

קובץ החלטות מס' 107/12 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ד בכסלו התשע"ג, 28.11.12
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, שלמה גרינברג, אלי יבלון, דוד ראובן, מיכאל רייף, שמואל ג'מיל, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אסף דעבול.

חסרים: ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, סורין גנות, שמעון טרבלסי, משה יהושע, שלמה לוי, ישראל דואני, איתן שלום, אפי משה, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, ז'ק מוסרי – הממונה על הכנסות העירייה, מוריס לוי – מנהל אגף תקציבים, שלומי קונסטנטין – מנהל אגף גבייה ואכיפה, גדי גרייף – מנהל אגף שומה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, עו"ד אופיר ארגמן- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:40

צד סדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2013.

המועצה התבקשה לאשר צו הארנונה לשנת 2013.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. עותק צו הארנונה לשנת 2013.
- ב. פירוט השינויים בצו הארנונה לשנת 2013.

ראה"ע – מר דב צור פתח הישיבה.

מר ז'ק מוסרי – הממונה על הכנסות העירייה:-

- תעריפי הארנונה עודכנו השנה ב- 2.3% עפ"י העידכון האוטומטי.
- גם השנה נבקש אישור למתן הנחה בגובה 2% בארנונה למגורים.
- כל השינויים שהתבקשו בצו הארנונה לשנת 2012 וטרם התקבלה תשובת משרד הפנים לגביהם נכללו גם השנה בצו הארנונה ותוגש בקשה כנדרש למשרד הפנים.
- השינויים מפורטים בדף השינויים שצורף לקראת הישיבה.
כמו כן נתבקשו 3 שינויים חדשים שלא היו בצו הארנונה לשנת 2012:
א.עדכון הגדרת מפעלים עתירי ידע במטרה להקל על קבלת הכרה במפעלים אלו ולאישור תעריפים מופחתים;
ב.קביעת אזור מיוחד במתחם ה- 1000, שימש בעיקר להייטק, באזור זה יקבעו תעריפים מופחתים.
ג. קביעת תעריף מופחת לחדרי טרנספורמציה לחברת החשמל וזאת בהתאם להתחייבות העירייה להגשת בקשה לאשור תעריף מופחת בצו הארנונה לשנת 2013.
בפרק ג' לצו – נוסף הסדר תשלומי ארנונה ב- 12 תשלומים לבעלי הוראות קבע בבנק ובכרטיסי אשראי.
בוטלה ההגבלה לחיוב ארנונה שנתית לנכסים שסכום החיוב לגביהם אינו עולה על 250 ₪ לשנה וזאת בעקבות איחוד הנכסים בחשבונות הארנונה.

הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד - מדובר בצו ארנונה שאין בו חידושים, לפחות לא בפן החברתי, שדובר בו רבות בשנה האחרונה. למרות שהארנונה בראשון לציון הינה מהיקרות באזור לא ניתנות ההנחות המקסימליות, הקבועות בצו, לאוכלוסיות החלשות.

לגבי הנושא העסקי – קיים פער בין עסקים קטנים לעסקים גדולים. לעסקים הגדולים יש הנחות מיוחדות בארנונה ואילו העסקים קטנים משלמים יותר. דווקא בתקופת מיתון כזו כדי להראות לעסקים הקטנים שהעירייה מסייעת להם ולא רוצה להבריחם מהעיר. מבקשת שתערך השוואת תעריפים בין עסקים גדולים לעסקים קטנים, באופן שירד המחיר שהינם משלמים למ"ר.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מציינת 2 נקודות:

א. סדר היום החברתי, לטענתה משרד הפנים מאפשר, באופן אוטומטי, לכל רשות שרוצה לתת עד 20% הנחה לחד הוריות ואילו עיריית ראש"צ נותנת פחות מזה.

ב. לגבי העסקים – חיי העסקים אינם קלים בגלל המצב הכלכלי ולחלקם בגלל השיפוצים שנערכים ברחובות (רח' רוטשילד, מדרחוב). בקשות העירייה למתן הנחה לעסקים אלו לא נענות ע"י משרד הפנים ולמרות שהמועצה אישרה, רוב העסקים שסבלו לא קיבלו את ההנחה.

מציעה לכלול השנה בבקשה למשרד הפנים לאישור 2% הנחה בארנונה למגורים גם הנחה זהה גם בארנונה לעסקים.

מר אסף דעבול - מבקש:

א. לתת הנחה בארנונה לדיירים במתחמי פנוי בנוי, שדירתם גדלה כתוצאה מהפרוייקט ולחלקם נוצרה בעיה עקב הגדלת שטח הדירה.

ב. הפחתת הארנונה לעסקים קטנים באיזורים בעייתיים.

ג. שנוי שיטת המדידה – מ"ברוטו – ברוטו" ל- "נטו", דבר שימנע מהעירייה להגיש, כל שנה, בקשה לאישור הנחה של 2% בארנונה. אם יש צורך ניתן לצאת למאבק בנושא ולגייס ראשי רשויות נוספים.

ראה"ע – מר דב צור – צו הארנונה השנה דומה לצו של השנה הקודמת מכיוון שאת רוב הסעיפים בצו אין באפשרות המועצה לשנות.

לגבי הטענות שהצו אינו חברתי מספיק חושב, שמתן הנחה גלובאלית לקבוצה רק בגלל היותה קבוצה (פנסיונרים, חד הוריות) אינו דבר נכון. בכל קבוצה נמצאים בעלי יכולת כלכלית וכאלו שאינם, ובמקרה שתינתן הנחה גלובאלית ייהנו ממנה כולם, גם בעלי האמצעים. האוכלוסיות החלשות מקבלות הנחות עפ"י מבחן כלכלי כך שהפן החברתי מוסדר.

לגבי עסקים, המשק הישראלי הולך לסיים את שנת 2012 בצמחיה של 3%. התחזית הכלכלית לשנת 2013 מראה שהמשק יעמוד על צמיחה בסדר גודל דומה. מצד שני, כשרואים את נתוני ההוצאות לשנת 2013, כולל הוצאות המוכתבות לנו בגלל הסכמים כאלו ואחרים, אזי לא ניתן לבקש הנחות לסקטורים מסויימים מבלי להצביע על מקור התקציבי לזה.

בעיקרון עיריית ראש"צ הינה העירייה היחידה בארץ המורידה במשך ארבע שנים בעקביות את הארנונה, כל שנה ב- 2%.

הורדת הארנונה נעשית באופן מידתי ושקול. יש ערך לזה שמצהירים על מדיניות שיש בה כיוון. זהו תהליך, שבמהלכו יש צורך בהעלאת שיעור העסקים בראשון לציון (וזה קורה), ומצד שני להקל את הנטל על התושבים.

הארנונה בראשון לציון נמוכה ממה שהיתה, אילמלא ההורדות הללו, ב- 8.69% לעומת מחיר הבסיס. נומינלית על פני הארבע השנים האחרונות עלתה הארנונה ב- 15 אג' למ"ר בלבד כאשר באותה התקופה עלה המדד ב- 8% לערך.

באשר למתן הנחה לעסקים - מכיוון שמרבית שטחי העסקים בראשון הינם שטחי מסחר, ואיננו רוצים לעודד תוספת של שטחי מסחר בעיר. לא ניתן לדבר על הנחה בארנונה לעסקים.

התייחסות הממשלה לבקשות העירייה ליתן הנחות בארנונה לדיירים המצויים בהליך של עיבוי בנוי (תמ"א 38) היתה - "אין אפשרות לתת הנחה וממליצים לדחות".
כנ"ל גם לגבי בניינים באזורי פיתוח. רק באמצעות תיקון תקנות ההסדרים במשק המדינה ניתן יהיה לתת ההנחות המבוקשות.

לפיכך מציע לחברי המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2013 במתכונת הקיימת.

להלן ההצבעה:

בעד- 12

נגד- (ה"ה אסף דעבול, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) צו הארנונה לשנת 2013 במתכונת שהוגשה לאישור המועצה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:28

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה