

י"ג בסיון התשע"ו  
19 ביוני 2016  
01102316

עיריית ראשון לציון  
המועצה ה-15  
לשכת מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות מס' 71/16 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, י"ג סיון התשע"ו, 19.6.16

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, אייל לוי, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון.

חסרים:  
ציון כהן - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, אוהד אוזן, קרן דנה, אריה כהן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

נוכחים:  
קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג - לוי - היועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, עו"ד שרה לביא - יועצת משפטית לעירייה, טובה סער - מזכירת מועצת העירייה, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית.

הישיבה נפתחה בשעה 18:15

## צד סדר היום:

### מכרז מס' 18/16 - ביצוע עבודות בינוי ומכירת זכויות העירייה במקרקעין מתחם האלף

ועדת המכרזים בישיבתה מיום חמישי, ג' בסיון תשע"ו, 9/6/16, החליטה להמליץ  
לאשר מכירת הזכויות ל -

דיסקונט ליסינג בע"מ 71.55%  
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ 18.45%  
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 10 %

כזוכים במכרז בסך של 105,513,019 ₪ לא כולל מע"מ מיסים היטלים ותשלומי חובה, בהתאם  
לחלוקת האחוזים שצוינה בהצעת המשתתף במכרז.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מכירת זכויות העירייה במקרקעין מתחם האלף  
כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון חברי המועצה פניית אגף הנכסים לועדה + חו"ד משפטית  
עו"ד שרה לביא + עותק שומה.**

**חברי המועצה התבקשו להצטייד בחומר שחולק בנושא זה לקראת ישיבת מועצה  
שמן המנין מס' 70/16**

#### להלן ההצבעה

בעד-	18
נגד-	/
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (פה אחד) מכירת זכויות העירייה במקרקעין "מתחם האלף" ל:-  
דיסקונט ליסינג בע"מ 71.55%  
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ 18.45%  
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 10 %  
בסך של 105,513,019 ₪ לא כולל מע"מ מיסים היטלים ותשלומי חובה

### הובא כתוספת לסדר היום:

#### רחובות "דליה פרי" ו"כל ישראל חברים" – תיקון טעות

הרחובות "דליה פרי" ו-"כל ישראל חברים" בשכונת נחלת יהודה אושרו בטעות על אותו  
תוואי דרך.  
בישיבת הועדה מספר 31/10 מתאריך 18.1.2010 אושר תוואי לרחוב "כל ישראל חברים" (כי"ח)  
בהמשכו המערבי של רחוב פינסקר.  
בטעות, תוואי הרחוב סומן במיפוי העירוני צפונית למקום שאושר בוועדה.

בעקבות הטעות בסימון הרחוב, אושר על אותו תוואי בדיוק, רחוב בשם "דליה פרי".

מצורפת המפה שצורפה לפרוטוקול ישיבה מספר 31/10 מתאריך 8.12.2009 הקובע במפה את  
התוואי של רחוב "כל ישראל חברים" (המשך רחוב פינסקר). רחוב 5172

בנוסף, מצורפת המפה שצורפה לפרוטוקול ישיבה 40/15 מתאריך 3.5.2015 הקובע את מיקום רחוב "דליה פרי" בדיוק באותו המקום שניקבע רחוב "כל ישראל חברים" (המשך רחוב פינסקר).

חלה טעות בקליטת התוואי של רחוב "כל ישראל חברים" במיפוי – מה שגרם לסימון לא נכון של רחוב "דליה פרי". רחוב מספר 5198

ועדת השמות משייבתה מס' 1/16 מתאריך 6.5.16 אישרה תיקון הטעות כדלקמן:  
רח' "כל ישראל חברים" יחזור לתוואי המקורי שלו ויהיה בהמשך רח' פינסקר (רח' מס' 5172);  
רח' דליה פרי" יחזור לתוואי המקורי שלו בתוואי רחוב מס' 5198

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות ולאשר תיקון הטעות בתוואי הרחובות כל ישראל חברים" ו-"דליה פרי"

### **לקראת הישיבה צורפה לעיון החברים מפת הרחובות.**

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את הנושא.

ההחלטה תועבר לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ויערך סבב טלפוני ביניהם.

נערך סבב טלפוני בין כל חברי המועצה, שלא נכחו בישיבת המועצה, בימים שלישי 21.6.16 ועד יום חמישי 23.6.16, לאישור הנושא.

#### להלן ההצבעה:

בעד- 27

/ נגד-

/ נמנע-

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובתם של חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות.

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) תיקון הטעות בתוואי הרחובות "כל ישראל חברים" ו-"דליה פרי" בנחלת יהודה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:25

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 71/16 מתאריך 19.6.16:

**מכרז מס' 18/16 - ביצוע עבודות בינוי ומכירת זכויות העירייה במקרקעין מתחם האלף**

ועדת המכרזים בישיבתה מיום חמישי, ג' בסיון תשע"ו, 9/6/16, החליטה להמליץ  
לאשר מכירת הזכויות ל -  
דיסקונט ליסינג בע"מ 71.55%  
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ 18.45%  
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 10 %

כזוכים במכרז בסך של 105,513,019 ₪ לא כולל מע"מ מיסים היטלים ותשלומי חובה, בהתאם לחלוקת האחוזים שצוינה בהצעת המשתתף במכרז.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מכירת זכויות העירייה במקרקעין מתחם האלף כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון חברי המועצה פניית אגף הנכסים לועדה + חו"ד משפטית עו"ד שרה לביא + עותק שומה.**

**חברי המועצה התבקשו להצטייד בחומר שחולק בנושא זה לקראת ישיבת מועצה שמן המניין מס' 70/16**

להלן ההצבעה

בעד- 19  
נגד- /  
נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד) מכירת זכויות העירייה במקרקעין "מתחם האלף" ל:-

דיסקונט ליסינג בע"מ 71.55%  
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ 18.45%  
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 10 %

בסך של 105,513,019 ₪ לא כולל מע"מ מיסים היטלים ותשלומי חובה