

קובץ החלטות מס' 113/13 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ו בשבט התשע"ג, 6.2.13

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, משה יהושע, דוד ראובן, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, שמואל ג'מיל, שלמה לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אפי משה.

חסרים: רז קינסטליך – משנה לראה"ע, שלמה גרינברג, ישראל דואני, איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה, שוש נחום – ראש מינהל החינוך, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף חינוך על יסודי, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, צבי מילשטיין – מנהל אגף איכות הסביבה, שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה לביטחון, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:20

לפני תחילת הישיבה סיירו חברי המועצה במוקד העירוני וקיבלו הסבר מפורט על פרויקט "מבט ראשוני" מפי חבר המועצה ומחזיק תיק ביטחון – מר סורין גנוץ ומנכ"ל החברה לביטחון – מר מוטי נחמני.

הצעות לסדר היום:

סגן ראה"ע – מר אריה כהן וחבר המועצה – מר שמעון טרבלסי יצאו מהישיבה.

1. של חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 15.4.12 בנושא: **דרישה לעמידת עיריית ראשון לציון בתקנות חופש המידע – העמדת מידע על איכות הסביבה לציבור.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת בנקשה בהצעתה לסדר, כי: א. העירייה תפעל בשקיפות מאלה מול תושבי העיר ותעמוד בדרישות החוק מחייבות ותפרסם מיידית באתר האינטרנט שלה את כלל התוצאות הקיימות בדבר הנושאים המופיעים בתקנות חוק חופש המידע – העמדת מידע על יכות הסביבה לציבור. ב. עיריית ראשון לציון תפרסם את נוסח התקנות באתר האינטרנט העירוני ע"מ ליידע את התושבים במידע המגיע להם לקבל והנמצא במשרדי העירייה.

השיב ראה"ע – מר דב צור – העירייה רואה חשיבות רבה במסירת המידע לציבור וזאת על מנת להגביר את המודעות שלו מחד גיסא ולשתף אותו בפעילות סביבתית עירונית מאידך גיסא. פרסום המידע באמצעות אתר האינטרנט העירוני הועמק וכולל גם נתוני קרקע, מים, אסבסט, קרינה, רעש, חומרים מסוכנים, פסולת, איכות אויר וסביבה ימית. למרות שהתקנות מחייבות את העירייה לפרסם את המידע החל מחודש מרץ 2012, ניתן המידע הרלוונטי כבר החל מ-1.1.12. האתר יעודכן באופן שיטתי בפרטים החדשים בנוסף, מפרסמת העירייה באתר גם את נוסח התקנות.

מנהל אגף איכות הסביבה – מר צבי מילשטיין – כל המידע מפורסם באינטרנט. כמו כן, כל תושב שפונה מקבל את המידע המבוקש מיידית.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מדוע לא מפורסמים באופן קבוע את תוצאות מדידות הרעש, מדידות הקרינה וכו'?

ראה"ע – מר דב צור – אין כל בעיה לפרסם באתר את התוצאות של כל המדידות שנערכות כגון: מדידות רעש, קרינה, זיהום אויר ועוד. הכל בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	1 (מר דורון אוזן)
נמנע-	/
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות) הודעת ראה"ע – מר דב צור הנ"ל.

סגן ראה"ע – מר דוד ביטן ומשנה לראה"ע – מר אבי דנינו יצאו מהישיבה.

2. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 28.4.12
בנושא: **ביטול/הגבלה של הצבת מצלמות מעקב ברחבי העיר.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – ד"ר אפי משה טען בהצעתו לסדר, כי דו"ח של מרכז המחקר והמידע של הכנסת בנושא הצבת מצלמות מעקב ברחבי הערים בישראל, מטיל ספק רב ביעילות המצלמות במניעת אלימות ופשיעה וחרמר מכך מצביע על בעיה משפטית קשה הנוגעת לצנעת הפרט ולזכותו לפרטיות.
לדעתו יש צורך לבחון הנושא באמצעות שיקול של עלות מול תועלת. האם נמנעה כבר פשיעה בעיר כתוצאה מהצבת המצלמות. בסיור שהתקיים במוקד העירוני הבין, כי לא היו מקרים שנתפשו ע"י המצלמות. כנראה שהתועלת שנויה במחלוקת לעומת העלות העצומה של הפרוייקט.

לפיכך הציע לעצור את הפרוייקט, לבקש חו"ד משפטיות ולהציגם בפני חברי המועצה. כמו כן יש לפנות ליועץ המשפטי לממשלה לקבלת הנחיות ממנו ולעשות כל מה שאפשר לעשות על מנת לחברי המועצה יוכלו לדעת בביטחון שהפרוייקט הינו דבר נכון.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע- מר דב צור. בהצבת מודל המצלמות בראשון לציון הודקע מחשבה מבורה. הפרוייקט מיושם על פי נהלים והוראות הרשות למשפט וטכנולוגיה. ההוראות הינן הוראות מחייבות והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	2
נמנע-	/

(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ואפי משה)

חבר המועצה – מר שלמה כוכבי לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, שמואל ג'מיל ואפי משה יצאו מהישיבה.

3. של חברי המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת ומר איתן שלום מתאריך 19.5.12
בנושא: **הנצחת הרוגי הפיגוע במועדון השפילד בשנת 2002**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום טענו בהצעתם לסדר, כי ארוע הפיגוע במועדון השפילד בראשון לציון לא הונצח כראוי ע"י העירייה. וביקשו, כי המועצה תקבל החלטה לפיה עיריית ראשון לציון תדאג להנציח את הפיגוע במועדון השפילד באמצעות:
א. מצבה ראויה במקום האירוע או בפארק/גינה או מקום עירוני מכובד אחר, שינצחו את סיפור הפיגוע וכבד את הנרצחים.
ב. לקיחת אחריות עירונית על קיום משחק הכדורעף השנתי לזכר האירוע, על כל המשתמע.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – מר דב צור - במקום הפיגוע הוצב שלט סטנדרטי של העירייה, כפי שמציבים במקומות אחרים (גן העיר). בשלט מצוינים תאריך הפיגוע ושמות החללים.
לגבי הנצחת חללי פיגוע טרור, קיימת אנדרטה גדולה לזכר נפגעי פעולות איבה ברח' ירושלים. כל הטקסים לזכרם נערכים ליד האנדרטה הגדולה. השלט שהוצב שמקום אינו מהווה תחליף לאנדרטה.

לגבי השתתפות העירייה בקיום משחק כדורעף שנתי לזכר האירוע השיב, כי אם המשפחות יפנו העירייה תשקול זאת ואפילו בחיוב. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	8
נגד-	2
נמנע-	/

חבר המועצה – מר שלמה כוכבי לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר אלי יבלון הצטרף לשיבה.
חבר המועצה – מר שמואל ג'מיל יצא מהשיבה.

4. של הגב' יפעת מאירוביץ יפת ומר איתן שלום מתאריך 19.5.12 בנושא: העמדת תקציב עירוני בחינוך לטובת תלמידים מעוטי יכולת. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום ביקשו בהצעתם לסדר, כי לאור נסיון של חט"ב טביב בעיר למנוע יציאת תלמידה לטיול עקב אי תשלום וזאת בשל מצבה הסוציו אקונומי הקשה של המשפחה, תקבל המועצה החלטה כדלקמן:

א. העירייה תוציא הנחיה מפורשת למנהלים לפיה אין למנוע מתלמידים לצאת לפעילויות העשרה, וביניהם טיולים כתוצאה ממצוקה כלכלית.

ב. מינהל החינוך יקצה מתקציבו תקציב שנתי לצורך תשלום עבור תלמידים שמשפחותיהם נמצאות במצוקה כלכלית ואינם מסוגלים לעמוד בהוצאות אלה, זאת בכפוף כמובן לקריטריונים שייקבעו במינהל החינוך.

השיב להצעה לסדר דאה"ע – מר דב צור – עידכן, כי למעשה 2 הבקשות בהצעה לסדר מולאו:

1. הוצאה הנחיה למנהלים, לטעמו לא מפורשת מדי. ביקש להוציא הנחיה חדשה מפורשת האומרת "שאינ מצב שבית הספר מקבל החלטה לבד, שילד לא יוצא לפעילות כל שהיא שבסמכותו, טיול, מרכז רון ורדי וכו', בגלל בעיה כספית. בכל מקרה הבעיה תופנה למינהל חינוך ושם היא תוכרע".

מסר, כי ביקש ממנהלת אגף החינוך העל יסודי – גב' דלילה אשכנזי להעביר עותק ההנחיה החדשה אליו ולחברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת.

2. במינהל החינוך הוקצה תקציב מיוחד לסיוע לתלמידים נזקקים, מעבר לסיוע שנותן משרד החינוך.

לאור האמור הסירה חברת המועצה הגב' יפעת מאירוביץ יפת את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

נושאים משפטיים:

מ"מ ראה"ע – מר ודים קירפיצ'וב יצא מהשיבה.

1. הפעלת סניפי דואר בשכונות

העירייה משכירה מזה שנים 2 מגרשים עליהם הוצבו בהתר מבנים יבילים לחלוקת דואר בקדמת ראשון רח' ראובן בת שבע ובנוה חוף רח' הארגמן.

מרכזי החלוקה נותנים מענה לשכונות ומשרתים גם את דואר ישראל.

החווה האחרון התקף הינו עד – 30 דצמ' 2011 ובספטמבר 2011 החלה פעולה להארכת החוזים שסיימה בהחלטת המועצה 72/11 מ- 5 אוק' 2011 שנעשתה ככל הנראה בנגוד לתאום עם דואר ישראל ולא עפ"י מידע שידעו על כן לא נחתם חוזה ובעצם ככל הנראה בנגוד למחיר שהוצג בתחילה. לאור העובדה שהתחלפו בעלי תפקידים גם בדואר ישראל וגם באגף נכסים מצאתי לנכון לזמן אצלי את רשות הדואר ועובדי האגף לברור העובדות.

כל הנראה מר חסון סיכם עם הדואר עפ"י שומה את הסכומים הבאים:-

א. לגבי השטח בראובן ובת שבע 8,595 ₪ + מע"מ.

ב. לגבי השטח בנוה חוף סך 10,335 ₪ + מע"מ.

לעומת זאת למועצה התקבל מחיר אחר ר' אשור מועצה שאושר עפ"י שומה מתוקנת (שינו את הקריטריונים).

אשר על כן מתבקשת המועצה לשנות את החלטת מועצה כדלקמן:-

א. החוזה יחתם מיום גמר החוזה הקודם לאמור מ- 29 דצמ' 2011 ועד 30 דצמ' 2012 + שנה נוספת מ- 31 דצמ' 2012 עד 30 דצמ' 2013.

ב. המחיר יהיה עפ"י השומה הראשונה לפני שתוקנה ע"י השנוי.

בכך יתאפשר לנו להמשיך לתת שירות ולעשות שומה חדשה לקראת סוף שנת 2013 ולהאריך את החוזה במידת הצורך.

יצוין שרשות הדואר משלמת את הסכום שאינו שנוי במחלוקת ללא בעיות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. 2 בקשות שונות לאישור המועצה.

ב. קיטוע החלטת מועצה 72/12

ג. עותק שמאות.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

2. העמדת חלק ממבנה עירוני לרשות רשות המיסים לשעת חירום

על מנת להגדיל את השרות שתושבי העיר מקבלים נוצר קשר עם רשות המיסים המטפלים בתשלום פיצויי מס רכוש במקרה של פגיעות בעורף בשעת חירום.

לרשות המיסים דרוש שטח שיהיה באחריותם ויאויש אך ורק בשע"ח בתנאים מסוימים, שיאפשרו קבלת תושבי העיר אשר בתיהם ורכושם יפגעו, עמדות קבלת קהל והמתנה לאזרחים ולאנשי מקצוע.

נמצא מקום במרתף בנין רוטשילד 82 (בנין הגזברות לשעבר) בו קיים אולם התכנסות ל- N.A. בגודל של 200 מ"ר עם שרותים, מטבחון וכו', אשר אפשר להעמידם לרשות המיסים עפ"י חוזה. המקום נבדק ע"י מס רכוש ונמצא מתאים.

אשר על כן מתבקשת המועצה לאשר העמדת המרתף ברחוב רוטשילד 82 לרשות רשות המיסים. עם מס רכוש, באמצעות הדיור הממשלתי יחתם חוזה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. בקשה רשמית של רשות המיסים.
ב. דוגמת חוזה שנחתם בחדרה.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 3 – 5 להלן:

3. תפישת מגרשים לצורכי גינון בשכ' "בנות חייל"

א. גוש 3927 חלקה 214, רח' רבקה גובר 10-12

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 3927 חלקה 214, רח' רבקה גובר 10-12 בשכ' בנות חייל לצורך גינון ארעי באדניות עפ"י חוק רשויות מקומיות (התשמ"ז – 1987). המגרש ריק ופנוי והעירייה מתכוונת לגנן אותו לרווחת הציבור על פי החוק.

בעלי המגרש, אנשים פרטיים, לא הופיעו לשימוע ולא ענו למכתב נוסף שנשלח אליהם, עפ"י היעוץ המשפטי ולפיכך מתבקש אישור ההנהלה/מועצה לתפישת המגרש במגבלה של פנוי המגרש תוך 14 יום מרגע הצגת הוכחה למכירת המגרש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. גוש 3927 חלקה 314, רח' חביבה רייך 6

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 3927 חלקה 214, רח' חביבה רייך 6 פינת רח' אנה פרנק 9-29 לצורך גינון ארעי וזאת כל עוד המגרש ריק. המגרש בבעלות הגב' קפלון דליה.

התפישת בהסכמה בתנאי, כי המגרש יפונה תוך 14 יום ממכירתו או בהיתר בניה עפ"י החוק.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ג. גוש 3927 חלקות 304, 305, 306

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרשים בגוש 3927 חלקות 304, 305, 306 בבעלות פרטית של ה"ה משה ויגאל גינדי (בנפרד).

בקשה לצו תפישה נשלחה ב- 28 בדצמבר 2012 ורק כעת התקבל מענה לפיו בעלי המגרשים מסכימים לתפישה.

תפישת המגרשים הינה תפישה ארעית, ביצוע את השתילה באדניות, תום התחייבות של פנוי המגרשים תוך 14 יום מהוצאת היתר בניה או ממכירת המגרשים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ד. גוש 3927 חלקה 232, רח' רחל כגן 3 – 1

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 3927 חלקה 232, רח' רחל כגן 3 – 1 פינת רח' לאה רבין 1 לצורך גינון ארעי באדניות.

הבעלים ה"ה אפיק שרה (שרי) ומשעניה רפאל התנגדו ולא השיבו לפניית העירייה. על כן, בעצת היועצים המשפטיים ממשרד עו"ד בר, נשלח אליהם מכתב בנושא.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותקי המכתבים שנשלחו לבעלים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. תפישת מגרש לצורך חניה, גוש 5099 חלקה 80, רח' פול ברג 29 פרס נובל

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש לצורך חניה עפ"י חוק הרשויות המקומיות התשמ"ז – 1987.

המגרש בגוש 5099 חלקה 80, רח' פול ברג בבעלות העירייה ביעדו ש.ב.צ.

העירייה תסלול במקום חניה לרווחת הציבור ללא תמורה עפ"י החוק.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. חידוש תפישת מגרש חניה ברח' מלכי ישראל 19 לרווחת הציבור

המועצה מתבקשת לאשר חידוש תפישת מגרש גוש 5025 חלקות 89, 90, שהינו ריק, בשטח של כ- 884 מ"ר לצורך חניה ציבורית עפ"י חוק רשויות מקומיות התשמז – 1987.

המגרש תפוש מ- 2 אפריל 2008 ל- 5 שנים ותוקפו יפוג ב- 2 באפריל 2013.

העירייה הכשירה את המקום כחניה ציבורית המשרתת היטב את הסביבה. התפישה מתאריך 2.4.13 ל- 5 שנים ועד 1.4.2018.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. מכרז מס' 55/12 – השכרת מבנה ברח' שפירא א.תעשיה – ביטול מכרז וניהול מ"מ

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת מכרזים משיבתה מיום שני, 31.12.12 לביטול מכרז מס' 55/12 – השכרת מבנה ברח' שפירא, א. תעשיה וניהול מ"מ עם מציעים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק אישור ראה"ע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע –מר ודים קירפיצ'וב, סגן ראה"ע – ה"ה דוד ביטן ואריה כהן וחברי המועצה ה"ה שמואל ג'מיל ושמעון טרבסלי חזרו לישיבה.

7. העתקת מגרש מעון יום שהוחכר לחכ"ר, גוש 5096 חלקה 9, רח' מעגל השלום 12

המועצה מתבקשת לאשר העתקת מגרש שהוחכר לחכ"ר לצורך מעון יום ממקומו הנוכחי ברח' מעגל השלום 12, גוש 5096 חלקה 9, לגוש 5096 חלקה 21 חלק באותו שטח.

המקום החדש נקבע בסמיכות לשטח על יד המתנ"ס, עקב התנגדות תושבים ברח' מעגל השלום.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. מפה עם סימון השטח בחלקה 21.

ב. קיטוע החלטת מועצה 81/12.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אישור הקצאת מבנה חדש ברח' הרבי מלובביץ 13, גוש 5116 חלקה 21, להפעלת בית ע"י העמותה "היכל התפילה ע"ש הבאבא סאלי והרב מלובביץ"

נושא קיום בית כנסת בש.צ.פ ברח' הרבי מלובביץ היה נשוא של תלונות לראש העירייה, מבקר העירייה ומבקר המדינה, עד שראש העירייה החליט לבנות בית כנסת ב-ש.ב.צ. כחליף לבית כנסת שנבנה שלא כחוק.

לבניית בית כנסת חדש הוקדם תהליך פרסום הקצאה אשר נדון בהרחבה בהועדת הקצאות. הועדה שמעה את המתנגדים, השיבה להם והניחה את דעתם לעובדה שתישאר גם גינה ויבנה בית כנסת.

כעת הגיע שלב ההקצאה עצמה ולהבטת פינוי המבנה המשמש בית כנסת היום, ע"מ שישאר בית כנסת אחד שנבנה כחוק.

לפיכך הוחלט, שמייד ולאחר הוצאת ספרי קודש, העירייה, באמצעות קבלן, רצוי לא יהודי תתארגן להריסת בית כנסת, כפי שנקבע בישיבה עם נציגי בית הכנסת אצל המנכ"ל.

לפיכך מתבקשת המועצה מתן רשות שימוש ל- 5 שנים חסר יום לעמותת "היכל התפילה ע"ש הבאבא סאלי והרבי מלובביץ" במבנה חדש, שנבנה ברח' הרבי מלובביץ 13, גוש 5116 חלקה 21, כחליף למבנה שנבנה שלא כחוק בש.צ.פ.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים סיכום דיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל;

עותק הפרסום בעיתון;

פרוטוקול ועדת הקצאות 2/11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. השכרת דירה עבור פעילות חיילים

במשך שלוש שנים שכר אגף הנוער דירה עבור פעילות החיילים. בתקופת השכירות היו בעיות וליקויים בדירה שלא טופלו ע"י בעלי הדירה. תקופת השכירות האחרונה מסתיימת בתאריך 28/02/2013. אי לכך, אגף הנוער מצא דירה חלופית באמצעות מתווך ומבקש להשכיר עבור החיילים. דמי שכירות כולל ועד הבית הינו 6,250 ₪ לחודש. דמי שכירות בדירה הקודמת, ברח' פנחסוביץ, היו 6,550 ₪ לחודש.

פרטי הדירה החדשה:

- הדירה רשומה ע"ש דבורה מ.ז 17382979 ואליהו מ.ז 17382987 גסרי.
 - הדירה נמצאת במרכז העיר ברחוב סוקולוב 28/2 דירת דופלקס בית עכל עמודים קומות א' + ב', גוש 3925 חלקה 276 גודל דירה 130 מ"ר
 - דירה בת 6 חדרים 2 אמבטיות ו-3 תאי שירותים מזגן בחדר סלון בלבד.
- לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר שכירת הדירה הנ"ל, עבור פעילות החיילים, לתקופת של 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה הינה ל-12 חודשים. תחילת ההסכם מיום 1.3.2013.
- סה"כ עלות לשנה 78.000 ₪ כולל עלות דמי התווך (3000 ₪ - 50% מסה"כ דמי התווך). התשלום יקוזז מסעיף תקציבי 8289-4.4

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק בקשת אגף הנוער.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. אישור הסכם מסגרת מול יזמים לעידוד בניית "דירות ברות השגה" לזוגות צעירים וזכאים תושבי ראשון לציון

במסגרת המאמצים לקידום פרויקטים דיור לזוגות צעירים בראשון לציון מתוך מטרה, שצעירי ראשון ימשיכו לגור בעיר בה גדלו ולצורך כך, יזם חבר מועצת העיר ומחזיק תיק הצעירים והנוער דורון אוזן, בשיתוף עם ראש העירייה מר דב צור ובתיאום עם היועמ"ש מר רועי בר ומהנדס העיר מר אלי יהלום, מתווה ל "אישור הסכם מסגרת מול יזמים לעידוד בניית דירות ברות השגה לזוגות צעירים וזכאים תושבי העיר"

אכן מדובר בהסכם שיכול לתת פתרונות במספר מתארים, כאשר במסגרת ההקלות המותרות ע"פ החוק בהיקף של עד 20% (שבס) עליהם ניתן יהיה להוסיף עוד 50% מתוספת יח' הדיור (מיח' המקור) כאשר הדירות האלו ימכרו ב- 20-25% פחות ממחיר הדירה בשוק החופשי באותו אזור- ע"י הערכת שמאי מוסכם.

אופציה נוספת הינה תוספת יח' דיור ע"פ תבע בסמכות מקומית, לפי תוכנית מתאר ארצית, המקסימום שניתן לאשר בעיר הינו 22 יח' דיור לדונם נטו. במסגרת ההסכם שנעשה בהסכמה מול היזם, נוכל לדאוג לכך שכל יח"ד שבתוספת (של 10 יח' דיור לדונם, סה"כ 10+12=22) ימכרו במחיר הנמוך ב-20-25% פחות ממחיר השוק.

- המחיר יבחן ע"י שמאי מוסכם על הצדדים.
- חשוב לזכור שמה שעומד מול עיני העירייה הוא מציאת פתרון לזוגות צעירים זכאים בראשון לציון ואנו מאמינים, שבמתווה זה נוכל להביא בשורה ותקווה לצעירי העיר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

חבר המועצה מר אלי יבלון ביקש לתקן סעיף 3 בקריטריונים כך שירשם: "במיזם של בניין – בית דירות אחד, ככול שחלק מהזוכים בהגרלה יהיו מן הציבור הדתי יתואם המפרט הטכני של הדירות לצרכים של הציבור הדתי כולל מעלית שבת ביזם של מספר בניינים ככול שמספר הזוכים בהגרלה יהיו מן הציבור הדתי יאפשר לייחד משתכנים בבניין/ים ספציפיים, במקום פינתי ככול האפשר, יתואם המפרט הטכני של הבניין לצרכים של הציבור הדתי כולל מעלית שבת

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף לתיקון סעיף 3 בקריטריונים כמפורט לעיל.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת חזרה לישיבה.

11. ביטול חובות בגין השתתפות עצמית על שירותי רווחה

במסגרת וועדות חריגים שהתקיימו בתאריך 12/8/2012 ו- 30/12/2012, בראשותו של הממונה על הכנסות העירייה - מר ג'ק מוסרי, סוכמו הפרטים שלהלן:

ל.ע. – חוב בסך 1641 ₪ עבור מועדונית "גן קאליב" לתקופה 30/11/2011-1/9/2011. החוב נצבר עבור זמן ביניים עד לדיון בית משפט לנוער, שהתקיים בתאריך 17/11/2011 ואישר צו הפוטר מהשתתפות עצמית.

הפונה - אישה המתמודדת עם מצוקה כלכלית קשה מאוד, מטופלת בשלושה ילדים קטנים, מתקיימת מהבטחת הכנסה ועבודות מזדמנות, מתגוררת בדירת "עמידר".

המשפחה עברה להתגורר ברמלה והטיפול הועבר לעיריית רמלה.

הומלץ על מחיקת החוב.

מ.ג. – חוב בגין פנימייה בסך 2268 ₪ לתקופה 8/2012-9/2011.

משפחה עולה מאתיופיה בשנת 2003. אב חד הורי לארבעה ילדים בוגרים. מטופל במחלקתנו על רקע התמודדות עם משבר ההגירה, קשיים בתפקוד הורי ומצוקה כלכלית. מתקיים מקצבת נכות.

בחודש 7/12, אישר בית משפט צו עבור המשך סידור בפנימייה. מאחר שיש צו בית משפט, **מאושר מחיקת החוב.**

ב.ז. – חוב בסך 1786 ₪ עבור ילד במועדונית "ויתקין ב" לתקופה 8/2012-9/2011.

משפחה שעלתה מאתיופיה בשנת 1991. זוג הורים לחמישה ילדים קטינים. לפני כשנה וחצי, נפטר באופן פתאומי בנם בן השנה.

המשפחה מוכרת ומטופלת שנים, על רקע מצוקה כלכלית מתמשכת לאור רמת ההכנסה הנמוכה וחוסר יציבות תעסוקתית, קשיים בזוגיות ומצוקת דיור קשה. המשפחה צברה חובות רבים. הילדים סודרו השנה בפנימייה בתוקף צו בית משפט.

מומלץ לאשר מחיקת חוב.

מ.צ. – חוב בסך 808 ₪ בגין מעון "חצב" לבנו, לתקופה 5/2007-7/2007.

הבן נפטר בתאריך 27/2/2011.

הומלץ על מחיקת החוב.

ד.ח. – חוב בסך 18,667 ₪ בגין קשישה בבית אבות.

לקשישה אין דירה והיא נפטרה.

כספה של הקשישה טופל ע"י אפוטרופוס - עמותת "ש.פ.ר", ששילמה 100 ₪ כל חודש מהפנסיה, עד לפטירת הקשישה.

הומלץ על מחיקת החוב.

מ.ס. – חוב בסך 1204 ₪ עבור עזרה ביתית וארוחות.

קשיש ערירי בן 67, לאחר שלושה אירועים מוחיים. מתגורר בבית אחיו. מתקיים מקצבת נכות בלבד. מקבל חוק סיעוד.

בטיפול עו"ס קשישים, שמחפשת עבורו בית אבות.

העזרה הביתית הופסקה ב- 1/1/2012.

הומלץ על מחיקת החוב.

א.ו. – חוב בסך 4290 ₪ עבור הבן בפנימייה טיפולית "ארזים", לתקופה 9/2009-8/2010.

אם חד הורית ממוצא אתיופי, גרושה + שלושה ילדים המתקיימת מקצבת נכות.

מאושפזת מתאריך 17/6/2012 בבית החולים "הרצפלד", בשל מחלה קשה.

המשפחה עברה דירה לרמלה בתאריך 1/9/2010.

הומלץ על מחיקת החוב.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצות ועדת חריגים כמופיע לעיל.

הערה – פרוטוקול מפורט מצוי בידי מרכזת מועצת העירייה – גב' טובה סער.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד חזרה לשיבה.

12. הסכם תחנות טרנספורמציה עם חברת חשמל

בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים.

המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי ברחוב דרך המכבים פינת שד' הציונות, גוש 7375 חלקה 73 (חלק) בייעוד שצ"פ בשטח של 32.3 מ"ר, לחברת חשמל לצורך תפעול חדר טרנספורמציה.

שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת החשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפה של מיקום התחנה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תקציבים פלתי רזיאליים:

1. אישור תב"ר בסך של 100,000 ₪ לרכישת שילוט לחוף הים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 100,000 ₪ לרכישת שילוט לחוף הים. מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר והרשאת משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 100,000 ₪ לרכישת ציוד בטיחות והצלה לחוף הים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 100,000 ₪ לרכישת ציוד בטיחות והצלה לחוף הים.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר והרשאת משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עמר מיכל – עו"ס משפחות

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עמר מיכל – עו"ס משפחות כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - לשכת רווחה מזרח;
שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 16:30 – 14:30;
גובה שכר - 1,197 ₪ ברוטו לסטודנט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' ינאי רונית – עו"ס לגיל הרך

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' ינאי רונית – עו"ס הגיל הרך כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - לשכת רווחה מזרח;
שעות העבודה - 4 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 15:00;
גובה שכר - 1,197 ₪ ברוטו לסטודנט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר יום המועצה:

ראה"ע – מר דב צור ביקש אישור חברי המועצה להעלאת נושא - אישור תוכנית להפרדת פסולת במקור לשני זרמים, כתוספת לסדר יום המועצה.

לאור התנגדות חבר המועצה – ד"ר אפי משה לא הועלה הנושא לדיון. יובא לשיבת מועצה שלא מן המניין בשבוע הבא.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:10

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה