

קובץ החלטות מס' 107/17 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, י"ז בחשוון התשע"ח, 06.11.17

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אבי חיים, מיכאל רייף, ישראל מוטעי, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול,

חסרים: אבי דנינו - משנה לראה"ע, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, סורין גנות, מאיר עקיבא.

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף גבייה ואכיפה, עו"ד יעל אללוף כהן - מנהלת אגף שומה, גב' גלינה מילר - מפקחת בניה ומהנדסת מבנים מסוכנים, עו"ד דליה סגל - ממונה חוזים והתקשרויות, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:22

בפתח הישיבה הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה ל:

א. שלומי בכר, יהודה ענתבי ועידן דרוקמן – חברי משלחת פיקוד העורף למקסיקו –

ב. ניר נוימן – מתנדב בחב' "המגן" ניהול אסונות בחסות ארגון iaid

על התנדבותם לסייע לתושב מקסיקו לאחר רעידת האדמה הקשה.

הוענק אות "עיר ידידותית לילדים ונוער" לעיריית ראשון לציון.

האות מוענק לעיר ראשון לציון לאחר שלוש שנים של עשייה ופעילות נמרצת לקידום ויישום התוכנית בעיר, בשיתוף מחלקות העירייה השונות, ילדים, נוער, וגורמים מקצועיים אחרים.

במעמד זה ישתתפו נציגי המרכז לשילטון מקומי, נציגי אוניברסיטת תל אביב המעורבות בתהליך היישום והבקרה, מר אופיר פינס, גב' תמי רוני ומנכ"ל ארגון יוניסף בישראל.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 17.7.17 בנושא: "לילות לבנים" מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

2. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 02.8.17 בנושא: "בשורות רעות". מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מהישיבה לא הועלו הצעותיו לסדר היום.

3. גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 7.9.17 בנושא: רכבת קלה וכבדה בראשון לציון; לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד - ההצעה הוגשה ב- 7.9.17 ומאז עלה הנושא לדיון במליאת בנין עיר ועל כך היא מודה לראה"ע. למרות זאת לא משכה את ההצעה לסדר מכיוון שקיים בהצעה סעיף שהיא מעוניינת שיועלה לדיון במועצה – נושא הרכבת הקלה – למרות שנעשה התכנון, היא מבקשת שיעשה מאמץ משותף של הקואליציה

והאופוזיציה לבחינת שיקוע תוואי הרכבת הכבדה, וזאת מכיוון ומדובר במהלך שישפיע על העיר לעשרות שנים בעתיד. מבקשת לעשות את המקסימום בנושא זה כדי שהמועצה תדאג לתושבים באופן מקסימלי גם מבחינת שיקוע התוואי.

ראה"ע – מר דב צור – על הנושאים העניינים היכן יעבור הקו וכו', דנו כבר ארוכות במליאת בנין עיר. לגבי הסיטואציה פה, עיריית ראשל"צ, בניגוד לעיריית רמת גן שרק כאשר החלו העבודות בתחומה התעוררה, עוד בטרם הפקדת התכנית לאישור העלתה את הסתייגויות העירייה ממנה. לגבי הרכבת הקלה אנחנו נקבע את התוואי ואנחנו נעשה בדיקה מקצועית כיצד צריך להיות, מה האפשרויות שלנו. היה קשה מאד למצוא גורם בארץ שיסכים לעבוד בנושא זה מול נת"ע, כי כמעט כולם עובדים עם נת"ע. חושב שבנושא זה נעשה המהלך הכנון.

ספציפית לגבי רחוב כורש, אנחנו חושבים שהקו יהיה יותר נכון במקום אחר, אבל אם נצטרך לוותר על הקו או להעביר אותו ברחוב כורש מעדיף שהתוואי יעבור ברחוב כורש. לא חושב שזה יגרור נזק כמו שליאל מתארת ובוודאי לא יעשה שיקוע. אין שום הגיון לעשות שיקוע. רכבת קלה ושיקוע זה 2 הפכים המנוגדים אחד לשני. העירייה תאבק על הסיפור של הים, תאבק על התוואי במרכז העיר. ברגע שהתכנית תגיע למצב של הפקדה לא נסתפק בהליך הטכני של ההתנגדויות, אלא כמו שעשינו בתכנית פנוי בנוי ברמת אליהו, כמו שעשינו עם תכנית המתאר 2030, נביא אותה בפני התושבים, נציג אותה בפניהם. ביקש מנת"ע להכין מיצג כפי שנעשה בת"א ולהביאו לראשל"צ כדי שתושבי העיר יוכלו לחוות את החוויה ולהבין מה פירוש הפעלת רכבת קלה, איך תנוע ברחובות וכו'. נשתף את הציבור בצורה הכי טובה שאנחנו יודעים לעשות. חושב שמדובר בפרוייקט שצריכים לדעת כיצד לשווק אותו לציבור. חשוב שהציבור יראה את הברכה בפרוייקט זה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מקבלת בברכה את הצהרת ראה"ע בדבר שיתוף הציבור בתהליך אולם עדיין רוצה לקיים דיון על הקו ברחוב כורש.

ראה"ע – מר דב צור – המקום לקיום דיון זה הוא בועדה המקומית. החלטה היכן מעבירים קו זה בסמכות "תכנון ובניה". דנו בזה במליאה, הסברנו היכן עומדים. הועדה לתשתיות לאומיות איפשרה לנו לקיים הליך מול נת"ע וזאת לקראת הדיון בועדה. אנחנו נקיים את הדיון ונקווה שנצליח בו. במידה ולא נצליח בהליך אז יש צורך להחליט באיזה סוג של התנגדות נבחר, בהפגנה, בבית משפט. אנחנו לא נתנגד כי סתם מתנגדים לתכנית. נעשה את השיקולים שלנו. אבל כרגע זו ביצה שלא נולדה ואנחנו לא נתנגד מראש.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – זה לא שנת"ע הציעה להעביר את הקו בכורש, זו עיריית ראש"צ, שפנתה וביקשה את הארכת הקו האדום כך שיתחבר לקו החום והיתה הצעה שיעבור דרך רחוב כורש.

ראה"ע – מר דב צור – חד משמעי ממש לא. נת"ע העבירה את התוכנית הקיימת כבר 20 שנה. התכנית המפורשת של התב"ע הכוללת את החלק של הקו האדום וכולל מעבר ברחוב כורש. הקו האדום מסתיים כרגע בבית ים. יש תכנית נפרדת מהתכנית של הקו החום שהרכבת תגיע עד משה דיין. ביקשנו לזרז את התכנית הזו כי אנחנו חושבים, שחשוב מאד שקו הרכבת הקלה יגיע עד משה דיין וישרת את תושבי ראשון. לפני 20 שנה, עוד לפני הקמת נת"ע הוכנה תכנית שבה הקו האדום יעבור דרך כורש, כך שהם השאירו את זה בתוואי הדרך כדי לאפשר מעבר של רכבת קלה ברח' כורש בלי קשר לדב צור או לנת"ע.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אבל אין תכנית מאושרת כזו?

ראה"ע – מר דב צור – אין אף תכנית מאושרת לשום דבר. אנחנו דנים עכשיו בתכנית. התכנית של נת"ע להמשיך את הקו האדום דרך רח' כורש. את התכנית הזו אנחנו מבקשים לשנות. זו התכנית, שאם לא היינו מתערבים היתה מונחת בפני הועדה לתשתיות לאומיות ויש לנו עמדה ברורה בנושא, שנדונה עכשיו עם נת"ע. אם נצליח לשכנע את נת"ע טוב,

אם לא נצליח נצטרך לראות כיצד פועלים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מבקשת שהמועצה תצא בהכרזה משותפת על ההתנגדות להעברת תוואי הרכבת הקלה דרך רחוב כורש.

ראה"ע – מר דב צור – אין צורך בכך. העמיד להצבעת חברי המועצה האם להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע - דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב, וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)	13	בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, אסף דעבול ויפת מנחם)	3	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		מחליטים:

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך, משנה לראה"ע – מר אריה כן וחברת המועצה – **גב' קרן דנה הצטרפו לישיבה**

4. **גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 11.9.17**
בנושא: אחריות העירייה לשלום הציבור – מבני פל קל בראשון לציון;
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה **גב' ליאל אבן זהר בן דוד** טענה בהצעתה לסדר, כי בראשון לציון קיימים 26 מבנים שנבנו בשיטת הפל קל, ביניהם נמנים קניון "שער העיר" בשיכון המזרח, חלק ממקיף דתי מקיף ב' בעיר, מרכז מסחרי בקריית גנים, "הדרייב אין" ומבני תעשייה ומסחר רבים נוספים ברחבי אזורי התעשייה בעיר.

בעקבות העלאת הנושא בתקשורת הארצית והמקומית וכן לאור דרישת מטה הפל-קל מן הרשויות להעביר את הדוחות העדכניים של בדיקות המבנים, פרסמה עיריית ראש"צ ביוני 2017 את רשימת המבנים הבנויים בשיטת הפל קל בעיר בצירוף כתובותיהם בלבד וללא שום ציון לזהות המבנים.

לפיכך היא מבקשת בהצעתה לסדר שהמועצה תחליט כדלקמן:
מועצת העירייה תורה למהנדס העיר והמהנדסת לטיפול במבנים מסוכנים/פל-קל להפעיל את הסמכות המוקנית להם בחוק ולממש את הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2007 ובתוך כך:

א. בכל מבני פל-קל בעיר יוצב שלט הבולט לעין, בו יצויין כי המבנה נבנה בשיטת פל-קל וכן את העומס המרבי המאושר למבנה.

ב. העירייה תורה לבעלי מבני הפל-קל בעיר לבצע מיידית בדיקת מיצבית למבנה ולדווח על תוצאותיה למועצה ולציבור באמצעות אתר האינטרנט.

ג. העירייה תפעל להפסקת השימוש במבנים שדו"חות הבדיקה המיצבית שלהם לא ייקלטו במשרדי מהנדס העיר בתום 30 יום וזאת עד להשלמת הבדיקה ושליחת ממצאיה.

ד. העירייה תפעל לכך שמבנים בהם ממצאי הבדיקה יעידו על כשל, ירוקנו מאדם ו/או יוגבלו בעומס השימושים בהתאם לחוות הדעת ו/או השימוש בהם ייפסק לפי החלטה מהנדסים והכל עד להשלמת בדיקות נוספות וגיבוש החלטה באשר לחיזוק המבנה או הריסתו.

ה. העירייה תפעל להגשת כתבי אישום ו/או הפעלת צווי הריסה כנגד מבנים אשר לא נעשה בהם הטיפול הראוי להבטחת שלום הציבור.

ו. העירייה תפעל נגד בעלי נכסים שלא יבצעו בדיקה מיצבית שנתית למבנה הפל-קל שברשותם ותדווח לציבור על מבנים כאלו כמבנים מסוכנים על מנת להבטיח

שלא יהיו פגיעות בנפש.
ז. לגבי מבנה החינוך – יוצגו למועצה הבדיקות המצביות השנתיות ואם קיימים חלילה כשלים במבנה הוא יפונה לאתר מתלמידו.

מהנדס העירייה – מר קיריל קוזיול – לגבי בית הכנסת "עולי בבל" הצמוד למקיף ב' – מסמך שהגיע לאחרונה מראה, שנערכה בדיקת חזותית ע"י מהנדס ברצפת ביה"כ/תקרת המרתף ונמצא שהמצב ברצפה/תקרה הינו טוב וסביר כמו כל תקרה אחרת מבטון. מדבור בסיפור לא פשוט. כל המדינה מתמודדת עם בעיית מבני הפל קל אולם מעבר ליידוע של בעלי הנכסים וליכולת של העירייה להציף את הנושא אין הרבה כלים ויכולות. דבר בסיסי כמו היכולת לתבוע מבעלי נכס לעשות פעולות לא קיימות בחוק כרגע. כל זמן שהמבנה לא הוכרז כמבנה מסוכן עקב מצבו אין לעירייה, עפ"י החוק, אישור להיכנס אליו. הדבר האחרון שהעירייה עושה זה לזלזל במצב מבני הפלקל. אנו פועלים עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל, פונים לכל הדיירים ולכל בעלי הנכסים, שולחים להם מכתבים ודורשים מהם לבצע בדיקות מיצביות. חלק ניכר מהם משתף אתנו פעולה וגם שולח תוצאות הבדיקות. לא מקבל את דברי ליאל האומר שאין לנו ממצאים ונתונים. יש לנו הכל, כולל מסמכים. יש לנו בהחלט מידע על מבנים שכן עברו פעולות חיזוק. תכנת ה-ג'א.אס כוללת את המיקום והמפוי של מבני הפלקל. יש עוד מקום לשפר אבל זה מטופל באופן קבוע.

לגבי "מגדלי העיר" – שם יש הליך השונה לחלוטין ונפרד מסיפור הפלקל וזה הליך של שיפוץ חזיתות, שבו העירייה פנתה לבעלים בדרישה לשיפוץ החזיתות (היתה בעיה בטיחותית של נפילת אריחים). תוך כדי ההליך פנו המשיבים וטענו מדוע העירייה מתעסקת בשיפוץ ולא בפלקל. הובהר לבית המשפט שאין קשר בין 2 הדברים, כיוון שרצפות הפלקל הם בפנים והשיפוץ הנדרש הוא שיפוץ החזית, שיפוץ חיצוני. בכל זאת אם וכאשר יבוצע השיפוץ הוא ייעשה ע"י ליווי מיוחד של קונסטרוקטור, שיודא שאין שום פגיעה בכל הקשור לפלקל. מעבר לכך מכיוון וכבר נפתחה החזית הזו, הנושא עלה ספציפית בבית משפט, אזי מנצלים את המנוף בהליך שיפוטי לבוא לדרוש מאותם בעלי עסקים לטפל בנכס שלהם בהיבט הפלקל, בדיקת מכון התקנים, מהנדס וכו'. תפקיד העירייה והרשות הוא לייצע, לדרוש, להכתיב לבעל הנכס אולם אין העירייה רשאית להיכנס בנעליו. מקווה שבית המשפט יקבל את התייחסות העירייה. לחלוטין לא מזניחים את הנושא.

ראה"ע – מר דב צור – הערה, אחד הדברים שאנו שוקלים, בודקים את עלויות ביצוע הבדיקות המיצביות. יש גבול כמה אפשר להטיל על הציבור. יכול להיות שנציע לעשות את הבדיקות על חשבון העירייה מכיוון ובחלק מהבנינים, כמו "מגדלי העיר" אין בעלות אחת ואנחנו יודעים שה יכול להיות מורכב ללכת ולארגן את כל בעלי הנכס. היתה טענה של בנק הפועלים כלפי הבעלים של הבנין ומהנדס העירייה דיבר עם אותו מהנדס שביצע את הבדיקה. נאמר לו שבנקודת זמן זו אין שום חשש קונקרטי מיידי שהבנין מסוכן, אחרת הוא מניח שבנק הפועלים יפנה את הסניף. הנסיון של ליאל לטעון שזו אחריות העירייה לפנות את הבנק לא נכון. יש גבולות למה חייבת העירייה לעשות, מה מותר לנו לעשות במסגרת הדאגה לציבור. כל מה שמהנדס העירייה אמר שזה בדיוק מה שאנו עושים.

גב ליאל אבן זהר בן דוד – נשירת אריחים מקירות חיצוניים מהווה סימן לרצפת פלקל מסוכנת.

מר שמעון טרבלסי – אין שום קשר בין נפילת האריחים לבין רצפת הפלקל.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – האם אפשר לכל הפחות שבאתר האינטרנט העירוני יכללו הדברים שצריכים להיכלל לפי חוזר מנכ"ל. לעכן את רמת המידע שיש בידי העירייה.

ראה"ע – מר דב צור – זה בוודאי. העמיד להצבעת חברי המועצה האם להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בה"ה ראה"ע - דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ואריה כהן, וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי וקרן דנה)	16	נגד- נמנע- מחליטים:
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ואסף דעבול)	2	
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	/	

הודעה אישית של חבר המועצה – מר אסף דעבול לגבי תקרית אלימה והתלהמות בכדורגל. במשחק הכדורגל בין נערים מקבוצת רמת אליהו ועירוני ראשון שנערך בשבת התלהטו הרוחות, והתדרדרו אף לתקרית אלימה בין שחקן מרמת אליהו לבין שחקן מעירוני ראשון. דיבר עם הורי הנערים מרמת אליהו ויזם מפגש משותף של הקבוצות לגיבוש "סולחה" וזאת לאחר שדיבר גם עם מאמני ומנהלי קבוצת עירוני ראשון והם הסכימו התנגד בעל עירוני ראשון – אייל ברקוביץ להשתתף בסולחה והשתלח בקבוצה של רמת אליהו. אסף עדכן את מחזיק תיק הספורט – סגן ראה"ע – מר איתן שלום. כתוצאה מסירובו של אייל ברקוביץ להשתתף ב"סולחה".

ילד מעירוני ראשון כתב דברים קשים מאד ליד מרמת אליהו בוואצפ והזמין אותו לבת ים כדי שידקרו אותו.

לכן פונה לראה"ע ולחברי המועצה לפנות לאייל ברקוביץ כדי לפתור את הבעיה.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום – שמע על כך, ראה את דו"ח השופט, פנה היום ל-2 הקבוצות בבקשה לקיום פגישה משותפת ומוכן לממן את עלות הפגישה.

לצערו ב- שלושה ארבעה חודשים אחרונים, עירוני ראשון כדורגל לא עונה לכל פניותיו אבל מאמין שבנושא זה הם יענו. מחכה 24 שעות ואם לא יפנה באופן אישי לכל הורי הנערים מ-2 הקבוצות לקיום הפגישה.

ראה"ע- מר דב צור – נוודא שאייל ברקוביץ יענה. אם צריך הוא יתערב בנושא.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – ביקשה לדבר על נושא הקשור לכדורגל ולעירוני ראשון. היה הרבה מתח בשבוע שעבר בגלל אלימות מילולית על המגרש, כולל דברים שנאמרו לפעיל חברתי וקללות ואיומים כלפי אנשים אחרים. כל המועצה צריכה לגנות אותם. כדורגל זה משחק רב יצרים אולם זה לא נאמר על רקע כדורגל אלא על רקע אחר, כולל רקע פוליטי. חושבת שכמו שגינינו פה את ההתקפות נגד ראה"ע על רקע פוליטי צריך גם לדאוג שבכדורגל ישמרו על ההתלהבות למשחק ולא לאיומים באלימות ואיומים אחרים וצריך לגנות את זה פומבי כאן במועצה.

תקופת מספר 2 להסכם פיתוח מס' 10359 – תנאים ביחס לשעבוד זכויות במגרש 2 עפ"י תכנית רצ/מק/170/15/1/15/170/3, מתחם ראשון איילון – חברת צרפתי צבי ושות'

משנה לראה"ע- מר אריה כהן עזב הישיבה.

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול וליאל אבן זהר בן דוד יצאו מהישיבה.

1. תוספת מספר 2 להסכם פיתוח מס' 10359 – תנאים ביחס לשעבוד זכויות במגרש 2 עפ"י תכנית רצ/מק/170/15/1/15/170/3, מתחם ראשון איילון – חברת צרפתי צבי ושות'

1. עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") פרסמה מכרז פומבי מס' 56/16 למכירת מגרש (מס' 2) בשטח של כ-11 דונם (10,962 מ"ר) על פי תב"ע רצ/מק/170/15/1 ותב"ע

רצ/מק/170/15/3 המיועד לתעשייה עתירת ידע ו/או משרדים במתחם ראשון איילון –
אזור התעשייה החדש ראשון לציון (להלן: "המקרקעין").

2. חברת צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז האמור (להלן: "היזם" ו/או "הזוכה"). הזוכה חתם על שני הסכמים במעמד צד אחד – הסכם הפיתוח והסכם הרכישה, כאשר ביום 21.6.2017 נחתם הסכם הפיתוח גם על ידי העירייה וזאת לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו. (מצ"ב נספח א' - הסכם הפיתוח).

3. ביום 1/10/2017 נחתמה תוספת מס' 1 עם הזוכה בה עודכנו פרטי המקרקעין. (מצ"ב נספח ב' - תוספת מס' 1).

4. בהתאם להוראות סעיף 5.4 להסכם הפיתוח ככל שהיזם יבקש ללוות כספים ו/או לקבל מימון לתשלום התמורה או לביצוע עבודות הבינוי בממכר, מצד גוף פיננסי מממן, יהיה עליו להציג את הטפסים הנדרשים לצורך קבלת הסכמתה של העירייה, אשר רשאית להחליט האם להיענות לדרישות הגוף המממן או להתנותן בתנאים.

5. הגוף המממן של היזם ביקש לעגן שינויים מסוימים בהסכם לצורך מתן המימון ליזם. בהתאם לייעוץ המשפטי שניתן לעירייה ולאחר ניהול מו"מ עם ב"כ הגוף המממן של היזם, הוחלט כי השינויים יעוגנו באופן מפורש בתוספת ויקבעו הוראות המתייחסות לחובות החלות על הגוף המממן ומעמדו אשר עיקריהן יפורטו להלן. (מצ"ב נספח ג' - תוספת מס' 2).

5.1.1 הגוף המממן קרא את הוראות הסכם הפיתוח ומסכים כי הוראותיו גוברות על כל הוראה בהסכם מימון.

5.1.2 שעבוד זכויותיו החוזיות של היזם והתחייבות לרישום משכנתא לפי הסכם זה ישמשו אך ורק להבטחת אשראי לצורך תשלום התמורה ולשם ביצוע עבודות הבינוי בממכר ולא לשם מטרה אחרת.

5.1.3 קביעת אפשרות להכנסת גוף חליף בנעלי היזם במקרה של ביטול ההסכם, בכפוף לאישור זהות היזם החדש על ידי העירייה ועמידתו בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

5.1.4 ככל שיבוטל ההסכם בין היזם לעירייה ולא ייכנס בנעלי היזם גוף חליף כאמור לעיל, כל התחייבות לרישום משכנתא תהיה בטלה ומבוטלת, וכל הערה שנרשמה, ככל שנרשמה – תבוטל באמצעות שימוש בייפוי כוח שימסר לידי העירייה.

6. התקבלה חוות דעת משפטית מאת משרד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & אמנון, קינן ושות' כי אין מניעה לאשר את התוספת שבנדון (מצ"ב נספח ד' – חו"ד משפטית).

7. מועצת העיר מתבקשת לאשר חתימת תוספת מס' 2 עם צרפתי צבי ושות' חברה לבנין וקבלנות בע"מ בהתאם להוראות הסכם הפיתוח.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' ב' ו-ג'.

הערה: חברי הנהלה התבקשו להצטייד בחומר שהופץ אליהם לקראת ישיבת הנהלה 107/17

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה מיכאל רייף ואבי חיים הצטרפו לישיבה

2. אישור יציאה להליך התמחרות ביחס לנכסים נשוא מכרזים מס' 41/17, 42/17, 44/17 באזור התעשייה בראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר יציאה להליך התמחרות ביחס להשכרת נכסים בהתאם למכרזים מספר 41/17, 42/17 ו-44/17 כמפורט להלן:

1. החלטת ועדת המכרזים מיום 28.8.2017 אישרה יציאה להתמחרות לגבי הנכסים נשוא המכרזים שבנדון. במהלך שנת 2017 פורסמו 6 מכרזים (2 מכרזים ביחד לכל אחד מהנכסים), אשר בוטלו לאור העדר הצעות, כפי שמפורט בטבלה בסעיף 2 שלהלן.

2. סכום המינימום במכרזים שבנדון, התבססו על אומדן דמי שימוש כפי שנקבעו בחוות הדעת השמאית והינם כמפורט בטבלה להלן:

מס' מכרז 2	כתובת	גוש	חלקה	נכס	שטח קרקע במ"ר	דמי שימוש מינימליים - מכרז 1	דמי שימוש מינימליים - מכרז 2
41/17	שפירא 3	5032	27	חלק עורפי - קרקע לאחסנה פתוחה	1,000	₪ 23,730	₪ 16,330
				חלק חזיתי - שטח בנוי	236		
42/17	שפירא 5 - דרום מזרחי	5032	28	קרקע לאחסנה פתוחה	1,800	₪ 27,000	₪ 18,000
44/17	ספיר 10	5033	13 תת חלקה 4	תא מלאכה	68.5	₪ 2,575	₪ 2,100

3. לא הוגשה אף הצעה עד למועד סגירת המכרזים.

4. לאור זאת, המועצה מתבקשת לאשר יציאה להליך התמחרות על בסיס האומדן המפורט בסעיף 2 לעיל.

5. המועצה מתבקשת בזאת לאשר יציאה להליך התמחרות כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים החלטת ועדת המכרזים, שמאויות וחול"ד משפטית לגבי יציאה להתמחרות.

הערה: חברי הנהלה התבקשו להצטייד בחומר שהופץ אליהם לקראת ישיבת הנהלה 107/17

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר אבי חיים עזב הישיבה

3. ביטול זכויות חכירה בנכסים עירוניים במתחם ראשון איילון, הסכם משפחת סגל, רח' גלוסקא 12 ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר למתווה ביטול זכויות חכירה בנכסים עירוניים במתחם ראשון איילון וביחס לנכס ברחוב גלוסקא 12 בראשון לציון גו"ח 5033/8 - ביטול חכירה משפחת סגל והמחאת זכויותיה לעירייה ביחס לשוכר משנה בנכס, כמפורט להלן:

רקע כללי – מתווה כללי

1. בשנות ה-80 של המאה הקודמת, החכירה העירייה שטחים שבבעלותה לצורך פיתוח אזור התעשייה לתקופת חכירה של עד 25 שנים. לימים בשטחים הוקמו בתי מלאכה, עסקים וכו'. לאורך השנים בין העירייה לחוכרים התנהלו קשרי חוכר-מחכיר באמצעות חוזים. לקראת סיום תקופת החכירה המקורית גובש הסכם מסגרת ליבאי (ההסכם היה בתוקף עד 31.12.2006). בהסכם נקבעו 3 סוגי התקשרות לגבי זכויות החוכר במקרקעין:

הסכם רגיל – תקופת החכירה הנוספת תהיה ל-24 שנים. דמי החכירה נקבעו על סך 6% מערך הקרקע, בתנאי הסדרת חריגות בניה ותשלום חובות.

הסכם משופר - תקופת החכירה הנוספת תהיה ל-24 שנים + 25 שנים נוספות. דמי החכירה נקבעו ל-5% מערך הקרקע. החוכר זכאי להסכם בתנאי הסדרת חריגות הבניה ותשלום החובות. זכאות להסכם כפופה למימוש מלוא זכויות הבניה עפ"י תב"ע רצ/168/8.

הסכם רכישת זכויות בעלות – בנוסף לתנאים של ההסכמים הנ"ל על החוכר להחזיק במקרקעין בהסכם חכירה תקופה של 10 שנים לפחות.
2. הוועדה המקומית יחד עם העירייה במהלך השנים האחרונות, קידמו מספר תכניות וביניהן תכנית רצ/168/20 על מנת לפתח את האזור התעשייה.
3. בהתאם למדיניות עירונית, במהלך שנת 2016 החלה העירייה בניהול משא ומתן עם החוכרים, לגבי ביטול הסכמי החכירה בנכסים העירוניים.
4. המתווה הכללי - של עסקאות דמי הפינוי גובש על בסיס עקרון תשלום מראש של דמי השכירות לחוכרים, בכפוף לחוות דעת שמאית כי דמי השכירות המשולמים בפועל אינם גבוהים מדמי השכירות הראויים. בהתאם למתווה הנ"ל ולאור מאפיינים הספציפיים של כל חוכר ומוחכר, גובשו הסכמים לביטול זכויות החכירה.

עסקת ביטול חכירה – עם משפחת סגל והמחאת זכויות החוכרים לעירייה

5. תיאור המוחכר – כ-588 מ"ר קרקע (ללא המבנה) מתוך חלקה 8 בגוש 5033 (המהווים את החלק המערבי של החלקה, שטחה הרשום של החלקה בשלמות הינו 1,125 מ"ר), ברחוב גלוסקא 12 (להלן: "המוחכר"). אומדן שווי המוחכר עפ"י חוות דעת שמאית מיום 10.5.17, כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ, נאמד בסך של 1,340,184 ₪ (+7%/-) בצירוף מע"מ.
6. הסכם החכירה והסכם שכירות המשנה – משנת 1979 חוכרים יוסף סגל, שרגא סגל, שמעון סגל, דורה סגל, גרשון סגל ושרית סגל (להלן ייקראו ביחד: "החוכרים") על פי הסכם שחודש במהלך השנים, כאשר מועד סיום תקופת החכירה הינו ביום 23.2.2021 (להלן: "הסכם החכירה"). דמי החכירה השנתיים המשולמים בגין הקרקע הינם בסך 59,405 ₪ (כפי שעודכנו בחו"ד שמאית נכון ל-12/15). ביום 1.11.2016 נחתם בין החוכרים לבין חברת ר. שעל בע"מ (להלן: "שוכר המשנה"), הסכם שכירות משנה לגבי המוחכר והבנוי עליו, אשר הוארך מעת לעת, עד למועד תום תקופת החכירה (להלן: "הנכס" ו"הסכם שכירות המשנה" בהתאמה). בהתאם להסכם שכירות המשנה, דמי השכירות החודשיים לנכס הינם 7,500 ₪ בצירוף מע"מ, דהיינו סך של 90,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (להלן: "דמי השכירות"), אשר בהתאם להסכם ישולמו לעירייה החל מ-31/5/2017. סכום זה נמוך משווי דמי השכירות החודשיים כפי שנאמדו בחוות דעת שמאית, נכון ל-5/2017, בסך של 14,767 ₪ (+7%/-) בצירוף מע"מ (מצ"ב חו"ד).

7. ביטול הסכם החכירה –

במהלך תקופת החכירה, צברו החוכרים חובות בגין דמי חכירה ומים בסך של 314,821 ₪ כולל מע"מ, וכן חובות בגין ארנונה ואגרות בסך של 257,180 ₪. לפיכך חובות החוכרים לעירייה בסך הכל הינם 572,001 ₪ כולל מע"מ. בהתאם למו"מ והמתווה הכללי כמפורט בסעיף 4, תמורת ביטול הסכם החכירה מיום 31.5.17 ועד תום תקופת החכירה נקבעו דמי פינוי בסך 572,001 ₪ שהינם בטוח שווי זכויות החכירה על פי חוות הדעת השמאית אשר יקוזזו מחובות החוכרים לעירייה. (מצ"ב ההסכם על נספחיו).

8. יתרונות ביטול הסכם החכירה

- על פי קביעת השמאי, שווי הנכס משקף את מלוא זכויות בעלות העירייה כזמינות למימוש מידי, ללא מגבלות חוזיות ו/או הסכמות כלשהן. לאור ניסיון עבר של העירייה ביחס לחוכרים בנכסים עירוניים, קיים חשש לפיו בסיום תקופת החכירה, לא תושב החזקה, מה שעלול לעכב ואף למנוע מימוש הנכס. כמו כן, נסיוננו הרב מלמד כי הליך פינוי חוכר מנכס עלול להיגרר תקופה ארוכה ולהביא להוצאות כספיות ניכרות ולהליכים משפטיים ממושכים ומיותרים. בהתאם לחו"ד של משרד עו"ד שרקון, בממוצע פינוי חוכרים יכולים להיארך בכ-3-4 שנים, עיכוב מעין זה מהווה פגיעה של כ-15% בשווי הנכס, דהיינו 215,000-280,000 ₪. לכן, פינוי בהסכמה, מבטל את חשיפת העירייה הן לפגיעה במקרקעין והן לעלויות משפטיות ותפעוליות ככל שהליך היה נגרר לפינוי שלא בהסכמה.
- תמורת תשלום דמי פינוי, העירייה תכנס בנעליו של החוכר מול שוכר המשנה, ותגבה דמי שכירות בסך של כ-90,000 ₪ בתוספת מע"מ, במקום דמי חכירה שנתיים בסך של כ-59,405 ₪ עד 23.2.2021. לאחר סיום תקופת השכירות, העירייה תוכל להמשיך את השכרת המבנה (שלא היווה חלק מהמוכר), תמורת דמי שכירות ראויים הנאמדים כיום בסך של כ-177,206 ₪ לשנה בתוספת מע"מ ו/או לממש את הנכס תמורת שווי הנאמד נכון להיום בגבולות כ-1,340,184 ₪ כפנוי וזמין (עפ"י חו"ד השמאית), לפי שיקול דעתה.

סיכום

9. המועצה מתבקשת בזאת לאשר את חתימת העירייה על הסכם ביטול החכירה והמחאת זכויות החוכרים ביחס לנכס לרבות התקשרות עם שוכר המשנה, אשר עיקרו הובאו לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים חוות דעת משפטית מאת משרד שרקון, בן עמי, אשר ושות' לאישור ההתקשרות.

הערה: חברי ההנהלה התבקשו להצטייד בחומר שהופץ אליהם לקראת ישיבת הנהלה 107/17

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר שמעון טרבסלי עזב הישיבה.

חברת המועצה – גב' קרן דנה יצאה מהישיבה.

4. עדכון חתימה על הסכם רכישה – גב' לאה לוי, חנות מס' 10 במבנה מסחרי ברח' יהודה 2 פינת יהודה לייב פינסקר 6

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם רכישת חנות מס' 10 שבנדון עם הגב' לאה לוי, כמפורט להלן:

1. בהמשך לזכייתה של הגב' לאה לוי בהליך התמחרות שפרסמה העירייה, ביחס לחנות 10 שבנדון ולבקשתה, אישרה מועצת העיר את חתימת ההסכם על ידי בנה, מר אלון לוי.
 2. סמוך לאחר אישור המועצה הנ"ל, וטרם חתימת העירייה על הסכם הרכישה, פנה מר אלון לוי במכתב לאגף הנכסים בבקשה שאמו, הגב' לאה לוי, שזכתה בהתמחרות, תחתום על הסכם הרכישה עם העירייה, בסופו של דבר. מכתבו של מר אלון לוי מצ"ב **כנספת א'.**
 3. לאחר בדיקה משפטית ביחס לבקשה, על ידי היועצים המשפטיים ממשד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן קינן ושות', נקבע כי ניתן להיענות לבקשה, מאחר שהגב' לוי היא הזוכה המקורית בהתמחרות ורק על פי בקשתה ובקשת בנה הוסב ההסכם מלכתחילה.
 4. ביום 26.10.2017 חתמה הגב' לוי על הסכם הרכישה ונספחיו, והמציאה את כל המסמכים הדרושים על פי ההסכם וכן כ- 1/3 מסך התמורה הנדרשת.
 5. הובהר לגב' לוי כי לאחר אישור המועצה, יינתנו לה 14 ימים להשלים את תשלום התמורה וזאת בטרם העירייה תשלם את חתימותיה על ההסכם.
- לאור האמור לעיל, מתבקשת מליאת מועצת העירייה לאשר את חתימת הסכם הרכישה עם הגב' לאה לוי, שזכתה בהליך ההתמחרות, בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במסמכי ההתמחרות ובהסכם הרכישה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים חו"ד משפטית + עותק הסכם הרכישה.

הערה: חברי ההנהלה התבקשו להצטייד בחומר שהופץ אליהם לקראת ישיבת הנהלה 107/17

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – לגברת יש מעט בעיות מימוניות, מציע לאשר הבקשה במידה ולא תשלם את מלוא התמורה תוך 30 יום תבוטל הזכייה ותחולט הערבות.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הבקשה בכפוף לתשלום מלוא התמורה תוך 30 יום. במידה והתמורה לא תשולם תוך 30 יום תבוטל הזכייה ותחולט הערבות

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע – מר איתן שלום עזב הישיבה.

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך לא משתתף בדיון ובהצבעה.

5. עמותת נחלתי – אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 5/16 מתאריך 4.7.16

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר הקצאת נכס עירוני אשר הוצא לפרסום בהתאם לנוהל משרד הפנים.

להקצאה הנ"ל לא הוגשו התנגדויות.

1. **עמותת נחלתי ע"ר 580587715 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לפעילות לטובת תושבי שכונת נחלת יהודה א'**

העמותה מבקשת לפעול בשכונה לרווחת התושבים, ולקיים פעילויות בתחום התרבות ומורשת.

העמותה הוקמה בתאריך 23.6.2014, ולאחרונה הציגה אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות (מצ"ב).

פרטי הנכס :

רח' הבנים 5 גוש 3628 חלקה 60, שכ' נחלת יהודה

שטח ההקצאה המאושר הינו כ- 10 מ"ר (משרד הצמוד לתנועת הצופים).

מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכס לעמותת "נחלת" כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 14/04/2016.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. הסכם פשרה – עמותת ניצני ראשון

המועצה מתבקשת לאשר הסדר הפשרה המצ"ב, בהתאם להמלצת ועדת פשרות בארנונה וזאת לאור חוות דעתה של ממונה תחום בכירה לענייני מיסוי מוניציפאלי – עו"ד רעות קרמר בעניין שינוי סיווג הנכס.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם ועותק חו"ד משפטית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – גב' קרן דנה חזרה לישיבה

7. עדכון תבחינים לחלוקת מלגת לימודים למחוננים ומצטיינים

המועצה התבקשה לאשר עדכון התבחינים בנושא שבנדון כדלהלן:

1. עדכון שיעורי המלגה באחוזים בקריטריון משפחה ברוכת ילדים או ריבוי מסלולי לימוד של ילדי משפחת מבקש המלגה מ-10% ל-25%.

2. עדכון קריטריון "נכות מבקש המלגה (הורה התלמיד) או נכות התלמיד נשוא בקשת המלגה" כך שיכלול גם נכות של בן משפחתו הגרעינית עד לגיל 21 וכן, עדכון שיעורי המלגה באחוזים בקריטריון זה מ-20% ל-25%.

3. עדכון שני תנאי סף נוספים:

3.1 מבקש המלגה הינו תושב העיר ראשון לציון.

3.2 מבקש המלגה לומד בבית ספר בעיר ראשון לציון, ככל שקיים מענה חינוכי למבקש המלגה בתחום העיר ראשון לציון.

4. מבקש המלגה יכול לצבור מעל ל-100% בקריטריונים חלוקת התקציב אולם בכל מקרה שיעור הזכאות לא יעלה על 90%

מצ"ב נוסח מעודכן לתבחינים לחלוקת מלגות למצטיינים תושבי העיר ראשון לציון.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :
צנייני צוקדיט

חבר המועצה – מר יפת מנחם עזב הישיבה

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד חזרה לישיבה

1. אישור הארכת העסקה לאחר גיל 70

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת פנסיה ופיטורין ולאשר הארכת העסקה לאחר גיל 70 ל:

א. **גב' ברש שרה** – מנהלת חוזים והתקשרויות/אגף כבישים ותנועה/מינהל ההנדסה, עד לתאריך 31.12.17 וזאת על מנת לאפשר איוש המשרה באמצעות מכרז.
מצ"ב עותק בקשת מינהל ההנדסה + עותק פרוטוקול ועדת פנסיה.

ב. **מר אייזיק יוסף** – רכז תעשיות/מינהל איכות הסביבה, עד לתאריך 31.12.17 וזאת על מנת לאפשר איוש המשרה באמצעות מכרז.
מצ"ב עותק בקשת אגף איכות הסביבה + עותק פרוטוקול ועדת פנסיה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

חבר המועצה – מר אסף דעבול חזר לישיבה.

2. מתן היתר לעבודה נוספת:

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה:

א. **גב' מוסה רבקה** – סייעת בוקר/מינהל החינוך כדלקמן:
מהות העבודה - מפעילת צהרון;
מקום העבודה - צהרון/החברה העירונית;
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.

ב. **גב' לוי סימי** – סייעת בוקר/מינהל החינוך כדלקמן:
מהות העבודה - מפעילת צהרון;
מקום העבודה - צהרון/החברה העירונית;
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - 1,900 ₪ ברוטו לחודש.

ג. **גב' אינדיק יפעת** – סייעת בוקר/מינהל החינוך כדלקמן:
מהות העבודה - מפעילת צהרון;
מקום העבודה - צהרון/החברה העירונית;
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - 2,800 ₪ ברוטו לחודש.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

אישורי מוצג:

1. קיום ישיבת המועצה שמו המנין בחודש דצמבר במוזיאון אגם

המועצה מתבקשת לאשר, כי ישיבת המועצה שמו המנין הקבועה לחודש דצמבר או במועד קרוב תתקיים במוזיאון אגם.

ראה"ע – מר דב צור – מעוניין לקיים ישיבת מועצה במוזיאון אגם שנפתח לפני כשבוע. חושב, גם מבלי שהיה מודע לזה לגמרי, יש מוזיאון ברמה בינלאומית גבוה, מדהים, עם כל הקושי שעדיין נמשך עם האומן. חושב שכדאי שמועצת העירייה תכיר אותו. מציע לעשות סוג של סיור למי שרוצה לפני הישיבה ולקיים את ישיבת המועצה במוזיאון.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – כמובן שזה מאד חשוב שחברי המועצה יגיעו למוזיאון אגם ויראו את כל היצירות. יש הרבה במה להתברך אולם התערוכה עצמה עוד לא מוכנה. כשתהיה מוכנה הוא יהיה מקסים ויהווה גאווה עירונית ובינלאומית. מציעה לדחות את קיום הישיבה עד שהמוזיאון יהיה מושלם ומוכן. חושבת גם, ששיבות מועצה, שיש בהן גם ויכוחים ואופוזיציה/קואליציה לא כדאי לקיים שם. מציעה לעשות שם ישיבה חגיגית בנושא כללי, משותף, לעשות חגיגה עירונית.

ראה"ע – מר דב צור – לא פוסל, לא סבור שצריכה להיות ישיבת מועצה חגיגית. לדעתו, התערוכה מוכנה. גם מומחי אומנות חוו חוויה גדולה שם וזה מספק אותו בשביל הפתיחה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, אסף דעבול, מיכאל רייף, מיכל קלדרון וישראל מוטעי (גב' ליאל אבן זהר בן דוד)	14	בעד-
	1	נגד-
	/	נמנע-

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) קיום ישיבת שמו המנין הקבועה לחודש דצמבר או במועד קרוב במוזיאון אגם.

2. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת המקצועית לתמיכות משיבתה מיום 3.9.17 ובפרוטוקול ועדה ציבורית לתמיכות משיבתה מיום 29.8.17

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת התמיכות המקצועית משיבתה מיום 3.9.17 והמלצת ועדת התמיכות הציבורית משיבתה מיום 29.8.17 בנושא: אישור שינויים בתבחיני תמיכות כלליות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע – מר דורון אוזן הצטרף לישיבה.

3. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות והנצחה מס' 3/17

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות והנצחה מס' 3/17 מתאריך 17.9.17 כדלקמן:

2. בקשות לרחובות

- א. שכונת רקפות - תיקרא "שכונת האומנים" ע"ש זמרים, סופרים, אמנים מקומיים ואמנים בינלאומיים
- ב. מתן שם לרחוב מס' 546 המתחיל ברח' נחמיה ומסתיים בללא מוצא מוצע השם: אריק איינשטיין
- ג. מתן שם לרחוב מס' 574 המתחיל ברח' רבי עקיבא ומסתיים ברח' מס' 546. מוצע השם: אפרים קישון
- ד. מתן שם לרחוב מס' 575 המתחיל ברח' רבי עקיבא ומסתיים ברחוב מס' 547. מוצע השם: יעקב בן סירא
- ה. מתן שם לרחוב מס' 586 המתחיל ברח' מס' 546 ומסתיים ברח' רבי עקיבא. מוצע השם: חיים חפר
- ו. מתן שם לרחוב מס' 587 המתחיל ברח' מס' 586 ומסתיים ברחוב מס' 546. מוצע השם: אורנה פורת
- ז. מתן שם לרחוב מס' 589 המתחיל ברח' מס' 431 (בעתיד) ומסתיים ברחוב מס' 590. מוצע השם: עוזי חיטמן
- ח. מתן שם לרחוב מס' 590 המתחיל ברח' מס' 589 ומסתיים ברחוב מס' 586. מוצע השם: דודו דותן

3. בקשות להנצחה:

בקשה לקריאת האודיטוריום בגימנסיה גן נחום ע"ש פסח גולדשטיין

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה.

ראה"ע – מר דב צור - המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לקריאת שמות והנצחה המופיעים כאן, למעט סעיף 2א' – שכ' רקפות. השכונה תישאר שכ' רקפות. יש לנו כבר שכונת קריית האומנים.

מר אסף דעבול – אם תשים לב אין כמעט ייצוג לעדות המזרח.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אין כמעט ייצוג לנשים.

ראה"ע – מר דב צור – היום ערכנו בדיקה. מאז התאריך שבו ליאל העלתה את הצעתה

לסדר בנושא שמות נשים היו כ- 22 רחובות ע"ש נשים, פחות מ- 5% מכלל הרחובות בעיר. עד היום נקראו 17 רחובות שהגיעו לאישור המועצה ע"ש נשים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – זו לא אפליה מתקנת. ב- 2013 היו כ- 5%, קיבלנו החלטה על אפליה מתקנת. אנחנו היום ב- 7% זה לא יכול להימשך. מביאים לפה 6 רחובות ע"ש גברים ורחוב אחד ע"ש אשה.

ראה"ע – מר דב צור – לא זוכר שהיתה החלטה לאפליה מתוקנת. בהנחה שבבסיס הנתונים שהיו ב- 2013 יש אלף רחובות ו- 5% מהם היו על שמות נשים אין שום סיכוי שנוכל לתקן את הנתון הזה. אין לנו כמות רחובות חדשים גדולה שיכולה לתקן את הבסיס. אישית עברתי על הרשימה של שמות הנשים שהועברה לוועדה, חלקן לא רלוונטיות, לא עומדות בקריטריונים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – בהחלטת המועצה רשום שועדת השמות תיזום קריאת רחובות ע"ש נשים והועדה לא יוזמת ולא עושה אפליה מתקנת. אי אפשר 7 גברים ואשה אחת.

ראה"ע – מר דב צור – מה שיעשה, כיוון שהרשימה שהוגשה בזמנו לא רלוונטית הוא יפנה ב"קול קורא" שיפורסם בעתון ויבקש מהציבור להציע שמות נשים העומדות בקריטריונים.

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי – גם בישיבת הוועדה שליאל היתה אמרתי, שלועדה יש כללים. גם שמות נשים צריך להעלות בצורה מסודרת על פי הכללים והקריטריונים הנהוגים בוועדה. לא חוכמה לבוא ולהגיש לוועדה אחרי הישיבה רשימה של שמות של נשים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מבקשת שהמועצה לא תאשר כרגע את השמות המוצעים, יש להביא לאישור המועצה של שבעה שמות נשים אל מול שבע שמות גברים. מה שהוגש פה מנוגד להחלטת המועצה.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – שותפת להרגשת ליאל ולצורך וחושבת שזה חשוב. יוסי דורש להגיש בקשה מסודרת כמו שצריך, אבל עם כל הכבוד, יש עובדי עירייה שיטיל על עובדי העירייה לקחת את השמות שהועברו ולבנות בקשה מסודרת כפי שצריך. דבר שני, תודה לאל העיר ממשיכה להתפתח. לא חושבת שהשמות המוצגים פה הם לא שמות ראויים אבל יש עוד מלא רחובות שעתידיים להיות מוקמים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לא חושבת שחנה מרון פחות ראוייה מדודו דותן.

ראה"ע – מר דב צור – יכולים להיות גאים בדרך שאנחנו עושים. מה לעשות, עובדתית, כמות הנשים שפעילות בציבוריות הישראליות קטן גם כיום וגם בעבר. זו העובדה וצריך להכיר בה ואנחנו עושים זאת על בסיס קריטריונים ולא על בסיס גבר/אשה. עשינו דרך ארוכה בהשתדלות לתקן זאת. בקשת ליאל לא לאשר עד להבאת רשימה מקבילה של נשים אינה מדיניות המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 14 (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, יפעת מאירוביץ יפת, אסף דעבול, מיכאל רייף, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)

נגד-

נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

4. חלופי גברי בוועדת ביקורת

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדה לענייני ביקורת כדלקמן:
חבר המועצה – מר ישראל מוטעי מתמנה כחבר בוועדה לענייני ביקורת במקומה של
חברת המועצה – גב' לימור גור.

(פה אחד)

מאשרים:

הוקא לידועת חברי המועצה

א. דו"ח פניות הציבור לשנת 2016

ב. דו"ח רבעוני 3/17 – ישיבות ועדת הנחות בארנונה.

ראה"ע- מר דב צור הודה למנהלת שירות לתושב – גב' מיכל סייפר ישראלי ולמנהלת פניות
הציבור – גב' איריס לבון על הדו"ח.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:20

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה