי הספר יהיו בעמדת זינוק שווה. הציע להזמין את מר אסף דעבול לפורום המנהלים הבא להציג את עמדתו בפני מנהלי בתי הספר (באחריות ד"ר ענת ליבוביץ – מנהלת אגף חינוך על יסודי). במידה וירצה להעלות ההצעה לסדר שוב יוכל להעלותה בכל זמן שירצה.

לאור זאת משך חבר המועצה – מר אסף דעבול הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר אסף דעבול עזב הישיבה.

חבר המועצה – מר דורון אוזן הצטרף לישיבה.

2. של חבר המועצה – ד"ר אפי משה מתאריך 12.8.10 בנושא: מניעת פרסומים סקסיסטיים הפוגעות בכבוד הנשים. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – ד"ר אפי משה הלין בהצעתו לסדר על הפרסומים המציגים את המין הנשי באופן משפיל. אותם פרסומים/הזמנות לבתי בושת הנמצאים בעיר. לדבריו מרכז תמורה ומרכז וי"צ ניסחו קוד אתי עליו חתם גם ראש עיריית תל אביב – מר רון חולדאי. מציע, שגם ראש"צ תצטרף ותחתום על הקוד האתי לאיסור הפצת פרסומים כאלה.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד הזכירה, כי הנושא נדון בשעתו בהנהלה. הוברר, שמבחינה משפטית רשאית העירייה לאסור על פרסומים כאלו והוחלט, שהחברה לביטחון תאכוף איסור זה.

ראה"ע – מר דב צור הסביר, כי בנושא הקוד האתי נערכה בדיקה עם היועצת המשפטית של עיריית תל אביב והוברר, שמועצת עיריית תל אביב לא חתמה על הקוד האתי. לדעתו ניתן להסתפק באכיפה המבוצעת ע"י החברה לביטחון ובסינון הקיים בועדת השילוט.

הוסיף, כי במידה ונעברה עבירה של שידול לזנות הרי זה תפקיד המשטרה ולא תפקיד החברה לביטחון והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	1 (ד"ר אפי משה)
נמנע-	1 (גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

3. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 12.8.10
בנושא: **ביטול גורף של כל הריביות שנצברו בחשבונם של בעלי חובות במים וביוב מיום התהוות החוב ועד היום.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סגן ראה"ע – מר דוד ביטן וחבר המועצה – מר שמעון טרבלסי הצטרפו לישיבה.

חבר המועצה – ד"ר אפי משה ביקש, כי המועצה תשנה את חוק העזר בנושא מים וביוב כך שתוכף לתת הנחות גם בביוב (מדובר על חובות שהצטברו עד ל-31.12.2002).
כיום ועדת חריגי מים אינה מוסמכת לתת הנחות על מרכיב הביוב. במרבית המקרים חלקם הארי של חובות הביוב נובע מהריביות על החוב.
מציע, שהמועצה תקבל החלטה האומרת שועדת חריגי מים תוכל לקבל החלטה על הורדת הריביות בביוב כך שחוב הביוב יוקטן.

ראה"ע- מר דב צור העמיד להצבעה העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה:

להלן ההצבעה:

בעד- 13

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה – מר מיכאל רייף לא השתתף בהצבעה
מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

ראה"ע- מר דב צור הסביר, כי גם הוא סבור שהנקודה ברורה ויש בה היגיון רב אולם העירייה כבולה באישורי משרד הפנים למחיקת חובות ולפיכך מציע, שהמועצה תקבל את הצעת ד"ר אפי משה, אולם כדי ליישמה יש לפנות במכתב למשרד הפנים לקבלת האישור העקרוני למחיקת הריביות על חובות ביוב עד ה-31.12.2002.
ביקש לקבל מהגזברות את נתוני גביית חובות אלו בשנים האחרונות כדי שיהיה מידע על סך הכספים שמצליחים לגבות.

גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה הסביר, כי רק פניות פרטניות למחיקת חובות בביוב מתקבלים ע"י משרד הפנים.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה הצעת החלטה כדלקמן:
העירייה תפנה למשרד הפנים בבקשה למחיקה גורפת של כל הריביות על חובות הביוב. במקביל ועדת חריגי מים תאשר בישיבותיה מחיקת ריביות על חובות ביוב בסכום מסוים (פרטני) וסכום זה ישלח למשרד הפנים עם בקשה למחיקתו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ראה"ע הנ"ל.

4. של חבר המועצה – מר גיל יודפת מתאריך 29.8.10
בנושא: **החזר הוצאות לחברי המועצה.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר גיל יודפת ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תקבל החלטה עקרונית התומכת בפניה לכנסת לחקיקת חוק בדבר החזר הוצאות לחברי המועצה.
הביא כדוגמה את ההנחיות לענין התקציב השנתי האישי של חברי מועצה בעיריית תל אביב.

ראה"ע – מר דב צור השיב, כי בתנאים מסוימים, תמורת חשבונות, הוא מסכים לשלם הוצאות נסיעה לחברי מועצה הנוסעים במסגרת תפקידם כמחזיקי תיק.

הציע, כי עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה יבדוק הנושא עם הייעוץ המשפטי של עיריית תל אביב, יבקש את האסמכתא המשפטית עליה מתבססים בעיריית תל אביב בקביעת ההנחיות שצורפו. לאחר מכן יוחזר הנושא לדיון במועצה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הוּבָא לְיָדֵינוּ חֲכָרֵי הַמוֹעֵצָה:

1. דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2009 של עמותת התזמורת הסימפונית הישראלית ראשון לציון.

ראה"ע – מר דב צור הקדים הדיון בדו"ח הכספי לשנת 2009 של עמותת התזמורת הסימפונית הישראלית ראשון לציון.

מנכ"ל התזמורת – הב' שרה לוי סקרה בפני חברי המועצה פעילות התזמורת בשנת 2009.

ראה"ע- מר דב צור ברך את התזמורת על התוצאות הטובות המופיעות בדו"ח. על פי הדו"ח הכספי התזמורת סיימה את שנת 2009 עם עודף חיובי במאזן, כמו בשנת 2008.

חבר המועצה מר אלי יבלון ביקש ממנכ"ל התזמורת – הגב' שרה לוי, כי התזמורת תקיים קונצרטים פתוחים לקהל הרחב לפחות פעם ברבעון. מנכ"ל התזמורת הבטיחה, כי התזמורת תקיים קונצרטים פתוחים לקהל גם באביב וגם בסתיו.

נושאים משפטיים:

1. אישור החלטת מועצה מישיבתה מס' 72/01 - הארכת תקופת חכירה - מרכז יום לקשיש עם העמותה למען הקשיש

המועצה מתבקשת לאשרר החלטת המועצה מישיבתה מס' 72/01 – הארכת תקופת חכירה – מרכז יום לקשיש עם העמותה למען הקשיש, גוש 3928 חלק מחלקה 833, רחוב האורנים.

הבקשה לאישורר ההחלטה נובעת מכך, שההחלטה עברה בישיבת המועצה ברוב של 12 חברים בעד ואילו לצורך הגשת הבקשה לאישור השר נדרש רוב של 14 חברים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת המועצה מס' 72/01.

להלן ההצבעה:

בעד- 18

נגד- /

נמנע- /

מאשררים (פה אחד) החלטת מועצה מישיבתה מס' 72/01 - הארכת תקופת חכירה - מרכז יום לקשיש עם העמותה למען הקשיש

מחליטים:

2. אישור פתיחת חשבון ע"ש/ש/בנק דקסיה

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבון ע"ש ע"ש העירייה בבנק דקסיה. כיום מנהלת עיריית ראש"צ בבנק פיקדונות ללא חשבון ע"ש אלא דרך חשבון מעבר. לדברי הבנק, נועד חשבון המעבר במקור למקרה של העברות שגויות ואינו מופיע ביתרות הרשות. באספקטים של גילוי נאות ואחרים מעדיף הבנק, שכל הפעולות יירשמו בחשבון הלקוח ולא בחשבון המעבר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור פתיחת חשבון מס' 105-103268 ע"ש עיריית ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשרר פתיחת חשבון מס' 105-103268 ע"ש עיריית ראשון לציון. בקשת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ באה בעקבות ביקורת במסמכי הבנק בחשבון שבנדון. במהלך הביקורת הוברר, כי אין בנמצא פרוטוקול החלטת מועצה המאשר את פתיחת החשבון, עוד מימי כהונתם של מר חנניה גיבשטיין – ראה"ע דאז ויחזקאל רבינוביץ ז"ל גזבר העירייה דאז.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. מכרז מס' 30/09 – ניקיון בתי ספר - בקשה להגדלת חוזה 6868/2 – לחברת חן החזקות

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 11.10.10 בדבר הגדלת חוזה 6868/2 – לחב' חן אחזקות בסך של 81,233 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 6.96% סה"כ ההיקף לאחר ההגדלה – 1,488,703.20 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 27.66%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. דוד שילה – דייר מוגן – הארכת הקפאת דמי שכירות

מר דוד שילה הינו דייר מוגן של העירייה בדירה בת 2.5 חדרים ברחוב אהרון קרון 27, שניתנה כפיצוי למר שילה לאחר שהועבר מבית הייסמן (ככר המייסדים מתחם המוזיאון) ובכך פינה את המבנה ואפשר שיפוצו לרווחת הציבור. מר שילה מוכר ע"י הביטוח הלאומי כזכאי לקצבת נכות של 1005/

המועצה בישיבתה מס' 73/07 מתאריך 17.1.07 החליטה להקפיא את דמי השכירות עד ל- 12.2010 ולהעמידם על סך של 18 ₪ לשנה.

בינתיים הוחמר מצבו של מר שילה והוא המציא לעירייה אישורים בנדון.

לאור מצבו ולאור הנסיון הטוב שיש לעירייה עם מר שילה, אשר משלם בקביעות, מתבקשת המועצה לאשר להאריך את תקופת ההקפאה ל- 5 שנים נוספות.

למען הסר ספק מובהר בזאת שכל דיני הגנת הדייר יחולו על מר שילה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה מס' 73/07.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. חידוש הסכם שכירות משרדים עבור המנהל לשילוב חברתי – אחוזת ראשונים

על מנת לתת שרות של המנהל לשילוב חברתי לתושבי אזור מערב העיר, פועלת העירייה להקמת מבנה למנהל ברח' זלמן שניאור. בינתיים, שוכרת העירייה ומפעילה משרדים בשטח של 348 מ"ר בבנין אחוזת ראשונים, רח' הנחשול, שהינו המבנה היחיד שבו ניתן היה בזמנו לשכור גודל כזה של שטחי משרדים.

בינואר 2010 אישרה מועצת העיר הארכת חוזה התקשרות לתקופה של 12 חודשים, החל מ-07.09 ועד לאיתור ובניה של מבנה חדש למנהל לשילוב חברתי. כעת, כאשר ברור שהבנייה תמשך תקופה של כשנה ממתן ההיתר, יש צורך לקבוע את המחיר ואת תקופת שכירות המשרדי באחוזת ראשונים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מחדש הארכת ההסכם מתאריך 1.8.2009 עד לתאריך 31.7.2011 בתוספת אופציה לעירייה להאריך תקופת שכירות בתקופה נוספת של עד 12 חודשים, ובתנאי שבחובה יופיע סעיף בו יש לעירייה אפשרות לפינוי הנכס תוך מתן הודעה מוקדמת של 60 יום.

דמי שכירות וניהול הינם \$12 למ"ר, מומרים ומוצמדים בהתאם לחוזה המקורי שנחתם בשנת 1999 – סך של 21,090 ₪ והוא מוצמד ממדד תחילת תקופת ההסכם מתאריך 06.09.

העירייה תישא באחזקת הנכס קרי, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה עפ"י דרישות העירייה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק קיטוע החלטת מועצה 31/10
ב. הנחיות גזברות העירייה.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

7. אישור המלצת ועדת הקצאות – עמותת "אור מלכה"

המועצה מתבקשת לאשר מתן רשות שימוש בהליך הקצאת חלק מנכס עירוני (קומה א' במבנה עירוני), רח' נחמיה 111, גוש 4246 חלקה 184, בשטח של כ-40 מ"ר עבור עמותת "אור מלכה" לשם הקמת בית ספר לבנים. ההקצאה עברה הליך פרסום בעיתונות המקומית והארצית כנדר וכל זאת החל מתאריך 20.8.10, לתקופה של 14 ימי עסקים בהליך מזורז.

הוגשה התנגדות להקצאה ולאחר דיון בוועדת הקצאות נדחתה ההתנגדות וההקצאה אושרה.

לאחר בדיקה אין בנמצא תיק בניין. עם העמותה יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים וכל זאת החל מיום אישור המועצה. דמי השימוש – 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס, קרי ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה עפ"י דרישות העירייה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

8. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 4/10

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מס' 4/10 משיבתה מתאריך 13.10.10 בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בתאריך 18.8.10, לתקופה של 60 יום, לשם הגשת בקשות לוועדת הקצאות ומתוכן 45 יום לשם מתן התנגדויות עבור הקצאה לעמותות ובהתאם לנוהל משרד הפנים.

המבנים האמורים הינם לשימוש העמותות וכפי שמופיע בטבלת הפרסום המצורפת, לא הוגשו התנגדויות למעט סעיף 10 לטבלת הפרסום, אותו מתבקשת המועצה שלא לאשר, ובהתאם להמלצת ועדת ההקצאות.

עם העמותות יחתם הסכם ל- 5 שנים חסר יום ובהתאם לנוהלי משרד הפנים. העמותות ישאו באחזקת הנכס קרי, תשלומים מים, חשמל, טלפון, גינון וכו'. ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק קיטוע פרוטוקול ועדת הקצאות 4/10.
ב. טבלאות מבנים שעברו הליך הקצאה/פרסום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. המלצת ועדת הקצאות לאישור הסכם

לאחרונה התקבלו בקשות מצד עמותות המפעילות בתי כנסת עירוניים, עפ"י חוזה רשות לתקופה של 5 שנים, לאשר להם תוספת בנייה, על חשבונם, וזאת בשל מצוקת מקום.

ועדת ההקצאות דנה בבקשות אלה בישיבתה מיום 11.5.10 והוחלט להמציא הסכם סטנדרטי, שיכלול ערבות בנקאית, ביטוח והתחייבות מצד העמותה לפיה ידוע לה, כי הנכס הינו עירוני ותוספת הבנייה מהווה חלק בלתי נפרד מהנכס ובתום תקופה הרשות יחזור הנכס לעירייה ולעמותה לא יהיו טענות כלפי העירייה לענין השקעות העמותה במבנה.

האישור לבניית התוספת מותנה בהמצאת הוכחת יכולת מימון מלאה לביצוע ע"י העמותה המבקשת.

בישיבת ועדת הקצאות מיום 13.10.10 אושר ההסכם ע"י הועדה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר ההסכם הסטנדרטי המצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. תפישת מגרש לצורך חניה, גוש 5182 חלקה 34, רח' העוגב

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש ברח' העוגב, גוש 5182 חלקה 34 לצורך חניה וגינון עפ"י חוק רשויות מקומיות (התשמ"ו) 1987.

המגרש בגודל 1.6 דונם, יעודו ש.ב.צ. והוא יסלל חלקית כך שתוסדר במקום חניה וגינון לרווחת הציבור בשכונה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. תפישת מגרש לצורך חניה, גוש 6288 חלקה 6 (חלק) רח' עיראקי

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש יעודו ש.ב.צ עפ"י רצ"1/24 בגודל כ- 230 מ"ר, ברח' עיראקי 62 פינת שושנה שורץ 2, גוש 6288 (חלק).

המגרש ישמש כחניה ציבורית ללא תמורה לרווחת הציבור בשכונה. תוקף התפישה – 5 שנים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

12. העברת מבנה "מלון לונדון" לחברה לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר העברת המבנה הידוע כ"מלון לונדון", גוש 3935 חלקה 40 לחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ לצרכי מוזיאון ראשון.

המגרש בגודל כ- 860 מ"ר וחלקו משמש חנייה ציבורית ויש להחזירו למוזיאון. העברה לחברה במסגרת הסכם הגג בין החברה לעירייה. הכוונה למבנה המלון בלבד.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

13. ביטול העברת מבנה המזנון והשירותים בגן המנהיגים לחברה העירונית

המועצה אישרה העברת מבנה המזנון והשירותים, שנבנו בגן המנהיגים לחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

המכרז שהוצא ע"י החברה העירונית לא הניב את התוצאות המבוקשות ועפ"י ההנחיות יש להחזירו לעירייה לתפעול ע"י העירייה עפ"י החלטת ועדת האיכלוס.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול ההעברה לחברה והחזרת המבנה לעירייה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

14. הסמכת עובדי מעברי חציה כפקחים עירוניים לצורך הכוונת תנועה

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת עובדי מעברי חציה, המועסקים בחצי משרה כפקחים עירוניים וזאת בשל העובדה שקיים צורך מהותי בהכוונת תנועה על ידם במעברי החציה.

להלן שמות העובדים:

מס'	שם ומשפחה	ת.ז.	גיל העובד/ת
1.	איפון מרים	58038704	46
2.	חיים אריאלה	5487472	52
3.	חוטר דוד	4153530	65
4.	ישראל אורי	7289527	65
5.	פריד דב	4878179	63
6.	כהו תקווה	521194	63
7.	בשן אורית	5530631	51
8.	נרדיה דוד	5007356	59

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**15. אישור מועצה לרישום משכנתא מדרגה ראשונה – מר אזולאי אברהם
גוש 5032 חלק מחלקה 5, רח' דוד פנקס 13, א.ת. מערב ראשון לציון**

המועצה מתבקשת לאשר בקשת מר אזולאי אברהם ת.ז. 026828301 בעלות של מגרש בשטח של 660 מ"ר מתוך 856 מ"ר, בגוש 5032 חלק מחלקה 5 ברח' דוד פנקס 13, איזור התעשייה מערב ראשון לציון, לרשום משכנתא נוספת מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד ללא הגבלה בסכום.

ניתנו התחייבויות לרישום משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי בע"מ לפי הפרוט כדלקמן:
א. התחייבות מיום 25.3.1991 בסכום של 120,000 ₪.
ב. התחייבות על חכירה של 360 מ"ר מיום 5.5.2005 ללא הגבלת סכום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**16. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראשון-לציון ל העברת זכויות
בגוש 5030 חלקה 172 שכ' נווה-חוף בראשון-לציון**

המועצה מתבקשת לאשר העברת זכויות מחברת זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ ח.פ. 512075789 אשר זכתה במכרז 24/09 במגרש בגוש 5030 חלקה 172 (מגרשים א+ב) לה"ה גולי בנימין ת"ז 052271111 וגולי אמיר ת"ז 040314270 בהתאם להסכם מכר שנערך ביום 11.3.2010.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

תקציבים פלתי רציפים:

1. אישור תוספת תב"ר בסך 1,578,000 ₪ עבור העתקת מקווה מרח' נחמה לרח' אורפלי

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 1,578,000 ₪ להעתקת המקווה מרח' נחמה לרח' אורפלי פינת רח' אברבנאל, גוש 3930.

מקור מימון – קרן נדל"ן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ראה"ע - מר דב צור העביר ניהול הישיבה לממלא מקומו – מר מוטי עג'מי ויצא מהישיבה.

2. אישור תב"ר בסך 2,570,000 ₪ עבור הקמת מקווה חדש ברמת אליהו

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 2,570,000 להקמת מקווה חדש ברמת אליהו, גוש 7281 חלקה 48, רח' אנילביץ.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור תב"ר בסך 11,771,680 ₪ עבור מוזיאון מדע ומרכז רון (ליד מוזיאון אגם)

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 11,771,680 ₪ למוזיאון מדע ומרכז רון (ליד מוזיאון אגם), גוש 3946 רח' מיט"ר (ישראל מזרחי) בקריית הלאום. המיקום נבחר בשל היותו נגיש לכל שכונות העיר (נמצא ליד התחנה המרכזית החדש "שער ראשון")

מקור מימון – היטל השבחה ממ"י.

הערה: תב"ר זה מבטל תב"ר קיים בתקציב הפיתוח בסך של 6.5 מליון ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. אישור הקדמת תב"ר בסך 4,000,000 ₪ עבור תכנון לשנים 2012 – 2009 ע"מ לאפשר המשך פעילות תכנונית במינהל הנדסה

המועצה מתבקשת לאשר הקדמת תב"ר בסך של 4,000,000 ₪, המופיע בתקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2009, משנת 2011 לשנת 2010.

הקדמת התב"ר נדרשת להמשך פעילות תכנונית במינהל הנדסה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. אישור תוספת תב"ר בסך של 1,646,762 ₪ למובל ברח' שבזי, שכ' נחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 1,646,762 ₪ למובל ברח' שבזי בשכ' נחלת יהודה. מקור מימון – תשתיות על/נחלת יהודה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + פירוט עלויות.

חשב חברת מניב – מר ליאור וייס עידכן, שהיתה טעות בהגשת התב"ר. התב"ר צריך להיות על סך של 2,607,000 ולא על סך של 1,664,762 כפי שהוגש לוועדת הכספים ולמועצה.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי הודיע, כי מכיוון וועדת הכספים אישרה התב"ר על סכום של 1,646,762 ₪ הוא מסיר התב"ר מסדר היום. התב"ר יוגש מחדש לאישור הנהלה/מועצה.

6. אישור תוספת תב"ר בסך של 2,816,763 ₪ לבדיקה, חפירה והצלה/רשות העתיקות – במרכז העסקים שורק

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 2,816,763 ₪ לבדיקה, חפירה והצלה – רשות העתיקות במרכז עסקים שורק.
על פי החוזה עם מינהל מקרקעי ישראל מחוייבת העירייה לביצוע כל עבודות החפירה, וההצלה של עתיקות, באם נתגלו, בשטח המיועד לשיווק המיועד לשיווק.

מקור מימון – תשתיות על.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. אישור תוספת תב"ר בסך של 4,923,000 ₪ עבור מבנים באצטדיון אתלטיקה בנאות שקמה

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 4,923,000 ₪ עבור מבנים באצטדיון אתלטיקה בנאות שקמה, רח' גדולי ישראל 24, גוש 5118 חלקה 7.
באצטדיון הושקעו עשרות מליוני שקלים. חלק העירייה היה במקור – 1,469,000 ₪.
בגלל בעיות ביסוס (האצטדיון בנוי על אתר אשפה לשעבר) יש צורך בסכום גבוה יותר לבניית המבנים באצטדיון ולכן התבקשה התוספת.
הנושא נבדק והוברר, כי אין אפשרות להקמת המבנים ללא ביסוס.

מקור מימון – היטל השבחה ממ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. אישור תוספת תב"ר בסך של 2,336,240 ₪ לסלילה ופיתוח רח' משה שרת (שידרוג הרחוב)

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 2,336,240 ₪ לסלילה ופיתוח רח' משה שרת (שידרוג הרחוב), איזור התעשייה ראשון-איילון.

מקור מימון – קרן פיתוח כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. אישור תוספת תב"ר בסך של 3,092,920 ₪ לסלילה ופיתוח רח' פרופ' חבוט

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 3,029,920 ₪ לסלילה ופיתוח רח' פרופ' חבוט, אזור תעשייה ראשון - איילון.

מקור מימון – קרן פיתוח כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. אישור תוספת תב"ר בסך של 714,285 ₪ עבור תכנון הפרדה מפלסית בדרך המכבים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 714,285 ₪ עבור תכנון הפרדה מפלסית בדרך המכבים.

מקור מימון - משרד התחבורה - 500,000 ₪
עירייה/תשתיות על - 214,285 ₪

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. אישור תב"ר בסך של 438,724 ₪ למגרש ספורט מתחם שכונת נעורים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 438,724 ₪ למגרש ספורט במתחם שכונת נעורים, רח' פריימן פינת קזושנר, גוש 3939 חלקה 254.

מקור מימון – היטל השבחה

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

12. אישור תוספת תב"ר בסך של 5,000,000 ₪ לפיתוח רצ/1/2/3/4 בנווה ים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 5,000,000 ₪ לפיתוח רצ/1/2/3/4 בנווה ים, משבצת בין רחובות זלמן שניאור-מבצע משה-הנחשול-ה' באייר.

מקור מימון – היטל כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

13. אישור תוספת תב"ר בסך של 881,803 ₪ למעון ורד

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 881,803 ₪ למעון ורד, רח' האורנים, גוש 3928 חלקה 497 (חלק).

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

14. אישור תב"ר בסך 3,780,000 ₪ עבור גשר להולכי רגל ליד סינמה סיטי

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 3,780,000 ₪ להקמת גשר להולכי רגל ליד סינמה סיטי, שד' משה דיין מול מתחם G.

מקור מימון – היטל כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + מודל עיסקי של הגשר.

התנהל דיון במהלכו הבהיר מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי, כי המועצה מאשרת התב"ר בכפוף לביצוע הליך התכנון בלבד. לאחר בדיקת התוכניות ע"י מהנדס העירייה ואישורו יובא התב"ר מחדש לאישור הנהלה/מועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף לביצוע התכנון בלבד והבאת התב"ר מחדש, לאחר בדיקת מהנדס העירייה, לאישור הנהלה/מועצה.

15. אישור תב"ר בסך של 380,000 ₪ לבניית סככות צל בחוף מס' 4 ושדרוג שטח המנגלים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 380,000 ₪ לבניית 6 סככות צל בחוף מס' 4 ושדרוג שטח המנגלים והפיקניקים. שדרוג שטח המנגלים ישולב עם התכנון הכללי של המשך הטיילת.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

16. אישור תוספת תב"ר בסך של 1,021,000 ₪ לאולם ספורט בביה"ס רביבים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 1,021,000 ₪ לאולם ספורט בביה"ס רביבים.

מקור מימון - מפעל הפייס - 624,400 ₪
מפעל הפייס - בניה ירוקה - 497,257 ₪.

בנוסף מתבקשת המועצה לאשר שינוי מקורות מימון – ביטול היטל השבחה בסך של 2,540,000 ₪ והגדלת קרן נדל"ן בסך של 2,937,343 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

17. אישור תוספת תב"ר בסך של 210,687 לאולם ספורט בית ספר איתמר

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 210,687 לאולם ספורט בית ספר איתמר.
מקור מימון – מפעל הפייס.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. אישור העסקה בחוזה בכירים – מנהל אגף קליטה

המועצה מתבקשת לאשר העסקה בחוזה בכירים – מנהל אגף קליטה.

העירייה נמצאת כעת בהליך בחירה של מנהל לאגף הקליטה – פורסם מכרז פנימי
וחיצוני.
המנהל יועסק בחוזה בכירים במתח של 50-60% משכר מנכ"ל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' פרץ אורלי – עובדת נקיון מבני ציבור

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' פרץ אורלי – עובדת נקיון מבני
ציבור לעסוק בעבודה נוספת במשמרות בוקר וערב.
גב' פרץ אורלי עובדת בעירייה בשעות הצהריים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. שינויים בהאצלת סמכויות ראה"ע בתיק איכות הסביבה ותברואה:

המועצה מתבקשת לאשר שינויי בהאצלת סמכויות ראה"ע בתיק איכות הסביבה
ותברואה כדלקמן:

חבר הנהלה – מר ציון כהן לא יהיה אחראי יותר על יח' ההדברה ויח' הנהגים ויהיה
ממונה אך ורק על גינון ותברואה, בשיתוף עם חבר המועצה – מר איתן שלום.
חבר המועצה – מר איתן שלום יהיה אחראי על יח' הנהגים ויח' ההדברה במינהל איכות
הסביבה ותברואה לבדו.
חברת הנהלה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת תהיה אחראית על יח' ההדברה, בשיתוף עם
חבר הנהלה – מר איתן שלום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי בוועדות העירייה מטעם סיעת ישראל ביתנו

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי מטעם סיעת ישראל ביתנו כדלקמן:

א. ועדת הקליטה - גב' אולגה גלפנד מתמנה כחברה בוועדה במקומה של גב' נטשה אולנסקיה.

ב. ועדה לקידום מעמד האשה - גב' מרי אגדז'ניאן מתמנה כחברה בוועדה במקומה של גב' ילנה קולמנסקי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. בקשה לשינוי מיקום רח' ע"ש אהרון הכהן מרח' מס' 32 לרח' מס' 599.

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הוועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 9/10 ולשנות מיקום רח' ע"ש אהרון הכהן מרח' מס' 32 לרחוב מס' 599.

בוועדה מס' 8/10 מיום 9.6.10 אושרה הבקשה לקריאת שם לרחוב ע"ש אהרון הכהן לרח' מס' 32 המתחיל ברח' "599" ומסתיים בשצ"פ בשכונת "כלניות".
הבקשה הובאה לאישור ההנהלה ואושרה על ידה בישיבתה מס' 68/10.

לאחר בדיקת הרחוב, ביקשה המשפחה לשנות את מיקום הרחוב מרחוב מס' 32 בשכ' כלניות לרח' מס' 599, המתחיל ברח' מס' 32 ומסתיים ברח' רבי עקיבא הנמצא גם הוא בשכונת כלניות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת האזור.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. אישור המלצות הוועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים

בתאריך ה- 18.10.10 התכנסה הוועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים בהשתתפות ה"ה: חבר המועצה איתן שלום – יו"ר הוועדה, חברי המועצה שמעון טרבלסי והבטם מקונן, הממונה על הכנסות העירייה – ז'אק מוסרי, עו"ס ענבר מיכאל, עו"ד דניאל זר'מאני – יועץ משפטי, מלכה תורג'מן וליאור וויס – חשב חב' מניב.

להלן ההחלטות שהתקבלו:

1. החלטות הוועדה לגבי שיעורי ההנחה מחובות אגרות מים יחולו בשיעור זהה ביחס לאגרת הביוב, בכפוף לאישור אשר יסמך את הוועדה לאשר הנחות גם באגרת ביוב.

2. המלצות הועדה:

מס' מקרים	שיעור ההנחה	סכום החוב באגרת מים	סכום ההנחה בש"ח
13	90%	291,944	151,090
1	80%	48,526	38,821
1	70%	6,425	4,498
1	60%	24,423	14,654
1	40%	15,827	6,331
17		387,145	215,394

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים כמופיע לעיל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הוא אידיעת חכרי המועצה:

2. ד"ח פעולות העירייה לחודשים אפר' – יוני 2010.

חבר המועצה – מר אלי יבלון טען, כי הדו"ח במתכונתו הנוכחית הינו דו"ח אנכרוניסטי שאיבד מתוקפו והציע להקים ועדת מועצה, שתדון בהצעה למבנה חדש של הדו"ח הרבעוני.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי הציע להקים ועדה בהשתתפות ה"ה אלי יבלון, סורין גנות ויפעת מאירוביץ יפת. הועדה תגבש הצעות למבנה דו"ח חדש ותביא המלצותיה לאישור הנהלה/מועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הקמת ועדת מועצה כמוצע לעיל.

ראה"ע – מר דב צור חזר לשיבה.

3. תוצאות הסבב טלפוני מתאריך 29-31/10/10, המהווה החלטת מועצה בנושא: א. אישור תוספת תב"ר בסך של 370,000 ₪ עבור מזגנים למוסדות חינוך וציבור. ב. מכרז מס' 36/09 – בקשה להגדלת חוזה – אספקה והתקנת מזגנים למוסדות העירייה – לקבלן אלקטרה.

בתאריך ה- 29-31/10/10 התקיים בין חברי המועצה סבב טלפוני באשר ל:
 א. אישור תוספת תב"ר בסך של 370,000 ₪ עבור מזגנים למוסדות חינוך וציבור.
 ב. מכרז מס' 36/09 – בקשה להגדלת חוזה – אספקה והתקנת מזגנים למוסדות העירייה – לקבלן אלקטרה

להלן ההצבעה:

בעד – 26

נגד – /

נמנע – /

מחליטים: מאשרים (פה אחד):

א. תוספת תב"ר בסך של 370,000 ₪ עבור מזגנים למוסדות חינוך וציבור.

ב. בקשה להגדלת חוזה - מכרז מס' 36/09 – אספקה והתקנת מזגנים למוסדות

העירייה – לקבלן אלקטרה

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובת חבר המועצה – מר מיכאל רייף השוהה בחו"ל.

**4. תוצאות הסבב טלפוני מתאריך 1-4/11/10, המהווה החלטת מועצה בנושא:
דירקטוריון מניב – אישרור החלטת המועצה בדבר הרכב הדירקטוריון**

בין התאריכים 1.11.10 עד 4.11.10 התקיים בין חברי המועצה סבב טלפוני באשר ל:
אישרור החלטת המועצה בדבר הרכב דירקטוריון מניב.

להלן ההצבעה:

בעד – 26

נגד – /

נמנע – /

מחליטים: מאשררים (פה אחד) החלטת המועצה בדבר הרכב דירקטוריון מניב

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובת חבר המועצה – מר מיכאל רייף השוהה בחו"ל.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:30.

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה