

## קובץ החלטות מס' 15/14 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, י"ז בסיון התשע"ד, 15.6.14

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: דורון אוזן - משנה לראה"ע, מאיר עקיבא.

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, מירי אור גוטפריד - מנהלת אגף חינוך יסודי, ורד מרום - מנהלת אגף חינוך על יסודי, שולמית זכאי - מנהלת אגף חינוך קדם יסודי, צבי מילשטיין - מנהל אגף איכות הסביבה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, ברכה צוויליך - מנהלת יח' מחוננים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מיה שפירא - רכזת חינוך סביבתי, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה, מפקחת חינוך קדם יסודי, מפקחת חינוך יסודי.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:14

## **בפתח הישיבה הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור, תעודות הוקרה ל:**

**מקיף ג' –** על זכייתו בפרס החינוך הארצי-  
מנהלת ביה"ס – אטי אדר, רויטל הירשפלד –מנהלת חט"ב אחרון הבילויים,  
והמפקחת פנינה שומרון;

**בי"ם אתרים –** על זכייתו בפרס שר החינוך ושר  
התחבורה והבטיחות בדרכים, על הצטיינות בחינוך לבטיחות בדרכים  
בשנה"ל התשע"ד –המנהלת גב' הדר דורות ארנון ;

**בי"ם ידלין –** זכה בפרס ארצי בכנס בינלאומי למדע וטכנולוגיה –מנהלת - אורנה  
שלי;  
**בי"ם נווה דקלים –** זכה לעלות לשלב הגמר בכנס הארצי למדע וטכנולוגיה –  
מנהלת - חמדה שרייבהנד;  
**בי"ם ויתקין -** זכה באות הוקרה על מעורבות חברתית מטעם מינהל חברה ונוער  
של משרד החינוך – מנהלת - מאירה סגל;  
**בי"ם תרבות -** זכה ביוזמה חינוכית מקדמת תלמידים מטעם הסתדרות המורים -  
מנהלת - דליה ברזילאי;  
**בי"ם ניצנים -** זכה במקום הראשון בתחרות ארצית בקשר הרב דורי – הנושא  
השנתי של משרד החינוך "האחר הוא אני", בקטגוריית הצילום –  
מנהלת - יפה שטיין.  
**גן "חרוזים עליזים" -** זוכה פרס חינוך מחוזי על העשייה החינוכית המגוונת לקידום  
תהליכי הוראה-למידה, על האקלים והחזון החינוכי וממסירות  
הצוות הפדגוגי ופעילות לקידום ילדי הגן. – הגנת תמר חרד.

## **לתלמידים שזכו במקום הראשון בארץ בתחרות הרובוטיקה ROBOCUP בחסות אוניברסיטת בר אילן :**

**מרכז רון ורדי-** התלמידים:- נדב קייזר, עדי פרי, אור פודבל, מיכל עומר, איתמר  
בוחניק, גיא לייזר, שרון ליטבין, נועה מועלם.  
המנהל – איתי ורמן, המורה - מיטל דומב.

**מקיף ו' -** התלמידים:- איילון יואב, שובל בן עזרא, דמארי אמיר, ואתורי גיא, זנזורי  
לידור, חזי טל, יוני איתמר, בר לוי, ניר מסיקה, נעם עבדו,  
המנהלת – אורנה פרבר, המורה - אליז אליהו.

בנוסף הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור וחברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת, תעודת חידוש תו ירוק לבתי הספר, ע"י ראה"ע – מר דב צור לבתי הספר הבאים:

אשלים אנתרופולוגי – מנהלת - מירי הבוט;  
ידליץ – מנהלת - אורנה שלי;  
ניצנים – מנהלת - יפה שטיין;  
מרחבים – מנהלת - קאמי כהן;  
רוזן – מנהלת - עליזה בלנק;  
רעות – מנהלת - אילנה שוורץ;  
סיני – מנהלת - ענת דהן.  
אתרים – מנהלת הדר דורות ארנון  
נכחה באולם - המפקחת ויקי ניצן

חבר המועצה – מר אלי יבלון נשא תפילה קצרה לשלום ולשחרור החטופים.

## הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 14.5.14 בנושא: ההחלטה לסגירת חט"ב מעלות. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות ביקש בהצעתו לסדר, כי ההחלטה לסגירת חט"ב מעלות תבוטל ויתקיים דיון בנושא בישיבת ועדת החינוך העירונית. טען, כי מאז הבחירות עברו למעלה מ- שבעה חודשים ועדיין לא התכנסה ועדת החינוך. מדוע דווקא בנושא כל כך חשוב כמו סגירת חט"ב מעלות לא כונסה הועדה, כדי להעלות הבעיה בפניה ולראות איך אפשר למצוא פיתרון שיספק את כולם. הדגיש, כי הוא בעיקרון מתנגד לסגירת חט"ב מעלות ומציע להקפיא לשנה את ההחלטה, ועדת החינוך תדון בנושא, ואם לאחר דיון בוועדת החינוך עם כל הגורמים יהיה ראש העירייה סבור, שצריך לסגור את חט"ב מעלות יהיה רשאי לעשות זאת.

ראה"ע – מר דב צור – טענות סורין אינן מדויקות. נכון שציין שיקבל החלטה בפורומים המתאימים אולם מעולם לא דיבר על ועדת החינוך. בכל מקרה ההחלטה על מעבר ל- שש שנתי התקבלה בפורום רחב, במסגרת ישיבת מועצה מיוחדת שדנה בנושא. בדיון במועצה התקבלה החלטה נוספת והיא שנוי אזורי הרישום בעיר במטרה להתאים את בתי הספר בעיר לגודל של כ- 220/230 תלמידים בכל שכבת גיל, ולא כפי שהיה שחטיבה אחת מנתה 1,008 תלמידים ואילו חט"ב מעלות מנתה 330 תלמידים. דבר כזה לא ניתן לעשות במהלך חד אלא במהלך עירוני הדרגתי, שעדיין לא הסתים. המטרה להסדיר את כל מערכת החינוך בראשון לציון. מדוע זה לא נושא לוועדת החינוך? תפקידי ועדת החינוך מוגדרים בפקודת העיריות, ללא סמכות לסגור ולפתוח בתי ספר. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

התקיימה הצבעה:

בעד-	18
נגד-	2
נמנע-	1
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

סגן ראה"ע – מר אריה כהן עזב הישיבה

חברת המועצה – הגב' קרן דנה הצטרפה לישיבה.

2. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 16.5.14 בנושא: **הסדרת אופן פעולת ועדות העירייה.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות הלין בהצעתו לסדר, על היעדר כינוס ועדות העירייה בכלל ועדות החובה בפרט. לפיכך ביקש, שמועצת העירייה תאמץ את הצעתו כדלקמן: יוסדרו נהלי עבודתן של כל ועדות העירייה, יוקצה מקום מיוחד באתר האינטרנט של העירייה לועדות הנ"ל, בו יפורסמו הנהלים, שמות הועדות והחברים בהן, פרוטוקולים של ישיבותיהן (שאינן בהם צנעת הפרט). בנוסף ידאג ראה"ע לכינוס ועדות החובה כמחוייב בחוק.

ראה"ע- מר דב צור – מציע לקבל את ההצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר.

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך וחבר המועצה – מר אבי חיים עזבו הישיבה

חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב הצטרף לישיבה.

## **תקציבים פלתי רציפים:**

1. תוספת לתב"ר חטיבת ביניים מעיין, בסך של 882,648 ₪.

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר חטיבת ביניים מעיין, בסך של 882,648 ₪. מקור מימון – מפעל הפיס. לקראת הישיבה צורף לעיון עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. תוספת לתב"ר בסך של 41,142 ₪ עבור מימון חשבון חשמל/בית ספר תיכון חרדי נזר ישראל

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 41,142 ₪ עבור מימון חשבון חשמל/בית ספר תיכון חרדי נזר ישראל מקור מימון – היטל השבחה, כנגד הקטנת תב"ר שיפוף מוסדות דת. לקראת הישיבה צורף לעיון עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

### 3. הפחתת תב"ר שיפוץ מוסדות דת בסך של 41,142 ₪.

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר שיפוץ מוסדות דת בסך של 41,142 ₪. הערה- הפחתה של 41,142 ₪ למימון חשבון חשמל של עמותת נזר ישראל.

**לקראת הישיבה צורף לעיון עותק התב"ר.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## **נאליס אפטיס:**

### 1. אישור להתקשרות מכח מכרז 9/14 לפיתוח ומתן רשות לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם מתקן רחיפה

העירייה הינה בעלת זכויות במקרקעין הידועים כגוש 3946 חלק מחלקה 360 (באיזור אגם בסופרלנד).

העירייה ערכה מכרז לצורך פיתוח המקרקעין ומתן רשות בהם ליזם לשם תכנון, הקמה והפעלה של מתקן רחיפה.

המכרז, שמספרו 9/14, פורסם בעיתונות הארצית, "גלובס" דה מרקר".

מחיר מינימום למכרז נקבע ע"ס 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, וזאת על בסיס שומה שנערכה בעבור העירייה טרם המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז היה ב- 07.04.2014.

במועד פתיחת ההצעות נמצאה הצעה יחידה של חברת "פלי בוקס ישראל בע"מ".

ההצעה נבדקה ונמצא, כי היא עומדת בכל תנאי הסף. הוצע מחיר של 5,000 ₪ לחודש + מע"מ, שהינו מחיר המינימום ותואם את האומדן.

ועדת המכרזים אישרה את הזוכה "חברת פלי בוקס בע"מ".

החברה הזוכה העבירה חוזה חתום ועמדה בכל התנאים.

#### להלן עיקרי ההתקשרות:

א. היזם יתכנון, יקים ויפעיל בשטח בהיקף של 1.2 דונם, בו ניתנה לו רשות לשימוש, מבנה הכולל מתקן רחיפה ושירותים נלווים, וכן יבצע פיתוח נופי בסביבת המבנה.

ב. תחילת העבודות בשטח בתוך 3 חודשים ממועד הסדרת היתרי הבניה והפעלת המתחם – מקסימום בתוך 36 חודשים מחתימת ההסכם.

ג. תקופת השימוש שניתנה היא 10 שנים מסיום ההקמה, עם אופציה ליזם ל- 5 שנים נוספות ואופציה נוספת הכפופה להסכמת העירייה ל- 3 שנים מעבר לכך.

ד. היזם יעניק לתושבי העיר 10% הנחה קבועה לשימוש במתקן הרחיפה, בנוסף המתקן יועמד לשעת שימוש חינם בכל שבוע לטובת תלמידים ובקיץ לטובת הקייטנות העירוניות.

ה. היזם יעניק לתושבי העיר יום אחד בשנה, באירוע שיוגדר ע"י החברה העירונית, כ- 50% הנחה קבועה לשימוש במתקן הרחיפה.

ו. בתמורה לזכות השימוש בשטח שהוקצה לו, ישלם היזם לעירייה בתקופת הפעלת המתקן את התמורה אותה הציע המכרז או אחוזים מהפדיון שלו – לפי האפשרות הגבוהה.

ז. יתר פרטי ההתקשרות מפורטים בעותק ההסכם המצ"ב.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את ההתקשרות ואת מתן רשות השימוש במקרקעין לצרכי ההתקשרות.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הסכם ההתקשרות.**

לשאלת חבר המועצה – מר אלי יבלון באשר לימי ההפעלה המופיעים בהסכם (365 ימים בשנה) הנחה ראה"ע – מר דב צור להדגיש בהסכם, כי "ימי ההפעלה בכפוף לחוק".

חבר המועצה – מר אלי יבלון לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**2. בקשת עמותת בית מנחם להארכת הסכם פיתוח/ב"כ בשכ' נווה חוף.**

עמותת בית מנחם בשכונת נווה חוף חתמה על הסכם פיתוח עם העירייה הסתיים בתאריך 28/4/14, וזאת לצורך בניית בית כנסת.

העמותה מבקשת להאריך את הסכם הפיתוח עד לתאריך 28.4.15 מהסיבות הבאות:

הוצאת היתר הבנייה התארכה מעבר למצופה.

בתאריך 8.13 החלה הבנייה.

כרגע הבנייה בעיצומה ונמצא לקראת סיום השלד.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת הסכם הפיתוח עם עמותת בית מנחם לצורך בניית בית הכנסת, כמבוקש לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**בקשת העמותה;**

**דו"ח פקח מטעם אגף הנכסים.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר עידן מזרחי עזב הישיבה.

**3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 3/14 מיום 6.4.14**

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים ולחתום על הסכמי רשות עם העמותות בהתאם לפרסום, ולפי הפירוט הבא:

**1.1 תנועת מכבי צעיר ע"ר 580308930 – חידוש הקצאה עבור פעילות הנוער**

**פרטי הנכס:**

רח' תמר אבן 8 גוש 3925 חלקה 598 שכ' ראשונים.

שטח המבנה – 250 מ"ר.

האישור המבוקש:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**1.2 תנועת מכבי צעיר ע"ר 580308930 – חידוש הקצאה עבור פעילות הנוער.**

פרטי הנכס:

רח' נווה דקלים 57 גוש 5386 חלקה 116 שכ' נוה דקלים.  
שטח המבנה – כ-270 מ"ר.

האישור המבוקש:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**1.3 אל"ט (אגודה לאומית לילדים אוטיסטים) ע"ר 580064335 – חידוש הקצאה לצורך**

**הפעלת מעון יום.**

פרטי הנכס:

רח' הצנחנים 22 גוש 5037 חלקה 26 שכ' נווה חוף.  
שטח המבנה – כ-245 מ"ר (קומה ב').

האישור המבוקש:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**1.4 עמותה "אור הללויה" ע"ר 580324630 – הקצאה חדשה לצורך הפעלת בית כנסת.**

בהתאם לנוהל הקצאות, העמותה הגישה את כל המסמכים הדרושים להקצאה (רצ"ב הבקשה).

פרטי הנכס:

מבנה ברח' ישעיהו הנביא 16 א' גוש 4247 חלקה 383, שכ' שיכון המזרח  
המבנה כולל בית כנסת ומועדון נוער.  
שטח המבנה – כ-180 מ"ר.

האישור המבוקש:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. המועדון שהוקם במתחם יופעל כמועדון נוער עירוני ע"י חברה העירונית לתרבות וספורט.

**1.5 עמותת תנועת הנוער הלאומי בית"ר ע"ר 580038685 – הקצאה חדשה לצורך פעילות**

**הנוער**

פרטי הנכס:

רח' השחר 16 (דובנוב) גוש 3945 חלקה 553, בשכ' כצנלסון.  
שטח הנכס – כ-132 מ"ר.

האישור המבוקש:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

1.6 **אגודת "אקים" ע"ר 580034924 – חידוש הקצאה לצורך פעילות משרדי האגודה בעיר. פרטי הנכס:**

רח' רח' מאירוביץ 44 גוש 3925 חלקה 184, שכ' ראשונים.  
שטח המבנה כ- 154 מ"ר.

**האישור המבוקש:**

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים + 4 אופציות הארכה לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.  
במידה ולנכס אין היתר, העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטות הועדה בדבר אפשרות להקצאת המבנים פורסמו בעיתונות ביום 11.12.13 (טבלה ראשונה – הקצאות עד 5 שנים חסר יום).  
פרט להקצאת הנכס לעמותת קהילת יעקב (סעיף 1 בטבלה) לא הוגשו התנגדויות.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים טבלת הקצאות, עד 5 שנים חסר יום, כפי שפורסמה בעיתונות ביום 11.12.13.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

4. **הצעה לפינוי סוחרי השוק העירוני**

**דברי הסבר:**

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות 59, 60 בגוש 3932 ברחוב יהודה, עליהן קיים מבנה השוק העירוני (להלן: "מבנה השוק"); העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 10 וכחלק מחלקה 59 בגוש 3932, הסמוכים למבנה השוק, עליהם הקימה החכ"ר מבנה מסחרי (להלן: "המבנה החדש").

ביום 27.12.2012 נחתם בין העירייה והחכ"ר הסכם למכירת המקרקעין עליהם הוקם המבנה המסחרי החדש, בהסכם הטעון אישור שר הפנים על-פי סעיף 188 לפקודת העיריות. נוכח עמדת משרד הפנים בדבר הקושי שבאישור העסקה כאמור, החליטו העירייה והחכ"ר על ביטול עסקת המכר והשבת התמורה בהתאמה; לפיכך הושבו המקרקעין הידועים כחלקה 10 וכחלק מחלקה 59 בגוש 3932, והמבנה החדש לבעלותה ולחזקתה של העירייה.

מצבו הפיזי של מבנה השוק רעוע ומחייב הריסתו, בהיותו בלתי-ראוי לשימוש בהיבטי הבינוי, החשמל, הסניטציה, התברואה וכיוצ"ב, במיוחד לאור העובדה שפועלים בו עסקים לממכר מזון המשרתים את תושבי העיר. בנוסף – מרבית סוחרי השוק העירוני (עמם נמנים שלושה דיירים מוגנים המחזיקים בארבע חנויות, וכן 13 סוחרים המחזיקים ב-13 חנויות להם היה בעבר הסכם שכירות חופשית) צברו במהלך השנים האחרונות חובות ניכרים בגין דמי שימוש וחובים בגין צריכת חשמל.

בנסיבות האמורות, ניהלה העירייה משא ומתן עם הסוחרים, במסגרתן הוצגה האפשרות להעתיק את פעילותם במבנה השוק למבנה החדש.



## לצורך גיבוש הסכמים מתאימים, מתבקשת המועצה לאשר ההסכמות המסחריות להלן:

כללי

עסקת המכר בין העירייה לחכ"ר לגבי המגרש המסחרי תבוטל, והעירייה תשיב לחכ"ר את התמורה ששולמה במסגרתה, בסך 4,131,545 ₪ (+ מע"מ) וכן את עלות הבניה של המבנה בסך 4,694,360 ₪ (+ מע"מ).

העירייה תחתום על הסכם קבלני לפיו חכ"ר תבצע עבורה את בניית המבנה המסחרי בתמורה של 4,694,360 ₪ (+ מע"מ).

### הוצע לסוחרים להגיע להסכמות עם העירייה, כלהלן:

תמורת פינוי חנות במבנה השוק תשלם העירייה תשלום חד פעמי המהווה פיצוי בגין פינוי; ככל שיבקש הסוחר להעתיק פעילותו למבנה החדש (ויותר מקום) ויגיע עם העירייה להסכמה בנדון – יתווסף לסכום זה סכום נוסף בגין הוצאות מעבר. כפוף להסכמה בדבר פינוי מוסכם של החנות במבנה השוק (בין על דרך של רכישת זכויות שכירות / בעלות בחנות במבנה החדש ובין על דרך של פינוי בלבד) תמחק העירייה מספריה 70% משיעור החוב (קרן בלבד, לשבע השנים האחרונות) הרשום בגין החזקת החנות במבנה השוק, וכן את מלוא הפרשי הריבית בגין החוב הנ"ל, באופן שיחייב את הסוחר לתשלום 30% מערכו הנומינאלי של החוב במעמד חתימתו על ההסכם. מצבת חובות מעודכנת מצורפת לעיון חברי המועצה.

להלן ההסכמות אשר גובשו עם סוחרי השוק במסגרת הפגישות שניהל עמם סמנכ"ל תפעול מר א. דורון:

### הסכמות שהושגו עם דיירים מוגנים:

ה"ה הולנד והלפרין (יחד, בחלקים שווים) – חנות בבעלות במבנה החדש (חנות מספר 5) תמורת פינוי חנות מספר 34 במבנה השוק;

מר שמעון הלפרין – חנות בבעלות במבנה החדש (חנות מספר 6) תמורת פינוי חנות מספר 33 במבנה השוק;

מר זכי נחום (באמצעות מר אפי נחום) – חנות בבעלות במבנה החדש (חנות מספר 11) תמורת פינוי חנויות מספר 37+36 במבנה השוק.

### הסכמות שהושגו עם מחזיקים:

מזרחי יצחק ועובדיה – בעלות בחנויות מספר 9 ו-10 במבנה החדש תמורת פינוי חנות מספר 39 בשוק העירוני, בתוספת סכום של 500,000 ₪.

טיטנצ'י שמעון – בעלות בחנות בבעלות מספר 12 במבנה החדש תמורת פינוי חנות מספר 38 בשוק העירוני, בתוספת סכום של 501,244 ₪ (מתוכם סך של 110,094 ₪ לכיסוי חובותיו בגין דמי שכירות לעירייה).

העירייה תפרסם מכרז לשיווק המבנה החדש, להוציא החנויות שנמכרו לסוחרי השוק, לעיל.

### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. נוסח הסכם פינוי ורכישה

ב. הערכת שמאי העירייה בקשר עם העסקאות הנ"ל.

ג. טבלה מרכזת של ההסכמות אשר הושגו.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זהר בן דוד הצטרפה לשיבה.

## 5. הבטחת קיום מתחם עירוני בשטח היקב ההיסטורי

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדה המקומית ובהנהלה העירייה לגבי הבטחת קיומו של מתחם עירוני בשטח היקב ההיסטורי, כולל מוזיאון עירוני, בין אם כמטלה שתוטל על היזמים ובין אם כחלק מכל תוכנית עתידית שתוכן למתחם, או בהחלטה לרכישה מושכרת של המבנים ההיסטוריים, כולם או חלקם, מתבקשת המועצה לאשר נוסח החלטה כדלקמן:

"היקב הינו נכס צאן ברזל בעל חשיבות לאומית ובינלאומית והוא אחד מסמליה המובהקים של העיר. ככל שזה תלוי בעירייה- הוא יעמוד יציב ואיתן לדורות הבאים. תוכנית השימור של היקב תוקשח והוא יהפוך למרכז מורשת ותרבות שימשוך אליו מבקרים מהארץ ומהעולם. העירייה תעשה מאמץ, ברכישה ו/או בהבנה, לשמור על שליטה במבנים המיועדים לשימור, מתוך הבטחה שחלקם יהפוך למוזיאון שישמר את תרבות וייצור היין. כמו כן יתקיים דיאלוג עם הבעלות הקיימת כדי להבטיח שחלק מהציוד ישאר".

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

משנה לראה"ע – מר רז קינסטליך חזר לשיבה.

## איורי מוצא:

1. אישור החלטות הוועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבתה מס' 1/14 מתאריך 20.3.14.

א.קריאת רח' מס' 41 המתחיל ברח' הפלמ"ח ומסתיים ב-ללא מוצא ע"ש שמשון זליג ז"ל

הבקשה הוגשה על ידי אלמנתו, גב' ברכה זליג

המועצה מתבקשת לאשר קריאת רח' מס' 41, המתחיל ברח' הפלמ"ח ומסתיים ב- ללא מוצא ע"ש שמשון זליג ז"ל.

- שמשון זליג נולד בפולין בשנת 1933, עלה לארץ בשנת 1949;
- בשנת 1960, הגיע לראשון-לציון;
- היה מבוני העיר ראשון-לציון. קבלן שבנה עשרות בניינים ומאות דירות ברחבי העיר לאורך שנים, דאג לפיתוחה ולקידומה של העיר הן בהיבט האורבאני והן בהיבט התכנוני;
- היה יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בראשון-לציון במשך מספר שנים. במסגרת זו דאג להקמת קרן מלגות בארגון שתכליתה מתן סיוע לסטודנטים מעוטי יכולת מן העיר ראשון-לציון במהלך לימודיהם;
- היה ממייסדי חוג ידידי המרכז הגריאטרי ראשון-לציון ובית החולים "שמואל הרופא", באר יעקב. שימש, בהתנדבות כיו"ר פעיל של הוועד המנהל של החוג מיום ייסודו של החוג ועד לפטירתו באוקטובר 1911;
- ביוזמתו, כיו"ר הוועד המנהל, בשיתוף חברי הוועד ושאר חברי החוג, ובשיתוף פעולה הדוק עם הנהלת המרכז הרפואי, פעל רבות לסייע לשיפור התנאים ואיכות החיים של הקשישים הזקוקים לסיעוד ולשיקום ומאושפזים במרכז הרפואי;

- הלך לעולמו בתאריך: 13.10.2011.  
**לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים מפת הרחוב.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**ב. קריאת ר' מס' 5184 המתחיל ברח' ניסים מלל ומסתיים ברח' 5185  
ע"ש חיים חפר ז"ל.**

הבקשה הוגשה על ידי בתו, גב' מימי חפר רוטשטיין

המועצה מתבקשת לאשר קריאת רחוב מס' 5184, המתחיל ברח' ניסים מלל ומסתיים ברח' 5185 ע"ש חיים חפר ז"ל.

- חיים חפר (1925 – 2012) – משורר, מהחשובים בפזמונאי הזמר העברי, פובליציסט, חתן פרס ישראל לזמר העברי ופרס סוקולוב לעיתונות, מחזאי, מתרגם, - נספח תרבות בקונסוליה הישראלית בלוס אנג'לס.
- איש הפלמ"ח אשר השתתף בהברחת מעפילים מסוריה.
- מייסד ומפקד להקת הצ'יזבטרון.

**לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים מפת הרחוב.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**ג. קריאת רח' מס' 36 המתחיל ברח' האלוף דוד ומסתיים ברח' ישראל גלילי ע"ש  
ד"ר אליעזר ליאו רוזנבליט ז"ל**

הבקשה הוגשה על ידי מר תאומים פרנקל יצחק

המועצה מתבקשת לאשר קריאת רחוב מס' 36 המתחיל ברח' האלוף דוד ומסתיים ברח' ישראל גלילי ע"ש ד"ר אליעזר ליאו רוזנבליט ז"ל.

- ליאו אליעזר רוזנבליט (1892 – 1966) – יליד גרמניה, למד רפואה בהיידלברג והיה לרופא ילדים.
- עלה לארץ בשנת 1924, הגיע לראשון-לציון בשנת 1928 והיה לרופא הילדים של ראשון והסביבה.
- עבד בקופ"ח ובטיפת חלב, פעל רבות למען חינוך האם העבריה.
- עסק גם בפעילות ציבורית: חבר במועצת ראשון-לציון בשנים 1937-1939, ממייסדי קלוב השחמט שנושא את שמו, פעל רבות לקליטת יהודי גרמניה וביתו שימש כמקום מפגש עבורם, היה פעיל במפלגה הפרוגרסיבית.

**לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים מפת הרחוב.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ד. קריאת הכיכר ברח' התקומה, בין הרחובות מיש"ר והאלוף דוד  
ע"ש ישראל מזרחי ז"ל  
הבקשה הוגשה על ידי הבן, יעקב מזרחי

המועצה מתבקשת לאשר קריאת הכיכר ברח' התקומה, בין הרחובות מיש"ר והאלוף  
דוד ע"ש ישראל מזרחי ז"ל.

- ישראל מזרחי שימש כחבר מועצת העיר (1956 – 1977) וסגן ראש העיר (1969 – 1977)  
בהתנדבות.
- היה חבר בלח"י ובאצ"ל.

הנצחת ישראל מזרחי חבר מועצת העיר וסגן ראש העיר, אושרה בקריאת שם רחוב,  
המבקש מבקש לקרוא הכיכר שבתחילת רח' התקומה (בין הרחובות מיש"ר והאלוף  
דוד) על שם ישראל מזרחי, שכן רחוב מיש"ר קוצר מסיבות טכניות.  
המבקש, יעקב מזרחי מוכן להשתתף בעלות הקמת הכיכר.

**לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים מפת מיקום הכיכר.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

**הואא ליריצת חמרי מוצה:**

דין וחשבון פעולות העירייה לחודשים אוק' – דצמ' 2013.

**הישיבה הסתיימה בשעה: 21:40**

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה