

**קובץ החלטות מס' 122/13
של ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום שני, י"ב באלול, התשע"ג, 18.8.13
(בתום האסיפה הכללית של מניב)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות,
אלי יבלון, משה יהושע, שלמה גרינברג, דוד ראובן, שמעון טרבלסי, שמואל
ג'מיל, מיכאל רייף, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי,
איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: ישראל דואני, שלמה לוי, אפי משה.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, שרונה וייזל –
ס/גזבר העירייה, גלעד אברהמי – מנהל אגף נכסים, רומן גולדפיין – מנהל אגף
כבישים, אורית גולדנר – ס/גזבר אגף תקציב, טובה סער – מזכירת מועצת
העירייה, מתי מויאל – משרד מבקר העירייה, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה
לביטחון וסדר ציבורי, מר ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רועי בר-
יועץ משפטי לעירייה,

הישיבה נפתחה בשעה: 19:55

צד סדר היום:

1. דיון בדו"ח הכספי השנתי המבוקר ליום 31 בדצמבר 2012

המועצה מתבקשת לדון בדו"ח הכספי השנתי המבוקר ליום 31 בדצמבר 2012.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הדו"ח.

התנהל דיון בדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2012.

מר סורין גנות התייחס לנושא הוצ' מתוקצבות שטרם נגבו וביקש לדעת מדוע רוב הגידול בחובות נובע מחברות כרטיסי האשראי?
ראה"ע – **מר דב צור** - הנושא יבדק, תשובה תינתן בכתב למר סורין גנות.
גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – הערה עקרונית – ועדת הכספים היתה צריכה לדעת על הגרעון החשבונאי עקב אי לקיחת הלוואות למרות אישור ועדת הכספים.

2. דיון בדו"ח הביקורת המפורט של רואה חשבון לשנת 2012 ובהמלצות ועדת הביקורת לדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2012

המועצה מתבקשת לדון בדו"ח הביקורת המפורט של רואה החשבון לשנת 2012 ובהמלצות ועדת הביקורת לדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2012.
לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים עותק הדו"ח + עותק המלצות ועדת הביקורת לדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2012.

התנהל דיון בדו"ח הביקורת המפורט של רואה החשבון לשנת 2012.

גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – הסתייגה משני ליקויים החוזרים בדו"ח מדי שנה.
1) דו"ח על היקף חובות ארנונה מסופקים - מדובר בחובות כמעט היסטוריים, יתכן שחלק מהם תצטרך העירייה למחוק ולגבי השאר תטפל העירייה בגבייתם.
2) נושא מערך השכר – עובדים המקבלים אחזקת רכב ללא דיווח על קילומטרז'

ראה"ע – **מר דב צור** – לגבי חובות ארנונה מסופקים – מקבל ההערה והדו"ח יומצא לחברי המועצה.
לגבי מערך השכר – לדעתו הנושא בלתי אפשרי ליישום.

גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – מבקשת להצביע על אישור המלצות ועדת הביקורת בתוספת ההסתייגויות.

הועלו להצבעה 2 הצעות החלטה:

א. אישור המלצות ועדת הביקורת כלשונו:

בעד-	12
נגד-	/
נמנע-	4

(ה"ה ליאל אבן-זהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי ואיתן שלום)

חבר המועצה מר אסף דעבול לא השתתף בהצבעה

ב. אישור המלצות ועדת הביקורת בצירוף ההסתייגויות של ליאל:

בעד-	2
נגד-	9
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) המלצות ועדת הביקורת לדו"ח הביקורת המפורט של רואה החשבון לשנת 2012 כלשונו.

3. עידכון תב"ר/ים/אוגוסט 2013

המועצה מתבקשת לאשר עידכון תב"ר/ים/אוגוסט 2013, עפ"י הטבלה שצורפה.

התנהל דיון במהלכו הסתייגה חברת המועצה הגב' ליאל אבן-זהר בן דוד מהפחתת סך של 200,000 ₪ מתב"ר הפקעות.

ס/מנהל אגף תקציב – גב' אורית גולדנר השיבה, כי לדעת הגזברות יש בתב"ר מספיק כסף למשימות העומדות בפני העירייה כיום.

גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – מכיוון והתשובה שניתנה אינה מצביעה במדויק על פרויקט מסויים, מבקשת לקיים הצבעה נפרדת על אישור התב"ר/ים למעט תב"ר הפקעות.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה 2 הצעות החלטה:

א. אישור טבלת התב"ר/ים המלאה:

בעד- 12

נגד- /

נמנע- /

חברת המועצה הגב ליאל אבן-זהר בן דוד לא השתתפה בהצבעה.

ב. אישור טבלת התב"ר/ים, למעט תב"ר הפקעות:

בעד- 2 (ה"ה ליאל אבן-זהר בן דוד ושלמה כוכבי)

נגד- 8

נמנע- 1 (מר איתן שלום)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) טבלת התב"ר/ים המלאה כפי שהוגשה למועצה.

4. הארכת תקופת הפיתוח חב' צרפתי צבי ושות', גוש 3947 חלקות 61 – 60

חברת צרפתי צבי ושות' ח.פ. 510692510 רכשה בשנת 1992 מכח מכרז מס' 37/92 מהעירייה את חלקה 60 (לשעבר חלקה 39, לשעבר חלקה 25) בגוש 3947, אזור התעשייה החדש מערב העיר עפ"י תב"ע רצ/5/2/168 בשטח של 6,542 מ"ר ביעוד אזור תעשייה. בשנת 1995 רכשה את החלקה הסמוכה בשטח 997 מ"ר שמספרה 61.

כעת הגישה החברה בקשה להיתר ל: "מבנה מרכול בקומה אחת בקומת הקרקע ומעל קומת חניה+ חדר טרפו במגרש 60 + מבנה לחנות ב- 2 קומות במגרש 61".

בתאריך 13.2.2008 אישרה המועצה בישיבתה מס' 90/08 סעיף 6 – הארכת תקופת הפיתוח עד לתאריך 1.8.2009.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת תקופת הפיתוח מיום 2.8.2009 ועד 31.12.2014.

מר סורין גנות – לא מתנגד להאריך את תקופת הפיתוח אולם סבור, כי לאור העבודה שחלפו למעלה מ- 22 שנה מאז אישור החוזה המקורי, יש צורך בעריכת שמאות חדשה כדי לבדוק האם ישנם הפרשים – מבקש לקיים הצבעה על הצעתו.

ראה"ע – מר דב צור - 2 הצעות ההחלטה יועמדו להצבעה אחת כנגד השניה.

מי שבעד הצעת ההחלטה המקורית יצביע בעד.

מי שבעד הצעת ההחלטה שהציע מר סורין גנות יצביע נגד.

להלן ההצבעה:

8	בעד-
3	נגד-
2	נמנע-
מחליטים:	

מאשרים (ברוב קולות) הארכת תקופת הפיתוח לחב' צבי צרפתי ושות', גוש 3947 חלקות 61 – 60 כפי שמופיע בדברי ההסבר.

5. השכרת דירה עבור גרעין נעל"ה – שנת שירות למדריכים דוברי רוסית

בשנה האחרונה החלה תנועת הנוער העובד והלומד בפיתוח מסלול שנת שירות לבוגרי תוכנית "נעל"ה". מדובר בבני נוער שהגיעו לישראל ללא משפחות, השלימו 12 שנות לימוד בפנימיות במטרה להשתלב בחברה הישראלית כאזרחים ולגרום לבני משפחתם לעלות לישראל.

לפיכך, מבקש אגף הנוער להשכיר דירה עבור 10 בני נוער (בני 18) שדחו את השירות בצה"ל בשנה במטרה לפעול בתוך קהילה דוברי רוסית ולהשתלב בחיי העיר כתושבים.

פרטי הדירה:

- כתובת: רח' אגוזי 2 דירה 10, ראשל"צ
- שטח הדירה 100 מ"ר כוללת 4 חדרים, מטבח, שירותים ומקלחת.
- בנוסף, על הגג חדר בשטח 26 מ"ר, מקלחת שירותים ומרפסת 76 מ"ר מרוצפת.
- בעלי הדירה: גב' אלה בלן (ת.ז. 56107790), המתגוררת ברח' שלמה פומפרובסקי 9 ראשל"צ.
- דמי שכירות חודשיים הינם 6,100 ₪ לחודש הכוללים ועד הבית ועלות שימוש בגז ביתי.

לפי הנחית המנכ"ל, תשלום דמי שכירות מתקציב שכירויות נכסים.

אבקש אישור מועצה להשכיר את הדירה הנ"ל, עבור פעילות המבוקשת, לתקופת של 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה הינה ל-12 חודשים. לפי בקשת אגף הנוער תחילת ההסכם מיום 1.8.2013.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית אגף הנוער.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור המלצות ועדת הקצאות 8/13 מיום 30.7.13

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

א. מצורפת הודעת בדבר אפשרות להקצאת המבנים, כפי שפורסמה בתאריך 23/05/2013 - הקצאות ל-5 שנים חסר יום (טבלה מס' 1). יצוין שלא הוגשו התנגדויות להקצאות הנ"ל. עם העמותות יחתמו הסכמים כדלקמן:

- (1) **עמותת "אור החיים", בית כנסת ספרדי ע"ר 580317469 – רשות שימוש במקלט של בית הספר מקיף ה' ברחוב החלמונית (גוש 5036 חלקה 185).**
הסכם הרשות הסתיים ביום 15.03.2013. העמותה ביצעה התאמות במקום כדי שהמקלט יעמוד לרשות תלמידי בית הספר בשעת חירום ובהתאם להנחיות פיקוד העורף. חב' לביטחון וסדר ציבורי אישרה תקינותם.
עם העמותה יחתם הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום. דמי שימוש 18 ₪ לחודש.
העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה.
- (2) **עמותת "עושים מכל הלב" ע"ר 580463685 - חידוש הסכם לרשות שימוש במבנה ברח' פינסקר 3 גוש 3933 חלקה 285 (שטח כ- 100 מ"ר) להפעלת מרפאת שיניים לנזקקים.**
הסכם עם העמותה הסתיים בתאריך 13/06/2013.
לפי הסכם ההפעלה החדש של מינהל לשילוב חברתי, העמותה תרחיב את פעילותה ותיתן שרותים רפואיים גם לאוכלוסיית מבוגרים (בעבר, השרותים ניתנו רק לילדים).
תקופת ההסכם 5 שנים חסר יום. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
לנכס אין היתר, לפיכך העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים. תקופת ההסכם כפופה ומקבילה לתקופת הסכם ההפעלה.
- (3) **עמותת "רשת גנ"י של אגודת ישראל" ע"ר 580070092 – רשות שימוש בנכס ברח' יהודה הלוי 8 (גוש 3932 חלקה 291) לצורך הפעלת גן ילדים (לבנות).**
הסכם רשות שימוש בנכס פג בתאריך 30/10/2011.
חידוש ההסכם הובא לאישור ועדת הקצאות מס' 5/11 שהתקיימה בתאריך 4/7/2011 וזאת לתקופה של 12 חודשים בלבד.
אישור חתימת ההסכם היה מותנה בתשלום חובות העבר.
ההקצאה הנ"ל לא עברה הליך פרסום ולכן לא ניחתם הסכם רשות.
נושא החוב לנכס הנ"ל הוסדר ע"י העמותה.
לפיכך, יחתם הסכם ל- 5 שנים חסר יום, ממועד סיום ההסכם הקודם, קרי מתאריך 30/10/2011.
דמי שימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה.
במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שותפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך ובאישור הגזבר.
למבנה קיים היתר בנייה, אך חסר טופס 4 ותעודת גמר, לפיכך העמותה תדרש לחתום על טופס העדר מסמכים.
- (4) **עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" ע"ר 580040343 – רשות שימוש במקלט מס' 28 ברח' אבוהצירה (גוש 7282 חלקה 271) לצורך הפעלת בית כנסת.**
העמותה הגישה את כל המסמכים הדרושים להקצאה כפי שמפורט בנוהל הקצאות.
עם עמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 5 שנים חסר יום.
תחילת תקופת ההסכם מיום מסירת המבנה לעמותה.
דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

- (5) עמותת "רשת גנ"י של אגודת ישראל" ע"ר 580070092 – רשות שימוש בנכס ברח' ירושלים 39 (גוש 3930 חלקה 331) מתחם ביה"ס "חפץ חיים" להפעלת שתי כיתות גן.
צפי לסיום בניית גנים החדשים אוגוסט 2013.
הגנים ימסרו לשימוש העמותה בתחילת שנת הלימודים החדשה ורק לאחר פינוי הגן הזמני.
עם עמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 5 שנים חסר יום. תחילת תקופת ההסכם ממועד מסירת הנכס לעמותה.
דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה.
במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שותפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך ובאישור הגזבר.
- (6) עמותת "אור מלכה" ע"ר 580314672 – רשות שימוש בנכס עירוני, ברח' נחמיה 111 (גוש 4246 חלקה 184 ובשטח 740 מ"ר) לצורך הפעלת בית הספר.
המועצה מס' 68/11 מיום 3/8/2011 אישרה הקצאת הנכס לעמותה. ההקצאה שאושרה הייתה ל- 12 חודשים בלבד, לתקופה 01/09/2011 – 30/09/2012. ההסכם לא נחתם עקב אי המצאת המסמכים כפי שמפורט בנוהל הקצאות.
לאחרונה, העמותה המציאה את כל מסמכים הדרושים לחתימה על הסכם רשות לשימוש בנכס. לפיכך, יחתם הסכם יסכם רשות שימוש בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום (01/09/2011 – 29/8/2016).
דמי שימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה.
במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שותפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך ובאישור הגזבר.
- (7) עמותת "אור מלכה" ע"ר 580314672 - רשות שימוש בנכס ברח' נחמיה 111 (גוש 4246 חלקה 184) להפעלת שתי כיתות גן.
צפי לסיום בניית גנים החדשים אוגוסט 2013.
הגנים ימסרו לשימוש העמותה בתחילת שנת הלימודים החדשה.
עם עמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 5 שנים חסר יום, וזאת בכפוף לפינוי שתי כיתות לימוד המוחזקות על-ידי העמותה.
תחילת תקופת ההסכם ממועד מסירת הנכס לעמותה.
דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה.
במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שותפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך ובאישור הגזבר.
- ב. כמו כן, בהודעה המצורפת (טבלה מס' 2, סעיף 2), ועדת הקצאות ממליצה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים עם עמותה "קידום תרבות הנהיגה והבטיחות בראשל"צ" ע"ר 580374841.
מדובר בחידוש הסכם רשות שימוש בנכס ברח' תמר אבן 7 גוש 3925 חלקה 598 לצורך הפעלת משרד.
עם העמותה יחתם הסכמים כדלקמן:
ייחתם הסכם רשות ל- 12 חודשים בלבד עקב תוכניות פיתוח החדשות באזור.
דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
- לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרסום טבלאות ההקצאה.**

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	/
נמנע-	2
מחליטים:	(ה"ה יפעת מאירוביץ יפת וליאל אבן-זהר בן דוד) מאשרים (ברוב קולות) המלצות ועדת הקצאות 8/13 מיום 30.7.13.

7. הקצאת חדרים במבנים עירוניים לתקופת החגים

המועצה מתבקשת לאשר החלטות ועדת הקצאות מס' 8/13 מיום 30.07.2013 אשר ממליצה להעמיד לרשות עמותות כיתות במבני חינוך, חדרים במבנים עירוניים לתקופה קצובה לצרכי תפילה בחגים הבאים עלינו לטובה.

התמורה שהעמותות ישלמו עבור מתן אפשרות להתפלל בנכסי העירייה הינה 69 ₪ ליממה לכיתה (בשנת תשע"ג התמורה הייתה 65 ₪ ליום). חישוב התמורה החדשה מבוססת על המלצות אגף החשמל.

עמותות המעוניינות להתפלל בתקופת החגים יחתמו על התחייבות משפטית, כולל ערבים, תנאי התשלום, ופינוי חדרים במועד.

ביטוח יעשה לפי דרישות העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. רכישת זכויות דיירות מוגנת, מבנה דוק, רח' רוטשילד חנות מס' 10

המועצה מתבקשת לאשר עיקרי עיסקה לרכישת זכויות דיירות מוגנת בגוש 3935 חלקה 7 חלקת משנה 10 רוטשילד 21 וחתימת הסכם כמפורט להלן:

מר רוברט כהן (כ.ט. איטלי בע"מ) הינו דייר מוגן משנת 1997, במקרקעין שבנדון שבבעלות העירייה. הנכס הנדון מהווה חנות נעליים, גלריה ומחסן בעורף בשטח של 57.75 מ"ר. לצורך רכישת זכויות הדיירות המוגנת ע"י העירייה ופינוי הנכס ע"י מר כהן הצדדים החלו לנהל משא ומתן.

בין הצדדים סוכם:

- א. המקרקעין יוחזרו לעירייה עד ליום 15/10/13.
- ב. העירייה תשלם לרוברט כהן סך של 1,150,000 ₪ כולל מע"מ.

העקרונות האמורים גובשו ע"י הצדדים במסגרת פגישות משא ומתן שהתנהלו בין הצדדים, עורכי דינם ושמאים מטעמם. מטעם העירייה נערכה שומת מקרקעין ע"י השמאי מר יובל דנוס רצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. השכרת החנות בדמי שכירות חופשיים

מר רוברט כהן ו/או כ. ט. איטלי בע"מ היה דייר מוגן של העירייה בחנות שבנדון משנת 1997.

עם מר רוברט כהן נערך מו"מ למכירת זכויות הדיירות המוגנת וסוכם כי העירייה תרכוש את זכויות הדיירות המוגנת ומר כהן יפנה את החנות עד ליום 15.10.2013.

מר רוברט כהן מבקש להמשיך את השכירות בחנות, וזאת בתנאים של שוכר בשוק החופשי בהתאם לשמאות שנערכה ע"י שמאי מטעם העירייה.

היות ומר כהן מצוי בנכס למעלה מ- 10 שנים יש עילת פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ט) לתקנות העירייות מכרזים 'המקרקעין הם דירות מגורים או בתי עסק המועברים למחזיק בהם או ליורשיו, מכוח שכירותם במשך 10 שנים לפחות, ובלבד שהתמורה לא תיפחת מסכום שנקבע בשומת מקרקעין שנערכה ע"י שמאי מקרקעין".

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר הסכם שכירות חופשית עם מר רוברט כהן ו/או כ. ט. איטלי בע"מ מתאריך 16.10.13 וזאת לתקופה של 24 חודש + 3 אופציות של שנה כ"א וזאת על פי שיקול דעת העירייה, בסה"כ עד 5 שנים חסר יום וזאת בדמי שכירות על סך 10,500 ₪ + מע"מ בהתאם לשמאות מטעם העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. נזר ישראל – תיקון החלטת מועצה

בתאריך 14.2.01 אישרה מועצת העיר צרוף 2 דונם של קרקע בבעלות העירייה לעמותת ישיבת "נזר ישראל" גוש 3928 חלק מחלקה 497 – רח' האורנים.

באישור המועצה צויין כי העמותה תתחייב לבנות בשטח המורחב כתות לימוד בלבד.

עם העמותה נחתם הסכם פיתוח וחכירה ומשהגישה העמותה בקשה להיתר בנייה התברר כי בתוכניות מבוקש בין היתר, אולם הרצאות, אולם תפילה.

עפ"י חוות דעת משפטית עולה כי תכליות אלה חורגות מאישור המועצה ומהסכם הפיתוח על כן אין אגף הנכסים רשאי לחתום חתימת בעלים על הבקשה להיתר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הוספת הרשאה לשימוש במבנה לצרכים המבוקשים ע"י העמותה קרי אולם הרצאות ואולם תפילה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים ח"ד ע"ד רועי בר + קיטוע החלטת המועצה 68/01.

להלן ההצבעה:

בעד- 14

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**11. הסכם להעברת מליון ₪ מקרן תורה ועבודה לשם בניית מבנה לתנועת הנוער בני עקיבא
הכולל 50 מ"ר משרדים לקרן תורה ועבודה**

עמותת קרן תורה ועבודה הינה הבעלים הרשום של חלקה 432 בגוש 3929 ברחוב הרצוג ראשון לציון. על פי הוראות תכנית רצ/3/22/8/1 א/22/8/1 יועדה החלקה למטרות מגורים, בית כנסת, מועדון נוער וספריה תורנית.

היזם קידם תוכניות רצ/3/22/8/1 ורצ/4/22/8/1 בהסכמת העמותה לפיהן שונה יעוד המגורים למקבץ דיור ויעוד השב"צ לשצ"פ ומתחתיו מבנה חניה.

לצורך קיום חיובי הקרן להקמת מועדון נוער לבני עקיבא בסמיכות למקום מגורי אוכלוסיית היעד של התנועה, נאותה העירייה להקצות מגרש ביעוד בנייני ציבור לשם כך. ובתנאי כי היזם יבנה את מבנה תנועת הנוער במלואו.

היזם מקבוצת חפציבה נקלע לקשיים כספיים ועל כן לא מימש את התחייבותו לבניה אך חולטה הערבות בנקאית שהפקיד לשם כך ע"י הקרן.

הקרן פנתה לעירייה וביקשה כי תקים את מבנה תנועת הנוער לבני עקיבא בשטח מבונה של 300 מ"ר והתחייבה להעביר לשם כך סך של מיליון ₪ שחולטו על ידה מערבות היזם.

סוכם כי הקרן תעביר לעירייה סך של מיליון ₪ ההשתתפות לבניית המבנה. כן סוכם כי תהא הרשאה לקרן להשתמש ב- 50 מ"ר מהמבנה לצרכי פעילות התרבות של הקרן.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר עיקרי העיסקה וחתומת הסכם.

התנהל דיון במהלכו ביקש עו"ד רועי בר להוסיף הערה, על פי בקשת בני עקיבא – במידה והעירייה לא תבנה את הבנין בתוך 30 חודש מרגע שהכסף הועבר על ידם, תחזיר להם העירייה את הכסף.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסכם להעברת מליון ₪ מקרן תורה ועבודה לשם בניית מבנה לתנועת הנוער "בני עקיבא", כולל הערת עו"ד רועי בר.

12. הקצאת נכס עירוני ברח' חנה סנש 2 לעמותת "רשת גני" של אגודת ישראל - תיקון סופר

המועצה בישיבתה מס' 68/11 מיום 3.8.2011, אישרה הקצאת נכס עירוני ברח' חנה סנש 2 (אנילביץ 36), גוש 7281 חלקה 49, לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" לצורך הפעלת גן.

בפרסום (מועד הפרסום 28/3/2011) נפלה טעות לגבי שטח הנכס שהוקצה. השטח שפורסם והמועצה אישרה היה שטח של 157 מ"ר.

השטח הנכון הינו 248 מ"ר ולא 157 מ"ר כפי שפורסם.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר תיקון שטח המבנה ל- 248 מ"ר.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה 68/11 + טבלת הפרסום

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

13. עידכון תקני כ"א/מינהל החינוך

המועצה מתבקשת לאשר עדכון שיא כ"א כדלקמן:	
הנהלה :	337.1 משרות
שירותים מקומיים :	947.1 משרות
שירותים ממלכתיים :	2,698.74 משרות
מפעלים :	81.95 משרות
גמלאים :	756 משרות
סה"כ :	4,820.89 משרות

העדכון כולל תוספת תקנים ותיקונים לאור נידוד עובדים, צמצומי משרות בגין פרישה ועדכוני תקציב.

סה"כ תוספת 43.4 משרות מתמקדת במינהל החינוך:

4.25 משרות - אחזקה ומינהלה ביה"ס
25 משרות - סייעות בתי ספר
8.5 משרות - סייעות גני ילדים
5.65 משרות - מורים

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים טבלאות בהם מפורטים כל השינויים בכל אחד מהסעיפים התקציבים / מסגרות ארגוניות .

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

14. מכרז מס' 20/13 – שירותי בריאות במוסדות חינוך – ביטול המכרז וניהול מ"מ

מינהל החינוך פרסם מכרז פומבי מס' 20/13 – שירותי בריאות בבתי הספר התיכוניים. למכרז לא הוגשו הצעות.

ועדת המכרזים מישיבתה מיום שני, 15.7.13 דנה בנושא והחליטה להמליץ למועצה לבטל המכרז ולאשר ניהול מ"מ עם הספקים הרלוונטיים לצורך התקשרות למתן שירותי בריאות בבתי הספר התיכוניים בעיר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול מכרז מס' 20/13 – שירותי בריאות במוסדות חינוך וניהול מ"מ עם ספקים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית הועדה לראה"ע ואישורו.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

15. מכרז מס' 18/13 – הקמת מועדון בנות בתיה וגנ"י ברח' הגדוד העברי – ביטול המכרז וניהול מ"מ

האגף לבניה ציבורית פרסם מכרז פומבי מס' 18/13 – הקמת מועדות בנות בתיה וקגנ"י ברח' הגדוד העברי.

למכרז לא הוגשו הצעות והאומדן הוחזר לאנשי המקצוע.

לאור בקשת מנהלת האגף לבניה ציבורית – הגב' ורד סולומון לבחינת האומדן מחדש ממליצה ועדת המכרזים, בישיבתה מיום שני, 22.7.13, למועצה לבטל המכרז ולאשר ניהול מ"מ.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ביטול מכרז 18/13 – הקמת מועדון בנות בתיה וגנ"י ברח' הגדוד העברי וניהול מ"מ.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית הועדה לראה"ע ואישורו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה "אן בלוק" סעיפים 16 – 18 להלן:

16. מתן היתר לעבודה נוספת – מר אברהם שלום – בודק מקלטים בבתים משותפים/החברה לביטחון וסדר ציבורי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת – מר אברהם שלום – בודק מקלטים בבתים משותפים/החברה לביטחון וסדר ציבורי כדלקמן:
מהות העבודה - מתמחה במשפטים;
מקום העבודה - משרד עו"ד יואב דוד, רוטשילד 34 ראשל"צ
שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 08:00 – 15:00.
גובה שכר משוער - שכר מינימום.

הערה: לבקשת העובד היקף עבודתו בעירייה יקטן מ- 100% ל- 50% לתקופה של 12 חודשים, עד לסיום ההתמחות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הסדר למניעת ניגוד עניינים.

מר סורין גנות – להוסיף הערה לסעיף 16 – "ראה"ע יוודא שהעבודה בשעות אחה"צ מתבצעת כדבעי".

17. גב' רוקח מזל – מזכירה במינהלת אזורי התעשייה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת – גב' מזל רוקח – מזכירה במינהלת אזורי התעשייה כדלקמן:

מהות העבודה - הפקת חינוך;
מקום העבודה - הרצל 49 ראשל"צ;
שעות העבודה - ימי העבודה משתנים, בין השעות 21:00 – 24:00;
גובה שכר משוער - כ- 2,700 ₪ לחודש.
הערה: העבודה הינה מיוחדת ולא קבועה, יש אפשרות לפעמים בחודש וישנה אפשרות לפעמיים בשבוע.

18. מר חורי אברהם – נהג תברואה/מינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת – מר חורי אברהם – נהג תברואה/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:

מהות העבודה – קצין בטיחות לתעבורה;
מקום העבודה – קיבוץ חורש (כפר סבא);
שעות העבודה – 3 ימים בשבוע בין השעות 11:00 – 14:00;
גובה שכר משוער – כ- 3,000 ₪ לחודש.

מר איתן שלום – אין בעיה עם אישור הבקשות לעבודה נוספת אולם, לדעתו, קיימת גישה של איפה ואיפה בהבאת בקשות ל עובדים למתן היתרים לעבודה נוספת למועצה.

ראה"ע – מר דב צור - יברר הנושא עם המנכ"ל. במידה ויוכח שנגרם עוול לעובד מסויים יביא הבקשה לאישור המועצה בסבב טלפוני, או לחילופין, בכינוס מועצה מיוחד.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 16 – 18 הנ"ל.

19. דירקטוריון מניב

המועצה התבקשה לאשר כדלקמן:

- א. אישור כהונת ראש העירייה – מר דב צור כיו"ר דירקטוריון מניב ראשון בע"מ
- ב. מינוי מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן כדירקטור במניב.
- ג. חידוש כהונתן של נציגות העירייה בדירקטוריון מניב:
 - א. סגנית הגיזבר – גב' שרונה ויזל.
 - ב. סגנית היועמ"ש – עו"ד עפרה יעקב.

לאור הערות חברי המועצה הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי במידה ויעמדו בפני מניב הכרעות מהותיות מרחיקות לכת תכונס ישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין לדיון בנושא.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	2
נמנע-	3
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

20. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, מיום 24.7.13

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, ביום 24.7.13 בנושא:
בקשת תמיכה בהתאם לתבחינים למתן תמיכות כלליות 2013 – נעמ"ת.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

21. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, מיום 8.13.

המועצה מתבקשת לאשר אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערך בסבב טלפוני, מיום 7.8.13 בנושא: חלוקת יתרת תקציב תמיכות ספורט.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

22. אישור חלוקת יתרת תקציב התמיכות הכלליות

המועצה בישיבתה מס' 120/13 מתאריך 10.7.13, אישרה חלוקת 50% מתקציב התמיכות עפ"י התפלגות "יחס הכנסות".

כעת מתבקשת המועצה לאשר חלוקת יתרת הסכום לפי 2 הקריטריונים האחרים – "יחס ניקוד" (35%) ו- מרכיב שיקול הדעת (15%), למעט לעמותות הבאות: "חדר ראשון", "מצאנו מים", "מדרש כינור דוד", "נר מחר", "רימונים", "מכון שלום ורעות", "בית כנסת משכן יעקב" ו- "איכות בשיקום".

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת החלוקה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

24. הנצחת שמו של חבר המועצה וסגן ראה"ע לשעבר – מזרחי (מנחם) מרדכי ז"ל

הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מתאריך 24.4.13 החליטה לאשר הנצחת שמו של חבר המועצה וסגן ראה"ע לשעבר – מזרחי (מנחם) מרדכי ז"ל ע"י קריאת מתנ"ס "עלומים" על שמו.

מזרחי (מנחם) מרדכי ז"ל היה 23 שנים חבר מועצת עיריית ראשון לציון וכיהן כסגן ראש עיריית ראשון לציון כ- 16 שנים.

עם מותו (25.11.12) מבקשת משפחתו להנציחו בקריאת מתנ"ס "עלומים", שהוקם מול ביתו ברח' בלקינד לצרכי נוער השכונות, על שמו.

מזרחי (מנחם) מרדכי ז"ל הגה את הרעיון לבניית המתנ"ס ופעל רבות להקמתו.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הנצחת שמו של מזרחי (מנחם) מרדכי ז"ל בקריאת מתנ"ס "עלומים" ברח' בלקינד על שמו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הובאו אידיעות חכרי המועצה:

1. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ;
2. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ;
3. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של החברה לביטחון וסדר ציבורי בע"מ;
4. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של חברת מניב ראשון בע"מ;
5. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של הבית לחייל המשוחרר;
6. דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.12 של המועצה הדתית;
7. דין וחשבון שנתי – דו"ח סיכום פניות הציבור לשנת 2012.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:10

**דב צור
ראש העירייה**

**טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**