

**קובץ החלטות מס' 12/14
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום שלישי, א' ניסן התשע"ד, 1.4.14
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז
קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אבי
דנינו - משנה לראה"ע, אייל מושיוב, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב
הר, איתן שלום, אוהד אוזן, אבי חיים, דורון אוזן, ישראל מוטעי, ליאל אבן
זוהר בן דוד, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אלי
יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, יוסי חממי, יפת מנחם,

נוכחים: שרונה וייזל - ס/גזבר העירייה, דפנה שקורי - מנהלת אגף נוער וצעירים,
טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית,
עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:20

בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והוענקה ע"י ראש העירייה – מר דב צור תעודת הוקרה ל-לינוי אשרם – מתעמלת אמנותית על הישגיה בתחרות הגראנד פרי במוסקבה. בתחרות זו הבטיחה את מקומה במשחקים האולימפיים לנוער שיתקיימו בקיץ.

e k a f i t o t :

סגן ראה"ע – מר רז קינסטליך ומשנה לראה"ע – מר אבי דנינו יצאו מהישיבה

של חבר המועצה – מר סורין גנות:

1. מתאריך 12.1.14 בנושא: **הקאנטרי החדש ליד המכללה למינהל.** לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא – ראה"ע – מר דב צור.

2. מתאריך 23.1.14 בנושא: **גב' לימור ברזילי.** לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא – ראה"ע – מר דב צור.

סגן ראה"ע – מר אריה כהן וחברי המועצה – ה"ה ישראל מוטעי ועידן מזרחי עזבו הישיבה.

חברי המועצה ה"ה משנה לראה"ע – מר דורון אוזן ומשה לב הר יצאו מהישיבה.

הצעה לסדר :

של חבר המועצה – מר סורין גנות

מתאריך 10.2.14 בנושא: **מתן הנחה לתושבי העיר בקאנטרי 360.** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

מר סורין גנות ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תאשר מתן הנחה מרבית, המוענקת לגורמים מסויימים במחירי המנוי לקאנטרי, גם לתושבי העיר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – **מר דב צור.** הסביר, שברמה העקרונית לא העירייה ולא החברה העירונית אינם מומחים בניהול מרכז ספורט, שאינו יצרן רווח ולפיכך יש להתנהל בזירות. המחירים שנקבעו הם, פחות או יותר, כמו מחיריהם של מרכזי הספורט המתחרים בראשון.

העירייה אינה מעוניינת, בשום פנים ואופן לפגוע בהם. המטרה בהקמת מרכז הספורט היתה לא להרוס כלכלית מרכז ספורט אחר.מה שקרה, שהם, מתוך לחץ, הורידו את המחירים באמצעות הטבות ועוד, כך נוצר לכאורה מחיר יותר זול ממה קבענו כאן. אסור להיגרר למלחמת מחירים, כי אז נפסיד.

על פי התחזית ל- 2014 (9 חודשים) צפוי לחברה העירונית הפסד של כ- 1.6 מליון ₪. אם יסתבר, שטעינו בתחזיות ונרוויח ניתן יהיה להוזיל המחירים.

לפיכך הציע ראה"ע – מר דב צור לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 12

נגד- 2 (ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי עזב הישיבה

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי וחברת המועצה הגב' ליאל אבן זהר בן דוד הצטרפו לישיבה
סגן ראה"ע – מר רז קינסטליך חזר לישיבה.

נא'ס אפסטיט:

1. אישור החלטת ועדת הקצאות - הארכת הסכם חכירה לצורך מימון עבודות השיפוץ העמותה למען הקשיש

העמותה למען הקשיש בראשון לציון מפעילה מרכז יום לקשיש.

בין העירייה לעמותה נחתם הסכם חכירה בתאריך 28.1.1992. הסכם החכירה הוארך ביום 13.1.2002 עד לתאריך 31.12.2019 בגין דרישת "ועידת התביעות" אשר תרמה כספים לשיפוץ חדר האוכל. סכום התרומה \$ 73,000.

על פי בקשת העמותה אישרה ועדת הקצאות משיבתה מס' 5/13 מיום 7.5.13, להאריך את הסכם החכירה עד שנת 2025, וזאת לצורך קבלת מימון לשיפוץ המרכז, ובהתאם לדרישת הביטוח הלאומי להתחייב להפעלת המרכז ל- 10 שנים מועד סיום עבודות השיפוץ.

עלות השיפוץ הינו כ- 800,000 ₪.

השותפים לשיפוץ:

1. ביטוח לאומי – סכום ההשתתפות 472,902 ₪ (49% מסכום עלות השיפוץ)
2. ועידת התביעות – סכום ההשתתפות 300,000 ₪ (31% מסכום עלות השיפוץ)
3. העמותה למען הקשיש – סכום ההשתתפות 193,000 ₪ (20% מעלות השיפוץ).

ביום 27.11.13 העביר מנכ"ל העמותה לאגף הנכסים מכתב, ובו מפורטת התניית ועידת התביעות למימון השיפוץ:

1. קיימת משכנתא רשומה לטובת ועידת התביעות משנת 2006. המשכנתא הרשומה לטובת הועידה על הנכס המדובר ללא הגבלת סכום.
2. לפיכך מבקשת הועידה הצהרת והתחייבות העירייה, כי מנין 18 השנים לגבי תוקף המשכנתא הרשומה על הנכס לטובת ועידת התביעות יחול מיום אישור ההקצבה חדשה בסך של 300,000 ש"ח ולא כפי שצויין בתנאים המיוחדים שצורפו לשטר המשכנתא הקיימת (מצ"ב שטר חוב + מכתב ועידת התביעות).
3. הארכת מועד מנין השנים בעוד 18 שנה, החל מיום חתימת התחייבות העירייה, היינו הארכת הסכם חכירה עד שנת 31.12.31.

לפי ההסכם המקורי תקופת החכירה הינה ל- 24 שנים (30.12.92 – 30.12.2016) וניתן להאריך את הסכם החכירה ב- 24 שנים נוספות.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת הסכם החכירה עם העמותה למען הקשיש עד לתאריך 31.12.31.

לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים:
א. עותק פרוטוקול ועדת הקצאות, שנערכה בסבב טלפוני,
ב. שטר חוב + מכתב ועידת התביעות

להלן ההצבעה:

בעד- 17
נגד- /
נמנע- /
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור הרכב המועצה הדתית

המועצה מתבקשת לאשר הרכב המועצה הדתית, הכוללת את נציגי המועצה, נציגי השר ונציגי רב העיר כדלקמן:

מר פיני איזק;
מר דוד שילה;
מר אלי אוזן;
מר אמנון קהת הלוי (שי דעבול – שנתיים).
מר עמרם פרץ;
גב' מיכל קלדרון;
מר קובי אלמוזנינו;
מר בנימין זילברשטרום.
עו"ד יוסי פאר

ראה"ע- מר דב צור הסיר הנושא מסדר היום, ההצבעה בנושא תתקיים עד ערב חג הפסח.

חבר המועצה – מר משה לבהר חזר לישיבה

3. אישור הרכב דירקטוריון מרכז עולמי לעברית ראשון לציון – חל"צ עירוני

המועצה מתבקשת לאשר הרכב דירקטוריון מרכז עולמי לעברית ראשון לציון – חל"צ עירוני כדלקמן:

הדירקטוריון ימנה 9 חברים, שליש חברי מועצה, שליש עובדי עירייה ושלש נציגי ציבור.

חברי מועצה:

מר דב צור – ראה"ע – יו"ר הדירקטוריון;
מר דורון אוזן – משנה לראה"ע;
מר אוהד אוזן.

עובדי עירייה:

מר יוסי כהן – גזבר העירייה;
גב' טליה סומך – דוברת העירייה;
גב' רויטל שרעבי – חשבת מינהל החינוך.

נציגי ציבור:

מר יוסי בכר – יו"ר בנק דיסקונט;
עו"ד חיים עדיני;

ראה"ע – מר דב צור – נציגת ציבור נוספת תמונה בהמשך.
גב' ליאל אבן זהר בן דוד – הציעה להעביר שמות של מועמדות לראה"ע

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. מכרז מס' 29/10 – אחזקת גינון – חבל 8 – הגדלת חוזה מס' 53223 –
הקבלן גינות יסמין

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 3.3.14 ולאשר
הגדלה בסך של 27,470.24 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 3.67%.

היקף הכספי לאחר ההגדלה – 1,098,368.91 ₪, לא כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. בקשת אגף אחזקת גינון/מינהל איכות הסביבה;
ב. עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן חזר לישיבה.

5. שינויים במתווה "דיור בר השגה"

המועצה מתבקשת לאשר השינויים במתווה "דיור בר השגה", שאושר במועצה 111/13
מתאריך 6.2.13.

להלן פירוט הבקשות לשינויים במתווה דיור בר השגה אשר אושר במועצה ב 6.2.13:

1. שינויים בקריטריונים:

א. הדרישה להציג תעודה זכאות ממשרד השיכון- בקשה לבטל דרישה זו
ולהחליפה בהצהרת מחוסר דיור חתומה ע"י עו"ד, וזאת מאחר והנפקת תעודת
זכאות נמשכת למעלה משלושה חודשים.

ב. עדיפות לזוגות צעירים נשואים- בקשה לבטל דרישה זו ולהחליפה בחלוקה
לקבוצות הבאות:

קבוצה א' - משק בית עם ילדים וזוגות נשואים

- המועמד/ת, בן/בת זוג (ככל וקיים), לרבות ידוע/ידועה בציבור, אם/אב חד
הורי/ת ולהם לפחות ילד אחד מתחת לגיל שמונה עשרה (18). כמו כן, על
גילו של אחד המועמדים להיות בין 21 ל-40.

או:

- זוגות נשואים ללא ילדים, שגילו של אחד המועמדים הינו בין 21 ל-40.

קבוצה ב' – יחידים ללא ילדים

- רווק/ה או גרוש/ה או אלמן/ה, ללא ילדים, שגילו/ה הוא בין 26 ל-40.
מהות השינוי הוא בהתייחסות למגוון סוגי משפחות: התייחסות למשפחות חד הוריות, ידועות בציבור וכד'.
כמו כן, מבקשים שההעדפה למשפחות תבוא לידי ביטוי בחלוקה אחוזית של יחידות הדיר: ייחוד של כ- 80% למשקי בית עם ילדים או זוגות נשואים וייחוד של כ- 20% ליחידים ללא ילדים.

2. שינויי מנגנון ההגרה:

מבקשים לשנות את סדר הפעולות כך שכל הפונים ישתתפו בהגרה אשר תפוקח ע"י ר"ח חיצוני. הבקשות המוגרות יעברו בדיקה של ר"ח כי אכן הן עומדות בקריטריונים, בשלב הבא תתקיים בדיקה ע"י הוועדה הממיינת ובמידה וימצאו בקשות פסולות תינתן להן זכות ערעור.

כמות המעטפות שתמשכנה (בכל קבוצה בנפרד) תכלול מועמדים לרשימת ממתנים, מספר המעטפות המוגרות יקבע בהתאם להיקף הפרויקט (סעיף זה מחליף את סעיף 23 בו דובר על משיכת 100% מהמעטפות).

3. בחירת הדירות:

מבקשים כי תהיה הפרדה בין מעמד ההגרה למעמד בחירת הדירות (בחירת הדירות תעשה רק אחרי בדיקת הבקשות המוגרות).

- לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הקריטריונים כפי שאושרו במועצה 111/13 מתאריך 6.2.13.

התנהל דיון במהלכו הוחלט לתקן הקריטריונים הבאים:
א. קבוצה ב' – יחידים ללא ילדים – העלאת גיל הזכות לרווק לגיל 28 ולא גיל 26 כפי שרשום.
ב. הבהרת המושג "מחוסר דיור" – מי שאין ולא היתה בבעלותו דירה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

צנייני צוהדימ:

מתן היתר לעבודה נוספת – מר טליו שלמה, מפנה אשפה/מרחב מערב

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר טליו שלמה, מפנה אשפה במרחב מערב/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:

מהות העבודה -	חלוקת עלונים;
מקום העבודה -	חב' דיירקט ליינ מערכות, רח' עליית הנוער 37 גבעתיים;
שעות העבודה -	3 ימים בשבוע בין השעות 14:00 – 13:00;
גובה שכר לחודש -	2,000 ₪ ברוטו.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

אישורי מוצה:

אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה, בדרך של
סבב טלפוני, מיום 30.3.14

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה,
בדרך של סבב טלפוני, מיום 30.3.14
בנושא: חלוקת תמיכה ל- 1/12 (השלמה ל- 3/12 סה"כ) על בסיס שנת 2013 לקבוצות הספורט.

מצ"ב עותק הפרוטוקול.

הובא לצידכון חברי המוצה:

לחברי המועצה צורף תקנון מעודכן של עמותת מוזיאון אגם לאחר תיקון טעויות סופר.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:40

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה