

קובץ החלטות מס' 56/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ב בחשון התשע"ו, 4.11.15

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, משה לב הר, איתן שלום, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, סורין גנות.

חסרים: יוסי חממי - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אבי חיים, מיכאל רייף, מיכאל רייף, אסף דעבול, מאיר עקיבא.

נוכחים: יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, רויטל שרעבי - ס/גזבר העירייה, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, טובה סער - מרכזת מועצת העירייה, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:16

**בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודת הוקרה ל –
רבקה באייך, חברת נבחרת ישראל, אלופת ישראל וסגנית אלופת
אירופה באומנות לחימה – טאקוונדו.**

הצעות לסדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 17.8.15
בנושא: **הרכבת הקלה.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות עדכן בהצעתו לסדר, שלאור המשבר שפוקד את בעלי העסקים, סביב עבודות הרכבת הקלה בת"א ובהתאם לפרסומי חברת נת"ע, במקביל להמשך העבודות על הקו האדום (מפ"ת לבת ים), עתידות להתחיל, בעתיד הנראה לעין, אף העבודות על הקו הירוק (מהרצליה לראשון לציון) ומיותר לציין את ההשפעות מרחיקות הלכת, שתהיינה לעבודות הנ"ל על תושבי העיר.

לדבריו, הנסיון המר באופן הטיפול הקלוקל בבעלי העסקים בפרט ותושבי סביבת העבודות בכלל מחייב הפקת לקחים והיערכות מבעוד מועד, לשם מניעת תופעה דומה בראשון לציון.

לפיכך הציע שהמועצה תאמץ את הצעתו לסדר כדלקמן:
"תוקם ועדת מעקב אחר התקדמות העבודות בכלל ואלו על הקו הירוק בפרט, לשם בחינת השפעותיהן על העסקים והתושבים בסמיכות להן והיערכות הולמת הן במישור העירוני והן במישור הלאומי; במידת הצורך, ועדת המעקב תשודרג למנהלת וזאת לצורך תיאום הקמת מנגנון פיצוי הולם עם משרדי הממשלה מחד ומסירת מידע מבעוד מועד מאידך.

ראה"ע – מר דב צור – לגבי הקו הירוק, ההבדל בין תל אביב לראשון לציון הוא, שהקו בראשון לא יעבור ברחובות עסקיים ואילו בת"א הרכבת נכנסה לרחובות עסקיים. לרח' אברהם בר יש דופן רחבה עד לעסקים מצד אחד ודופן שניה גובלת בגינה. כלומר הרכבת לא תפריע לעסקים אלא תביא תועלת.
כרגע לא מתוכנן כלום, לא היתה כל פניה לעירייה בנושא תכנון, תשתיות ועוד.
מציע, שמהנדס העירייה – מר אלי יהלום יציג בישיבת המועצה הבאה את מסלול הקו הירוק.

בנוסף יש את הקו האדום המאושר כרגע בלי הגעה לראשון לציון. לכשתתאשר ההגעה לראשון הקו יגיע מרח' ניסנבאום בבת ים, דרך רחוב כורש בחלקו הצפוני משם מזרחה לשד' רחבעם זאבי עד לתחנת משה דיין.

הקו שהעירייה מנסה לקדם הוא הקו החום, שאמור לחצות את העיר ממערב למזרח. הקו יתחיל מרמלה לוד יעבור דרך מחנה צריפין לרח' ירושלים, (או אולי לרח' מיכאל וחנה לויין אם יגיע מכיוון ב"ח אסף הרופא, עדיין לא סוכם), משם לרח' הכרמל (הרעיון הבסיסי הורדת תנועת כלי הרכב ברח' הכרמל למנהרה מתחת לרכבת הקלה) משם ימינה לרח' הרצל ואז מערבה לרח' רוטשילד, שהופך להיות, במידה רבה, אזור ללא תנועת כלי רכב, ממשיך ברח' ההסתדרות, רח' רבין עד רח' בר לב. מרח' בר לב פונה צפונה לשד' משה דיין עד תחנת הרכבת.

קו זה לא נמצא בסדר העדיפות של משרד התחבורה.
מכיוון שאנו חושבים, שקו זה מאד חשוב לראשון ומכיוון שגם למדינה קו זה חשוב
מכיוון ואי אפשר להתחיל בבניה המתוכננת בצריפין ללא קו רכבת זה, פנה לשר
התחבורה, קיבל את הסכמתו העקרונית ואז פנה למשרד האוצר, לס/הממונה האחראי
על התשתיות וביקש שיאפשרו לעירייה לנהל את הקו החום בעצמה. יקחו מנת"ע את
הזכיון ויקימו נת"ע ראשון לציון – חברה חדשה, חברה עירונית עם בעלות ממשלה.
אנחנו נתכנן ונקים את הקו החום. גם נת"ע באופן עקרוני לא מתנגדת לרעיון זה. יש
נכונות עקרונית גם של האוצר. לא היינו הולכים למהלך כזה אם לא היתה מוצעת לנו
שיטת מימון מאד מיוחדת וזאת, כדי שלא נצטרך לקחת הלוואות שיסכנו את העירייה.
זו שיטה שמביאה השקעה ללא התחייבות לעירייה, כשהמשקיע מקבל את ההכנסות
מהקו בשנים הראשונות. כמובן שהמדינה מסבסדת ונותנת מענקים, כמו בת"א, לתכנון
והקמה.

הודענו, שאנו מוכנים לקחת על עצמנו את הקו עד צריפין אבל אם המדינה תתנה זאת
גם בהמשך הקו עד רמלה-לוד, יציע לקחת אותו. חושב שקו זה מאד חשוב לראשון
לציון. ואנו נצליח לעשות זאת ברמה יותר טובה ממה שעושה המדינה.

ישנה התלבטות בין קו רכבת עילי לבין מטרו- אלו 2 טכניקות שונות לגמרי ולא ניתן
לשלב ביניהם. במטרו התחנות קרובות יותר וכמות הנוסעים גדולה יותר לעומת רכבת
קלה. בנתונים של ראשון גם בעוד 20-15 שנה כנראה תספיק רכבת קלה.

אם ינתן לנו לתכנן את הקו החום מתכוון להעזר במייקל ארודיאנו – ישראלי החי
בארה"ב ומשמש כראש ה- **MTA** בניו יורק (ראש התחבורה הציבורית בניו יורק)
שהוא האדם הכי מנוסה בנושא זה.

**לאור תשובת ראה"ע- מר דב צור הסיר מר סורין גנות את הצעתו לסדר מסדר יום
המועצה.**

**בשל היעדרות מגיש ההצעה לסדר – מר אסף דעבול נדחתה ההצעה לסדר ותועלה בישיבת
המועצה הבאה.**

2. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 19.10.15
בנושא: **מטרדי רעש מפאבים במרכז העיר.**
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

3. של חבר המועצה מר סורין גנות מתאריך 30.8.15 (ד.ג. 29.10.15)
בנושא: **הסדרת פעילות "הלייב פארק".**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר סורין גנות טען בהצעתו לסדר, שבעת עריכת שתי הופעות המוניות
ב"לייב פארק", הפכו תושבי נווה חוף ומבקרי חוף הים לנצורים במקום הימצאם,
משהוטל עליהם "עוצר" הלכה למעשה, עם חסימת רחוב רחבעם זאבי מרחוב כורש, דבר
שמנע מהתושבים להגיע ו/או לצאת מביתם במשך שעות ארוכות.
בנוסף, לטענת התושבים, לפי בירור שערכו עם המשטרה אין ל"לייב פארק" רישיון עסק
קבוע וכל מופע המוני מקבל "רישיון מיוחד" לאותו ארוע.
לדעתו אין לאפשר מצב בו תושבי נווה חוף ומבקרי חוף הים יאלצו "לבלות" שעות
ביציאה ו/או בהגעה לביתם ומן הראוי לאזן בין האינטרסים השונים באופן מושכל
וראוי.**

לפיכך הציע, שמועצת העירייה תאמץ החלטה כדלקמן:
"יוסדר רשיון עסק קבוע ל"לייב פארק" וינהגו הסדרי תנועה כאלה, שמחד יאפשרו הנאה מירבית לבאי ה"לייב פארק" ומאידך לא יפגעו בשגרת חייהם של תושבי נווה חוף ומבקרי חוף הים".

ראה"ע- מר דב צור – ה"לייב פארק" נחשב מבחינה תרבותית להצלחה גדולה מאד. מאז פתיחתו התקיימו בו 21 הופעות, חלקם בהשתתפות של 12, 13 אלף איש. מצב שמטבעו גורם לעומסים גדולים.
לזאפה יש תחושה מאד טובה של המקום מעצם החשיפה וההצלחה שלו, אולם נושא ההגעה והיציאה מהמקום מעיב על זה מאד מאד, גם ביחסים שלהם עם לקוחות פוטנציאליים לשנה הבאה (אפריל 2016).
צריך לזכור, שחלק מהפעולות שנעשו בתחילה ע"י המשטרה נבעו מהחששות שלה. המשטרה בראשון וגם במחוז אינה מורגלת בהופעות בסדר גודל כזה. המשטרה העמיסה הוצאות שיטור מטורפות על המפעילים והחליטה לסגור את נווה חוף וחוף הים.
למעשה הבעיה העיקרית היא ביציאה מהמופע לעומת הכניסה. לפיכך במהלך ההופעות פתחנו מהפינה הצפון מזרחית של הכביש, שעוקף את האצטדיון, עוד כביש יציאה המגיע ישר לגשר רבין, רק כפתרון חירום. פתרון זה הקטין את זמן היציאה בלמעלה מחצי. בנוסף, הכשרנו שביל הליכה נוח בין ה"יס פלנט" לבין המתחם.
גם מגרש החניה העליון שהיה בעיה הפך להיות מגרש של 3,000 מקומות חניה.

כרגע אשרנו תב"ר של 15 מליון ש"ח, הממומן בחלקו הגדול ע"י משרד התחבורה וחלקו ע"י הסכם הגג של פארק תעסוקה אגמים.
כרגע מבצעת החכ"ר ירידה מהכיכר האחרונה בסוף 431 בחלקו המערבי (הכיכר מוציאה לאשדוד או מחזירה לאשלים). מכיכר זו הנמצאת כמה עשרות מטרים גבוה מהאיצטדיון יסלל כביש שירד פנימה.

מנכ"ל החכ"ר – מר ניצן פלג – נמצאים בסוף עבודות התשתיות (ניקוז לתוך האגם). רוב התשתיות בחירו לאגם הסתיימו וכרגע מבוצעות במקום עבודות עפר. העבודות אמורות להסתיים סביב אפריל מאי 2016. העבודה מתבצעת בקצב סביר.

ראה"ע – מר דב צור – הכביש יסתיים לקראת קיץ 2016 אולם במקרה הצורך נפעיל את המעלה לגשר רבין, למעשה גם גשר רבין, במסגרת הסכם הגג, הולך להיות מוכפל.
הבעיה הגדולה – אם נגמרת ההופעה באמפי ומסתיימת הקרנת הסרטים ב"יס פלנט" בו זמנית.
לכן, מה שעשינו בעיקר, הוצאנו את האנשים מהאמפי דרך שד' מרילנד ומנענו את יציאתם דרך גשר רבין. או להיפך.
ברור שאם תהיה יציאה ישר דרומה ומזרחה מהכביש החדש שהחכ"ר עובדת עליו הוא ישחרר את כל העומס.
בנוסף, ליד הכיכר של כביש 431, קצת דרומה בצמוד לה – מתכננת המדינה הקמה של חניון ענק של "חנה וסע" כמו בשפירים. הרעיון שרכבים יחנו שם ויגיעו בשאטל לתוך ת"א על נתיבי איילון דרום. לנו חניון זה יסייע כי יהיה מקום חניה כל כך גדול קרוב לאמפי.

לגבי הסגירה של נווה חוף וחוף הים – המשטרה למדה מהפעמים הקודמות שאין צורך בסגירת נווה חוף ובהופעות האחרונות לא ביצעו שום סגירה.

מנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק - רשיון עסק קבוע נמצא בשלבים מתקדמים. הדחיה נובעת משינוי מיקום הבמה דבר שהצריך שנוי בתכניות, כרגע כבוי אש בשלבים האחרונים של האישור. מעריך שתוך כחודש ימים יתקבל הרשיון הקבוע.

לאור תשובת ראה"ע- מר דב צור הסיר מר סורין גנות את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

נושאים משפטיים:

1. הארכת הקפאת דמי שכירות – דוד שילה – דייר מוגן

מר דוד שילה הינו דייר מוגן של העירייה בדירה בת 2.5 חדרים, ברח' אהרון קרון 27. הדירה ניתנה למר שילה כפיצוי לאחר שהועבר מבית הייסמן (ככר המייסדים מתחם המוזיאון), ובכך אפשר שיפוץ המבנה לרווחת הציבור.

המועצה בישיבתה מס' 50/10 מתאריך 17.11.2010 החליטה להקפיא את דמי השכירות עד ל- תאריך 31.12.2015 ולהעמידם על סך של 18 ₪ לשנה (רצ"ב). במצבו הבריאותי של מר שילה לא חל שינוי והמציא אישורים בנדון. מר שילה מוכר ע"י הביטוח הלאומי כזכאי לקצבת נכות של 100% (מצ"ב).

ההנהלה התבקשה לאשר להאריך את תקופת ההקפאה ל-5 שנים נוספות, וזאת לאור מצבו הבריאותי של מר דוד שילה (מצ"ב המלצת עו"ס מטעם מנהל רווחה ושילוב חברתי). למען הסר ספק מובהר בזאת שכל דיני הגנת הדייר יחולו על מר שילה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. קיטוע החלטת מועצה 50/1;

ב. אישור הביטוח הלאומי;

ג. המלצת עו"ס מטעם מנהל לשילוב חברתי.

פרופ' תמי רונן – מבקשת שלהבא, במקרים כגון אלו, יובאו הפרטים ללא זהוי של האדם

ראה"ע – מר דב צור – מקבל, שם האדם יובא בראשי תיבות. כל החומר המלא ימצא בידי מרכזת המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 5/15 מיום 11/10/2015

אבקש להביא לאישור הנהלה ומועצה המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת לעיון ואישור חברי הוועדה הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 16.07.2015. להקצאות המפורטות מטה לא הוגשו התנגדויות:

2.1 עמותת בית הכנסת הספרדי תהילת ירושלים ע"ר 580113207 – בקשה חדשה

להקצאת נכס עירוני לבית הספר מגן אברהם

הנכס המבוקש להקצאה לעמותה הינו מתחם בית הספר "רזאל" אשר העביר את פעילות לרח' הרקפת, לבית הספר רמז הישן.

פרטי הנכס:

רח' וולף וילנסקי 2 גוש 7282 חלקה 225, שכ' רמת אליהו

שטח הנכס כ- 1400 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,

אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה בהתאם לנהוג במוסדות של חינוך עצמאי מוכר שאינו רשמי במנהל החינוך. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר

2.2 עמותת חסדי משה ויצחק ע"ר 580373652 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית כנסת ושיעורי תורה

מועד סיום הסכם הרשות הינו 15.11.2015

פרטי נכס:

רח' אברבנל (מתחם ביה"ס רוזן) גוש 3930 חלקה 130, שכ' רמב"ם
שטח הנכס כ- 50 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

2.3 עמותת כולל שפתי כהן תל אביב ע"ר 580148096 – בקשה לחידוש הקצאת נכס לבית הכנסת ושיעורי תורה

מועד סיום הסכם הרשות הינו 30.12.2009

לאחר מכתבי התראה העמותה הגישה בקשה מסודרת בצירוף המסמכים הדרושים לחידוש ההקצאה. לאחר הליך פרסום, עם העמותה ייחתם הסכם רטרואקטיבי לתקופה 31.12.2009 – 29.12.2014 והסכם נוסף, לתקופה 30.12.2015 – 28.12.2020.

פרטי נכס:

רח' הבנים 7 גוש 3628 חלקה 60, שכ' נחלת יהודה
שטח הנכס כ- 250 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על 2 הסכמי רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום כל אחד, וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

2.4 עמותת בית כנסת יד דוד ע"ר 580018844 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית כנסת

מועד סיום הסכם הרשות הינו 15.11.2015

פרטי נכס:

רח' נורדאו 45 גוש 3936 חלקה 199, שכ' ראשונים
שטח הנכס כ- 350 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

2.5 עמותת התאחדות תלמודי תורה-רשת מוסדות חינוך ותלמידי תורה בישראל ע"ר

580372316 – בקשה חדשה להקצאת נכס להפעלת גן ילדים

עמותת "אור מלכה" פנתה לעירייה וביקשה שעקב החלטת משרד החינוך לא לאפשר הפעלת גני ילדים לגופי קצה, לא לחדש הסכם רשות אשר תוקפו פג בתאריך 20.3.2015, אלא להקצות את הנכס לאיגוד הת"תים (רצ"ב הפניה).

פרטי הנכס:

רח' הנביאים 13, גוש 4243 חלקה 117, שכ' המזרח

שטח הנכס: 120 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,

אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

2.6 עמותת התאחדות תלמודי תורה-רשת מוסדות חינוך ותלמידי תורה בישראל ע"ר

580372316 – בקשה חדשה להקצאת נכס להפעלת גן ילדים

עמותת "אור מלכה" פנתה לעירייה וביקשה לבטל את הסכם רשות עקב החלטת משרד החינוך לא לאפשר הפעלת גני ילדים לגופי קצה, ולהקצות את הנכס לאיגוד הת"תים (רצ"ב הפניה).

תוקפו של הסכם הרשות עם עמותת "אור מלכה" מסתיים בתאריך 25.08.2018.

פרטי הנכס:

רח' נחמיה 111, גוש 4246 חלקה 184, שכ' המזרח

שטח הנכס כ- 303 מ"ר (2כיתות גן)

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים שפורסמה בעתונות הארצית והמקומית.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

3. הארכת הסכם רשות - חב' קומפיוטסט בע"מ

חברת קומפיוטסט משתמשת בשטח כ- 300 מ"ר במצוי ברח' בקר פינת פריימן, גוש 3939 חלקה 493 שהינו בבעלות העירייה, למטרת החנייתם של כלי רכב הבאים לטיפול במכון הרישוי.

ההסכם רשות שימוש בשטח מתחדש מעת לעת והפעם ההסכם מסתיים ביום 30.12.2015, ויש אופציה נוספת להארכת לתקופה בת 12 חודשים.

המועצה בישיבתה מס' 24/14 מתאריך 22.10.14 אישרה חידוש ההסכם מיום 31.12.2014 לתקופה של 12 חודשים + אופציה להארכה ל- 12 חודשים, בכפוף להסדרת התנועה ברח' פריימן (מצ"ב).

לאחר שהושלם תהליך הסדרת התנועה ואושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים, בתאריך 17.11.2014 נחתם הסכם רשות.

בהסכם נקבע כי תנאי לאישור הארכה הינו הגשת בקשה להיתר לצורך העתק מכון הרישוי ממקומו הנוכחי והצגת אסמכתאות מתאימות.
לפי עדכון של מהנדס העיר התכנית, שמטרה לאשר טבלאות איזון במקומו החילופי של הנכס, טרם אושרה (מצ"ב). והמשמעות הינה, שבשלב זה חב' קומפיוטסט לא יכולה למלא את התנאי בהסכם, קרי אין באפשרותה להגיש היתר.

בנסיבות אלו, ובהתאם לחו"ד משפטית מתבקשת המועצה לאשר לשנות את תנאי הארכה שונים מאלו שנקבעו בהסכם ולאשר הארכת ההסכם ב-12 חודשים נוספים, אף שטרם הוגשה בקשה להיתר.

ההנהלה בישיבתה מס' 57/15 החליטה לאשר הארכת הסכם הרשות בכפוף לביצוע מהלכים להסדרת התנועה ברח' פריימן, שיניחו את דעת החברה לביטחון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה 24/14 ועדכון מהנדס העירייה – אדריכל אלי יהלום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. בקשה למנוי אדריכלית העיר עפ"י סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה התשכ"ח

המועצה מתבקשת לאשר בקשת המינוי שלהלן בהתאם לסעיף 10 לחוק התכנון והבניה העוסק בהגדרת חברי ועדה לשימור אתרים כ"מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות אשר ייקבע בידי מועצת הרשות. והוא יהיה בעל דעה מייעצת". מהנימוקים הבאים:

הגב' ורד סולומון ממן המשמשת בתפקיד אדריכלית העיר, היא אדריכלית ומתכננת ערים במקצועה בעלת תואר ראשון ושני עם התמחות בהיבטים של שימור אתרים היסטוריים. כתבה ופירסמה עבודת מחקר (תיזה) בהנחייתה של פרופ' אלתרמן ושימשה בעברה כרכזת מחוז חיפה של המועצה לשימור אתרים בין השנים 2000-2004 נחשבת למומחית בתחום כשהיא הוזמנה לכתוב חו"ד בשימור לבתי משפט, ולוועדת התכנון, הכינה תיקי תיעוד לשימור וניהלה את וועדת השימור הציבורית שפעלה בחיפה במסגרת תפקידה כרכזת המחוז.
כיוון שאין לוועדת השימור כרגע גורם בעל דעה מייעצת בתחום השימור נבקש למנות אותה עד אשר יימצא יועץ כאמור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5 אישור הסכמי פשרה בארנונה עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר את הסדרי הפשרה המפורטים להלן, אשר נחתמו בהסכמי פשרה ע"י ראה"ע, גזבר בעירייה והיועמ"ש בהתאם להמלצת ועדת הפשרות העירונית. העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לגם גביית החוב, הואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה, ביקשו לערוך הסכר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשם מצבם הקשה ומצוקתם הכלכלית רפואית.
לכל המקרים נערכה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה.

מס' משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	יום ערב	סכום המחיקה
54722848	ו"א	ארנונה: 1999-2013/חינוך 1999-2003/מים וביוב עד 2001	122,707.00 ₪	יולי 2015	110,307.00 ₪
53506499	צ"ב	ביוב:עד 2001	5,137.00 ₪	ינואר 2015	4,237.00 ₪
71910764	מ"ר	מים וביוב: עד 2001	17,750.00 ₪	מאי 2015	15,975.00 ₪
50185222	א"ש	ביוב:עד 2001	10,646.00 ₪	מרץ 2015	9,611.00 ₪
55743827	פ"ע	ארנונה: 2006-2014	96,200.00 ₪	יולי 2015	86,580.00 ₪
56510472	א"י	ארנונה: 1996-2013/מים וביוב עד 2001	194,940.00 ₪	יולי 2015	176,650.00 ₪
68587286	פ"ש	ארנונה:2008-2013	33,360.00 ₪	מאי 2015	14,744.00 ₪
62969837	ב"מ	ארנונה: 2000-2012/מים וביוב:עד 2001	113,200.00 ₪	מאי 2015	78,200.00 ₪
323607101	מ"מ	ארנונה:2008-2013/חינוך:2008-2013	78,246.00 ₪	מאי 2015	62,600.00 ₪
25087313	ב"מ	ארנונה:2009-2013	32,300.00 ₪	מאי 2015	22,610.00 ₪
28923738	כ"ח	ארנונה: 2010-2013	18,670.00 ₪	מרץ 2015	16,770.00 ₪
55280697	ל"צ	היטלים/אג' והוצ' גבייה/חינוך/ ארנונה	362,597.00 ₪	ינואר 2015	252,597.00 ₪
57675084	א"י	ארנונה: 2006	2,962.00 ₪	מאי 2015	2,962.00 ₪
56086945	כ"ע	ארנונה:2000-2013	289,400.00 ₪	מאי 2015	144,700.00 ₪
51710341	כ"י	ארנונה:2006-2012	42,031.00 ₪	מאי 2015	29,201.00 ₪
54946025	כ"י	ארנונה:2007-2013/חינוך:2007-2008	53,846.00 ₪	מרץ 2015	32,046.00 ₪
24003949	א"ע	ארנונה:2000-2013/חינוך: עד 2013	90,383.00 ₪	מרץ 2015	81,383.00 ₪
58102153	מ"א	ארנונה:1997-2013	160,920.00 ₪	מרץ 2015	112,620.00 ₪
300399219	ח"י	ארנונה:2008-2011	64,195.00 ₪	מרץ 2015	38,517.00 ₪
56403595	ח"מ	ארנונה:2005-2012	40,408.00 ₪	מרץ 2015	28,276.00 ₪
67243709	ס"ח	ארנונה:1997-2013	135,420.00 ₪	מרץ 2015	108,420.00 ₪
54996202	ז"י	ארנונה:2009-2013	38,039.00 ₪	מרץ 2015	19,020.00 ₪
45812837	ד"כ	ארנונה:לפני 1995 עד 2013/מים ואג' ביוב: לפני 2001	202,416.00 ₪	מרץ 2015	151,316.00 ₪
58037144	ג"ש	ארנונה:2008-2012/חינוך:2009-2012	30,066.00 ₪	מרץ 2015	21,066.00 ₪
56604093	ע"מ	ארנונה:2001-2013/חינוך:עד 2010	68,820.00 ₪	יולי 2015	61,956.00 ₪
49364243	ב"א	ארנונה:1995-2014/ביוב ומים עד 2001	359,090.00 ₪	יולי 2015	324,090.00 ₪
			2,663,749.00 ₪		2,006,454.00 ₪

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

6. **מנוי גב' אסנת שגב-הראל כדירקטורית נציגת ציבור לדירקטוריון "בית לעברית ראשון לציון – חל"צ עירוני**

המועצה בישיבתה מס' 12/14 מתאריך 1.4.14 אישרה את הרכב דירקטוריון בית לעברית ראשון לציון – חל"צ עירוני, למעט נציג ציבור שלישי.

כעת מתבקשת ההנהלה/מועצה לאשר מנוי הגב' אסנת שגב – הראל כדירקטורית נציגת ציבור בדירקטוריון הבית לעברית ראשון לציון.

להלן הרכב הדירקטוריון לאחר אישור מנוי הגב' אסנת שגב – הראל:

חברי מועצה:

מר דב צור – ראה"ע – יו"ר הדירקטוריון;
מר דורון אוזן – משנה לראה"ע;
מר אוהד אוזן.

עובדי עירייה:

מר יוסי כהן – גזבר העירייה;
גב' טליה סומך – דוברת העירייה;
גב' רויטל שרעבי – סגזבר העירייה.

נציגי ציבור:

מר יוסי בכר – יו"ר בנק דיסקונט;
ער"ד חיים עדיני;
גב' אסנת שגב-הראל

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קורות חיים של הגב' אסנת שגב - הראל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צומדיט:

חבר המועצה – מר יפת מנחם עזב הישיבה

1. **מתן היתר לעבודה נוספת - מר מימוני אליהו – מפנה אשפה/מינהל איכות הסביבה:**

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר מימוני אליהו – מפנה אשפה/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:
מהות העבודה - שליח;
מקום העבודה - "טיק טאק משלוחים";
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00;
גובה שכר משוער - 1,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת לעובדות סוציאליות:

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לעובדות הסוציאליות כדלקמן:

- א. גב' ינאי רונית – עו"ס גיל הרך/ לשכת רווחה מזרח;
מהות העבודה - הדרכת סטודנט;
מקום העבודה - לשכת רווחה מזרח;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - כ- 1,257 ₪ ברוטו לחודש.
- ב. גב' בן דב מורן - עו"ס/מינהל לשילוב חברתי
מהות העבודה - הדרכת סטודנט;
מקום העבודה - לשכת רווחה הרצל 90 ראשל"צ;
שעות העבודה - יומיים בשבוע: יום ב' בין השעות 09:30 – 07:30;
יום ג' בין השעות 14:30 – 16:30
גובה שכר משוער - כ- 600 ₪ ברוטו לחודש.
- ג. גב' בן טובים מיכל – עו"ס משפחות/מינהל לשילוב חברתי
מהות העבודה - הדרכת סטודנט;
מקום העבודה - מינהל לשילוב חברתי;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - כ- 1,257 ₪ ברוטו לחודש.
- ד. גב' מילס שלומית – עו"ס חוק נוער/האגף לטיפול וקידום נוער וצעירים
מהות העבודה - הדרכת סטודנט;
מקום העבודה - הרצל 90 ראשל"צ;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - כ- 950 ₪ ברוטו לחודש.
- ה. גב' דוד ליאור – עו"ס/לשכה לשירותים חברתיים מרכז העיר
מהות העבודה - הדרכת סטודנט;
מקום העבודה - לשכה לשירותים חברתיים/מרכז העיר;
שעות העבודה - יום ב' בין השעות 08:00 – 10:00;
גובה שכר משוער - כ- 600 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצג:

1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 19.10.15

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 19.10.15 בנושא:

אישור מסגרת תקציבית לעונת המשחקים 2015/16 – מכבי ראשון לציון כדורסל

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת תמיכות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) מסגרת תקציבית לעונת המשחקים 2015/16 למכבי ראשון לציון כדורסל בסך של 3 מלש"ח.

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 28.10.15:

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 28.10.15 בנושאים הבאים:

- א. אישור מסגרת תקציב לשנת 2016 למועדון כדורסל כדור הפלא סך של 935,000 ₪.
- ב. אישור מענק בסך של 51,000 ₪, יתרת תקציב הספורט לשנת 2015, לטובת הפועל ראשון כדוריד כמענק אליפות וגביע.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 8.9.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 22.10.15

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 8.9.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 22.10.15 בנושאים הבאים:

- א. עדכון נוהל ימי התרמה מקומיים;
- ב. זכאות לתמיכות שכר לימוד;

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית וציבורית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:04

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה