

**קובץ החלטות מס' 72/16  
של ישיבת מועצה מן המניין  
שהתקיימה ביום רביעי, ל' סיוון התשע"ו, 6.7.16  
בשעה 19:00  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

- משתתפים**  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, אוהד אוזן, אבי חיים, מיכאל רייף, אריה כהן, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.
- חסרים:**  
אייל מושיוב - משנה לראה"ע (בח"ל), דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן (בח"ל), יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אייל לוי, ישראל מוטעי,
- נוכחים:**  
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, יעל ברזילי - ס/גזבר להכנסות, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף גבייה, מירי אור גוטפריד - מנהלת אגף חינוך על יסודי, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מאיר אבידן - חשב מינהל שפ"ע, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון, ניצן פלג - מנכ"ל הברה הכלכלית, ליאור וייס - סמנכ"ל הכספים חב' מניב.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:19

ראה"ע – מר דב צור העניק למפקד היוצא נצ"מ איציק  
מנשה תעודת הוקרה ושי מעיריית ראשל"צ והודה לו על שנים של  
שיתוף פעולה ועשייה משותפת למען העיר ותושביה.  
קידם בברכה את מפקד התחנה החדש – נצ"מ צביקה חסיד  
ואיחל לו הצלחה בתפקיד.

### **נערכה קבלת פנים והוענקו תעודות הוקרה ל:**

חיילים מצטייני נשיא/יום העצמאות ה-68:

סמ"ר עמית מדינה – הטיבת כפיר;

סמל הילה פצ'ניק – מדריכה ומפעילת כלב בזרוע היבשה;

סמל הילה לוי – לוחמת וחובשת בפיקוד דרום;

סמל דניאל יסני – אגף המודיעין;

למצטייין רמטכ"ל/יום העצמאות ה-68:

דניס ריקלין – טכנאי במרכז שיקום ואחזקה/פיקוד צפון

### הוענקו תעודות הוקרה ל:

דניאל סוקולוב בן 9 ו-1 יסמין קובלנקו בת 11 – זוכים במקומות ראשונים

באליפות ישראל בקראטה שינקוויוקושיין;

ניקול קוזיי – זוכה במקום הראשון והשני בשתי קטגוריות באליפות בין לאומית

בקראטה בשווייץ;

המאמן – יבגני ברחמן – אלוף ישראל רב פעמי בקראטה שינקוויוקושיין

מנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק העניק לעובד העירייה והבר

דירקטוריון החברה העירונית – מר איציק כרמלי, צלחת הוקרה

על השתתפותו במסע אתגרי בלונדון למען ארוע התרמה לעמותת "ילדים  
גדולים מהחיים".

חבר המועצה- מר איציק אבשלומוב עזב הישיבה.

*f i k e ת ו ת :*

של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא:

(1) מתאריך 9.5.16 בנושא: חלוקת דאר ארנונה.  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע- מר דב צור.

**השיב לשאלתא ראה"ע- מר דב צור – עידכן, שהוחלט לצאת למכרז חיצוני לחלוקת דאר הארנונה ולשנות את כל אופן החלוקה.**

(2) מתאריך 9.5.16 בנושא: **מדריכי מוגנות.**  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע- מר דב צור.

השיב לשאלתא ראה"ע- מר דב צור.

## **הצעות לסדר היום:**

1. של מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך מתאריך 4.5.16  
בנושא: **הסדרת שמם של רחובות פינסקר (נחלת יהודה) ויהודה לייב פינסקר לטובת מניעת בלבול באי הרחובות.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך** טען בהצעתו לסדר, כי לאחרונה הגיעו למשרדו מספר פניות הן מתושבי העיר והן מתושבי חוץ אודות בלבול באי רחובות פינסקר בעיר. היות וקיימים שני רחובות הקרואים באותו השם ומנציחים אותה אישיות. בנוסף, ראוי להדגיש, כי ברחוב יהודה לייב פינסקר ממוקמת מרפאה אזורית של קופת החולים הכללית המהווה "אבן שואבת" למבקרים מהעיר ומחוצה לה ואף גורמים מטעם הקופה העלו את הנושא בפניו.

לפיכך, הוא מציע למועצה לשקול האפשרות לבצע שינוי זה או אחר, שימנע בלבול באי הרחובות.

**ראה"ע – מר דב צור –** לפני איחוד ראשל"צ עם נחלת יהודה היו 2 רחובות בשם פינסק אחד בנחלת ואחד בראשל"צ. לאחר האיחוד הוחלט שרחוב פינסקר בנחלת ישאר בשמו המקורי ואילו רח' פינסקר בראשון לציון ישונה השם לרח' "יהודה לייב". כיום, ישנה בעיה והפתרון הוא לשנות את שם רחוב פינסקר בנחלת יהודה מכיוון וזהו רחוב קטן יותר עם מעט תושבים בניגוד לרח' יהודה לייב בראשל"צ.

**מר יפת מנחם –** רוצה להבין, בזמנו בעת האיחוד היו כ- 5 רחובות בעלי שמות זהים. מכיוון ותושבי נחלת יהודה התנגדו לאיחוד הוחלט להשאיר את שמות הרחובות המקוריים בנחת ולא לשנותם, אלא רק לשנות השמות בראשל"צ. מעוניין לדעת האם ברחובות הנוספים שהיו זהים יש עוד בעיות כאלו והאם זו מגמה ומחר בבוקר ישנו את כל שמות הרחובות הזהים בצורה כזו, כלומר סוג של היפוך מגמה.

**ראה"ע – מר דב צור –** אינו מכיר עוד בעיות ברחובות האחרים. לכן לא הוצע להחליף, את שמות הרחובות הללו. זו לא מגמה אלא פתרון של הבעיה ברחוב פינסק בלבד.

**מר אסף דעבול –** מסכים בתנאי ששם רחוב פינסקר בנחלת יקרא ע"ש הרב עובדיה יוסף.

**ראה"ע - מר דב צור –** הרב עובדיה ראוי בהחלט, חושב שהמועצה, בלי לקבוע מיקום, יחד עם ההצבעה על השנוי של רחוב פינסקר תמליץ לוועדת השמות לבחון קריאת רחוב על שמו של הרב עובדיה יוסף, שימצאו את המיקום הראוי לו.

**להלן ההצבעה:**

15	בעד-
	נגד-
2	נמנע-
	מחליטים:

(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע- ציון כהן ואיתן שלום, משנה לראה"ע – אבי דנינו וחברי המועצה משה לבהר, לימור גור, אוהד אוזן, סורין גנות, אסף דעבול, מאיר עקיבא, מיכל קלדרון, אבי חיים ואריה כהן.)

(ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ויפת מנחם)

**מאשרים (ברוב קולות):**

א. שנוי שם רחוב פינסקר בנחלת יהודה;

ב. המלצה לוועדת השמות לבחון קריאת שם רחוב ע"ש הרב עובדיה יוסף ז"ל.

ג. על הוועדה לקריאת שמות לרחובות לפעול בנושא על פי התקנות בנושא שנוי שם רחוב.

ד. המלצת ועדת השמות, לאחר סיום כל ההליכים, תובא לאישור המועצה.

**חברי המועצה – ה"ה משה לבהר ואריה כהן עזבו הישיבה.**

**סגן ראה"ע – מר יוסי חממי הצטרף לישיבה.**

2. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 21.6.16 בנושא: **גביית חובות תשלומי ארנונה וכן בחברת "מניב".** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** טען בהצעתו לסדר, שקיבל פניות רבות מתושבי העיר המתקשים לשלם חובות ארנונה לעירייה וחובות מים למניב. לאור המצב הכלכלי הקשה של תושבים רבים שנקלעו לחובות לבנקים והפכו למוגבלים ו/או אין ברשותם פנקסי צ'קים וכרטיסי אשראי הם מתקשים לשלם את חובותיהם ומבקשים לשלם בשוברי תשלום בבנק. לפיכך הוא מציע הצעת החלטה כדלקמן: מועצת העיר מחליטה שתינתן אפשרות פריסת תשלומי ארנונה וכן לחברת מניב בשוברי בנק, דבר שיסייע למשפחות נזקקות רבות.

**מר אסף דעבול** – לפני כשבועיים הגיעו שוטרים ועברו בין בתים ברמת אליהו והפחידו את הילדים שהיו בבתיים. זה נראה רע מאד. שובר זה אמצעי תשלום מקובל ויכול לפתור הרבה בעיות.

**ראה"ע- מר דב צור** – מציע להסיר את ההצעה לסדר מסדר יום המועצה לא מפני שהיא לא צודקת אלא בגלל שהיא מתבצעת בפועל. מניב, במקרים מסויימים, מאפשרים תשלום באמצעות שוברים. בעבר התגלו חובות ארנונה בסך של 18 מליון ₪, בעיקר של תושבים שזה היה הנימוק שלהם לאי תשלום החוב. נעשתה פעולה לגביית, רוב החייבים מצאו את הפתרונות כיצד לשלם את החוב, יש רשימה מצומצמת של 52 חייבים שקיבלה אפשרות לשלם בשוברים. שיטה מאד בעייתית שאין לך דברך להבטיח שהחייב באמת ישלם את החוב. מדובר בחייבים שנעשו עמם הסכמי פשרות וכאשר הם לא עומדים בהסדר התשלומים כל ההסדר מבוטל ואז הם מחויבים בכל הסכום המלא. הביעה היא שלעירייה ולמניב אין דרך טובה לעקוב אחרי הגבייה הזו. בכל מקרה, לפני כשנה או שנתיים העלה אבי חיים הצעה לסדר בנושא בהנהלת העירייה וההנהלה גיבשה פתרון, באישור הגזבר. גם במניב זה נעשה באישור סאלי או באישור סמנכ"ל הכספים.

יכול להיות שלא כל מי שרוצה מקבל את ההסדר הזם וגם אנחנו לא מעוניינים לתת אותו לכל אחד.  
מציע לאסף – במידה והוא נתקל במקרים כאל לדבר עם הגזבר, או עם סאלי לוי הפתרון ימצא.

**מר אסף דעבול** – הבעיה היא האנשים המוגבלים נותנים להם לשלם בתשלום אחד.

**מנהל אגף גבייה – מר שלומי קונסטנטין** – החוב מחולק ל- 12 תשלומים.

**מר אסף דעבול** – אם שלומי אומר שהבעיה נפטרה אז הבעילה נפטרה.

**ראה"ע – מר דב צור** – אומר בצורה ברורה, גם ההנהלה דנה בזה ולאחר דיון ארוך הגיעה להחלטה לאפשר תשלום בשובים, תלוי בשיקול דעת הגזבר. ב- 80% מהמקרים בהם אנו מאפשרים הסדר כזה החייבים לא משלמים ולכן חייבים להיות זהירים מאד במה שאנו מאשרים. ולכן אנו מציינים שלא מספיק שיקול הדעת של מנהל הגבייה אלא גם שיקול הדעת של הגזבר.

**לאור הודעת ראה"ע הסיר חבר המועצה מר אסף דעבול את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.**

3. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 21.6.16 בנושא: **הערכות העירייה ומכבי אש לכיבוי שרפות בבניינים גבוהים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** טען בהצעתו לסדר, שבראשון לציון נבנים מספר רב של בניינים רבי קומות. בעקבות שרפת הענק שהיתה בבנין רב קומות ברמת גן יש צורך בהפקת לקחים. לפיכך ביקש, שהמועצה תאשר הקמת ועדת מועצה שתבחן את צרכי מכבי האש. מסקנות הועדה יובאו לאישור המועצה בתוך חודש ימים.

**ראה"ע- מר דב צור** – כאשר נבחר לראשונה לראשות העיר, דאג לאשר תב"ר לקניית רכב כבוי המגיע עד לקומה 13. רכב זה נקנה במימון כמעט מלא של העירייה. כעת, כל נושא כבוי אש לא באחריות העירייה אלא עבר לאחריות נציבות כבוי אש ארצית.

**מר אסף דעבול** – ההצעה מחולקת ל- 2. החלק השני הוא הקמת ועדה, מציע להקים ועד שתדון בנושא ותביא את המלצותיה למועצה. לאחר אישור המועצה תפנה העירייה לכל הגורמים כדי להציג את המסקנות ולדאוג שהם ייושמו.

**ראה"ע- מר דב צור** – מסכים להקמת ועדה בהשתתפות ה"ה: מר אסף דעבול – יו"ר וסגני ראה"ע יוסי חממי, איתן שלום וציון כהן. המלצות הועדה יובאו למועצה.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) הקמת ועדת מועצה כמוצע לעיל.

4. של חבר המועצה - מר עקיבא מאיר מתאריך 27.6.16 בנושא: **"עיתונים ותשבצים"**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא** טען בהצעתו לסדר, כי נדהם מהבזבזנות הנהוגה בעיריית ראש"צ בכלל בנושא הוצאות בגין העיתונים המחולקים במשרדי המנהלות.

לדבריו סך כל ההוצאה על עיתונים הינה בסך של 82,000 ₪ לשנה. לפיכך הוא מציע בהצעתו לסדר, לבטל מידית אל כל המנויים לכל העיתונים בכל מנהלות העירייה, כך תוכל העירייה לחסוך מאול אלפי שקלים בשנה, כספים שיכולים להיות מנותבים לטובת הציבור בכלל ובעיקר בנושאים הקשים לתושבים כגון תשלומי ארנונה.

**ראה"ע – מר דב צור – אין מחלוקת על עצם העובדה שנרכשים עיתונים עבור עובדי העירייה.**

**מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – כל היום חיפשו הוא והדוברת מה זה "נדרש חדש" ולא מצאו.**

**רשימת המנויים לעיתונים בשנת 2016 הינה כדלקמן –**  
6 נבחרי ציבור (ראה"ע וסגניו);

6 מנהלי סטטוטוריים – כ"א עתון אחד בלבד;

3 מנהלים שתפקידם מחייב זאת – מנהל אגף נכסים – גלובס; דוברת העירייה – עתון מכל סוג; מנהלת אגף פיתוח עסקי – דה מרקר וגלובס;

5 נבחרי ציבור בגימלאות שמקבלים עיתונים מכח הסכם הגימלאות ונהלי משרד הפנים.

**ראה"ע – מר דב צור – לאור הסבר מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

#### להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, יוסי חממי ואיתן שלום, משנה לראה"ע- אבי דנינו וחברי המועצה יפת מנחם, אוהד אוזן, מיכל קלדרון ואבי חיים)	11	בעד-
ה"ה מאיר עקיבא וליאל אבן זהר בן דוד)	2	נגד-
ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)	2	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		מחליטים:

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו וחברי המועצה ה"ה אבי חיים ומאיר עקיבא עזבו הישיבה.

## **תקציבים בלתי רציפים:**

### 1. עדכון תב"רים יולי 2016

המועצה התבקשה לאשר טבלת עדכון תב"רים יולי 2016.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים עותק טבלת עדכון התב"רים.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 2. אישור הקטנת תב"ר מס' 541 – הצטיידות ב"ס ארזים בסך של 320,000 ₪

המועצה מתבקשת לאשר הקטנת תב"ר מס' 541 – הצטיידות ב"ס ארזים בסך של 320,000 ₪.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מדוע מקטינים את תב"ר הצטיידות ב"ס ארזים?**

סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון – בניית בי"ס ארזים לא תסתיים השנה אלא רק במחצית השנה הבאה. לכן אין טעם להשאיר את ההצטיידות ומצד שני יש בעיות בגנ"י ובבתי ספר מנגנים שהיה חסר כסף להשלמת הציוד בהם. לכן מעבירים מתב"ר ארזים לתב"ר גנ"י ובתי ספר מנגנים. בשנה באה נוציא תב"ר חדש להצטיידות בי"ס ארזים. זה דחייה ולא ביטול התב"ר.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – היה נכון לראות את התמונה של התב"ר לאורך זמן ולא לשחק עם התב"רים באופן כזה.

ראה"ע- מר דב צור – כיוון שאנחנו עושים עדיין את בדיקת מקורות המימון על בסיס קלנדרי שנתי, אם לא צריכים סכום מסויים במהלך שנה מסויימת אנחנו מקדמים סכומים שכן צריכים ודוחים את מה שלא צריך לשנה הבאה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – ברמה החשבונאית זה נכון ברמה העקרונית לא נכון מכיוון שצריך לדעת כמה יעלה הפרוייקט כולו מא' ועד ת'. צריך לשים את הכסף בסעיף צבוע. לפיכך לא תשתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**3. אישור תוספת לתב"ר מס' 824 – הצטיידות בתי ספר מנגנים בסך של 200,000 ₪.**

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 824 – הצטיידות בתי ספר מנגנים בסך של 200,000 ₪.  
מקור מימון – הקטנת תב"ר 541 – הצטיידות בי"ס ארזים.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**4. אישור תוספת לתב"ר מס' 629 – הצטיידות מוסדות חינוך – גנ"י בסך של 120,000 ₪.**

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 629 – הצטיידות מוסדות חינוך – גנ"י בסך של 120,000 ₪.  
מקור מימון – הקטנת תב"ר 541 – הצטיידות בי"ס ארזים.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.*

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברי המועצה ה"ה סורין גנות וליאל אבן זהר בן דוד עזבו הישיבה

## נאכאט אפטייט:

### 1. מכרז מס' 23/16 – רכישת חנויות במבנה מסחרי ברח' יהודה 2 – ביטול המכרז וניהול מ"מ

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום 27.6.16 ולאשר ביטול מכרז מספר 23/16 ויציאה להליך התמחרות לרכישת חנויות במבנה מסחרי ברחוב יהודה 2 פינת רחוב יהודה לייב פינסקר 6 בראשון לציון, במקרקעין הידועים כחלקה 10 (חלק) בגוש 3932 שבבעלות העירייה כמפורט להלן:

1. החלטת ועדת המכרזים מיום 27.6.16 אישרה לבטל את מכרז מספר 23/16 לרכישת חנויות במבנה מסחרי ברחוב יהודה 2 פינת רחוב יהודה לייב פינסקר 6 בראשון לציון ולאשר פניה למועצת העיר במטרה לערוך התמחרות לצורך מכירת הנכס, וזאת לאחר שהמכרז שפורסם בוטל בשל העדר הצעות, זאת בפעם השלישית (מכרז מספר 33/15; 48/15; ו-23/16, כאמור לעיל). מצ"ב החלטת ועדת המכרזים.

2. סכום המינימום, שהינו האומדן במכרז היה כמפורט בטבלה להלן:

מס' חנות	מחיר המינימום כפי שפורסם במכרז (לא כולל מע"מ)
1	₪ 490,000
2	₪ 490,000
7	₪ 740,000
11	₪ 520,000
12	₪ 535,000

3. במכרז זה נגשו מספר מתעניינים לסירור המציעים (כ-7 מתעניינים), אך לא הוגשה אף הצעה עד למועד סגירת המכרז.

4. לאור זאת, המועצה מתבקשת לאשר יציאה להליך התמחרות על בסיס האומדן המפורט בסעיף 2 לעיל. כמו כן, מתבקשת המועצה לאשר לקבל הצעות הנמוכות בעד 10% ממחירי האומדן, במסגרת הליך ההתמחרות.

5. המועצה מתבקשת בזאת לאשר ביטול המכרז ויציאה להליך התמחרות כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

### 2. אישור הסכם פשרה בין עיריית ראשון לציון לבין מרים אביטסם נחום.

המועצה מתבקשת לאשר אישור הסכם פשרה בין העירייה לבין גב' נחום. כפי הידוע, בכוונת העירייה לפנות את מתחם השוק העירוני כולו, ולהרוס את כל הבנוי בו ולצורך קידום המטרה האמורה, במהירות האפשרית, קיימו הצדדים משא ומתן ממושך, אשר הבשיל לכדי הסכם הפשרה אשר אישורו נדרש.

במהלך חודש ינואר 2015 הגישה גב' נחום את ש' 15-01-41270 בבית משפט השלום בראשון לציון בשבתו כבית משפט לשכירות, במסגרתו עתרה להצהרת בית המשפט ביחס לזכויותיה כדיירת מוגנת בחנויות 36 ו-37. במהלך חודש ינואר 2016 הגישה העירייה את ת.א. 16-01-39548 במסגרתה עתרה לפינויה של גב' נחום מהחנויות. לאחר ניהול הליך ארוך ומורכב, נקבע כי הדיונים בתביעות שלעיל יאוחדו, ונקבע דיון קדם משפט ליום 6.2.2017. לאור החשיבות ורצון העירייה לפנות את מתחם השוק העירוני הישן בהקדם



האפשרי, מוצע כי מועצת העיר תקבל החלטה בדבר אישור הסכם הפשרה לפיו גב' נחום תפנה שתי חנויות בהן היא מחזיקה כדיירת מוגנת במתחם השוק העירוני ובתמורה העירייה תשלם לגב' סך של 812,050 ₪ כולל מע"מ.

יצוין, כי הצדדים התכוונו לחתום על ההסכם ביום רביעי 29.6.2016 בהתאם להסכמה לפיה העירייה תעביר לבעלותה של גב' נחום חנות במרכז המסחרי החדש שנבנה על ידה ליד השוק העירוני וכן תשלם סך נוסף של 300,000 כולל מע"מ. אולם, במעמד החתימה כאמור הגיעו הצדדים להסכמה לפיה תמורת תשלום סך כולל של 812,050 ₪ כולל מע"מ המהווים שווי החנות (לפי שומה של 512,050 ₪) והתשלום של 300,000 ₪ יחליפו את ההסכמה הקודמת. מבחינת העירייה מדובר באותו סכום כספי לפי ההסכמה הקודמת. כמו כן וכפי שכבר הובהר, גב' נחום שילמה לאורך השנים את חובותיה ו/או התשלומים החלים עליה כדיירת מוגנת, בדווקנות ולא צברה חובות כספיים בספרי העירייה.

יצוין, כי הפשרה האמורה לא חורגת מסיכומים/פשרות עבר נוספות שנחתמו עם מחזיקים אחרים ו/או נוספים במתחם, והיא סבירה ונכונה בנסיבות העניין. כמו כן פשרה זו מאפשרת לעירייה לבצע במידי הריסה משמעותית של מספר חנויות במתחם, דבר שלטעמנו יזרז הסכמים נוספים עם מספר פולשים הנמצאים כיום בהליך משפטי מול העירייה.

יש לציין שנכון ל 29.6.2016 משפחת נחום פינתה את שתי החנויות והדוכנים, מסרה את המפתחות לעירייה, דלתות החנויות נאטמו, כמו כן המשפחה אינה מתנגדת להריסת החנויות באופן מידי על מנת למנוע השתלטות, דבר שאינו מובן מאליו.

לאור האמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר את הסכם הפשרה לעיל, מובהר, כי אישור זה מחליף את אישור המועצה מיום 26.6.2016 להסכם הקודם, בהתאם לכוונות ומטרות העירייה בכל הנוגע לפינוי מתחם השוק העירוני.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הסכם מעודכן + עותק חו"ד.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – סעיף 3 הינו לידיעה.**

**3. אישור מכרז מס' 21/16 – הפעלת מזנון לממכר משקאות ומזון קל בבניין העירייה.**

המועצה מתבקשת לאשר המכרז שבנדון כמפורט להלן:

העירייה פרסמה מכרז 21/16 להפעלת מזנון לממכר משקאות ומזון קל בבניין העירייה

המכרז פורסם בעיתונות הארצית כחודשיים והסתיים בתאריך 16.5.2016.

במכרז נקבעו דמי שימוש חודשיים בסך 3500 ₪ בתוספת מע"מ. על המשתתף היה להציע אחוז הנחה אחיד לעובדי העירייה ביחס למחיר המוצרים המפורטים במכרז. במועד פתיחת ההצעות ע"י ועדת המכרזים, נמצאה הצעה אחת שהוגשה ע"י חברת "סברס חנויות נוחות בע"מ" ח.פ. 513284885.

ההצעה נבדקה ועמדה בכל תנאי הסף. אחוז ההנחה שהוצע היו 1.5% ממחיר המחירון שנקבע במכרז.

ביום 30/5/16 מינתה ועדת המכרזים ועדת בדיקה בהשתתפות: מנכ"ל, גזבר, מהנדס, יועץ משפטי ואגף הנכסים שתבחן את ההצעה שהתקבלה במסגרת המכרז. במסגרת הבדיקה הועדה בחנה את עמידת המציע בתנאי הסף ולאחר שמצאה כי עמד בתנאי הסף, כנדרש במסמכי המכרז, בחנה את עמידתו בתנאי האיכות לצורך מתן ניקוד איכות ועריכת המלצה לוועדת המכרזים.

במסגרת בחינת תנאי האיכות הועדה בחנה בין היתר חוות דעת, השירות הניתן על ידי המשתתף, איכות המוצרים ומגוון המוצרים, אופן עיצוב מתחם המזנון וריאיון שנערך עם המשתתף.

במסגרת בחינת התנאים, נבחנה הצעתו של המשתתף, דוגמאות העיצוב שסיפק. כמו כן, התבצעה פניה לסמנכ"ל לית עיריית אשדוד במסגרתה התבצע בירור מקיף אודות פעילותו של המציע ובמסגרת הבירור הסמנכ"ל לית שיבחה מאוד את המציע ביחס לכלל הקטגוריות הנבחנות. הועדה המליצה לתת למשתתף סברס ציון איכות 8.5 מתוך 10 נקודות.

ביום 27.6.2016 הודיעה ועדת המכרזים בדבר זכיית המציע במכרז והורתה למסור את הפעלת המזנון לחברת סברס ולאפשר לאגף לנהל מו"מ עם הזוכה לגבי העלאת אחוז ההנחה לעובדי העירייה.

תקופת ההסכם הינה 24 חודשים והעירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת הרשות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, כל זאת בתנאי שסך תקופת הרשות כולה לא תעלה על 60 חודשים.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השמאות + פרוטוקול הועדה + עותק ההסכם.**

#### **4. מכרז מס' 9/16 – אספקת שירותי הכנה לבחינות הבגרות – ביטול המכרז**

המועצה מתבקשת לדון בהחלטת ועדת המכרזים מיום 30.6.16 הממליצה לבטל את מכרז מס' 9/16 – אספקת שירותי הכנה לבחינות הבגרות.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע פרוטוקול ועדת המכרזים בנושא + חו"ד משפטית לדיון במועצה.**

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – עידכן חברי המועצה ברקע העניין. הסוגיה – בוועדת המכרזים התקיימה שיחה ארוכה סביב הנושא באם חברת אודיוסיסטם עמדה בתנאי הסף. קיבלו חו"ד משפטית ש- 10 שבועות הם 10 שבועות ולא חלקי שבוע ולפיכך ההמלצה לוועדה היתה, שאודיוסיסטם אינה עומדת בתנאי הסף ויש רק חברה אחת י.א.ד, שלמרות שהצעתה היתה גבוהה בהרבה מהצעת חברת אודיוסיסטם אולם פחות מהערכת האגף, היא הזוכה.

בדיון התקשו חברי הועדה לקבל, שבגלל ענין של כמה ימים חב' אודיוסיסטם תיפסל וזו אמורה להיות ההחלטה. בסופו של דבר חברי הועדה, ברוב של 3 מול אחד נמנע (אוהד) ואחד בעד (מוטי) הציעו לבטל את המכרז ללא נימוקים לביטולו. לכאורה, יכול להיות שהיו חברות אחרות ניגשות למכרז אם היו יודעות שגם הם, בסיטואציה מסוימת שהיו בה, ניתן היה להכיר בהצעתם כהצעה תקפה למרות שאינן עומדות בתנאי הסף של 10 שבועות.

עו"ד נועה בן אריה העבירה מכתב לחברי הועדה ובו הסבירה, שההחלטה הזו היא ההחלטה הכי פחות טובה וגם בלתי מתקבלת על הדעת, מכיוון ואין נימוקים להחלטת הביטול. הסיכוי שביה"מ יקבל את החלטת הועדה במידה ואחד משני המועמדים יעתור היא כמעט אפסית ובלתי אפשרית.

לפיכך הציעה לוועדה לחזור מההחלטה הזו. היא עדיין עומדת בהמלצתה, שחברת אודיוסיסטם אינה עומדת בתנאי הסף אבל היא אומרת, שגם אם רוצים לקבל את הפרשנות ש-10 שבועות כוללים 9 שבועות וחלקי שבוע זה עדיין עדיף מביטול המכרז, משום ששתי ההחלטות הללו הן סבירות. יש גם כשיר שני. גם אין שום סיבה. אם למשל אנחנו בוועדת המכרזים נבחר להכריע שחב' אודיוסיסטם זכתה וחברת י.א.ד. תעתור לבית המשפט, יש לנו זכין אחר אח"כ. גם יש הגיון ויש הסבר שאנחנו יכולים לתת. ואם נחליט שאנחנו פוסלים את אודיוסיסטם ובוחרים ב- י.א.ד. כזוכה, אז אם אודיוסיסטם תעתור ותזכה בסופו של דבר נקבל אותה.

לכן היא הציעה לבטל את ההחלטה. כדי לבטל את ההחלטה החלטנו שצריך להביא להכרעת ההנהלה/המועצה. במידה והמועצה תחליט לבטל את ההחלטה נחזיר את הנושא לוועדת המכרזים, והיא סוברנית גם להשאיר את אותה ההחלטה. אבל לאור מכתבה של עו"ד נועה בן אריה ולאור נימוקים שניתנו בדיון הקודם לגבי סבירות ההחלטה, יכול להיות שוועדת המכרזים תחזור בה מהחלטתה.

**ראה"ע- מר דב צור** – מה שאומרת עו"ד נועה בן אריה הוא שיש 2 החלטות. אם אודיוסיסטם כשירה היא צריכה לזכות ואם היא לא כשירה אז יש זוכה שני. זה שהוא יקר יותר – כואב הלב אבל היא אומרת תקבלו החלטה איזו הצעה שאתם רוצים זאת או זאת. כנראה שנצטרך להגן על כל אחת מהן בבית המשפט אבל זה משהו שהיא יודעת להגן עליהם בנימוק זה או אחר.

**ראה"ע- מר דב צור** - העמיד להצבעה הצעת החלטה האומרת להחזיר את הנושא לדיון מחודש בוועדת המכרזים.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) החזרת הנושא לדיון מחודש בוועדת המכרזים.

#### 5. מכרז מס' 26/15 – הסעות תלמידים – הגדלת חוזים

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת המכרזים בישיבתה מיום שני, א' בסיון תשע"ו, 7/6/16, ולאשר הגדלת חוזה מס' 9589 - מוניות ראשון. זאת בכפוף להחלטת המועצה עבור פתיחת קו חדש למעון שיקומי עזר מציון בבני ברק סה"כ 72,800 ₪ לא כולל מע"מ המהווה 15.69% ומצטבר 47.2%.

הערה – בוצעה הקטנה של קו לגן ברחובות בסך של הפחתה 53,760 ₪ המהווה 11.6% במצטבר 35.6%.

כמו כן תוספת של מונית לבית מיטל בסך של 36,400 ₪ לא כולל מע"מ המהווה 7.84% ובמצטבר 43.45%.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

#### 6. הסמכת גזבר העירייה או ממלא מקומו להפעיל הגדלת 25% ועד לגובה של 50% בהסכמי ההסעות

המועצה מתבקשת לאשר הגדלה של 25% ועד לגובה של 50% מסך החוזה המקורי בהסכמי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד, בהם מחוייבת העירייה כדן. ומסמיכה את גזבר העירייה – או ממלא מקומו להפעילם עפ"י הצורך.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**7. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 4/16 מיום 30.5.16**

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הועדה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמה בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 11.02.2016.  
להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

**א. בית הכנסת הספרדי ארץ חמדה ע"ר 580278273 – חידוש הקצאת הנכס לבית הכנסת**

**הסכם רשות מסתיים בתאריך 7.8.2016.**

העמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס בצירוף כל המסמכים לצורך חידוש ההקצאה.

**פרטי הנכס:**

רח' צ"ג בנות 29, גוש 3929 חלקה 1047  
שטח המבנה כ-352 מ"ר

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.  
**החלטה: מאושר.**

**ב. עמותת לקידום תרבות הנהיגה והבטיחות בראשון לציון ע"ר 580374841 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני למשרד מורי נהיגה.**

לעמותה הוקצה נכס ברח' תמר אבן 7.

בשל הבניה החדשה המתוכננת במקום, פרויקט חמד"ע, העמותה "לקידום תרבות הנהיגה והבטיחות בראשון לציון" התבקשה לפנות את הנכס שהוקצה לה.  
אי לכך, העמותה הגישה בקשה חדשה להקצאת נכס חלופי למשרדיה אשר הוצע להם. הנכס החלופי שהוצע לעמותה הינו כיתה בביה"ס "מעייין" לשעבר.

**פרטי הנכס:**

רח' בן גוריון גוש 3927 חלקה 28  
שטח הכיתה כ-40 מ"ר

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה נוספת של 12 חודשים + 4 אופציות להארכה כל אחת עד 12 חודשים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

**התאמת המקום לפעילות במימון העמותה ובתאום עם אגף הנכסים.**  
**החלטה: מאושר.**

**ג. עמותת מרכז מעייין החינוך התורני בארץ ישראל ע"ר 580121952 - בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני לבית הספר "מגן אברהם"**

הנכס המבוקש להקצאה לעמותה הינו מתחם בית הספר "רזאל" לשעבר אשר העביר את פעילות לרח' הרקפת, לבית הספר רמז הישן.

**לידיעת חברי הועדה:**

מדובר בבקשה חוזרת. הבקשה להקצאת הנכס הוגשה לוועדת הקצאות ע"י עמותת בית הכנסת הספרדי תהילת ירושלים. ההקצאה אף אושרה ע"י המועצה 56/15 בתאריך

4.11.15

עקב סירוב משרד החינוך לתת סמל מוסד לבתי הספר של רשת החינוך העצמי שמנוהלים ע"י עמותות קצה, הוגשה הבקשה בשם עמותת מרכז מעיין החינוך התורני.

פרטי הנכס:

רח' וולף וילנסקי 2 גוש 7282 חלקה 225, שכ' רמת אליהו

שטח הנכס כ- 1400 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

**ד. עמותה למען הקשיש בראשון לציון ע"ר 580121051 – בקשה לתוספת בניה למרכז תעסוקת קשישים.**

בהמשך לדיונים בנושא העברת משרדי העמותה מנכס שהוקצה לעמותה ברח' צלליכין 7 למרכז התעסוקה ברח' אמיל זולה, הוגשה פרוגרמה להסבת המבנה למשרדים ולבנות חדר לתעסוקת הקשישים - 50 מ"ר .

פרטי הנכס:

רח' אמיל זולה 26, גוש 3928, חלקה 463, שכ' אברמוביץ

שטח המבנה כ- 113 מ"ר

פרטי הפרוגרמה כפי שהוצגה ע"י אדריכל דניאל אלדן – ד. אלדן אדריכלות:

בשטח במבנה הקיים יערך שיפוץ יסודי שיכלול:

1. הריסת והתאמת חלונות ודלתות לתכנון החדש;
2. התקנת מערכות אינסטלציה, חשמל, תאורה ותקשורת חדשים;
3. איטום חדש לגג;
4. המבנה יחולק לחמישה חדרי משרדים + שרותי נכים גברים ונשים;
5. שיפוץ מקלט קיים והתאמתו לדרישות פיקוד העורף;
6. בניית אולם פעילות לקשישים בשטח של כ-50 מ"ר שיכלול תא שרותי נכים ומטבחון;
7. תוספת המבנה יחובר למבנה הקיים במבואה משותפת שתאפשר גישה גם למקלט במקרה הצורך;
8. המבנה יותאם לנגישות לרבות משטח משופע ופיתוח שטח בין הכביש הקיים לתוספת.

עלות השיפוץ כ-1 מיליון ₪ כולל מע"מ תקורות ובצ"מ. עלות השיפוץ תמומן ע"י העמותה.

סוכם עם העמותה, בתמורה למימון השיפוץ ייחתם הסכם רשות לתקופה של 10 שנים.

לעמותה יש הסכם רשות בתוקף עד לתאריך 19.3.2019.

לפי דרישת מנהל אגף הנכסים, מר גלעד אברהמי, העמותה הציגה מסמך מהבנק המאשר יכולת לעמוד בכל ההוצאות הבניה המתוכננת.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 10 שנים.

ההסכם החדש ייחתם לאחר סיום בניית התוספת ולאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

**8. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 4/16 מתאריך 30.5.16 – עמותת ב"כ "אור החיים"**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר הקצאת נכס לעמותת אור החיים. מצורפת לעיון הודעה בדבר אפשרות להקצאת מבנה לעמותת אור החיים שתשתתף בעלויות הקמתו כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 11.2.2016. לא הוגשו התנגדויות.

**5.1 עמותת בית הכנסת "אור החיים"-בקרית ראשל"צ- ע"ר 580317469 – בקשה של**

**העמותה להשתתף בעלויות בניית בית הכנסת**

מתוכננת בניית בית כנסת חדש במתחם ביה"ס אמירים, בשכ' קריית ראשון, והעמותה מעוניינת להשתתף בעלויות הבניה. עלות הפרויקט הינו 1.5 מ"ח. מימון עירוני – 750,000 ₪ (תבר"ר מס' 846) + מימון חיצוני - 750,000 ₪.

**פרטי הנכס:**

בית הכנסת יוקם על ידי העירייה במקרקעין הידועים כחלקה 185 בגוש 5036, בשטח של כ- 500 מ"ר במתחם ביה"ס אמירים. שטח המבנה שיבנה כ-150 מ"ר. בהתאם לנוהל העבודה לעניין השתתפות גורמים חיצוניים בעלויות הקמת מבנים עירוניים, העמותה תחתום על כתב הצהרה והתחייבות ותפקיד בעירייה את הסכום המיועד לכיסוי השתתפותה בעלויות הקמת המבנה.

**מהות הבקשה:**

לאחר השלמת הבניה וקבלת טופס 4 לאכלוס, ובהתאם לנוהל הקצאות יחתם הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + 2 אופציות להארכה, כל אחד ל- 5 שנים, ובכפוף לכך שהמבנה ימשיך לשמש לייעודו, קרי בית כנסת בלבד. דמי השימוש - 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

**החלטה:**

**מאושר.**

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**8. אישור הסמכת פקחים**

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת מפקחים בחברה לביטחון וסדר ציבורי:

**א. כמפקחים עירוניים רב תכליתיים (מכרז 106/2016 פומבי/פנימי)**

**להלן שמות הפקחים:**

מס"ד	שם העובד/ת"ז	קורס מפע"מ	מועד תחילת העבודה	שיוך	הערות
1.	טל שון 012262358	-	19/6/16	ביטחון	עובד חברה, משמ כמאבטח בלשכת ראש העיר

ב. כמפקחים עירוניים עונתיים רב תכליתיים לתפקידי פקחי סיוור ושיטור (מכרז 105/2015 פנימי/פומבי)  
להלן שמות הפקחים:

מס"ד	שם העובד ת"ז	קורס מפעל	מועד תחילת העבודה	שיוך	זערות
1.	אלירן בדש 300213915	-	19/6/16	אגף סיוור שיטור	
2.	בנצי כרמל 022771711	-	19/6/16	אגף סיוור שיטור	משרד משטרה כמפקח באגף סיוור ושיטור
3.	נטלי מגן 301297818	-	19/6/16	אגף סיוור שיטור	
4.	טגין טגניה 321070716	-	19/6/16	אגף סיוור שיטור	משרד משטרה כמפקח באגף סיוור ושיטור

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### צנייני צוהדים:

1. אשור המשך העסקה מעבר לגיל 70 – המלצות ועדת פנסיה  
המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת פנסיה - המשך העסקה מעבר לגיל 70 לעובדים הבאים:  
א. מר שלמה הולצר – מורה למתמטיקה מקיף ט';  
ב. גב' מואס אילנה – מינהלית במקיף ג';  
ג. מר אליהו מזור – תחזוקן ב"ס.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק בקשת מנהלי בתי הספר + קיטוע החלטת ועדת פנסיה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' בזאזי מיטל – מהנדסת רישוי/מינהל הנדסה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת, גב' בזאזי מיטל – מהנדסת רישוי במינהל הנדסה כדלקמן:  
מהות העבודה - אדריכלות, עיצוב פנים;  
מקום העבודה - עצמאית, מחוץ לראשון לציון;  
שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 18:00 – 20:00;  
גובה שכר משוער - 3,000 ₪ ברוטו לחודש.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

## אישורי אוצרה:

### 1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 26.6.16 ומפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 29.6.16

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 26.6.16 ומפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 29.6.16 כדלקמן:  
ב. אישור חלוקת מלגות לשנת תשע"ו/מינהל החינוך;  
ד. אישור טבלת חלוקת התמיכות הכלליות לשנת 2016.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

### 2. שינוי בהרכב ועדת ערר לענייני ארנונה

המועצה מתבקשת לאשר בזאת מנוי גב' חנה פרץ לחברה בוועדת ערר לענייני ארנונה במקום החבר רפי עמית, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976.

להלן הרכב הוועדות החדש:

ע"ד איתי ניר - גב' חנה פרץ - מר דוד גוטליב -	י"ר הועדה; חברת ועדה; חבר ועדה	ע"ד איתי ניר - גב' חנה פרץ - מר אורן פלד -	י"ר הועדה; חברת ועדה; חבר ועדה
ע"ד איתי ניר - מר אורן פלד - מר דוד גוטליב -	י"ר הועדה; חבר ועדה; חבר ועדה	ע"ד איתי ניר - מר אורן פלד - מר בראומן מיכאל -	י"ר הועדה; חבר ועדה; חבר ועדה
ע"ד איתי ניר - גב' חנה פרץ - מר בראומן מיכאל -	י"ר הועדה; חברת ועדה; חבר ועדה	ע"ד איתי ניר - מר דוד גוטליב - מר בראומן מיכאל -	י"ר הועדה; חברת ועדה; חבר ועדה

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

### 3. חלופי גברי בדירקטוריון "חברת ייזום ראשון בע"מ"

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון חברת "ייזום ראשון בע"מ" כדלקמן:  
מר יוסי שניר מתמנה כדירקטור בדירקטוריון חב' "ייזום ראשון בע"מ" במקומו של מר אבי יחזקאל.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :



## הוּבא לְיָדֵי מוֹעֵצַת חֲבֵרֵי הַמּוֹעֵצָה –

### 1. תיקון טעויות סופר בצו הארנונה לשנת 2017.

בישיבת המועצה שלא מן המניין 69/16 מיום 16/6/16 אישרה מועצת העירייה את נוסח צו הארנונה לשנת 2017.

בנוסח צו הארנונה שהובא בפני המועצה לאישור נפלו טעויות סופר כמפורט להלן, ומבוקש לתקן את הטעויות שנפלו כמפורט.

- א. בסעיף 1.10 לפרק הנכסים למגורים ובסעיף 1.17 לפרק הנכסים שאינם למגורים בצו הארנונה, נרשם כי איזור ד' מורכב משלוש מספרי חלקות (גוש 3946 חלקות 235 ו-357; גוש 5467 חלקה 2) ואלו נרשמו בעמודה "מספר חלקות בשלמותן". מדובר בטעות סופר שכן שלוש החלקות צריכות היו להירשם בעמודה של "מספרי חלקות בחלקן".
- ב. בסעיף 2.16.1 לפרק הנכסים שאינם למגורים, נרשם תעריף שגוי ביחס לנכסים באזור ג'. התעריף הנכון הוא כפי שהופיע בסדר היום למועצה וכפי שנידון בישיבה והוא 53.82 שח/מ"ר, לכל מ"ר, ולא כפי שנרשם בצו שצורף כנספח לסדר היום לוועדה.

### 2. דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2015 – עמותת התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:01

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

ג. דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2015 – מניב ראשון בע"מ.