

**קובץ החלטות מס' 67/16
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, ה' ניסן התשע"ו, 13.4.16
בשעה 18:30
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, אייל לוי, אריה כהן, ישראל מוטעי, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: פרופ' תמי רונן, עידן מזרחי, קרן דנה, שמעון טרבלסי, יפת מנחם,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, אינסה גולדנברג-לוי - היועצת המשפטית לעירייה, רויטל שרעבי - ס/גזבר העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, מוריס לוי - מנהל אגף תקציב, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, איריס כגן חכמון - יועצת ראה"ע- למעמד האשה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, אמיר סולרסקי - מנהל רשות הספורט, יו"ר אק"ם ישראל, צדוק לוי - מנהל אק"ם סניף ראשון לציון..

הישיבה נפתחה בשעה: 18:45

בפתח הישיבה הוענקה תעודת הוקרה ע"י עמותת אקו"ם לראה"ע –
מר דב צור – על היבחרה של העיר ראשון לציון, שנה שנייה ברציפות,
כעיר מובילה במדרג ההכללה ה-4 לשנת 2016 של אנשים עם
מוגבלות שכלית בחברה הישראלית.

מנכ"לית עמותת אקו"ם ישראל – גב' סיגל פריץ יהלומי הודתה לראה"ע – מר
דב צור, למחזיק תיק הרווחה, מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי ולעיריית ראש"צ
על תמיכתם לאורך שנים באקו"ם.

ראה"ע – מר דב צור העניק תעודת הוקרה לקבוצת הבוגרים/מכבי
ראשון בכדמינגטון על זכייתה, בפעם השלישית ברציפות, באליפות
המדינה לעונת 2015/16.

דנה קוגל – אלופת המדינה לנשים ביחידות וזוגות נשים, דורגה להשתתף באליפות
אירופה לנשים באפריל בצרפת;

יאנה מולודצקי – אלופת המדינה בזוגות נשים, חברת נבחרת ישראל;
אלכס כס – אלוף ישראל בזוגות גברים, חבר נבחרת ישראל;
ניר יוסים – שחקן ומאמן, לשעבר אלוף ישראל;
ליאור קרויטר – אלוף ישראל בזוגות גברים, חבר נבחרת ישראל;
דניאל צ'סלוב – מדורג מס' 2 ביחידים גברים, נמצא בתכנית הכנות 2010;
אמיר מוזס – לשעבר אלוף ישראל;
ראובן מוזס – מאמן ילדים ונוער – לשעבר אלוף ישראל;
דוד גורפינקל – חבר הנהלת המועדון;
ויקטור יוסים – יו"ר המועדון, לשעבר אלוף ישראל
יורם שזורין – יו"ר אגודת מכבי ראשון לציון.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 22.2.16 בנושא: ביטול הסכם מכירת עירוני ראשון לציון בכדורגל למר אייל ברקוביץ. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.
חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, כי אזהרותיו ואזהרות חבר המועצה – מר סורין גנות לגבי מכירת עירוני ראש"צ למר אייל ברקוביץ, שהוגשו בהצעה לסדר קודמת אכן מתגשמים וביניהם:
*מתן כסף ציבורי של 1.5 מליון ₪ לשנה במשך 10 שנים ללא מכרז, הינה מתנה שערכה גדול מהסכום ששילם עליה בפועל;
*מנוי בני משפחה לתפקידים באגודה;
*תלונות על התנהלות בעייתית מצד מנהלי האגודה וחוסרים בציווד;
*העמדת אדם שהורשע, לטענתו, על אלימות פיזית ומילולית בראש האגודה;
לאור כל זאת ביקש אסף שהמועצה תבטל את הסכם מכירת עירוני ראשון לציון בכדורגל למר אייל ברקוביץ.

מר אסף דעבול – ציפה שתהייה התייחסות של העירייה על ההתבטאות של אייל ברקוביץ כנגד הכתב.

ראה"ע – מר דב צור – כבר אמר בעבר ואומר כעת. הוזהר ע"י אנשים שונים, כולל אסף" מההתנהגות של אייל, על אופן בו הוא מדבר ועוד. מתחילת העונה (אוגוסט 2015) עובדים עם אייל ברקוביץ ולמעט התבטאות שלא ראה, העובדה היא שלעומת מה שהיה בתקופת רביב ספיר (סוקר) כיום זו קבוצה שהוא נהנה לראות אותה משחקת. אין בה שחקנים זרים אלא קבוצה של שחקנים צעירים, שרובם גדלו באגודה, זה דבר שתמיד חלמו. הקבוצה לא ירדה ליגה. בתוך הקבוצה 2 השחקנים הטובים ביותר שלה הם 2 נערים שהיו על סף הפשע וחזרו למוטב דרך המשחק. ההתנהלות הספורטיבית של אייל ברקוביץ טובה, הרבה מעבר לציפיות, לעומת אסף, לא הגיעו אליו טענות מיוחדות על האגודה. בגלל בעיות של העירייה הקבוצה עדיין לא קיבלה כסף מהעירייה ואייל מגבה באופן אישי את התשלום ומצליח לעמוד בהתחייבויות הכספיות. לפיכך אינו מוצא סיבה להענות לבקשות אסף בהצעה לסדר. אסף חוזר פעם אחר פעם לנושא הפלילי ואנחנו בדקנו והוברר שהוא לא הורשע אף פעם בבית משפט. להיפך, אייל ברקוביץ בגלל המעמד המיוחד שלו הוא יהיה אבן שואבת לשחקנים טובים מהאגודה, ימנע מהשחקנים הקיימים לברוח לקבוצות אחרות וכן יגרום לשחקנים שעזבו לחזור. לפיכך לא מוצא טעם בבקשה ומציע להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר אבי חיים לא השתתף בדיון ובהצבעה בשל ניגוד עניינים.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה משה לבהר, לימור גור, אוהד אוזן, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)	14	בעד-
(ה"ה אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא ומיכאל רייף)	4	נגד-
(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		:

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד ביקשה לנמק וסורבה ע"י ראה"ע – מר דב צור שהסביר שבניגוד לעבר שונה נוהל העירייה בנושא וכיום אין אפשרות לנמק.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי אינה מכירה נוהל כזה. בעבר נושא הנימוק היה בפקודה והופסק.

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו וחברי המועצה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן ואייל לוי הצטרפו לישיבה.

לבקשת מר אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית הוקדם הדיון בהצעה לסדר של מר סורין גנות.

4. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 31.3.16 בנושא: **הסדרת הופעות אמנים בעירנו.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות ביקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תאשר א.מתן עדיפות להופעות אמנים בני ראשון לציון; ב. התשלום המשולם לאמנים באירועים מיוחדים ו/או בתקופת חגים, יוגבל לתעריף הופעה רגילה בתוספת של עד 20% בלבד.

ראה"ע- מר דב צור – במסגרת מרכז השלטון המקומי הוקמה חברת מופעים שאמורה היתה להזמין הופעות באופן מרוכז עבור כל הרשויות. נוצרה בעיה עם ההגבלים העסקיים, התנהל הליך משפטי ארוך עד שהנושא הוסדר. כעת חוזרת החברה לפעול ומקווה שכבר לתקופת הקיץ הקרוב תרכוש החברה סדרת מופעים עבור כל הרשויות המקומיות, דבר שיוזיל את עלויות ההופעות.

מנכ"ל החברה העירונית - מר אלי פולק - מרבית האמנים עובדים בעיר במחירים זהים למחירים השוטפים שלהם. חלקם אף זולים יותר וחלקם עומדים בהסדר של תוספת ה-20%.

לגבי הופעות תושבי העיר, לאורך השנה יש הברה הופעות שלאמנים תושבי העיר. נותנים במה גם לאומנים הצעירים ולא רק לאומנים המוכרים.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיב ואבי דנינו ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה משה לבהר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אייל לוי, אבי חיים, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)	18	בעד-
(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)	4	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		מחליטים :

2. של חבר המועצה מר מאיר עקיבא מתאריך 16.3.16

בנושא: **חשבון הפוך.**

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, "שתקצוב "מעמד האשה" בסך של 2,000,000 ₪ לשנה, כולל שכר עובדות מעמד האשה, מיותר מכיוון ולדעתו הפעילות העיקרית של היחידה הינה ציון ואזכור יום האישה הבינלאומי, על דרך הענקת פרחים ושי כזה או אחר, לנשות העירייה ולנשים האחרות הבאות ליטול חלק בציונו של היום, מהווה בזבוז יקר של תקציב ובעיניו מהווה הדבר בזז למה שבאמת זכאית האישה המוערכת אלף מונים, לקבל כהוקרה על אישיות ופעילותה רבת האופקים".

לדעתו, "יש לעשות שימוש בתקציב לקידום מטרה אמיתית במעמד האישה, על דרך שיש בה כדי להקל על התפקוד היומיומי של האישה ובכך להביא להגדלת התועלת החברתית שתצמח מהשקעה זו, ע"י קיצוץ שעות העבודה המינימליות אותן נדרשת כל אישה עובד עירייה למלא, משרה בת 7 שעות יומיות בלבד ובכך ליתן לאישה להתפנות לביתה ולעיקר מפעל חייה, זמן קודם".

לפיכך הוא מציע שהמועצה תאשר הקמת ועדה שתבחן הנושא ואת היקף התקציב הנדרש לקידום מעמד האשה במתכונת המתוארת בהצעתו, כלומר קיצור יום העבודה לנשים בעירייה בשעה אחת כל יום. המלצות הועדה יובאו לדיון ואישור המועצה.

מר מאיר עקיבא – שמח שהנושאים שלו מעוררים ענין בקרב הציבור. בא באמת ובתמים לעשות סדר בדברים. הוא אינו נגד האשה אלא בא להעביר מסר, שלמרות שבחברה הישראלית ישנה מחשבה שהגבר והאשה יכולים לתפקד באותם תפקידים ובעקבות זו לתת לנשים להתקדם והוא עצמו מעודד זאת, הריש שהנטל על האשה בחיי יום יום הוא יותר מהנטל המוטל על הגבר. האשה היא מרכז העניינים.

גב' לימור גור - המסרים העולים מהצעה זו הם בעייתיים וביניהם:

- - שהורות שייכת רק לאם ואינה באחריותו של האב.
- תושבי העיר והעסקים הפועלים בתחומה יישאו בנטל של תשלום לנשים עובדות עירייה שהן אימהות כך שאימהות שאינן עובדות עירייה יעבדו קשה יותר על מנת לשאת בנטל המס שאתה מבקש להשית עליהן.
- נשים יסומנו מעתה אף יותר כמי שאינן רוצות לעבוד כנהוג, מעדיפות יום עבודה מקוצר, ובהתמודדות על תפקיד או במרכז תחשדנה כמי שאינן מחויבות ומסורות לארגון.
- נשים שלא תנצלנה את יום העבודה המקוצר לשיטתן, מתוך סולידריות לעמיתיה לעבודה, עלולה להיחשב כאם לא מסורה.
- זאת ועוד, המשרד לקידום שוויון מגדרי פועל ללא לאות לקידום של שוויון זכויות ושוויון הזדמנויות לכל תושבות העיר, ועידודן לפעילות במרחב המוניציפאלי לאורך כל השנה.
התקציב השנתי של המשרד הוא מיליון ושש מאות אלף, כך שהנתון שצינת בהצעתך הוא שגוי ומטעה, וכולל את שכר עבודתן של שלוש נשים המהוות את הצוות העירוני, ובכללן איריס כגן יועצת ראש העיר, ועו"ד דנה אייזנר, מנהלת מרכז הזכויות המעניק יעוץ משפטי ליותר מ 3,000 מתושבות העיר בחינם, ללא תשלום.
נשים שידן אינה משגת לשלם בעבור שירות ויעוץ בתחומים של אלימות פיזית, וכלכלית, פיטורין בהריון, ועוד, נשים הבאות לתבוע את זכותן לשייוון בבית ובעבודה.
- שוויון מגדרי, הוא לא עניין של נשים בלבד, אלא, סוגיה חברתית מדרגה ראשונה, שמעסיקה ומגלמת תולדות חיוביות, אקלים ומסרים עבור כלל החברה והאוכלוסייה.
- הורות ולא אימהות היא נחלתם של שני בני הזוג, תרבות ארגונית שמעודדת הורות שוויונית, מעבירה מסר חברתי בריא שמקדם שוויון ביחסי התפקידים בעבודה ובבית. מחקרים מוכיחים שילדים הגדלים בבתיים שוויוניים, שבהם חלוקת התפקידים ההורית שווה פחות או יותר, הם ילדים יותר בריאים וה **well being**, שלהם מובהק, בעיקר כי הם משתחררים מצפיות מגדריות, ומההנחה שיש "טבע" אחיד לכל מין.
- אם המטרת בהצעה לסדר היא לעזור בחלוקת הנטל ההורית ניתן לבחון את תוכנית האו"ם העוסקות בקידום שוויון מגדרי במערכות מוניציפליות וממשלתיות, ולאמץ למשל, שעון גמיש בעבודה.
- גברים ונשים כאחד זקוקים לתעסוקה חובקת צרכי משפחה. עלינו לחלוק יחד בנטל של קיום משפחה, ופיתוח קריירה מקצועית מצליחה, ולפעול למען מהלך שוויוני שיפחית שעות עבודה בישראל.
- לכן, לא יעלה על הדעת שתינתן לנשים עזרה כזו שמצמצמת את יכולתנו בעבודה או מונעת את התקדמותן, מסמנת אותן במימד אחד בלבד- כאימהות. הצעה זו אינה משקפת מהלך של העדפה מתקנת, ואינה מקדמת שוויון מגדרי. זוהי הצעה הבאה להחזיר אותנו אחורה במנהרת הזמן לתקופה בה נשים יועדו לשמש כאימהות בלבד כי זה "טבען".
- לאור האמור לעיל בשם כל תושבי העיר, בשמה של איריס כגן, יועצת ראש העיר ובשמי אני מבקשת מחברי המועצה לדחות את הצעתו של עקיבא ולפעול יחד למען ייצוגן ההולם הנשים המהוות 52% מתושבי העיר.

מר מאיר עקיבא – אינו נמצא מהצד השני של המתרס אולם לדעתו הפעילות הנעשית אינה מאשירה ומשקפת את מעמד האשה. חושב שהטיפול המונע באלימות הגברים קודם למעמד האשה.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ואבי דנינו ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה משה לבהר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, אייל לוי, אבי חיים, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון וישראל מוטעי, ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות)	21	בעד-
(מר מאיר עקיבא)	1	נגד-
(מר אסף דעבול)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		מחליטים :

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 27.3.16 בנושא: **הנגשת חוף הים בראשון לציון**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, שבמציאות שלנו שאלת נגישות לחוף הים מקבלת משנה חשיבות לנוכח הצורך לשילובם של בעלי מוגבלויות ועמידה על הזכות לעצמאות, לנגישות ולשוויון למשפחות אשר מבקשות להנות מביקור עממי בחוף הים. על פי התקנות, על הרשות המקומית לוודא שבכל חופי הרחצה יהיו קופות נגישות, שירותים נגישים וגישה אל בתי אוכל ומוקדי עניין עבור אנשים הנעזרים בכיסאות גלגלים. כמו כן דורשות התקנות, שלפחות ברבע מחופי הרחצה בכל רשות מקומית תהיה דרך גישה לקו המים. לדבריו, אין עיריית ראשון לציון עומדת בתקנות אלו ולפיכך מציע, שהמועצה תאשר הקמת שביל הנגשה עד לקו המים, הגדלת סככות נגישות והגדלת כמות החניות לטובת אוכלוסייה זו.

ראה"ע- מר דב צור – חושב, בניגוד לאסף, שחוף ראשון הוא אחד החופים הכי מונגשים בארץ. היו נסיונות לעשות שביל גישה עד לקו המים אום הסתבר ששבילים אלו אינם מתאימים לתנאי הים התיכון. 5 החופים הוותיקים מונגשים בשביל בטון עד לסככות ההצלה ובחוף החדש מתוכנן כרגע סלילת שביל נוסף עד לסככת ההצלה. בנוסף העירייה צריכה לעמוד בהוראות חוק הנגישות שהוא חוק קשה מאד ליישום ובטח בחוף הים ואנו נבצע את הוראות החוק. בעקבות הריסת השטחים שנבנו באופן בלתי חוקי ע"י הקיוסקים בחוף הים, ביקש ממהנדס העיר ומאלי שוורצברג להכין תכנית שתייצר מהלך הנגשה רחב לפני הקיוסקים מצפון לדרום, כך יוכלו הנכים לנוע גם לרוחב החוף. מניח שכשהתכנית תתקדם זה ישפר עוד יותר את המצב היום ולכן חושב, שבמידה רבה אנחנו עונים על האמור בהצעה לסדר ואינו רואה טעם בפעולה מעבר לזה.

מר אסף דעבול- מציע שהחלטת המועצה תהיה להורות למהנדס העירייה – מר אלי יהלום ולמנהל אגף חופים ואגמים – מר אלי שוורצברג לבדוק אפשרות לביצוע שביל מבטון ייצוק כמה שיותר קרוב לקו המים.

ראה"ע- מר דב צור – אין התנגדות שההצבעה תהיה בעד שתיבדק הדרך הטובה ביותר להנגשה בחוף הים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) להנחות את מהנדס העירייה ומנהל אגף חופים ואגמים לבדוק ולמצוא את הדרך הטובה ביותר להנגשה בחוף הים.

מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטלי וחבר המועצה – מר אייל לוי עזבו הישיבה.

תקציבים בלתי רציפים:

1. עדכון טבלת תב"רים אפריל 2016

המועצה מתבקשת לאשר עדכון טבלת התב"רים – אפריל 2016 המצ"ב, כולל:

הגדלת תב"ר 82/864 - שדרוג בריכה בשיכון המזרח בסך 60 אלפי ₪
(מקור מימון היטל השבחה)

הפחתת תב"ר 82/692 - שדרוג ובטיחות תשתיות מגרשי ספורט בסך 60 אלפי ₪
(מקור מימון היטל השבחה)

הגדלת תב"ר 82/965 - הצטיידות חברה עירונית בסך 40 אלפי ₪ להמרת טנדר 4*2
(שתוכנן במקור) ב- 4*4
מקור מימון חברה עירונית ממכירת טנדרים ישנים.

הגדלת תב"ר 81/874 - בי"ס לובה אליאב נחלת ע"ס 300 אלפי ₪. עבור פיתוח שטח נוסף.
(מקור מימון : היטל השבחה)

הקטנת תבר 74/473 שפת רחוב ע"ס 300 אלפי ₪.
(מקור מימון: היטל השבחה)

(בפועל אין צמצום בתקציב שפת רחוב כי במקביל, במסגרת עדכון התקציב, אנו פותחים תבר חדש 'שדרוג ישן מול חדש' (בסכום גבוה יותר, מקור מימון רמ"י) אליו יוסבו העבודות שהוקטנו מתב"ר שפת רחוב).

התנהל דיון במהלכו ביקשה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד לבדוק שוב נושא הפחתת תב"ר הצטיידות מדעים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) עדכון טבלת תב"רים אפריל 2016, כולל:

א. הגדלת תב"ר 82/864 - שדרוג בריכה בשיכון המזרח בסך 60 אלפי ₪
הפחתת תב"ר 82/692 - שדרוג ובטיחות תשתיות מגרשי ספורט בסך
60 אלפי ₪

ב. הגדלת תב"ר 82/965 - הצטיידות חברה עירונית בסך 40 אלפי ₪
להמרת טנדר 4*2 (שתוכנן במקור) ב- 4*4

ג. הגדלת תב"ר 81/874 - בי"ס לובה אליאב נחלת ע"ס 300 אלפי ₪. עבור
פיתוח שטח נוסף.
הקטנת תבר 74/473 שפת רחוב ע"ס 300 אלפי ₪.

חבר המועצה – מר אסף דעבול עזב הישיבה.

נושאים משפטיים:

1. חידוש הסכם שכירות דירת מעבר

מועד סיום הסכם שכירות דירה מעבר עבור נשים מוכות בתאריך 30/06/2016. משנת 2000 העירייה שוכרת דירת מעבר המיועדת לנשים ולילדיהן לאחר צאתן ממקלט לנשים מוכות, על מנת לאפשר להן תקופה נוספת להסתגלות ולרכישת כלים להשתלבות בקהילה לקראת חיים עצמאיים. התוכנית אושרה ע"י משרד הרווחה ומתקצבת על ידה.

אופן התקצוב:

משרד הרווחה מעביר תקציב עבור כל משפחה בסך 5,543 ₪ לחודש. התקציב מיועד לכיסוי הוצאות השכירות, אחזקה ומימון שכר עבדת סוציאלית המלווה את הנשים בתקופת ההסתגלות לאחר צאתן מהמקלט. משך שהותה של אישה בדירה הינה לתקופה של 6 חודשים עם אפשרות הארכה עד שנה בלבד, וזאת באישור פיקוח.

להלן פרטי הדירה:

דירה בת 3.5 חדרים בקומה ב' ללא מעלית

פרטי בעלי הנכס:

ניר יוסף מס' ת.ז. - 08366412

ניר לבנה מס' ת.ז. - 000070102

דמי שכירות:

1. דמי השכירות החודשיים בגין המושכר, יהיו בסך 3,700 ₪ (דמי השכירות כפי שהיו בהסכם הקודם).
2. דמי השכירות ישולמו למשכירים עבור כל 3 חודשי שכירות מראש.
3. דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע ביום הראשון של כל הרבעון בגינו יוגש החשבון.

לפי השומה המצורפת, דמי שכירות הראויים עבור הדירה הינם בגבולות של 4,100 ₪.

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר חידוש הסכם שכירות דירה לתקופה של 12 חודשים עם שתי אופציות להארכה כל אחת עד 12 חודשים החל מתאריך 01.07.3016.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. פניית מינהל הרווחה;

ב. חו"ד ער"ד אורי אלימלך;

ג. תוספת להסכם שכירות;

ד. עותק הערכה שמאית.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

2. חתימת הסכם שכירות דירה עבור נפגעות תקיפה מינית

המינהל לשילוב חברתי ביקש לסיים התקשרות של כ- 8 שנים עם משפחת ריחוני, בעלי הקוטג' שנשכר עבור נשים נפגעות תקיפה מינית. כעת, מבקש המינהל לשכור מקום חלופי לאותה מטרה. הנכס שיושכר מיועד לשרת 5 נשים בו זמנית לתקופה של שנה אחת. משרד הרווחה מעביר תקציב עבור שהות של כל אישה בסך 3,488 ₪ לחודש. התקציב מיועד לכיסוי הוצאות השכירות, אחזקה ומימון שכר של עובדת סוציאלית.

פרטי הבעלים:
חלמיש רות מ.ז. 002954857 וחלמיש יצחק מ.ז. 002506632.

פרטי הנכס:
קוטג' טורי.

תיאור הנכס:
בית מגורים צמוד קרקע בן 2 קומות + קומת גג, שטח הבית כ- 140 מ"ר + כ- 23 מ"ר מרפסת סגורה.
הבית כולל 5 חדרי שינה, סלון, מטבח, 3 חדרי שירותים ואמבטיה.

דמי שכירות:
דמי השכירות החודשיים בגין המושכר הינם 6,500 ₪ לחודש.
דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע ביום הראשון של כל חציון בגינו יוגש החשבון.

לפי השומה המצורפת, דמי שכירות הראויים עבור הדירה בגבולות של 6,500 ₪.

יצוין, שמינהל לשילוב חברתי חיפש דירה חילופית כשנתיים, ורק כעת, לאחר מאמצים רבים נמצאה דירה מתאימה לצרכים המיוחדים של נשים ובמחיר שהוצב למטרה זה.

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה מועצה לאשר הסכם שכירות דירת עבור נשים נפגעות תקיפה מינית לתקופה של 12 חודשים עם שתי אופציות להארכה כל אחת עד 12 חודשים החל מתאריך 1.4.2016.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. פניית מינהל הרווחה;
ב. חו"ד עו"ד אורי אלימלך;
ג. עותק הסכם שכירות בלתי מוגנת;
ד. עותק הערכה שמאית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. חתימת הסכם פשרה בין עיריית ראשון לציון לבין דוד איברהים לפינוי המחזיק מהחנות ברח' רוטשילד 23 – 21 במרכז העיר ראשון לציון והשבתה לרשות העירייה

מבוקש אישור המועצה לחתימה על הסכם פשרה בין העירייה לבין המחזיק דוד איברהים במסגרת תביעה (ת.א. 3501-09-14) שהגישה העירייה ביום 1.9.14 בבית המשפט בראשון לציון לפינוי המחזיק ושוכר המשנה בחנות לצורך השבת החנות לרשות העירייה, כפי שיוסבר להלן:

1. העירייה הינה הבעלים הרשום של המקרקעין החל משנת 1975, כאשר מר זאב מאירוביץ ז"ל (להלן: "מאירוביץ") העביר את מלוא זכויותו במקרקעין לעירייה.
2. המחזיק מחזיק בחנות במקרקעין, מכוח הסכם "הסבת זכויות דיירות מוגנת" עם מאירוביץ ועם מר בן עמי בלינקוב מיום 15.11.89, והסכם נוסף בדבר הרחבת שטח החנות עם מאירוביץ מיום 29.7.90. מצ"ב תשריט החנות כנספח לדברי הסבר אלו.
3. ביום 1.6.12 נחתם חוזה שכירות חופשית בין המחזיק לבין מר מאור יוספוב (להלן בהתאמה: "הסכם שכירות המשנה", ו-"שוכר המשנה"), והוארך עד ליום 31.5.16.
4. שוכר המשנה מחזיק בפועל בחנות בשכירות שאינה מוגנת, והעירייה ממשיכה את ההתקשרות עם שוכר המשנה עפ"י הסכם שכירות המשנה. דמי השכירות המשולמים בגין הסכם השכירות עומדים על סך של 8,000 ₪ בחודש.

5. תמורת פינוי החנות תשלם העירייה למחזיק דמי המפתח בתשלום סופי, מלא וחד-פעמי בסך 667,000 ₪ (להלן: "דמי המפתח").
6. מועד הפינוי בפועל ומסירת החזקה המשפטית בחנות, יחולו לאחר אישור המועצה והחתימה על הסכם הפשרה. הסכם הפשרה מצ"ב כנספח לדברי הסבר אלו.
7. דמי המפתח ישולמו למחזיק ע"י העירייה בכפוף לקבלת דרישה לתשלום בכתב מאת המחזיק, ועד 45 ימים ממועד קבלת דרישה כאמור, ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-24 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם הפשרה, אף אם לא תתקבל דרישת תשלום מהמחזיק (להלן: "מועד התשלום בפועל").
8. כל זכויות המחזיק וחובותיו כלפי שוכר המשנה מכוח הסכם שכירות המשנה יומחו לעירייה החל מיום 1.2.16.
9. ביום 23.2.16 ניתנה החלטה ע"י השופטת איריס סורוקר, בה נקבע כי בשל מורכבותו של ההסכם לא ניתן לו תוקף של פסק דין, אך אין בהחלטה לפגוע מתוקפו וחיובי הצדדים בהסכם מכוח דיני החוזים. במסגרת ההחלטה הסכים בית המשפט לבקשת הצדדים למחוק את התביעה. מצ"ב החלטת בית המשפט מיום 23.2.16 כנספח לדברי הסבר אלו..
10. המועצה מתבקשת בזאת לאשר את חתימת העירייה על הסכם הפשרה, ואשר עיקריו הובאו לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם ונספחיו.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – בשל העובדה שלא צורפה שומה אינה יכול להצביע בעד.

להלן ההצבעה:	
בעד- 16	(ראה"ע- דב צור, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, ודורון אוזן וחברי המועצה ה"ה משה לבהר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, אבי חיים, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ומאיר עקיבא)
נגד- /	
נמנע- 1	(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו וחבר המועצה מר אוהד אוזן עזבו הישיבה.

4. חידוש הסכם שכירות משרדים עבור משרד הרישוי

חוזה השכירות עם חב' חניון המשולש נכסים ניהול ואחזקה בע"מ אושר ע"י מועצת העיר מס' 11/14 מיום 5.3.14 (מצ"ב אישור המועצה).
 חוזה השכירות הנ"ל מסתיים לאחר מימוש תקופת האופציה ביום 30/04/2016. החברה מעוניינת להמשיך ולהשכיר את המשרדים לעירייה באותם התנאים כפי שהיו נהוגים בהסכם שכירות שמסתיים כעת (מצ"ב המכתב).

פרטי המושכר:

המושכר הינו משרדים בשטח של כ- 140 מ"ר בקומה א' בבניין הידוע בשם "ראשון סנטר" אשר ברחוב הרצל 30 בראשון לציון, הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3928 חלקה 841.

תקופת השכירות החדשה:

תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים. מוסכם בין הצדדים שלשוכר, קרי לעיריית ראשל"צ שמורה הזכות להאריך את תקופת השכירות בשתי תקופות נוספות כל אחד עד 12 חודשים.

דמי שכירות:

דמי השכירות חודשיים יהיו כפי שנקבעו ע"י המשכיר ב- 2012, קרי 55 ₪ למ"ר ובסך הכל 7,700 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל.

מדד הבסיס – מדד הידוע במועד תחילת תקופת ההסכם הקודם, משמע מדד חודש 3/12 שפורסם ביום 15/04/12.

יצוין, לפי השומה המצורפת, דמי שכירות החודשיים הראויים הינם בגבולות של 8,400 ₪ (60 ₪ למ"ר) בתוספת מע"מ כחוק.

דמי ניהול בגין המושכר ישולמו למשכיר ישירות על ידי משרד התחבורה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חידוש הסכם שכירות משרדים בהתאם למפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. חו"ד ע"ד אורי אלימלך**
- ב. קיטוע החלטת מועצה 11/14;**
- ג. עותק פניית משרד התחבורה;**
- ג. תוספת להסכם השכירות;**
- ד. עותק הערכה שמאית.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

חבר המועצה – מר יצחק אבשלומוב עזב הישיבה.

5. הסכם העתקת גדר "אלקטרה" עקב הפקעה, חלק מחלקה 38 בגוש 5032

המועצה מתבקש לאשר חתימת הסכם המסדיר את העתקת גדר מפעל "אלקטרה" כמפורט להלן:

1. בהתאם לתכנית בנין עיר רצ/15/170 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 6390 מיום 13.3.2012, יועדו המקרקעין הידועים כגוש 5032 חלקות 29, 36, 38 ו-43 לתעסוקה ודרך.

2. ביום 10.6.2012, פרסמה הועדה המקומית בי.פ. 6429 הודעת הפקעה על פי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וסעיף 190(ב) לחוק התכנון והבניה באשר לשטח המיועד לדרך בחטיבת קרקע בראשון לציון ששטחה כ-4,526 מ"ר המזוהה כגוש 5032, חלק מחלקה 38, רחוב המחבר בין רחוב משה שרת מצפון לבין רחוב פרופ' בני חבוט מדרום, אזור התעשייה החדש ראשון איילון.

3. ואלקטרה מוצרי צריכה (1970) בע"מ (להלן: "אלקטרה") מחזיקה בחלק מחלקה 38 בגוש 5032, בשטח של כ-2,800 מ"ר (להלן: "השטח המופקע") ועושה בו שימוש לצורכי חניה.

4. ובעקבות בקשתה של אלקטרה לדחות את מסירת החזקה בשטח המופקע, סוכם בין הצדדים על מתווה למסירת החזקה בשטח המופקע עד לא יאוחר מיום 31.3.2016 לידי העירייה לצורך סלילת הדרך (להלן: "העבודות") על פי התכנית (להלן: "ההסכם").

5. ההסכם בין הצדדים קובע כדלקמן:

5.1. העירייה תקים על חשבונה גדר אסכורית פנימית (להלן: "הגדר הזמנית") לאורך החזית המערבית של חלקה 38 למשך תקופת ביצוע העבודות על ידי העירייה. לאחר השלמת ביצוע העבודות והצבת גדר קבועה, תפרק העירייה בעצמה ועל חשבונה את הגדר הזמנית.

5.2. העירייה תקים את הגדר הקבועה כשהיא כוללת דלת פלדלת עבור הולכי רגל ואת מלוא ההכנות והשרוולים הנדרשים לצורך התקנה וחיבור של התשתיות הנדרשות לאלקטרה. אלקטרה תתקין את התשתיות בעצמה ועל חשבונה.

5.3. העירייה תקצה שטח אשר ישמש כחניון זמני לתקופה זמנית אשר תסתיים 30 ימים לאחר תום ביצוע העבודות על ידי העירייה. אלקטרה תכשיר בעצמה ועל חשבונה את השטח המיועד לחניה הזמנית.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים טיוטת ההסכם, תשריט וחוות דעת ע"ד

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה.

6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 2/16 מיום 15.3.16 אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים

מצורפת לעיון ואישור 2 הודעות בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית: הודעה אחת שפורסמה בתאריך 31.12.15 והודעה שניה שפורסמה בתאריך 11.2.2016 (רשימת הקצאות לתקופה עד 12 חודשים). להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

רשימת ההקצאות לתקופה עד 5 שנים שפורסמה בתאריך 31.12.15:

1. עמותת "גמלאים חברת בזק" ע"ר 580098424 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת מועדון לגמלאי חב' בזק
העמותה "גמלאים חברת בזק" מעוניינת לשפץ את הנכס שהוקצה לה במימון עצמי. טרם ביצוע השיפוץ הגישה העמותה בקשה לחידוש ההקצאה כדי להבטיח את המשך הקצאת הנכס לעמותה לתקופה של 5 שנים נוספות.
תקופת ההסכם הנוכחי מסתיימת בתאריך 30.10.2016.
פרטי הנכס:
רח' אחים זייגר 5, גוש 3928 חלקה 753, שכ' אברמוביץ
שטח המבנה כ- 74 מ"ר
מהות הבקשה:
אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה:
מאושר.

2. תנועת הצופים העברים בישראל ע"ר 580028454 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לפעילות תנועת הנוער

תקופת ההסכם עם התנועה מסתיים 17.7.2016.
פרטי הנכס:

רח' הנחשול 79 פינת נווה אליהו, גוש 6826 חלקה 128, שכ' נווה ים

שטח המבנה כ-215 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

מאושר.

3. עמותת זכרון הדרים ר"ע 580276608 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת

מועד סיום ההקצאה 2.4.2016.

פרטי הנכס:

רח' החוחית 35, גוש 6287 חלקה 224, בשכ' נווה הדרים

שטח הנכס כ-300 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

מאושר.

4. רשת תיכון טומשין בע"מ (חל"צ) מס' חברה 513785337 – בקשה להקצאת נכס

להפעלת בית ספר

המסגרת הלימודית של התיכון פעלה בחט"ב מורדי הגטאות לשעבר. הנכס הנ"ל דרוש למינהל החינוך, והנכס החלופי שהוצע לרשת הינו חט"ב דורות. בביה"ס דורות יש 22 כיתות לימוד, ובהתאם לעדכון של מנהל החינוך, בשנת לימודים הנוכחית לתיכון טומשין דרושים 16 כיתות לימוד.

פרטי הנכס:

רח' דרובין, גוש 3927, חלקה 7, שכ' רמז

שטח המבנה כ-3245 מ"ר

יצוין, ועדת הקצאות מס' 6/12 מיום 14.12.2015 החליטה:

א. לאשר הקצאת הנכס לתקופה של 12 חודשים +2 אופציות להארכה, כל אחת עד 12 חודשים.

ב. במקביל, על אגף הנכסים בתאום עם מנהל שפ"ע לסמן את הכיתות ומשרדים אשר יוקצו לרשת, ולבצע הפרדה פיזית בין הכיתות ומשרדים בשימוש העירייה לבין הכיתות ומשרדים בשימוש רשת תיכון טומשין בע"מ.

ג. בהסכם רשות שיחתם נדרש לציין, שבמידה ובכיתות שהוקצו או בהיתר הכיתות תתקיים פעילות עסקית, רשת תיכון טומשין בע"מ תחויב בתשלום ע"פ שומה להשכרת כיתות.

לאחרונה, רשת תיכון טומשין פנתה בבקשה להקצות את הנכס לתקופה של 5 שנים. מצורף אישור מינהל החינוך להקצאות את הנכס לתקופה של 5 שנים. בנוסף, ביקשה הרשת להשכיר 3 כיתות + משרד אחד לפעילות מסחרית לתקופה של 5 שנים. בהתאם לנוהל להשכרת כיתות ומשרדים הועבר הסכם לחתימות החברה.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

בהסכם רשות שיחתם בין הצדדים יצוינו שתי התניות:
* מוסכם בין הצדדים, כי ככל שלא יוגש רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך עד ליום 1.9.2016 יהא הסכם זה מבוטל.

* במידה ובכיתות שהוקצו או ביתר הכיתות תתקיים פעילות עסקית, רשת תיכון טומשין בע"מ תחויב בתשלום ע"פ שומה להשכרת כיתות.

החלטה:

מאושרת הקצאת נכס לתקופה 13.4.2016 – 31.8.2017 + אופציה להארכה עד 12 חודשים.

5. אריאל- תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לפעילות הנוער

בעבר, לתנועה הוקצה נכס במתחם חט"ב רבין, שכ' כרמים לתקופה של 12 חודשים. מועד ההסכם הסתיים בתאריך 13.7.2015.

בהתאם לבקשת מינהל החינוך, התנועה נדרשה להעתיק את פעילותה, לכיתת גן במתחם בית הספר מרחבים.

פרטי הנכס:

רח' גדולי ישראל 7, גוש 5114 חלקה 4, שכ' נווה שקמה
שטח הנכס כ- 85 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

מאושר.

רשימת ההקצאות לתקופה עד 12 חודשים שפורסמה בתאריך 11.02.16:

1. עמותת מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל ע"ר 580121952 - בקשה חדשה

להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים (2 כיתות גן לגילאים 4,3 ו-5)

עקב בניה המתוכננת ברח' צאלח, שכ' נחלת יהודה, ופינוי העמותה מהגנים שהוקצו לה, מבקשת העמותה הקצאת נכס חדש.

לידיעת חברי הועדה:

מדובר בבקשה חוזרת. הבקשה להקצאת הנכס הוגשה לוועדת הקצאות ע"י עמותת בית הכנסת הספרדי תהילת ירושלים. ההקצאה אף אושרה ע"י המועצה 56/15 בתאריך 4.11.15. הבקשה החדשה להקצאת אותו הנכס הוגשה ע"י עמותת מרכז מעיין החינוך התורני.

פרטי הנכס:

רח' חנה סנש 2/ אנלביץ 36 גוש 7281 חלקה 49, שכ' רמת אליהו
שטח הנכס 248 מ"ר

מהות הבקשה:

א. לפי האמור לעיל, להודיע למועצת העיר על ביטול הקצאת הנכס לעמותת בית הכנסת הספרדי תהילת ירושלים והקצאתו לעמותת מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל, וזאת בהתאם לדרישות משרד החינוך לא להקצאות נכסים לעמותות קצה.

ב. אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים (16.8.15 – 15.8.16) לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

מאושר.

**2. עמותת אל"ט ע"ר 580064335 – בקשה חדשה להקצאת 2 כיתות בחט"ב
אבני החושן להפעלת מועדונית**

רקע

העמותה מבקשת להפעיל מועדונית כדי לאפשר לילדי בית הספר המאובחנים על רצף האוטיזם לבלות את שעות הפנאי, אחרי שעות בית הספר במסגרת חברתית המותאמת לצרכיהם. הפעילות הינה: פעמיים בשבוע, כל פעם שעתיים. מנהלת בית הספר ומנהל החינוך אישרו את הפעלת המועדונית בבית הספר אבני החושן.

אב הבית הינו הגורם שיהיה נוכח בעת פעילות המועדונית בבית הספר. עלות שירותי אב בית - 40 ₪ לשעה. תשלום עבור שירותי אב הבית ימומן ע"י העמותה.
פרטי הנכס:

רח' אבני החושן 3, גוש 5383 חלקה 51 בשכ' נווה ים
כיתות לימוד כאשר שטח כל כיתה כ- 50 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה עד 12 חודשים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים וניקיון מתחם הפעילות של המועדונית יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. באחריות העמותה מימון שרותי אב בית אשר יהיה נוכח במקום בימים בהם תפעל המועדונית בבית הספר.

החלטה:

מאושר.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לגבי סעיף 4 – הקצאה לטומשין, חושבת שזו הקצאה קצרת ראות. לדעתה העירייה תזדקק למבנה "דורות" עבור תושבי השכונה החדשה - "שכ' האירוס", דבר שיגרום בעתיד לבזבוז כספים עקב הצורך לבניית מבנה חדש. בעיקרון בעד חינוך טכנולוגי אולם חושבת שחינוך טכנולוגי דורש תשומת לב עירונית. דובר בעבר על כך שהעירייה תיכנס לנושא החינוך הטכנולוגי.

לבקשת גב' ליאל אבן זהר בן דוד התקיימה הצבעה על אישור המלצות ועדת הקצאות, למעט סעיף 4 – רשת תיכון טומשין בע"מ (חל"צ) מס' חברה 513785337 – בקשה להקצאת נכס להפעלת בית ספר

**מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת הקצאות,
למעט סעיף 4**

הצבעה על סעיף 4 - רשת תיכון טומשין בע"מ (חל"צ) מס' חברה 513785337 – בקשה להקצאת נכס להפעלת בית ספר

להלן ההצבעה:

בעד- 14 (ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משני ראה"ע - אייל מושיב ודורון אוזן וה"ה משה לבהר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)

נגד- /

נמנע- 2 (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) סעיף 4 - רשת תיכון טומשין בע"מ (חל"צ) מס' חברה 513785337 – בקשה להקצאת נכס להפעלת בית ספר, בפרוטוקול ועדת הקצאות.

7. הסכם רכישה – מוריס ושושנה אביסרור והסכם פשרה עם בנק דיסקונט, חלקה 18 (מחצית) בגוש 5032, פינת הרחובות שרת 6 ודוד פנקס 8

- המועצה מתבקשת לאשר חתימת הסכם רכישה עם שושנה ומוריס אביסרור והסכם פשרה עם בנק דיסקונט כמפורט להלן:
6. העירייה היא הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 18 (מחצית) בגוש 5032, בשטח של 1,979.5 מ"ר (מתוך שטחה הרשום של החלקה – 3,959 מ"ר), בפינת הרחובות שרת 6 ודוד פנקס 8 בראשון לציון (להלן: "המקרקעין").
 7. ביום 07.11.1990 נחתם בין העירייה לבין ה"ה מוריס ושושנה אביסרור (להלן: "אביסרור") הסכם חכירה מספר 1703 במסגרתו החכירה העירייה לאביסרור חלק מן המקרקעין בשטח של 1,463.8 מ"ר, לתקופה שמיום 14.06.1976 ועד ליום 15.06.1997.
 8. בהתאם להסכם החכירה הנ"ל בנה אביסרור על המקרקעין מבנה תעשייה בן 3 קומות, המצויות בשלבי בניה שונים (להלן: "המבנה").
 9. ביום 3.5.1994 מכר אביסרור לשלום ספיר, סימון בנאים, יהודה יוסי ומיכאל מיכאלי (להלן ביחד: "ספיר") חלק מזכויות החכירה שלו במקרקעין (להלן: "נכס ספיר").
 10. ביום 07.12.1994 העירייה נתנה הסכמתה להעברת הזכויות כאמור כמפורט בהחלטת מועצת העירייה בישיבתה מספר 23/94 ואילו בישיבתה מיום 04.12.1996 ביטלה מועצת העירייה את הסכמתה הקודמת להעברת הזכויות מאביסרור לספיר, נוכח אי-עמידת ספיר בתנאים אשר נקבעו באישור להעברת הזכויות, אי תשלום דמי חכירה כנדרש, ואי חתימה על הסכם חכירה עם העירייה ובנסיבות אלו, אין העירייה מכירה בהעברת הזכויות בנכס ספיר לספיר.
 11. לשם מימון הרכישה נטלו ספיר הלוואה מבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") לפי הסכם הלוואה מיום 18.10.1994 בגינה נרשם משכון, ברשם המשכונות, על זכויות ספיר לטובת הבנק (תיק משכון מספר 94085221 אשר הוארך עפ"י אישור רישום משכון מספר 2006094413) (להלן: "המשכון").
 12. עקב מחלוקת עם הבנק ביחס לזכותה של העירייה לבטל את הסכמתה להעברת הזכויות לספיר בנכס ספיר, הגיעה העירייה עם אביסרור להסכמות לפיהן אביסרור יחזיר לעירייה חלקים במקרקעין ובמבנה שהוחכרו לו ומנגד ירכוש אביסרור בעלות בחלקים אחרים מן המבנה, הכל כמפורט בהסכם שבין העירייה ואביסרור (להלן: "הסכם רכישה אביסרור"). מצ"ב אישור מועצה
 13. הסכם רכישה אביסרור הותלה וכפוף לחתימת הסכם הפשרה בין העירייה לבנק כהגדרתו להלן, והמצאת אישור הבנק בדבר שחרור העירייה ו/או אביסרור מכל חוב, התחייבות, משכון או שעבוד לטובת הבנק, הקשור ו/או הנוגע למקרקעין ו/או המבנה.
 14. הבנק הגיע עם אביסרור להסכם לפיו ישלם אביסרור לבנק סך 110,000 ₪ בלבד ע"ח חובו הנובע מהלוואות שנטל מהבנק לצורך הקמת המבנה האמור לעיל (להלן: "תשלום אביסרור"). הסכמה זו מול אביסרור הותנתה בכך שהבנק והעירייה יגיעו להסכם לגבי החוב של נכס.
 15. טענת העירייה, היא כי עם ביטול הסכמתה להעברת הזכויות לספיר ועם פקיעת הסכם החכירה של אביסרור, פקעו גם כל זכויות הבנק בקשר עם המקרקעין ו/או המבנה ו/או נכס ספיר והבנק טוען, כי זכויותיו האמורות שרירות וקיימות. נוכח מחלוקת זו, הגיעו הצדדים לפשרה מבלי להודות באיזה מטענות הצדדים, בכל הקשור לביטול מלוא זכויות הבנק במקרקעין ו/או במבנה ו/או בנכס ספיר (להלן: "הסכם הפשרה").
 16. **הסכם הפשרה (עם בנק דיסקונט-מצ"ב ההסכם) קובע כדלקמן:**
 - 16.1. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הבנק תשלום העירייה לבנק סך של 475,000 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"). סילוק הטענות יכלול גם את ביטול מלוא השעבודים הקיימים לטובת הבנק לרבות ביטול המשכון.
 - 16.2. סכום הפשרה ישולם בתוך 60 ימים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם.
 - 16.3. ככל שסכום הפשרה יחוייב במע"מ העירייה תישא בסכום המע"מ כנגד קבלת חשבונית מס או עסקת אקראי.

- 16.4. הבנק יעביר לעירייה מסמך שחרור ממלוא התחייבויותיה של העירייה לרישום משכנתא לטובת הבנק ומסמך שחרור מכל חוב ו/או שעבוד ו/או התחייבות שניתנו ביחס למקרקעין.
- 16.5. יצוין כי בהתאם לשמאות מיום 8.1.2014 אשר נערכה על ידי השמאי יובל דנוס והמצורפת כנספח א' לדברי ההסבר, שווי נכס ספיר נאמד בכ-1,238,440 ₪.
- 16.6. הסכם הפשרה הותנה בהעברת 110,000 ₪ לבנק על ידי אביסרור. סכום אשר הופקד ונמסרה אסמכתא בגינו.
17. **הסכם רכישה אביסרור-מצ"ב ההסכם קובע כדלקמן:**
- 17.1. במעמד החתימה יחזיר הרוכש לידי העירייה את החזקה בנכס העירייה כהגדרתו בהסכם הפשרה.
- 17.2. כנגד החזרת נכס העירייה וסילוק מלא של כל טענות הצדדים העירייה מוכרת לרוכש לבעלותו המלאה 272/1979.5 חלקים מן המקרקעין המשקפים שטח בנוי בקומת הקרקע של המבנה כמסומן בתשריט המצורף כנספח א' להסכם הרכישה (להלן: "נכס אביסרור").
- 17.3. נכס אביסרור ירשם על שם הרוכש במסגרת הליך רישום המבנה כבית משותף בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיף 4.2 להסכם הרכישה.
- 17.4. העירייה תשלם לאביסרור בגין השקעות שבוצעו על ידו בנכס העירייה בתקופה בה הוחזק על ידי אביסרור סך של 1,970,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין כנגד חשבונית מס וסכום זה ישמש את אביסרור לביצוע כיסוי חובותיו לעירייה, לועדה המקומית ולמניב בסך של 1,212,638 ₪ בתוספת מע"מ כדין וכן לתשלום רכישת נכס אביסרור בסך של 715,362 ₪.
- 17.5. העירייה תשתתף בדמי הרכישה בסך של 42,000 ₪ בתוספת מע"מ בלבד. יתרת התשלום תחול על אביסרור/הרוכש.

מצ"ב: **קיטוע החלטת מועצה 32/14; עותק הערכה שמאית; אישור רישום משכון; הסכם רכישה; חוזה חכירה.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר סורין גנות עזב הישיבה.

8. **הסכם עיריית ראשון לציון – ה"ה סגל – אורטגה תעשיות שיש בע"מ לסיום חכירת ה"ה סגל והמחאה שכירות המשנה לידי העירייה – גוש 5033 חלקה 8 (חלק), רח' גלוסקא 12**

המועצה מתבקשת לאשר סיום חכירת ה"ה סגל והמחאה שכירות המשנה לידי העירייה, כמפורט להלן:

1. עיריית ראשון לציון היא הבעלים הרשומים של המקרקעין הידועים כגוש 5033 חלקה 8 (להלן: "המקרקעין").
2. ביום 10.11.03, ובמסגרת "חכירות ליבאי", נחתם בין העירייה לבין ה"ה סגל הסכם חכירה ביחס לחלק מהמקרקעין (בשטח של 588 מ"ר מתוך כלל שטח המקרקעין – אשר הנו 1,125 מ"ר) – תוקפו של ההסכם יפוג ביום 23.2.2021 (להלן: "המוחכר").
3. בגין המוחכר נצברו לה"ה סגל חובות עירוניים הרשומים בספרי העירייה בסך של 485,076 ₪ נכון ליום 12.3.2015 בצירוף מע"מ. במסגרת המו"מ נקבע כי התאריך הקובע לקיזוז וערך הנכס הוא התאריך 12.3.2015 ולא תערך התחשבנות נוספת.
4. על רקע פניית ה"ה סגל אל העירייה בבקשה להחזיר את המוחכר, לרבות הבנוי בו, לידי העירייה; ועל רקע המדיניות העירונית בנוגע ל"פדיון" חכירות אזה"ת המערבי והשבתן לעירייה כנגד קיזוז חובות, כך שזכות הבעלות של העירייה תהיה נקיה מחכירות – נערך מו"מ עם ה"ה סגל ואורטגה בנוגע לעקרונות ההתקשרות.

5. במהלך המו"מ התברר לעירייה, כי ביום 4.2.10 נחתם בין ש.ק.ש בע"מ (אשר בבעלות החוכר שרגא סגל) לבין אבי מזרחי (בעל המניות בחברת אורטגה תעשיות שיש בע"מ) (להלן: "שוכר המשנה") – הסכם שכירות משנה ביחס לבנוי במוחכר (בשטח של כ-208 מ"ר בהיתר + כ-140 מ"ר ללא היתר – כעולה משומת העירייה) (להלן: "מושכר המשנה"), כנגד תשלום דמי שכירות ע"ס 5 אלף"ח + מע"מ, לתקופה של שנה (עד ליום 31.12.11) + 9 אופציות בנות שנה כל אחת (להלן: "הסכם שכירות המשנה").
6. מתווה ההתקשרות עליו הסכימו הצדדים הוא כדלקמן:
- 6.1. החזרת הנכס (המוחכר + הבנוי עליו) לידי העירייה תבצע כנגד מחיקת מכלול החובות העירוניים הרשומים בספרי העירייה לחובת ה"ה סגל, ובכפוף לכך שהוא חופשי מכל שעבוד או משכנתא.
- 6.2. הסכם שכירות המשנה יומחה לידי העירייה (כך שהעירייה תיכנס בנעלי החוכר-המשכיר), ותבצע בכפוף לכדלקמן:
- 6.2.1. תקופת שכירות המשנה תקוצר, כך שתהיה למשך שנה החל ממועד ההסבה, בצירוף 5 אופציות הארכה נוספות של שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה;
- 6.2.2. סכום דמי שכירות המשנה יעמוד בשנה הראשונה ע"ס 5,592 ₪ (בתוספת מע"מ) (תוספת של 5% לדמי שכירות המשנה בהסכם שכירות המשנה המקורי + הצמדה) ויגדל מידי שנה בשיעור של 5% אל מול סכום דמי שכירות המשנה בשנה החולפת;
- 6.2.3. שוכר המשנה ימציא לידי העירייה ערבות מתאימה, בהתאם לנהלי העירייה;
- 6.3. יובהר, כי אין בהתקשרות הנ"ל כדי להוות הסכמה רטרואקטיבית מטעם העירייה להעברות הזכויות שביצעו ה"ה סגל ביחס למוחכר ו/או ביחס לבניה ללא היתר אשר בוצעה במוחכר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את ההתקשרות בהתאם לעקרונות הנ"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם על נספחיו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. פרסום צו חניה בגוש 6288 חלקה 167, רח' צדוק ומלכה כמוס 9 – 7, חלקה 168, רח' גיבשטיין 82 – 80.

אבקש להביא לאישור הנהלה ומועצה פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 6288 חלקות 167-168 בשטח כ- 1,095 מ"ר, בבעלות קרן קיימת לישראל ובחכירה ל-49 שנים של מר משה גרוס ביעוד מגורים א' עפ"י תכנית רצ/4/24/1 רח' צדוק ומלכה כמוס 9-7 לגבי חלקה 167 ורח' גיבשטיין 80-82 לגבי חלקה 168, שכונת קרית שמחה למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו ותשריט החלקות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. תיקון הודעה על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) התשע"ס – 2008

1. סעיף 11 (א) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) קובע כי "רשות מקומית גדולה לא תחיל חוק עזר הקובע עבירה על חיקוק סביבה". הכוונה היא כי הרשות לא תאכוף מפגעי איכות סביבה על פי חוקי העזר שלה אלא תוכל לאכוף אך ורק באמצעות חקיקה ראשית כגון: פקודת היערות, פקודת בריאות העם, חוק שמירת הנקיון וכיו"ב דברי חקיקה המנויים בתוספת לחוק האכיפה הסביבתית.

2. יחד עם זאת, סעיף 11 (ב) לחוק האכיפה הסביבתית מאפשר לרשות לקבוע, "לפי הצעת ראש הרשות המקומית ובהסכמת היועץ המשפטי שלה, הוראות שונות לגבי אזורים שונים בתחומה". קבעה הרשות המקומית כאמור, לא יחולו סמכויותיה לפי חוק זה לענין חיקוקי הסביבה".
דהיינו: הרשות רשאית להכריז כי היא מעוניינת להפעיל את סמכויותיה לפי חוקי העזר שלה ולא לפי חיקוקי הסביבה.

3. ואכן – ביום 5/10/2010 התפרסמה בילקוט הפרסומים 6139 הודעת עיריית ראשון לציון לפיה החליטה מועצת העיר להפעיל את סמכויותיה על פי חוקי העזר שלה ולא על פי חוקי הסביבה.

4. לבקשת מנכ"ל החברה לבטחון וסדר ציבורי אנו נבקש לתקן את ההודעה האמורה כך שהיא תסוייג בכך שבכל הנוגע לעבירה של השלכת פסולת בניין תבוצע האכיפה לפי סעיף 13 (ג) לחוק שמירת הנקיון התשמ"ד – 1984.

5. הבקשה באה על רקע התרחבות התופעה של השלכת פסולת בניה והצורך להילחם בה ולמגרה בדרך היעילה ביותר. לעניין זה נציין כי הקנסות הקבועים בחוק שמירת הנקיון גבוהים לאין ערוך מן הקנסות שניתן להטיל על פי חוק העזר שלנו.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תיקון הדו"ע על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) התשע"ס – 2008 כמפורט לעיל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. אישור הסכמי פשרה חריגי מים עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר את הסדרי הפשרה המפורטים להלן, בהתאם להמלצת ועדת חריגי המים העירונית.

והואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה. החובות הינם חובות בגין מים עד לשנת 2001. בהתאם לכל המוזכר לעיל, ניתנו המלצות אלו:

מס"ד	מסי משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	סכום המחיקה
1	50386929	ב"א	מים	₪23,589.00	₪18,870.00
2	41636630	א"ד	מים	₪48,963.00	₪40,066.00
3	68059328	פ"א	מים	₪37,448.00	₪33,703.00
4	50227214	ל"י	מים	₪4,550.00	₪4,095.00
				₪114,550.00	₪96,734.00

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. תוצאות התמחרות מס' 3/16 – להפעלת מועדון ספורט ימי בחוף הים בראשון לציון להפעלת מועדון ספורט ימי בחוף הים בראשון לציון

המועצה התבקשה לאשר את תוצאות ההתמחרות להפעלת מועדון ספורט ימי.

- א. וועדת ההתמחרות מבקשת את אישורה של מועצת העיר, לאשר את המלצת ועדת ההתמחרות שמונתה בקשר עם ההזמנה לקבלת הצעות שבנדון, להתקשר עם חברת כץ דוד ורונון ביצוע וניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "החברה") לצורך הפעלת מועדון ספורט ימי בחוף הים בראשון לציון, בתמורה לדמי שימוש בסך של 3,200 ₪ לחודש.
- ב. תקופת ההתקשרות הראשונה על פי ההסכם הינה למשך 24 חודשים והיא ניתנת להארכה, על פי אופציה שניתנה לעירייה, למשך תקופה של 24 חודשים נוספים (ובסך הכל 48 חודשים).

רקע עובדתי

המכרזים הפומביים

- א. מהלך החודשים האחרונים פרסמה העירייה שלושה מכרזים פומביים למתן רשות שימוש להפעלת המועדון הימי בחוף הים, האחרון שבהם פורסם בשלהי חודש דצמבר 2015. במסגרת אותם מכרזים נקבעו תנאי סף מקצועיים בדבר ניסיון קודם ומחזור כספי מינימאלי מפעילות של הפעלת מועדון ימי.
 - ב. ועדת המכרזים נאלצה להכריז על ביטולם של כל שלושת המכרזים הפומביים:
 1. שני המכרזים הראשונים נפסלו מחמת שלא הוגשו בהן כל הצעות.
 2. במכרז הפומבי השלישי העירייה הפחיתה בצורה משמעותית את מחיר המינימום שנקבע במכרז והעמידה אותו על סך של 3,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ); בנוסף העירייה הקלה את דרישות הסף המקצועיות (ביחס למחזור הכספי של המציעים) שנקבעו במכרזים הקודמים.
 - ג. למכרז זה הוגשו שלוש הצעות, שהגבוהה שבהן – שהוגשה על ידי החברה המוזכרת לעיל - עמדה על סך של 7,555 ₪. אלא שגם הצעות אלו נפסלו מחמת שאף אחד מהמציעים לא עמד בתנאי הסף (המקלים) ואחד מהם אפילו לא הגיש הצעה כספית.
- לאחר ביטולו של המכרז הפומבי השלישי הוחלט שאין טעם בפרסום מכרז פומבי חדש, ותחת זאת הוחלט לקיים הליך של התמחרות, באמצעות פניה ליזמים העוסקים בתחום.

הליך ההתמחרות

- ד. במסגרת הליך ההתמחרות פנתה העירייה לכל היזמים – עשרה במספר – שהשתתפו או תעניינו בהשתתפות במכרזים הפומביים הקודמים. במסמכי הזמנה להציע הצעות נקבעו, בין היתר, ההוראות הבאות:
 1. לא נקבעו תנאי סף מקצועיים, אלא רק תנאי סף כלליים כגון היעדר עבר פלילי והגשת ערבות בנקאית.
 2. המציעים התבקשו להגיש לעירייה פירוט אודות הרקע המקצועי שלהם, איתנות פיננסית ותכנית מקצועית להפעלת המועדון הימי בחוף הים.
 3. לאחר קבלת ההצעות העירייה תעניק ציון איכות להצעות על סמך ניסיונם ואיתנותם הפיננסית של המשתתפים ובהסתמך על תכניתם להפעלת המועדון הימי בחוף הים. הצעות שיקבלו ציון איכות מינימאלי של 75 נקודות יועבר לשלב הבא, שהינו שלב ההתמחרות הכספית.
 4. בשלב ההתמחרות הכספית יתחרו המציעים על דמי השימוש שישולמו על ידם לעירייה עבור הפעלת המועדון הימי.
 5. תקופת ההתקשרות במסגרת ההזמנה להציע הצעות נקבעה למשך 24 חודשים (עם אופציה של העירייה להאריך ההתקשרות למשך 24 חודשים נוספים), וזאת

במקום תקופת התקשרות של 60 חודשים (עם אופציה ל- 60 חודשים נוספים) שנקבעה במכרז הפומבי. הסיבה לכך היא שלנוכח בחירת מפעיל במסגרת התמחרות, ללא תנאי סף, קיימת אי וודאות גבוהה יותר ביחס ליכולותיו, ועל כן יש מקום לקבוע תקופת התקשרות קצרה, אולם לדעת הגורמים המקצועיים בעירייה, מדובר בתקופה מספקת על מנת להפעיל את המועדון בצורה תקינה ומוצלחת.

ה. במועד האחרון להגשת המסמכים התברר, כי חמישה מציעים לא הגישו מסמכים כלל ומתוך חמשת המציעים שהגישו מסמכים, רק שניים הגישו ערבות בנקאית ועמדו בתנאי הסף.

- ו. אחת מאותן הצעות הוגשה כשהיא חסרה מספר מסמכים אחרים. העירייה פנתה אל אותו מציע וביקשה אותו להשלים את המסמכים החסרים בהצעתו, על מנת שיתאפשר לו להשתתף בהליך ההתמחרות. אלא שלמרות הארכה וההתראות שנמסרו לו, אותו מציע לא השלים את אחד המסמכים החסרים במועד ומשכך, על פי המלצת היועץ המשפטי, לפיה קיים קושי משפטי ממשי להכשיר את הצעתו חרף הפגם שנפל בה, הוחלט שלא לאפשר את השתתפותו בהליך ההתמחרות.
- ז. המשמעות המעשית של פסילת ההצעה היא שבהליך ההתמחרות נותרה רק הצעה כשרה אחת. בהמלצת היועץ המשפטי הוחלט לקיים את ההתמחרות ורק לאחר קבלת ההצעה להחליט, אם להמליץ על ההתקשרות או על אופן פעולה אחר.

המלצת ועדת ההתמחרות

ח. בתום הליך ההתמחרות קיימה ועדת ההתמחרות דיון והגיעה למסקנה, שיש מקום להמליץ על התקשרות העירייה עם החברה לצורך הפעלת המועדון הימי, בתמורה לדמי השימוש שהוצעו על ידה במסגרת ההתמחרות, וזאת מן הטעמים הבאים:

- ח.1. במכרז הפומבי האחרון עמד מחיר המינימום לדמי השימוש החודשיים על סך של 3,000 ₪. אותו מחיר מינימום נקבע גם בהליך ההזמנה להציע הצעות, למרות שתקופת ההתקשרות קוצרה, והמחיר שהוצע בסופו של דבר גבוה במעט מכך.
- ח.2. אמנם, במסגרת המכרז הפומבי קיבלה העירייה הצעה גבוהה יותר, אלא ששם תקופת ההתקשרות המקסימאלית היתה ארוכה באופן משמעותי ומעבר לכך, המציע לא עמד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, כך שממילא לא ניתן היה לקדם את ההתקשרות מולו על סמך אותה הצעה.
- ח.3. לאור העובדה כי ההתקשרות איננה במסגרת מכרז פומבי אלא התמחרות, ללא תנאי סף מקצועיים, קיימת אי וודאות (באופן יחסי) בקשר עם הזכין (שממילא לא עמד בתנאי הסף שנקבעו במכרזים הפומביים) ועל כן יש הצדקה לקבוע תקופת התקשרות קצרה לעומת התקופה שנקבעה במכרזים הפומביים.
- ח.4. קיימת חשיבות רבה שהמקום יחל לפעול בהקדם האפשרי, על מנת שבחודשי הקיץ הוא כבר יפעל באופן מלא ושוטף ומבקרי החוף ותושבי העיר יוכלו ליהנות ממנו (והעירייה תוכל לבחון את הצלחתו).
- ח.5. כיום העירייה איננה מקבלת ארנונה מהמקום, היא מעסיקה שם עובד מטעמה וגם לא מקבלת כמעט שום הכנסה, כך שהכנסת זכין בכל מקרה תועיל לעירייה מן הפן הכלכלי.

לאור האמור לעיל, אנו ממליצים ומבקשים את אישורה של מועצת העיר הנכבדת, להתקשר עם חברת כץ דוד ורוגן ביצוע וניהול פרויקטים בע"מ להפעלת מועדון ספורט ימי בחוף הים בראשון לציון, לפי התנאים שנקבעו בהסכם שצורף מראש למסמכי ההזמנה להציע הצעות.

לאור הערת משנה לראה"ע- מר אייל מושיב על הסכום שהושג, שלדעתם נמוך מדי, שוחח מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך, עם הזוכה וקיבל הסכמתו להעלאת הסכום לסך של 6,500 ₪ לחודש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הסכמת הזוכה.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן הסביר הנושא.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – כל ההתמחרות הזו יש לה טעם רע. מדוע העירייה לא תפעיל את המקום ותקבל את הכספים הנגבים והגולשים?

ראה"ע- מר דב צור – עד היום העירייה קיבלה את הכסף אולם גם כל ההוצאות היו על העירייה והעירייה הפסידה הרבה כסף בנושא זה.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת האם ימשיכו הסטודנטים להנות מהנחה בדמי השימוש?

מנ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – אינו יודע, יבדוק הנושא.

להלן ההצבעה:

בעד-	13	(ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משני ראה"ע - אייל מושיב ודורון אוזן וה"ה משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי ואבי חיים)
נגד-	1	(גב' ליאל אבן זהר בן דוד)

נמנע- /

מחליטים: מאשרים ברוב קולות התקשרות עם חברת כץ דוד ורונון ביצוע וניהול פרויקטים בע"מ להפעלת מועדון ספורט ימי בחוף הים בראשון לציון, בסכום של 6,500 ₪ לחודש.

13. חתימה על הסכם הרשאה להקמה והפעלת "קרקס שנחאי" בעיר ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר חתימת הסכם הרשאה עם חברת ההפקות "טבת סרטים בע"מ" (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו- "חברת ההפקות") כמפורט להלן:

11. עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה הבעלים הבלעדי של המקרקעין הידועים כחלקה 380 בגוש 3946 המצויים בעיר ראשון לציון (להלן: "המקרקעין").

12. חברת ההפקות פנתה לעירייה בבקשה לקבל הרשאה להפיק ולקיים בשטח של כ-4 דונם מתוך המקרקעין בהתאם למסומן בתשריט אשר צורף להסכם (להלן: "המתחם") אוהל קרקס ומתקנים לצורך הפקת מופע אומנות של להקת האקרובטיקה של שנחאי.

13. רשות השימוש במתחם תינתן לחברת ההפקות לתקופה של 4 שבועות, שתחילתה ביום 6.6.2016 וסיומה ביום 3.7.2016 (להלן: "תקופת הרשות"), זאת בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים עפ"י דין לצורך השימוש אשר עושה חברת ההפקות במתחם, לשביעות רצון העירייה.

14. תמורת רשות השימוש, תשלם חברת ההפקות לעירייה, מראש במועד חתימת ההסכם, סך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור כל תקופת הרשות (להלן: "דמי השימוש"),

אשר נקבעו בהתאם להערכת השמאית סיגלית בת שלמה, מצ"ב השמאות

15. להבטחת קיום כל התחייבויות חברת ההפקות על פי ההסכם זה, תפקיד חברת ההפקות בידי העירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על סך של 20,000 וערבות אישית חתומה על ידי שני ערבים כערבים להתחייבויות חברת ההפקות עד לסך של 20,000 ₪.

16. הסכם זה חוסה תחת פטור ממכרז בהתאם להוראות סעיף 3(5) "חוזת לביצוע עבודה מדעית, אמנותית או ספרותית" לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. חו"ד עו"ד תמי סימקין;

ב. עותק הסכם הרשאה;

ג. אומדן דמי שימוש;

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

צנייני אוקדיט:

1. המלצת ועדת מכרזים/כ"א – אישור העסקת מר קוזיול קיריל – מהנדס העירייה הנבחר בחוזת בכירים

דברי הסבר:

ביום 30.12.15 פרסמה העירייה הארכה למכרז פומבי לקליטת מהנדס עיר וראש מנהל הנדסה.

ביום 16.3.16 בחרה ועדת המכרזים את מר קוזיול קיריל למילוי התפקיד, פה אחד, וזאת נוכח ניסיונו, כישוריו המקצועיים והתרשמותה של הוועדה.

מר קוזיול קיריל יועסק בחוזת בכירים בהתאם 95% משכר בכירים.

בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות מינוי זה מצריך את אישור מועצת העיר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את מינויו של מר קוזיול קיריל לתפקיד של מהנדס עיר וראש מנהל הנדסה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק קורות חייו של מר קיריל קוזיול;

ב. פרוטוקול החלטת ועדת מכרזי כ"א מיום 16.3.16;

ג. תעודות השכלה, נסיון ורישום בפנקס המהנדסים.

ד. עותק שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

2. מתן היתר לעבודה נוספת

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה כדלקמן:

- א. גב' חזקיה ורד – עו"ד משפחות/מינהל לשילוב חברתי
- | | |
|--|--|
| מהות העבודה - מטפלת רגשית; | |
| מקום העבודה - מרכז אמונה לטיפול במשפחה/רח' חרל"פ 2 ראשל"צ; | |
| שעות העבודה - יום ה' בין השעות 17:30 – 18:30; | |
| יום ו' בין השעות 10:00 – 10:50. | |
| גובה שכר משוער - 1,200 – 600 ₪ לחודש. | |
- הערה: העובדת התחייבה שלא לטפל בתושבי ראשון לציון במסגרת זו.

- ב. גב' קאריל רוני – מהנדסת רישוי/מינהל ההנדסה
- | | |
|---|--|
| מהות העבודה - עיצוב פנים/שרטוט; | |
| מקום העבודה - עצמאית/רמז 1 ראשל"צ; | |
| שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 20:00 – 22:00; | |
| גובה שכר משוער - כ- 3,400 ₪ לחודש ברוטו. | |
- הערה: מותנה בכך שהעבודה לא תבוצע עבור פרויקטים בראשל"צ.

- ג. גב' פארי ענבל – מידענית/מינהל ההנדסה
- | | |
|---|--|
| מהות העבודה - שמאות מקרקעין; | |
| מקום העבודה - מחוץ לראשון לציון; | |
| שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 17:00 – 19:00; | |
| גובה שכר משוער - כ- 2,000 ₪ לחודש. | |
- הערה: מותנה בכך שהעבודה לא תבוצע עבור פרויקטים בראשל"צ.

- ד. מר בן ידידיה אריק – פקיד קבלת קהל/מינהל הכספים
- | | |
|---|--|
| מהות העבודה - מאמן כדורגל; | |
| מקום העבודה - הפועל ראשון לציון; | |
| שעות העבודה - 4 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00; | |
| גובה שכר משוער - 3,000 ₪ ברוטו לחודש. | |

- ה. מר גולדברג אלון – פקיד קבלת קהל/מינהל הכספים
- | | |
|---|--|
| מהות העבודה - מאמן כדורגל; | |
| מקום העבודה - הפועל ראשון לציון; | |
| שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 17:00 – 19:30; | |
| גובה שכר משוער - 2,000 ₪ ברוטו לחודש. | |

- ו. גב' פונס מרינה – עו"ס/מינהל לשילוב חברתי - אגף הנוער
- | | |
|--|--|
| מהות העבודה - ביקורי בית לקשישים עפ"י חוק סיעוד; | |
| מקום העבודה - שלומי מנילה בע"מ, רח' לוינסקי 104 תל אביב; | |
| שעות העבודה - יום ו' בין השעות 08:00 – 12:00; | |
| גובה שכר משוער - 2,000 ₪ ברוטו לחודש. | |

מר סורין גנות - יש להתנות מתן ההיתר לעבודה נוספת לעובדי מינהל ההנדסה – גב' קאריל רוני וגב' פארי ענבל, בחתימתם על התחייבות שעבודתם לא תהיה עבור גורמים עסקיים הפועלים בראשון לציון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) מתן היתר לעבודה נוספת, בכפוף להתנייה הנ"ל.

אישורי מוצגים:

1. אישור המלצות ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 6.4.16

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 6.4.16 כדלקמן:

- א. מענק להפועל ראשון כדוריד גברים על זכייתם בגביע המדינה – 25,000 ₪.
- ב. מענק למכבי ראשון כדורסל על עלייתה לשלבים הגבוהים באירופה – 20,000 ₪.
- ג. מענק למכבי ראשון אתלטיקה על השתתפותה באליפות אירופה וזכייה באליפות ישראל – 15,000 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברי עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מנוי דירקטורים נבחרו ציבור בדירקטוריון הבית לעברית:

המועצה מתבקשת לאשר מנוי גב' אורלי פרומן ופרופ' תמר סוברין כדירקטוריות נציגות ציבור בדירקטוריון הבית לעברית.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קורות חיים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מנוי דירקטורית נציגת ציבור ב"חברת ייזום ראשון בע"מ"

המועצה מתבקשת לאשר מנוי גב' רות אינג'ר נונה כדירקטורית נציגת ציבור בדירקטוריון "חברת ייזום ראשון בע"מ".

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קורות החיים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. חלופי גברי – יו"ר ועדת תמיכות ציבורית

המועצה מתבקשת לאשר מנוי הגב' מיכל קלדרון ליו"ר ועדת תמיכות ציבורית במקומו של משנה לראה"ע- מר דורון אוזן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור החלטת ועדת הנצחה מס' 5/2016, שנערכה בסבב טלפוני, בתאריך 9.3.1016 בנושא: מתן שם לבית ספר ברחוב הכובש

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הוועדה לקריאת שמות והנצחה, משיבתה מס' 5/16, שהתקיימה בסבב טלפוני בתאריך 9.3.16 בנושא: מתן שם לבית ספר ברחוב הכובש 10.

בית הספר הדתי לבנות, שובו, השוכן במקום עבר לרחוב הבריגדה ובמבנה הקיים יפעל

בית ספר ממלכתי חילוני חדש.
מוצע השם: "בי"ס אלונים ע"ש שולמית אלוני"
כלת פרס ישראל, חברת הכנסת ושרת החינוך.

ההחלטה אושרה ברוב של 10 חברים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור החלטות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מס' 3/1 מתאריך 1.12.15

המועצה מתבקשת לאשר החלטות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מיישבתה מס' 3/15 מתאריך 1.12.15 כדלקמן:

א. מתן השם "רח" אסתר וינדמן" לרח' מס' 50 המתחיל ברח' מס' 48 ומסתיים ברח' מס' 49.

- אסתר וינדמן (קרצ'בסקי) (1890 – 1969), נולדה בראשון-לציון. למדה בבית הספר העממי ("חביב") במושבה ובשנים 1905-1906, הייתה מורה בבית ספר זה.
- לזכותה פעילות ציבורית ענפה: נמנית עם מקימות "אגודת נשים לשיווי זכויות" בראשון-לציון, אגודה שהפכה מאוחר יותר ל"הסתדרות נשים ציוניות" ואשר התאחדה בשנת 1934 עם ויצ"ו.
- כיהנה במשך שנים רבות כמזכירת האגודה וניהלה את הלשכה המשפטית שלה.
- בתפקידה זה הייתה חלוצה בטיפול במעמד האישה במשפחה.
- כמו כן פעלה מטעם הלשכה במוסדות ציבוריים ומשפטיים כגון הרבנות ולשכות הסעד במחוז הדרום – בנחלת יהודה, בעזרה ובצרון, בנטעים, בבאר יעקב, בכפר עקיר ועוד.
- בשנים התרפ"ח- התרצ"א, 1928-1931 הייתה חברה בוועד המושבה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב ועותק קיטוע החלטת הועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. מתן השם "רח' פאול גרוניגר" לרח' מס' 920 המתחיל ברח' משה שרת ומסתיים ברח' פרופ' בני חבוט.

הבקשה הוגשה על ידי מר אורן גרובר

- פאול גרוניגר (1891-1972)
- היה מפקד המשטרה בתחנת הגבול באזור סנטגאלן (St. Gallen) בגבול שוויץ אוסטריה
- התעלם מן ההוראות הרשמיות ואפשר לפליטים יהודיים להיכנס אל שוויץ, זייף את רישומם ככאלה שהגיעו לשוויץ לפני מרץ 1938, המועד בו החלו ההגבלות על כניסה למדינה וכך אפשר להם לקבל יחס של שוהים חוקיים, לזכות לסיוע מארגונים יהודים ולקבל אשרות שהייה זמניות או רישיון מעבר ליעדים אחרים בעולם
- מסר דיווחים כוזבים על מספר הנכנסים ועל מצב הפליטים באזור עליו היה ממונה, סיכל ניסיונות לאתר פליטים שהיה ידוע שנכנסו בדרך לא חוקית לשוויץ. הוא אף רכש מכיסו מעילי חורף עבור פליטים חסרי כל

- בעקבות תלונת הגרמנים לשוויצרים על מעשיו, שוחרר מתפקידו במשטרה במרץ 1939, זכויותיו הושעו והוא נשפט באשמת הכנסת 3600 יהודים לשוויץ באופן בלתי חוקי, בזיוף מסמכי הרישום שלהם, בהסתרת פליטים יהודים, בסיוע בהפקדת חפצי הערך שלהם ועוד...
- במרץ 1941 מצא אותו בית המשפט אשם. הוא איבד את קצבת הפרישה שלו, ונקנס מנודה ונשכח חי גרונינגר את שארית חייו בדוחק אך מעולם לא התחרט על מעשיו למען הפליטים היהודים
- בדצמבר 1970, בעקבות לחץ תקשורת, שלחה ממשלת שוויץ לגרוני נגר מכתב התנצלות מאופק, אך לא השיבה לו את זכויותיו הפנסיוניות. רק לאחר מותו נעשו צעדים לשיקום שמו ובשנת 1995 הממשלה השוויצרית הפדראלית ביטלה את הרשעתו
- ב-1971, שנה לפני מותו, העניק יד ושם לפאול גרונינגר את תואר חסיד אומות העולם

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב ועותק קיטוע החלטת הועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ג. מתן השם "רח" הרב שלום שרעבי" לרחוב מס' 494 המתחיל ברח' המהר"ל מפראג ומסתיים ב: ללא מוצא.

הבקשה הוגשה על ידי נכדו, יוסף חמיאס שרעבי

- הרב שלום נתן שרעבי (מורי סאלם), נולד בעיר שרעב שבתימן ועלה לארץ בשנת 1949 במבצע "מרבד הקסמים"
- התגורר כל ימיו בשיכון המזרח
- היה בקי ברזי הקבלה והרפואה ורבים נושעו בעזרתו
- היה מנהיג הקהילה, ניהל את בית הכנסת "שערי שמים", היה שוחט ומוהל וכל מעשיו לשם שמים וללא תמורה
- בנה מכספו מקווה טהרה בחצר בית הכנסת על שמו ועל שם אשתו, תמר, ז"ל
- קברו מהווה מקום עליה לרגל ותפילה למאמינים בזכותו ובכוחו

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב ועותק קיטוע החלטת הועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הובא כתוספת לסדר יום המועצה:

מנוי נציג ציבור בדירקטוריון החב' לייזום ראשון בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר מנוי עו"ד אריאל בולשטיין כדירקטור נציג ציבור בחברת "ייזום ראשון בע"מ".

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קורות החיים

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מנוי מר אלי חג'בי כנציג ציבור מטעם העירייה לוועדות ערר לפי סעיף 12א' לחוק התכנון .
והבניה

המועצה מתבקשת לאשר מנוי מר אלי חג'בי כנציג ציבור מטעם העירייה לוועדות ערר לפי
סעיף 12א' לחוק תכנון והבניה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קורות חיים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) מנוי מר אלי חג'בי כנציג ציבור מטעם העירייה
לוועדות ערר לפי סעיף 12א' לחוק תכנון והבניה.

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה
הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את שני הנושאים.

ההחלטה תועבר לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

נערך סבב טלפוני בין כל חברי המועצה, שלא נכחו בישיבת המועצה, ביום שלישי 19.4.16,
לאישור הנושא.

בסיום הישיבה נמסרה הודעה ע"י חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:57

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה