

קובץ החלטות מס' 124/18 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו באלול התשע"ח, 26.08.18
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 123/18)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, קרן דנה, דורון אוזן, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, סורין גנות, יצחק אבשלומוב.

חסרים: אבי דנינו - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, שמעון טרבלסי, רז קינסטליך, עידן מזרחי, אבי חיים, אסף דעבול, מאיר עקיבא, מוטי עג'מי.

נוכחים: חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קרן ברק - גזברית העירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, נעמי אחימור - ראש המינהל לשילוב חברתי, שולמית זכאי - מנהלת אגף חינוך קדם יסודי, מירב שבתאי בלחסאן - מנהלת אגף איכות הסביבה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - המשנה ליועצת המשפטית, טובה סער - מזכירת מועצת העירייה, אחיקם ראובן - מנהל יח' צעירים, ומשה ליבר - סמנכ"ל החברה לביטחון, עופר סלע - מנכ"ל התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:33

בפתח הישיבה נשא ראה"ע – מר דב צור – דברים לזכרו של שלמה לוי ז"ל, שהיה חבר מועצה בקדנציות הקודמות.

איפתא

של חברת המועצה גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 28.4.18
בנושא: הצפות בעיר וסיכון חיי תלמידים /סעיף 3
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא – ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. של סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה גב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 29.12.17
בנושא: הקמת מרכז הורים וילדים בעיר.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת הסבירו הצעתם לסדר, שבערים רבות ברחבי המדינה הוקמו מרכזי הורים וילדים וכוללים פעילויות רבות, הדרכות להורים בתחומים שונים וליווי ההורים לצורך עידוד ההתפתחות המוטורית. הביאו כדוגמא "מרכז טיפ-טף" הוקם ביוזמת עיריית חולון. המרכז ייחודי וחדשני, תוכנן והוקם במיוחד עבור הורים, תינוקות ופעוטות מלידה ועד גיל 3 בלבד. מטרת המרכז: לעודד ולהעצים הורים לתינוקות ולפעוטות, מתן הדרכה ומידע אמין המבוסס מחקרית בנושאים הנוגעים להתפתחות הילד ועוד. לדבריהם, בראש"צ כבר כיום ישנה כמות גדולה של תינוקות עד גיל 3. כמו כן בעיר עתודות לקום דירות רבות במסגרת הפרוייקט "מחיר למשתכן" המיועד לזוגות צעירים ולכן ברור כי כמות התינוקות בעיר רק תעלה בשנים הקרובות.

לפיכך הם מציעים למועצה לאשר את הצעתם לסדר הבאה:
"במסגרת פיתוח השכונות החדשות במסגרת "דירור למשתכן" תקצה העירייה ותפתח מרכז להורים וילדים עפ"י מודל חולון המוצלח. יתכן שהמרכז בראשון לציון יוכל להציע גם חוגי שחיה לתינוקות."

ראה"ע – מר דב צור העמיד לאישור המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

מר דורון אוזן – הגיש הצעה דומה כבר לפני כשנה וחצי, הקמת מרכז הורות עירוני שלא נדונה בהנהלה עד היום. תשובת העירייה היתה, שהקמת מרכז הורות או מרכז לגיל הרך כבר נבחנת מזה מספר חודשים ע"י גורמי המקצוע בעירייה ולכן לדעתו ההצעה הזו מתייתרת.

פרופ' תמי רונן – במינהל החינוך נערכה עבודה בנושא ולאחר מכן התברר, כי במקביל גם במינהל לשילוב חברתי נעשית עבודה דומה. צריך לשלב את 2 העבודות למהלך אחד.

ראה"ע – מר דב צור – אנחנו הולכים להקים משהו המתואם לחלוטין בין מינהל החינוך למינהל לשילוב חברתי. ישנה תוכנית כבר הרבה זמן, בשיתוף המתנ"ס בשיכון, במסגרתה יקום גם מרכז לגיל הרך. הנושא נמצא שנתיים בהליך תכנון, בלי קשר להצעה של דורון אוזן, עוד הרבה לפני. כחלק מקומפלקס גדול שעומד להיבנות בשיכון (מתנ"ס, מגרש הכדורגל, מגרשי הספורט והבריכה) יוקם גם מרכז לגיל הרך.

הנושא יעבור לטיפול משותף של יפעת מאירוביץ יפת, נעמי אחימור ושולמית זכאי, בהובלת חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מזכירה שנאמר בהנהלה שנתחיל בהקמת מרכז ראשון בשיכון ולאחר מכן יקום מרכז נוסף במערב.

ראה"ע – **מר דב צור** העמיד להצבעת חברי המועצה קבלת ההצעה לסדר.

מחליטים: **מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר**

2. של סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה גב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 29.12.17 בנושא: **הפעלת מערך שאטלים מסובסד מרכבת ראשונים לרכבת משה דיין**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת הסבירו בהצעתם לסדר, שלאור אישור התב"ע הנדרשת לצורך חיבור בין תחנת רכבת ראשונים לתחנת הרכבת במשה דיין, ומכיוון ותדירות הרכבת מתחנת ראשונים לתל אביב הינה נמוכה מאד (אחת לשעה) וגם אינה ישירה (יש צורך בהחלפת רכבת בתחנת לוד) ולאור מודעותם לתופעת הפקקים הקשים ברחבי העיר, ובמיוחד ביציאות מהעיר, הם חושבים שכעיר יש לעשות כמיטב היכולת על מנת לעודד את התושבים להשתמש בתחבורה הציבורית בכלל וברכבת ישראל בפרט.
לפיכך הם מבקשים ממועצת העירייה לאשר הצעתם לסדר הבאה:

- 1) עיריית ראשון לציון תכיר בצורך האמיתי הדחוף בחיבור בין שתי תחנות הרכבת;;
- 2) עיריית ראשון לציון תפנה מיידית למשרד התחבורה ותדרוש שירות שאטלים באופן מיידי בין שתי תחנות הרכבת ואף תסכים להשתתף כלכלית במיזם באם יש צורך. ניתן לחשוב על מנגנון של מימון 1/3 משרד התחבורה, 1/3 תושבים משתמשים ו- 1/3 עירייה וזאת באם משרד התחבורה לא יסכים לסבסוד מאלה.
- 3) העירייה תפרסם את השירות בכל האמצעים האפשריים על מנת לעודד תושבים להשתמש בשירות חשוב זה.

ראה"ע – **מר דב צור** העמיד לאישור המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: **מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.**

ראה"ע – **מר דב צור** – כיוון שהנושא התחיל עוד לפני שתחנת ראשונים נותקה מהקו הישיר לת"א, דרך הסיפור של תחנת לוד, התקיימה פגישה אצל מנכ"לית משרד התחבורה ושם הוצע להקים שאטלים לבאר יעקב אולם הבעיה היא במועצת באר יעקב מכיוון והתחנה שם אינה מסוגלת לקלוט אוטובוסים. מועצת באר יעקב אמורה לטפל בבעיה.

בנוסף, העירייה הגישה בג"צ נגד החלטת הרכבת בנושא תחנת ראשונים, בה משתתפים גם מובילי המחאה הציבורית ואמור לידון בתחילת ספטמבר. מציע לתקן ההצעה כך שמערך השאטלים יופעל לתחנת רכבת באר יעקב ולא למשה דיין.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – נחיצות רכבת ראשונים עבור למעלה מ- 70 אלף תושבי העיר לא מוטלת בספק. העובדה שאנחנו, באוזלת יד, ויתרנו על המאבק האימיתי, על השארת הרכבת אצלנו והמשך קו הנסיעה מראשונים לת"א היא תעודת עניות של ראש"צ ושל ראה"ע באופן אישי.

לטעמה, הבג"צ שהוגש לא מספיק טוב בהיבט זה. זה ביזיון שבאר יעקב, עיר קטנה עם סככה במקום תחנה הופכת להיות מוקד נסיעה במקום תחנת ראשונים. חושבת שהמועצה הזו צריכה לצאת בקריאה חד משמעית ואינה משתמעת לשני פנים שאנו

עומדים על קיומה של רכבת לפחות אחת לשעה מראשונים לת"א בצורה ישירה. נושא השאטלים הנ"ל הוא לא פתרון טוב לדברי התושבים ואינו עונה על הצורך. לדבריה, גם אם צריך להשבית את העירייה צריך להשבית ולעשות כל מה שביכולת המועצה כדי שהרכבת הישירה לת"א מהעיר הרביעית בגודלה בישראל תמשיך להתקיים. החלפת השאטלים במקום למשה דיין (שזה רעיון טוב לכשעצמו) לשאטלים לבאר יעקב זה רעיון רע ולדעתה צריך לדרוש אחרת.

ראה"ע – מר דב צור – המידע בידי ליאל אינו נכון. אם באמת קראה את העתירה אז היא לא דוברת אמת. העתירה שהוגשה עוסקת במהות, היא לא עוסקת בשאטלים. בנוסף, העתירה הוגשה יחד עם מובילי המחאה, כל אות שרשומה שם מתואמת אתם ולכן זו ההצעה. העמיד להצבעת חברי המועצה קבלת ההצעה לסדר, בכפוף לתיקון שהשאטלים יצאו לתחנת באר יעקב.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר, בכפוף לתיקון הנ"ל

3. של חבר המועצה – מר דורון אוזן מתאריך 9.1.18 בנושא: **הוראת שעה לפתרון מצוקת החנייה בשכונות הוותיקות בעיר בתקופת שיפוצים ובניה.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר דורון אוזן – טען בהצעתו לסדר, כי בשכונות הוותיקות בעיר, שם מתבצעות עבודות שיפוצי עירייה/שפת רחוב ו/או עבודות שיפוצי חזיתות, חיזוקי מבנים ותמ"א 38, קיימת מצוקת חנייה גדולה, ידועה ומוכרת. כמו כן ידוע, כי לרוב הדיירים שם אין חניות בטאבו ושכונות אלו מאוכלסות בשנים האחרונות באוכלוסיה צעירה, שבסבירות גדולה מחזיקה ב-2 רכבים ולכן הבעיה הופכת להיות לגדולה יותר.

לפיכך הוא מציע, שהמועצה תנחה את החברה לביטחון וסדר ציבורי שלא לתת דו"חות בשעות הערב ועד למחר, רק באותם אזורים בהם מתבצעות העבודות הרשומות מעלה. הבעיה האקוטית הינה בשכונות הוותיקות וביניהן: רמז, רמב"ם, כצנלסון, אברמוביץ ונווה חוף. בנוסף יש לאפשר במדרכות רחבות חנייה של 2 גלגלים על המדרכה וכן לשנות בחלק מהמדרכות את הצבע מאדום לבן ל-כחול לבן ובכך לתת פתרונות של עשרות מקומות חנייה וללא הפרעה לשכונה.

ראה"ע – מר דב צור העמיד לאישור המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

מר ישראל מוטעי – בעיקרון כל נושא של שיפוצים – תמ"א 38, שפת רחוב ועוד עובר בועדת התנועה והיא מודעת לבעיות ומטפלת בהם. ישנה הנחיה לחברה לביטחון, שלא להיכנס לרחובות הללו ולאזורים הללו ולא לתת דו"חות, אלא אם כן מישהו חונה בצורה המפריעה לתנועה או מסכנת את שלום הציבור, או חוסם חנייה.

יתרה מכך, החניה בחזיתות בניינים בשכונות אלו הוגבלה, למשאיות למטרת פריקה וטעינה בין השעות 08:00 – 16:00 בלבד והחברה לביטחון אוכפת את זה. מעבר לזה, נותנים פתרונות לאנשים מבוגרים, נכים וכו' באמצעות חניות חלופיות בתחום הדרך.

ראה"ע – מר דב צור - ב-95% מהמקרים המגיעים אליו ללשכה פתוחה בבקשה לביטול דו"חות, מתברר שהדו"חות הם פועל יוצא של פניות תושבים אחרים שביקשו לפעול נגד מפירי החוק. כשיש תושב אחר המבקש מהעירייה לפעול אנחנו חייבים לפעול. הכלל הוא שאנחנו לא רוצים להציק. בכל אותם רחובות שאינם צירים ראשיים ההנחיה היא ברורה

לא לתת דוחות"ת אלא רק עם יש קריאת מוקד. כל אותם דוחות שניתנו ברחובות אלו היתה על פי פניית מוקד.
בנוסף, החברה לביטחון מאפשרת לדיירים לחנות ברחובות סמוכים באזור בנייה, שיפוץ ושפת רחוב. הנחיה זו מתקיימת כבר שנים.
לגבי שנוי הסימון מאדום לבן ל-כחול לבן, מלכתחילה הסימון נעשה במקום שהחניה עשויה לסכן את המשתמשים בדרך על פי הנחיית משטרת ישראל.
בהנחיות החברה יש התייחסות גם למשפחות באבל, ברחוב בו משפחה יושבת שבעה החברה אינה מבצעת אכיפה.

מר דורון אוזן – תושבים טוענים שישנם שכונות מסוימות בהם, עפ"י הנחיית מנכ"ל החברה לביטחון, לא נותנים בכלל דוחות בגלל מצוקת החניות גם אם יש תלונות.

ראה"ע – מר דב צור – לא. הכללים מאד ברורים, אם יש תלונה חייבים ללכת ולתת דוח. האמירה לחברה לביטחון היא ברורה – לא להיכנס לרחובות הללו אלא אם יש תלונה. לא כולל רחובות ראשיים. זו המדיניות הקיימת.

מר דורון אוזן – אם קיימת מדיניות כזו שלא נותנים דוחות ברחובות הללו אלא רק במקרים בהם ישנם פניות תושבים אחרים, אזי מוכן להסיר את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה – מר דורון אוזן מתאריך 17.1.18 בנושא: **לאפשר להורים להוסיף את הסיבה לבחירת 2 האופציות ברישום הראשון לגני הילדים ולבתי הספר.**
לקראת הישיבה הפך לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר דורון אוזן - טען בהצעתו לסדר שישנם הרון משפחות צעירות בראשון לציון אשר מחויבות להירשם באתר העירייה בסעיף גני ילדים ובתי ספר, אשר ברישום עצמו ההורים נדרשים לציין 2 אופציות בלבד לבחירה ובהרבה מקרים ואולי מאילווצים מתקבלת דווקא האופציה השנייה ולעיתים אפילו לא מתקבלות 2 האופציות שביקשו.

לדבריו, דבר זה גורם להמון תסכול בקרב ההורים שמבחינתם יעשו הכל על משנת שילדיהם ילמדו במסגרות שביקשו וזה מתבטא בהגעה לפגישות במנהל החינוך בעירייה או לכל גורם אחר במערכת שיכול לסייע והמשך התהליך כולו מתנהל מתוך כעס, מרמור ואובדן עצות.

לפיכך הוא מציע, שהמועצה תאשר לאפשר להורים לציין מהן הסיבות או הסיבה שבגינם נבחרה האופציה הראשונה והשניה ואפשר שהנימוק יהיה מוגבל במס' מילים כדי שהתוכן יהיה קצר ותכליתי.

ראה"ע – מר דב צור העמיד לאישור המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

ראה"ע – מר דב צור – בטופס הרישום יש מקום להערות. ניתן לרשום מלל בחלק התחתון. אין לנו בעיה עם ההצעה הזו באופן עקרוני. ניתן להוסיף אולם חשבנו על טופס הרבה יותר מתוחכם.

מנהלת אגף חינוך קדם יסודי – גב' שולמית זכאי – החל מהשנה הבאה אנחנו עוברים לרישום מסיבי באינטרנט. בטופס האינטרנטי ישנם 26 סוגי נימוקים מקודדים. התוכנה לא יודעת לקרוא מלל אלא יודעת לקרוא רק קודים. אם נאפשר להורים לרשום משהו אזי נצטרך אנשים נוספים שיוכלו לקרוא את הערות הכתובות.
בטופסי הערר אנחנו מאפשרים לרשום את הסיבות.

ראה"ע – מר דב צור – מעבר ל- 26 נימוקים מובנים יש אפשרות בטופסי הערר להוסיף מלל. כיוון שאנחנו משבצים כ- 10.500 ילדים אין הגיון להמשיך בשיבוץ הידני, חייבים להגיע למצב שבו שיבוץ ממוחשב. בשלב הראשון הוא יוכל לקרוא ת כל 26 הקודים. ואנחנו בשלב השיבוץ מתחשבים בזה.

מנכ"ל העירייה – מר חיים גליק – זו מטריצה רבת משתנים שאנחנו אמורים להביא אותה לאופטימום, לחפש בה את כל הסממנים ולהביא את כל היכולת שלנו לידי מיצוי אופטימלי. אי אפשר לעשות זאת בכמות של 10,000 ילדים ידני. ניתן לעשות זאת רק באופן ממוחשב. מאחר והמחשב אינו יודע לקרוא סימנים אלא רק מספרים אז צריכים לתת למטריצה הזו מספרים, לחפש את האופטימום דרך המספרים וכאן למלל אין משמעות. אנחנו יושבים על נושא זה המון שעות כדי להגיע לאופטימום. אנחנו נמצאים בשלב המיחשוב של הנושא שהוא מורכב ביותר. אם דורון ירצה ישב אתו בשמחה ויסביר לו את הרציונאל שבזה.

ראה"ע – מר דב צור – רוצה להדגיש, שהתושבים אמרו לו "שזה לא בסדר שנותנים 2 אופציות, תיתנו אופציה אחת, אנחנו לא מעוניינים לבחור גם ברישום לגנ"י וגם ברישום לבתי הספר. אל תבלבלו אותנו, תבחרו בשבילנו, תכריחו אותנו ללכת".

לאור התשובה הסיר חבר המועצה – מר דורון אוזן את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

חברי המועצה ה"ה יפת מנחם, דורון אוזן וקרן דנה עזבו הישיבה.

תקופת המועצה:

משנה לראה"ע – מר אייל מושיב יצא מהישיבה.

1. **הסמכת סגן ראה"ע – מר ציון כהן וסגן ראה"ע – איתן שלום כמורשי חתימה נוספים, לסירוגין, לפי סעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975.**

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת סגן ראה"ע – מר ציון כהן ת.ז. 005213723 וסגן ראה"ע – מר איתן שלום ת.ז. 058387614, כמורשי חתימה נוספים, לצד ראש העירייה, מר דב צור, וחברי המועצה מר מוטי עג'מי ומר רז קינסטליך, לפי סעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, באופן שחתימת אחד מהם יחד עם חתימת גזברית העירייה ובצרוף חותמת העירייה, יחייבו את העירייה לכל דבר ועניין.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר הסמכת סגן ראה"ע – מר ציון כהן ת.ז. 005213723 וסגן ראה"ע – מר איתן שלום ת.ז. 058387614, כמורשי חתימה נוספים, לצד ראש העירייה, מר דב צור, וחברי המועצה מר מוטי עג'מי ומר רז קינסטליך לחתום על המלצות הלוואות לשיפוצי חזיתות באופן שחתימת אחד מהם יחד עם חתימת גזברית העירייה ובצרוף חותמת העירייה, יחייבו את העירייה לכל דבר ועניין.

אין באמור בהחלטה זו כדי לגרוע מהחלטות קודמות של מועצת העירייה לעניין הסמכת מורשי חתימה מטעם העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב יצא מהישיבה.

2. המשך הקפאת חוק עזר לראשון לציון (שירותי שמירה) וגביית אגרת השמירה מכוחו

דברי ההסבר:

בשנת 2002 בוטל חוק עזר לראשון לציון (הסדרת שמירה) ובמקומו חוקק חוק עזר לראשון לציון (שירותי שמירה), ומכוחו נגבו אגרות מהתושבים למשך 11 חודשים בלבד. הדבר נוצר, בין היתר, בעקבות מצב הלחימה שהיה בארץ, ודרש שירותי שמירה מתוגברים.

יובהר, כי בעקבות עתירה לבג"צ שהוגשה באוגוסט 2002 ע"י דב צור, שהיה אז חבר מועצת עיריית ראשל"צ, וח"כ חמי דורון משינוי (חבר מועצה לשעבר), סוכם כי ניתן יהיה להמשיך לגבות את האגרה רק אם כל ההכנסות מאגרת השמירה יהיו מיועדות אך ורק לשמירה ולביטחון. הדברים אף נקבעו מאוחר יותר בפסיקה של בית המשפט העליון (מלינובסקי) ובחוזרי מנכ"ל משרד הפנים (3/2013).

בהמשך הוקמה החברה העירונית לסדר וביטחון וכיום כל נושא שירותי השמירה והביטחון באחריות החברה העירונית לסדר וביטחון וממומן ממקורות הכנסה אחרים, ועל כן אין בשלב זה צורך לגביית האגרה מהתושבים.

על כן, על אף שמדובר בחוק שככל שיופעל בהתאם למגבלות שצויינו לעיל אפשר יהיה להפעילו, מבוקש להמשיך ולהקפיא את הגבייה, כאשר, כפי שצויין לעיל, יש לעירייה כיום מקורות אחרים לנושא השמירה והביטחון.

בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת המועצה להמשיך ולאפשר את המשך הקפאת חוק העזר וגביית אגרת השמירה מכוחו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מיכלי דלק – תיקון טעות סופר בצו הארנונה 2018

דברי ההסבר:

בצווי הארנונה שאושרו על ידי המועצה בשנים 2017 ו-2018 נפלה טעות סופר בסעיף 2.19 (תחנות דלק (למעט באזורים ג' וד')) כאשר מתעריף "סככות" הושמט בטעות הביטוי "ומיכלי דלק" שהיה קיים משך שנים רבות בצו הארנונה לאחר המילה "סככות".

תיקון בצו הארנונה שלא אושר על ידי שרי הפנים והאוצר הוא תיקון שאינו חוקי ואינו תקף ועל כן על העירייה להתאים את צו הארנונה לנוסח הנכון בהתאם לדין.

יצוין, כי פנייה זו נעשית בעקבות טענות של נישומים שניסו להשתמש בהשמטה זו כדי לטעון, כי אין לחייבם בארנונה בגין המיכלים או שיש לחייבם בתעריף נמוך יותר, אך כאמור מדובר בנוסח שאינו הנוסח הנכון על פי הדין.

להלן נוסח הסעיף לאחר תיקון טעות הסופר:

"2.19 תחנות דלק (למעט באזורים ג' ו-ד), חברה להסעת נוסעים, כולל חניונים, מחסנים וכל מקום אחר המשמש אותם.

לגבי בניין - לכל מ"ר	278.80
לגבי סככות ומיכלי דלק - לכל מ"ר	85.78
לגבי קרקע תפוסה - לכל מ"ר	55.32

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תיקון טעות סופר בצו הארנונה 2018 כמבוקש לעיל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. הסכם לתכנון ולביצוע של גינה אקולוגית בבית הספר רמז בראשון לציון – ניהול מ"מ

(1) מועצת העיר הנכבדה מתבקשת בזאת לאשר את המלצת ועדת המכרזים מיום 23.7.18, במסגרתה הוחלט לערוך משא ומתן ולהתקשר בחוזה ללא מכרז עם קבלן לצורך תכנון וביצוע של גינה אקולוגית בבית הספר רמז בראשון לציון, וזאת בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1988 (להלן: "התקנות").

(2) בטרם פניה זו פרסמה העירייה שני מכרזים פומביים לביצוע העבודות:
2.1 המכרז הראשון (מכרז פומבי מס' 71/17) פורסם בחודש אוקטובר 2017. במסגרת מכרז זה ביקשה העירייה לקבל הצעות עבור עבודות ההקמה של הגינה האקולוגית, על פי תכנון מפורט שהוכן לבקשתה וצורף למסמכי המכרז. למכרז הראשון הוגשה הצעה אחת בלבד, על ידי עמותה בשם חווה ואדם – חווה אקולוגית (ע"ר), אולם היא נפסלה על ידי ועדת המכרזים הן מחמת שמגיש ההצעה הכין את התכנון המפורט עבור העירייה, והן מחמת פגמים נוספים שנמצאו בהצעה. לנוכח פסילת ההצעה לא נותרו הצעות אחרות במכרז, ולא היתה ברירה אלא לבטל את המכרז.

2.1 המכרז השני (מכרז פומבי מס' 35/18) פורסם בחודש מאי 2018. מכרז זה פורסם בבקשה לקבל הצעות מחיר הן לתכנון והן לביצוע עבודות ההקמה, וזאת מתוך מחשבה שמיעוט המשתתפים במכרז הראשון היה כתוצאה מכך שתכנון הגינה הקשה את ההשתתפות על מציעים פוטנציאליים אחרים.

במסגרת המכרז השני העירייה ערכה שני סיורי קבלנים ודחתה את המועד האחרון להגשת הצעות מספר פעמים (כך שהמכרז היה באוויר קרוב לחודשיים), וזאת על מנת לאפשר את ההשתתפות לכמה שיותר מציעים פוטנציאליים. למרות זאת, בסופו של דבר גם במכרז הזה הוגשה הצעה אחת בלבד, על ידי אותה עמותה שהגישה הצעה גם במכרז הראשון.

יצוין, שבמכרז הנוכחי לא היתה מניעה שאותה עמותה תגיש הצעה, שכן המכרז עצמו כולל עבודות תכנון, וההצעה עצמה עמדה בתנאי הסף שנקבעו במכרז. אלא שבערבות הבנקאית בהצעה נפל פגם מהותי, שעל פי הייעוץ המשפטי חייב את פסילת ההצעה. בנסיבות אלו, ההצעה נפסלה, ובהיעדר הצעות אחרות לא היתה ברירה אלא להורות על ביטול המכרז.

(3) הואיל ומדובר בפסילה בגלגול שני של המכרז, והואיל וניסיונות העירייה להגדיל את מעגל המשתתפים במכרז ממילא לא צלח, המינהל וועדת המכרזים סבורים שפרסום מכרז חדש לא יביא שום תועלת. לפיכך המלצת ועדת המכרזים מיום 23.7.18 היתה לפנות למועצת העירייה הנכבדה על מנת לקבל את הסכמתה לקיים מ"מ על בסיס תנאי המכרז עם חוה ואדם – חוה אקולוגית ולהתקשר בהסכם לביצוע העבודות ללא מכרז עם המציע היחידי שהגיש הצעה בשני המכרזים הפומביים ביחס לביצוע העבודות (בכפוף לתוצאות המשא ומתן שייערך בינו לבין העירייה בקשר עם תנאי ההתקשרות ביניהם).

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים פניית ועדת המכרזים אל ראה"ע ואישורו.

	<u>להלן ההצבעה:</u>	
	11	בעד-
(ה"ה ראה"ע – דב צור, סגני ראה"ע – איתן שלום, ציון כהן ויוסי חממי וחברי המועצה משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)		
	/	נגד-
(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)		מחליטים:

7. מכרז מס' 35/17 – ניקיון מוסדות חינוך בקשה להגדלת הסכום – חברת א.ש.ט.ל דברי הסבר:

החוזה עם חב' ש.ניר מסתיים ב- 15.8.18 ועדיין לא פורסם מכרז חדש ואין זוכה שיוכל להכין את בתי הספר לקראת פתיחת שנת הלימודים. לפיכך ביקש אגף משאבי אנוש ואמרכלות בחינוך מועדת המכרזים לחלק את עבודת קבוצת ש.ניר לשאר החברות בין התאריכים 15.8.18 ועד 31.12.18, מועד התחלת פעילות קבלן שיזכה במכרז שיפורסם.

ועדת המכרזים החליטה להמליץ בפני ראה"ע, שעבודת הקבלן ש.ניר תחולק בין 5 חברות הבאות:

- חברת ש.אור בע"מ – הגדלה בסכום של 251,838 ₪ המהווה הגדלה של 11.78% ביחס לחוזה המקורי;
- חברת היסודי – הגדלה בסכום של 249,385 ₪ המהווה הגדלה של 13.86% ביחס לחוזה המקורי;
- חברת שלג לבן – הגדלה בסכום של 125,580 ₪ המהווה הגדלה של 5.84% ביחס לחוזה המקורי;
- חברת חן שלום אחזקות בע"מ – הגדלה בסך של 254,860 ₪ המהווה הגדלה של 11.13% ביחס לחוזה המקורי;
- חברת א.ש.ט.ל – הגדלה בסך של 218,471 ₪ המהווה הגדלה של 31.84% ביחס לחוזה המקורי.

ועדת המכרזים אישרה את חלוקת העבודה בין 5 החברות, בכפוף לכך, שהגדלת ההסכם עם חב' א.ש.ט.ל העומדת על 31.84% מההסכם המקורי תאושר במועצה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 30.7.18, בדבר הגדלת ההסכם עם חברת א.ש.ט.ל העומדת על 31.84% מההסכם המקורי.

מצ"ב פניית אגף החינוך לועדת המכרזים ופניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

	<u>להלן ההצבעה:</u>	
	12	בעד-
(ה"ה ראה"ע – דב צור, סגני ראה"ע – איתן שלום, ציון כהן ויוסי חממי וחברי המועצה משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)		
	/	נגד-
(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)		מחליטים:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 8 ו-9 להלן:

8. אישור הענקת מלגות – תכנית מלגה חברתית ל- 4 סטודנטים

המועצה מתבקשת לאשר הענקת מלגות – תכנית מלגה חברתית ל- 4 סטודנטים.

התכנית פועלת זו השנה השישית ומפעילה כ- 11 סטודנטים לטובת מרכזי למידה במרכזי הנוער וריכוזי קבוצות נוער, לרבות פעילות ביחידת הצעירים. גובה המלגה – 5,500 ₪ תמורת 120 שעות התנדבות.

מצ"ב רשימת הסטודנטים.

9. הענקת מלגות ל- 52 סטודנטים במסגרת מלגה ייעודית

המועצה מתבקשת לאשר הענקת מלגות ל- 52 סטודנטים וזאת במסגרת פרויקט מלגה ייעודית. המלגות ניתנות במשותף ע"י המכללה למינהל ועיריית ראשון לציון.

מצ"ב רשימת הסטודנטים.

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד לא משתתפת בהצבעה מכיוון ולא עברה על רשימת הסטודנטים מקבלי המלגות.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיפים 8 ו-9 הנ"ל

10. קליטת עובדי עירייה לצורך הסמכתם כפקחים מסייעים ביחידת השיטור העירוני

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת עובדי העירייה אשר עברו מרכז, נמצאו מתאימים לתפקיד "פקח מסייע ביחידת השיטור העירוני" ואושרו ע"י מ"מ ראש העיר ובחתימתו. לאחר אישור המועצה יפורסמו שמות המועמדים ברשומות, בהתאם לרשימה שלהלן;

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	הערות
1.	תמר אלמקייס	314979139	יחידת שיטור עירוני
2.	תהילה חלף	206346348	יחידת שיטור עירוני

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים פרוטוקול וועדת המכרזים מיום 27.02.18.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב חזר לישיבה.

12. הכרזה על אתר עירוני לטיפול ולמיחזור פסולת בניין

עיריית ראש"צ מודיעה כי עפ"י חוק שמירת הניקיון התשמ"ד - 1984 תקנה (7 א'), לפיה נדרשת כל רשות מקומית על אתר מאושר לטיפול בפסולת הבניין, מכריזה בזאת עיריית ראשון, על אתר מחזור ראשון לציון הממוקם בשדרות מרילנד בשטח העיר, כאתר עירוני

לטיפול בפסולת הבניין ובכלל זאת עודפי העפר. חלה חובה על כל תושב/יזם/בנאי/קבלן וכיו"ב לפנות פסולת בניין ופסולת גושית לאתרי סילוק, מיחזור ותחנות מעבר עבור טיפול בפסולת יבשה המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

עיריית ראשל"צ הקימה מפעל מיחזור לטיפול בפסולת בניין ופסולת גושית במערב העיר, המפעל הוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה, כאתר מורשה לטיפול בפסולת בנייה ושיפוצים, לרבות הנפקת אישורי התקשרות לבקשות היתרי בנייה (טופס 2) ותעודות גמר (טופס 4).

החל מרגע ההכרזה, אתר ראשון לציון הינו אתר המאושר ע"י העירייה והמשרד להגנת הסביבה לשירותי טיפול בפסולת בניין ועודפי עפר הנוצרת בשטחי העיר. בנוסף לקליטת פסולת הבניין של התושבים, היזמים, הקבלנים וכיוב' יקלוט האתר את פסולת הבניין הנוצרת מעבודות העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או תאגידי הפועלים בשטח העיר.

העירייה מספקת באמצעות האתר שירות חדש לתושבי העיר המשפצים את בתיהם, במטרה למזער מפגעי פסולת בשטחים ציבוריים.

העירייה (באמצעות קבלן) תציב ותפנה מכולה לאיסוף הפסולת במחיר קבוע של 600 ₪ בלבד, מחיר הנמוך ב - 40% ממחירי השוק.

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר הכרזה על אתר מחזור ראשון לציון הממוקם בשדרות מרילנד בשטח העיר, כאתר עירוני לטיפול בפסולת הבניין ובכלל זאת עודפי העפר.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, סגני ראה"ע – איתן שלום, ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב וחברי המועצה משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, מיכאל רייף, וישראל מוטעי)	12	בעד-
	/	נגד-
(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)		מחליטים:

13. קליטת עובדי החברה כעובדי עירייה לצורך הסמכתם כמפקחים עירוניים

להלן פרטיהם של עובדי החברה אשר עברו מכרז, נמצאו מתאימים לתפקיד "פקח עירוני רב תכליתי". המועצה מתבקשת לאשר את הסמכת ופרסומם ברשומות של העבודים הנ"ל, בהתאם לרשימה שלהלן;

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז
1.	ביטווה אנדועלם	324488329
2.	גריןפלד נופר	312541980
3.	כץ משה	38796173

203524525	משיח אושרי	.4
32332454	ענטר אופרה	.5
321073256	צ'קולה טיביקאו	.6
301079530	עמר הילה	.7
29747835	יצחק חגית	.8
28092344	וולף גליה	.9
321055576	קסה סמצ'או	.10
308199769	זיתון רוני	.11

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול וועדת המכרזים מיום 22.08.18.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר הסמכת עובד עירייה אשר עבר מכרז, ונמצא מתאים לתפקיד "פקח מסייע ביחידת השיטור העירוני" לצורך הסמכתו ופרסומו ברשומות, בהתאם לרשימה שלהלן;

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	הערות
.1	עמית שוורץ	35890045	יחידת שיטור עירוני

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול וועדת המכרזים מיום 27.02.18.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר סורין גנות הצטרף לישיבה.

תקציבים פלתי ראויים:

עדכון תב"רים אוגוסט 2018.

המועצה מתבקשת לאשר טבלת עדכון תב"רים אוגוסט/2018 המצ"ב.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מאשרת את כל סעיפי התב"רים למעט סעיף מינהלת רמת אליהו, רוצה לראות קודם את תקציב המינהלת

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדים

אישור המלצות ועדת פנסיה – המשך העסקה מעבר לגיל 70

א. המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת פנסיה - המשך העסקה מעבר לגיל 70 לעובדים הבאים:

שם המורה	מקצוע הוראה	מקיף	אופן העסקה
1 אידלסברג נתן	רובוטיקה מכניקה	ו'	פנסיונר
2 אנדן אריאלה	גיאוגרפיה	ז'	זמני-שנה שניה
3 הולצר שלמה	מתמטיקה	ט'	גמלאי-חווה
4 וורגיט פרידה	הנדסת מחשבים	א'	זמני-חווה
5 ליבוביץ יפים	פיזיקה	ו'	קבוע
6 עזרא ויקטור	תעשייה וניהול-מכללה	ז'	גמלאי

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החלטת ועדת פנסיה.

ב. כמו כן מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת פנסיה המשך העסקה מעבר לגיל 70 לגב' חי פנינה, אחות מטפלת במעון ורד וזאת על פי בקשת הגב' ליאת עברי יעקובוב – מנהלת לשכת שיקום ונכויות והמלצת ראש המינהל לשילוב חברתי – גב' נעמי אחימור.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק בקשת גב' ליאת עברי יעקובוב, עותק המלצת גב' נעמי אחימור ועותק החלטת ועדת פנסיה.

להלן ההצבעה:

בעד- (ה"ה ראה"ע – דב צור, סגני ראה"ע – איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיב וחברי המועצה משה לבהר, מיכאל רייף, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)

נגד- /

נמנע- 3 (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, סורין גנות ויצחק אבשלומוב)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

חבר המועצה – מר סורין גנות עזב הישיבה

אשור עקרוני

לאור הערת חברת המועצה גב' ליאל אבן זהר בן דוד ש"למועצה אין סמכות להכריז" עדכנה היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי שיש לתקן הסעיף כך ששירשם "שהמועצה מאשרת את הסכמתה" ולא "מכריזה".

5. אישור עקרוני – "בינוי – פינוי – בינוי" שכונת רמת אליהו / אישור ספציפי לפינוי לטובת בינוי במתחם חיים אריאב ברמת אליהו

מועצת העיר ראשון לציון החליטה בישיבת מועצה מן המניין מס' 115/18 מתאריך 19.3.18 על הסכמתה להכרזת שכונת רמת אליהו בשטחים המיועדים להתחדשות עירונית, הכלולים בתכנית 413-0485144, רצ/1/23/25 כעל מתחם "פינוי בינוי".

בהתאם לאישור העקרוני מתבקשת מועצת העירייה לאשר את הסכמתה להכרזה על מתחם חיים אריאב (1) כמתחם לפינוי לטובת בינוי ומנחה לקדם תכנית מפורטת ל"פינוי בינוי" למבנים בכתובות:

חיים אריאב 7-17 – גוש 7281 חלקה 149;

חיים אריאב 6 - גוש 7281 חלקה 12;

חיים אריאב 8 – גוש 7281 חלקה 11.

הבקשה הינה ספציפית לגבי המתחם המפורט לעיל, לאור שילוב אחד הבניינים במרכז לשכונת נוריות והצורך לקדם תכנית מפורטת למתחם כולו לקראת פינוי מבנים אלו הנמצאים במתחים תכנון אחד עפ"י תכנית 413-0485144, רצ/1/23/25.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לא מסכימה לסעיף. מתנגדת מכיוון ולדעתה ההסכמה צריכה להיות מבוססת על הסכמת תושבים ועל תכנית מתאר כוללת שתאושר ועל תוכנית שתאושר ספציפית ל"פנוי בינוי" בשכונה. המועצה אישרה לא מזמן סוג של הסכמה למתחם עם 3 בניינים מסוכנים. זה לא המצב כעת. למיטב ידיעתה רבים מהדיירים במתחם מתנגדים ולא הוצגה בפני המועצה הסכמת התושבים ולכן היא מתנגדת לתת כרגע את ההסכמה להכרזה ללא הסכמת התושבים, ללא תב"ע מאושרת לתכנית פנוי בינוי רמת אליהו ובלי תכנית מתאר לכל רמת אליהו זה דבר שאינו ראוי לעשות.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד לא השתתפה בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) הסכמת מועצת עיריית ראשון לציון להכרזה על מתחם חיים אריאב ברמת אליהו כמתחם לפינוי לטובת בינוי.

חבר המועצה – מר מיכאל רייף עזב הישיבה.

14. הסכם פשרה עם מקורות

להלן דברי הסבר:

1. העתירה שבנדון הוגשה כנגד עיריית ראשון לציון לביטול דרישות תשלום היטלי סלילת רחובות (מדרכות וכבישים) והיטלי תיעול (להלן: "היטלי הפיתוח") בסך כולל של 1,477,329 ₪ שהוצאו לעותרת עקב בקשות שהגישה להסדרת היתרי בנייה בגין מספר מתקנים שברשותה.
2. העותרת טענה מספר טענות שעיקריהן כדלקמן:
 - 2.1 החיובים בגין רכיבי הקרקע התיישנו, שכן לא בוצעו עבודות בכבישים גובלים ב-7 השנים האחרונות להוצאת החיובים;
 - 2.2 לחילופין, העירייה לא עמדה בתנאים המוקדמים להטלת החיובים;
 - 2.3 לחילופין חילופין, היה על העירייה לחייב בהתאם לתעריפים שחלו במועד ביצוע העבודות ולא כפי שחייבה;
 3. בעקבות הגשת העתירה, החלו הצדדים בשיחות משא ומתן מתוך רצון להגיע להסכמות.
 4. הצדדים בחנו את טענת ההתיישנות ומצאו כי למעט לגבי המתקן בגוש חלקה 3946/235, אשר הכביש הגובל אליו (מוטה גור) נסלל בשנות ה-90 ועל כן חלה התיישנות לגבי חיוב ההיטלים לגבי רכיב הקרקע בלבד (סך של 44,427 ₪) ויש לבטלו, לא חלה התיישנות על אף אחד מהחיובים נשוא העתירה.
 5. עם זאת נמצא כי בכבישים הגובלים למתקנים שבגוש חלקה 5270/14 ו-6091/37-38,43-46, לא החלה הסלילה וזאת על אף שקיימות תוכניות מאושרות לביצוע

הסלילה. בנסיבות אלו הסכימה העירייה לבטל את החיובים בגין מתקנים אלו ולהשיתם מחדש לכשיחלו עבודות הסלילה.
6. להלן פירוט החיובים והפשרה שהושגה בגינם:

גוש חלקה	אירוע המס	מהות הפשרה
5270/14	שד' מרילנד הגובלים אינם בבעלות העירייה אלא השפד"ן - לכן העירייה מעולם לא חייבה בגינם. אולם יש תוכנית מאושרת לביצוע סלילה מחדש של הכביש והעברת הכביש לבעלות העירייה	היטלי התיעול על סך 62,285 ₪ ישולמו במלואם. היטלי הסלילה על סך 187,738 יבוטלו בשלב זה ויושתו מחדש לאחר תחילת ביצוע הסלילה מחדש והעברת הכביש לבעלות העירייה.
3947/3	הכביש הגובל המחבר בין מרילנד ל-1 נסלל ב-2014 ע"י החכ"ר	היטלי הסלילה והתיעול על סך 34,615 ₪ ישולמו במלואם
3947/7	הכביש הגובל המחבר בין מרילנד ל-1 נסלל ב-2014 ע"י החכ"ר	היטלי הסלילה והתיעול על סך 37,560 ₪ ישולמו במלואם
4236/39	כביש הרצוג הגובל נסלל מחדש והורחב ע"י החכ"ר ב-2011	היטלי הסלילה והתיעול על סך 71,299 ₪ ישולמו במלואם
6095/328 3629/328) (לשעבר)	סלילה של כביש גובל מבוצעת בימים אלו ע"י החכ"ר בנחלת מערב + קיימת תוכנית מאושרת לסלילת שדרות היובל הגובלים	היטלי הסלילה והתיעול על סך 24,168 ₪ ישולמו במלואם
3946/360	כביש אבא אבן ו-120 הגובלים נסללו החל מ-2009	היטלי הסלילה והתיעול על סך 33,974 ₪ ישולמו במלואם
3946/235	כביש מוטה גור הגובל נסלל בשנות ה-90	היטלי הסלילה והתיעול על סך 851 ₪ ישולמו בגין בנייה בלבד. היטלי סלילה ותיעול בגין הקרקע בסך 44,427 ₪ יבוטלו.
,6091/37-38 43-46	כביש שדרות היובל הגובל טרם נסלל וקיימת לכך תוכנית מאושרת 1/5050	היטלי התיעול על סך 212,001 ₪ ישולמו במלואם. היטלי הסלילה על סך 665,967 יבוטלו בשלב זה ויושתו מחדש לאחר תחילת ביצוע הסלילה
5419/12 5418/17,19	כביש שדרות התש"ח הגובל נסלל מחדש והורחב עם נתיב נוסף בש'11-'12	היטלי הסלילה והתיעול על סך 36,267 ₪ ישולמו במלואם

7. לסיכום – מתוך חיוב היטלים בסך 1,477,329 ₪, יבוטלו חיובי היטלים בסך של 898,132 ₪, כאשר 853,705 ₪ מתוך החיוביים שיבוטלו הם נדחים בלבד והם יחוייבו מחדש בעת תחילת סלילת הכבישים הגובלים, ורק 44,427 ₪ מבוטלים למעשה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הפשרה שאושר בוועדת פשרות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

15. הסכם פשרה בעניין רות סיני (בקרמן):

1. המדובר בחיובים יזומים בהיטלי פיתוח משנת 1997, ובגין הוצאות תכנון משנת 2009. במהלך התקופה האחרונה פנה ב"כ בקרמן, עו"ד אייל קוצ'ינסקי, בפניה בה הוא מבקש להעלות טענות כנגד החובות הן לעירייה והן למניב.
 2. נוכח העובדה כי ב"כ בקרמן מעלה טענות משמעותיות בעניין החובות, נוהל דין ודברים עימו. בכל הנוגע לחובות העירייה הוא מעלה שלוש טענות עיקריות במסגרת מכתבו ובמסגרת הדין ודברים שנוהל בין ב"כ הצדדים וכדלהלן:
 - א. יש לבטל את הפרשי הריבית שהתווספו לחוב היטל התייעול נוכח הוראת סעיף 3 לחוק העזר תיעול המתיר דחיית התשלום למועד מימוש בצירוף הפרשי הצמדה בלבד;
 - ב. יש לבטל את הפרשי הריבית שהתווספו לחוב הואיל והם חושבו בשיטת ריבית דריבית ולגביה נקבע בפסיקה כי היא בלתי חוקית ואף העירייה ביקשה להפסיק את גביית ריבית דריבית אך טרם אושר הסדר פשרה בעניין זה;
 - ג. יש לבטל את חוב הוצאות התכנון הואיל ולא התקבל פירוט אודות רכיבי הוצאות התכנית בגינם חוייבו בעלי הזכויות בתב"ע;
 3. באשר לטענה בעניין הוספת ריבית לרכיב היטל התייעול, בהתאם לסעיף 3 לחוק העזר תיעול מקום בו הופק חיוב בהיטל תיעול עומדת לבעל הנכס הזכות שלא לשלם את דרישת תשלום בסמוך למועד הפקתה אלא במועד מימוש הזכויות ובתוספת הפרשי הצמדה בלבד.
 4. כמו כן, באשר לטענה בעניין הוספת ריבית בשיטת 'ריבית דריבית' ולא 'ריבית רגילה' מתנהלת כנגד העירייה תובענה ייצוגית אשר הסדר פשרה בעניינה במסגרת העירייה הודיעה כי תעבור לשיטת ריבית רגילה לאחר שמרבית הרשויות המקומיות במדינה הודיעו על חדילה ועבור לשיטת ריבית רגילה.
 5. בעקבות זאת נוהל מו"מ בו הועלתה הצעה לפיה ה"ה בקרמן תשלם סך כולל של 2,301,000 ₪ עבור חוב היטלי סלילה, תיעול והוצאות תכנית וכן תשיב לעירייה את אגרת בית המשפט ששולמה עבור פתיחת תיק ההוצל"פ והוצאות גביה (סך של 29,070.30 ₪ + 381.70 ₪).
 6. הצעה זו, מגלמת בעיקר הפחתה של רכיב הריבית בגין תיעול, והפחתה של החיוב בסלילה בגין מעבר מחישוב לפי ריבית דריבית לריבית רגילה.
- לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הפשרה שאושר בוועדת פשרות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

16. בקשה למחיקת חובות – נכסי החופר:

1. ביום 27.7.97, הפיקה העירייה לחברת נכסי החופר דרישות לתשלום היטלי פיתוח (סלילת כביש, מדרכה, ביוב, תיעול וצנרת מים) בגין שטח קרקע בגודל של 353 מ"ר בגין המקרקעין הידועים כגוש 6093 חלקה 388 ברחוב אלימלך צימר 13 בראשון לציון והידוע בספרי העירייה כנכס שמספרו 70050000, משלם 510377583 (להלן: "הנכס ברח' אלימלך צימר 13").
2. כמו כן, ביום 27.7.97, הפיקה העירייה לחברת נכסי החופר דרישות לתשלום היטלי פיתוח (סלילת כביש, מדרכה, ביוב, תיעול וצנרת מים) בגין שטח קרקע בגודל של 353 מ"ר בגין המקרקעין הידועים כגוש 6093 חלקה 387 ברחוב אלימלך צימר 11 בראשון לציון והידוע בספרי העירייה כנכס שמספרו 60090000, משלם 510377583 (להלן: "הנכס ברח' אלימלך צימר 11").

3. ביום 7.12.1998 החברה שבנדון נכנסה להליכי פירוק בהתאם למידע המצוי בידי העירייה לא ברור אם הגישה תביעת חוב למפרק החברה. מבדיקת רישומי ותיקי הנכסים הנ"ל לא נמצא תיעוד אודות הגשת תביעת חוב על ידי העירייה בגין חובות היטלי הפיתוח הנ"ל.
4. היות והחברה הייתה בהליכי פירוק הרי שבמהלך השנים לא ננקטו הליכי גביה כנגד החברה או כונס הנכסים לגביית יתרות החוב המפורטים לעיל.
5. ביום 1.11.2006, העירייה הפיקה אישורים בדבר העדר חובות מכוח סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש] בגין הנכסים, לצורך העברת הבעלות בהן על שם הרוכשים.
6. בתחום העירייה פועל תאגיד מים וביוב, חב' מניב ראשון לציון בע"מ, אשר קיבל רישיון הפעלה בחודש יולי שנת 2003. משכך, חובות היטלי הביוב והמים אינם חובות לקופת העירייה אלא חובות לקופת מניב, ויש להעבירם לטיפול חברת מניב.
7. נוכח כל המפורט לעיל, כיום רובץ על הנכס ברח' אלימלך צימר 11 יתרת חוב ריאלית בהיטלי סלילה בסך של 124,136.60 ₪ ויתרת חוב ריאלית בהיטל תיעול בסך של 25,707.50 ₪ ועל הנכס ברח' אלימלך צימר 13 יתרת חוב ריאלית בהיטל סלילה בסך של 127,016.70 ₪ ויתרת חוב ריאלית בהיטל תיעול בסך של 26,304 ₪.
8. נוכח הנסיבות המפורטות לעיל, ההלכה הפסוקה בנוגע להעדר סמכות לנקוט בהליכי גביה לגביית חובות מחברה בפירוק שנתגבשו טרם צו הפירוק אלא במסגרת תיק הפירוק, העובדה שהחוב התיישן זה מכבר וניתנו אישורים מכוח סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מדובר בחובות עירוניים העומדים בתנאי סעיף 338 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ונוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל 5/12.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הפשרה שאושר בוועדת פשרות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ויצחק אבשלומוב עזבו הישיבה.

אישורי מועצה

1. אי קיום ישיבות מועצה מן המניין בחודש ספטמבר ובחודש אוקטובר 2018 עפ"י ההוראות שבתוספת השניה לפקודת העיריות (נוסח חדש) "רשאית המועצה להחליט שלא לקיים ישיבת מועצה ב- 2 חודשים של השנה."

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר אי קיום ישיבות מועצה מן המניין בחודש ספטמבר 2018 ובחודש אוקטובר 2018.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – גב' לימור גור עזבה הישיבה.

2. אישור המלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית משיבתה מתאריך 8.7.18
המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית
משיבתה מתאריך 8.7.18 כדלקמן:

- א. אישור מלגות לספורטאים מצטיינים;
- ב. חלוקת תמיכות כלליות;
- ד) עמותות גרעוניות בשיעור העולה על 40%;
- ה) עמותות ריווחיות;

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור המלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית משיבתה מתאריך 19.7.18 בפרוטוקול ועדת התמיכות הציבורית משיבתה מתאריך 6.8.18
המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית
משיבתה מתאריך 19.7.18 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מתאריך 6.8.18
כדלקמן:

- א. בקשת עמותת "כתר ארם צובא" לקבלת תמיכה לפנים משורת הדין;
- ב. אישור טבלת חלוקת תמיכות כלליות לשנת 2018, ללא מרכיב שיקול הדעת;
- ג. חלוקת 15% - מרכיב שיקול הדעת;
- ד. שיפוצי מוסדות דת;
- ה. אישור תבחינים לשיפוצי תיאטרון יוצר (פרינג').

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

סגן ראה"ע- מר איתן שלום – ישנה בעיה עם ב"כ "ארץ חמדה", קיבל תמיכה בשנת 2014
אולם לא ידע אז, שצריך להנגיש את האולם. כיום, בעקבות דרישת העירייה הוא מחוייב
להגישו כדי לקבל היתר וחסר לו סכום מסויים. האם המועצה, למרות החלטת ועדת
התמיכות סוברנית לאשר לו תוספת תמיכה בסך של 80,000 ₪?

**מפקח ועדת תמיכות - מר מיכאל קליין – בתבחינים נקבע, שבי"כ יכול לקבל תמיכה
לשיפוצ אחת ל- 5 שנים. בי"כ ארץ חמדה הגיש בשנת 2014 בקשה לביצוע אולם סעודה
שלישית בקומת המרתף, ביצע את הכל, כולל מדרגות והגיש בקשה להיתר בניה בשנת
2017. במסגרת הדרישות נדרש ע"י העירייה לבצע הנגשה לאולם. ביצע את רוב ההנגשה
למעט, ביצוע מעלון שעלותו כ- 100 אלף ₪. כשהבקשה עלתה בוועדת התמיכות, נאמר על
ידי היועצת המשפטית – עו"ד נעמה כליף חזרתי, שמכיוון שקיבל תמיכה בשנת 2014 לפי
התבחינים הוא לא יכול לקבל שוב השנה.
נשאלה השאלה "האם ניתן לראות בדרישת העירייה להנגשה כשינוי חקיקה שמאפשר
לאשר והתברר שלא, מכיוון שבשנת 2014 כבר חוקק חוק ההנגשה ובית הכנסת וממילא
מדובר בהיתר בנייה חדש.
איתן שלום ביקש לבחון האם מכיוון ובד"כ סכום התמיכה המקסימלי עומד על סך של
200,000 ₪ וביה"כ קיבל בזמנו סכום של 120,000 ₪, האם ניתן לתת להם את התוספת של
ה- 80 אלף ₪.
מדגיש, כי אין בעיה תקציבית בתב"ר.**

**משנה ליועצת המשפטית לעירייה – עו"ד נעמה כליף חזרתי – הבעייה נוצרה בגלל תנאי
בתבחינים שהמועצה קבעה. כתוב: "שמבקש התמיכה לא זכה לתמיכה בגין שיפוצים ב- 5
השנים הקלנדריות שקדמו לשנת הבקשה, אלא אם כן חל שינוי בדין המצדיק הצגת בקשה
בפרק זמן קצר יותר"
אין פה שום דבר המצדיק זאת, אין שנוי בדין. אם היה כתוב שאפשר להשלים ל-200,000
₪ היינו מאפשרים זאת. אלו התבחינים שהמועצה קבעה. אם המועצה רוצה לשנות אותם**

לעתיד זה ענין אחר.

ראה"ע – מר דב צור – האם ניתן לשנות כרגע למקרה של נגישות? נתקן מעכשיו וקדימה ואז יהיה אפשר לדון בחלוקת התמיכה, ככל שזה השלמה לצורך נגישות נאפשר אותה.

משנה ליועצת המשפטית – עו"ד נעמה כליף חזרתי – אפשר לתקן את התבחינים להמשך אך עד כמה שזכור לי יש בעיה טכנית, כאשר החלטת המועצה שאינה תואמת החלטת ועדת התמיכות היא צריכה לחזור לוועדה ורק לאחריה ניתן למועצה לשנות את ההחלטה – תערך בדיקה משפטית. מעבר לכך רק לאחר תיקון התבחינים ניתן יהיה לפרסם שוב את נושא התמיכה ואפשר יהיה לתת תמיכה כזו לנגישות גם אם ניתנה ב-5 שנים האחרונות תמיכה קודמת.

ראה"ע – מר דב צור - אז נאשר החלטה לתקן את הסעיף, כך שככל שזה נוגע לעבודות נגישות אנחנו נאפשר תמיכה גם אם הגורם קיבל כבר את הכסף בתוך תקופה של 5 שנים. מדובר בנגישות בלבד וזאת כדי לעודד את נושא הנגישות שהוא דבר חשוב ביותר. נושא הנגישות לא יהווה חסם בתוך תקופת ה- 5 שנים.

מחליטים: 1. מאשרים (פה אחד) ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות כדלקמן:

- א. בקשת עמותת "כתר ארם צובא" לקבלת תמיכה לפנים משורת הדין נדחית;
- ב. אישור טבלת חלוקת תמיכות כלליות לשנת 2018, ללא מרכיב שיקול הדעת;
- ג. חלוקת 15% - מרכיב שיקול הדעת;
- ד. אישור חלוקת תמיכות שיפוצי מוסדות דת,
- ה. אישור תבחינים לשיפוצי תיאטרון יוצר (פרינג').

2. תבחיני התמיכות לשיפוצי מוסדות דת ישונו, כך שירשם: "שמבקש התמיכה לא זכה לתמיכה בגין שיפוצים ב- 5 השנים הקלנדריות שקדמו לשנת הבקשה, ואלא אם כן חל שינוי בדין המצדיק הצגת בקשה בפרק זמן קצר יותר או שמדובר בשיפוצים לצרכי הנגשת המבנה".

3. לאחר תיקון התבחינים כנדרש בהתאם לחוות הדעת שתינתן ופרסומם ניתן יהיה לתת תמיכה נוספת גם לגוף כמו "ארץ חמדה".

4. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מתאריך 8.8.18 ומשיבתה מתאריך 22.8.18 ובתוספת לפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מתאריך 13.8.18

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מתאריך 8.8.18 ומשיבתה מתאריך 22.8.18 ובתוספת לפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מתאריך 13.8.18 כדלקמן:

- א. שנוי חלוקת מרכיב שיקול הדעת בענף הדת – החלטת ועדת התמיכות הציבורית; (אישור טבלת חלוקת התמיכות הכלליות)
- ב. אישור תיקון תבחינים למתן תמיכות כלליות; אישור תיקון טבלאות הניקוד בתמיכות הכלליות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד):

- א. טבלת חלוקת התמיכות הכלליות לאחר שינוי מרכיב שיקול הדעת בענף דת
- ב. תיקון תבחינים למתן תמיכות כלליות;
- ג. תיקון טבלאות הניקוד בתמיכות הכלליות.

5. אישור ההמלצות הכלולות פרוטוקול ישיבת הועדה לקריאת שמות רחובות והנצחה מס' 3/2018 שהתקיימה בסבב טלפוני בתאריך י"א באלול תשע"ח, 22 באוגוסט 2018 המועצה התבקשה לאשר ההמלצה הכלולה בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך י"א באלול תש"ח 22.8.18 כדלקמן:

מתן השם "צליל מיתר", לבית ספר הצומח החדש לאוטיסטים ברחוב דרובין 37

השם המוצע נבחר ע"י צוות בית הספר בשיתוף עם ההורים, מתוך חשיבה על מושג מעולם המוסיקה, אשר מתקשר עם עולמה של אוכלוסיית האוטיסטים.

מצ"ב עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור הרכב ועדת הנהלה
המועצה מתבקשת לאשר הרכב ועדת הנהלה כדלקמן:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור – ראה"ע,
2. מר ציון כהן – סגן ראה"ע
3. מר אייל מושיוב – משנה לראה"ע
4. פרופ' תמי רונן
5. גב לימור גור
6. מר משה לבהר -

סיעת התנועה החברתית הירוקה:

1. מר איתן שלום – סגן ראה"ע
2. גב' יפעת מאירוביץ יפת-
3. מר אוהד אוזן

סיעת הליכוד:

1. מר יוסי חממי – סגן ראה"ע
2. מר מיכאל רייף

סיעת להב:

1. מר ישראל מוטעי

סיעת ש"ס:

1. מר אריה כהן

סיעת זך:

1. מר אבי דנינו – משנה לראה"ע

סיעת חי:

1. מר שמעון טרבלסי

סיעת הבית היהודי:

1. גב' מיכל קלדרון

י"ר הועדה – מר דב צור – ראה"ע
מרכזת הועדה - גב' טובה סער.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. הצעה להארכת התקשרות עם משרד יהודה ארליך ושות' כר"ח מבקר של חברת ייזום ראשון

המועצה מתבקשת לאשר את ההצעה להארכת ההתקשרות עם משרד יהודה ארליך ושות' כר"ח מבקר של החברה לייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "ייזום ראשון").

בסוף אוגוסט 2018 תסתיים שנה להתקשרות עם משרד ר"ח יהודה ארליך ושות' כר"ח מבקר.

דירקטוריון החברה אישר את ההצעה להארכת ההתקשרות עם משרד יהודה ארליך ושות' למשך שנה נוספת וזאת עד ליום 31.08.2019, בהתאם לסעיף 5.2 לחוה עם משרד ר"ח יהודה ארליך ושות'.

"למזמין הזכות הבלעדית... להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה של עד 4 שנים נוספות, בים אם בפעם אחרת ובין אם במספר פעמים".
בהתאם להסכם – העלות החודשית לשירות הנה 700 ₪ + מע"מ.

מצ"ב אישור הדירקטוריון להארכת ההתקשרות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. הובא לידיעת חברי המועצה:

א. דו"ח כספי ליום 31 בדצמבר 2017 – בית שרה והלל-מעון לחיילים משוחררים בראשון לציון.

ב. דו"ח כספי ליום 31 בדצמבר 2017 – עמותת התזמורת הסימפונית ראשון לציון

ראה"ע – מר דב צור, סגן ראה"ע- מר יוסי חממי ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיב עזבו הישיבה.

נאליס אפטייט:

11. הסכמי מתחם האלף – מתווה פשרה

1 בעלי הקרקעות הגישו כנגד עיריית ראשון לציון תביעות לביטול חיוב בגין היטלי פיתוח ששולמו בגין מקרקעין במתחם האלף (גו"ח 3947/10 ו-3946/228), וטענו מספר טענות שעיקריהן כדלקמן:

- 1.1 לא התקיים אירוע מס המקנה סמכות להטיל את החיוב;
- 1.2 לחילופין, הנחת התשתיות הגובלות במקרקעין, המהוות את אירוע המס, בוצעה טרם לעברת הבעלות במקרקעין לתובעים ועל כן מי שהיו בעלים הקודמים במועד הנחת התשתיות הם שחבים את תשלום היטלים הפיתוח;
- 1.3 לחילופין חילופין, התשתיות לא הונחו או לא מומנו ע"י הנתבעות;
- 1.4 למעלה מ-50% מהמקרקעין מיועד להפקעה ועל כן אין להטיל בגינו חיוב;
- 1.5 דרישת התשלום נעדרת פירוט תשתית עובדתית כמתחייב;
- 1.6 נטל הראיה להוכיח כי דרישת התשלום ראויה מונח על כתפי הנתבעות;
- 1.7 תעריפי חוקי העזר אינם סבירים.

(2) העירייה הכחישה את טענות התובעים ובמקביל החלו שיחות משא ומתן בין הצדדים מתוך רצון להגיע להסכמות.

(3) חשוב לציין כי במקרים דומים בהם הועלו טענות כנגד חיובי היטלי פיתוח במקרקעין

במתחם האלף, הסכימה העירייה, בעבר - עוד קודם לאישור התוכנית, להפחית כ-45% מהחובים, מתוך התחשבות בכך שכמחצית מהשטח בגו"ח 3975/10 וב-3946/228 עתיד להיות מוקצה לצרכי ציבור במסגרת איחוד וחלוקה. עוד הוסכם כי ככל שבסופו של דבר יוקצו יותר או פחות חלקים לצרכי ציבור החיוב יתוקן בהתאמה והנישום יזכה בהפרש ההיטלים או ישלים את התשלום בהתאמה.

(4) עוד חשוב לציין כי במהלך תקופת המשא ומתן בין הצדדים, זכתה העירייה בתביעה שנוהלה נגדה בבית משפט השלום בקשר לחיוב דומה בהיטלים בגו"ח 3946/228, אשר בהתאם לתוכנית שאושרה בשנה האחרונה, כ-60% מהקרקע הוקצו לצרכי ציבור (ת"א 40762-05-16 בנצלוביץ בנצור נ' עיריית ראשון לציון).

באותה תביעה, דחה בית משפט השלום את התביעה בקובעו כי מאחר שבתקופת בעלותו של התובע המקרקעין טרם הוקצו לצרכי ציבור, היה עליו לשלם את מלוא ההיטלים לפי שטח החלקה כפי שהיה לפני התוכנית ואין מקום לקבוע השבת כספים. יצויין כי על אף שפסק הדין הנ"ל תומך ומחזק את טענות העירייה, מדובר בפסק דין של בית המשפט שלום, אשר אינו מחייב בתי משפט אחרים, ועל כן אין ערובה כי בתי משפט אחרים (לרבות אלו הדנים בהליכים שבנדון) יפסקו באופן דומה.

(5) לאור כל האמור לעיל, ובהתחשב בסיכונים והסיכויים כמפורט לעיל, הסכימה העירייה, לאחר משא ומתן, להפחית 25% בלבד מהחובים הרלוונטיים למתחם האלף.

(6) לעניין תביעת לומיר חברה לבניין בע"מ (ת.א. 2434-04-16), יצויין כי בתביעה נכללו שתי דרישות השבה בגין מקרקעין אשר אינו חלק ממתחם האלף, ועל כן העירייה עמדה על תשלומי ההיטלים במלואם וכך נקבע במסגרת הפשרה.

(7) לאור כל האמור, מדובר במתווה פשרה ראוי וממליצים למועצת העירייה לאשרו.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותקי הסכמי פשרה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:26

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה