

ד' כסלו תשע"ג
18 נובמבר 2012
02800112

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-14
לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות מס' 106/12 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ט בחשוון התשע"ג, 14.11.12

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, דוד ראובן, מיכאל רייף, שמואל ג'מיל, משה יהושע, שלמה לוי, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת.

חסרים: ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, שלמה גרינברג, אלי יבלון, שמעון טרבלסי, ישראל דואני, שלמה כוכבי, אפי משה, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:17

צד סדר היום:

ביה"ס לכבאות והצלה בראשון לציון -
אישור הסכם חכירה, במסגרת הסדר גישור, עיריית ראשון לציון נגד מדינה ישראל -
משרד הפנים נציבות כבאות והצלה

במסגרת הסדר גישור, עיריית ראשון לציון נגד מדינת ישראל – משרד הפנים - נציבות כבאות והצלה, אושר הסכם חכירה אשר מסדיר את סיום המחלוקות בין העירייה לבין המדינה בנושא הפעלת ביה"ס הארצי לכבאות והצלה בראשון לציון – מחייב את אישור המועצה ולאחר מכן את אישור משרד הפנים בהתאם לפקודת העיריות (נוסח חדש)

בנסיבות אלה, וכתנאי לחתימת הצדדים על הסכם החכירה – המועצה מתבקשת בזאת לאשר את הסכם החכירה המצ"ב אשר מסדיר את הפעלת ביה"ס הארצי לכבאות והצלה בראשון לציון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. דברי הסבר;
- ב. הודעה על הסכם גישור ובקשה למתן תוקף של פסק דין;
- ג. עותק הסכם החכירה + נספח א', ב, ג;
- ד. עותק תשריט.

התנהל דיון במהלכו סקר עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה את השתלשלות הארועים משנת 1977 עד לאישור הסכם הגישור.

חברות המועצה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת מאירוביץ ביקשו להוסיף להסכם 2 סעיפים:
א. נושא איכות הסביבה בהסכם (איסור על שריפת צמיגים, מטרדי רעש ועוד).
ב. אורך תקופת החכירה – במידה והעיר תצטרך בעתיד את השטח וימצא מקום חלופי לביה"ס לכבאות, ניתן יהיה להעבירו למקום החלופי ללא התנגדות משרד הפנים.

ראה"ע – מר דב צור – לגבי נושא איכות הסביבה – כאשר יבקשו היתר בניה להקמת המשרדים של נציב כבאות ארצי במקום, יוכנסו המגבלות הסביבתיות כתנאי בהיתר הבניה.
לגבי אורך תקופת החכירה – היה מעדיף שהחזזה יחתם ל- 98 שנים ולא 49 שנים. במידה ונרצה להעביר את ביה"ס ממקומו אזי תצטרך העירייה לפצותם על כל ההשקעות שהשקיעו במקום.
יכול להיות שההסכם אינו לשביעות רצון כל חברי המועצה אולם זהו הסכם חשוב שהושג לאחר שנים ארוכות של התדיינות משפטית.

מבקש להוסיף הנחיה לועדת המשנה ולמליאת בניין עיר – "שככל שתוגש בקשה להיתר בניה לבניה נוספת יש להקפיד בהיתר הבניה על תקני איכות הסביבה" והעמיד הנושא לאישור חברי המועצה:

להלן ההצבעה:

בעד- 14

נגד- 3 (ה"ה איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד ויפעת מאירוביץ יפת)

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסכם החכרת ביה"ס לכבאות והצלה בראשון לציון למשרד הפנים, במסגרת הסדר גישור עיריית ראשון לציון נגד מדינה ישראל- משרד הפנים נציבות כבאות והצלה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:37

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה