

**קובץ החלטות מס' 122/18  
של ישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה ביום שלישי, י"ב באב התשע"ח, 24.7.18  
בשעה 18:30  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, יפת מנחם, סורין גנות,

חסרים: רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע (יושב שבעה על מות אחיו), עידן מזרחי, אבי חיים, דורון אוזן, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול, מאיר עקיבא, יצחק אבשלומוב.

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, איתמר לוי - ראש מינהל איה"ס, ראובן הרשקוביץ - ראש מינהל שפ"ע, דפנה שקורי - ראש מינהל קהילה, רויטל שרעבי - ס/גזברית העירייה, מוריס לוי - מנהל אגף תקציב, רונית רענן - מנהלת אגף יסודי, חמדה שרייבר - מנהלת אגף פרט, רונית גליק - מנהלת אגף חשבות/מינהל החינוך, יאנה בורקו גלמן - ס/מנהלת אגף חשבות/מינהל החינוך טובה סער - מזכירת מועצת עירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:40

## צד סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 46/18- למכירת ממכר בגוש 2704 חלקה 31 בכתובת הטיילת 6 בראשון לציון.

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם מכר ביחס למקרקעין שבנדון, עם חברת מני כנס השקעות ויעוץ בע"מ (להלן: "החברה"), כמפורט להלן:  
1) עיריית ראשון לציון פרסמה מכרז פומבי מס' 46/18 למכירת הממכר שבנדון (להלן: "המכרז").

2) במכרז נקבע מחיר המינימום של 4,100,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על חוות דעת שמאית מטעם השמאית סיגלית בת שלמה (מצ"ב כנספח א').

3) במועד פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים, נמצא כי הוגשו למכרז 8 הצעות על ידי המציעות הבאות:

  - 3.1 חברת מני כנס השקעות ויעוץ בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 11,000,018 ₪
  - 3.2 שותפות רשומה א.ש.ל. טיילת 2018, אשר הצעתה עומדת על סך של 9,100,000 ₪.
  - 3.3 חברת מאיה תור בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 5,200,000 ₪.
  - 3.4 חברת אדום על הים בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 10,880,000 ₪.
  - 3.5 חברת בי.בי.קיי נדל"ן מסחרי בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 7,155,655 ₪.
  - 3.6 חברת מועדון תרבות ש.ל. בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 5,801,000 ₪.
  - 3.7 חברת ע.מ. כהן השקעות ואחזקות בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 4,154,000 ₪.
  - 3.8 חברת שא שם ברכה בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 7,260,000 ₪.

4) ההצעה הגבוהה ביותר במכרז, של החברה, נבדקה ונמצאה כשרה, עומדת בתנאי הסף שנקבעו וכוללת את כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

5) ביום 12.7.2018 אישרה ועדת המכרזים את זכייתה של החברה במכרז.

6) על פי תנאי ההסכם, התמורה בגין הממכר תשולם בשני תשלומים (על ידי העברת 2 המחאות לעירייה במועד חתימת ההסכם), בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן:

  - 6.1 תשלום ראשון – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה במעמד חתימתה על ההסכם (להלן: "התשלום הראשון" או "מועד התשלום הראשון"). בצוותא עם ביצוע התשלום הראשון, תשלם החברה לעירייה את מלוא סכום המע"מ הנדרש כדין בגין מלוא סכום התמורה (אם חל) כנגד טופס עסקת אקראי.  
טרם פירעון התשלום השני (כמפורט להלן) וגמר ההתחשבנות בגין הריבית, ייגבה מע"מ (אם חל) על סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשולמת כנגד טופס עסקת אקראי ו/או בהתאם להנחיות מע"מ אשר תהיינה תקפות באותה עת. מובהר בזאת, כי תשלום מלוא המע"מ המגיע כדין בגין עסקה זו הנו תנאי מפורש לחתימת העירייה על הסכם זה.  
כן תשלם החברה במעמד ביצוע התשלום הראשון את מלוא האגרות וההיטלים בגין רכיב הקרקע.
  - 6.1 תשלום שני – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה לא יאוחר מ- 75 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה או במועד הוצאת היתר בנייה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "התשלום השני").

7) לאור הנסיבות המפורטות לעיל, מליאת מועצת העירייה מתבקשת לאשר את

התקשרות העירייה עם חברת מני כנס השקעות ויעוץ בע"מ וזאת בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במכרז וכן בהסכם המכר. (מצ"ב ההסכם כנספח ב').

8) חוות דעת משפטית מטעם משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות', מצ"ב כנספח ג'.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'

משנה לראה"ע – מר אריה כהן – מבקש להוריד הנושא מסדר היום מכיוון ולדעתו המכרז היה כישלון.

התקיימו 2 הצבעות:

#### א. אישור תוצאות המכרז כפי שמופיע בסדר היום:

בעד- 17 (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון)

נגד- /  
נמנע- 1 (מר סורין גנות)

#### ב. הצעת משנה לראה"ע – מר אריה כהן להסיר הנושא מסדר היום:

בעד- 1 (משנה לראה"ע – מר אריה כהן)

נגד- 17 (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון)

נמנע- 1 (מר סורין גנות)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) התקשרות העירייה בהסכם מכר עם חברת מני כנס השקעות ויעוץ בע"מ (להלן: "החברה"), הזוכה במכרז 46/18

### 2. מכרז פומבי מס' 47/18- למכירת ממכר בגוש 2710 חלקה 15 בכתובת טיילת 33 בראשון לציון.

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם חברת בי. בי. קיי נדל"ן מסחרי בע"מ (להלן גם: "החברה"), בהסכם מכר ביחס למקרקעין הידועים כגוש 2710 חלקה 15 בכתובת

הטיילת 33, ראשון לציון – מגרש J עפ"י תב"ע רצ/2/29/1, בתמורה לסך של 32,000,655 ₪ בתוספת מע"מ, כמפורט להלן:

1) עיריית ראשון לציון פרסמה מכרז פומבי מס' 47/18 למכירת הממכר שבנדון (להלן: "המכרז").

2) במכרז נקבע מחיר המינימום של 18,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על חוות דעת שמאית מטעם השמאית סיגלית בת שלמה (מצ"ב כנספח א').

3) במועד פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים ביום 9.7.2018, נמצא כי הוגשו למכרז ארבע (4) הצעות על ידי המציעות הבאות:

3.1 חברת כחול על הים נדל"ן בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 28,690,000 ₪;

- 3.2 ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן III – שותפות מוגבלת, אשר הצעתה עומדת על סך של 22,180,180 ₪;
- 3.3 חברת בי. בי. קיי נדל"ן מסחרי בע"מ, אשר הצעתה עומדת על סך של 32,000,655 ₪;
- 3.4 חברת שא ברכה השקעות בע"מ אשר הצעתה עומדת על סך של 27,260,000 ₪.
- (4) בדיקת ההצעות העלתה כי בכלל ההצעות קיימים מסמכים ו/או מידע ו/או נתונים חסרים הדרושים והניתנים להשלמה.
- (5) ביום 12.7.2018 אישרה ועדת מכרזים לאגף הנכסים לפנות למציעות בבקשה להשלמות, על פי הוראות המכרז.
- (6) ביום 15.7.2018, המציאה החברה – שהצעתה במכרז הינה הגבוהה ביותר – את כלל ההשלמות הנדרשות הימנה.
- (7) לאחר ביצוע ההשלמות, הצעת חברת בי. בי. קיי נדל"ן מסחרי בע"מ עומדת בכל תנאי המכרז.
- (8) על פי תנאי ההסכם, התמורה בגין הממכר תשולם בשני תשלומים (על ידי העברת 2 המחאות לעירייה במועד חתימת ההסכם), בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן:
- 8.1 תשלום ראשון – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה במעמד חתימתה על ההסכם (להלן: "התשלום הראשון" או "מועד התשלום הראשון").  
בצוותא עם ביצוע התשלום הראשון, תשלם החברה לעירייה את מלוא סכום המע"מ הנדרש כדין בגין מלוא סכום התמורה (אם חל) כנגד טופס עסקת אקראי.  
טרם פירעון התשלום השני (כמפורט להלן) וגמר ההתחשבנות בגין הריבית, ייגבה מע"מ (אם חל) על סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשולמת כנגד טופס עסקת אקראי ו/או בהתאם להנחיות מע"מ אשר תהיינה תקפות באותה עת. מובהר בזאת, כי תשלום מלוא המע"מ המגיע כדין בגין עסקה זו הנו תנאי מפורש לחתימת העירייה על הסכם זה.  
כן תשלם החברה במעמד ביצוע התשלום הראשון את מלוא האגרות וההיטלים בגין רכיב הקרקע.
- 8.2 תשלום שני – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה לא יאוחר מ- 75 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה או במועד הוצאת היתר בנייה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "התשלום השני").
- (9) לאור הנסיבות המפורטות לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את התקשרות העירייה עם חברת בי. בי. קיי נדל"ן מסחרי בע"מ, בכפוף לאישור ועדת המכרזים בדבר זכייתה, ובהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במכרז וכן בהסכם המכר.
- (10) חוות דעת משפטית של משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות', מצ"ב כנספח ג'.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'.**

**משנה לראה"ע – מר אריה כהן – מבקש להוריד הנושא מסדר היום מכיוון ולדעתו המכרז היה כישלון.**

התקיימו 2 הצבעות:

- א. אישור תוצאות המכרז כפי שמופיע בסדר היום:
- |         |  |
|---------|--|
| בעד- 17 | (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבולסי, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון) |
| נגד- /  |  |
| נמנע- 1 | (מר סורין גנות)  |

- ב. הצעת משנה לראה"ע – מר אריה כהן להסיר הנושא מסדר היום:
- |         |  |
|---------|--|
| בעד- 1  | (משנה לראה"ע – מר אריה כהן)  |
| נגד- 16 | (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבולסי, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון) |
| נמנע- 1 | (מר סורין גנות)  |

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) התקשרות העירייה בהסכם מכר עם חברת ב.י. קיי נדל"ן מסחרי בע"מ (להלן גם: "החברה"), הזוכה במכרז 47/18.

משנה לראה"ע – מר אריה כהן עזב הישיבה

3. מכרז פומבי מס' 43/18 – מכירת ממכר בגוש 6286 חלקה 336 (חלק) בכתובת ההתיישבות 82 בראשון לציון.
- המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם מכר ביחס למקרקעין שבנדון, עם הגב' שרון ניר (להלן גם: "הזוכה"), כמפורט להלן:
- (1) עיריית ראשון לציון פרסמה מכרז פומבי מס' 43/18 למכירת הממכר שבנדון (להלן: "המכרז").
- (2) במכרז נקבע מחיר המינימום של 2,054,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על חוות דעת שמאית מטעם גב' סיגלית בת שלמה (מצ"ב כנספח א').
- (3) במועד פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים, נמצא כי הוגשו למכרז שתי (2) הצעות על ידי המציעים הבאים:
- 3.1 שרון ניר, אשר הצעתה עומדת על סך של 2,101,000 ₪
- 3.2 ארז טל ורועי נפתלי, אשר הצעתם עומדת על סך של 2,155,555 ₪.
- (4) בדיקת הצעות ההצעות העלתה כדלקמן:
- 4.1 יש לפסול את הצעת המציעים במשותף ארז טל ורועי נפתלי עקב היותה הצעה שהוגשה ע"י שני אנשים פרטיים, בעוד במכרז רשאי להגיש הצעה אדם פרטי, שותפות רשומה או חברה רשומה. לאור כך, ההצעה פסולה.
- 4.2 הצעת הגב' שרון ניר נבדקה ונמצאה כשרה, עומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז וכוללת את כלל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות בנקאית תקינה.

- (5) ביום 12.7.2018 אישרה ועדת המכרזים את זכייתה של הגב' שרון ניר במכרז.
- (6) על פי תנאי ההסכם, התמורה בגין הממכר תשולם בשני תשלומים (על ידי העברת 2 המחאות לעירייה במועד חתימת ההסכם), בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן:
- 6.1 תשלום ראשון – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי הזוכה במעמד חתימתה על ההסכם (להלן: "התשלום הראשון" או "מועד התשלום הראשון").  
בצוותא עם ביצוע התשלום הראשון, תשלם הזוכה לעירייה את מלוא סכום המע"מ הנדרש כדין בגין מלוא סכום התמורה (אם חל) כנגד טופס עסקת אקראי.  
טרם פירעון התשלום השני (כמפורט להלן) וגמר ההתחשבות בגין הריבית, ייגבה מע"מ (אם חל) על סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשולמת כנגד טופס עסקת אקראי ו/או בהתאם להנחיות מע"מ אשר תהיינה תקפות באותה עת. מובהר בזאת, כי תשלום מלוא המע"מ המגיע כדין בגין עסקה זו הנו תנאי מפורש לחתימת העירייה על הסכם זה.  
כן תשלם הזוכה במעמד ביצוע התשלום הראשון את מלוא האגרות וההיטלים בגין רכיב הקרקע.
- 6.2 תשלום שני – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי הזוכה לא יאוחר מ-75 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה או במועד הוצאת היתר בנייה, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "התשלום השני").
- (7) לאור הנסיבות המפורטות לעיל, המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם הגב' שרון ניר וזאת בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במכרז וכן בהסכם המכר (מצ"ב ההסכם כנספח ב').
- (8) חוות דעת משפטית מטעם משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות', מצ"ב כנספח ג'.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'.**

- להלן ההצבעה:
- |   |    |          |
|---|----|----------|
| ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון וסורין גנות) | 18 | בעד-     |
|   | /  | נגד-     |
|   | /  | נמנע-    |
| מאשרים (פה אחד) התקשרות העירייה בהסכם מכר עם הגב' שרון ניר הזוכה במכרז פומבי 43/18.   |    | מחליטים: |

**4. מכרז פומבי מס' 45/18- מכרז פומבי למכירת ממכר בגוש 3926 חלקה 408 בכתובת סמילצ'נסקי 13 בראשון לציון.**

- המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם חברת "נהורא" נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה"), בהסכם מכר ביחס למקרקעין הידועים כגוש 3926 חלקה 408 בכתובת סמילצ'נסקי 13 ראשון לציון, בתמורה לסך של 11,000,770 ₪ בתוספת מע"מ, כמפורט להלן:
- (1) עיריית ראשון לציון פרסמה מכרז פומבי מס' 45/18 למכירת הממכר שבנדון (להלן: "המכרז").

- (2) במכרז נקבע מחיר המינימום של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על

חוות דעת שמאית מטעם השמאי שחר מדינה (מצ"ב כנספח א').

- (3) במועד פתיחת ההצעות על ידי ועדת המכרזים ביום 9.7.2018, נמצא כי הוגשה במכרז הצעה אחת על ידי החברה, על סך של 11,000,770 ₪ לא כולל מע"מ.
- (4) ההצעה של החברה, נבדקה ונמצא כי היא עומדת בתנאי הסף שנקבעו, אולם נמצא כי קיימים מסמכים ו/או מידע ו/או נתונים חסרים טכניים, הדרושים והניתנים להשלמה.
- (5) ביום 12.7.2018 אישרה ועדת מכרזים לאגף הנכסים לפנות לחברה בבקשה להשלמות, על פי הוראות המכרז.
- (6) ביום 15.7.2018, המציאה החברה את כלל ההשלמות הנדרשות הימנה.
- (7) על פי תנאי ההסכם, התמורה בגין הממכר תשולם בשני תשלומים (על ידי העברת 2 המחאות לעירייה במועד חתימת ההסכם), בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן:
- 7.1 תשלום ראשון – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה במעמד חתימתה על ההסכם (להלן: "התשלום הראשון" או "מועד התשלום הראשון").  
בצוותא עם ביצוע התשלום הראשון, תשלם החברה לעירייה את מלוא סכום המע"מ הנדרש כדין בגין מלוא סכום התמורה (אם חל) כנגד טופס עסקת אקראי.  
טרם פירעון התשלום השני (כמפורט להלן) וגמר ההתחשבנות בגין הריבית, ייגבה מע"מ (אם חל) על סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשולמת כנגד טופס עסקת אקראי ו/או בהתאם להנחיות מע"מ אשר תהיינה תקפות באותה עת. מובהר בזאת, כי תשלום מלוא המע"מ המגיע כדין בגין עסקה זו הנו תנאי מפורש לחתימת העירייה על הסכם זה.  
כן תשלם החברה במעמד ביצוע התשלום הראשון את מלוא האגרות וההיטלים בגין רכיב הקרקע.
- 7.2 תשלום שני – 50% מסך התמורה – ישולם על-ידי החברה לא יאוחר מ- 75 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה או במועד הוצאת היתר בנייה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "התשלום השני").
- (8) לאור הנסיבות המפורטות לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את התקשרות העירייה עם חברת "נהורא" נדל"ן בע"מ, בכפוף לאישור ועדת המכרזים בדבר זכייתה, ובהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במכרז וכן בהסכם המכר.
- (9) חוות דעת משפטית של משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות', מצ"ב כנספח ג'.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'.

להלן ההצבעה:	
ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי ומיכל קלדרון)	17 בעד-
נגד-	/
נמנע-	1 (מר סורין גנות)
מחליטים:	מאשרים (פה אחד) התקשרות העירייה בהסכם מכר עם חברת "נהורא" נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה"), הזוכה במכרז פומבי 45/18.

ראה"ע – מר דב צור, סגן ראה"ע – מר יוסי חממי ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיוב יצאו מהשיבה.

**5. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה**

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה הסכם סטנדרטי עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים .

כיום מתבקשת המועצה לאשר החכרת שטח ציבורי שלהלן פרטיו:

מיקום/שכונה	גוש	חלקה	מגרש	כתובת	שטח חדר הטרפו במ"ר	יעוד השטח	תב"ע
אגמים	3946	360	302	יוסף טומי לפיד	32.30	חניון/דרך	רצ/1/8/21
רקפות	4246	82	11		32.30	שצ"פ	רצ/1/29/22
מתחם ה-1000	3947	93	601		32.30	ספורט ונוף	רצ/1/1000

מיקום חדר טרפו הינו בשטח בו לעירייה יש זכויות ובהתאם להיתכנות הנדסית להקמת מתקנים הנדסיים עפ"י התב"ע המפורטת בטבלה.

המועצה מתבקשת לאשר התקשרות העיריה בהסכם חכירה כמקובל ביחס לתחנות טרפו בעיר עם חברת חשמל.

שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

**לקראת השיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + מחירון + תשריט – חו"ד משפטית.**

להלן ההצבעה:

(מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן ואיתן שלום, וחברי המועצה יפת מנחם, משה לבהר, פרופ' תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון וסורין גנות)

נגד- 15

/

נמנע-

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ראה"ע – מר דב צור ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיוב חזרו לשיבה.



6. בקשה לאישור התקשרות העירייה עם חברת "טבת סרטים בע"מ" בהסכם להקמה והפעלת קרקס נייד

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם להקמה והפעלת קרקס נייד עם חברת "טבת סרטים בע"מ", בשטח של כ-4 דונם המצויים במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 380 בגוש 3946 בפינת הרחובות לח"י ושד' משה דיין, תמורת 1,519 ₪/ למופע בודד, כמפורט להלן:

ביום 4.7.2018 אישרה מועצת העיר לקיים הליך מ"מ עם חברת "טבת סרטים בע"מ" (להלן: "החברה") בעקבות כישלון שני (2) מכרזים שפרסמה העירייה להקמה והפעלת קרקס נייד במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 380 בגוש 3946 בשטח של כ-4 דונם, בפינת הרחובות לח"י ושד' משה דיין בראשון לציון.

ביום 11.7.2018 התקיים הליך מ"מ עם החברה, אשר בסיומו סוכם כי העירייה תתקשר עם החברה בהסכם בנוסח ההסכם שצורף למסמכי המכרז האחרון שבוטל (מס' 33/18) (להלן: "ההסכם המקורי"), למעט שינוי בפריסת מועדי ההתקשרות האפשריים בתקופת האופציה ותשלום לעירייה תמורה בגובה דמי השימוש המינימאליים כפי שנקבעו במכרז, היינו 1,519 ₪ למופע בודד בתוספת מע"מ כדין, בהתבסס על חו"ד שמאית מאת שמאית סגלית בת שלמה (נספח א'). יתר התנאים, על פי הקבוע בהסכם המקורי.

- מצ"ב הסכם ההתקשרות (נספח ב').
- מצ"ב פרוטוקול ישיבת המ"מ (נספח ג').

לאור הנסיבות המפורטות לעיל, מליאת מועצת העירייה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם חברת "טבת סרטים בע"מ" וזאת בהתאם להליך מ"מ שהתקיים.

חוות דעת משפטית מטעם משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות', מצ"ב כנספח ג'.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ג'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע – מר ציון כהן יצא מהישיבה.

7. הקמת ועדת מכרזים משותפת עם עיריית רחובות ומנוי חברי הועדה

כחלק מהמאמץ לחסוך בהוצאות חשמל עבור תאורת רחוב, הוחלט לצאת למכרז להחלפת גופי תאורה קיימים לגופים חסכוניים בצריכת חשמל, המבוססים על טכנולוגיית LED. המכרז ייעשה בשיתוף פעולה עם עיריית רחובות במטרה לנצל את יתרון הגודל. החוזה מול הזכיין ייחתם מול כל רשות בנפרד מתוך כוונה שהרשויות לא תהינה תלויות זו בזו במימוש החוזה.

הפרויקט יתפרש על פני תקופה של כ-4 שנים ועלותו מוערכת ב- 8 מיליון שקלים לשנה.

סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972, קובע כי כדי לבצע עבודות באמצעות מכרז פומבי משותף דרושה החלטת הרשות המקומית, זאת בכפוף לקיומו של תקציב מאושר התואם את שווי המכרז, וכי משעה שהוחלט על ביצוע מכרז

משותף, על הרשויות המקומיות להקים "ועדת מכרזים משותפת". החלטת "ועדת המכרזים המשותפת" תבוא במקום החלטת הרשות המקומית לכל דבר ועניין. כלומר, ההחלטה והדיון במכרז לא ייעשו ע"י ועדת המכרזים העירונית הרגילה, כי אם ע"י ועדת המכרזים המשותפת המיוחדת שהוקמה במיוחד למכרז זה.

במסגרת פגישת עבודה שהתקיימה עם נציגי עיריית רחובות והיועץ המקצועי למכרז, סוכם כי ועדת המכרזים המשותפת תורכב מחמישה חברים: שלושה חברים מעיריית ראשון לציון ושני חברים מעיריית רחובות.

מוצע כי חברי ועדות המכרזים של שתי הרשויות יהיו עובדי העירייה ולא נבחרי הציבור (בדומה לוועדת שלושה, של מכרזי משכ"ל), בהתאם לתקנה 1(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ג-1973.

**לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר כי:**  
מכרז להחלפת גופי תאורה לגופים חסכוניים יעשה באמצעות מכרז פומבי משותף עם עיריית רחובות. חברי ועדת המכרזים המשותפת מטעם העירייה יהיו: מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה וראש מינהל שפ"ע.  
החלטת ועדת המכרזים תהיה במקום החלטת מועצת העירייה לכל דבר ועניין ואל טעונה אישור נוסף, לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – גב' קרן דנה הצטרפה לשיבה.

#### 8. האצלת סמכויות ראה"ע

- א. מר ישראל מוטעי בתיק בטיחות בדרכים  
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה מר ישראל מוטעי לפעול בתחום תיק בטיחות בדרכים בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.
- ב. משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב:  
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיוב לפעול בתחום:  
תיק חוף הים והאגמים בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.
- ג. מר שמעון טרבלסי בתיק שפ"ע  
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר שמעון טרבלסי לפעול בתחום תיק מינהל שפ"ע בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 9. חלופי גברי – יו"ר ועדת בטיחות בדרכים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר ועדת בטיחות בדרכים כדלקמן:  
מחזיק תיק בטיחות בדרכים – סגן ראה"ע- מר יוסי חממי מתמנה כיו"ר ועדת בטיחות בדרכים במקומו של מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 10. מתן היתר לעבודה נוספת עו"ד דנה אייזנר-לביא, מנהלת מ.נ.ע –מרצה במכללה למינהל

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעו"ד דנה אייזנר-לביא, מנהלת מ.נ.ע לעסוק בעבודה נוספת כדלקמן:

- מהות העבודה - מרצה ומנחה קלינית בקליניקה למגדר, משפט ושנוי חברתי;
- מקום העבודה - המכללה למינהל ראש"צ;
- שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 19:00 – 17:30;
- גובה שכר משוער - כ- 3,000 ₪ ברוטו לחודש.

היועצת המשפטית לעירייה - עו"ד אינסה גולדנברג לוי – מאחר והעובדת מועסקת בהסכם בכירים במשרה מלאה, האישור, בכפוף לעמידתה בתנאים הקבועים בסעיף 4.12 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011. על פניו, העובדת עומדת בתנאים אלו.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**ראה"ע – מר דב צור - בתאריך ה- 8.8.18** אמורה להתקיים ישיבת מועצה בתאריך 8.8.18, ואילו ב- 26.8.18 תתקיים ישיבת המועצה המיוחדת בנושא הבחירות לרשויות המקומיות (ישיבת ההזדהות). חושב שאין הגיון לכנס את חברי המועצה פעמיים בחודש, מכיוון ומדובר בחודש אוגוסט. למועצה יש סמכות להחליט לדחות את המועצה המתוכננת מתאריך 8.8.18 לתאריך 26.8.18 (בתום ישיבת ההזדהות), לפיכך הוא מציע למועצה לדחות את המועצה המתוכננת ב- 8.8.18 לתאריך 26.8.18.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) דחיית ישיבת המועצה המתוכננת ל- 8.8.18 לתאריך 26.8.18 (בתום ישיבת ההזדהות).

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא. לכן תועבר ההחלטה על דחיית ישיבת המועצה הקבועה ל- 8.8.18 לתאריך ה- 26.8.18, לידעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה, ויערך ביניהם סבב טלפוני לאישור ההחלטה.

בתאריך 25-26/7/18 נערך סבב טלפוני בין חברי המועצה. חברי המועצה – ה"ה יצחק אבשלומוב ואסף דעבול הודיעו על התנגדותם לדחיית ישיבת המועצה שמן המנין בחודש אוגוסט.

עפ"י סעיף 47(ב) לתוספת השניה, החלטה בסבב טלפוני תיחשב מאושרת אם תמכו בה כל חברי המועצה שניתן היה להשיגם.

לפיכך מתבטלת ההחלטה על דחיית ישיבת המועצה המתוכננת ל- 8.8.18 לתאריך 26.8.18 (בתום ישיבת ההזדהות).

**הישיבה הסתיימה בשעה: 19:23**

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה