

## קובץ החלטות מס' 118/13 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ג, 6.6.13

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,  
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,  
ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, אלי יבלון, שמואל ג'מיל, שמעון טרבלסי,  
משה יהושע, דוד ראובן, מיכאל רייף, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי,  
איתן שלום, אפי משה, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים:  
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, שלמה גרינברג, , סורין גנות, שלמה לוי, ישראל  
דואני, יפעת מאירוביץ יפת,

נוכחים:  
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, אלי יהלום –  
מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, אורי זיגרון – מנהל אגף תכנון  
ופיתוח נופי, גלעד אברהמי – הממונה על נכסי העירייה, טובה סער – מזכירת  
מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, סאלי לוי מנכ"לית  
מניב, חני צביון – מנהלת הרשות לכותרים ומרכזי קהילה/החברה העירונית,  
עו"ד רוני בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:20

**בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והוענקה, ע"י ראה"ע – מר דב צור, תעודת הוקרה לגב' רותי הרשקוביץ – מנהלת מרכז קהילה רוזן, על זכויותה במקום הראשון בתחרות "הישוב שלי" בקייטנות קיץ תשע"ב, במחוז מרכז.**

## ***ת' א' e***

1. של חבר המועצה – ד"ר אפי משה מתאריך 20.3.13 בנושא: פעילות ראה"ע בפייסבוק. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

**השיב לשאלתא ראה"ע – מר דב צור.**

2. שאלתא של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 7.3.13 בנושא: עודף כספי פיתוח במערב העיר. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

**השיב לשאלתא ראה"ע – מר דב צור.**

## ***הצעות לסדר היום:***

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 2.7.12 בנושא: בטיחות בדרכים ברחובות העיר. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, שלאור מצב בטיחות חמור הקיים ברחוב דרובין, שהמועצה תאשר:**  
א. לבחון פתרון להתקנת רמזורים בצמתי רחוב דרובין או לחלופין כיכרות או פסי האטה.

ב. לקיים סקר לחשיפת מקומות, רחובות וצמתים בעיר שבהם קיימת מסוכנות יתר על מנת לתת מענים הולמים למניעת התאונות.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. עידכן, כי בשנים 2010 – 2013 ארעו ברחוב דרובין 5 תאונות דרכים עם נפגעים 51- תאונות דרכים ללא נפגעים, כך שהתחושה שיש התגברות של תאונות דרכים בעיר אינה נכונה.

העבודות שבוצעו ברח' דרובין היו במסגרת פרויקט "שפת רחוב". לא בכל מקום ניתן לעשות כיכרות.

לגבי הסקר אותו מבקש אסף, נערך סקר בשנים 2010 – 2013 ע"י עמותת "אור ירוק" בשילוב המוקד העירוני, החברה לביטחון והמשטרה. הסקר יופץ לכל חברי המועצה.

**לאור תשובת ראה"ע – הסיר מר אסף דעבול את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.**

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 10.7.13  
בנושא: **ביטול/השעיית הגבייה בגין צריכת מים מבתי הכנסת בעיר.**  
מצ"ב עותק ההצעה לסדר + עותק החלטת בג"צ עיריית חולון.

**חבר המועצה מר אסף דעבול**, טען בהצעתו לסדר, כי קיבל פניות ממתפללי בתי כנסת בעיר שיסייע בידם כנגד דרישות העירייה (חב' מניב) לגבייה בגין צריכת מים מהעבר. לדבריו אין לציבור המתפללים אפשרות לשלם חובות אלו וביקש כדלקמן:

- א. עצירת כל דרישות החיוב בגין חובות מים;
- ב. ביטול ניתוקי המים לחייבים;
- ג. פנייה למשרד הפנים/הדתות למציאת פתרון משותף לסוגיה זו;
- ד. במידה ולא ימצא פתרון תפנה העירייה לבג"צ נגד משרד הפנים.

**השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור**, הסביר, כי בניגוד לאמור בהצעה לסדר, הרי שגני ילדים, בתי ספר, מועדוני נוער וכל צרכן אחר מחוייבים ומשלמים בגין צריכת מים. רוב בתי הכנסת שהיו להם חובות מים הם בתי הכנסת הפרטיים להם חובות של מאות אלפי שקלים עבור המים וזהו דבר לא סביר ולא חוקי. בתי הכנסת צריכים לדעת, שכשיש חוב מים צריך לשלם. תהליך הגבייה נעשה בזהירות מירבית עם מעורבות אישית שלו, בדרך של פריסת החובות לתקופות ארוכות ביותר, ל-50, 60 תשלומים והכל על מנת לסיים את הפרשה. לפיכך הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 9  
נגד- 7 (ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן, איתן שלום, אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי, שמעון טרבלסי)  
נמנע- 1 (סגן ראה"ע – מר אריה כהן)  
**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

3. של חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום מתאריך 9.9.13  
בנושא: **הצלת מתקני ספורט.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חברי המועצה ה"ה איתן שלום ויפעת מאירוביץ יפת** ביקשו בהצעתם לסדר, כי העירייה תדאג להצלת כל מתקני הכושר שהותקנו לשימוש הציבור במרחבים הציבוריים.

**השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור**, הסביר, כי מתקני הכושר שהותקנו במרחבים הציבוריים משמשים בד"כ את המתעמלים בשעות הבוקר המוקדמות או בשעות הערב. אין בכל הארץ מתקני כושר לרווחת הציבור שהוצללו. בעיקרון כל פינות המשחקים בעיר הוצללו כמו גם בתי ספר וגני ילדים. והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה מסדר היום.

להלן ההצבעה:

בעד- 10  
נגד- 4 (ה"ה איתן שלום, אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)  
נמנע- /  
**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

4. של חברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום מתאריך 9.9.13 בנושא: **הוספת ברזיות במרחבים הציבוריים**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי המועצה ה"ה איתן שלום ויפעת מאירוביץ יפת טענו בהצעתם לסדר, כי במסלול שביל האופניים בדרך לים קיימת רק ברזיה אחת לטובת הציבור וביקשו, שהעירייה תקבע סטנדרט לפיו כל 500 מטרים, על תוואי שבילי האופניים, תותקן ברזיה לטובת הציבור.

**השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור**. עיזכן, כי האמור בהצעה לסדר נכון לתאריך כתיבת ההצעה. כיום יש ברזיות לכל אורך המסלול, 4 ברזיות מים קרים ו-4 ברזיות מים רגילים. והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה מסדר היום.

#### להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	6

(ה"ה איתן שלום, אפי משה, אסף דעבול, הבטם מקונן, ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)

נמנע- /

**מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

## **נושאים נוספים:**

ראה"ע – מר דב צור ביקש אישור חברי המועצה להעלות לדיון, מחוץ לסדר היום, את נושא "מבנה מגורים ברח' הורוביץ 33 – מבנה מסוכן".

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את העלאת הנושא לסדר היום בכפוף לעריכת סקר טלפוני בין כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה.

#### מבנה מגורים ברח' הורוביץ 33 – מבנה מסוכן

המועצה מתבקשת לאשר ההוצאות הישירות וההכרחיות שנגרמו לעירייה ולחכ"ר, עד לשלב זה, כתוצאה מהטיפול במבנה המגורים ברח' הורוביץ 33, שהוכרז כמבנה מסוכן.

#### להלן פירוט ההוצאות:

1. תשלום עבור פינוי למלון ליאונרדו פלזה לכ-10 משפחות חדרים לתקופה של שבועיים - 110,000 ₪.
2. תשלום לקבלן השלד בגין חיזוק המבנה (לתקופה של 3 חודשים) - 100,000 ₪.
3. תשלום לקבלן אינסטלציה על פרוק צנרת שהפריעה לעבודות תמיכת המבנה - 7,000 ₪.
4. אבטחת המבנה ע"י החברה לבטחון - 20,000 ₪.
5. תשלום לקונסטרוקטור ולמפקח הבניה - 20,000 ₪.

סה"כ עלויות עבור פעולות שבוצעו – 257,000 ₪  
תוספת 18% מע"מ - 46,260 ₪

**סה"כ 303,260 ₪**

6. החזרת המבנה לקדמותו (למצב של מגורים ל-8 משפחות בצד המזרחי). המבנה פורק ממערכת חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וגז – אומדן כ-100,000 ₪

7. המשך מימון שכר הדירה ל-8 משפחות עד לכניסת קבלן התמ"א לביצוע: שכ"ד 4,000 ₪ X 8 משפחות X 3 חודשים סה"כ 96,000 ₪.  
(ההנחה שבתוך 3 חודשים יצא היתר בניה לקבלן שיתחיל בעבודות) (בהליך פטור ממכרז).

8. תשלום עבור המשך תשלום למלון לאונרדו פלזה לתקופה של שבועים נוספים לכ-10 חדרים סה"כ 110 אלף ₪

סה"כ עלויות צפויות שטרם שולמו: 306,000 ₪.

### **לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית החכ"ר.**

התנהל דיון בנושא,

**מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי** – מבנה מגורים ברח' הורוביץ 33 קרס והוכרז כמבנה מסוכן. העירייה נאלצה לתת סיוע מיידי של קבלן שלד לחיזוק המבנה, בשל העובדה שללא עזרת העירייה היה הבנין קורס. הדיירים שהתפנו שוכנו בבית המלון "ליאונרדו" בבת ים. מי שממן כרגע את הכל זו החכ"ר, שמקווה ומאמינה, שבמסגרת תמ"א 38 או במסגרת ההבנות שיושגו עם הקבלן שיבצע את חיזוק הבנין יוחזרו הכספים לחכ"ר.

**גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – מה שבוצע עד עכשיו זה בסדר. מדוע הנושא עולה למועצה ולא משולם ע"י החכ"ר?

**ראה"ע – מר דב צור** – החכ"ר תשלם את זה אולם היא עדיין לא חתמה עם הדיירים הסכם. זהו תהליך מתמשך. אם אכן יחתם הסכם הוא יצטרך לכסות את כל ההוצאות הללו. מקווים שהפרוייקט יהיה כלכלי באמצעות הדירות הנוספות שייבנו ואזי כל ההוצאות שכבר הוצאו יהיו חלק מהעיסקה הכללית עם החכ"ר. מכיוון שהיום אין עדיין הסכם, החכ"ר כאילו מוציאה כסף על ריק, ואז יתכן שנצטרך לתבוע את הדיירים אם לא יסכימו לביצוע תמ"א 38. לפיכך ההחלטה צריכה להיות החלטה ברורה, אמירה של המועצה, שהיא כרגע משתתפת עם הדיירים ואחר כך פותרים את הבעיה.

**גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – פרוצדוראלית חושבת שהחכ"ר צריכה לקחת את האחריות ובסופו של דבר להתקזז מול הקבלן המבצע.

**ראה"ע – מר דב צור** – לחכ"ר אין כרגע הסכם חתום רק הסכמה עקרונית. היא לא מבקשת שקל מהעירייה. אם תמ"א 38 או פרוייקט אחר, שיש לו ערך כלכלי יצא לדרך, העלויות הללו יכוסו דרך הפרוייקט. אם מסיבה כל שהיא לא יהיה הפרוייקט כלכלי כתוצאה מכך שהדיירים לא יחתמו, או כתוצאה מסיבה אחרת, מישהו יצטרך לכסות את ההוצאות. כרגע צריך גבוי פורמלי למהלך זה.

החכ"ר לא יכולה לבצע שום הליך בלי הסכם שמראה רווח וכרגע אין לה הסכם. כעת מאשרים את המסגרת של ה-600 אלף ₪. אם יעלה יותר זה יובא למועצה.

**גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – בכל מקרה לא לתבוע את הדיירים.

**ראה"ע – מר דב צור** – אם תהיה תמ"א 38 לא נתבע, אם לא תהיה אז לא יהיה כסוי לכסף. אם יסתבר שהנושא יתפוצץ נביא אחר כך למועצה באיזו דרך לממן.

- גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – רוצה להכניס 2 תיקונים להחלטה:
- חושבת שהחכ"ר צריכה לקחת על עצמה את הפרוייקט עם קבלן, שיקח על עצמו, רטרואקטיבי את ההוצאות הללו כחלק מהפרוייקט. אם לא יהיה קבלן נחזיר למועצה.
  - במידה ולא יהיה קבלן שיקח על עצמו, מבקשת להבהיר, שלפחות הסכומים שכבר שולמו יצאו מקרן תמיכות ליחידים, שנקים אותה או נוסף לה כסף ולא נתבע את הדיירים.

**ראה"ע – מר דב צור** – זוהי הצעת החלטה לא חוקית מכיוון וקרן תמיכות ליחידים אינה מתקצבת.

**מר שמעון טרבלסי** – ברמת אליהו ישנם 2 בניינים שהוכרזו כמסוכנים. והדיירים שם מקבלים כל הזמן דו"חות מכיוון ואינם מתפנים, מציע לצרף להצעה גם את 2 הבניינים ברמת אליהו.

**ראה"ע – מר דב צור** – הצעת החלטה העומדת בפני המועצה כיום היא: אם יסתבר שהפרוייקט הוא לא פרוייקט כלכלי ולא תחתם עסקת תמ"א 38 עם הדיירים או עסקה כלכלית אחרת עם החכ"ר, אזי נעמיד לחכ"ר, כמימון ביניים עד שנקבל החלטה אחרת, את הסכום שמופיע בדברי ההסבר.

**גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – מציעה, הקמת קרן רלוונטית לבניינים מסוכנים במצבים כאלה ברחבי העיר, בסכום של מליון ₪. הקרן תוקם ע"י המועצה, בהליך של עידכון תקציבי (תוך 10 ימים תכונס ועדת הכספים). אם החכ"ר לא תצליח לסגור עסקה עם קבלן או יזם, יוחזרו ההוצאות שנגרמו לחכ"ר מתוך קרן זו.

#### הועמדו להצבעה 2 הצעות החלטה:

א. הצעת החלטה כפי שמופיעה בסדר היום - :

בעד-	13
נגד-	/
נמנע-	/

ב. הצעת החלטה של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד:-

בעד-	3
נגד-	9
נמנע-	1 (ד"ר אפי משה)

מכיוון ועל פי פקודת העיריות, נושא שעלה מחוץ לסדר היום יש צורך בהצבעת כל חברי המועצה ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה. לפיכך הועברה ההחלטה לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

**סבב טלפוני בין כל חברי המועצה, שלא נכחו בישיבת המועצה, יערך ביום ראשון 16.6.13, לאישור הנושא.**

להלן תוצאות ההצבעה, לאחר תום הסבב הטלפוני, שנערך ביום ראשון 16.6.13:

א. הצעת החלטה כפי שמופיעה בסדר היום - : אישור ההוצאות הישירות וההכרחיות שנגרמו לעירייה ולחכ"ר, עד לשלב זה, כתוצאה מהטיפול במבנה המגורים ברח' הורוביץ 33, שהוכרז כמבנה מסוכן:

להלן ההצבעה:

בעד-	21
נגד-	/
נמנע-	/

ב. הצעת החלטה של חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד:- הקמת קרן רלוונטית לבניינים מסוכנים במצבים כאלה ברחבי העיר. הקרן תוקם ע"י המועצה, בהליך של עידכון תקציבי (תוך 10 ימים תכונס ועדת הכספים). אם החכ"ר לא תצליח לסגור עיסקה עם קבלן או יזם, יוחזרו ההוצאות שנגרמו לחכ"ר מתוך קרן זו.

להלן ההצבעה:

בעד-	3	(ה"ה איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה כוכבי)
נגד-	21	
נמנע-	2	(יפעת מאירוביץ יפת וד"ר אפי משה)

**הערה:** עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את התייחסות חבר המועצה – מר שלמה לוי.

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) הצעת ההחלטה כפי שמופיעה בסדר היום:- אישור ההוצאות הישירות וההכרחיות שנגרמו לעירייה ולחכ"ר, עד לשלב זה, כתוצאה מהטיפול במבנה המגורים ברח' הורוביץ 33, שהוכרז כמבנה מסוכן.

**חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת** נימקה הימנעותה – "המקרה של רחוב הורוביץ אינו היחיד וכלן חושבת, שראוי להקים ועדה להסדרת הנושא לבניינים נוספים. במקרה של הורוביץ 33 יש לטפל בנושא מיידית.

1. תיקון חוק העזר (העמדת רכב וחנייתו) – היתרי חנייה למוניות - התשע"ג - 2013

חוק העזר העירוני לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) במתכונתו הנוכחית קובע תשלום אגרת חניה בסך ₪ 5.3 לכל שעת חניה או חלק ממנה בגין חניית רכב פרטי במקום חניה מוסדר.

תכלית התיקון המוצע הינה לעגן באופן חוקי את אפשרותה של העירייה לחייב את בעלי המוניות בתחנות העירוניות להוציא היתר לחניה בתחומי העיר במקומות המיועדים למוניות, תוך הסדרת גבייתה של אגרה מתאימה כמפורט בתוספת הראשונה לחוק העזר.

יוטעם, כי התיקון המוצע עולה בקנה אחד עם חוקי עזר עירוניים של ערים רבות בארץ (חוק העזר לתל-אביב יפו קובע לענין זה אגרת חניה בשיעור של 335 ₪ לשנה או 167 ₪ לחצי שנה), והוא תואם את חוק העזר המומלץ אשר פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011 (המצ"ב).

לפיכך המתבקשת המועצה לאשר את התיקון המוצע לחוק העזר העירוני (המצ"ב) - קביעת שיעור האגרה השנתית, עבור תו מיוחד לכל מונית, בסך של 400 ₪ לחוק העזר. למען הסר ספק מובהר, כי נהג שאינו תושב ראשון לציון המאוגד בתחנת מוניות בראשון לציון כלול בהסדר.

יצויין, שגם תושב העיר שיש לו מונית אולם אינו מאוגד בתחנה כל שהיא, יכנס להסכם וישלם אגרה שנתית בסך של 400 ₪ עבור תו חניה מיוחד.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר העירוני לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשע"ג - 2013.**

להלן ההצבעה:

בעד-	8	
נגד-	1	(גב' ליאל אבן זוהר בן דוד)
נמנע-	/	
<b>מחליטים:</b>		<b>מאשרים (ברוב קולות)</b>

2. **הסכמי פיתוח וחכירה – חלקה 26 בגוש 5032 (לשעבר גוש 3947 חלק חלקה 25, מגרש 193)**

המועצה בישיבתה מס' 116/13 מתאריך 10.4.13 אישרה החלטת מועצה מס' 13/78 מתאריך 1.11.1978, להתקשר בהסכם חכירה לתקופה של 23 שנים חסר יום, עם החוכרים ה"ה זיגמונד (זאב) לוויס, חנה כהן ואירית צביאלי, חלקה 26, גוש 5032 (לשעבר גוש 3947 חלק מחלקה 23, מגרש 193).

בשנת 1983 העבירו ה"ה לוויס ואח' את זכויות החכירה בנכס הנ"ל לארבעה נעברים, אשר באו בנעליהם לענין יתרת תקופת החכירה באישור מועצת העיר וחתמו על הסכמים מתאימים עם העירייה כמפורט להלן:

- א. יהודה מלכה וחיים שושן (מ"ר 1,227 קרקע והמבנה הבנוי בהם)
- ב. ששון יוסף ומזל (מ"ר 2,453 קרקע);
- ג. עזרא גינדי (מ"ר 1,227 קרקע);
- ד. פרץ אלי, ציון גל, משה עזריאל ואורי אמיר (מ"ר 545 קרקע).

בתום תקופת החכירה המקורית נחתמו עם ארבעת הנעברים לעיל ההסכמים הבאים:

- א. יהודה מלכה וחיים שושן - הסכם חכירה מיום 2.9.2002 ולאחריו הסכם רכישה מיום 29.10.2004;
- ב. ששון יוסף ומזל - הסכם חכירה מיום 8.7.2002 ולאחריו הסכם רכישה מיום 2.10.2011;
- ג. עזרא גינדי - הסכם חכירה מיום 27.4.2003 ולאחריו הסכם רכישה מיום 27.1.2005;
- ד. פרץ אלי, ציון גל, משה עזריאל ואורי אמיר - הסכם העברה מיום 10.4.1983, הסכם חכירה מיום 17.4.1985.

הואיל והמרת זכויות החכירה (שהועברו מאת החוכרים המקוריים לארבעת הנעברים) – לבעלות, בהתאם להסכמים המפורטים לעיל, טעונה אף היא אישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, ולאור ההליכים המשפטיים המתנהלים בנושא, יש צורך, כי המועצה תאשרר החלטותיה להתקשר עם ארבעת הנעברים בהסכמי הרכישה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשרר החלטותיה מישיבותיה:

- א. מס' 16/04 מתאריך 7.7.04;
- ב. מס' 20/04 מתאריך 28.7.04;
- ג. מס' 22/09 מתאריך 13.9.09.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים קיטועי החלטות המועצה.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. **חידוש הסכם שכירות משרדים עבור המינהל לשילוב חברתי באחוזת ראשונים**

תקופת הסכם שכירות עבור מינהל לשילוב חברתי תפוג בתאריך 30/7/2013.

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות משרדים לתקופה נוספת. תקופת השכירות המבוקשת הינה 12 חודשים עם אופציה להארכה ל- 12 חודשים. התקופה המבוקשת בהתאם למועד המשוער סיום בניית המשרדים החדשים עבור המינהל, לאמור יולי 2014 (מועד סיום הבנייה הועבר ע"י אגף בניה ציבורית- רצ"ב). במהלך תקופת שכירות זו יהיה לשוכר הזכות להודיע על סיום תקופת השכירות בהודעה מראש של 90 יום, ולעירייה תהיה הזכות להודיע על עזיבת הנכס בהודעה של 60 יום מראש.



פרטי הנכס המושכר:

- רח' הנחשול 30, אחוזת ראשונים וידוע לפי רישום המקרקעין כגוש 6826 חלקה 123.

דמי שכירות:

- שכר הדירה בתקופה הנוספת זו יהיה בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם האחרון, קרי 80 ₪ למ"ר צמודים למדד 8/2011. דמי השכירות החודשיים כוללים דמי ניהול ואינם כוללים מע"מ. סה"כ דמי שכירות חודשיים 34,240 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, עבור משרדים בשטח של 428 מ"ר. העירייה תישא בכל התשלומים כגון: מיסים, ועד הבית, חשמל, מים, טלפון וכד'.

חידוש ההסכם לשנה נוספת בכפוף למתן אפשרות לעירייה להודיע על עזיבת המקום 60 יום מראש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. חידוש הסכם שכירות לדירת מעבר לנשים יוצאות מקלט – תיקון החלטת מועצה 117/13

המועצה מתבקשת לתקן החלטת המועצה מס' 117/13 מיום 01/05/2013, שאישרה הארכת הסכם שכירות לדירת מעבר לנשים יוצאות מקלט, וזאת בהתאם לבקשת המשכיר לעלות את דמי השכירות מ- 3,400 ₪ ל- 3,700 ₪. המנהל לשילוב חברתי, לאחר שערך בדיקה תקציבית, עדכן שיכול לממן את שכר דירה המבוקש ע"י משכיר.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**א. פניית המינהל לשילוב חברתי.**  
**ב. עותק קיטוע החלטת מועצה 117/13.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה.

בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים מגמר הבנייה.

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה, החכרת שטח ציבורי בגודל כ- 16 מ"ר לחברת חשמל לצורך תפעול חדר טרנספורמציה בגוש 3947 חלק מחלקה 3 כחלק ממתחם האמפי.

שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפה של מיקום התחנה.**

**הערה:** חבר המועצה מר אייל מושיב לא השתתף בדיון ובהצבעה.

להלן ההצבעה:

בעד- 12

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**6. ביטול החלטת ועדת הקצאות להקצות מקרקעין לעמותת "אור הללויה",  
רח' רוזנשטיין 20, גוש 3929 חלקה 933**

עמותת "אור הללויה" (ע.ר. 58-0324630) הגישה בקשה להקצאת המקרקעין לצורך הקמת מעון יום בן שלוש כתות, ויזמה פניה למשרד התמ"ת – המסייע במימון הקמתם של מעונות יום.

נוכח קבלת מימון חלקי לפרוייקט ממשרד התמ"ת, הומר הסכם החכירה להסכם רשות לתקופה של 5 + 5 שנים; מועצת העיריה אישרה חתימת הסכם הרשות עם העמותה בישיבתה מספר 115/13 מיום 06.03.2013.

ביום 24.04.2013 הודיעה העמותה למנכ"ל העיריה – יו"ר ועדת ההקצאות, כי היא מבקשת את ביטול הקצאת המקרקעין, נוכח התנגדות תושבי השכונה להקמת המעון במיקומו המתוכנן.

בועדת ההקצאות בסבב טלפוני מיום 27/05/13 התקבלה בקשת העמותה והומלץ כי המעון יופעל ע"י החברה העירונית.

**משהובהר כי השתתפות התמ"ת בהקמת מעון היום העתיד לקום במקרקעין לא תפגע כתוצאה מקבלת בקשת העמותה, מבוקש אישור הנהלה ומועצה כדלקמן:**

א. לאשר המלצת ועדת הקצאות את בקשת העמותה, ולבטל את המלצתה בדבר הקצאת המקרקעין שבנדון.

ב. מעון היום יופעל על-ידי החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ;

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**7. בקשת עמותת היכל מנחם להארכת חוזה פיתוח**

המועצה מתבקשת לאשר הארכת חוזה הפיתוח עם עמותת היכל מנחם לתקופה של 24 חודש נוספים.

עם עמותת היכל מנחם נחתם הסכם פיתוח לבניית בית כנסת בשכונת נעורים גוש 3939 חלקה 496 רח' יואל סגל.

חוזה הפיתוח הסתיים בתאריך 16.5.13 העמותה הגישה בקשה להארכת ההסכם מהסיבות הבאות:-

א. העמותה נמצאת בשלב סופי של קבלת היתר הבנייה עבור ביה"כ ונותר רק תשלום אגרות והיטלים, שישולמו תוך כ- 14 יום.

ב. עם קבלת ההיתר מתחייבת העמותה להתחיל את בניית בית הכנסת.

ג. העיכוב נבע בשל הצורך בתכנון תוואי טופוגרפיה וצורך למצוא פתרון חנייה וכן ניסיונות לפטור את בית הכנסת מהיטלי פיתוח.

העמותה מתחייבת להשלים את הבנייה בתקופת הארכה המבוקשת רצ"ב בקשת העמותה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

8. החלטה בהתנגדויות שהוגשו להקצאת מקרקעין לעמותת "מעונות חיה",  
רח' מבצע ברוש, נווה ים (גוש 5747 חלקה 103)

עמותת מעונות חיה – רשת מעונות יום שע"י כולל חב"ד (ע.ר. 58-0287753) הגישה בקשה להקצאת קרקע בשטח של 1 דונם לצורך הקמת מעון יום בן שלוש כתות, שיהיה מוכר על-ידי התמ"ת.

בהתאם להחלטת הועדה מיום 09.04.2013, הוזמנו נציגי המתנגדים להופיע בפני הועדה ולהשמיע את עמדתם, וזאת על-אף שהתנגדותם הוגשה בחלוף המועד להגשת התנגדויות.

הועדה שמעה את נציגי המתנגדים בישיבתה מיום 06.05.2013; נוכח טעמי ההתנגדות – ביקשה הועדה לבחון חלופות נוספות להקמת מעון היום במקרקעין הנ"ל, בעדיפות לחברה העירונית.

ביום 20.05.2013 הודיע מנכ"ל החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ – מר אלי פולק, על נכונות החברה העירונית ליטול על עצמה את הקמת מעון היום במקרקעין, דבר שייתר פנייה לגורמים אחרים המפעילים מעונות יום ברחבי העיר.

בועדת ההקצאות בסבב טלפוני מיום 22.5.13 אושרה בקשת החברה העירונית להקים את מעון היום.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת ההקצאות לפיה.

א. הואיל והחברה העירונית הודיעה על נכונותה להקים את מעון היום בהתאם לדרישות העירייה – המקרקעין מושא העניין אינם פנויים להקצאה בהתאם לנוהל הקצאות (לעמותה המבקשת או לכל גוף שהוא);

בנסיבות אלו, מתייתרת הכרעת הועדה בטעמי התנגדות המתנגדים לגופם.

ב. עם החברה העירונית יחתם הסכם להקמת מעון היום בהתאם לדרישות העירייה.

לשאלת חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, הבהיר מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן, כי מעונות אלו לא יהיו מעונות תמ"ת.

לאור הבהרת מנכ"ל העירייה הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי הוא מסיר מסדר היום את הבקשה להקצאת הקרקע לחברה העירונית ומעמיד להצבעת המועצה רק את ביטול הקצאת הקרקע לעמותת "מעונות חיה".

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה לעלות הצעת החלטה נגדית – לבטל את ההקצאה לעמותת "מעונות חיה" ולהקצות הקרקע לחברה העירונית להקמת מעונות יום בתנאי התמ"ת.

הועלו להצבעה 2 הצעות החלטה:

א. הצעת ראה"ע – מר דב צור לאשר ביטול הקצאת הקרקע לעמותת "מעונות חיה":

בעד- 8

נגד- /

נמנע- /

ב. הצעת חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד – ביטול הקצאת הקרקע לעמותת "מעונות חיה" והקצאת הקרקע לחברה העירונית להקמת מעונות יום בתנאי התמ"ת:

בעד- 3	(ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)
נגד- 7	
נמנע- /	

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הצעת ראה"ע – מר דב צור – ביטול הקצאת הקרקע לעמותת מעונות חיה.

## 9. הסכם לתשלום פיצויי הפקעה, רח' הכרמל 5

ברח' הכרמל 5, בלב האיזור ההיסטורי של "המושבה", מול בית יד לבנים ובסמוך לבית כנסת חב"ד ניצב בנין מגורים בן 3 קומות מען קומת מרתף. הבניין הוקם בראשית שנות ה-20 של המאה הקודמת והוא ייחודי ביופיו הארכיטקטוני, בתכנונו המיוחד ובהקפדה על פרטים.

מזה שנים הבניין נטוש מאחר שהינו טעון שיפוץ ושימור מקיף על מנת להשמישו.

עיריית ראשון לציון רואה חשיבות רבה בשימורה של "העיר ההיסטורית" בין היתר על יד שיקומם ושימורם של המבנים הנאים אשר נשתמרו מימיה הראשונים של העיר למען הדורות הבאים. רכישתו של ניין זה, שיפוצו ושימורו ע"י העירייה מגשימה אינטרס חשוב זה בצורה מיטבית.

משך מספר שנים התקיימו בין העירייה לבעלי המקרקעין מגעים לצורך רכישת המקרקעין אשר לא צלחו.

לאור האמור, מונה באוגוסט 2011 ע"י העירייה והבעלים השמאי שמואל פן כשמאי מוסכם לצורך קיום הליך גישור לצורך הערכת שווי החלקה והמבנה הבנוי עליה, כאשר העירייה החליטה להפקיע את המבנה ע"פ התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה (הפקעת מבנה לשימור).

בתום הליך הגישור, הוסכם בין הצדדים שווי בסך של 7,700,000 ₪ לצורך קביעת הפיצויים שישולמו ע"י העירייה לבעלים על דר הפקעה.

אשר על כן מתבקשת המועצה לאשר את ההסכם לתשלום פיצויי הפקעה בגין הפקעת המקרקעין כאמור.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

- א. הסכם לתשלום פיצויי הפקעה בגין הפקעת המקרקעין/נספח א'.
- ב. הערכת שווי המקרקעין ע"י השמאי שמואל פן/נספח ב'.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## 10. מתן רשות שימוש בקרקע גן המושבה, גוש 3935 חלקה 138 חלק

המועצה מתבקשת לאשר מתן רשות שימוש בקרקע גן המושבה, גוש 3935 חלקה 138 חלק לרשת קפה קקאו.

רשת קפה קקאו שכרו חנות ברח' רוטשילד 25 במדרחוב. באגף תכנון אושרה כניסה למבנה משדרת הדקלים. עורף החנות פונה לגן העיר ומתוכנן דק פתוח לכיוון הגן.

דמי השימוש נקבעו בסך 50,000 ₪ + מע"מ לשנה עבור שטח של 107 מ"ר.

עם בית הקפה יחתם חוזה ל- 5 שנים.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים: א. שומה.  
ב. תוכנית עקרונית.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 11. תפישת מגרש לצורך גינון זמני, רח' האורן 21 פינת רח' הנוטרים

המועצה מתבקשת לאשר צו לתפישת מגרש לצורך גינון זמני, גוש 4242 חלקה 580, רח' האורן 21 פינת רחוב הנוטרים 9 וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות תפישת מגרשים ריקים תשמ"ז – 1987. החלקה בגודל 1,174 מ"ר לצורך גינון זמני לרווחת הציבור.

המגרש רשום ע"ש העירייה בבעלות מלאה וביעוד שב"צ. בעבר פעל במקום מעון נעמ"ת שנהרס. מנתוני הארנונה עולה, כי קיימות זכויות קנייניות לחב' מישנאל. נוצר קשר עם אחד מבעלי החברה, ד"ר יהודה שנהב, המשמש כיו"ר הדירקטוריון של החברה, אשר בירך על פעולת הגינון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 12. הסכם בין העירייה לבין אלקטרה

אלקטרה הינה חברה תעשייתית גדולה, מחלוצות הקמת איזור התעשייה העירוני, אשר הקימה מפעלה באיזור התעשייה בשנת 1972 כשהשטח היה ברובו שומם. מפעל אלקטרה נשאר והתפתח והפך, ברבות הימים, למפעל הגדול ביותר באיזור התעשייה המערבי (כ- 60 דונם), המעסיק מאות עובדים ומזוהה ביותר עם האיזור.

העירייה שיפצה את רחוב ספיר באיזור. כיום, לאחר השיפוץ, מעוניינת אלקטרה לממן הצבת פסל גדול בכיכר העומדת לקום בצומת הרחובות ספיר-שפירא, כולל כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה.

את הפסל בחרה ועדה עירונית מהאמן שאול סלו, בעלות של 100,000 ₪ + מע"מ.

מוסכם בין העירייה ואלקטרה, כי לאור היות אלקטרה חלוצת המייסדים של איזור התעשייה העירוני במערב העיר, החל מראשית הקמתו בשנת 1972 ואילך ולאור רציפות פעולתם של מפעלי אלקטרה באיזור מעל 40 שנה, תיקרא הכיכר בצומת האמור בשם "כיכר אלקטרה".

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הנצחה לתכנון, הקמה והתקנה של פסל "החיבוק הגדול" בין העירייה לבין אלקטרה מוצרי צריכה 1951 בע"מ ולבין האמן שאול סלו.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.**

התנהל דיון בנושא.

**הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – הציעה להנציח בכיכר את זכר הנרצחים בפיגוע שהיה במועדון השפילד.

**ראה"ע – מר דב צור** – חללים נפגעי פעולות איבה מונצחים באנדרטה העירונית וזאת על פי מדיניות עירונית. במידה ומדיניות זו לא תישמר אזי נעמוד בפני בקשות של משפחות הנרצחים בפיגוע בירושלים (שם נרצחו עובדי עירייה) או בפיגוע בבורגס להקים אנדרטה לזכר יקיריהם ולא נוכל להשיב את פניהם ריקם.

**יועץ משפטי לעירייה – ער"ד רועי בר** - קיימת החלטת מועצה חד משמעית האומרת שחללי צה"ל מונצחים בבית יד לבנים וחללי פיגועים מונצחים באנדרטה לזכר הנרצחים בפעולות איבה.

החלטה זו עברה פה אחד במועצה לאחר ארוע עצוב מאד בו העירייה הלכה לקראת משפחה של חלל צה"ל וקראה גן על שמו. משפחה של חלל צה"ל אחר, שגרה בסמוך לגן, מצאה עצמה פגועה עמוקות מדוע בנם לא הונצח והאם יש חללי צה"ל סוג א' וסוג ב'. המקרה הגיע לבית המשפט בתביעת דיבה נגד העירייה, ראש העירייה והמשפחות השכולות. מבחינה משפטית הנושא היה קשה ביותר מכיוון שלהיכנס בין 2 משפחות שכולות זה דבר בלתי אפשרי, ואז החליטה המועצה לחזור לנהלי משרד הביטחון, שחללי צה"ל מונצחים בבית יד לבנים וחללי פעולות איבה מונצחים באנדרטה ולא סוטים מנוהל זה בשום אופן.

**ראה"ע – מר דב צור** העמיד להצבעה הצעת החלטה כפי שמופיעה בדברי ההסבר:

בעד-	8
נגד-	/
נמנע-	/

**גב' ליאל אבן זוהר בן דוד** – הציעה הצעת החלטה נגדית – שכיכר זו תהפוך להיות, ככל האפשר, אנדרטה שיש בה גם אלמנט של הנצחה, ובמקום לקרוא את הכיכר בשם "כיכר אלקטרה", ינתן בה ציון שאלקטרה תרמה את ההנצחה לטובת העיר והקהילה.

בעד-	2
נגד-	5
נמנע-	/

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) הסכם הנצחה לתכנון, הקמה והתקנה של פסל "החיבוק הגדול" בין העירייה לבין אלקטרה מוצרי צריכה 1951 בע"מ ולבין האמן שאול סלו.

### **13. תוספת להסכם רשות – העמדת ביה"ס "בית אפרים" לרשות עמותת בית המדרש הגבוה לתורה**

המועצה מתבקשת לאשר הארכת הסכם הרשות עם עמותת ביה"ס הגבוה לתורה ועבודה ל- 5 שנים נוספות חסר יום, לאמור מ- 30 ביולי 2013 ועד 28 ביולי 2018. בתנאים הבאים:

מובהר ומסכם בין הצדדים, כי העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל אחת מהעילות הקבועות בסעיפים 12(א)1 – (4) להסכם הרשות בתוספות הבאות:

- 5.א.12 - הנכס דרוש לעירייה לצרכיה שלה;  
6.א.12 - הנכס דרוש לעירייה לצורך אחר לטובת שכונת רמת אליהו, פיתוח ושגשוגה;  
במקרה כזה ינתן לעמותה פתרון חליפי מתאים ליתרת תקופת ההסכם.

יצוין, כי החוזה המקורי נחתם בשנת 1998 ל- 10 שנים ומאז הוקצה לתקופה של 5 שנים ע"פ האופציה.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התוספת להסכם הרשות.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### **14. אישור מועצה מס' 117/13 מיום 1/5/2013 – תיקון סופר**

המועצה אישרה חידוש הסכם רשות עם עמותת "בית הכנסת נוה דקלים" לצורך הפעלת בית כנסת ברח' דקלים 10 פינת רח' אופירה 2 גוש 5385 חלקה 123.

עם העמותה אמור להחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום. כדי לקיים רצף מההסכם הקודם, תקופת ההסכם צריכה להתחיל מיום סיום החוזה הקודם. לפיכך תקופת ההסכם הינה 30/3/2013 – 28/3/2018 ולא כפי שאושר במועצה – תחילת ההסכם מיום אישור המועצה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תיקון החלטתה מישיבתה מס' 117/13 מתאריך 1.5.2013 כמפורט לעיל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## **תקציבים בלתי רגילים:**

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1, 2, 3 ו-5 להלן:

### **1. אישור הפחתת תב"ר מס' 473 – התחדשות עירונית/שפת רחוב - בסך של 8,000,000 ₪**

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר מס' 473 - התחדשות עירונית/שפת רחוב - בסך של 8,000,000 ₪.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**2. אישור תוספת תב"ר מס' 195 בסך של 8,000,000 ₪ לביצוע רכישות והפקעות ברחבי העיר**

המועצה מתבקשת לאשר תוספת בסך של 8,000,000 ₪ לתב"ר מס' 195. התוספת מיועדת לביצוע רכישות והפקעות ברחבי העיר.

מקור מימון – הפחתת תב"ר מס' 473.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**3. אישור הקטנת תב"ר מס' 409 – חדר מורים בבית ספר רביבים - בסך של 214,000 ₪**

המועצה מתבקשת לאשר הקטנת תב"ר מס' 409 – חדר מורים בבית ספר רביבים - בסך של 214,000 ₪.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**4. אישור הגדלת תב"ר מס' 625 - שידרוג ושיפוץ מוסדות חינוך - בסך של 214,000 ₪**

ההנהלה התבקשה לאשר הגדלת תב"ר מס' 625 - שידרוג ושיפוץ מוסדות חינוך - בסך של 214,000 ₪.

מקור מימון – הקטנת תב"ר מס' 409.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

להלן ההצבעה:

בעד-	6
נגד-	2
נמנע-	/

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)

**5. אישור תוספת לתב"ר מס' 606 – בי"ס יסודי צוריאל – בסך של 271,761 ₪**

ההנהלה התבקשה לאשר תוספת לתב"ר מס' 606 – בי"ס יסודי צוריאל – בסך של 271,761 ₪.

מקור מימון – משרדי ממשלה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)



## צנייני צוקדים:

### מתן היתר לעבודה נוספת – גב' עליזה פאר – חשבת הרשות לתרבות

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עליזה פאר – חשבת הרשות לתרבות כדלקמן:

מהות העבודה- כתיבת הסכמי עבודה – אמנים וכו';  
מקום העבודה - בבית;  
שעות העבודה - לאחר שעות העבודה בעירייה;  
גובה שכר משוער- כ- 3,000 ₪ לחודש.

הערה: האישור בכפוף לחתימת הגב' פאר על התחייבות לפיה לא תיתן שירותי הנהלת חשבונות לפרטיים וגופים הקשורים לרשות לתרבות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי מועצה:

### 1. חלופי גברי מטעם סיעת ז"ך:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי מטעם סיעת ז"ך כדלקמן:

- א. גב' כוכי נדב מתמנה כחברה בהנהלת מרכז הנופש והספורט של ההסתדרות במקומו של מר שי זיתון.
- ב. גב' בובה לוי יונאי מתמנה כ- מ"מ חבר הועדה – מר יקיר קוצ'נסקי בועדה מכינה להנחות במיסים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 2. שינויים בהאצלת סמכויות ראה"ע בסיעת ש"ס

המועצה מתבקשת לאשר שינויים בהאצלת סמכויות ראה"ע בסיעת ש"ס כדלקמן:

למר אריה כהן – סגן ראה"ע וחבר ההנהלה יואצלו סמכויות ראה"ע לפעול, בשיתוף עם ראה"ע, בתחום החינוך והתרבות החרדית.

למר שמואל ג'מיל – חבר ההנהלה יואצלו סמכויות ראה"ע לפעול, בשיתוף עם ראה"ע, בתחום: תיק הנכסים וההקצאות; תיק שירותי דת.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**3. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 29.4.13**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 29.4.13 בנושא: עמותת "כדורת ראשונים".

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**4. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 13.5.13**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 13.5.13 בנושא: א. אליצור ראשל"צ כוכבי על - תוספת תמיכה בסך 5,000 ₪; ב. העברת 50,000 ₪ לידי סוקר - עמותה מקצועית לפיתוח הכדורגל בראשון לציון - בגין השתתפות העירייה במימון ורכישת כרטיסים לבני נוער.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**5. קריאת רחוב ע"ש יצחק שמיר ז"ל - אישור עקרוני**

המועצה מתבקשת לאשר, אישור עקרוני, החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 17/12 מתאריך 30.10.12 לקרוא רחוב ע"ש ראש הממשלה המנוח - יצחק שמיר ז"ל, שבחודש יוני תמלא שנה לפטירתו.

מיקום הרחוב יובא לאישור המועצה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**6. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13:**

**א. קריאת רחוב מס' 5144, המתחיל ברח' אלי כהן ומסתיים ברח' סלומון, בשכ' נחלת יהודה בשם "רחוב עמנואל (רינגלבלום)**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13 מתאריך 24.4.13 ולאשר קריאת רחוב מס' 5144, המתחיל ברח' אלי כהן ומסתיים ברח' סלומון, בשכ' נחלת יהודה, בשם רח' עמנואל (רינגלבלום)

- ❖ עמנואל רינגלבלום נולד בשנת 1900 בגליציה המזרחית;
- ❖ בשנת 1927 קיבל תואר דוקטור מאוניברסיטת ורשה על מחקרו על קורות יהודי ורשה בימי הביניים;

- ❖ מנעוריו היה חבר "פועלי ציון שמאל" ומעורה בענייני הציבור; משנת 1930 עבד חלקי ב"ג'וינט" ונוצרו שותפות בעבודה וידידות בינו ובין יצחק גיטרמן, מראשי הג'וינט בפולין והן נמשכו גם בזמן המלחמה;
- ❖ ארגן במסגרת הג'וינט, עוד לפני פרוץ מלחמת העולם השנייה, מטבחים שדאגו להזנתם של מאות ואלפי מדרי הגטו, במסגרת פעילותה של תנועת "עזרה חברתית יהודית";
- ❖ שיא פעילותו בא לידי ביטוי דווקא בתחום התרבותי היסטורי – יצירתו של ארכיון "עונג שבת". במסגרתו תיעד את קורות גטו ורשה. כל אותו חומר ארכיוני הוטמן במיכלי מתכת ובשלושה כדי חלב אשר נמצאו לאחר המלחמה;
- ❖ נרצח בשנת 1944 ע"י הנאצים.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### **ב. קריאת רחוב מס' 5161, המתחיל ברח' משה גבין ומסתיים ברח' 5188, בשכ' נחלת יהודה בשם "רחוב הוברמן צבי"**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13 מתאריך 24.4.13 ולאשר קריאת רחוב מס' 5161, המתחיל ברח' משה גבין ומסתיים ברח' 5188, בשכ' נחלת יהודה בשם "רחוב הוברמן צבי".

- ❖ אברהם צבי הוברמן ז"ל נולד בשנת 1893 ברוסיה, עלה לארץ בשנת 1921..
- ❖ התיישב בנחלת יהודה בשנת 1923 היה ממייסדי ה"רחוב החדש" בנחלת יהודה. מתחילת דרכו בנחלת היה "המוכתר". היה ציוני נלהב וחקלאי מסור.
- ❖ הקים בנחלת יהודה החדשה את בית ספר המקומי.
- ❖ עזר רבות לתושבי המעברה שהוקמה בנחלת יהודה.
- ❖ היה איש הקשר בין המתישבים לשין השלטון הבריטי, העלה את טענות המתישבים כלפי השלטון הבריטי מצד אחד ומצד שני הצליח לרכך את גזרות השלטון.
- ❖ היה פעיל בהגנה, עזר להחביא מצבורי נשק מפני הבריטים, עסק באימוני הנוער בגדנ"ע, וח"ש, תיווך בתקופות החיפושים ובמעצרים שבוצעו ע"י הצבא הבריטי.
- ❖ כיהן בוועדות מס הכנסה וייצג את ענף הפרדסנות.
- ❖ נפטר בשנת 1978.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### **ג. קריאת רחוב מס' 5197, המתחיל ברח' רבי יוסף בוכריץ ומסתיים ב- ללא מוצא, בשכ' נחלת יהודה, בשם רחוב אלתר (דוד הכהן קוריצמן)**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13 מתאריך 24.4.13 ולאשר קריאת רחוב מס' 5197, המתחיל ברח' רבי יוסף בוכריץ ומסתיים ב- ללא מוצא, בשכ' נחלת יהודה, בשם רחוב אלתר (דוד הכהן קוריצמן)

- ❖ ר' אלתר דוד הכהן קוריצמן הי"ד נולד בשנת 1865 בעיר זשוב בפולין.

- ❖ היה מנכבדי ואצילי קראקוב ומפרנסיה הבולטים . נודע כלמדן ונדבן גדול, עשיר ומשכיל, ירא שמים וצנוע בהליכותיו.
- ❖ השתייך לחצרו של האדמו"ר רבי ישראל מצ'ורטקוב והתפלל בבית המדרש ע"ש ר' אהרון בנו של קבי קלמן אפשטיין בעל "מאור ושמש".
- ❖ לבית מדרש זה תרם ארון קודש מפואר שהוזמן במפעל בגרמניה.
- ❖ היה ממייסדי "אגודת ישראל העולמית", חבר הוועד הפועל שלה ונשיא אגודת ישראל בקרקוב.
- ❖ בין המייסדים הראשונים של הסמינר למורות "בית יעקב" בקראקוב ותרם רבות להקמת בניינו המפואר. שימש כחבר הוועד הציבורי שליד הסמינריון..
- ❖ היה בין מייסדיה של "ישיבת חכמי לובלין" וחבר הוועדה האדמיניסטרטיבית שלה, לה תרם רבות מזמנו, הונו ומרצו.
- ❖ היה נשיא מוסד "בית מגדלי היתומים" בקראקוב ומנהלו בפועל. הקדיש למוסד את מירב זמנו, אהבתו וחוס ליבו.
- ❖ בתאריך י"ז בחשבון תש"ב (28 באוקטובר 1942), בעת חיסולו של בית היתומים בגיטו קראקוב ע"י הצוררים הנאצים סירב בתוקף להיפרד מהיתומים וצעד בראש 300 חניכיו לתאי הגזים בבלז'ץ.
- ❖ גבורתו ואומץ ליבו יוצאי הדופן וכן מסירותו עין קץ ליתומים האומללים מצאו את ביטויים במספר ספרים ומאמרים בעיתונות הכתובה..
- ❖ נפטר בשנת 1942.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### **ד. הוספת השם פניה חיסין לרח' חיים חיסין, כך שיקרא "רחוב ד"ר חיים ופניה חיסין**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הוועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13 מתאריך 24.4.13 ולאשר הוספת השם "פניה חיסין" לרחוב חיים חיסין כך שיקרא: רח' ד"ר חיים ופניה חיסין.

- ❖ פניה וחיים חיסין היו מאנשי ביל"ו אשר הגיעו לראשון לציון בשנת 1883
- ❖ חלקה של פניה חיסין ז"ל בסיפור ראשיתה של ראשון לציון היה שווה לחלקו של בעלה, ד"ר חיים חיסין ז"ל.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**הישיבה הסתיימה בשעה: 18:20**