

## קובץ החלטות מס' 8/19 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ח' באדר א' התשע"ט, 13.02.19

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים - רז קינסטליך - ראה"ע, ליאל אבן זוהר בן דוד - מ"מ ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, מקסים בביצקי - סגן ראה"ע, אבי חיים - סגן ראה"ע, עידן מזרחי - משנה לראה"ע, סורין גנות - משנה לראה"ע, אסף דעבול - משנה לראה"ע, ד"ר אפי משה - משנה לראה"ע, אפרת אברמוביץ - משנה לראה"ע, מעין פלח-שדה, ענת ליבוביץ, איתי מתיתיהו, קרן דנה, שמואל ג'מיל, יוסי חממי, מיכאל רייף, איתן שלום, מיכל קלדרון, יפעת מאירוביץ יפת, ציון כהן, אייל מושיוב, מירב שמואל, דורון אוזן.

חסרים: הרב אריה כהן - סגן ראה"ע, יצחק אבשלומוב - משנה לראה"ע, יוסי חממי - משנה לראה"ע, ד"ר הדס מלכה הכהן, אילנית הרוש, יבגני ברחמן,

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קרן ברק - גזברית העירייה, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, קרן משלניק - ס/גזברית להכנסות, דפנה שקורי - ראש מנהל קהילה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, ד"ר יהונתן אבן צור - מנהל השירות הוטרינרי, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, עו"ד יובל יעקובי - ע' היועצת המשפטית ואחראי חקיקה והדרכה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, דודו מנצור - ראש מנהלת רמת אליהו, מאיר אבידן - חשב מינהל שפ"ע.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:00

**ראה"ע – מר רז קינסטליך – מבקש לקבל בהצלחה רבה את חברת המועצה – גב' מעין פלח שדה, שהצטרפה לישיבה. מדובר בחיזוק משמעותי למועצה.**

**חברת המועצה – גב' מעין פלח שדה חתמה על הצהרת הנאמנות של חברי המועצה.**

**ראה"ע – מר רז קינסטליך – זו הפעם הראשונה שאנו משדרים את ישיבת המועצה ב"לייב" בשידור ישיר באינטרנט. בנוסף צרפנו מתרגם לשפת הסימנים כדי להנגיש את השידור לכבדי שמיעה. ראשון לציון הינה העיר הראשונה העושה זו.**

**רוצה לבשר בשורה לתושבי ראשון. בסיוע המשנה לראה"ע - מר יוסי חממי ומר אייל לוי נפגשו עם שר התחבורה. הפגישה היתה רבת משתתפים, ארוכה במסגרתה ידמו נושאים הקשורים לראשון לציון. הפגישה היתה פגישה מצויינת ובסיומה הוחלט, שהקו הישיר מתחנת ראשונים לתל אביב יחזור לפעולה בסוף השנה. רוצה להודות לשר התחבורה, למשנה לראה"ע – מר יוסי חממי ולמר אייל לוי שעזרו בארגון הפגישה.**

## **הצעות לסדר היום:**

1. של חבר המועצה – מר אייל מושיב מתאריך 17.1.19 בנושא: **שינוי סיווג הארנונה לבעלי מספרות.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אייל מושיב טען בהצעתו לסדר, שללשכתו פנו בעלי מספרות בעיר והלינו על כך שחיוב בארנונה הפך לנטל כלכלי כבד מאש, המהווה שיקול עיקרי בבחירת מיקום המספרה וזאת מאחר והם משלמים ארנונה לפי סיווג "משרדים שירותים ומסחר".**

**לטענתם, ספר הוא בעל מלאכה לצורך חיוב בארנונה מאחר ועבודתם הינה מלאכת ידיים ולא עבודה משרדית, לכן סיווג הארנונה "מלאכה" הוא המתאים יותר לעבודתם. הפער בתשלומים בין הסיווגים הינו משמעותי (כ- 50% פחות).**

**לפיכך הוא מציע, שכדי להיטיב עם בעלי המספרות בעיר תשנה מועצת העירייה בדיוני צו הארנונה לשנת 2019 את סיווג המספרות לסיווג "מלאכה".**

**גזברית העירייה – גב' קרן ברק – העמדה השלטת בקרב בתי המשפט בישראל, היא כי פעילות מספרה אינה פעילות ייצור המאפיינת סיווג של בית מלאכה אלא פעילות המהווה שירות.**

**מספרות מאופיינות בשירות אישי, המסופק ומתאם לקוח פרטני, בהתאם לדרישותיו ובהתאם למידותיו וכן פעמים רבות משווקים בהן מוצרים לשיער. לכן, הסיווג המתאים למספרות הוא תחת שירותי ומסחר ולא בתי מלאכה (וזאת על פי פסיקות בתי המשפט)**

**גם בפסק הדין בתביעת עיריית ת"א נגד מישל מרסיה קבע בית המשפט, כי הסיווג הנכון למספרות הוא תחת תעשייה, לא נבע מתאמת הפעילות במספרות ל"בית מלאכה" אלא מכך שבצו הארנונה של עיריית ת"א בתקופות הרלוונטיות כלל לא היה סיווג של "שירותים".**

**מאחר שבצו הארנונה של עיריית ראשון לציון מצוי סיווג של שירותים, אין ספק שענף הסיווג המתאים ביותר למספרות הוא הנוכחי – "משרדים, שירותים ומסחר" ולפיכך ההצעה לסדר אינה תואמת את הדין.**

**ראש העירייה – מר רז קינסטליך – בראשון קיימות כ- 300 מספרות, יש צורך לבדוק מה**

ההשלכות התקציביות לשנוי הסיווג, מדובר בסכום כסף לא מבוטל, ועל חשבון מה יבוא שנוי הסיווג. לאחר שתערך הבדיקה אזי נקבל החלטה ונעלה את ההצעה שוב למועצה. כרגע התיעדוף הוא לתת לנכים את ההנחה המקסימלית להם הם זכאים ולא למספרות. בתל אביב לא היה סיווג של מספרות כמו שיש בראשון לציון.

**היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי** – בתל אביב המספרות לא נכללו בסיווג משרדים, שירותים ומסחר ואילו כאן בראשון לציון הן נכללות במפורש. הסמכות לשנות את הסיווג הוא של שרי האוצר והפנים.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – העמיד להצבעת חברי המועצה דחיית ההצעה לסדר עד לסיום הבדיקה. אזי יובאו ההצעה ותוצאות הבדיקה לדיון במועצה.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) דחיית ההצעה לסדר עד לסיום הבדיקה.

2. של חברת המועצה - גב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 27.1.19 בנושא: פרסום דו"חות ביקורת בעסקים בנושא תברואה. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת** - בכל השנה מתבצעות בדיקות בעסקים בעיר הקשורות לתברואה, איכות בשר וכו' והכל במטרה לשמור על בריאות הציבור. במקביל נערכות "פשיטות" על עסקים בעיר, ובכלל זה על מובילי מזון ובעיקר בשר, במטרה לאיתור בשר שנשמר בתנאים לא ראויים והכל במטרה לשמור על בריאות הציבור, אולם הציבור אינו חשוף למידע זה ואינו יודע אודות הביקורות ותוצאותיהן. לדבריה, רק בשבוע האחרון פורסמה כתבה ב- **b106** תחת הכותרת "אותרו 120 ק"ג של בשר, עופות ודגים שהוחזקו בתנאים תברואתיים לקויים והם לא ראויים למאכל" אך שם העסק לא מוזכר בכתבה.

קיבלה פניות מתושבים שביקשו לדעת את שם העסק. לדעתה, על העירייה לחשוף את המידע התברואתי של העסק, במיוחד כאשר מדובר בעסקי מזון וזאת על מנת שהציבור ידע ויחליט בעצמו באם לאכול או לרכוש מזון במקום או לא.

לפיכך היא מציעה שמועצת העירייה תקבל החלטה לפיה, כל בדיקה תברואתית או וטרינרית שנערכת בעסק בראשון לציון ואשר מצביעה על מצב תברואתי גרוע, תפיסה של בשר כדוגמת זאת שפורסמה בכתבה, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ויכללו את שם וכתובת העסק.

במקביל, תשמח אם עיריית ראש"צ תנהיג מנגנון הדומה לעסקים בארה"ב, כך שכל עסק יפרסם את הדירות התברואתיות אותו תקבע העירייה בביקורות שייערכו פעמיים בשנה.

היום נדרשת העירייה לפרסם כל דו"ח בנושאי קרינה וכו'. חושבת שנושא זה לא פחות חשוב.

**משנה לראה"ע – מר אפי משה** - מודה ליפעת על הגשת ההצעה ומבקש לציין, כי גם הוא, יחד עם ראש העיר, התחבטו בשאלה זו לא מעט. עם זאת, חובה עלינו כעירייה למצוא את האיזון הנכון בין שמירה על בריאות הציבור מצד אחד ובין שמירה על כבודם והישרדותם של העסקים בראשון מן הצד השני. ברור מאלי כי פרסום שמו של עסק ברבים כמי שמסכן את בריאות הציבור עלול להביא לנזק עצום ובלתי הפיך גם לעסק, גם לבעליו ולא פחות לעובדיו שיאבדו את פרנסתם.

מניסיונו כחודשיים וחצי בתפקיד, יכול לומר, שלא פעם, כשקיבל ביקורת תברואתית לקויה באופן חמור, ולאחר בירור מעמיק שביצעו באגף לרישוי עסקים, בחלק לא מבוטל מהמקרים, הדברים התבררו שלא כצעתה, ככאלה שניתנים לתיקון בקלות מבלי שהם מסכנים באופן ממשי את הציבור.

במצב עניינים זה, אם היתה העירייה מפרסמת כבקשת יפעת באתר העירייה כל מצב בריאותי גרוע שהתגלה לכאורה בעסק, בלווי שם העסק ומיקומו היינו מביאים לסגירתם של עסקים רבים ואף חשופים לתביעות מצד בעלי העסקים, תביעות שלעיתים עלולות להגיע לסכומים לא קטנים.

לדוגמא, לפני כחודש הומצאו למשרדי תוצאותיה של בביקורת משותפת שנערכה ע"י משרד הבריאות ושל המשטרה. בביקורת זו נתפס פאב בו נמצאו עפ"י ממצאי הדו"ח בקבוקי אלכוהול מזויפים. חמור מכך, בבדיקות מעבדה התברר שהמשקאות המזויפים שהיו בו מכילים מטנול שהוא חומר רעיל מסכן חיים. נתבקש על ידם באופן מידי להוציא צו סגירה מנהלי לעסק.

בתאום איתם הוחלט כמקובל לזמן ראשית את בעל העסק לשימוע. בשימוע התברר שבעלי העסק כלל לא ידעו על הימצאו של אלכוהול מזויף בחזקתם. קרטונים של אלכוהול זה נמצאו במחסן ולא הופיעו בחזית הפאב כיתר הבקבוקים מהם מכינים את המשקאות למכירה. בעלי העסק טענו שהם שכרו מקום נוסף להפעלת פאב בת"א. המקום הושכר עם מלוא תכולתו. כיוון שהעסק בת"א דרש שיפוצים, הועברה כל התכולה שנרכשה בו לאחסון זמני במחסנים בראשון לציון. בתכולה זו של ת"א נמצא האלכוהול המזויף. ביקש מאנשי האגף לאמת את הדברים והם אכן נמצאו נכונים. הנה מקרה בו פרסום הממצאים החמורים, לכאורה, ושמו של העסק, היה מחסל כלכלית את העסק על לא עוול בכפו.

על מנת להיות בטוח בדרכנו, הנחה את מנהל האגף לקבל חוות דעת משפטית מקיפה בנושא.

קיבל לידי את חוות דעתו של עו"ד דניאל חידקל מהלשכה המשפטית האחראי על תחום הנגישות ועל חופש המידע.

וזוהי עמדתו:

"חוק רישוי עסקים שותק בעניין סמכות העירייה לפרסם פרטי עסק, לגביו ניתן צו הפסקה מינהלי. מקור סמכות אפשרי לביצוע הפרסום הינו סעיף 249(29) לפקודת העיריות, סעיף כללי המסמיך את העירייה, בין היתר, לעשות כל מעשה הדרוש לשם שמירה על הציבור, בריאותו וביטחונו. למותר לציין כי יש התאמה כמעט מלאה בין סמכויות העירייה, כמפורט בסעיף 249(29) לפקודת העיריות, לבין מטרות חוק רישוי עסקים, כמפורט בסעיף 1 לחוק רישוי עסקים.

יחד עם זאת, מתעורר קושי בשאלה האם פרסום פרטי עסק הינה פעולה הדרושה לשם שמירה על בריאות הציבור או ביטחונו?

אם ניתן צו סגירה ובית העסק לא מקיים את הוראות הצו וקיימת הסתברות לסיכון הציבור - אין מניעה משפטית לפרסום הצו.

**זה אגב היה בדיוק המקרה לפיו פרסם את מסעדת ריבר.**

לעומת זאת, אם בית העסק קיבל צו והוא מקיים את הוראות הצו, ובכך בעצם נשלל הסיכון לציבור, ובשים לב לעובדה כי צו הפסקה מנהלי הינו חריג הקיים בדיון, המוצא ללא ביקורת שיפוטית ובעל השלכות כבדות משקל עבור העסק ובעליו, הרי שהמלצת שלא לפרסם באופן יזום את הוצאת הצו.

חיזוק להבחנה זו ניתן למצוא בסעיף 165 לחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), תשע"ו-2015. חוק זה מסמיך את משרד הבריאות לפרסם עוסק אשר מזונו מסכן בריאות של אדם, או בטיחותו, בהתקיים הסתברות ממשית למסוכנות. לשון אחר, המחוקק ער לאינטרס הציבורי ולצורך בפרסום עסקים המסכנים בהסתברות ממשית את הציבור.

לפיכך, טוען עו"ד חידקל, ככל שהעירייה מחליטה שיש מקום לפרסם עסק אזי יפורסם רק עסק לגביו ניתן צו סגירה מינהלי, ובשים לב לסעיף 165 לחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), תשע"ו-2015, ראוי כי יעשה שימוע לעוסק טרם הפרסום, ותינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו (אלא אם כן מדובר בחשש מידי).

היבט נוסף עליו יש לתת את הדעת הינו חשיפת העירייה לתביעות בגין לשון הרע. אין חולק כי בפרסום יש עניין ציבורי, כאמור שמירה על בריאות הציבור וביטחונו, אולם על מנת שתהיה לעירייה הגנה בפני תביעות בגין לשון הרע עליה להקפיד הקפדה יתרה כי הפרסום הינו פרסום אמת ומדויק, ומתייחס רק לבית העסק עצמו ולא לבעלי העסק, אחרת בעלי העסקים עלולים לטעון לפגיעה בפרטיותם.

מוסיף לכך, כי מעבר לסיכון העירייה בהיבט המשפטי הרי שאם היינו מפרסמים כל בית עסק לממכר מזון, בו נערכה ביקורת ונמצאו ליקויים וזאת מבלי לערוך שימוע מקדים, מבלי שהחליט על צו סגירה מנהלי ומבלי שהעסק הפר את צו הסגירה אזי היינו עדים לפרסומם של מאות עסקים וכפועל יוצא לנפילתם הכלכלית, לפיטורי עובדים רבים ומן הסתם לפגיעה ממשית בגביית ארנונה, אגרות והיטלים מעסקים אלו מה שהיה פוגע בהכנסות העירייה.

**לסיכום: יש לפרסם שם עסק בו נמצאו ליקויים תברואתיים רק לאחר עריכת שימוע, מתן צו סגירה מנהלי ואי קיום צו הסגירה מצדו – כל התנאים הללו באופן מצטבר חייבים להתקיים לשם פרסומו ברבים.**

**גב' יפעת מאירוביץ יפת** – חלוקה על נושא הפחד מפגיעה בעסקים. בהליך שימוע ניתנת לבעל העסק זכות תגובה. מציעה לחשוב לפרסם את פרוטוקולי השימועים כדי להרתיע.

**משנה לראה"ע - מר סורין גנות** – לפעמים אי הפרסום גורם לנזק גדול יותר כי התושבים לא יודעים באיזה עסק מדובר וזה משליך על כל העסקים.

**ראה"ע - מר רז קינסטליך** – נתחיל בפרסום של עסקים שקיבלו צו סגירה, שהציבור ידע מדוע העסק נסגר. יש הבדל בין לפרסם מיידית כל שימוע. פירסום כזה יוכל לגרום נזק לעסקים.

**משנה לראה"ע – ד"ר אפי משה** – אם נפרסם שימועים חצי מעסקי המזון בראש"צ ייסגרו.

**מר אייל מושיוב.** הוצאת צווי סגירה היא לא מהלך מהיר. הוא עצמו ערך מאות שימועים לבעלי עסקים. ניתנו עשרות צווי סגירה. יש מקרים שצריך לפרסם ויש מקרים שלא צריך. השמדת 120 ק"ג של בשר זה מקרה שכן צריך לפרסם.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – נפרסם בשלב ראשוני רק את בתי העסק שהוצאו להם צו סגירה. במקביל ינתן שיקול דעת למחזיק התיק ביחד עם דוברות העירייה, לבדוק את המקרים, כל מקרה לגופו ובמקרים חריגים ישקלו פרסום העסק. העמיד להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

#### להלן ההצבעה:

10	בעד-	(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – מקסים בביצקי, משנה לראה"ע – אפי משה, אסף דעבול ואפרת אברמוביץ, וחברי המועצה איתי מתיתיהו, קרן דנה ומעין פלח שדה)
5	נגד-	(ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, מירב שמואל, אייל מושיוב, ציון כהן ודורון אוזן)
/	נמנע-	
	מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חבר המועצה - מר דורון אוזן מתאריך 29.1.19 בנושא: החזר כספי הדו"חות מהניידות המצלמות. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר דורון אוזן** – בהמשך לבקשה לביטול הניידות המצלמות, שניהלו מסע צייד נגד ציבור הנהגים בראשון לציון, כעת הוא דורש, שהעירייה תייצר החזר כספי לכל מקבלי הדו"חות מאותם הניידות, למעט אותם נהגים שהעמידו את רכבם

בחניות נכים, מעברי חצייה או במקום שבועדות מסכן חיים.  
מציין שהוא מוותר על ההחזרים לגבי דו"חות אישיים שלו שכבר שולמו.  
לפיכך הוא דור ממועצתה עירייה לקבל את הצעתו לסדר ולייצר החזר כספי לאותם התושבים.

**סגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי** - הצעה זאת היא לא חוקית .  
לגבי דוחות ששולמו החוק אומר : שילם אדם את הקנס רואים אותו כאילו הודה באשמה בפני בית המשפט, הורשע ונשא את עונשו.  
בנוסף לזה לידיעתך הנחיות יועץ המשפטי לממשלה אומרות שמשפטן שהוסמך כבא-כוח היועץ המשפטי לממשלה חייב גם הוא להפעיל שיקול דעת עצמאי בכל מקרה ומקרה.  
בכל מקרה, יש לשלול הוראות של נבחרי ציבור או עובדים בכירים בגוף בו מועסק התובע, באשר לדרך בה ינהג התובע במקרה מסויים, ובשום מקרה לא יתחשב תובע בשיקולים פוליטיים של נבחרי ציבור .  
כך נאמר בחוק וכך אנחנו נפעל .  
לא ניתן להעביר הצעה שהיא בניגוד לחוק

**מר דורון אוזן** – לא מדובר בהצעה פופוליסטית. הגיש הצעה דומה לפני 8 חודשים.  
דבר נוסף, אם מטרת הניידות היתה ראויה וטהורה ולא שימשו רק "כפרה חולבת" אזי היו צריכים לתת להם להמשיך לפעול.  
ברגע שהפסיקו את פעולתן הבינו שיש שם משהו לא טוב. ההתנהלות לא היתה בסדר. מה עוד שהמועצה קיבלה נהלים כיצד אמורים היו הניידות לעבוד. להמתין 15 שניות ולהפעיל שיקול דעת ולא לעמוד מאחורי רכב שנעצר לעיתים מסיבה מוצדקת, רכב שלא הפריע למהלך התקין של התנועה ובמקום לכרוז כפי שהמועצה חייבה אותם פשוט צילמה. נתנו המון דו"חות כאלה ותושבים נגררו לבתי משפט, לא כל הדו"חות שולמו.

**היועצת המשפטית לעירייה – ער"ד אינסה גולדנברג לוי** – שיקול הדעת האם לבטל דו"ח, להחזיר וכד' הוא בסמכות בלעדית של התביעה העירונית ולמי שהוסמך ע"י היועץ המשפטי לממשלה. מעבר לזה, הסעיף שציטט סגן ראה"ע - מר מקסים בביצקי נכון. מי ששילם את רואים את הקנס כחלוט.  
גם ביטול הקנס – זו מטריה שנמצאת אך ורק בסמכות התובע העירוני.

**גב' יפעת מאירוביץ יפת** – המערערים על הדוח טוענים שלא קראו להם וזאת בניגוד להחלטה שהתקבלה בזמנו בהנהלת העיר שעל הניידת לכרוז לרכב העומד ולתת לו פרק זמן של עד 15 שניות ורק במידה ואינו מזיז את הרכב לתת דו"ח.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – ישב עם היועצת המשפטית והתובעת העירונית וביקש לבדוק את הטענה שהעלתה יפעת. התביעה העירונית הולכת לערוך עבודה מעמיקה ומקיפה ולבדוק מבין המערערים כמה טוענים שהניידת לא כרזה לה ולפחות את אלה להוציא החוצה, מכיוון וקבלו החלטה בהנהלה במטרה לאזן את נוכחות הניידות. נקודת הזמן לבדיקה זו מועד החלטת ההנהלה אוגוסט 2017.  
אם יגיעו למסקנה שניתן לבטל את הדו"ח תוציא התביעה העירונית הודעה לציבור בנושא.

לגבי ההצעה - ההצעה עצמה כהצעה היא הצעה לא חוקית. לא קשור לנהלים לביטולי דו"חות ולפיכך מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

**מר דורון אוזן** – אין זה נכון שמדובר בהצעה לא חוקית. כמו כן, אין שום חוק בנושא הקובע שצריך להצביע קודם על העלאת ההצעה לדיון ולאחר מכן, במקרה שמתקיים דיון, להצביע שוב לאשר אותה או להסירה מסדר היום.

	<b>להלן ההצעה:</b>	
	בעד-	14
ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג"מי, סגן ראה"ע – מקסים בביצקי, משנה לראה"ע – אפי משה, אסף דעבול, סורין גנות ואפרת אברמוביץ, וחברי המועצה איתי מתיתיהו, ענת ליבוביץ, מיכל קלדרון, שמואל ג'מיל, קרן דנה ומעין פלח שדה)		
(מר דורון אוזן)	1	נגד-
(גב' יפעת מאירוביץ יפת)	1	נמנע-
<b>מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.</b>		<b>מחליטים:</b>

#### **חבר המועצה- מר מיכאל רייף הצטרף לשיבה**

4. של חבר המועצה מר אייל מושיוב מתאריך 30.1.19 בנושא: **חוגים ללא תשלום לחיילים המשרתים ביחידות קרביות.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אייל מושיוב** הסביר בהצעתו סדר, שנערים רבים, המשתתפים בחוגים שונים של החברה העירונית ו/או שחקנים פעילים באגודות ספורט הנתמכות ע"י הרשות, רוכשים ידע, מקצועיות ומיומנות בתחום החוג שבו הם משתתפים עד למועד גיוסם לצה"ל.

אותם הילדים, כשמתגייסים מפסיקים להגיע לחוגים, במיוחד חיילי יחידות קרביות שיוצאים פעם בשבוע, וישנם מקרים של פעם בשבועיים. בנוסף משכורת של חייל אינה מספיק לספק אלא רק את צרכיו הבסיסיים.

לפיכך הוא מציע למועצה לאשר שחיילים וחיילות תושבי העיר, המשרתים ביחידות קרביות, שהיו רשומים ופעילים בחוגים של החברה העירונית ו/או היו שחקנים פעילים באגודות הספורט העירוניות, הנתמכות ע"י הרשות עד למועד גיוסם לצה"ל, יוכל להמשיך להתאמן, להשתתף, בחוג, בענף בו התאמנו במשך שנים כדי לשמור על רצף בכל יציאה שלהם הביתה ולכל אורך שירותם הצבאי **בחנים ללא תשלום.**

**מר איתי מתיתיהו** – אנחנו מכירים בחשיבות החיילים. נכון שמדובר במספר מועט של חיילים שישתמשו בזה מכיוון שאין כמעט חיילים קרביים הממשיכים להתאמן, בודאי במסגרת אגודות הספורט.

כמו כן, בשבת אין חוגים.

שוחח בנושא עם מנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק, שבדק את הביקוש וכרגע אין ביקוש. אולם יבדוק פעם נוספת.

ראה"ע – מר רז קינסטליך והוא, כמחזיק תיק נוער וצעירים, מתכננים תכנית לחיילים והצורך שזוהה הוא שחיילים מתעניינים יותר במתקנים העירוניים: חדרי כושר, קאנטרי וכו'.

המטרה - הכנת תכנית מסודרת, תוך מציאת מקור תקציבי מסודר, מכיוון ולא ניתן להגיש הצעה לסדר בלי מקור תקציבי.

**גב' מירב שמואל** – על בסיס מקור פנוי, אין צורך להגדיל תקציבים.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – מצד שני אומר מחזיק התיק, תנו לי זמן רוצה לעשות עבודה מקיפה מה כן לתת לחיילים וברור שאנחנו הולכים לתת סל הטבות לחיילים, בין אם הם קרביים, תומכי לחיה או חיילים שאינם קרביים, כולל שירות לאומי. צריך לאפשר למחזיק התיק להכין תכנית כוללת, אמיתית שתפורסם לציבור.

**מ"מ ראה"ע- גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – כולל תקציב למימון התכנית





אין תנאי כשירות נוספים.

להלן פרטיהם של הוטרנירים העירוניים אשר עברו הכשרת פקחי סביבה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) - התשס"ח 2008, לעניין אכיפת חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), תשנ"ד-1994, והינם עומדים בתנאי הכשירות הבאים:

מס"ז	שם העובד/ת	ת"ז	הערות
1.	ד"ר ניסימיאן תומר	36032860	השירות הוטרנירי העירוני
2.	ד"ר אסיף טל	32807174	השירות הוטרנירי העירוני

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## תקציבית בלתי רגילה:

עדכון תב"רים – פברואר 2019

במסגרת עדכון תקציב הפיתוח מוגש לאישור המועצה:

1. תבר להקמת מעונות הסטודנטים בסכום של 119.6 מיליון ₪.  
מקורות המימון שמוצעים לתקצוב התבר בסך 119.6 מיליון ₪ הינם:
  - 94.4 מיליון ₪ המהווים התקבול השני ממכירת מקרקעין לחברת 'אלקטרה' ע"פ הסכם 10333, אשר עתיד להתקבל בשנת 2022.

לאור פער הזמן בין המועד המתוכנן למימוש הפרויקט לבין מועד צפי קבלת התקבול ומאחר ומדובר בגוף פרטי ולא ממשלתי מתוקצבת הלוואה בסכום הנ"ל כמימון ביניים עד קבלת הכספים כאמור לעיל. במידה ולאורך התקופה מצבה הכספי של הרשות יאפשר זאת העירייה לא תיטול את הלוואה בפועל או תיטול את חלקה בלבד.

- 13.26 מיליון ₪ מ'דירה להשכיר' החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ במסגרת קול קורא 03/2016. (ההסכם לפני חתימה).

- 11.94 מיליון ₪ מקרנות הרשות.

2. ביטול פרויקט והפחתת תבר הארנה בהיקף 204.94 מיליון ₪.

3. תוספות ועדכונים - ע"פ הטבלה המפורטת המצ"ב בהיקף כולל כ- 4.7 מיליון ₪, מתוכם 3.8 מיליון ₪ מקורות עירייה והיתרה בסך 0.9 מיליון ₪ משרד החינוך.  
לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את טבלת עדון התב"רים/פברואר 2019 המצ"ב.

לשאלת חברת המועצה – גב' מירב שמואל ענה ראה"ע- מר רז קינסטליך - פרויקט הארנה כרגע מוקפא.

חבר המועצה – מר אייל מושיוב – יצביע בעד טבלת התב"רים למעט סעיף ביטול הארנה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

1. תיקון חוק העזר לראשון לציון (הצמדה למדד) התשע"ט – 2019.

מועצת העירייה בראשון לציון התקינה את חוק העזר לראשון לציון (הצמדה למדד), התשמ"ד – 1984 (להלן: "חוק העזר הצמדה") וזאת בהתאם לסמכותה בסעיף 251 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

- 1) תכלית תחיקתו של חוק העזר הצמדה הינה להסמיך את העירייה להצמיד את תעריפי תשלומי החובה החלים בתחומה. הוספת חוק עזר הצמדה נעשתה על רקע אינפלציה שגדלה משנה לשנה והגיעה לשיאה בשנת 1984 כשהמדד עלה ב- 444.9 אחוזים.
- 2) היות שכך, ביום 27.8.1984 נתאשר חוק העזר הצמדה למדד במועצת העירייה ופורסם בק"ת חש"ם שמספרו 247 מיום 24.9.1984 ובסעיף 2 (א) שבו נקבעה הוראת ההצמדה שלהלן:
  - 3) (א) סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו בחוקי העזר של העירייה הנקובים בתוספת הראשונה, יעלו ב- 1 בכל חודש (להלן – יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם, עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה. סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל הקרוב ביותר.
  - 4) לאורך השנים נעשו תיקוני חקיקה רבים בחוקי העזר עליהם חל חוק ההצמדה למדד, אשר קבעו סעיפי הצמדה לעליית המדד, אך באופן עקרוני אופן הצמדת התעריפים לפי שיעור עליית המדד נותר על כנו.
  - 5) בסופו של יום, ביום 15.10.1999 נתאשר במועצת העירייה תיקון לחוק העזר הצמדה, אשר פורסם בקובץ תקנות חש"ם 619 מיום 29.2.2000, במסגרתו קבעה מועצת העירייה כי מועד העלאה יהא ב- 16 בכל חודש (ולא ב- 1 בכל חודש) ולפי שיעור עליית המדד, וזאת כדלהלן:
  - 6) סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו בחוקי העזר של העירייה הנקובים בתוספת הראשונה, יעלו ב-16 בכל חודש (להלן – יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
- 7) מאז ועד עצם היום הזה, נוסח הוראת ההצמדה שנקבעה עוד בשנת 1994 ונוסחה עודכן ביום 15.10.1999 נותרה על כנה ולפיה העירייה רשאית להעלות את תעריפי תשלומי החוב העירוניים ב- 16 בכל חודש לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת יום ההעלאה הקודם.
- 8) מהוראת ההצמדה דלעיל עולה, כי על העירייה להעלות את תעריפי היטלי הפיתוח ב- 16 בכל חודש ובהתאם לשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לפני יום העלאה שקדם לו.
- 9) במסגרת ת.צ 1587201/16 גדעון שיכמן נ' עיריית ראשון לציון, הוגשה בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד העירייה אשר תקפה את מנגנון ההצמדה בחוק העזר הצמדה, כפי שיושם על-ידי העירייה מאז ומעולם, ואשר מאפשר לה להעלות את תעריפי תשלומי החובה אותם היא גובה כל חודש בו עולה המדד, אך מאיך להשאיר את התעריף על כנו בכל חודש בו יורד המדד.

10) במסגרת ההליך המשפטי הוחלט על ידי בית המשפט לקבל את עמדת היועץ המשפטי לממשלה. בחוות דעת שהתקבלה לאחרונה על ידי היועץ המשפטי לממשלה מאשר הוא כי אומנם הפרשנות של העירייה הייתה מקובלת במהלך שנים רבות ולצורך שינוי מנגנון ההצמדה יש לשנות את הוראות ההצמדה בחוק המסמך אך בשנים האחרונות התגבשה פרשנות שונה ולפיה יש לפעול בכל הנוגע להצמדת תשלומי חובה בהתאם לשינוי המדד, כך שבמקרים בהם המדד יורד יש לעדכן את התעריפים בהתאם.

11) בהתאם לכך, ולצורך התמודדות ראויה עם התובענה, מבוקש לתקן את הוראת ההצמדה בחוק העזר הצמדה למדד כך שהעירייה תעדכן את סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים ב-16 בכל חודש ובהתאם לשיעור שינוי המדד, כך שבמקרים בהם המדד עולה או יורד התעריפים יועלו או יופחתו בהתאם.

12) בנוסף לכך, ובמסגרת עדכון זה, מאחר וישנם חוקי עזר שאינם בתוקף, הנוגעים לתעריפי היטלי ביוב ומים ואגרת מים אשר אינם בתוקף, מבוקש לגרוע אותם מהתוספת הראשונה.

13) כמו כן, באותה הזדמנות, מוצע למחוק את התוספת השלישית לחוק העזר, שאינה בשימוש עוד, ואשר מפנה כיום לחוק עזר שאינו בתוקף עוד (חוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ו-1986), וכן לתקן את חוק העזר שהחליף אותו, חוק העזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ס-2000, באותה צורה בה תוקן חוק העזר (הצמדה למדד), וזאת בכדי למנוע הליכים משפטיים עתידיים, באותה הרוח.

14) מוצע להדגיש כי תיקון זה יחול מכאן ואילך, ולא רטרואקטיבית, וזאת למען הסר ספק ובכדי למנוע מחלוקות והליכים משפטיים שינסו לבחון סוגייה זו.

15) לפיכך, מתבקשת המועצה לאשר את חוק העזר בנוסח המצ"ב.

**הצעת החלטה:** מועצת עיריית ראשון לציון מחליטה בתוקף סמכויותיה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לאשר את נוסח התיקון לחוק העזר כפי שמובא להלן.

**לקראת הישחבה הופצו לעיון החברים:**  
**עותק חוק העזר לראשון לציון (הצמדה למדד) (תיקון) תשע"ט – 2019;**  
**עותק חוק העזר לראשון לציון (הצמדה למדד) הקודם, התשמ"ד – 1984.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור הסכמי הקצאה ופיתוח עם עמותת "לא – לחימה באלימות נגד נשים" – הקצאת קרקע בייעוד שב"צ להקמת מרכז סיוע ועזרה לנשים וילדיהן.  
המשך להחלטת מועצה 4/17 מיום 4.517

מועצת העיר מס' 4/17 מיום 4.05.17 אישרה הקצאת מקרקעין בתמורה סמלית לעמותת "לא – לחימה באלימות נגד נשים" (להלן: "העמותה"), לצורך הקמת מרכז סיוע ועזרה לנשים וילדיהן ("הפרויקט"). שטח ההקצאה כ- 1,000 מ"ר. לאחר אישור המועצה התנהל מו"מ עם העמותה לגבי ההסכם שאמור להיחתם בין הצדדים. בישיבה שהתנהלה בראשותו של מר מוטי עג'מי, סגן ראש העירייה ומחזיק תיק הרווחה, בין היתר, סוכם כי יוכנס בהסכם הסדר פיצוי אם וכאשר בתום הבנייה, תוצא העמותה מן השטח שייבנה על ידה.

מוצג בזה לעיון חברי הנהלת העירייה את נוסח הסכם הקצאה ופיתוח שיחתם בין הצדדים לרבות סעיף מנגנון הפיצוי שהוכנס בסעיף 5.8 להסכם ההקצאה ולפיו, הצדדים מסכימים כי בכל מקרה שבו שלא מיוזמתה ו/או רצונה, בסיום בניית המבנה, תחדל העמותה מפעילותה במבנה ותידרש לפנות אותו, תהיה העמותה זכאית לקבל מהעירייה פיצוי כספי.

#### רקע עובדתי:

ועדת הקצאות מס' 08/16 מיום 15/12/2016 אישרה יציאה להליך פרסום פתוח להקצאת קרקע להקמת מרכז סיוע ועזרה לנשים וילדיהן, במסגרתו צוין כי העירייה מעוניינת להשתתף בעלויות עד 1.5 מ"ח (מצ"ב ההודעה).

בהמשך להודעת פרסום מיום 12.1.2017, עמותת "לא לחימה באלימות נגד נשים" הגישה בקשה להקצאת הקרקע להקמת המרכז סיוע ועזרה לנשים וילדיהן.

ועדת הקצאות מס' /03/17 מיום 4.5.2017 דנה בבקשה ואישרה הקצאת הקרקע לעמותה (מצ"ב).

המלצת ועדת הקצאות מיום 4.5.2017 הועברה לאישור מועצת העירייה מס' 4/17 מיום 4.05.2017 אשר החליטה, לאור ניסיונה של עמותת "לא- לחימה באלימות נגד נשים" בהקמת מרכזים לסיוע ועזרה לנשים וילדיהן והפעלתם, להקצות את הקרקע לעמותה לתקופה של 25 שנים + 2 אופציות להארכה כ"א עד 10 שנים (מצ"ב).

לאחר אישור המועצה, התנהל מ"מ עם העמותה לגבי ההסכם שאמור להיחתם בין הצדדים.

מאחר מדובר בהסכם ההקצאה שאינו לפי הפורמט הסטנדרטי, נוסח ההסכם הועבר לאישורה של ועדת הקצאות מס' /11/18 שהתכנסה ביום 24.12.18, ואשר החליטה לאשר את נוסח ההסכם (מצ"ב).

#### מהות הבקשה:

על יסוד כל המפורט לעיל, מתבקשת המועצה לאשר נוסח ההסכם בין הצדדים.

#### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותקי פרוטוקולי ועדת הקצאות מתאריך 8/16, 3/17;

ב. קיטוע החלטת מועצה 96/17;

ג. פרוטוקול ועדת הקצאות 11/18;

ד. עותק הסכם הקצאת קרקע לתאגיד הפועל ללא כוונת רווח.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 3. הסכם למתן סיוע כספי להקמת מעונות הסטודנטים - דירה להשכיר - קול קורא מס' 3/16

מועצת העירייה מתבקשת לאשר הסכם למתן סיוע כספי להקמת מעונות סטודנטים, בין עיריית ראשון לציון לבין החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ורישום שעבוד מדרגה ראשונה, לטובת החברה, על זכויות העירייה, הכל כמפורט להלן:

1) חברת דירה להשכיר פרסמה קול קורא מס' 3/16 למוסדות להשכלה גבוהה שהמדינה משתתפת בתקציבם ולרשויות מקומיות, להגיש בקשות לקבלת סיוע כספי להקמת מעונות סטודנטים. עיריית ראשון לציון באמצעות החברה הכלכלית הגישה בקשה כאמור.

2) ועדת המכרזים של חברת דירה להשכיר אישרה את ההתקשרות למתן סיוע כספי ונשלחה הודעת זכייה לפיה יוענק סיוע בסך של 13,260,000 ₪ עבור הקמת מעונות סטודנטים בהיקף של 442 מיטות.

3) מתן הסיוע הכספי הינו כנגד התחייבות שקיבלה על עצמה העירייה במסגרת בקשתה

לקבל סיוע כספי להקמת מעונות סטודנטים במגרש 3 עפ"י תב"ע רצ/10/1/א/8 בגוש: 3946, חלקה: 406, בראשון לציון. הכל כמפורט בטיטת ההסכם המצ"ב **כנספח א**.

- (4) עיקרי ההסכם הינם כמפורט להלן:
- 4.1 להקים את המעונות, לתפעלם ולתחזק אותם למשך תקופה שאינה קצרה מ-20 שנים. מוסכם, כי אין מניעה שמקבל הסיוע יקיים את התחייבותו כאמור באמצעות גורם אחר (לרבות חברה כלכלית ו/או זכיון מטעמו).
  - 4.2 לממן את יתרת העלות הנדרשת בפועל להקמת המעונות, אשר לא תמומן באמצעות הסיוע שינתן על ידי החברה ובלבד, שאין מדובר בקבלת תמיכה ממשלתית נוספת כלשהי.
  - 4.3 לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים **בהסכם המצ"ב**.
  - 4.4 חדרי המעונות שייבנו יושכרו לסטודנטים בלבד. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית ומהותית והיא תעמוד בתוקפה למשך 20 שנים לפחות ממועד אכלוס מלוא חדרי המעונות שיוקמו על פי התוכנית.
  - 4.5 כשלושה חודשים לפני המועד הצפוי להשלמת המעונות ואכלוסם, תמציא העירייה לחברת דירה להשכיר חוות דעת שמאית לצורך קביעת דמי השכירות למיטה על פי מחירי השוק בחלוקה לפי סוגי יחידות. דמי השכירות המופחתים יעמדו על 80% מדמי השכירות על פי מחירי השוק, דהיינו הנחה בשיעור של 20% בגין כלל המיטות הכלולות בתכנית.
  - 4.6 על העירייה האחריות להכין ולרשום שעבוד מדרגה ראשונה, לטובת החברה, על זכויות העירייה במקרקעין ועל הפרויקט, בסך המהווה את הסיוע הכספי שאושר וזאת, להבטחת קיום התחייבויות במלואן ובמועדן. השעבוד יירשם ויעמוד לתקופה שלא תפחת מ-20 שנים ממועד אכלוס מלוא חדרי המעונות.
  - 4.7 בנוסף על העירייה האחריות לרישום הערת אזהרה על הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין, באופן שיבטיח את הגשמת מטרת ההשכרה לתקופה שלא תפחת מ-20 שנים ממועד אכלוס מלוא חדרי המעונות על פי הבקשה שהגישה העירייה.
- (5) בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב **כנספח ב'** אין מניעה לבצע את ההתקשרות האמורה

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**עותק חו"ד משפטית;**  
**טיטת הסכם למתן סיוע כספי להקמת מעונות סטודנטים;**  
**מענה לריכוז הערות עיריית ראשון לציון,**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 4. דירה בפרויקט פינני בינוי במתחם דוניץ כנגד פינני דירה עירונית ברח' נהריים

המועצה התבקשה לאשר ההתקשרות לפיה הקבלן מעניק לעירייה דירה חדשה כנגד פינני הדירה העירונית ברחוב נהריים, הכל כמפורט להלן:

1. העירייה מחזיקה בזכות חכירה ראשית בדירה בת 4 חדרים במקרקעין הידועים גם כתת חלקה 7 בחלקה 471 וגוש 3930 בשטח של 81 מ"ר הממוקמת בקומה ראשונה בבניין ברח' נהריים 5-7 (להלן: "הדירה המקורית" ו/או "המקרקעין" ו/או "הנכס" בהתאמה). המקרקעין מצויים בבעלות קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") ורשומים כבית משותף החל מיום 20.1.1997 בפנקס הבתים המשותפים בהתאם לנסח רישום המקרקעין.  
העתק נסח הרישום מצ"ב **כנספח א'**.

2. המקרקעין מנוהלים על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"). בעבר הייתה רשומה חכירה ראשית לטובת חברת הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") שהינה

חברת בת של קק"ל. המדובר בחכירה לדורות לתקופה של 49 שנים לתקופה:  
1.4.1962 ועד ליום ביחס 31.3.2011.

3. זכויותיה של העירייה היו רשומות בלשכת רישום המקרקעין כחוכרת משנה תחת זכות החכירה הראשית של הימנותא.  
העתק שטר שכירות-חכירה לדורות מס' 1504/99/1 מיום 19.1.1999 ובו מפורטים תנאי החכירה מצ"ב כנספח ב'.
4. לימים, בוטלה החכירה הראשית על שם הימנותא וביום 8.11.2016 בוצע תיקון רישום בלשכת רישום המקרקעין והעירייה נרשמה כחוכרת ראשית בהתאם למצב הרישום העדכני. ביחס לחכירה זו לא חלה על העירייה הגבלה בהעברת זכויות ואף לא הגבלה בהעברה בירושה. עובר לרישומה של העירייה כחוכרת ראשית, אישר המינהל את הארכת תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות החל ממועד תום תקופת החכירה הראשונה (31.3.2011), על גבי אישור זה צורף אישור בחתימת מיסוי מקרקעין כי אין לזה האחרון התנגדות להארכת תקופת החכירה כאמור. בהתאם גם ניתן אישור עירייה בדבר העדר חובות מהימנותא במועד ביטולה של זכות החכירה הראשית של הימנותא בנכס.  
העתק אישור המינהל בדבר הארכת החכירה מיום 7.5.2015 ואישור עירייה בדבר העדר חובות ביחס לביטול החכירה הראשית על שם הימנותא מיום 31.8.2015 מצ"ב כנספח ג'.
5. בהתאם לאמור לעיל, כיום רשומה ביחס לנכס, לטובת העירייה זכות חכירה ראשית לדורות לתקופה של 49 שנים כאשר מועד סיום החכירה הראשית הינו 31.3.1960 ובהתאם לא רשומה כל חכירת משנה ביחס לנכס.
6. הנכס מהווה דירה בחלק ממתחם סלע הכולל את חלקות 131,132,355, 456-501 בגוש 3930 (להלן: "המתחם") שלגביו אושרה תכנית מתאר מפורטת רצ/1/13/19 לפיה המתחם מיועד לתכנית פינוי-בינוי (התחדשות עירונית).
7. בנוסף, אושרה על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז תכנית מפורטת רצ/מק/4/19/13/1 אשר פורסמה ברשומות ביום 1.11.2009 בילקוט הפרסומים שמספרו 6014. תכנית זו הינה תכנית איחוד וחלוקה למתחם פינוי-בינוי אשר מייעדת את המתחם לייעוד מגורים ד', שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור. המתחם הומלץ על ידי הועדה למתחמי פינוי-בינוי להכרזה כמתחם פינוי-בינוי "מסלול מיסוי".
8. בין הקבלן המבצע את הפרויקט במתחם לבין העירייה נערכה טיוטת הסכם לפיה הקבלן מעניק לעירייה דירה חדשה כנגד פינוי הנכס. בהתאם להסכם, הדירה החדשה הינה דירה בת 4 חדרים בקומה 13 במגדל מס' 5 בשטח של 109.5 מ"ר, 12 מ"ר מרפסת, מחסן קומתי וחניה תת-קרקעית במרתף בחלקה 131 ובגוש 3930-דירה מספר 49 (להלן: "הדירה החדשה").  
טיטוטת הסכם בין הקבלן לבין העירייה מצ"ב כנספח ד'.
9. לצורך בחינת היתכנות העסקה וכדאיותה נערכה חוות דעת שמאית מטעם העירייה ממנה עולה כי נכון למועד הקובע לעריכת חוות הדעת השמאית (21.9.2018) שווי הדירה הקיימת הינו 1,340,000 ₪ בעוד שוויה של הדירה החדשה הינו 1,970,000 ₪. העתק חוות הדעת השמאית של השמאי שמואל פן מצ"ב כנספח ה'.
10. בהתאם למידע שנמסר מביא כוח הקבלן, מרבית הדיירים במתחם (מעל 80%) חתמו על הסכמי פינוי בינוי לקבלת דירות חדשות במקום הדירות אותם הם מפנים.

העתק מכתבו של עו"ד הבעלים בדבר חתימת בעלי הדירות במתחם מצ"ב כנספח ו'.

11. העסקה הינה בעלת כדאיות כלכלית לאור שוויה הגבוה באופן יחסי של הדירה החדשה לעומת הדירה המקורית וכוונת העירייה לשווק אותה למכירה.

12. בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב כנספח ז' אין מניעה לבצע את ההתקשרות האמורה בפטור ממכרז.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:  
עותק חו"ד משפטית;  
עותק טיוטת הסכם + חו"ד שמאית**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 5. אישור עקרוני למתן הרשאה במקרקעין לטובת הקמת חניון חנה וסע זמני

המועצה מתבקשת לאשר ההתקשרות לפיה תינתן רשות שימוש למדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או לחב' נתיבי איילון במקרקעין לצורך הקמת חניון חנה וסע זמני, החזקתו והפעלתו במפלס הקרקע, בהתאם להוראות התב"ע החלות על המקרקעין, בכפוף להסכם שייחתם בין הצדדים ובכפוף להוראות כל דין, הכל כמפורט להלן:

(1) מדינת ישראל באמצעות חב' נתיבי איילון מקדמת את פרויקט הנתיבים המהירים, הכולל בין היתר, הקמה של חניון חנה וסע זמני במקרקעין הידועים כגוש 3946 חלקות 359, 360, 361 בתחומה המוניציפאלי של העירייה (להלן: "המקרקעין"), וזאת לשם הקלה בגודש התנועה והקטנת מספר כלי הרכב הנכנסים למטרופולין תל אביב במשך תקופת הקמתו של מבנה חנה וסע קבוע, אשר יוקם בסמוך למקרקעין, כחלק מפרויקט הנתיבים המהירים. מצ"ב תשריט כנספח ב'

(2) כחלק מצרכי קידום פרויקט הנתיבים המהירים, נדרשת מדינת ישראל ו/או חב' נתיבי איילון להתקשר עם העירייה בהסכם הרשאה זמני במקרקעין בשטח של כ- 26,000 מ"ר לצורך הקמת חניון בהיקף של כ- 800 מקומות חניה. מצ"ב טיוטת הסכם כנספח ג'

(3) תקופת ההרשאה במקרקעין תהא ל-7 שנים, כאשר מועד תחילת ההרשאה הוא מועד חתימת פרוטוקול מסירת ההרשאה במקרקעין ע"י נציגי העירייה ונציגי מדינת ישראל או חב' נתיבי איילון, לפי העניין.

(4) הצדדים יהיו רשאים להאריך את תקופת ההרשאה לפרקי זמן נוספים, ובלבד שתקופת ההרשאה המקסימלית לא תעלה על 120 חודשים. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים הוראות ההסכם שייחתם בשינויים המחויבים.

(5) ההרשאה במקרקעין תינתן ללא תמורה ותוך התחייבות המדינה או חב' נתיבי איילון שלא לגבות תשלום בגין החניה בשטח ההרשאה, ולהפעיל את החניון חנה וסע שיוקם בהתאם להסכם, לתב"ע החלות עליו ובכפוף לכל דין.

(6) בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב כנספח א' אין מניעה לבצע את ההתקשרות האמורה בפטור ממכרז.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חו"ד משפטית, עותק תשריט ועותק טיוטת הסכם.**

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – מדובר בחניון פתוח לכל הקהל

בעלות של 40 מליון ₪. המבצע חב' נתיבי איילון במימון מלא של המדינה. עדיין לא יודעים עם מי יחתם ההסכם האם עם המדינה? עם נתיבי איילון?, ככל שיחתם עם נתיבי איילון זה כפוף לאישור שר הפנים בדבר הפטור ממכרז.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 6. אישור המלצות ועדת הקצאות מס' 11/18 מיום 24.12.18, ומס' 12/18 מיום 31.12.18

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים. מצורפות הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 11.10.2018, רשימת הקצאות לאחר הליך פרסום שני – להגשת התנגדויות. להקצות המפורטות מטה לא הוגשו התנגדויות.

לבקשת חברי המועצה התקיימה הצבעה על כל סעיף בנפרד.

#### 1) עמותת "התאחדות תלמודי תורה" ע"ר 580372316 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים לגילאי 3-4

פרטי הנכס:

רח' קלאוזנר 1 גוש 4241 חלקה 315 שכ' המזרח  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/88/2  
שטח המבנה כ- 108

רקע:

הגן, שפרטיו מפורטים לעיל הוקצה לעמותת "אור הללויה". הסכם רשות הינו בתוקף עד לתאריך 22.05.2022.

יצוין, משרד החינוך הפסיק לתקצב את עמותת הקצה. אי לכך, עמותת "אור הללויה" פנתה בבקשה לבטל את הקצאת הנכס לעמותה ולהקצות את הגן לעמותת "התאחדות תלמודי תורה". בפניה, עמותת "אור הללויה" ציינה שלא תהא לה כל טענה ככל שהגן לא יוקצה לעמותת "התאחדות תלמודי תורה" מכל סיבה שהיא.

להלן רשימת הנכסים עירוניים נוספים שהוקצו לעמותת "התאחדות תלמודי תורה" להפעלת גנים:

- א. רח' נחמיה 111, גוש 4246 חלקה 184, שכ' המזרח
- ב. רח' הביאים 13, 4243 חלקה 117, שכ' המזרח – 2 כיתות גן

המלצת האגף:

לאשר חידוש הקצאת הנכס לעמותה בכפוף לרישום של לפחות 18 ילדי העיר לגן מידי שנה.

מהות הבקשה:

- א. אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה" לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים חתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
- ב. לבטל את הקצאת הנכס לעמותת "אור הללויה" לאחר חתימה על הסכם רשות עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה".

החלטה:

הוועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.



להלן ההצבעה:

בעד- 14	ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, איתי מתיתיהו, איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה ומירב שמואל)
נגד- /	
נמנע - 1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 1

**2) עמותת "בית כנסת אור החיים" ע"ר 580317469 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 14.03.2018.

בתאריך 06.02.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

פרטי הנכס:

רח' החלמונית (מקלט במקיף ה') גוש 5036 חלק 185, שכ' קריית ראשון  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 3/10/1  
שטח המבנה כ- 30 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

בעד- 14	ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד, מוטי עג'מי, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה מיכאל רייף, איתן שלום, קרן דנה, מיכל קלדרון, אייל מושיוב ומירב שמואל)
נגד- /	
נמנע - 2	(משנה לראה"ע – מר סורין גנות וגב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 2

**3) עמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" 580070092 – בקשה לחידוש הקצאת נכס להפעלת 2 כיתות גן ילדים לגילאי 3,4,5**

מועד סיום ההסכם 03.12.2018.

בתאריך 28.11.2017 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות והגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

פרטי הנכס להקצאה:

רח' יהודה לייב (פיסקר לשעבר) גוש 3929 חלק 56, שכ' רמב"ם  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 37/8/1  
שטח המבנה כ- 210 מ"ר

להלן רשימת הנכסים נוספים שהוקצו לרשת בעיר להפעלת הגנים:

1. רח' תורה ועבודה 30 גוש 7281 חלקה 140 שכ' רמת אליהו
2. רח' יהודה הלוי 6-8 גוש 3932 חלקה 291, שכ' רמב"ם - 2 כיתות גן
3. רח' ירושלים 39 גוש 3930 חלקה 331, שכ' רמב"ם - 2 כיתות גן
4. רח' הרקפת (מתחם ביה"ס רמז) גוש 4242 חלקה 702, שכ' המזרח - 2 כיתות גן

### המלצת האגף:

לאשר חידוש הקצאת הנכס לעמותה בכפוף לרישום של לפחות 18 ילדי העיר לגן מידי שנה.

### מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

### החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

### להלן ההצבעה:

בעד- 14	(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים ומקסים בביצקי, משני ראה"ע – אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה מיכאל רייף, קרן דנה, איתן שלום, מיכל קלדרון, אייל מושיוב ומירב שמואל)
נגד- /	
נמנע - 1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 3

### **4) עמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" 580070092 – בקשה לחידוש הקצאת נכס להפעלת 2 כיתות גן ילדים לגילאי 3,4,5.**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 29.04.2018.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך. לפי העדכון של מנהל החינוך, לשנת תשע"ט, רשומים 16 ילדים.

פרטי הנכס להקצאה:

רח' ירושלים 39 גוש 3930 חלקה 331, שכ' רמב"ם המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 1/166 שטח המבנה כ- 255 מ"ר

להלן רשימת הנכסים נוספים שהוקצו לרשת בעיר להפעלת הגנים:

- א. רח' תורה ועבודה 30 גוש 7281 חלקה 140 שכ' רמת אליהו
- ב. רח' יהודה הלוי 6-8 גוש 3932 חלקה 291, שכ' רמב"ם - 2 כיתות גן
- ג. רח' הרקפת (מתחם ביה"ס רמז) גוש 4242 חלקה 702, שכ' המזרח - 2 כיתות גן
- ד. רח' יהודה לייב (פינסקר לשעבר) גוש 3929 חלק 56, שכ' רמב"ם - 2 כיתות גן

### המלצת האגף:

לאשר חידוש הקצאת הנכס לעמותה בכפוף לרישום של לפחות 18 ילדי העיר לגן מידי שנה.

### מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

### החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

**גב מירב שמואל** – אינה מבינה מדוע מקצים את המבנים לעמותה כאשר מצד שני מאשרים בניה של 51 גנ"י חדשים בשנתיים הקרובות. היא לא נגד ההקצאות אולם האם הם לא יחסרו לעירייה עבור גנ"י עירוניים? מה השיקול להקצאה?

**ראה"ע – מר רז קינסטליך –** לגבי הגנים אנחנו הולכים לאשר בניה של 51 גנ"י במשך השנתיים הבאות. ישום מיקומי קרקע, קיימנו דיון בכל נושא ה"קרקע החומה". עקב אילוצי קרקע חומה נתחיל להקים גנ"י שמעליו מעון ומעליו בית כנסת. כלומר בעתים נקים מבנים בני 3 קומות.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** יש החלטה לעשות פרוגרמה עירונית לשטחים החומים שתכלול את כל צרכי העיר (דת, חינוך וכו') וכרגע מקצים לתקופות קצרות. הנחיית ראה"ע הינה חידושי הקצאות לתקופות קצרות.

**גב' יפעת מאירוביץ יפת –** בהתאמה לדברי ליאל, התנועה החברתית הירוקה בקדנציה הקודמת הציע לבצע תכנית אב לכל השירותים השימושיים להם זקוקים התושבים, לאו דוקא בקרקעות חומות, לתכנון עתידי של השכונות כדי שלא יוצר מצב כמו בשיכון המזרח שבנק הפועלים יצא מהקניון וכעת יוצא גם בית המרקחת והתושבים המבוגרים נשארים בלי שירותים.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך –** מתקיימים כעת מפגשים עם כל קופ"ח במטרה חפלה את כל העיר, לבדוק היכן כל קופ"ח רוצה להתבית, להתמקם.

**מ"מ ראה"ע – גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** מה שאין לראש"צ ויהיה עכשיו זה תכנון פרוגרמטי של השטחים החומים. ראה"ע יודע מקופ"ח הכללית שהם כן מחפשים אלטרנטיבה לבית המרקחת בשיכון.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) סעיף מס' 4

**5) עמותת "תנועת מכבי צעיר" ע"ר 580308930 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לפעילות עבור נוער בתנועת המכבי הצעיר**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 31.12.2018.

בתאריך 24.01.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

פרטי הנכס:

רח' תמר אבן 8 גוש 3925 חלקה 598, שכ' ראשונים

המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 27/71/1

שטח המבנה כ- 250 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) סעיף מס' 5

**6) עמותת בית כנסת "ישועת ישראל" בשכונת קדמת ראשון בראשון לציון ע"ר 580097244 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני להפעלת בית כנסת**

פרטי הנכס:

רח' פופל 20, גוש 3939 חלקה 326, שכ' גני אסתר

המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 2/174

שטח המגרש שהוקצה הינו 941 מ"ר

שטח המבנה כ- 750 מ"ר

רקע:

הסכם החכירה ל-25 שנים, שנחתם בין העירייה לבין העמותה, הסתיים בתאריך 18.9.2014.

העמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס וועדת הקצאות אישרה לצאת להליך פרסום. לאחר הליך פרסום, מועצת העיר מס' 91/17 מתאריך 1.3.17, בהתאם להמלצת ועדת הקצאות, אישרה חידוש הקצאת הנכס לעמותה לתקופה של 5 שנים חסר יום. העמותה פנתה בבקשה להקצות את הנכס לתקופה של 10 שנים + אופציה נוספת להארכת תקופת השימוש ב-10 שנים נוספות. על כן, בוצע פרסום נוסף.  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 10 שנים + אופציה להארכת תקופת השימוש ב-10 שנים נוספות. ההסכם יחתם לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

בעד- 9	(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – אפרת אברמוביץ ואסף דעבול, וחברי המועצה ענת ליבוביץ, מיכאל רייף, איתן שלום, מיכל קלדרון)
נגד- /	
נמנע - 2	(משנה לראה"ע – מר סורין וגב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 6

**7) עמותת "משכן דוד (בית כנסת המרכזי הקהילתי בשכונת אברמוביץ ראשון לציון)" ע"ר 580062743 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית כנסת מועד סיום ההסכם עם העמותה 04.12.2018.**

בתאריך 28.01.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.  
פרטי הנכס:

רח' אחים זיגור 7 גוש 3928 חלקה 752, שכ' אברמוביץ המקרקעין ביעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 1/א/3/163 שטח המבנה כ- 150 מ"ר יצוין, בימים אלו, מנהל הנדסה מקדמת הליך איחוד חלקות מקור ביעוד שב"צ לחלקה איחוד אחת.  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

בעד- 11	(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – אפרת אברמוביץ, ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, מיכאל רייף, קרן דנה, איתן שלום, מיכל קלדרון)
נגד- /	
נמנע - 1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 7

## 8) עמותת "אחדות ראשונים" ע"ר 580195642 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית

כנסת

מועד סיום ההסכם עם העמותה 30.12.2014.

פרטי הנכס:

רח' שרירא 21 גוש 6286 חלקה 160, שכ' רביבים  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ מק/13/1/3/14  
שטח המבנה כ- 210 מ"ר

רקע:

טרם סיום מועד ההסכם, שהסתים ביום 2.9.2014, עמותת "אחדות ראשונים" הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס בצירוף כל המסמכים הדרושים להקצאה לפי נוהל הקצאות. מועצת העיר מס' 44/15 מיום 13.5.2015 אישרה הקצאת הנכס לעמותה לאחר הליך הפרסום.

במעמד חתימה על ההסכם, העמותה לא הציגה אישור ניהול תקין לשנת 2015 ולכן ההסכם לא נחתם, לאמור הליך ההקצאה לא הושלם.

כדי להסדיר את השימוש בנכס על פי דין שלחו מכתבי התראה שלא נענו ע"י העמותה. אי לכך הנושא הועבר להמשך טיפולו של יועץ משפטי והוגשה תביעה לסילוק יד.

לפי פסק דין מיום 27.11.2017 (בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה), על העמותה לסלק את ידה מהמקרקעין ומשטח הנכס אשר נמסר לידה בעבר. בנוסף, על העמותה לשלם לתובעת, קרי לעירייה אגרת בית משפט בסך 648 ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 5.354 ₪ בצירוף מע"מ ובסך כולל 6,264.18 ₪ כלל מע"מ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

אלא לאחר הליך משפטי, העמותה הציגה אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות לשנים 2017 ו-2018, ובתאריך 12.03.2018 פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

ועדת הקצאות מיום 26.3.18, דנה בבקשת העמותה והחליטה לצאת לפרסום פתוח וככל שעמותת "אחדות ראשונים" תגיש בקשה להקצאת הנכס בקשתה תיבחן ע"י וועדת הקצאות. לאחר פרסום פתוח עמותת "אחדות ראשונים" הגישה בקשה להקצאת הנכס וכיוון שלא הוגשו בקשות נוספות להקצאת הנכס בוצע הליך פרסום שני – להגשת התנגדויות.

מהות הבקשה:

לאשר הקצאת הנכס לעמותת "אחדות ראשונים".

עם העמותה ייחתם הסכם רשות לתקופה של 5 שנים וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, מיכאל רייף, קרן דנה, איתן שלום, מיכל קלדרון)	11	בעד-
(אייל מושיב ומירב שמואל)	2	נגד-
(משנה לראה"ע – מר סורין וגב' יפעת מאירוביץ יפת)	2	נמנע -
מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 8		מחליטים :

**9) עמותת "תולדות יצחק ויהודה – מורשת זבולון" ע"ר 580401503 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 03.12.2018.

בתאריך 26.3.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך (מצ"ב).  
פרטי הנכס:

מתחם בית הספר זבולון המר - רח' התקומה 12 גוש 5038 חלקה 15, קריית כרמים  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ במ/1/55  
שטח המבנה כ- 160 מ"ר  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

בעד- 16 (ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים ומקסים בביצקי, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, איתי מתיתיהו, קרן דנה, איתן שלום, מיכל קלדרון, אייל מושיוב ומירב שמואל)

נגד- /

נמנע - 1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 9

**10) העמותה להקמת בית כנסת בשכונת מישור הנוף ראשל"צ ע"ר 580273670 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 31.08.2018.

בתאריך 25.04.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך (מצ"ב).  
עיכוב בחידוש הקצאת הנכס נבע מכך שהעמותה ביצע בנייה ללא הרשאה בנכס שהוקצה לה ועד הבניה לא הוסרה לא בוצע הליך ההקצאה.  
פרטי הנכס:

רח' יגאל אלון 52 גוש 6288 חלקה 116, שכ' מישור הנוף  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ מק/2/56/ב/5  
שטח המבנה כ- 150 מ"ר  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם עמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, איתן שלום, קרן דנה, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, אייל מושיוב) (גב' מירב שמואל)	13	בעד-
נגד-	1	
נמנע -	1	
<b>מחליטים :</b>		<b>מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 3</b>

**11) עמותת בצל היהדות ע"ר 580328078 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת גן ילדים לגילאי 3,4,5.**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 8.7.2018.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך (מצ"ב).  
פרטי הנכס להקצאה:

רח' אדר 3 גוש 5029 חלק 66, שכ' נווה חוף  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/ 2/א/2/170  
שטח המבנה כ- 126 מ"ר

להלן רשימת נכסים נוספים שהוקצו לעמותת בצל היהדות:

1. נכס ברח' אדר 7, גוש 5029 חלקה 66 בשכ' נווה חוף להפעלת גן ילדים וצהרון.  
מועד סיום ההקצאה 18.4.2019

רקע:

ועדת הקצאות מס' 1/18 מיום 18.1.2018 דנה בבקשת העמותה להקצאות את הנכס לעמותה להפעלת גן ילדים והחליטה לדחות את הבקשה עקב צרכים של מנהל החינוך ואישרה הקצאת הנכס ברח' הארגמן 8 להפעלת גן ילדים.

אלא לאחרונה, סוכם בין משטרת ישראל לבין העירייה שהמבנה ברח' ארגמן 8, בשכונת נווה ים, העומד בקריטריונים של המשטרה והחברה לביטחון, יימסר לפעילות של השיטור העירוני ולכן הקצאת הנכס ברח' הארגמן 8 לעמותת "בצל היהדות" לא הועבר לאישור המועצה.

בהתאם לאמור לעיל סוכם ובוצע עם עמותת "בצל היהדות" כדלקמן:

1. על העמותה לפנות את המבנה ברח' הארגמן 8 למסור את המבנה עד ליום 1.5.18.
2. המבנה ברח' אדר 3 יוקצה לעמותה להפעלת גן ילדים (גילאים 3,4,5).
3. הנכס יוקצה ל-12 חודשים + 4 אופציות להארכה.
4. הקצאת המבנה מותנה ברישום מינימלי, הרישום הינו לילדי העיר בלבד, ועל פי מדיניות רשות ובהתאם להסכמות עם מנהל החינוך והחברה העירונית.

מהות הבקשה:

הועדה מתבקשת לאשר חידוש הקצאת הנכס בהתאם לסיכום המפורט לעיל. עם העמותה יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים+4 אופציות להארכה וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע –אפרת אברמוביץ, ואסף דעבול וחברי המועצה ענת ליבוביץ, איתן שלום, קרן דנה, מיכל קלדרון, אייל מושיוב ומירב שמואל)	10	בעד-
נגד-	/	
נמנע -	2	
<b>מחליטים :</b>		<b>מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 11</b>

12) אגודת "המפעל להכשרת ילדי ישראל ע"ר 580051603 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס  
הפעלת משפחתון לילדים בגילאי 5-12  
מועד סיום ההסכם עם העמותה 09.12.2018.

בתאריך 25.04.2018 העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת,  
ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך (מצ"ב).

פרטי הנכס:

רח' מילטון 14 גוש 5097 חלקה 93, שכ' פרס נובל  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/1/60/1  
שטח המבנה כ- 284 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם העמותה לתקופה של 5 שנים לאחר  
המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו  
ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות  
חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד	16	בעד-
ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים ומקסים בביצקי, משני ראה"ע –		
סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה		
ענת ליבוביץ, איתי מתיתיהו, קרן דנה, איתן שלום, מיכל קלדרון, אייל		
מושיב ומירב שמואל)		
	/	נגד-
(גב' יפעת מאירוביץ יפת)	1	נמנע -
מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 12	:	מחליטים

13) תנועת הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה ע"ר  
580297075- בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת מועדון הנוער העובד והלומד

קן "יפה נוף"

להלן פרטי הנכס:

מתחם ביה"ס יפה נוף, רח' גרשון מן 2 גוש 3928 חלקה 806, שכ' אברמוביץ  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/1/9/1  
שטח המבנה כ- 200 מ"ר

רקע:

ביום 9.11.1993 נחתם הסכם חכירה עם הסתדרות מרחב ראשון (לשעבר מועצת פועלי  
ראשון לציון). הסכם החכירה שנחתם, בזמנו, בין הסתדרות מרחב ראשון לבין העירייה  
לא הועבר לאישור משרד הפנים כפי התחייב על פי ההסכם ועל פי דין.

ועדת הקצאות מס' 5/17 מיום 13.12.2017 דנה בקשת ההסתדרות מרחב ראשון  
להאריך את הסכם החכירה והחליטה להאריך את תקופת השימוש ב- 10 שנים +  
אופציה להארכה נוספת עד 10 שנים וזאת בכפוף לחתימה על הסכם רשות סטנדרטי.  
בנוסף הועדה אישרה לצאת להליך פרסום הקצאת הנכס.

בהמשך לפרסום, הסתדרות מרחב ראשון לא הגישה בקשה להקצאה אלא עמותת  
"תנועת הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר  
580297075 הגישו בקשה להקצאת הנכס, המפעילה בפועל את המקום עבור הנוער.

ועדת הקצאות מס' 02/18 מיום 26.3.2018 דנה בבקשה שהוגשה ואישרה לצאת  
לפרסום ראשון – להגשת בקשות וככל שלא יוגשו בקשות נוספות להקצאת הנכס  
לצאת לפרסום שני – להתנגדויות.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם העמותה לתקופה של 10 שנים + אופציה  
להארכה עד 10 שנים נוספות לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל



תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה.  
ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

**החלטה:**

הועדה מאשרת הקצאת הנכסים לעמותה בהתאם לפירוט לעיל.

**מאשרים (פה אחד) סעיף 13**

**מחליטים:**

**14) עמותת " ביהכנ"ס נחלת נתנאל בראשון לציון" ע"ר 580624534 – בקשה להקצאת קרקע בשכ' נחלת החדשה להקמת בית כנסת.**

העמותה פנתה בבקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת ובנוסף, המקום ישמש כמרכז להעשרה רוחנית ולימודי תורה.

מדובר בעמותה חדשה שנוסדה בתאריך 29.05.2016 והוקמה במטרה לבנות בית הכנסת ולהפעילו לטובת תושבי השכונה.

**פרטי הנכס:**

הקרקע המיועד להקמת בית הכנסת הינו בגוש 3628 חלקה 190, בשכ' נחלת יהודה המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/7/50/1

שטח החלקה כ- 2,431 דונם ושטח המגרש להקצאה כ- 824 מ"ר בלבד. הפרוגרמה הועברה לבדיקתו של מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה.

להלן פירוט הפרוגרמה:

**קומת קרקע**

אולם תפילה ל-200 מתפללים – 177 מ"ר

שרותי גברים – 15 מ"ר

שרותי נכים - 3 מ"ר

אזור המתנה – 49 מ"ר

מדרגות, מעלית ומעברים – 50 מ"ר

חדר הנהלה – 11 מ"ר

מטבחון – 10 מ"ר

סה"כ 315 מ"ר

**קומה א'**

אולם תפילה (אזרת נשים) ל-80 מתפללות – 70 מ"ר

שרותי נשים – 15 מ"ר

שרותי נכים 3 מ"ר

כניסה, מדרגות, מעלית ומעברים – 51 מ"ר

חדר רב – 11 מ"ר

סה"כ 150 מ"ר

**קומת מרתף**

מדרגות, מעלית ומעברים – 61 מ"ר

ממ"מ – 12 מ"ר

סה"כ 73 מ"ר.

לפי הפרוגרמה המפורטת לעיל שטח המבנה כ- 538 מ"ר. עלות הקמתו כ- 3,985,000 ₪. המבנה יוקם באמצעות התורמים. מצורפים הסכמים לפיהם התורמים מתחייבים לממן, את הקמת בית הכנסת.

**מהות הבקשה:**

לאשר הקצאת הקרקע והסכם פיתוח להקמת מבנה פעילות המבוקשת לתקופה של 25 שנים + 2 אופציות להארכה, כל אחד עד 10 שנים.

**החלטה:**

הונחה בפני הוועדה בקשתה של עמותת בית הכנסת נחלת נתנאל בראש"צ להקצאת קרקע בשכונת נחלת החדשה לצורך הקמת בית כנסת. ההקצאה הנ"ל פורסמה ובגינה לא נתקבלו כל התנגדויות. בנסיבות אלו ממליצה הוועדה להקצות את הקרקע להקמת בית הכנסת לרווחת תושבי השכונה.

משנה לראה"ע- גב' אפרת אברמוביץ – נפגשה עם תושבי השכונה, שרבים מהם לא נגד. החשש הגדול של תושבי השכונה הינו שיקום כולל. ראה"ע – מר רז קינסטליך – מנחה להוסיף התניה שבמקום לא יוקם במקום כולל.

להלן ההצבעה:

להלן ההצבעה:	13	בעד-
(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיוב ומירב שמואל)		
נגד-	/	
נמנע -	1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :		מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 14, בכפוף להתניה שבמבנה לא יוקם כולל.

15) עמותת ש.י. מעיינות החוכמה ע"ר 580397602 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית כנסת, חוגים לנוער במצוקה ועזרה לנזקקים

להלן פרטי הנכס:

מקלט ציבורי מס' 31.  
רח' אנילביץ 18 גוש 7282 חלקה 7, רמת אליהו  
המקרקעין בייעוד שב"צ לפי תב"ע רצ/1/23/1  
ועדת הקצאות מס' 03/17 מיום 4.5.17 כדי להסדיר שימוש במקלט ע"י העמותה  
אישרה לצאת להליך פרסום ובהתאם להחלטה בוצע הפרסום(מצ"ב החלטת הועדה והודעה שפורסמה ביום 18.5.17).  
יצוין, לא הוגשו התנגדויות להקצאת הנכס.  
הליך ההקצאה לא הושלם עקב עבודות שבוצעו במקלט ע"י נציגי העמותה ועקב כך שעמותה לא המציאה אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות לשנת 2018.  
נכון להיום, העמותה הסירה את אבני השיש וחיבורי גז שהיו במקלט וביום 17.12.18 המציאה אישור ניהול תקין לשנת 2018 ושנת 2019.  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם העמותה לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש, 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.  
החלטה:

הונחה על שולחנה של הוועדה בקשת עמותת ש.י. מעיינות החכמה בקשה להקצאת נכס עירוני לבית כנסת, חוגים לנוער במצוקה, ועזרה לנזקקים. בוצע הליך של פרסום ולא הוגשו התנגדויות. משהושלמו קבלת כל המסמכים של העמותה מאשרת הוועדה את ההקצאה המבוקשת.  
מצורפות הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 11.10.2018.  
לבקשה המפורטת מטה הוגשה התנגדות

ראה"ע- מר רז קינסטליך – האישור בכפוף לתכנית פיננסי בינוי.

להלן ההצבעה:

להלן ההצבעה:	13	בעד-
(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיוב ומירב שמואל)		
נגד-	/	
נמנע -	1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים :		מאשרים (ברוב קולות) סעיף מס' 15 בכפוף לתכנית פיננסי בינוי

להלן דיון בהתנגדות והחלטת הועדה:

**1.1 התנגדות להקצאת מבנה בית הכנסת לעמותת בית חב"ד שיכון המזרח ראשון לציון שע"י צעירי אגודת חב"ד ע"ר 580448694**

**פרטי הנכס:**

שד' יעקב 6, גוש 4241 חלקה 269, שכ' המזרח

שטח המבנה כ- 200 מ"ר

**רקע:**

בשנת 1991, הוקצתה קרקע עירונית שפרטיה מפורטים לעיל לעמותת בית הכנסת בית ישראל ע"ר 580138386 לבניית בית הכנסת. הסכם החכירה שנחתם בתאריך 10.6.1992 לתקופה של 25 שנה הסתיים ביום 9.6.2017.

העמותה לא פנתה בכל בקשה להאריך את תקופת ההקצאה, למרות שבהסכם צוין שעליה לפנות בבקשה לחידוש ההקצאה 12 חודשים טרם סיום מועד החכירה. על אף פניות אגף הנכסים למתפללים בנושא חידוש ההקצאה לא התקבלה כל בקשה לחידוש ההקצאה.

לאור האמר לעיל, החליטה ועדת הקצאות מס' 8/16 מיום 15.12.2016 לצאת להליך פרסום פתוח.

בהמשך להודעה שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 12.1.2017, בדבר האפשרות להגשת בקשה להקצאת המבנה לגוף ציבורי, הגישה עמותת בית חב"ד שיכון המזרח ראשון לציון שע"י צעירי אגודת חב"ד בקשה להקצאת הנכס למטרת בית כנסת.

ועדת הקצאות מס' 3/17 מיום 4.5.17 דנה בבקשה ולפי נוהל הקצאות אישרה לצאת להליך פרסום שני - להתנגדויות.

בהמשך להודעת פרסום מיום 18.5.2017 (מצ"ב) התקבל באגף הנכסים מכתב התנגדות להקצאת המבנה מטעם המתפללים לעמותת בית חב"ד שיכון המזרח ראשון לציון שע"י צעירי אגודת חב"ד.

לישיבת ועדת הקצאות שנקבע לתאריך 11.9.2017 הוזמנו חברי העמותה והמתנגדים להקצאת הנכס אלא עקב בניה ללא היתר שבוצע במתחם בית הכנסת ע"י מתפללים הנושא ירד מסדר היום (מצ"ב).

כנגד החלטת ועדת הקצאות להוריד את נושא הקצאת המבנה מסדר היום, הגישה עמותת "בית חב"ד שיכון המזרח ראשון לציון שע"י צעירי אגודת חב"ד" עתירה מנהלית לבית משפט המחוזי הליך עת"מ 14204-03-18.

בהמשך לדיון בעתירה מיום 23.5.18, ובהתאם לעמדת היועץ המשפטי של משרד הפנים המצ"ב, לפיו, במקרה ספציפי זה, אין לעצור הליכי הקצאת מקרקעין בשל בנייה לא חוקית אשר לה קיים הליך נפרד, ניתנה ביום 28.11.18 החלטת בית המשפט, בהסכמת שני הצדדים, כי הליך ההקצאה ימשיך מהמקום שבו הופסק (מצ"ב הפרוטוקול).

יודגש, כי נעשתה פנייה מטעם העירייה לקבלת עמדת משרד הפנים בעניין, וזה שב על עמדתו כפי שבא לידי ביטוי במסמך שהוגש כאמור במסגרת העתירה המנהלית, כמו כן הוסכם כי מסירת החזקה בנכס לידי העמותה הנקצית תבצע עם הסדרת החרیגה כאמור, ככל שועדת הקצאות אכן תמצא לנכון להמליץ על הקצאת המבנה לעמותה הנ"ל בהתאם להמשך ההליך ההקצאה שטרם הושלם.

במקביל, ביום 28.11.2018 בבית המשפט לעניינים מקומיים התקיים דיון באשר לבניה הבלתי חוקית שבוצעה ע"י המתפללים ללא היתר וללא ידיעת העירייה. לפי ההחלטה המצורפת, ניתן צו להריסת הבניה הלא חוקית תוך 30 יום. מצורפת פניה של הלשכה המשפטית לבית המשפט להאריך מועד לביצוע הצו ב- 60 ימים לצורך היערכות המשטרה.

**דיון בהתנגדות:**

**להלן תמצית של המכתב התנגדות שהתקבל מטעם מתפללי בית הכנסת מיום**

**19.6.2017:**

(1) בית הכנסת "בית ישראל" הינו בית כנסת ותיק שהוקם ע"י תושבי השכונה לפני 49 שנים.

- (2) המקום מהווה מרכז לקהילה ספרדית להפצת תורה.
- (3) בבית הכנסת יש כ- 80 מתפללים קבועים אשר אינם מזוהים עם חב"ד ואינם מעוניינים לשנות את צביון בית הכנסת.
- (4) המתפללים מבקשים לקיים את בית הכנסת כפי שהיה מזה שנים רבות, ברוח המסורת והתפילות הקיימות במקום כעת.
- (5) מתפללי בית הכנסת מבקשים לדחות את בקשת עמותת חב"ד.

### עו"ד רפאל ג'רבי המייצג את המתנגדים נכנס לחדר הישיבות:

עו"ד רפאל ג'רבי, המייצג את המתנגדים להקצאת בית הכנסת לעמותת חב"ד, עדכן את חברי הועדה שהצדדים הגיעו להסכמה. הועדה ביקשה כי נציגי העמותה וכל המתנגדים יכנסו לחדר הישיבות. נציגי עמותת חב"ד והמתנגדים להקצאת בית הכנסת נכנסו לישיבה.

עו"ד רפאל ג'רבי הציג את עו"ד אריאל אשואל, ב"כ עמותת חב"ד.  
**עו"ד ג'רבי:**

יש לנו הסכמה בין עמותת חב"ד לבין המתפללים לפיה, בית חב"ד תסיר את הבקשה להקצאה ובתנאי שהמתנגדים יסירו גם הם את הבקשה להקצאה. במקביל ימשכו ההליכים להחיות את העמותה הנמצאת בשלבי הסיום, בית הכנסת בית ישראל על מתפלליה ימשיכו לנהל את בית הכנסת עם העמותה המקורית ובא לציון גואל. הוסבר לעו"ד ג'רבי כי לא ניתן לקבל הסכמה זו מאחר ואינה מסדירה את מסירת הנכס במסגרת הקצאה כדין ע"פ נוהל הקצאות משרד הפנים. בהמשך לפרסום ההקצאה והגשת בקשה להקצאת הנכס ע"י עמותה אחת. לא ניתן להקצות את הנכס לאחר. לאחר דיון הוחלט כדלקמן:

### החלטת הוועדה:

- (1) המתפללים מסירים את התנגדותם מהקצאת הנכס לעמותת חב"ד.
- (2) הנכס יוקצה לעמותת חב"ד העונה על דרישות ותנאי ההקצאה הנדרשים
- (3) הקצאת הנכס לעמותת חב"ד תעשה לתקופה של 3 שנים.
- (4) עוד הובהר לצדדים באופן שאינו משתמע לשתי פנים, שההקצאה הינה למבנה בלבד ולא לשטח ועל כן היא כוללת אך ורק את מבנה בית הכנסת ואת הסככה הצמודה לו.
- (5) כל יתרת המבנים וביניהם המבנה אשר נבנה באופן בלתי חוקי, אינם נמצאים בהקצאה וממילא לא נמצאים בתחום שימושם. העירייה תהיה רשאית להמשיך ולהפעיל את כל סמכויותיה בהקשר לטיפול במבנים הנ"ל.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרסומים.

### להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד	13	בעד-
ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיב)		
(גב' מירב שמואל)	1	נגד-
(גב' יפעת מאירוביץ יפת)	1	נמנע -
<b>מאשרים (ברוב קולות) :</b>		

### **7. פרסום צו חניה בגוש 3946 חלק מחלקה 360 חלק ממגרש מס' 102 וחלק מחלקה 361 חלק ממגרש מס' 304 עפ"י תכנית רצ/1/21/8**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרש לחניה בגוש 3946 חלק מחלקה 360 חלק ממגרש מס' 102 בבעלות מדינת ישראל וביעוד אזור לתכנון בעתיד עפ"י תכנית רצ/1/21/8 בשטח של כ- 2,000 מ"ר מתחם חניה "חנה וסע" ובגוש 3946 חלק מחלקה 361 חלק ממגרש מס' 304 בבעלות מדינת ישראל וביעוד חניון עם טיפול נופי עפ"י

תכנית רצ/8/21/1 בשטח של כ- 1,050 מ"ר, מתחם האגם, למטרת חניה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים העתק רישום מפנקס הזכויות/לשכת רישום מקרקעין ותשריט.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**8. פרסום צו חניה בגוש 3629 חלקה 316 רח' שולמית אלוני 2, שכ' נחלת יהודה**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרש לחניה בגוש 3629 חלקה 316, רח' שולמית אלוני 2 פינת שדרות היובל, שכונת נחלת יהודה, בבעלות קרן קיימת לישראל וביעוד תחנת דלק עפ"י תכנית רצ/מק/1/24/50 בשטח של 1,826 מ"ר, למטרת חניה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים העתק רישום מפנקס הזכויות/לשכת רישום מקרקעין ותשריט.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**9. בקשה לקבלת היתר אשראי למימון פרויקט תאים פוטו וולטאיים על גגות מבני ציבור בראשון לציון.**

- 1) החברה הכלכלית מבצעת בעיקר פרויקטים של פיתוח ובניה ציבורית עבור עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") וכן מבצעת פרויקטים נוספים של בניית מבני ציבור ופיתוח עבור משרדי ממשלה שונים.
- 2) החברה פועלת גם במישור היזמי ומפתחת פרויקטים שונים בפרט בתחומים בהם קיים "כשל שוק" לטובת רווחת תושבי העיר.
- 3) החברה ביצעה בעבר פרויקטים של התקנת מתקנים פוטו וולטאיים על גבי 26 גגות של מבני ציבור ברחבי העיר ראשון לציון, פרויקט שנחל הצלחה והניב רווחים לחברה ולעירייה.
- 4) לאחרונה נפתחו מכסות נוספות המאפשרות הפקת חשמל עבור חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י"), באמצעות מתקנים פוטו וולטאיים ואותרו 28 גגות על גבי מבני ציבור ברחבי העיר המתאימים לביצוע התקנת המתקנים הפוטו וולטאיים (להלן: "מבני הציבור החדשים").
- 5) החברה פרסמה מכרז במסגרתו נתבקשו הצעות מקבלנים שאמורים לספק ולהתקין את המתקנים הפוטו וולטאיים על מבני הציבור החדשים ולתחזק את המתקנים במהלך תקופה של כ-10 שנים.
- 6) המכרז הושלם ונבחר זוכה למכרז.
- 7) עלות הפרויקט מוארכת בכ-7 מיליון ₪ והחברה מעוניינת לממן את הפרויקט, באמצעות נטילת הלוואה ממקור חיצוני ולשם כך היא זקוקה להיתר אשראי ממשרד הפנים.
- 8) אחת הדרישות של משרד הפנים, בבואו לדון באישור הבקשה, הינו שמועצת העיר תאשר את נטילת המימון לצורך הקמת הפרויקט ולפיכך מובא הנושא לאישורכם.
- 9) החברה פנתה לצורך קבלת האשראי בנוהל הצעות מחיר למימון בסך של כ-5.6 מיליון ₪, לארבעה בנקים למימון העסקה בריבית קבועה, לארבע תקופות זמן שונות.
- 10) מצ"ב טבלת ההשוואה של הצעות הבנקים לגבי הריביות שהתקבלו:

טבלת השוואה - ריבית להלוואה פוטוולטאי - לפי שנים

ממוצע	10	9	8	7	מס' שנים
3.45%	3.68%	3.54%	3.38%	3.20%	פועלים
4.77%	5.03%	4.86%	4.70%	4.49%	לאומי
4.81%	5.11%	4.93%	4.80%	4.40%	מזרחי
3.24%	3.41%	3.31%	3.18%	3.06%	דקסיה

- 11) הריביות שהוצעו על ידי בנק דקסיה היו הנמוכות ביותר בכל אחת מהתקופות. בנק דקסיה הציע מסלול נוסף של הלוואה בריבית משתנה על בסיס פריים + 0.1% עם אפשרות חוזית למעבר לריבית צמודת מדד או ריבית קבועה, שתהיה מקבילה לריבית שהוצעה היום (הריבית הקבועה).
- 12) החברה הכלכלית לאור הצעות המחיר שהתקבלו, לאשר את הצעת בנק דקסיה במסלול פריים + 0.1%, כיוון שהוא הזול ביותר. מקור החזר של הלוואה יהיה מהתשלומים שהחברה אמורה לקבל מחח"י בגין אספקת החשמל מהמתקנים הפוטו וולטאיים נשוא הפרויקט.
- 13) כבטחון להחזר הלוואה, נדרשת החברה לשעבד את זכויותיה בכל הקשור למתקנים הפוטו וולטאיים שיוקנו על גגות מבני הציבור החדשים ואת זכויותיה לפי החוזה שיחתם בינה לבין חח"י.
- 14) החוזה עם חח"י הינו לתקופה של 25 שנים והוא מבטיח תשלומים חודשיים שוטפים עבור החשמל שיופק לפי תעריף של כ-45 אג' לקילו ואט חשמל.
- 15) מהניסיון הקודם של החברה במתקנים הפוטו וולטאיים הקודמים שהקימה וההתקשרות הקודמת של החברה למול חח"י, לא היו תקלות בתשלומים שחח"י התחייבה לשלם מכח החוזה הקודם.
- 16) התשלומים שחח"י מבטיחים כיסוי ראוי להתחייבויות של החברה להחזר הלוואה, באופן שלא יכביד על תזרים המזומנים השוטף של החברה.
- 17) לאור כל האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר לחכ"ר לפנות למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר אשראי לפרויקט ובפרט לאשר הצעת בנק דקסיה למימון הפרויקט בתנאים כאמור לעיל.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים חו"ד משפטית.**

**להערות חברת המועצה – גב' מירב שמואל הנחה ראה"ע – מר רז קינסטליך שהחברה הכלכלית תעביר לכל חברי המועצה את התכנית העסקית של הנושא.**

**להלן ההצבעה:**

(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיב ויפעת מאירוביץ יפת (גב' מירב שמואל)	14	נגד- נמנע - מחליטים :
מאשרים (ברוב קולות)	1	

**10. אישור עקרוני – "בינוי – פינוי – בינוי" שכונות רמת אליהו/אישור ספיצפי לטובת בינוי במתחם מינץ/חיים אריאב ברמת אליהו**

מועצת העיר ראשון לציון אישרה בישיבת מועצה מן המניין מס' 115/18 מתאריך 19.3.18 את הסכמתה להכרזת שכונת רמת אליהו בשטחים המיועדים להתחדשות עירונית, הכלולים בתכנית 413-0485144, רצ/1/23/25 כעל מתחם "פינוי בינוי".

בהתאם לאישור העקרוני מתבקשת המועצה לאשר את הסכמתה לבקשה להכרזה על מתחם מינץ/חיים אריאב (מתחם 25) כמתחם לפינוי לטובת בינוי, ומנחה לקדם תכנית מפורטת ל"פינוי בינוי" למבנים בכתובות:

מינץ 4 – גוש 7281 חלקה 18;  
מינץ 6/חיים אריאב 2 - גוש 7281 חלקה 14;  
חיים אריאב 4 – גוש 7281 חלקה 13;  
זלמן שניאור 33-39/מינץ 2 – גוש 7281 חלקה 159, וחלקה 163 (מסחרית);

הבקשה הינה ספיציפית לגבי המתחם המפורט לעיל, לאור הסכמה מלאה של הדיירים ב-2 בניינים במתחם, ובשניים הנותרים חסרות הסכמות בודדות, ומול הרצון לשלב את הבניינים במכרזים הקרובים, ולקדם תכנית מפורטת למתחם כולו לקראת פינוי מבנים אלו הנמצאים במתחם תכנון אחד עפ"י תכנית 413-0485144, רצ/1/23/25.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**11. שיפוץ ב"ס מעלות בראשון לציון – הגדלת מכרז 35/16 – המלצת ועדת המכרזים**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים מישיבתה מאריך 14.1.19 בדבר הגדלת היקף החוזה עם הקבלן ניסים בישראל בע"מ בעניין שיפוץ ב"ס מעלות. ההגדלה הינה בשיעור של 33.1% בסך כולל של 1,192,680 ₪.

ההגדלה מתבקשת מהסיבות הבאות:

- א. מכרז 35/16 אושר בהסכם 10017/1 לתקופה של 7 חודשים ממתן צו התחלת עבודה, בהיקף מקורי של 3,603,061 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. על מנת להשלים את הפרוייקט קיים צורך להגדלת היקף המסגרת של החוזה ב- 1,192,680 ₪ בתוספת מע"מ קרי ב-33.1% נוספים.
- ג. הבקשה להגדלת היקף המסגרת אושר ע"י הגזברות (ראה נספחים תוספת א' המצ"ב).
- ד. לאחר אישור וועדת המכרזים, תועבר בקשת ההגדלה לאישור מועצה.

**מצ"ב פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו**

**משנה לראה"ע - מר סורין גנות -** בעת הדיון בוועדת המכרזים בנושא נמנע מהצבעה מכיוון שלדעתו זה אינו תקין. מעבר לחריגה הגדולה מאד, הכי גרוע מבחינתו, שהכסף כבר הוצא בדיעבד. לדעתו מישהו התרשל בפיקוח. לא יתכן להביא למועצה בקשה לאישור בדיעבד כאשר הכסף כבר שולם.

**ראה"ע - מר רז קינסטליך -** מקבל את הביקורת של סורין גנות. מבקש ממנכ"ל העירייה - מר חיים גליק להקים ועדה שתבדוק הנושא ותביא ממצאיה אליו ולמבקרת העירייה. כמו כן מבקש ממבקרת העירייה לערוך בדיקה על הנושה הזה.

**משנה לראה"ע- מר סורין גנות -** הדבר שהכי מפריע הוא, שלא רק שהמועצה מאשרת בדיעבד אלא שהכסף יכול לרדת לטמיון מכיוון ויתכן שתאושר תכנית אחרת למקום.

**משנה לראה"ע- מר אסף דעבול -** לא מסכים לדברי סורין לכן היה דיון שני בוועדת

המכרזים אולם האגף נשמע להנהלה הקודמת, שאמרה לו תעשה א' ואח"כ תעשה ב' ולכן היה צורך בהגדלה.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – מבקרת העירייה תדאג להביא את ממצאי הבדיקה למועצה. לבדוק איך קרה דבר שכזה על מנת שלא יחזור בעתיד. במקרה ויהיו עוד מקרים כאלה - מי שישלם את המחיר יהיו המנהלים. יחד עם הסמכויות יש להם גם חובות וחלק מהחובות שלהם זה גם לשמור על העובדים שלא יטעו.

**גב' יפעת מאירוביץ יפת** – גם מגדל המשחקים בגן העיר, עד היום לא שולם הכסף לקבלן מכיוון ועשו הגדלה וביקשו אישור בדיעבד, למעלה ממליון וחצי שקל.

**מנכ"ל העירייה – מר חיים גליק** – לא מכיר שום פניה כזו. מזכיר שהיתה החלטה במועצה הקודמת שכל תשלום רטרואקטיבי צריך לקבל את אישורו.

**ראה"ע – מר רז קינסטליך** – נבדוק ונתקן את כל הטעויות שנעשו בעבר. רוצה להבטיח דבר אחד, אם בקדנציה הנוכחית יתבע דבר כזה, אנשים ישימו את המפתחות. אין פה ימין ושמאל, במשמרת שלו דבר כזה לא יקרה. כרגע אין מה לעשות

#### להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיב) (גב' מירב שמואל)	13	בעד-
(משנה לראה"ע- מר סורין גנות וגב' יפעת מאירוביץ יפת)	1	נגד-
<b>מאשרים (ברוב קולות)</b>	2	נמנע -
		<b>מחליטים :</b>

#### 12. הגדלת חוזי ניקיון מוסדות חינוך – המשך חלוקת קבוצה 4 בעקבות סיום ההתקשרות עם הקבלן ש.ניר

ההנהלה התבקשה לאשר המלצת ועדת המכרזים מישיבתה מיום 21.1.19 – אישור הגדלת חוזי ניקיון מוסדות חינוך – המשך חלוקת קבוצה 4 בעקבות סיום ההתקשרות עם הקבלן ש.ניר.

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 7.5.18 שלא להאריך את ההסכם של הקבלן ש. ניר עם תום תקופת ההתקשרות הראשונה, עקב אי שביעות רצון מאופן ביצוע העבודות על ידו, חולקה קבוצה 4 בין 5 קבלני ניקיון נוספים במכרז, לרבות ביצוע העבודות על פי קריאה, וזאת לתקופה שמיום 15.8.18 ועד ליום 31.12.18, או עד לכניסת זכיון חדש במכרז שהיה אמור המינהל לצאת אליו.

לאחר שמזה מספר חודשים מבצעים 5 הקבלנים האחרים שזכו במכרז את קבוצה 4 על פי החלוקה שאושרה בוועדת המכרזים, וקיימת שביעות רצון מאופן ביצוע העבודות, סבור המינהל כי חלופה זו עדיפה פחות על פני יציאה למכרז לתקופה של שנה וחצי בלבד.

עוד יצוין, כי עד לפני מספר שנים הייתה העיר מחולקת ל- 6 קבוצות, ורק במכרז האחרון שונתה החלוקה ל- 7 קבוצות. מבחינה טכנית, ניתן לבצע את העבודה גם בחלוקה של העיר ל- 6 קבוצות.

לאור השיקולים הנ"ל, מתבקשת הוועדה לאשר הגדלות החוזים של הקבלנים א.ש.ט.ל, היסודי- זאב מרקוס, שלג לבן, ש. אור, חן שלום אחזקות בהיקפים הבאים-



שם הקבלן	תוספת הגדלה ל- 6.5 חודשים (החל מ- 1.1.19)	אחוז הגדלה בעקבות התוספת	אחוז הגדלה מצטבר (כולל הגדלה נוכחית)
היסודי	380,855	16.13%	30%
א.ש.ט.ל	290,300	11.43%	46.7%
ש. אור	₪ 382,053	17.88%	29.66%
חן שלום אחזקות	₪ 428,207	18.7%	31.02%
שלג לבן	₪ 236,275	10%	16.45%

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.**

**מחליטים : מאשרים (פה אחד)**

### **13. הקמת קרן תמיכה ליחידים.**

המועצה מתבקשת לאשר הקמת קרן תמיכה ליחידים למתן סיוע בגין מצב בריאותי ו/או בשל מקרים יוצאי דופן ובלתי צפויים ליחידים.

**חברי הקרן הינם:**

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – יו"ר;  
חברי המועצה ה"ה מיכל קלדרון ושמואל ג'מיל;  
ראש המינהל לשילוב חברתי – גב' נעמי אחימור;  
יועץ משפטי לעירייה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התבחינים.**

**ראה"ע – מר רז קינסטליך – יש להוסיף לקרן את חברת המועצה – גב' מירב שמואל ונציג גזברות העירייה.**

**מחליטים: מאשרים (פה אחד): א. הקמת קרן תמיכה ליחידים;  
ב צרוף חברת המועצה – גב' מירב שמואל ונציג גזברות לקרן.**

**מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – אנחנו נמצאים בסיטואציה של אדם שביתו נשרף, אין לו כמובן את היכולת לשקם את הבית. קרן תמיכות ליחידים מיועדת לאסונות טבע כגון שיטפון ושריפות ואותו אדם כרגע נערכה בביתו בדיקה ויש צורך מיידי לעשות את עבודות החשמל בבית. החשמלאי מבקש מקדמה ע"ח העבודה אולם הנושא עדיין לא אושר בועדה ולאדם עצמו אין יכולת לשלם. הצעת החשמלאי נבחרה מבין כמה הצעות מחיר שהוגשו. לפיכך מבקש מהמועצה לאשר מתן מקדמה לחשמלאי טרם האישור בועדה.**

**מקרים אלו הינם חריגים. מדובר בסכום של כ- 2,500 ₪ לכל היתר וכמובן יערך הסכם עם החשמלאי.**

**מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא.**

**נערך סבב טלפוני בין כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה, שאישרו תשלום המקדמה לחשמלאי טרם אישור הועדה..**

**מחליטים : מאשרים (פה אחד) תשלום מקדמה לחשמלאי טרם אישור הועדה.**

14. תיקון החלטת מועצה 5/19 – האצלת סמכויות חתימה של ראה"ע – אישור סעיף ד' בחלקו

בהמשך להחלטת מועצת העיר מס' 5/19 מיום 2.1.19, לעניין האצלת סמכויות החתימה של ראש העירייה על מסמכים מסוימים, מבוקש לבצע מספר תיקונים. להלן הרשימה המתוקנת:

א. הזמנות עבודה (למעט עבור קניית שירותי כ"א מהחברה העירונית), וכן הגדלות של הסכמים – יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה בהתאם למפורט להלן:

- 1) הנהלה (כולל אגף התקשוב העירוני, אגף רישוי עסקים ואגפים עצמאיים נוספים) - מר חיים גליק, מנכ"ל העירייה;
- 2) מנהל הכספים – הגב' קרן מישלניק, סגנית ראש מנהל הכספים;
- 3) מנהל איכות הסביבה – מר איתמר לוי, ראש המנהל;
- 4) מנהל חינוך – הגב' אטי אדר, ראש המנהל;
- 5) מנהל שילוב חברתי – הגב' נעמי אחימור, ראש המנהל;
- 6) מנהל שפ"ע – מר ראובן הרשקוביץ, ראש המנהל;
- 7) מנהל קהילה – הגב' דפנה שקורי, ראש המנהל;
- 8) מנהל תכנון ובנייה – מר קיריל קוזיול, ראש המנהל;
- 9) מנהל משאבי אנוש אמרכלות – מר נתי לרנר, ראש המנהל;
- 10) לשכה משפטית – עו"ד אינסה גולדברג לוי, היועצת המשפטית לעירייה;
- 11) לשכת מבקרת העירייה – רו"ח מאיה זיו שפלט, מבקרת העירייה;

ב. הסכמים והארכות הסכמים (שאינם הגדלות ומקרקעין), התחייבויות והמחאות בהיקף כספי של עד 150,000 ₪ (כולל) – יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה למנכ"ל העירייה;

- א. הסכמים והארכות הסכמים (שאינם הגדלות ומקרקעין), התחייבויות והמחאות בהיקף כספי של מ-150,001 ₪ עד 300,000 ₪ (כולל) - יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה לסגן וממלא מקום שני לראש העירייה, רו"ח מוטי עג'מי;
- ב. הסכמי מקרקעין בהיקף / שווי כספי של עד 300,000 ₪ (כולל) - יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה לסגנית וממלאת מקום ראשונה לראש העירייה, עו"ד ליאל אבן זהר בן דוד;
- ג. העברות כספים בין-בנקאיות (מס"בים) בנושא שכר או קופות - יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה למר חיים גליק, מנכ"ל העירייה;
- ד. העברות כספים לבתי ספר ולמוסדות חינוך - יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה לעו"ד ליאל אבן זהר בן דוד;
- ה. החזרי מיסים, אגרות והיטלים לתושבים - יואצלו סמכויות החתימה של ראש העירייה לרו"ח מוטי עג'מי;
- ו. חתימה כראש רשות הרישוי על מסמכי תכנון ובנייה (היתרי בנייה, טפסי 4, תעודות גמר וכו') - ראש העירייה ו/או עו"ד ליאל אבן זהר בן דוד ו/או רו"ח מוטי עג'מי.
- ז. בכל ענין אחר ש שלא צויין במפורש בס"ק א' עד ח' לעיל, או במקרים שבהם קיים ספק לגבי סמכויות החתימה שלעיל - מר רז קינסטליך, ראש העירייה.

ראה"ע – מר רז קינסטליך – מבקש להסיר הנושא מסדר יום המועצה. יש לו השגות לגבי סעיף א'.

חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת עזבה הישיבה.

## **צנייני צוקדים:**

### **1. אישור חוזה העסקת גב' חן כהן – עוזרת שניה לראה"ע – מר רז קינסטליך**

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' חן כהן, עוזרת שניה בשכר לראה"ע – מר רז קינסטליך בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים עינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **2. אישור חוזה העסקת מר נקיטה רוסקין – עוזר אישי לסגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי**

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת מר נקיטה רוסקין, עוזר אישי בשכר לסגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים עינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **5. אישור חוזה העסקת גב' ליאת מקייטן – עוזרת סגן ראה"ע – מר אבי חיים**

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' ליאת מקייטן, עוזרת בשכר לסגן ראה"ע – מר אבי חיים בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמון.

תנאי העסקה בחוזה בכירים עינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **3. המשך העסקה מעבר לגיל 70 ה"ה:**

המועצה מתבקשת לאשר המשך העסקה מעבר לגיל 70 לה"ה:

- א. גב' גילר אינסה – לבורנטית מדעי/בי"ס העמית – מינהל החינוך;
- ב. גב' ליברמן יבגניה – לבורנטית מדעים/בי"ס ראשונים ע"ש אילן רמון/מינהל החינוך;
- ג. גב' שטרק אליזבט – לבורנטית מדעים/אשכול פייס מיכה רייסר/מינהל החינוך;

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הבקשות.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

#### 4. מתן היתר לעבודה נוספת

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה כדלקמן:

1. ארגמן סמדר – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - סייעת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:30
  - גובה שכר משוער - 1,600 ₪ ברוטו לחודש.
2. סיפלד קרן – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - מפעילת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
3. עבדי לימור – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - מפעילת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
4. בן טובים עדי – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - מפעילת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
5. בוחבוט שולה – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - מפעילת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
6. יניב סברינה – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - סייעת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:30
  - גובה שכר משוער - 1,600 ₪ ברוטו לחודש.
7. קלמיאן רונית – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - מפעילת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
8. שבת יפית – סייעת/מינהל החינוך
  - מהות העבודה - סייעת צהרון;
  - מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;
  - שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00
  - גובה שכר משוער - 1,600 ₪ ברוטו לחודש.

9. פביאן סיאני – סייעת/מינהל החינוך  
 מהות העבודה - מפעילת צהרון;  
 מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;  
 שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00  
 גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
10. סיפלד אורלי – סייעת/מינהל החינוך  
 מהות העבודה - מפעילת צהרון;  
 מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;  
 שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:00  
 גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
11. הברי עדי – סייעת/מינהל החינוך  
 מהות העבודה - סייעת צהרון;  
 מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;  
 שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:30  
 גובה שכר משוער - 1,600 ₪ ברוטו לחודש.
12. יסקיאס אבג'ו אביטל – סייעת/מינהל החינוך  
 מהות העבודה - סייעת/מפעילת צהרון;  
 מקום העבודה - צהרוני החברה העירונית;  
 שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 17:30  
 גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.
14. גב' אפרת פדידה – מרכזת ועדת מכרזים  
 מהות העבודה - אפיית עוגות;  
 מקום העבודה - בבית/גבעת שמואל;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 19:00 – 22:00  
 גובה שכר משוער - כ- 1,000 ₪ ברוטו לחודש.
15. גב' גרשון חני – קב"סית אגף פרט/מינהל החינוך  
 מהות העבודה - "שעת סיפור" והפעלה מוזיקלית;  
 מקום העבודה - גני, בתי ספר וספריות;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00  
 ויתכן גם בימי ו' 4 שעות  
 גובה שכר משוער - לא ידוע, תשלום ינתן על פי המסגרת,  
 בהתאם לנהלים לא יעלה גובה השכר על 50% מהכנסתה כעובדת עירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי מועצה:

### 1. האצלת סמכויות ראה"ע לחברת ההנהלה – גב' קרן דנה בתיק איכות הסביבה.

ההנהלה התבקשה לאשר האצלת סמכויות ראה"ע – מר רז קינסטליך לחברת ההנהלה – גב' קרן דנה - בתחום איכות הסביבה, בשיתוף עם ראה"ע. יובהר כי תחום זה אינו כולל כל סמכות בנוגע לאגף לפיתוח נופי ו/או כל ממשק מול אגף זה.

**גב' מירב שמואל** – לדעתה בעיית ניוגד העניינים לא נפטרה ועדיין עלול להיות ממשק בין תפקידה לבין תפקידי בעלה בעירייה.

להלן ההצבעה:

בעד- 13	(ה"ה ראה"ע – רז קינסטליך, מ"מ ראה"ע – ליאל אבן זהר בן דוד ומוטי עג'מי, סגן ראה"ע –אבי חיים, משני ראה"ע – סורין גנות, אפרת אברמוביץ, אפי משה ואסף דעבול וחברי המועצה איתן שלום, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, מעין פלח-שדה, אייל מושיוב) (גב' מירב שמואל)
נגד- 1	
נמנע - /	
<b>מחליטים :</b>	<b>מאשרים (ברוב קולות)</b>

## 2. מינוי חברת המועצה – גב' קרן דנה למליאת רשות הניקוז

רשות הניקוז שורק-לכיש פועלת מכח הוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות- תשי"ח-1957, ומתפקידה לדאוג לצרכי הניקוז בתחום שיפוטה ואחריותה.

הרשויות המקומיות שבתחום רשות הניקוז מיוצגות במליאת רשות הניקוז, בנוסף לנציגי ממשלה ולגורמים המקצועיים האמונים על רשות הניקוז במהלך היומיום.

בהתאם לבקשת רשות הניקוז יש צורך במינוי נציגים קבועים למליאת רשות הניקוז, כאשר עד היום הנוהג היה שהרשויות המקומיות היו שולחים נציגים שונים מטעמם.

מכיוון שמניב ראשון בע"מ אמון על תחום הניקוז בעבור העירייה, מתבקשת המועצה לאשר את מינויה של חברת המועצה ומ"מ יו"ר דירקטוריון מניב – גב' קרן דנה, כנציגת ראשון לציון במליאת רשות הניקוז.

**מחליטים :** **מאשרים (פה אחד)**

## 3. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות והנצחה מס' 4/18

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מס' 4/18 כדלקמן:

א. מתן שם לרחוב מס' 428 המתחיל ברח' ברשבסקי ומסתיים בללא מוצא

מוצע השם: מאיר יפין

**הבקשה הוגשה ע"י ציפי רביב הבת.**

יקיר העיר ראשון לציון

הקדיש את חייו לעשייה ציבורית וחינוכית.

בין תפקידיו הרבים שמילא:

מפעלי קייטנות (בשנות ה-60)

אחראי על טקסי יום הזיכרון וארועי יום העצמאות

מנהל אגף הנוער והספורט

מנהל בית יד לבנים

מנהל הקתדרה העממית

מנהל החוג לתנ"ך

יו"ר האגודה לחקר המקרא בישראל

יזם מפגשים וטקסים בשיתוף עם ראשי מדינה, נשיאים ורה"ע

פעל להנצחת הנופלים

פעל להנחלת ערכי תרבות ומורשת לנוער ומבוגרים

הבקשה נדונה בוועדה מס' 1/2017, בה הוחלט לאשר פה אחד הבקשה באופן עקרוני, עד למציאת רחוב. כעת מאשרת הועדה (פה אחד) מתן השם "מאיר יפין" לרח' מס' 428 המתחיל ברח' ברשבסקי ומסתיים בללא מוצא.

ז. בקשה לקריאת כיכר מס' 6043 בצומת הרחובות ישראל גלילי, החלמונית וזבולון המר - ע"ש צוות ארגון גמלאי צה"ל

ארגון "צוות" מונה כיום 40,000 חברות וחברים, אשר שירתו במשך עשרות שנים בשירות קבע בצה"ל.

אלפי חברי "צוות" מתנדבים למען החברה והקהילה בתחומים רבים ביניהם ביטחון, חינוך, רווחה ומורשת בכל רחבי המדינה בתיאום עם צה"ל, הרשויות המקומיות, ובפעילות ארצית עם משרדי הממשלה, ארגוני מתנדבים והמועצה להתנדבות בישראל.

הועדה מאשרת (פה אחד) מתן השם "צוות" לכיכר מס' 6043 בצומת הרחובות ישראל גלילי, החלמונית וזבולון המר – בכפוף לאישור ארגון גמלאי צה"ל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור ועדות חובה:  
המועצה מתבקשת לאשר הרכב 3 ועדות חובה:

א. ועדת ביקורת:  
1. להלן פירוט שמות החברים בוועדה עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

סיעת הצעירים והסביבה:

1. מר דורון אוזן – יו"ר הועדה

סיעת ראשון ביתנו:

1. מר יבגני ברחמן.

סיעת הירוקים והצעירים:

1. גב' מעין פלח – שדה.

יו"ר הועדה – מר דורון אוזן.

מרכז/ת הועדה - \_\_\_\_\_

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. ועדת חינוך:  
1. להלן פירוט שמות החברים בוועדה עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

סיעת דרך חדשה:

1. גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מ"מ ראה"ע – יו"ר הועדה

סיעת יש עתיד:

1. ד"ר הדס מלכה הכהן.

**סיעת מרצ:**

1. גב' אילנית הרוש

**סיעת רק ראשון:**

1. מר אייל מושיוב.

מ"מ – גב' מירב שמואל.

2. גב' אפרת אברמוביץ

**סיעת התנועה החברתית הירוקה**

3. גב' מיכל קלדרון

מנהל בית ספר יסודי – גב' דורית קראדי – מנהלת ב"ס נווה עוז  
מנהל בית ספר על יסודי – גב' אתי וינקלר – מנהלת מקיף ה'  
י"ר ועד הורים עירוני - מר רוני עקירוב  
י"ר פרלמנט הנוער – אביב דר  
גב' רונית ג'רופי -

2. י"ר הועדה - מ"מ ראה"ע – גב' ליאל אבן זהר בן דוד .  
מרכז הועדה – \_\_\_\_\_ .

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**ג. ועדת הנחות:**

1. להלן פירוט שמות החברים בוועדה עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

**סיעת יש עתיד:**

1. ד"ר הדס מלכה הכהן – י"ר הועדה.  
מ"מ - מר איתי מתיתיהו

**סיעת הירוקים והצעירים:**

1. מר אבי חיים – סגן ראה"ע – מ"מ י"ר הועדה.

**סיעת רק ראשון:**

1. מר ציון כהן

מ"מ – מר יוסי חממי - משנה לראה"ע

מ"מ גזברית העירייה –

מנהל מח' רווחה –

נציג אגף הכנסות –

יועץ משפטי –

3. י"ר הועדה – סגן ראה"ע - מר אבי חיים.

מ"מ י"ר הועדה – ד"ר הדס מלכה הכהן

מרכזת הועדה – גב' מלכה כהן

ראה"ע – מר רז קינסטליך – בוועדת הנחות אבי חיים יעסוק בנושא הנחות למגורים;  
ד"ר הדס מלכה הכהן תעסוק בנושא הנחות לעסקים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)



5. **אישור דח"צים ועובדי עירייה בדירקטוריוני התאגידים העירוניים**  
המועצה התבקשה לאשר נציגי ציבור ונציגי עירייה בדירקטוריונים הבאים:

**החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

1. גב' איילת אליאב מתמנה לדח"צית החל מתאריך 5/19 וזאת עם סיום כהונתה של הגב' מוריה עזרא.
2. מר שרון גושן, עו"ד
3. נציג עירייה במקום טליה סומך.

**החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ**

1. מר לוליק אסל
2. מר שי אליאס
3. מר אלכס מגידוב – מתמנה לדח"צ החל 5/19 עם סיום כהונת מר ליאור הזז

**חברת יזום ראשון בע"מ:**

1. מר צ'ארלי אפנגר מתמנה לדח"צ החל מתאריך 5/19 וזאת עם סיום כהונתה של הגב' תמר דולפין.
2. מר אלי נאמן מתמנה לדח"צ החל מתאריך 5/19 וזאת עם סיום כהונתו של מר אריאל בולשטיין.

**החברה לביטחון:**

1. מר אייל סברו מתמנה לדח"צ החל מתאריך 5/19 וזאת עם סיום כהונתה של הגב' איילת אליאב.
2. מר סרגי זינגרמן
3. גב' מורן נסיר

**חב' מניב:**

1. מנהל אגף רשוי ופיקוח על הבניה – מר אמיר בראשי מתמנה כדירקטור נציג עירייה במקומו של מנכ"ל העירייה – מר חיים גליק

**הבית לעברית:**

1. נציג עירייה במקום טליה סומך

**עמותת התזמורת הסימפונית ראשון לציון**

1. גב' דניאל פרגרסון מתמנה לחברת הועד המנהל
2. מר משה שיינפלד מתמנה לחבר הועד המנהל

לאור טענות חברי מועצה על חוסר בנציגיהם כדירקטורים בתאגידים העירוניים, הסיר ראה"ע – מר רז קינסטליך הנושא מסדר יום המועצה.

6. **אישור נציגי העירייה בעמותת בית שרה והלל/מעון לחיילים משוחררים**

- המועצה התבקשה לאשר נציגי העירייה בעמותת בית שרה והלל/מעון לחיילים משוחררים כדלקמן:
- ראה"ע - מר רז קינסטליך;  
משנה לראה"ע – מר עידן מזרחי;  
מנכ"ל העירייה – מר חיים גליק;  
ראש מינהל קהילה – גב' דפנה שקורי;  
גזברית העירייה – גב' קרן ברק.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – מנויי הדירקטורים/נציגי העירייה בעמותת בית שרה והלל, כפופים לאישור הועדה לבחינת כשרות דירקטורים במשרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 7. חלופי גברי בועדה למאבק בנגע הסמים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדה למאבק בנגע הסמים כדלקמן:

סגן ראה"ע – מר מקסים בביצקי מתמנה לחבר בועדה במקומו של חבר המועצה – מר יבגני ברחמן.

חבר המועצה – מר יבגני ברחמן מתמנה למשקיף בועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## **הוא אידיצת חברי המועצה:**

### 1. תוצאות הסבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה חלוקת מקדמות 3/12 לאגודות הספורט

המועצה התבקשה לאשר, בדרך של סבב טלפוני המהווה החלטת מועצה, המלצת ועדת התמיכות המקצועית משייבתה מתאריך 22.1.19 בנושא:  
חלוקת מקדמות 3/12 לאגודות הספורט.

המקדמות יחולקו לאגודות הספורט שהגישו בקשה לקבלת מקדמה והגישו את כל החומר הנדרש לקבלת תמיכה.

הסבב הטלפוני בין חברי המועצה נערך, מכיוון ועדיין לא אושר תקציב הספורט לשנת 2019, והקבוצות הנמצאות באמצע העונה, זקוקות לכספי המקדמה בדחיפות.

להלן שמות האגודות וסכום המקדמה אותן הן יקבלו:

עמותת מ.כ. כדור הפלא – הפועל ראשון לציון – בסכום של 306,438 ₪  
העמותה לקידום הספורט בנחלת יהודה – בסכום של 109,479 ₪.  
מועדון מ.ס. צעירי שיכון המזרח – בסכום של 109,354 ₪.  
אגודת הכדוריד - הפועל אלטשולר שחם ראשון לציון – בסכום של 316,548 ₪.  
התאגדות לתרבות גופנית – הפועל ראשון לציון – בסכום של 307,520 ₪.  
מועדון השחמט – בסכום של 27,635 ₪.  
מכבי ראש"צ כדורסל – בסכום של 900,000 ₪.  
מועדון הכדוריד מכבי ראשון לציון – בסכום של 316,548 ₪

להלן ההצבעה:

בעד- 27

נגד- /

נמנע- /

הערה: חברי המועצה ה"ה איתן שלום ואייל מושיוב לא השתתפו בסבב הטלפוני עקב ניגוד עניינים, איתן שלום מכיוון ובנו מאמן כדורגל בקבוצת נחלת יהודה ואייל מושיוב מכיוון וגיסו חבר בהנהלת עמותת מכבי ראשון בכדורסל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) חלוקת מקדמות 3/12 לאגודות הספורט.

**2. תוצאות הסבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה חלוקת מקדמות 3/12 למועדון האתלטיקה מכבי ראשון לציון**

המועצה התבקשה לאשר, בדרך של סבב טלפוני המהווה החלטת מועצה, המלצת ועדת התמיכות המקצועית, משיבתה מתאריך 03.2.19 בנושא:

**חלוקת מקדמות 3/12 למועדון האתלטיקה מכבי ראשון לציון**

בקשת מועדון האתלטיקה מכבי ראשון לציון לקבלת מקדמה נשמטה בטעות מספר יום ועדת התמיכות מתאריך 24.1.17 ולאור מצבה הקשה של הקבוצה (התקציב נגמר) יש צורך באישור המועצה למתן המקדמה

**להלן ההצבעה:**

בעד- 26

נגד- /

נמנע- /

הערה: א.

חברי המועצה ה"ה איתן שלום ואייל מושיוב לא השתתפו בסבב הטלפוני עקב ניגוד עניינים איתן שלום מכיוון ובנו מאמן כדורגל בקבוצת נחלת יהודה ואייל מושיוב מכיוון וגיסו חבר בהנהלת עמותת מכבי ראשון בכדורסל.  
ב. עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את התייחסות חבר המועצה מר שמואל ג'מיל הנמצא בחו"ל.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) חלוקת מקדמות 3/12 לאגודות הספורט.**

**3. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים + חו"ד משפטית:**

מובא בזאת לידיעת חברי המועצה שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים של ה"ה  
א. מר דניאל סינרייך – עוזר מ"מ ראה"ע גב' ליאל אבן זהר בן דוד;  
ב. גב' הסר שרוני – עוזרת מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי  
+ חוות דעת משפטיות.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 22:50**

רז קינסטליך  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה