

## קובץ החלטות מס' 113/18 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, י"א באדר התשע"ח, 26.02.18  
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 114/18)  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים  
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:  
אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, משה לב הר, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, שמעון טרבלסי, יפת מנחם,

נוכחים:  
חיים גליק - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קיריל קוזיול - מהנדס העירייה, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת המשפטית, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, עו"ד יעל אללוף כהן - מנהלת אגף שומה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי.

הישיבה נפתחה בשעה: 21:02

## איפתא:

של חברת המועצה גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 22.1.18  
בנושא: מעבר הקו האדום של הרכבת הקלה דרך רח' כורש בעיר.  
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

משנה לראה"ע – מר אריה כהן וחברת המועצה – גב' קרן דנה עזבו הישיבה.

## הצעות לסדר היו"מ:

1. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 20.11.17  
בנושא: ביטול מס שילוט לבעלי עסקים.  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, שהעירייה וחלק מחברי המועצה פועלים במרץ רב בשנים האחרונות כדי למלא את קופתה של העירייה וזאת ללא שום רחמים על התושבים, שהם אלו ורק הם שצריכים לשאת בנטל. לטעמו מס שילוט לעסקים כלל וכלל לא היה צריך להגבות אך הוא נגבה בהוראת חוק העזר העירוני.

לדבריו המבנה בו מצוי העסק שייך בטאבו לעסק ולרשות המקומית אין אפשרות לגבות מס בגין שלט המצוי על המבנה. לדאבונו, בשנתיים האחרונות ניתנה הנחיה ע"י ראה"ע וע"י חלק "ממושמע" של חברי המועצה לגבות מס נוסף על מדבקות אשר מודבקות על חלונות בתי עסק וכו'. הנחיה זו בטעות יסודה שהרי גם ככה עסקים אלה בקושי שורדים. על כן הוא מציע למועצת העירייה להצביע בעד ביטול המס הנגבה מבעלי עסקים אשר לא מתקינים שלט ותחזור לגבות כבעבר, קרי העירייה תפסיק לאלתר לגבות עבור מדבקות אשר מודבקות על החלונות.

ראה"ע – מר דב צור – קודם כל ישנו חוק עזר שהעירייה פועלת לפיו. הערה, שבעקבותיה שינינו את ההתייחסות לגבי מדבקות היתה הערה של מבקרת העירייה שאמרה, שהעירייה צריכה לגבות גם בגין המדבקות. הערת המבקרת והפרשנות המשפטית בעקבותיה מצדיקה את העמדה הזו ואנו נוהגים לפיה. אם זאת, בישיבת ההנהלה הוחלט להעביר את הנושא לבדיקת ועדת השילוט. ועדת השילוט תדון בזה ואם תמצא שמהו לא סביר ולא הגיוני היא תגיש הצעה לתיקון חוק העזר למועצה.

מר יפת מנחם – ההכנסות בגין שילוט הוכפלו משמעותית בגין שיטת החישוב שהשתנתה בשנתיים האחרונות.

ראה"ע – מר דב צור – ההכנסות לא הוכפלו הן עלו יפה עקב כך שאחוז הגביה מהשילוט גדל דרמטית וגם בגלל שנעשה, ע"י חברה חיצונית, סקר שילוט שבדקה את כל השילוט בעיר ונתנה הרבה מידע באשר את מי צריך לחייב.

מר יפת מנחם – כבעל עסק, אם בשנה שעברה שלמתי x השנה שלמתי כפול. גם הגדרת שלט זה ענין שנתון לפרשנות. הגדרה של שלט בגודל 0.1 מ"ר משולם לפי תעריף מלא. לפני 3 שנים שילמנו על 0.1 מ"ר, כפתקית ועכשיו לא.

ראה"ע – מר דב צור - הגדרה זו נוגעת להגדרות הנמצאות בחוק העזר. רוצים לשנות את חוק העזר בבקשה. הטילו על ועדת השילוט לבדוק הנושא. אנחנו לא יכולים במסגרת חוק

העזר הנוכחי לגבות אחרת.

**מר יפת מנחם** – מה לגבי התעריף של מדבקה קטנה ממטר מרובע? כמה משלמים עליה? מעגלים לאן?

בכפולות של 250 ש"ח. גם על 0.1 מ"ר משלמים כאילו על 1 מ"ר.

**ראה"ע** – **מר דב צור** – האם על חצי מטר משלמים כמו מטר?

**סגן ראה"ע** – **מר ציון כהן** – כן.

**ראה"ע** – **מר דב צור** – זוכר שקיבלנו החלטה על חצי מ"ר שהמשמעות שלה –  $0.7 \times 0.7$ . 0.1 לא נראה הגיוני זה קטן מדי. האם אתם אומרים שאם זה פחות ממטר משלמים כאילו על מטר?

**מנהלת אגף שומה** – **עו"ד יעל אללוף כהן** – ההגדרה בחוק העזר מדברת על מטר רבוע. לגבי המטר הרבוע הראשון או חלק ממנו משלמים מלא. עד 1.49 מ"ר מעגלים למטה למטר, מעל מעגלים ל-2 מטר.

**ראה"ע** – **מר דב צור** – זה לא הגיוני ועדת השילוט תביא את המלצתה לתיקון החוק למועצה. הפתרון שמציעה הוא להעביר הנושא לוועדת השילוט שתדון בו ותביא הצעה לשנוי חוק העזר למועצה.

**לאור הצעת ההחלטה שהציע ראה"ע משך מגיש ההצעה לסדר** – **מר מאיר עקיבא את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.**

2. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 12.12.17 בנושא: **ביטול העסקת מר עדי ברוק, מנהל מתחם ה-1000.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה** – **מר אסף דעבול** ביקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תבטל את ההסכם שנחתם עם מר עדי ברוק – ראש מינהלת האלף במידי זאת לאור תהיותיו לגבי העסקתו. לדבריו, יש לעירייה תאגידים כמו חברת הייזום והחכ"ר והם יכולים לעשות את העבודה במקום מר עדי ברוק.

ציבורית זה נראה רע, נשמע רע, הזוי. ישנם עובדי עירייה עם שכר מינימום, דור ב'. פונה ואחר לחברי המועצה אל תתנו יד להמשך העסקות של מר עדי ברוק. יש מספיק אנשים טובים שיכולים לעשות זאת. מבקש שלא יצביעו על דבר הזוי כזה מכיוון ויום אחד יצטרכו חברי המועצה לתת הסברים לציבור והיום הזה קרוב.

**ראה"ע** – **מר דב צור** – חושב, שההצעה לוקה בחוסר הבנה מוחלט לגבי מה זה שיווק, כיצד משווקים נדל"ן, אילו שיעורים לוקחים בנדל"ן מתוך סכומי עסקאות ולכן מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע-דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, וחברי המועצה לימור גור, תמי רונן, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון וישראל מוטעי)	14	בעד-
ה"ה אסף דעבול, סורין גנות, ליאל אבן זהר בן דוד ומאיר עקיבא)	4	נגד-
מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	/	נמנע-
	:	מחליטים

3. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 18.12.17.  
בנושא: **ביטול הסכם רכישת עירוני ראשון עם מר אייל ברקוביץ.**  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** ביקש בהצעתו לסדר לבטל את הסכם רכישת עירוני ראשון עם מר אייל ברקוביץ מהסיבות הבאות:

- 1) עפ"י ההסכם אמור היה מר ברקוביץ להביא 800 אלף ₪ כל שנה לתקציב האגודה – דבר שלא נעשה.
  - 2) מר ברקוביץ היה אמור להציג בפני העירייה את תקציב האגודה שהועבר לבקרה התקציבית של ההתאחדות – דבר שלא נעשה עד היום.
  - 3) הפר התחייבות חתומה הכלולה בבקשתו לקבלת תמיכה מהעירייה בדבר הפחתת 5% מעלות מחירי החוגים ולמעלה מזאת, "שם פס" על העירייה והעלה את מחירי החוגים בניגוד להתחייבות.
  - 4) הרשעת מר אייל ברקוביץ ע"י בית המשפט על תקיפה והעלבת מאמן כדורגל שאימן את בנו.
  - 5) סרובו לקיום מפגש "סולחה" בין קבוצת ילדי "עירוני ראשון" לקבוצת "רמת אליהו", והשתלחותו בי"ר אגודת רמת אליהו בתכנית הרדיו אותה הוא משדר יחד עם גב' אופירה אסייג.
- לאור כל האמור לעיל הוא מציע לחברי המועצה להצביע על ביטול ההסכם עם מר אייל ברקוביץ ולהעמיד את האגודה למכירה במכרז ציבורי..

**ראה"ע – מר דב צור** – אסף מעררב בין עניינים אישיים לעניינים מקצועיים. לא פעם שמע אותו משתלח באייל בצורה חריפה. כמו למשל לפני למעלה מחצי שנה בתכנית טלוויזיה. חושב שבמקום אייל הוא לא היה נשאר בלי תגובה ומבלי להיכנס לשיח שביניהם רוצה לתת תשובות לטענה העיקרית שאסף מעלה. האם הוא שבע רצון מכל מה שקורה באגודה? לא באופן חד משמעי. גם אומר לאייל ישירות.

אבל אנחנו לא רצינו לנהל קבוצת כדורגל ואסף היה בראש המתנגדים לכך. כיצד זה נגמר כאשר הקבוצה היתה באחזקת העירייה או באחזקת מישהו מהפוליטיקאים אנחנו כבר יודעים. אנחנו לא יכולים להוציא מכרז על הקבוצה מכיוון שהיא לא נכס של העירייה. אם יש לאסף מישהו שמוכן לקחת את הקבוצה בתנאים שאנחנו נותנים שיביא אותנו אליו. כשחיפשנו בעלים לקבוצה, למרות התנאים הנפלאים שאסף מספר שאנחנו נותנים, לא עמדו בתור.

כמו כן, התהליך שעשינו בהסכמה בין אייל לבין העמותה שאיתן שלום עמד בראשה לקח שנה וחצי. הכריחו אותנו ברשם החברות למזג את 2 העמותות, מכיוון שאמרו שעיריית ראש"צ כל שלושה חודשים מחליפה עמותה כדי לברוח מתשלום חובות. אז אם נבוא אחרי שנה ומשהו ונעביר את הקבוצה למישהו אחר רשם העמותות לא יאשר זאת. אף אחד לא תופס בקרנות המזבח, לא העירייה ולא אייל ברקוביץ, עם כל הקללות שהוא חוטף כל שבת מהאוהדים. נכון שחלק מכך זה גם באשמתו.

**מר אסף דעבול** – מקבל את ההצעה, יבדוק אם יש מישהו שמעוניין בקבוצה. מבקש גם שאיתן שלום יבדוק מה קורה שם.

**ראה"ע – מר דב צור** – איתן מכיר טוב מאד את הבעיות בקבוצה, בודק שם כל הזמן. זה הגיע לרמה שאייל ברקוביץ חושב שאיתן רודף אותה אישית בגלל כל הדרישות שאיתן מציב לו, שהוא שינה כללים הפוגעים בו מאד. כל הדו"חות השנתיים שהועברו לבקרה התקציבית נמצאים אצלו ויכולים לראות אותם.

לאור האמור הסיר חבר המועצה – מר אסף דעבול את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

## חברי המועצה ה"ה מאיר עקיבא ואסף דעבול עזבו הישיבה.

4. של סגן ראה"ע – מר איתן שלום וגב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 29.12.17 בנושא: **הכנת תכנית אב לשירותים הכרחיים לציבור.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת** עדכנו, כי נחשפו למחאה הצודקת של תושבי שיכון המזרח בדבר החלטת בנק הפועלים לסגור את הסניף בשיכון המזרח ולהעבירו לקניון ראשונים ולכן ניסחו את ההצעה לסדר הנ"ל. כידוע, בשכונה זו, כמו בשכונות נוספות בעיר ישנה אוכלוסיה מבוגרת הזקוקה לשירותים הכרחיים בקרבת מקום ובאופן נגיש כגון: בנק, דואר, קופות חולים, מועדון קשישים וכו'.

הבעיה, שלאוכלוסיה זו בשכונות יש קושי לגיטימי בניידות ולכן העיר צריכה לדאוג לצרכיהם.

לפיכך הם מציעים שהמועצה תאשר הצעת החלטה כדלקמן:

1. עיריית ראשון לציון תכין תכנית חומש לעניין שירותים הכרחיים לאוכלוסייה המבוגרת, בה יוגדרו מראש השכונות והאזורים בהם נדרשים שירותים לאוכלוסיית הגיל השלישי בעיר.
2. עיריית ראשון לציון תיזום פנייה לכל המוסדות: קופ"ח, בנקים, דואר ישראל ותדאג ליידעם ולשתפם בהכנת התכנית לצורך קבלת מחויבותם להשאיר שירותים הכרחיים אלה, במיוחד בשכונות בהם יש וצפויה להיות אוכלוסייה משמעותית מהגיל השלישי.
3. עיריית ראשון לציון תצטרף למאבק התושבים בבנק הפועלים ותעשה ככל שביכולתה על מנת למנוע את סגירת סניף בנק הפועלים בשיכון המזרח.

**גב' יפעת מאירוביץ –** ההצעה נולדה כששמענו על מחאת התושבים בשיכון עקב סגירת סניף בנק הפועלים שפעל שם. חושבים, שכעיר, צריכים לדאוג לצרכי התושבים. מבקשת לחשוב על האוכלוסיה המבוגרת בעיר ולהכין תכנית חומש. יש חשש, שגם קופ"ח כללית בשיכון הולכת לעזוב את המבנה.

ראה"ע – העמיד להצעת חברי המועצה העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.

**מחליטים:** **מאשרים (פה אחד) העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.**

**מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי –** רוצה כמובן לתמוך בהצעה רק צריך לעשות הבחנה בין דברים שהם לחלוטין החלטה שלנו לבין החלטות של גורמים אחרים. שם, באותם מקרים, אנחנו צריכים לעשות חשיבה מול אותם גורמים, לייצר מנגנון שיהיה בקשר עם הבנקים, הדאר, קופ"ח ועוד.

יש חשיבה מאד גדולה ורחבה גם במסגרת תכנית שהוכנה לגבי הצרכים של האוכלוסיה המבוגרת, לגבי הצרכים המשתנים שלהם, ונעשתה עבודה רצינית עם המשרד לשוויון חברתי, שהקצה הרבה כסף לכך. עפ"י הצרכים שהעלו אותם אזרחים ותיקים, מה הם היו רוצים לראות בכל מקום ובכל שכונה, אנחנו מנסים לקדם זאת. נכון, שקשה יותר בשכונות הוותיקות לקדם זאת לעומת השכונות החדשות, שם מראש יהיו מספר מתקנים כגון מועדון גמלאים, מועדון רוחה וכו'.

חושב שצריך לעשות חשיבה משותפת כיצד יוצרים מנגנון פעולה מול אותם גופים פרטיים. במיוחד בשכונות הוותיקות, שם לא תמיד צרכי הקהילה תואמים את צרכי הגופים הפרטיים.

תומך בהצעה לסדר ומוכן להיות שותף לאותו צוות שנקים לטיפול בנושא.

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד –** ההצעה מצוינת, צריך סניף בנק בשיכון. מציעה לעשות

"שיתוף ציבור" בנושא אבל הסיפור של הסניף במגדלי העיר הוא סיפור של ה- פלקל. יש חו"ד של קונסטרוקטור של הבנק הקובע שהם צריכים לצאת מיידית מהמקום. הם בעלי השטח.

**ראה"ע – מר דב צור** – הנושא נבדק ישירות מול בנק הפועלים והם לא יצאו בגלל חו"ד הקונסטרוקטור.

לבנק הפועלים נוצרה הזדמנות לפתוח סניף בבנין משרדים חדש. הבנין בשיכון הוא בעייתי, הקונסטרוקטור בשיחת עם מהנדס העירייה אמר, שהוא אפשר לבנק להישאר ולדעתו אין שום סיבה כרגע לפנות את המבנה. בתוך המערכת הבנקאית טענו, "שכיוון שיש בעיה הם מעדיפים לעבור למבנה חדש".

**גב' ליאל אבן זהר בן דוד** – הקונסטרוקטור כתב חו"ד הגורסת כי יש לפנות את הסניף מיידית.

**מהנדס העירייה – מר קיריל קוזיול** – במבנה נמצאים גם קופ"ח כללית שאינם מתכוונים לעזוב. ההיפך, במסגרת ההליך המשפטי שמנהלת העירייה מול כל בעלי המבנה הם טענו שהם שיפצו וחזקו את המבנה. מבחינתם המבנה תקין וניתן להשאר בו. מדובר באותו מבנה מטר ליד. אין חו"ד האומרת שהמבנה מט ליפול וצריך להוציא את כל הדיירים. הבנק מצרכיו הפנימיים קבע שהוא רוצה לצאת והיה לו נוח גם להסתמך על חו"ד הנדסית.

**ראה"ע – מר דב צור** – הנושא אינו רק לגבי סניף הבנק שבשיכון, שבינתיים עזב לצערנו, אלא מדובר בעוד מקומות.

חושב שמינהל קהילה, העושה כל מיני פעולות כאלו במישור האסטרטגי של התכנון בשכונות החדשות, הוא הגוף שצריך לרכז את הטיפול גם כאן. ראש המינהל תקים צוות ותגבש תכניות בנושא שיובאו למועצה. לפיכך מציע לחברי המועצה לקבל את ההצעה לסדר, תוך התיקון שמינהל קהילה ירכז את הטיפול בנושא.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) קבלת ההצעה לסדר, כולל התיקון שמינהל קהילה ירכז את הטיפול בנושא.

## **הצעת מ"מ:**

**ראה"ע – מר דב צור וחבר המועצה – מר סורין גנות יצאו מהשיבה**

### **4. הסכם שכירות – כליף משתלות וחקלאות בע"מ**

המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם שכירות בלתי מוגנת עם חברת כליף משתלות וחקלאות בע"מ, ח.פ. 513624692 (להלן: "החברה"), בהתאם למפורט להלן:

1. העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 75/17 להשכרת נכס עירוני לצורך הקמת משתלה ברח' פריימן 34, חלק מחלקות 32, 15 ו-22 בגוש 3940 (להלן: "המושכר"). מצ"ב תשריט המושכר כנספח א'.
2. בהתאם לתנאי המכרז ועל פי חוות דעת שמאית של השמאי רונן וגנר, נקבע מחיר מינימום להצעת המשתתף במכרז - סך של 8,800 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין. מצ"ב חוות דעת שמאית כנספח ב'.
3. במכרז הוגשה הצעה אחת בלבד, על ידי החברה, אשר נבדקה ונמצא כי עומדת בכל תנאי המכרז. מצ"ב הודעת זכיה במכרז כנספח ג'.
4. הצעת החברה הינה בסך של 14,555 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין, אשר בהתאם להסכם השכירות, ישולמו לעירייה מדי רבעון והיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

5. עוד על פי הסכם השכירות, המושכר יועבר לידי השוכר במצבו ("AS-IS"); השוכר יהיה אחראי לתכנון ולביצוע דרך הגישה למושכר וכל עבודות ההכשרה, ההקמה, השיפוץ ו/או התיקון שיש לבצע במושכר לצורך הקמת המשתלה, יבוצעו על ידי השוכר ועל חשבוננו, לרבות קבלת היתרי בניה מתאימים.
  6. תקופת השכירות הינה 78 חודשים, החל מיום חתימת הסכם השכירות. לשוכר ניתנת האפשרות לבקש להאריך את תקופת השכירות לפי ההסכם, בשתי תקופות נוספות בנות 60 חודשים כל אחת מהן. מצ"ב הסכם השכירות כנספח ד'.
  7. ביום 7.2.2018 המציאה החברה את כלל המסמכים הדרושים על פי הסכם השכירות, לרבות ערבות בנקאית וביטוח, וחתמה על נוסח ההסכם כדבעי.
  8. על פי חוות דעת משפטית מטעם משרד שרקון, בן עמי, אשר ושות' & נאמן קינן ושות', אין מניעה לאישור חתימת העירייה על הסכם השכירות עם החברה. מצ"ב חוות הדעת המשפטית כנספח ה'.
- לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר הנכבדה לאשר את התקשרות העירייה בהסכם שכירות עם החברה כמפורט לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נספחים א' – ה'.**

	<u>להלן ההצבעה:</u>
	בעד- 15
(ה"ה מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אבי דנינו וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, ישראל מוטעי וליאל אבן זהר בן דוד)	
	נגד- /
	נמנע- /
מאשרים (פה אחד)	: מחליטים

## **אישורי מוצה:**

חבר המועצה – מר סורין גנות חזר לישיבה

משנה לראה"ע – מר אבי דנינו עזב הישיבה.

5. הסמכת חברת המועצה – פרופ' תמי רונן לאשר, בסיטואציות מסויימות, את המלצות ועדת המכרזים לפי סעיף 148 לפקודת העיריות נוסח חדש ובהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות
- המועצה מתבקשת לאשר הסמכת חברת המועצה, פרופ' תמי רונן, לאשר בסיטואציות מסויימות, בהן גם מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי וגם מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך מנועים מלחתום על המלצות ועדת המכרזים, לאשר את המלצות ועדת המכרזים וזאת לפי סעיף 148 לפקודת העיריות נוסח חדש ובהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות.
- מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## נאכטען אקטיוויטען:

ראה"ע- מר דב צור חזר לשיבה.

חברי המועצה ה"ה אוהד אוזן, ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות אוזן עזבו הישיבה.

### 1. אישור המלצות ועדת נכסים משיבתה מס' 1/18 מתאריך 18.1.18:

#### א. הקצאת נכסים שונים:

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

צורפות לעיון ואישור הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית בתאריך 26.10.2017. להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

1) בקשה חדשה להקצאת נכס לפעילות עם בני נוער, בית כנסת, בית מדרש למבוגרים, חלוקת מזון לנזקקים סיוע לבני מצווה ובנות מצווה.

בעבר, הנכס שפרטיו מפורטים מטה הוקצה לעמותת "פתחי עולם".  
מועד סיום ההקצאה הינו 18.10.2017.

בתאריך 19.7.2017, בהתאם לפסק דין של בית המשפט המחוזי בירושלים, ניתן צו לפירוק העמותה. הסיבות לפירוק העמותה מפורטות במכתב המצורף. העמותה בית חב"ד מבקשת לקבל את המבנה העירוני לצורך קיום אותה הפעילות שעשתה עד היום עמותת "פתחי עולם".

פרטי הנכס:

רח' חב"ד 7, גוש 3929 חלקה 892, שכ' רמב"ם  
שטח המבנה כ- 150 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים (19.10.2017 – 18.10.2022) לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.  
החלטה: מאושר.

2) ת"ת וחסד מאיר עיניים ע"ר 58038788 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים

לפי דיווח המצורף של מנהל החינוך, הוחלט לפתוח 2 כיתות גן נוספות עבור חינוך מוכר שאינו רשמי.

בהתאם להחלטה הנ"ל עמותת ת"ת מאיר עיניים הגישה בקשה להקצאת נכס עירוני.  
להלן פרטי הנכס:

רח' שמואל הנביא 7, גוש 5025 חלקה 209, שכ' רמת אליהו  
שטח המבנה כ- 80 מ"ר

מהות הבקשה:

1. אישור הועדה להקצות את הנכס לעמותה בכפוף להצגת רישום של 18 ילדים תושבי העיר לגן מידי שנה.

2. לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים (1.9.2017 – 31.8.2022) לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.



החלטה: מאושר.

3) ת"ת וחסד מאיר עיניים ע"ר 58038788 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים

לפי דיווח המצורף של מנהל החינוך, הוחלט לפתוח 2 כיתות גן נוספות עבור חינוך מוכר שאינו רשמי.

בהתאם להחלטה הנ"ל עמותת ת"ת מאיר עיניים הגישו בקשה להקצאת נכס עירוני. להלן פרטי הנכס:

רח' נגבה 7 גוש 5387 חלקה 19, שכ' קריית גנים  
שטח הגן כ- 125 מ"ר

מהות הבקשה:

1. אישור הועדה להקצות את הנכס לעמותה בכפוף להצגת רישום של 18 ילדים תושבי העיר לגן מידי שנה.

2. לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים (1.9.2017 – 31.8.2022) לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

4) עמותת הנוער הלאומי – בית"ר ע"ר 580038685 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס העירוני לפעילות תנועת הנוער

מועד סיום ההסכם עם העמותה 08.02.2018.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

פרטי הנכס:

רח' שרירא שמואל 25 גוש 6286 חלקה 160 (מגרש 21), שכ' רביבים  
שטח המבנה כ- 126 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה.

ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

5) עמותת מחנות העולים ע"ר 580240489 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס העירוני לפעילות הנוער

מועד סיום ההסכם עם העמותה 21.12.2017.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

פרטי הנכס:

רח' תנועות נוער 2 גוש 3939 חלקה 556, שכ' נעורים  
שטח המבנה כ- 250 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה.

ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

**6) עמותת בית כנסת כל ישראל חברים בקרית ראשון ע"ר 580255198 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס העירוני לבית כנסת**

מועד סיום ההסכם עם העמותה 29.06.2017.

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך. מצורפת התייחסות של אגף רישוי ופיקוח בעניין הסדרת חריגות הבניה שבוצעו ע"י העמותה לפיה אין צפי לבעיה כלשהיא לקבלת ההיתר.

פרטי הנכס:

רח' הרוותם 4 גוש 5036 חלקה 18, שכ' קריית ראשון  
שטח המבנה כ- 357 מ"ר

מהות הבקשה:

1. אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
2. במידה לא יוסדר נושא קבלת ההיתר תוך חצי שנה מיום חתימת ההסכם, ההקצאה תבוטל.

**החלטה: מאושר.**

**7) עמותת אור וטללים ע"ר 580494128 –בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים**

בשנת 2013 לעמותה הוקצה נכס עירוני לצורך הפעלת גן ילדים, ונחתם הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום. מועד סיום ההסכם 14.11.2017.

פרטי הנכס

רח' מעפילי מרוקו 7, גוש 4243 חלקה 304, שכ' המזרח.  
שטח המבנה כ- 102 מ"ר

דברי הסבר:

מצורף הסכם פשרה שאושר ע"י מועצת העיר מס' 75/16 מתאריך 7.9.16. הסכם פשרה נחתם בעקבות הליך משפטי הידוע כ.ת.א. 10804-01-15, שהתברר בבית משפט השלום בראשון לציון (בפני כב' סגן הנשיאה השופט ארז יקואל) שעניינה תביעה שהגישה העירייה לסילוק ידה של העמותה מהנכס העירוני [כהגדרתו להלן] וכן לתשלום פיצוי מוסכם בסך של 13,200 ₪ (נכון ליום הגשת התביעה). התביעה הוגשה ע"י העירייה בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 27.10.2016, שלמעשה ביטלה את ההקצאה של הנכס העירוני שבבעלות העירייה לעמותה המפעילה בו גן ילדים, ואישרה לעירייה לפעול לסילוק ידה של העמותה מן הנכס. בהתאם להסכם הפשרה, אישרה העירייה רישום לגן הילדים המופעל על ידי העמותה בנכס העירוני, לשנת הלימודים תשע"ו-תשע"ז, ובלבד שהעמותה תסדיר את חריגות הבניה ו/או הבניה הבלתי חוקית בנכס העירוני, בתוך 30 ימים וכן תמציא אישורים בדבר זכאותה ממשרד החינוך להפעיל גן ילדים. מובהר, כי בכל מקרה, על העמותה לפנות את הנכס העירוני ביום 14.8.2017, אלא אם תגיש בקשה להקצאה מחודשת (שכן, תוקפו של הסכם ההקצאה עם העמותה פג בשנת 2017) וזו תאושר על ידי העירייה (בהמלצת ועדת ההקצאות ואישור מועצת העירייה).

היות שבתאריך 26.12.2016 הסכם הפשרה קיבל תוקף של פסק דין, העירייה זכאית לפנות את העמותה, ככל שלא תמלא אחר הוראות הסכם הפשרה, באופן מייד, דרך לשכת ההוצאה לפועל בלא הצורך להגיש תביעה בבית המשפט.

יש לציין, כי חריגות הבניה הוסרו ע"י העמותה.

העמותה חדלה מלהפעיל מעון/פעוטון, שהופעל בעבר, בנכס העירוני.

בהתאם להסכם הפשרה, הקצאת הנכס העירוני הגיעה לקיצה ביום 14.8.2017.

עמותת אור וטללים הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס בתאריך 6.7.2017.

לפי עדכון של מנהל החינוך, נכון להיום, לגן נרשמו 18 ילדים.

**מהות הבקשה:**

לאור הודעת מנהל החינוך שהנכס המוקצה דרוש לאגף קדם יסודי בשנת תשע"ט, מתבקשת הועדה לאשר להקצות את הנכס לתקופה של 11 חודשים (15.8.2017 – 14.07.2018). הסכם רשות ייחתם עם המצאת כל המסמכים ע"י העמותה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.  
**החלטה: מאושר.**

**8) בית הכנסת האשכנזי קריית חתני פרס נובל ראשל"צ ע"ר 580401909 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לבית הכנסת**

**מועד סיום ההסכם עם העמותה 29.03.2018.**

העמותה פנתה בבקשה לחידוש הקצאת הנכס לתקופה נוספת, ובהתאם לנוהל הקצאות הגישה את כל המסמכים הדרושים לכך.

**פרטי הנכס:**

רח' סול בלו 13 גוש 5097 חלקה 94, שכ' פרס נובל  
שטח המבנה כ- 267 מ"ר

**מהות הבקשה:**

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

**החלטה: מאושר.**

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרסום + עותק הסכם שפרה בין עיריית ראשל"צ לבין עמותת "אור וטללים"**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**2. אישור המלצות ועדת נכסים משיבתה מס' 1/18 מתאריך 18.1.18:**  
**ב. הקצאת נכס לעמותת נעמ"ת**

מצורפת הודעה בדבר אפשרות הקצאת הנכס לגוף הפועל שלא למטרות רווח כפי שפורסמה בעיתונות הארצית ומקומית בתאריך 26.10.2017.  
**להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.**

**1. עמותת נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת מעון יום (שלוש כיתות גן)**

אגף לבנייה ציבורית מקדם בימים אלו פרויקט חדש, בניית מעון לילדים במקום מבנה שהוכרז כמבנה מסוכן ולפיכך נהרס.

**רקע:**

באוגוסט 2013, הוקצה לנעמ"ת מבנה עירוני להפעלת מעון יום. עקב ליקויים קשים בנכס ובתאום עם העמותה, המבנה פונה ונהרס.

**להלן פרטי הנכס שנהרס:**

רח' החרצית 7 גוש 5036 חלקה 42 שכ' קריית ראשון  
שטח המבנה כ- 193 מ"ר

לפי אישור המועצה מס' 117/13 מיום 1.5.2013, הנכס הנ"ל הוקצה לנעמ"ת ונחתם הסכם רשות בין העמותה לבין העירייה לתקופה של 5 שנים חסר יום (מס' הסכם 8628).

עם הריסת המבנה שפרטיו מפורטים לעיל, פנתה נעמ"ת לעירייה בבקשה להקצות את המבנה החדש שיבנה במקום המעון שנהרס, והתחייבה להשתתף בעלויות הבניה בסך 1 מ"ח + מע"מ (מצ"ב כתב התחייבות).

**להלן פרטי הקרקע להקמת המעון החדש:**

רח' החרצית 4, גוש 5036 חלקה 41 ו-42, שכ' קריית ראשון

שטח המבנה המתוכנן לבנייה כ- 495 מ"ר  
 שטח המגרש 1,800 מ"ר  
 ביצוע הפרויקט ע"י אגף לבניה ציבורית התאפשר לאחר שמשרד הכלכלה נענה לבקשת העירייה ואישר הרשאה תקציבית בסך 3,192,000 ₪ להקמת מעון.  
**מהות הבקשה:**

1. עקב הריסת המבנה שהוכרז כמבנה מסוכן, לאשר ביטול הסכם רשות שנחתם בין העירייה לבין נעמ"ת בשנת 2013 שמספרו 8628.
  2. בהתאם לנוהל העבודה לעניין השתתפות גורמים חיצוניים בעלויות הקמת מבנים עירוניים חדשים, לאשר הקצאת הנכס לנעמ"ת לאחר השלמת הבניה וקבלת טופס 4 לאכלוס. עם העמותה ייתם הסכם רשות לתקופה של 10 שנים עם 2 אופציות להארכה, בנות עד 5 שנים כל אחת מהן, ובכפוף לכך שהמבנה ימשיך לשמש לייעודו, קרי מעון יום לילדים.
- דמי שימוש בסך 18 ₪ ישולמו ע"י העמותה עבור תקופת ההקצאה מראש במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה עפ"י דרישות העירייה.  
**החלטה: מאושר.**

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

ראה"ע – מר דב צור עזב הישיבה.

**3. בקשה לאישור התמחרות/מו"מ למכרזי שכירות 4/18, 3/18, 2/18, 80/17**

המועצה מתבקשת לאשר ניהול התמחרות/מו"מ למכרזי השכרת נכסים עירוניים כמפורט להלן:

מספר מכרז נוכחי	כתובת הנכס	גוש/חלקה	תיאור הנכס	מחיר מינימום לא כולל מע"מ לחודש	מחיר המכרזים שפורסמו
80/17	דוד סחרוב פינת רחוב אברהם בר	6825/13 (חלק)	מסוף לתחבורה ציבורית בשטח 3,900 מ"ר	19,833 ₪	1
2/18	שפירא 5	5032/28 (חלק)	אחסנה פתוחה בשטח 6,169 מ"ר	18,000 ש"ח	3
3/18	יוסף ספיר 10	5033/13/4	תא מלאכה בשטח 84.33 מ"ר	2,100 ש"ח	3
4/18	שפירא 3	5032/27 (חלק)	מבנה מלאכה בשטח 236 מ"ר+ אחסנה פתוחה בשטח 1000 מ"ר	23,000 ש"ח	3

למכרזים לא הוצעו הצעות ובוועדת המכרזים מיום 12.2.18 הוסכם על יציאה להתמחרות, כמפורט בפרוטוקול הועדה המצ"ב.  
 מבוקש אישור המועצה לנהל מו"מ/ התמחרות עם אופציה להפחית את מחיר המינימום בשיעור של עד 10%.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החלטות ועדת המכרזים.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**5. אישור להשבת המקרקעין המיועדים לחניון "חנה וסע" למדינה**

ביום 13/12/2006 הפקיעה העירייה מהמדינה ללא תמורה את חלקה 357 בגוש 3946 בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וזו נרשמה על שם העירייה, עפ"י הוראות תכנית רצ/70/1, אשר פורסמה למתן תוקף ביום 14/7/1994 ומייעדת את החלקה לצורכי דרך (להלן: "החלקה המקורית").

בהתאם לתמ"מ 6/3/א, מאושרת מיום 22/12/1998 בוצע הליך פרצלציה. אשר הושלם באוגוסט 2017 ובמסגרתו נקבע, בין היתר, רישום חלקות חדשות בגוש 3946 כמפורט: חלקה 460 - בבעלות מדינת ישראל  
חלקה 451 - בבעלות העירייה  
(להלן: "המקרקעין")

בהתאם להוראות תכנית מפורטת רצ/1/70 - חניון "חנה וסע" - איילון דרום שמספרה 413-0146845 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 27/10/2016 (להלן: "התוכנית") התוכנית מייעדת חלק מחלקה 451 בגוש 3964 אשר בבעלות העירייה לצרכי חניון "חנה וסע" ובנוסף, קובעת בסעיף 6.5 כי המקרקעין יירשמו על שם מדינת ישראל.

בהתאם להוראות התוכנית על העירייה להשיב לידי המדינה את המקרקעין המיועדים לחניון, באמצעות הליך של "מכר ללא תמורה".

לפיכך מתבקשת מועצת העיר לאשר השבה למדינה את המקרקעין המיועדים ל"חניון חנה וסע" בהתאם לתכנית רצ/1/70 באמצעות הליך "מכר ללא תמורה" אשר יתבצע באמצעות רישום תכנית לצרכי רישום (להלן: "תצ"ר").

עסקה זו תהיה פטורה ממיסים, שבח ורכישה בכפוף לחובת דיווח לרשויות המס ככל שחל.

**מצ"ב חו"ד משפטית, תשריט המקרקעין וחלקים רלוונטים של תצ"ר.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**6. פרסום צו חניה בגוש 5025 חלקות 89-90 רח' מלכי ישראל 19, שכ' רמת אליהו**

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרשים לחניה בגוש 5025 חלקות 89-90 בבעלות קרן קיימת לישראל ובחכירה ל- 49 שנים של הועד הלאומי לכנסת ישראל בארץ ישראל, לפיכך החכירה הסתיימה בשנת 1993. וביעוד מגורים ב' עפ"י תכנית רצ/1/23/4, רח' מלכי ישראל 19, שכונת רמת אליהו, שטח כל חלקה 442 מ"ר ובסה"כ כ- 884 מ"ר למטרת חניה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח טאבו + תשריט החלקות.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**7. חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון – מניעת עישון במקום ציבורי) התשע"ח – 2018.**

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1988 (להלן: "חוק העזר"), מעגן בפרק ו' (סעיפים 49-50) את הגבלת העישון במקומות ציבוריים.

בכך מאפשר חוק העזר אכיפה עירונית, באמצעות הפיקוח העירוני, של ההגבלות הקבועות בחוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 (להלן: "החקיקה הראשית").

במהלך השנים נוספו לחקיקה הראשית עוד ועוד מקומות ציבוריים, אשר אסור לעשן בהם, תוך הרחבה גם למקומות שאינם מקורים.

עם זאת, קיימים לעיתים צרכים ייחודיים בכל עיר, אשר לא הוסדרו בחקיקה הראשית.

כעת מוצע לאפשר לראש העירייה, באישור מועצת העיר, לקבוע מקומות ציבוריים נוספים, בהם יאסר העישון, ובלבד שאותו מקום ציבורי אחר הינו בגבולות תחומים וברורים, כי הוא משמש למטרה ספציפית ומוגדרת שלא ניתן לעשותה בסמוך, וכי נקבע שלט אשר מבהיר כי באותו מקום מוגדר אסור לעשן.

כך יובטח כי לא יאסר העישון בכל מקום ציבורי פתוח, אלא רק בכאלה שמשמשים למטרה ספציפית מוגדרת, ואשר מי שרוצה להשתמש בהם, נאלץ כיום לעשן באופן פסיבי.

**הצעת החלטה:** מועצת עיריית ראשון לציון מחליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לתקן את חוק העזר לראשון-לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1988 כפי שמובא להלן.

**לקאת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. עותק תיקון לחוק עזר לראשון-לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון – מניעת עישון במקום ציבורי), התשע"ח-2018.**

**ב. עותק חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) התש"מ – 1988.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**8. תיקון טעות סופר בהחלטת מועצת העירייה בנושא: חישוב שטחו של נכס לצורך חיוב בארנונה (עיגול מחצית מטר רבוע)**

בהחלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 106/17 מיום 18/10/17 החליטה המועצה על חישוב שטח הנכסים שבתחומה לצורך החיוב בארנונה בעיגול "מעלה-מטה", ברם בהחלטה זאת נפלה טעות סופר.

בהחלטה צוין: כי ההגדרה שתכלול בצו הארנונה החל משנת 2018 היא: "שטח – שטח נכס ביחידות שלמות בשטח הכולל עפ"י מידותיו, חלק יחידת שטח נוסף העודף על יחידות שטח שלמות השווה או העולה על 0.5 מ"ר – ייחשב חלק יחידת שטח עודף זה, יחידת שטח שלמה".

מההגדרה שלעיל יש להשמיט את המילים "השווה או" מכיוון שבתיקון מס' 16 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, (רצ"ב העתק) נקבע כי ככלל, בחישוב שטחו של נכס לצורך חיוב בארנונה יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב, ומחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה. לכן, המילים שבהגדרה שלעיל "השווה או" הינן טעות סופר.

על כן, מתבקשת מועצת העירייה לתקן את החלטתה מיום כך שיובהר כי מחצית מטר רבוע (0.5 מ"ר) תעוגל כלפי מטה לצורך החיוב בארנונה.

הגדרה הנכונה הינה כדלהלן:

"שטח – שטח נכס ביחידות שלמות בשטח הכולל עפ"י מידותיו, חלק יחידת שטח נוסף העודף על יחידות שטח שלמות העולה על 0.5 מ"ר – ייחשב חלק יחידת שטח עודף זה, יחידת שטח שלמה."

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מס' 16).**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

#### **9. הסכם פשרה עם הבית לניצולי שואה בנושא ארנונה.**

פשרה העירייה הקצתה לעמותה את הנכס המצוי ברחוב הנרקיס מס' 5 בראשון לציון לשם הפעלת "בית לניצולי שואה", כאשר עד 31.8.09 קיבלה העמותה פטור מארנונה לפי סעיף 330 לפקודת העיריות בגין שיפוצים שערכה בנכס.

ביום 2.7.09 הודיע גזבר העירייה דאז, מר הרצל יוספייה, לנציגי העמותה כי העמותה תהיה פטורה מארנונה. על אף האמור חוייבה העמותה החל מ-1.9.09 בארנונה לפי סיווג משרדים, מסחר ושירותים ואף נשלחו לה התראות בגין אי תשלום.

לאחר משא ומתן בין הצדדים, תוקן סיווג הנכס מתחילת החיוב לסיווג "מעונות יום פרטיים לקשישים", והוסכם כי החל מיום 1.1.13 תשלם העמותה לעירייה את מלוא חיובי הארנונה, תוך השארת נושא חובות העבר, העומדים כיום על סך של 100,904.5 ₪, כנושא שימשיך להתברר בין הצדדים.

לאור התחייבותו של מר יוספייה, הוסכם על מחיקת רכיב הריבית ותשלום הקרן וההצמדה בלבד, העומדים נכון ליום 29.1.2018 על סך של 59,564.5 ₪.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם הפשרה עם הבית לניצולי שואה בנושא ארנונה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

#### **10. עדכון תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) התשע"ח – 2018.**

ב-25.1.18 פורסם תיקון לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018, לפיו, בין היתר, נקבעו מדרגות הכנסה חדשות למתן הנחה על פי מבחן הכנסה (התיקון האחר לתקנות נוגע לתקופה לגביה יידרשו תלושי שכר ואסמכתאות על הכנסות).

## המדרגות הקודמות בתקנות, שחלו בשנת 2017, היו כדלקמן:

### "תוספת ראשונה (תקנה 2(א)(8))"

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2016			מס' נפשות
מעל 3,263 עד 3,689	מעל 2,838 עד 3,263	עד 2,838	1
מעל 4,895 עד 5,533	מעל 4,256 עד 4,895	עד 4,256	2
מעל 5,678 עד 6,419	מעל 4,938 עד 5,678	עד 4,938	3
מעל 6,462 עד 7,304	מעל 5,619 עד 6,462	עד 5,619	4
מעל 7,957 עד 8,994	מעל 6,919 עד 7,957	עד 6,919	5
מעל 9,451 עד 10,684	מעל 8,219 עד 9,451	עד 8,219	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 10,946 עד 12,374	מעל 9,519 עד 10,946	עד 9,519	7
מעל 12,441 עד 14,064	מעל 10,818 עד 12,441	עד 10,818	8
מעל 13,963 עד 15,754	מעל 12,118 עד 13,963	עד 12,118	9
עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

## המדרגות החדשות לשנת 2018 הן כדלקמן:

### "התוספת הראשונה (תקנה 2(א)(8))"

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017			מס' נפשות	
מעל 3,689 עד 5,000	מעל 3,263 עד 3,689	מעל 2,838 עד 3,263	עד 2,838	1
מעל 5,533 עד 7,500	מעל 4,895 עד 5,533	מעל 4,256 עד 4,895	עד 4,256	2
מעל 6,419 עד 8,700	מעל 5,678 עד 6,419	מעל 4,938 עד 5,678	עד 4,938	3
מעל 7,304 עד 9,901	מעל 6,462 עד 7,304	מעל 5,619 עד 6,462	עד 5,619	4
מעל 9,050 עד 12,266	מעל 8,006 עד 9,050	מעל 6,962 עד 8,006	עד 6,962	5
מעל 10,795 עד 14,632	מעל 9,550 עד 10,795	מעל 8,304 עד 9,550	עד 8,304	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 12,541 עד 16,998	מעל 11,094 עד 12,541	מעל 9,647 עד 11,094	עד 9,647	7
מעל 14,286 עד 19,364	מעל 12,638 עד 14,286	מעל 10,990 עד 12,638	עד 10,990	8
מעל 16,032 עד 21,730	מעל 14,182 עד 16,032	מעל 12,332 עד 14,182	עד 12,332	9
עד 2,559 לנפש	עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

## עיקר השינוי הוא בהוספת שיעורי ההנחה 20%-ו-30%, שלא היו קיימים בעבר.

צו הארנונה העירוני, מפנה ישירות לתקנות ההנחה לעניין הנחה על פי מבחן הכנסה, ועל כן, בהיעדר החלטה אחרת של מועצת העירייה, יוחלו מדרגות ההכנסה החדשות גם על בקשות להנחה המוגשות למחלקת ההנחות בעירייה במהלך שנת 2018.

סך ההנחה שניתנה בגין מבחן ההכנסה בשנת 2017 עומד על סך של כ- 1.045 מלש"ח, ויהיה זה סביר להניח שסך זה יגדל לנוכח התיקון בתקנות ה"ל. בהעדר נתונים, אין בידינו יכולת לכמת את ההשפעה הכספית של תוספת זו על היקף ההנחה לשנה. ניתן לשער בגרוסו-מודו, שההשפעה תהיה עד 10% (בשים לב ליתר המדרגות הקבועות במבחן ההכנסה).

מועצת העירייה מתבקשת להחליט האם היא מותירה את נוסח צו הארנונה העירוני על כנו, ואז יוחלו המדרגות החדשות ביחס לשנת 2018, או שמא היא מבקשת לקבוע מדרגות הכנסה אחרות מאלו שקבועות בתקנות.



**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) התשע"ח – 2018.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**11. הסמכת פקחים עירוניים**

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת עובדי החברה אשר עברו מכרז, נמצאו מתאימים לתפקיד "פקח עירוני" ואושרו ע"י מ"מ ראש העיר ובחתימתו.

מס"ד	שם העובד/ת	ת"ז	הערות
1.	ברזני דביר	206059867	אגף החנייה
2.	לזר לידור	314968702	אגף החנייה
3.	אליהו אתי	43029248	אגף החנייה
4.	בקשייב חיים	309478915	אגף החנייה
5.	טרומן אולגה	310227699	אגף החנייה
6.	יצחק אביעד	38091716	אגף החנייה
7.	ישר יהונתן	301008611	אגף החנייה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**צנייני צוהדים:**

1. בקשה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה החל מתאריך 28.11.17 – גב' תמר בירן/מורה מחליפה לפסיכולוגיה וכלכלה בתיכון מקיף ט'

המועצה התבקשה לאשר הארכת שירות מעבר לגיל פרישה, החל מתאריך 28.11.17, לגב' תמר בירן/מורה מחליפה לפסיכולוגיה וכלכלה בתיכון מקיף ט'.

המורה מאיה גרוס, המלמדת פסיכולוגיה וכלכלה יצאה לחופשת טרום לידה. תמר בירן התחילה לעבוד כמחליפתה. מנהלת ביה"ס מודעת לכך שישנה בעיה להעסיקה בשעת תקן בשל גילה, יחד עם זאת לא נמצאה מורה אחרת.

מדובר בכיתה הנגשת לבגרות השנה, שזו ההרחבה היחידה שלהם. באם יכשלו אזי כ- 40 תלמידים לא יהיו זכאים לתעודת בגרות (25% מתלמידים בשכבה).

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר הארכת שירות מעבר לגיל פרישה, החל מתאריך 28.11.17, לגב' תמר בירן/מורה מחליפה לפסיכולוגיה וכלכלה בתיכון מקיף ט'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת:  
המועצה התבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לה"ה:

- א. ד"ר יהונתן אבן צור - מנהל השירות הוטרינרי העירוני
- |                 |  |
|-----------------|--|
| מהות העבודה -   | מרכז קורס רופאים וטרינרים ברשויות;       |
| מקום העבודה -   | בית החולים הוטרינרי להוראה בראשון לציון; |
| שעות העבודה -   | יום בשבוע בין השעות 19:00 – 14:25;       |
| גובה שכר שנתי - | 25,000 ₪ ברוטו.                          |
- ב. גב' טובים ליאורה, מידענית תכנונית/מינהל הנדסה
- |                  |   |
|------------------|---|
| מהות העבודה -    | הגשת בקשות להיתרים, שרטוטים והדמיות להצללה; |
| מקום העבודה -    | חברת קשתות – מוצרי גן וצל;                  |
| שעות העבודה -    | 3 ימים בשבוע בין השעות 22:00 – 19:00;       |
| גובה שכר משוער - | 990 ₪ לחודש.                                |
- הערה: העבודה אינה בתחום שטח שיפוט ראשל"צ.
- ג. גב' דובר יוליה, עו"ס, מינהל לשילוב חברתי/מח' לאזרחים ותיקים
- |                  |   |
|------------------|---|
| מהות העבודה -    | הדרכת סטודנטים/אונ' בר אילן;            |
| מקום העבודה -    | משרדי הרווחה, רח' הרצל 82;              |
| שעות העבודה -    | יום ב' בין השעות 10:00 – 08:00;         |
| גובה שכר משוער - | יום ה' בין השעות 16:00 – 14:00;         |
|                  | 2,400 ₪ ברוטו לחודש לתקופה של 7 חודשים. |
- ד. גב' קומיסרוב אלה, עו"ס, רכזת היח' למניעת התעללות בזקנים/מינהל לשילוב חברתי
- |                  |   |
|------------------|---|
| מהות העבודה -    | הדרכת סטודנטים/אונ' בר אילן;            |
| מקום העבודה -    | משרדי הרווחה, רח' הרצל 82;              |
| שעות העבודה -    | יום ב' בין השעות 14:00 – 10:00;         |
| גובה שכר משוער - | 2,400 ₪ ברוטו לחודש לתקופה של 7 חודשים. |
- ה. גב' טרבינוביץ לילך, עו"ס, מנהלת קידו נוער /מינהל לשילוב חברתי
- |                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| מהות העבודה -    | הדרכת סטודנטים/אונ' אריאל;            |
| מקום העבודה -    | משרדי הרווחה, רח' הרצל 90;            |
| שעות העבודה -    | יומיים בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00; |
| גובה שכר משוער - | 2,200 ₪ ברוטו לחודש.                  |
- ו. מר ג'נבה יצחק, עו"ס/מינהל קהילה
- |                  |   |
|------------------|---|
| מהות העבודה -    | ביקורי בית אצל קשישים;                  |
| מקום העבודה -    | חברת "למען", רחובות;                    |
| שעות העבודה -    | יומיים בשבוע בין השעות 21:00 – 17:00;   |
| גובה שכר משוער - | 2,000 ₪ ברוטו לחודש לתקופה של 7 חודשים. |
- ז. מר מימון זוהר, מפנה אשפה/מינהל איה"ס
- |                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| מהות העבודה -    | עבודות טרקטור;                        |
| מקום העבודה -    | מוטי פרץ חומרי בנין בע"מ;             |
| שעות העבודה -    | יומיים בשבוע בין השעות 14:00 – 11:00; |
| גובה שכר משוער - | 1,000 ₪ ברוטו לחודש.                  |

ח. מר כרמלי בנצי, מפקח רב תכליתי/יח' סיוור/שיטור – החברה לביטחון  
 מהות העבודה - שיפוצים;  
 מקום העבודה - מחוץ לתחומי העיר ראשל"צ;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 16:00 – 19:00;  
 גובה שכר משוער - 1,500 ₪ ברוטו לחודש.

ט. גב' אליאס רחלי נעה, מזכירה/הלשכה המשפטית  
 מהות העבודה - מאלפת כלבים;  
 מקום העבודה - עצמאית, בראשל"צ והסביבה;  
 שעות העבודה - שלושה ימים בשבוע בין השעות 19:00 – 22:00;  
 גובה שכר משוער - 2,000 ₪ ברוטו לחודש.

י. גב' פריד חיה חיית, מזכירה/הלשכה המשפטית  
 מהות העבודה - מאמנת חדר כושר;  
 מקום העבודה - החברה למרכזי תרבות, שד' בן גוריון ראשל"צ;  
 שעות העבודה - שלושה ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00;  
 גובה שכר משוער - 1,200 ₪ ברוטו לחודש.

יא. מר אברהם גל, מבקר עבודות קבלניות/אגף טכני מינהל שפ"ע  
 מהות העבודה - מאמן כדור יד;  
 מקום העבודה - מכבי ראשל"צ כדור יד;  
 שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 19:00 – 21:00;  
 גובה שכר משוער - 3,000 ₪ ברוטו לחודש.

יב. מר אבינועם סעדיה – ס/מנהל אגף משאבי אנוש, מיהל אמרכלות וכ"א כדלקמן:  
 מהות העבודה - משפטית;  
 מקום העבודה - משרד עו"ד, רח' אהרון הכהן ראשל"צ;  
 שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 17:30 – 20:30;  
 גובה שכר משוער - 4,000 ₪ ברוטו לחודש.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי – מכיוון וד"ר אבן צור הינו עובד סטוטורי יש להעביר החלטת המועצה לאישור משרד הפנים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## אישורי מוצגים:

### 1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 30.1.18

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 30.1.18 בנושאים הבאים:

- א. חלוקת תמיכות לתנועות הנוער לשנת 2018
- ב. אישור חלוקת תמיכות ליחידות צבאיות מאומצות לשנת 2018

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. **אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 30.1.18 מיום 18.2.18 ומיום 19.2.18**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועד תמיכות מקצועית משיבתה מיום 30.1.18, משיבתה מיום 18.2.18 ומשיבתה מיום 19.2.18 בנושא:

**אישור טבלת חלוקת תקציב הספורט לשנת 2018.**

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. **מנוי חבר המועצה – מר ישראל מוטעי ליו"ר זמני של ועדת המכרזים**

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר ישראל מוטעי ליו"ר זמני של ועדת המכרזים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. **האצלת סמכויות ראה"ע לחברה ההנהלה גב' לימור גור בתיק שירות והסברה ובתיק מעמד האשה**

בתחילת הקדנציה נבחרה לימור גור לחברת ועדת הביקורת ולכן לא הואצלו לה הסמכויות בנושא: שירות והסבר ומעמד האשה

כעת עם סיום תפקידה בוועדת הביקורת מתבקשת המועצה לאשר האצלת סמכויות ראה"ע ללימור בתיק שירות והסברה ובתיק מעמד האשה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. **אישור נסיעת חברת המועצה - גב' יפעת מאירוביץ יפת לקופנהאגן, דנמרק**

המועצה מתבקשת לאשר נסיעת חברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת לקופנהאגן, דנמרק.

מהות הנסיעה : השתתפות בכנס בריאות עולמי WHO, בהשתתפות ראשי ערים ונציגי ציבור.

על פי בקשת מנכ"ל מרכז השלטון המקומי מר חיים ביבס, הגב' יפעת מאירוביץ יפת חברת מועצה, תייצג את מדינת ישראל כנציגה הפורמלית של רשת ערים בריאות בישראל וגם וכמחזיקת תיק איכות הסביבה של עיריית ראשון לציון

תאריכים: 11-14.2.2018 יתכן שינוי בתאריך ההגעה או חזרה

עלות הנסיעה: טיסה, ביטוח - \$ 450 לא סופי, טרם כורטס, מותנה באישור המועצה.  
מלון - 500 יורו ל-3 ימים כולל ארוחת בוקר (טרם הוזמן, מותנה לאישור המועצה)  
אש"ל - כ-1000 ₪  
תקציב: 1754000780, קשרי חוץ

הערה: מכיוון ותאריך הנסיעה היה לפני כינוס מועצת העירייה סוכם עם מר שלמה דולברג מנכ"ל מש"ם, שהמש"ם ינהלו וישלמו את הטיסה והמלון של יפעת לחר"ל מטעמם, ולאחר אישור המועצה יעבור אליהם התשלום מהעירייה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

#### 7. אישור נסיעת חבר המועצה – מר מיכאל רייף לתערוכת תיירות בינלאומית במוסקווה

המועצה מתבקשת לאשר נסיעת חבר המועצה – מר מיכאל רייף למוסקווה.  
מר מיכאל רייף הוזמן ע"י משרד התיירות הישראלי להשתתף בתערוכת תיירות בינלאומית המתקיימת במוסקווה

תאריכים: 13.3.19 – 16.3.18

עלות הנסיעה: טיסה, - \$ 485.  
מלון - 515 יורו ל-3 ימים כולל ארוחת בוקר.  
לא כולל אש"ל וביטוח.

תקציב: 1771000750, תיירות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הזמנת משרד החוץ.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:10

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה