

## קובץ החלטות מס' 44/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ד באייר התשע"ה, 13.5.15

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, מיכאל רייף, קרן דנה, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רוגן, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, אלי יבלון,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, מירי אור גוטפריד - מנהלת אגף חינוך על יסודי, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, צבי מילשטיין - מנהל אגף איכות הסביבה, דני מרון - מנהל אגף רשוי עסקים, ברכה צוויליך - מנהלת יח' מחוננים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, אטי אדר - מנהלת העמית, ארנה פרבר - מנהלת יגאל אלון, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:10

# בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה:

לנבחרת הכדוריד ק. החינוך ה- 6 שנתי העמית, שזכתה באליפות בתי  
הספר התיכוניים.  
למאמן – מר אבנר דרורי.

## לקלוב התעופה ראשון לציון:

שי ברוך – מנהל ורכז מועדון הטיסנאות של קלוב התעופה לישראל ראשל"צ – על  
זכיית המועדון במקום השלישי בליגת הטיסנאות הארצית;  
ארז יואל – חניך מצטיין בקורס מדריכים לשנת 2014, מקום ראשון בהטסת טיסני  
אירובטיקה F3A ברמת מקתמים ארצי;  
יהונתן לבב – מקום ראשון עד גיל 14 בהטסת טיסני דאון חופשי ד'1;  
גיל מיצמבר – חבר נבחרת ישראל לאליפות אירופה 2014, שותף לזכייה של  
הנבחרת במקום השני בדרוג הכללי;  
שמוליק סיטון – מקום ראשון בתחרות NORT AMRERICN CUP 2015.  
גיל דביר – אלוף ישראל בתחרות יורוקאפ f3k

לזוכים במקום הראשון באליפות רובוטיקה, "רובוקאפ ארצית תשיעית",  
בקטגוריית ריקוד:

מרכז רון זרדי – שחר סמי; הדס סגל; נועם צבי; מיכל לזר; עירית ויינזוף; שיר  
גולדנר; סתיו זאבי; ליאור יעקבי; סהר צימרמן.  
מקיף ו' יגאל אלון – דאהן נתנאל; מדמוני גל; עמוס בר דוד; צ'נק אילן; שאלתיאל  
ניר; איילון יאיר; בוצ'קריוב מקסים; מלמור-טנחלבי נועה בר;  
יעקב איתי; סימון עילי; אביאב שגיא; גולדמן עידן; קסטנר  
שגיא; רוקח שגיא.

## הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 26.4.15  
בנושא: הקמת מחלקה משפטית בעירייה  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות הסביר בהצעתו לסדר, שלאור פרישת היועצת המשפטית  
לעירייה – עו"ד אהובה קרוק קורמן הוא סבור, שלעירייה בסדר גודל של עיריית ראשון  
לציון מן הראוי שתהא מחלקה משפטית פנימית גודלה ועצמאית, בדומה לקיים בעיריית  
תל אביב.

כמו כן, בשל הבעיות שדווחו בדבר לחצי משרד הפנים בנושא משרד בר, הוא סבור,  
שהגיע העת להקים מחלקה משפטית מכובדת שכזו.  
לפיכך הוא מציע שהמועצה תאשר הקמת ועדה המורכבת מחברי מועצה, מנכ"ל העירייה  
וגורמים נחוצים נוספים, לשם בחינת ו/או גיבוש המלצות להקמת מחלקה משפטית  
פנימית גדולה ועצמאית.

**ראה"ע – מר דב צור –** ביום הזיכרון נפגש עם עו"ד ליבאי המייצג את משרד בר ועם עו"ד אופיר ארגמן. הם ביקשו להודיע שהם מבקשים לסיים את ההתקשרות של משרד בר עם העירייה מטעמים הקשורים לכל המהלך המשטרתי שנעשה, ללחץ מסויים שהופעל ממשרד המשפטים בנושא ניגוד עניינים, לקושי שלהם לגייס עובדים למשרד, לעובדה שעובדים עוזרים את המשרד והם, בגלל הקושי הזה, לא יכולים לגייס עובדים במקומם. כמו הן הם מרגישים שהם לא יכולים לתת את השירות הטוב שנתנו בעבר.

מאז, התנהלו במשך כשבועיים, דיאלוגים עם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה- ארז קמיניץ. מכיוון וברקע הדברים עומד אותו בג"צ של לובינסקי, שהוגש לפני שהפרשה של רועי בר התגלגלה כפרשה משטרתית, העוסקת בהסמכה של עיריית ראשון לציון. מזה התפתחה תיאוריה, לא נכונה לדעתו, שנוגעת גם לעירייה.

במקביל, בתוך הדיאלוג שנמשך כבר כשנה ושלושה חודשים עם משרד המשפטים, היה ברור שגם אם משרד בר נשאר, אנחנו נלך לאיזה מודל של הרחבת השירותים המשפטיים בתוך העירייה. בוודאי בתחום התכנון והבניה אבל לא רק. היה ברור בתוך התהליך של המחוקק, שבא לידי ביטוי בתיקון 101 ובחלק מהתיקונים שלא עברו, שדורש לעשות זאת והוא חושב שזה גם נכון בנסיבות הענין.

קיים פגישה עם היועץ המשפטי של עיריית ת"א בתקופה זו. המודל בת"א הוא מודל האומר "כמעט הכל בבית" מבחינת ייעוץ משפטי יש שם מחלקה משפטית המונה כ- 80 עו"ד וגם הם נעזרים, במידה מסויימת, בעורכי דין חיצוניים. גם היועץ המשפטי של עיריית ת"א לא ממליץ לעיריית ראשון לציון לחקות את המודל של ת"א, שיש בו לא מעט בעיות.

עו"ד אופיר ארגמן, שחושב על מהלך הפרישה לא מעט זמן מכין הצעה שלו כיצד צריכה להראות המחלקה המשפטית הפנימית של עיריית ראשון לציון. גם אהובה קרוק-קורמן ועופרה יעקב הכינו כבר הצעה משלהם. 2 ההצעות ייבחנו. ברור לגמרי שנעבוד בעיקרון על מח' משפטית מוגברת, משהו בין 20 – 10 עו"ד בתוך העירייה ותגבור ע"י משרדים חיצוניים, שיעבדו אתנו בכל תחום: מינהל, חוזים וכו'. נשתמש בהם לפי הצורך תוך התבססות על הכוחות הפנימיים.

זהו תהליך ארוך. המגבלה העיקרית, שמשרד המשפטים גם מכיר בה, היא השכר. יש קושי להביא עובדים בעלי שם לעבוד בעירייה בשכר שמכתיב הממונה על השכר באוצר.

המכרז למשרת היועץ המשפטי לעירייה הינו בעל תכולה מורחבת. נוסף בו גם נושא הקמת המח' המשפטית, משימה חדשה מעבר למשימות של יועץ משפטי בעירייה, כי עיריית ראשון ידועה בכך שיועץ משפטי עוסק בתחום מסויים, וזאת כדי להבהיר את השינוי שקרה. פרסום המכרז למשרה יתפרסם מחר. מיד אחריה תוציא העירייה פרסום לסגן יועץ משפטי בתחום התכנון והבניה.

את יתר הדברים נראה אחרי שנדע מי יהיה היועץ המשפטי שייבחר, מהן החוזקות והחולשות שלו ואיך אנו מחזקים את היתר.

המבנה הראוי לדעתו שיתגבש יובא למועצה. זהו נושא בעל השלכות לאורך שנים וראוי להביאו למועצה.

גם לאהובה וגם למשרד בר יש להם מועד בו הם מסיימים את ההתקשרות עם העירייה. הכוונה שמשרד בר ימשיכו לתת שירותים רגילים לעירייה, למעט נושא התכנון והבניה, עוד כ- 1/2 שנה. לגבי תיקים בועדה המקומית שהתחילו לטפל הם ימשיכו לטפל בכפוף לזה שיתנו הצהרת ניגוד עניינים לגבי התיק הספציפי.

זהו תהליך מורכב, גם עו"ד מוכשרים בתחום התכנון והבניה, היכרותם עם העיר ועם

התב"עות מוגבלת יותר ואין ספק שאנחנו הולכים לפחות לשנה קשה בתחום זה.

נושא זה של הנוסחה כיצד מורידים את המגבלה של הבג"צ ואת העובדה, שזה מגביל אותנו בהסמכה אינה תפורה לגמרי עם היועץ המשפטי לממשלה, אבל החליט לא לעצור ונעשים תהליכים. עודכן, שבמקרה הצורך, מי שתשב בוועדה זו ס/היועצת המשפטית – עו"ד עופרה יעקב ולצידה יועץ משפטי חיצוני הבקי בתחום התכנון והבניה וזאת מכיוון שאינו רוצה שיטילו ספק בהסמכת הוועדה. הרבה דברי תקועים בגלל סיפור ההסמכה.

האם לאור העדכון עדיין יש צורך בהקמת ועדה כפי שביקשת בהצעה לסדר?

מר סורין גנות – עדכנת כרגע בדברים שלא היו ידועים, התכנית הזו היא התכנית שלמעשה ראה בעיני רוחו. אם ממילא שלושת רבעי דרך כבר נעשתה, לא צריך להקים ועדה אבל חושב ומציע, לטפל בכל הנושא במסגרת גוף שיעסוק בזה ומכן לעזור.

ראה"ע – מר דב צור – גם המנכ"ל יושב עכשיו עם ראשי המינהלים, מנסה לנסח את הצרכים שלהם מנקודת מבט משפטית כדי להביא גם את הצד שלהם, כך שתהיה לנו איזו מתכונת. ברגע שתהיה מתכונת, ישלח אותה לכל חברי המועצה להערוותיהם. ישמח לקבל גם הצעות כתובות.

מר סורין גנות – ממילא נפגש עם המנכ"ל אחת לחודש פגישת עבודה, יזרוק רעיונות למנכ"ל. לצערנו, בגלל הנסיבות שנוצרו, זו שעת כושר שחייבים לנצל. אם היה מעודכן בנושא זה לא היה מעלה את ההצעה לסדר.

לאור האמור הסיר חבר המועצה – מר סורין גנות את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

**חברי המועצה ה"ה משה לבהר ועידן מזרחי עזבו הישיבה.**

לבקשת חברי המועצה הנחה ראה"ע – מר דב צור את מרכזת מועצת העירייה – גב' טובה סער להפיץ את ההסכם שנחתם עם מר אייל ברקוביץ למכירת קבוצת הכדורגל הפועל ראשון לציון לכל חברי המועצה.

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 29.4.15  
**בנושא: הקמת ארגון וייעוץ לגברים והקמת מנגנון ליישוב סכסוכים בתא המשפחתי**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** טען בהצעתו לסדר, שלגברים הנמצאים בתהליך גירושין, בניגוד לנשים, אין כמעט גישה למנגנון ציבורי או לארגון חברתי כלשהו שיעניק להם יעוץ משפטי חינם.

לפיכך מציע, שראשון לציון תהיה העיר הראשונה שיהיה בה שוויון במערכת המוניציפאלית הן לגברים והן לנשים ולהציב בפני הגברים ברשות המקומית ארגון גג לייעוץ משפטי חינם וכן הפעלת מנגנון לגישור ופישור ע"י צוות מקצועי מטעם העירייה וזאת למען חיזוק התא המשפחתי ולמען שוויון מגדרי.

**ראה"ע – מר דב צור** – ההצעה ראויה לדיון רציני. נקים ועדת מועצה שתבחן את הנושאים המועלים בהצעה.

חברי הוועדה – מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – יו"ר;

גב' לימור גור;

משנה לראה"ע - מר דורון אוזן;

מר אסף דעבול;

מר מאיר עקיבא.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) הקמת ועדת מועצה כמוצע לעיל.**

**חברי המועצה ה"ה מיכאל רייף ואסף דעבול עזבו הישיבה**

**הובא לידיעת חברי המועצה - עידכון אגף רשוי עסקים בנושא: הפסקת מטריד הריח  
בנחלת יהודה.**

(בהמשך להחלטת מועצה 41/15 מיום 1.4.15)

בהמשך לדיון שהתקיים במועצה בעקבות הצעתו לסדר של חבר המועצה מר סורין גנות בנושא: הפסקת מטריד הריח בנחלת יהודה, זימן המשנה לראה"ע ומחזיק תיק רישוי עסקים – מר אייל מושיב את מנהלת ביה"ס ויצ"ו נחלת יהודה לשימוע.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים סיכום השימוע שנערך לבית הספר ויצ"ו נחלת יהודה.**

חברי המועצה ה"ה אוהד אוזן וישראל מוטעי הצטרפו לישיבה

***נא לשלוח תגובות:***

**1. אישור תקנון עמותת התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ**

"בהתאם לדרישת משרד הפנים, על התאגידים העירוניים לתקן את תקנוניהם בהתאם לנוהל האסדרה של משרד הפנים. בהתאם לכך שונה תקנון עמותת התזמורת הסימפונית והותאם לדרישות נוהל האסדרה. תקנון התזמורת המתוקן אושר ע"י הוועד המנהל של התזמורת וע"י אסיפתה הכללית, ובהתאם לדרישת משרד הפנים, הוא מובא כעת לאישור מועצת העירייה. מועצת העירייה מתבקשת לאשר בזאת את התקנון במתכונת התואמת את נוהל האסדרה".

- ההנהלה בישיבתה 42/15 מתאריך 20.4.15 אישרה נוהל האסדרה, בכפוף לתיקונים הבאים:
- א. סעיף 8(א) החלפת המילה "המועצה" במילה "האסיפה" (מופיעה פעמיים בסעיף);
  - ב. סעיף 8(א)12 – מחיקת הסעיף.
  - ג. סעיף 12(ד) – לאחר המילים "כמשמעות המונח בפקודת העיריות" יתווספו המילים: "על פי החלטת מועצת העירייה ברוב חבריה ובאישור . . .".

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר נוהל האסדרה המצ"ב בכפוף לתיקונים שהתבקשו ע"י ההנהלה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק נוהל האסדרה + טבלת פירוט השינויים  
בנוהל.**

התנהל דיון במהלכו הוסיף עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה, שלבקשת מנכ"ל התזמורת מוצע להוסיף עוד שינוי אחד בהרכב החתימות. – סעיף 10א'3), כפי שמופיע בתקנון הנוכחי אחד מהרכבי החתימות לחתימות על התחייבויות גדולות מעל מליון ₪ או מעל 2% מהמחזור הכספי של העמותה, נדרשת חתימה של מנכ"ל העמותה, יו"ר ועד מנהל, ראה"ע, מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה. מכיוון והעמותה נמצאת בתוך תהליך של חלופי גברי בוועד העמותה, גם המנכ"ל וגם הגזבר פורשים ממנה לטובת אחרים, יש צורך בשינוי סעיף זה כך שירשם: "חברי הסגל הבכיר של העירייה" ולהוסיף שחברי הסגל הכיר של העירייה כולל מנכ"ל, גזבר או מי שמועצת העירייה מינתה אותם במקומם להיות חברי ועד הנהל. שנוי זה בא כדי שלא יצטרכו לתקן מידית את התקנון שוב.

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) תקנון עמותת התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ,**

- בהתאם לנוהל האסדרה, בכפוף לתיקונים הבאים:
- א. סעיף 8(א)4) החלפת המילה "המועצה" במילה "האסיפה" (מופיעה פעמיים בסעיף);
  - ב. סעיף 8(א)12) – מחיקת הסעיף.
  - ג. סעיף 12(ד) – לאחר המילים "כמשמעות המונח בפקודת העירייה" יתווספו המילים: "על פי החלטת מועצת העירייה ברוב חבריה ובאישור . . .".
  - ד. סעיף 10א'3) יש לרשום "חברי הסגל הבכיר של העירייה, הכולל ראש העירייה, וכן מנכ"ל, גזבר או סגניהם, אם מועצת העירייה מינתה אותם לכך במקומם.

## 2. פנוי אתר הקראוונים – בקשה לסבסוד 12 משפחות בסיוע בשכ"ד

נושא פנוי אתר הקראוונים שב ועלה לאחרונה במלוא עוצמתו לאחר החלטת חברת החשמל לנתק את האתר מחשמל בתאריך 13.4.15. חברת החשמל החליטה לנתק את החשמל לאור חוב גדול של מאות אלפי שקלים של דיירי הקרוואנים בגין צריכת החשמל. מזה מס' שנים התנהלו דיונים בין נציגי הדיירים לנציגי חברת חשמל, להגיע להסדרים בהם יישאו הדיירים במלוא עלויות צריכת החשמל, אולם למרות כל אלה, נוצר חוב של מאות אלפי שקלים. מדובר ב 12 משפחות שהעמידו קרוואנים באתר בין רחוב יאנוש קורצ'ק לרחוב דוד ויפה זינר, על אדמת מינהל מקרקעי ישראל. המשפחות מדווחות על המצוקות והקשיים להמשיך ולנהל את חייהם ללא חשמל, ללא מים חמים, ללא יכולת לבשל, ללא יכולת לחמם את מזונם, חיות בעלטה הן וילדיהן הקטנים, הן משתמשות בנרות כדי להאיר את הקרוואן. מתוך הכרה במצבן הקשה ומצוקתן של המשפחות, העירייה הציעה לסייע בסבסוד דמי שכירות בגובה 2500 ₪ לחודש לכל משפחה, לתקופה של 12 חודשים. כל אלה בכפוף לעמידת המשפחה בדרישות שיפורטו בכתב הצהרה והתחייבות שלהן. לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר סבסוד 12 משפחות ב000,360, בכפוף לעמידתן בתנאי כתב ההצהרה וההתחייבות, וחתמתם עליו.

### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טיוטת כתב הצהרה והתחייבות.**

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי – לארונה נותק החשמל באתר הקראוונים בראשון לציון וזאת בשל העובדה, שהחובות לח"ח הלכו ותפחו.

בעבר היו נסיונות לנתק החשמל ומסיבות כאלו ואחרות זה לא בוצע.

כבר לפני 3 חודשים ידעה העירייה על הכוונת לנתק את החשמל. הזמנו את תושבי הקראוונים לפגישה, בה נאמר להם שרוצים לנתק את החשמל והצענו להם את עזרת העירייה למציאת תחליפים למגורים ובסיוע בשכ"ד.

לאחרונה, כשנותק החשמל, 5 משפחות מתוך 12 המשפחות הודיעו על הסכמתם להתפנות. 2 משפחות כבר חתמו על המסמכים. משפחה שתפנה את הקראוון הוא יהרס. לשאר המשפחות שלא חתמו עדיין תהיה בעיה להמשיך לשהות שם ללא חשמל. הבעיה העיקרית – זו קרקע מינהל וחופ מלעודד אותם לצאת אין לנו שום דרך לפנותם.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

### 3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/15 מיום 16.3.15

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים כפי שפורסמה בעיתונות ביום 27.11.2014 (טבלה ראשונה – הקצאות ל-5 שנים חסר יום), וזאת לאחר שהקצאות נדונו ואושרו ע"י חברי הוועדה. יצוין, לא הוגשו התנגדויות להקצאות.

#### 1. נעמ"ת ע"ר 580044261 – חידוש הקצאות למטרת הפעלת מעון יום.

להלן פירוט הנכסים להקצאה:

א. פרטי הנכס:

רח' גורדון 26, גוש 3945 חלקה 657, שכ' כצנלסון.

שטח המבנה כ- 407 מ"ר.

בהתאם להודעת הפרסום, מוסדות ציבוריים המעוניינים להגיש בקשות להקצאות נכסים אלה למטרות פעילות דומה או אחרת לטובת הציבור רשאים להגיש בקשה לוועדת הקצאות.

**עמותת נר דוד-רמלה ע"ר 580335511 – הגישה בקשה להקצאת נכס זה, לצורך הפעלת**

**מעון יום, וזאת באיחור של 1 יום לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות.**

לפי רשם העמותות, מטרות העמותה הן תלמוד תורה, שיעורי תורה, ישיבה לבעלי

תשובה, קליטת עליה ומקהלת ילדים.

בעלי התפקידים בעמותה אינם תושבי העיר.

**המלצת האגף:**

לפי האמור לעיל, לדחות את בקשת עמותת נר דוד-רמלה ולאשר את הקצאת הנכס לנעמ"ת לתקופה של 5 שנים חסר יום, לאחר המצאת כל המסמכים על-ידי העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאשרת הקצאת הנכס לעמותת נעמ"ת.**

**הבקשה להקצאת הנכס לעמותת נר דוד-רמלה נדחית מחמת איחור בהגשתה, ומחמת**

**שאינה עמותה הפעילה בתחומי העיר.**

ב. פרטי הנכס:

רח' אברבנל 41, גוש 3930 חלקה 401, שכ' רמב"ם.

שטח המבנה כ- 416 מ"ר.

בהתאם להודעת הפרסום, מוסדות ציבוריים המעוניינים להגיש בקשות להקצאות נכסים אלה למטרות פעילות דומה או אחרת לטובת הציבור ראשיים להגיש בקשה לוועדת הקצאות.

**עמותת נר דוד-רמלה ע"ר 580335511 – הגישה בקשה להקצאת נכס זה, להפעלת מעון**

**יום, וזאת באיחור של 1 יום לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות.**

לפי רשם העמותות, מטרות העמותה הן תלמוד תורה, שיעורי תורה, ישיבה לבעלי

תשובה, קליטת עליה ומקהלת ילדים.

בעלי התפקידים בעמותה אינם תושבי העיר.

**המלצת האגף:**

לפי האמור לעיל, לדחות את בקשת עמותת נר דוד-רמלה ולאשר את הקצאת הנכס לנעמ"ת לתקופה של 5 שנים חסר יום, לאחר המצאת כל המסמכים על-ידי העמותה

הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

#### החלטה:

מאושרת הקצאת הנכס לעמותת נעמ"ת.  
הבקשה להקצאת הנכס לעמותת נר דוד-רמלה נדחית מחמת איחור בהגשתה, ומחמת שאינה עמותה הפעילה בתחומי העיר.

#### ג. פרטי הנכס:

רח' הרב נורוק, גוש 7282 חלקה 8, שכ' רמת אליהו.  
שטח הנכס כ- 157 מ"ר.

בהתאם להודעת הפרסום, מוסדות ציבוריים המעוניינים להגיש בקשות להקצאות נכסים אלה למטרות פעילות דומה או אחרת לטובת הציבור ראשיים להגיש בקשה לוועדת הקצאות.

עמותת חזון עמוס – לוד ע"ר 580142719 - הגישה בקשה להקצאת נכס להפעלת מעון יום בר' הרב נורוק, וזאת באיחור של 1 יום לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות.  
לפי רשם העמותות, מטרות העמותה הן חינוך ילדי ישראל במוסדות תורה ובפרט ילדי לוד.

בעלי התפקידים בעמותה אינם תושבי העיר.

#### המלצת האגף:

לפי האמור לעיל, לדחות את בקשת עמותת חזון עמוס-לוד ולאשר את הקצאת הנכס לנעמ"ת לתקופה של 5 שנים חסר יום, לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

#### החלטה:

מאושרת הקצאת הנכס לעמותת נעמ"ת.  
הבקשה להקצאת הנכס לעמותת חזון עמוס-לוד נדחית מחמת איחור בהגשתה, ומחמת שאינה עמותה הפעילה בתחומי העיר.

#### ד. פרטי הנכס:

רח' אדר 3, גוש 5029 חלקה 66, שכ' נווה חוף.  
שטח הנכס כ- 130 מ"ר.

#### מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

#### החלטה:

מאושר.

#### ה. פרטי הנכס:

רח' התמר 4, גוש 6093 חלקה 335, שכ' נחלת יהודה.  
שטח הנכס כ- 210 מ"ר.

#### מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.



דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים..  
**החלטה:**  
מאושר.

**2. ארגון נשי חרות בישראל ע"ר 580027258 – חידוש הקצאות נכסים להפעלת מעון יום תוקפם של שני הסכמי הרשות עם הארגון מסתיים ביום 29/12/2014.**

א. פרטי הנכס:  
רח' אנילביץ (שי עגנון) 18, גוש 7282 חלקה 7, שכ' רמת אליהו.  
שטח הנכס כ- 325 מ"ר.

בהתאם להודעת הפרסום, מוסדות ציבוריים המעוניינים להגיש בקשות להקצאות נכסים אלה למטרות פעילות דומה או אחרת לטובת הציבור ראשיים להגיש בקשה לוועדת הקצאות.

**עמותת חזון עמוס – לוד ע"ר 580142719 - הגישה בקשה להקצאת נכס זה, לצורך הפעלת מעון יום בר' אנילביץ (שי עגנון) 18, וזאת באיחור של יום לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות.**

לפי רשם העמותות, מטרות העמותה הן חינוך ילדי ישראל במוסדות תורה ובפרט ילדי לוד. בעלי התפקידים בעמותה אינם תושבי העיר.

**המלצת האגף:**  
לפי האמור לעיל, לדחות את בקשת עמותת חזון עמוס – לוד ולאשר הקצאת הנכס לארגון נשי חירות לתקופה של 5 שנים חסר יום, לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**  
מאושרת הקצאת הנכס לעמותת ארגון נשי חרות בישראל.  
הבקשה להקצאת הנכס לעמותת חזון עמוס-לוד נדחית מחמת איחור בהגשתה, ומחמת שאינה עמותה הפעילה בתחומי העיר.

ב. פרטי הנכס:  
רח' ירמיהו הנביא 21 גוש 4247 חלקה 492, שכונת המזרח.  
שטח המבנה כ- 105 מ"ר.

**מהות הבקשה:**  
אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**  
מאושר.

**3. עמותת "תנועת תרבות" – בית היוצר לחידוש התרבות בישראל" ע"ר 580471118 – העמותה מבקשת להקצות נכס לפעילות הנוער בשכונת רמת אליהו.**

התנועה מבקשת לקיים פעילות במקלט לילדים ונוער בתחומי האומנות החברתית. הפעילות הינה שבועית (רצ"ב פניה של העמותה). התנועה פעלה במקום תחת חסות של אגף הנוער, וכעת העמותה מעוניינת להסדיר את פעילותה במקום ע"י ההקצאה.  
**פרטי הנכס המבוקש:**

מקלט ציבורי ברח' שלום אש 8 א' גוש 7282 חלקה 307, שכ' רמת אליהו.

שטח המבנה כ- 159 מ"ר.  
לידיעת חברי הועדה, המקלט נמצא בתוכנית העבודה לשיפוץ מקלטים עירוניים, והנכס יימסר לעמותה לאחר השלמת עבודות השיפוץ ובתאום עם חב' לביטחון.  
מהות הבקשה:  
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.  
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.  
**החלטה:**  
מאושר.

#### **4. תנועת בנות בית יעקב – בתיה ע"ר 580051555 – בקשה חדשה להקצאת נכס חדש לפעילות תנועת נוער.**

מדובר בפעילות חינוכית וחברתית במבנה אשר נבנה ע"י העירייה בהתאמה לפעילות הנוער. מס' חניכות כ- 350.  
**פרטי הנכס:**

רח' הגדוד העברי 79, גוש 3929 חלקה 872, שכ' רמב"ם.  
שטח הנכס כ- 300 מ"ר (קומה שניה).

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.  
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

מאושר.

#### **5. עמותת "הבאר – נווה ציון" ע"ר 580149227 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לבית הכנסת.**

בעבר, מבנה בית הכנסת שימש כמשאבת מים לפרדסים הרבים שהיו בסביבה. עם הפסקת שאיבת המים מהבאר, הסבו המתישבים את המקום לבית כנסת.  
בית הכנסת פועל למעלה מ- 60 שנה. המקום הופעל עד שנת 1999 בידי ועד המתפללים, ומשנת 1999 עמותת "הבאר – נווה ציון" פועלת במקום. עד היום הפעילות לא הוסדרה בהסכם. אגף הנכסים פועל להסדרת שימושים בנכסי העירייה, ובהמשך לפעילות הנ"ל, העמותה העבירה בקשה בצירוף המסמכים הדרושים להקצאה.

**פרטי הנכס:**

רח' החורש 2 גוש 4242 חלקה 190, שכ' שיכון המזרח.  
שטח המבנה כ- 260 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

מאושר.

#### **6. עמותת "בית כנסת קריית גנים" ע"ר 58022739 – חידוש הקצאה להפעלת בית כנסת.**

תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.

**פרטי הנכס:**

ברח' שדה נחום 14, גוש 5387 חלקה 65, שכ' קריית גנים.

שטח הנכס כ- 636 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

**7. עמותת "בית כנסת כרמי ישראל" ע"ר 580322097 – חידוש הקצאה להפעלת בית כנסת.**

**תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

פרטי הנכס:

רח' השריג פינת היקב 11, גוש 5039 חלקה 10, שכ' כרמים.

שטח הנכס כ- 276 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

**8. "צוות" – ארגון גמלאי צה"ל ע"ר 580007235 – חידוש הקצאה להפעלת מועדון לגמלאי**

**צה"ל.**

**תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

פרטי הנכס:

רח' קרן קיימת 18, גוש 3928 חלקה 831 תת חלקה 15, שכ' אברמוביץ.

שטח הנכס כ- 125 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושרת הקצאת הנכס לתקופה של 12 חודשים בצירוף ארבע אופציות להארכה (עד 12 חודשים כל אחת).

**9. קלוב התעופה לישראל-טיסנאות ע"ר 580097699 - חידוש הקצאה להפעלת מועדון**

**תעופה.**

**תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

פרטי הנכס:

רח' קפלינסקי 6, גוש 3926 חלקה 715, שכ' רמז.

שטח הנכס כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים, בצירוף 4 אופציות להארכה (12 חודשים כל אחת), וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה.

ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.  
**החלטה:**  
**מאושר.**

10. עמותת בית כנסת ע"ש הרב הגאון מוילנא ע"ר 580334084 - חידוש הקצאה להפעלת **בית כנסת.**

תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.

**פרטי הנכס:**

רח' התזמורת פינת הגיתית, גוש 5183 חלקה 47, שכ' נאות אשלים.  
שטח הנכס כ- 300 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

11. הסתדרות הנוער העובד והלומד ע"ר 580297075 – חידוש הקצאת הנכס המשמש את **מחנכי תנועת הנוער למגורים.**

תוקפו של הסכם הרשות מסתיים ביום 28/11/2014.

לראשונה, הנכס הוקצה להסתדרות הנוער העובד והלומד בשנת 2003, וזאת לאחר אישור ועדת המשנה לתכנון ובנייה לשימוש חורג (רצ"ב החלטת הועדה).  
מדובר במבנה בן 2 קומות עם מקלט בקומת קרקע. בקומת קרקע פועל גן ילדים עירוני. הקומה השנייה הוקצתה למגורי המחנכים.

בנכס בוצעו התאמות למטרת מגורי המחנכים. כעת מתגוררים במקום 8 מחנכים.  
כמו כן, מצורף מכתב המציין את היקף הפעילות של התנועה, ומכתב מטעם אגף הנוער.

**פרטי הנכס:**

רח' יואל סגל 8, גוש 3939 חלקה 322, שכ' קדמת ראשון.  
שטח הנכס כ- 225 מ"ר.

**המלצת האגף:**

להמשיך בהקצאת הנכס בכפוף לאישור ועדת המשנה לתכנון ובנייה לשימוש חורג.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות עם העמותה לתקופה של 12 חודשים +4 אופציות להארכה (בת 12 חודשים כל אחת), **בכפוף להסדרת השימוש החורג, וכן לקיים פעילות קהילתית בהתאם להנחיות אגף הנוער.**

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר, כפוף להסדרת השימוש החורג בנכס.**

12. עמותת אור לעולם ע"ר 580139293 – חידוש הקצאת הנכס להשאלת ציוד רפואי **לנזקקים.**

תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 28/12/2014.

**פרטי הנכס:**

מקלט ציבורי מס' 30 ברח' אנילביץ (שי עגנון), גוש 7282 חלקה 7, שכ' רמת אליהו.  
שטח הנכס כ- 140 מ"ר.

לידיעת חברי הוועדה, המקלט נמצא בתוכנית העבודה לשיפוץ מקלטים עירוניים, והנכס יימסר לעמותה לאחר השלמת עבודות השיפוץ ובתאום עם חב' לביטחון.  
מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.  
החלטה:  
מאושר.

**13. עמותת בית כנסת יחיאל ע"ר 580043651 – חידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת  
תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

פרטי הנכס:  
רח' יהודה לייב 3, גוש 3933 חלקה 285, שכ' רמב"ם.  
שטח הנכס כ- 540 מ"ר.

מהות הבקשה:  
אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.  
החלטה:  
מאושר.

**14. עמותת אחדות ראשונים ע"ר 580195642 - חידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת  
תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

פרטי הנכס:  
רח' שרירא 21, גוש 6286 חלקה 160, שכ' רביבים.  
שטח הנכס כ- 200 מ"ר.

מהות הבקשה:  
אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.  
החלטה:  
מאושר.

**15. עמותת קהילת יוצאי טוניס ולוב ע"ש ר' חי טייב ע"ר 0191237 58 - חידוש הקצאה  
להפעלת בית הכנסת.**

תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.  
לפי החלטת ועדת הקצאות מס' 5/14 מיום 27.11.2014, על העמותה לפעול להסדרת תוספת הבניה בנכס. מצורף סטאטוס הטיפול בנושא.

פרטי הנכס:  
רח' אימבר 1 פינת ז'בוטינסקי גוש 3945 חלקה 875, שכ' כזנלסון.  
שטח הנכס כ- 580 מ"ר.  
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

**16. עמותת "אור הללויה" ע"ר 580324630 - חידוש הקצאת הנכס להפעלת מעון יום.**

**תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/11/2014.**

**פרטי הנכס:**

רח' השייטים 1 גוש 6824 חלקה 166, שכ' נווה ים.

שטח הנכס כ- 223 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

**17. העמותה למען הקשיש ע"ר 580121051 - חידוש הקצאה לפעילות משרדי העמותה.**

**תוקפו של הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 29/12/2014.**

**פרטי הנכס:**

רח' צלליכין 7 גוש 3926 חלקה 401, שכ' רמז.

שטח הנכס כ- 140 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים, בצירוף 4 אופציות להארכה (12 חודשים כל אחת) וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

**18. תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454 - חידוש הקצאת הנכס לפעילות**

**תנועת הנוער (שבט איתן).**

**תוקפו של הסכם הרשות עם התנועה מסתיים ביום 29/12/2014.**

**פרטי הנכס:**

רח' התזמורת 19/יצחק רבין 5 גוש 5182 חלקה 37, שכ' נאות אשלים.

שטח הנכס כ- 419 מ"ר (שטח הנכס לאחר ההרחבה).

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

**19. עמותת כנסת מאיר ע"ר 580240034 - בקשה חדשה להקצאת נכס להפעלת בית כנסת**  
במקלט ציבורי מס' 18 פועל בית כנסת שנים רבות, וכעת העמותה ביקשה להסדיר את פעילותה במקום מול העירייה.

**פרטי הנכס:**

רח' שלום אש' 8ב' גוש 7282 חלקה 307, שכ' רמת אליהו.  
שטח המקלט כ- 159 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.  
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

לידיעת חברי הועדה, המקלט נמצא בתוכנית העבודה לשיפוץ מקלטים עירוניים, והנכס יימסר לפעילות העמותה לאחר השלמת עבודות השיפוץ ובתאום עם חב' לביטחון וסדר ציבורי.

**החלטה:**

**מאושר.**

**20. עמותת זכות יהודה ע"ר 580283679 - בקשה לחידוש שימוש בנכס להפעלת גן ילדים**  
**צהרון.**

**תוקף הסכם הרשות עם העמותה מסתיים ביום 09.11.2014.**

**פרטי הנכס:**

רח' תורה ועבודה 30, גוש 7281 חלקה 140, שכ' רמת אליהו.  
שטח הנכס כ- 135 מ"ר.

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.  
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

**החלטה:**

**מאושר.**

**21. עמותת כנסת מאיר ע"ר 580240034 - בקשה להקצאת מבנה ואישור תוספת בניה**  
**בהתאם לפרוגרמה.**

משנת 1995 העמותה מחזיקה במבנה אותו הקצתה העירייה בעבר לשימוש למטרת ישיבה לתלמוד תורה ללא לינה. העמותה לא הציגה המסמכים הנדרשים לצורך חידוש ההקצאה, ולפיכך הסכם רשות שהגיע אל סיומו באוגוסט 1997 לא חודש.

העמותה ביצעה בנכס בנייה ללא היתר, ובנסיבות אלו הוגש כתב אישום לבית המשפט לעניינים מקומיים ע"י היועצת המשפטית לעירייה. כתב האישום כולל בנייה ללא היתר וגם שימוש למגורים ללא היתר.

על מנת להסדיר השימוש במבנה בהתאם להוראות כל דין, פנתה העמותה אל העירייה וביקשה כי העירייה תשוב ותדון בהקצאת המבנה, ובכל זאת תאפשר הגשת בקשה להיתר בניה לוועדה המקומית לתכנון ובניה כדי להסדיר את תוספות הבנייה שבוצעו ללא היתר.

העירייה נעתרה לבקשת העמותה להתחיל הסדרת הפעילות במבנה, בכפוף להתחייבויות העמותה המפורטות בכתב הצהרה והתחייבות להשלמת כל הדרישות (רצ"ב כתב הצהרה והערבות).

#### פרטי הנכס:

רח' עזרא, גוש 4247 חלקה 391 (חלק).  
שטח החלקה לשימוש הישיבה הינו כ- 1,544 מ"ר.  
שטח המבנה הקיים כ- 724 מ"ר (מבנה דו קומתי).  
שטח המבנים ללא היתר כ- 195 מ"ר.  
סה"כ בנוי כ- 919 מ"ר שהם כ- 59% משטח המגרש.

#### מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים, בצירוף 4 אופציות להארכה בנות 12 חודשים כל אחת (וסה"כ עד חמש שנים חסר יום), וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.  
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.  
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

#### החלטה:

מאושרת הקצאת המבנה הקיים לעמותה, כפוף ובהתאם להוראות כתב ההצהרה וההתחייבות שנחתם על ידי העמותה, ולהסדרת השימושים וחריגות בניה הקיימים בנכס במסגרת היתרי בניה כדין (כאמור בחוות הדעת המשפטית בנושא, כמצוין בסיכום הדיון מיום 18.02.2014).

כתב ההצהרה וההתחייבות שנחתם על-ידי העמותה יצורף להסכם הרשות כחלק בלתי נפרד ממנו, והערבות שניתנה במסגרתו תוארך עד להשלמת כל תנאיו.

#### לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת הפרסום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 4. מכרז מס' 2/12 – אספקת אינסטלציה חשמלית – בקשה להגדלת חוזה מס' 7965 – אור שי סיטונאות

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 20.4.15 ולאשר הגדלת חוזה מס' 7965 לאור שי סיטונאות בסך של 130,000 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 8.1%.

ההגדלה הנוכחית באה בעקבות בקשה של החברה העירונית להצטרף כלקוח במכרז העירייה.

סה"כ הגדלות מצטברות – 33.1%.  
היקף כספי לאחר ההגדלה 2,141,925 ₪, לא כולל מע"מ.

#### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראש העירייה ואישורו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי יצא מהישיבה.

חבר המועצה – מר אסף דעבול חזר לישיבה.



5. אשרור תנאי העסקת סגן ראה"ע – מר יוסי חממי.

המועצה מתבקשת לאשרר תנאי העסקת סגן ראה"ע – מר יוסי חממי.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

- א. טופס בקשה לאישור שכר לסגן ראש הרשות המקומית בשכר במהלך הקדנציה;
- ב. הימנעות מניגוד עניינים – עיסוק נוסף (מר יוסי חממי)
- ג. אישור תשלום לסגנים לראש עיריית ראשון לציון מתאריך 19.4.15;
- ד. אשרור היועצת המשפטית לעירייה – ע"ד אהובה קרוק קורמן בדבר הליך הבחירה ואי קבלת מענק איזון, מתאריך 30.1.14;
- ה. הצהרת גזבר העירייה – יכולת מימון משרות סגני ראש העירייה בשכר;
- ו. קובץ החלטות מועצה 41/15 מתאריך 1.4.15 (בחירת סגן ראש הרשות והאצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראש הרשות);
- ז. כתב הצהרה והתחייבות – שעות עבודה ושכר בעיסוק הנוסף – מר יוסי חממי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי חזר לישיבה.

## **לצדכון חברי המועצה:**

### תוצאות הסבב הטלפוני, המהווה החלטת מועצה, בדבר שכירת דירה לנפגעות תקיפה מינית

הדירה הקודמת הושכרה עבור נפגעות תקיפה מינית. הסכם השכירות ע"ס 6.300 ₪ לחודש יפוג בתאריך 15/5/2014. עקב ליקויים רבים בדירה, פנה מנהל לשילוב חברתי בבקשה לא להאריך את החוזה ולסיים את התקשרות עם מש' ריחני, בעלי הדירה (רצ"ב פניה של המנהל).

המנהל לשילוב חברתי מצא דירת מעבר חלופית לצורך מתן שירות לנשים נפגעות תקיפה מינית.

פרטי הדירה החדשה:

- תאור הנכס: בית פרטי (2 קומות) בן 6 חדרים וגינה.

- על פי שומה המצורפת, דמי השכירות החודשיים בגין המושכר, יהיו בסך של 6,500 ₪ (ששת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים). דמי השכירות הינם כפי שהיו בהסכם עם מש' ריחני.
- דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל.
- דירת המעבר אושרה ע"י משרד הרווחה ומתקצבת משנת 2007 – מס' סעיף התקציבי 1165500
- הדירה מיועדת לשרת 5 – 6 נשים בו זמנית לתקופה של שנה אחת (כל אישה מתגוררת בחדר נפרד).
- משרד הרווחה מעביר תקציב עבור שהות של כל אישה בסך 3,369 ₪ לחודש (סה"כ תקציב שנתי 202,140 ₪).
- התקציב מיועד לכיסוי הוצאות השכירות, אחזקה ומימון שכר של עובדת סוציאלית.

המועצה התבקשה לאשר הסכם שכירות דירה חלופית עבור נפגעות תקיפה מינית לתקופה של 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה (כל אופציה ל-12 חודשים). תחילת ההסכם מיום 16.5.2015.

בשל דחיפות הנושא (פנוי הדירה הקודמת עד ל- 15.5.15, והצורך להתאמת הדירה החדשה לצרכי הנשים) נערך סבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה, בין חברי המועצה בימים שלישי ורביעי, 5/6.5.16.

להלן תוצאות ההצבעה המהווה החלטת מועצה:

בעד- 27  
נגד- /  
נמנע- /  
מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסכם שכירות דירה חלופית עבור נפגעות תקיפה מינית.

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובתם של סגן ראה"ע – מר אריה כהן וחברת המועצה – פרופ' תמי רונן.

## **צנייני צוהדיט:**

### **1. מתן היתר לעבודה נוספת:**

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה:

- א. גב' גונדר צרפתי תכלת, עו"ס לסדרי דין – המינהל לשילוב חברתי כדלקמן:
- מהות העבודה – קליניקה לטיפול משפחתי, זוגי.
  - מקום העבודה – עצמאית, הקליניקה בבית.
  - שעות העבודה – יומיים בשבוע בין השעות 20:00 – 22:00
  - יום שישי בין השעות 08:00 – 12:00
  - גובה שכר משוער - לא ידוע, תלוי במספר הפונים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### **ב. ד"ר אסיף טל – וטרינר עירוני/איכות הסביבה כדלקמן:**

- מהות העבודה - וטרינר.
- מקום העבודה - מרכז וטרינרי רמת השרון ואחר, למעט בראשון לציון.
- שעות העבודה - 3 ימים בשבוע: יום א' בין השעות 16:30 – 20:00
- יום ב' בין השעות 09:00 – 13:00
- יום ג' בין השעות 16:30 – 18:30
- גובה שכר משוער - כ- 3,800 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### **ג. מר טל ויסברג, מדריך חבורות רחוב/מינהל לשילוב חברתי – כדלקמן:**

- מהות העבודה - מורה נהיגה ;
- מקום העבודה - עצמאי/בראשל"צ;
- שעות העבודה - 4 ימים בשבוע כ- 8 שעות שבועיות, לא בשעות העבודה;
- גובה שכר משוער- כ- 2,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

- ד. מר יניב אוחנה, סגן דוברת העירייה כדלקמן:  
 מהות העבודה - גרפיקה והרצאות;  
 מקום העבודה - עצמאי/אשקלון;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 19:00 – 22:00;  
 גובה שכר משוער - כ- 4,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור חוזה העסקת גב' חנה ממון – עוזרת למ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' חנה ממון, עוזרת בשכר למ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי נאצה:

1. חלופי גברי בוועדות העירייה מטעם סיעת הליכוד

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדות העירייה מטעם סיעת הליכוד כדלקמן:

ועדת מכרזים:

חבר המועצה – מר אייל לוי מתמנה כחבר בוועדה ומ"מ יו"ר הועדה סגן ראה"ע – מר יוסי חממי – מתמנה כמ"מ מר אייל לוי.

ועדת כספים:

סגן ראה"ע – מר יוסי חממי מתמנה כחבר בוועדה

ועדת קריאת שמות לרחובות:

מר אייל לוי מתמנה כ- מ"מ סגן ראה"ע – מר יוסי חממי.

ועדת שילוט:

מר אייל לוי מתמנה כחבר בוועדת שילוט.

ועדת שימור אתרים:

סגן ראה"ע – מר יוסי חממי מתמנה כחבר בוועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 2. חלופי גברי בדירקטוריונים העירוניים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריונים העירוניים כדלקמן:

א. חבר המועצה – מר משה לבהר מתמנה כדירקטור בדירקטוריון החברה הכלכלית במקומו של סגן ראה"ע – מר אריה כהן.

ב. חבר המועצה – מר אבי חיים מתמנה כדירקטור בחברה העירונית במקומו של חבר המועצה – מר משה לבהר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 3. חלופי גברי בועד המנהל של התזמורת הסימפונית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועד המנהל של התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ כדלקמן:

סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון מתמנה כחבר בועד המנהל של התזמורת הסימפונית במקומו של מנכ"ל העירייה- מר פרנקו גונן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 4. מנוי עו"ד קובי ישראלי כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה למגורים ולעסקים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי מר קובי ישראלי, עו"ד כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה למגורים ולעסקים.

עו"ד דין קובי ישראלי עומד בסטטוס של "עורך דין, הכשיר להתמנות לשופט בית משפט שלום ומצוי בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפאלי" וזאת על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## 5. אישור הרכב ועדות ערר לענייני ארנונה למגורים ולעסקים

המועצה מתבקשת לאשר הרכב ועדות ערר לענייני ארנונה למגורים ולעסקים כדלקמן:

עו"ד קובי ישראלי -	יו"ר הועדה;
מר מיכאל בראומן -	חבר ועדה;
מר דוד גוטליב -	חבר ועדה.

עו"ד קובי ישראלי -	יו"ר הועדה;
מר מיכאל בראומן -	חבר ועדה;
מר רמי חדד -	חבר ועדה.

עו"ד קובי ישראלי -	יו"ר הועדה;
גב' חנה פרץ -	חברת ועדה;
מר דוד גוטליב -	חבר ועדה.

עו"ד קובי ישראלי -  
מר רמי חדד -  
מר דוד גוטליב -  
י"ר הועדה;  
חבר ועדה;  
חבר ועדה.

עו"ד קובי ישראלי -  
מר מיכאל בראומן -  
גב' חנה פרץ -  
י"ר הועדה;  
חבר ועדה;  
חברת ועדה.

עו"ד קובי ישראלי -  
מר רמי חדד -  
גב' חנה פרץ -  
י"ר הועדה;  
חבר ועדה;  
חברת ועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**6. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מתאריך 25.2.15 ומשיבתה מתאריך 24.3.15 ומפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 10.5.15**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטה הכלולה בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מתאריך 25.2.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 10.5.15 בנושא: סיכום בקשות מלגות לתלמידים – תשע"ה.

וההחלטה הכלולה בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מתאריך 24.3.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 10.5.15 בנושא: סיכום – שיפוצים במוסדות הפטור.

*לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**7. אישור החלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 6.5.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 10.5.15**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני בתאריך 6.5.15 והחלטת ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 10.5.15 בנושא: בקשת תמיכה נוספת ע"ס 250,000 ₪ להפועל ראשון לציון לצורך השלמת הליך העברת זכויות באגודה.

*לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## הובא כתוספת לסדר היום:

אישור תיקון תקנון התאגיד העירוני - "בית לעברית ראשון לציון – חברה עירונית לתועלת הציבור"

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 111/13 מיום 21.1.13 אישרה את תקנון התאגיד העירוני בית לעברית ראשון לציון.

לבקשת רשם התאגידים, בוצעו בתקנון מספר תיקונים, אשר אושרו מבעוד מועד ע"י משרד הפנים.

מועצת העירייה מתבקשת לאשר התקנון המתוקן בנוסח המצ"ב (השינויים לעומת התקנון הקודם מובאים ב"עקוב אחר שינויים").

מכיוון והנושא נשלח לחברי המועצה פחות מ- 48 שעות לפני ישיבת המועצה ולאור התנגדות חבר המועצה – מר סורין גנות לדון בנושא דחה ראה"ע- מר דב צור את הדיון בנושא לישיבת המועצה הבאה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:19

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה