

כ"ז ניסן תשע"ב
19 אפריל 2012

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-14
לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות מס' 88/12 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שני, כ"ד בניסן התשע"ב, 16.4.12

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
אייל מושיוב, ציון כהן, דוד ראובן, אלי יבלון, שמואל ג'מיל, שמעון טרבלסי,
שלמה כוכבי, אסף דעבול.

חסרים:
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, סורין גנות, דורון אוזן, שלמה גרינברג, מיכאל
רייף, משה יהושע, ישראל דואני, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת
מאירוביץ יפת, איתן שלום, אפי משה, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים:
חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, איתן דורון –
סמנכ"ל לתפעול, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל
החברה העירונית, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רועי בר- יועץ
משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:16

1. שינוי תקנון החברה לקבורה

המועצה מתבקשת לאשר שינוי תקנון החברה לקבורה בעקבות מו"מ ארוך עם משרד הדתות. הסכמת המשרד לשינוי נדרשת, שכן הוא הגוף המוציא רישיון קבורה. עם אישור התקנון המצ"ב יאפשר לנו משרד הדתות לקבל בחברת הקבורה רישיון קבורה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התקנון.

ראה"ע – מר דב צור – החבר לקבורה הוקמה ע"י העירייה עוד בשנת 2007, אולם כדי להתחיל לפעול היתה חייבת בקבלת רישיון קבורה. מזה כ- 3 שנים נערך מו"מ עם משרד הדתות שדרש סדרה של תיקונים בתקנון. התיקונים נוגעים בעיקר לכך שהם רוצים שההפעלה של הקבורה היהודית תהיה לפי ההלכה היהודית ולכן רצו מעורבות של המועצה הדתית בחברה. זה לא אומר שלא תהיה קבורה אזרחית, גם היא מוסדרת בתקנון, אולם במקום שתהיה קבורה יהודית היא תהיה לפי ההלכה היהודית ובמקום שתהיה קבורה אזרחית היא תהיה בהתאם להוראות כל דין.

המודל שהגענו אליו דומה למודל של הרצליה, רק ששם הוקמה עמותה ולחברה קדישא יש שליטה של 50% בה. בראשון לציון קיימת חברה, שכבר אושרה ע"י משרד הפנים, ולא היינו מוכנים לתת שליטה של 50% בחברה למועצה הדתית. אנו מוכנים שחברה תפעל באמצעות דירקטוריון שיכלול 3 חברי מועצה, 3 עובדי עירייה ו-3 נציגי ציבור, כאשר נציגי הציבור יהיו מטעם המועצה הדתית. ממילא הדירקטוריון מאושר ע"י המועצה ולנו כמועצה יש את זכות ה"וטו" על מה שמאשרים. החברה תתחיל לפעול ברגע שיתקבל רישיון הקבורה ואז נביא למועצה את אישור הרכב הדירקטוריון.

מבחינה כספית לעירייה יש חלקות המיועדות לקבורה, נעביר אותם בדרך שלה הקצאת מניות או כנגד הלוואות או כנגד הסכם כספי אחר לחברה וברבות הימים החברה או באמצעות מקורות כספיים שלה או באמצעים אחרים תחזיר את הכסף לעירייה. הסעיפים שתוקנו:

סעיף 45 – בא לעגן את השינויים שהוכנסו בתקנון כך שהעירייה לא תפעיל את הרוב שיש לה בדירקטוריון לשנות סעיפים בתקנון חד צדדית.

סעיף 46 – קבלת עובדים מקצועיים לחברה טעונה הסכמת המועצה הדתית שלא תוכל סתם לסרב לקבלם. התקיימה הצבעה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) שנוי תקנון החברה לקבורה

2. אישור תוכנית פיתוח מאוחדת עדכנית לשנת 2012 לאישור משרד הפנים.

המועצה התבקשה לאשר תוכנית פיתוח מאוחדת עדכנית לשנת 2012 שתובא לאישור משרד הפנים. **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק תוכנית הפיתוח.**

ראה"ע – מר דב צור – במסגרת אישור תקציב הפיתוח לשנים 2011 – 2014 אושר גם תקציב הפיתוח לשנת 2012, שבמקור עמד על סך של כ- 400 מליון ₪.

עקב הנחיה שיצאה ממשרד הפנים/מחוז מרכז, שנשתמש רק בכסף במזומן אושר מקור המימון לרוב התקציב בהלוואות.

לא הסכמנו עם החלטה זו, לפיכך אישרנו כ- 200 מליון ₪ חלק במקור מימון הלוואות וחלק במימון של גורמי ממשלה. במקביל ניהלה העירייה מאבק על החלטה זו ולשמחתי, משרד הפנים קיבל את עמדתנו ברובה ואיפשר להשתמש כמקור מימון בחלק מתחזית ההכנסות הצפויה ממקורות של היטלי השבחה/פיתוח וכו' – אותם מקורות עליהם ביקשנו להתבסס בתכנית המקורית.

לפניכם מוצגת התכנית המקורית בה הופרדו התב"רים שאושרו במימון הלוואות ותקציבי ממשלה. הוספנו סדרת תב"רים שאושרו מאז אישור תכנית הפיתוח ועד היום. נוסף גם כל נושא תב"רים לבניית גנ"י עפ"י המלצות ועדת טרכטנברג.

בסה"כ אישרנו 473 מליון ₪, מתוכם 227 מליון ₪ תב"רים שאושרו במיידית מתוך כל סך תכנית הפיתוח לשנת 2012. היתרה אלו התב"רים שאישרנו בתכנית הכוללת אולם לא צורפו קודם ומצורפים כעת + תב"רים נוספים שנצברו מאז בין אם אושרו כבר ע"י המועצה ובין אם עדיין לא אושרו.

כל אלו מרכיבים את הסכום של 473 מליון ₪ שכעת מבוסס בחלקו על הלוואות ובחלקו מבוסס על מקור מימון – 70% ממה שגבינו בפועל בממוצע של 3 השנים האחרונות.

בפועל ההלוואות לא תילקחנה, אלא אם יחסר כסף מתוך סה"כ התקבולים בסוף השנה ואז נצטרך להמירם מתוך ההלוואות. ההלוואות כרגע מאושרות רק כמקור טכני.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן – לפני החג הודיע משרד הפנים, כי הסכום שיאושר לנו לכלל תקציב הפיתוח לשנת 2012 יהיה בין 400 ל- 450 מליון ₪.

כרגע אנו מאשרים תכנית כוללת בהתחשב ב- 227 מליון ₪, שכבר אושרה בינואר ועוד סך של 246 מליון ₪ כעת. כמובן שברגע שנדע את הסכום המדוייק שיאושר לנו אזי נקבל החלטה על סדרי עדיפויות ומה תגיש העירייה לאישור משרד הפנים מתוך הסכום שיאושר היום.

לפיכך פרסנו את מקורות המימון לתב"רים חלקם בצורה ראנדומלית בין הלוואות לבין מקורות אחרים. יתכן שנשנה את המקורות בצורה פנימית בטבלה הסופית שנגיש למשרד הפנים – דבר זה צריך להיות חלק מההחלטה.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה אישור תכנית פיתוח מאוחדת עדכנית לשנת 2012 שתוגש לאישור משרד הפנים כולל הערת גזבר העירייה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תכנית פיתוח מאוחדת עדכנית לשנת 2012 כולל להערת גזבר העירייה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:35

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה