

קובץ החלטות מס' 115/18 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, ג' בניסן התשע"ח, 19.3.18

בשעה 19:15

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון, יפת מנחם, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:
רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, עידן מזרחי, אייל לוי, ישראל מוטעי (בחול משלחת ישראלית), שמעון טרבלסי (באבל על מות אמו), אסף דעבול, ליאל אבן זוהר בן דוד (בחול), במסגרת עמותת "כך" לכנס קידום מעמד האשה באו"ם).

נוכחים:
חיים גליק - מנכ"ל העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, רויטל שרעבי - ס/גזברית העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף גבייה, עו"ד יובל יעקובי - ע/היועצת המשפטית ואחראי הדרכה וחקיקה, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:35

בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והענקו, ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה ל:

גב' ליאורה ניצן – מרכזת בכירה לחינוך וקהילה במחוז מרכז/המשרד לחגנת הסביבה, על תרומתה הרבה לקידום נושא החינוך פביבתי בעיר.

קבוצת כדור יד בנות/בי"ם עמית – על זכייתן באליפות הארצית לתיכונים והשתתפותן באליפות העולם לתיכונים ISF בדוחא – קטאר בחודש פברואר 2018.

ת ו ת f i k e

של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד :

א. מתאריך 15.1.18 בנושא: מיתוג עירוני – סמל העיר ולוגו העירייה.

ב. מתאריך 12.2.18 בנושא: מכרז פרסום.

מצ"ב עותק השאלות ותשובות ראה"ע – מר דב צור.

לבקשת מגישת השאלות – חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד השווה בחו"ל נדחו השאלות לישיבת המועצה שמן המנין הבאה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי מתאריך 11.12.17 בנושא: הצהרת הון. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות מגיש ההצעה לסדר – מר שמעון טרבלסי מהישיבה עקב מות אמו נדחתה ההצעה לסדר לישיבת המועצה שמן המנין הבאה.

2. של סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 29.12.17 בנושא: עידוד מכבי ראשון כדורסל להקמת קבוצה בוגרת של בוגרי ראשון בלבד.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה – גב' יפעת מאירוביץ יפת טענו בהצעתם לסדר, כי למרות שמסגרות הילדים והנוער במכבי ראשון כדורסל ישנה כמות משמעותית של ילדים, הסיכוי של נער שגדל במסגרת של מכבי לשחק בנבחרת הבוגרים איננה גבוהה כלל ולראיה, נוער שלנו שיוצא לשחק בליגות נמוכות יותר על מנת לקבל זמן משחק.

לפיכך הם חושבים, כי מכבי ראשון לציון צריכה להקים קבוצת בוגרים בה יוכלו לשחק רק מי שגדל במכבי ראשון והינו תושב העיר. אין חובה כי קבוצה זאת תשחק בהתחלה בליגה גבוהה, היא קבוצה שתצטרך להיבנות לאורך השנים אך היא בהחלט תספק לנוער של ראשון אפשרות להתפתח כשחקים.

העירייה במסגרת הקריטריונים הקיימים תהיה חייבת להקצות כמובן כספים נוספים למכבי ראשון לציון לצורך פעילות חשובה זו.

על כן הם מציעים הצעה כדלקמן:

- 1) מועצת העיר תקבל החלטה לאשר את המתווה המוצע בהצעה;
- 2) עיריית ראשון לציון תפנה להנהלת מכבי ראשון לציון (בה יושבים גם נציגי הציבור) עם ההחלטה למתווה המוצע.
- 3) העירייה תקצב במסגרת הקריטריונים לתמיכה בספורט בעיר תקציב לצורך הקמה ותפעול קבוצה זו.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעת חברי המועצה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

משנה לראה"ע – מר אריה כהן עזב הישיבה.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום – היום בספורט הישראלי ב אין דבר כזה. זה קיים בחו"ל בכדורגל. בענף הכדורגל בארץ זה קיים רק בקבוצה אחת – מכבי תל אביב. ישנה בעיה בראשון לציון, למרות שהשנה רוב הסגל בנוי משחקנים שגדלו בראשון חושב שאנחנו נהיה הראשונים בארץ שנעשה זאת בענף הכדורסל. נבנה קבוצה לנוער בגילאי 23 – 18, שהמועדון יחזיק. מניח שילדים אלו שגדלים באגודה מפוארת כמו מכבי ראשון כדורסל יצטרכו להתחיל בליגה הכי נמוכה אבל תוך שנתיים שלש יהיו כבר בליגה השנייה, יקבלו דקות משחק, יהיו תחת הסמל שלנו ואפשר תמיד למשוך שחקנים טובים. והכי חשוב זה ייתן תקווה לילדים אלו.

מדובר בסוג של פיילוט ראשוני בכל במדינה, ניתן להכניס את המהלך לקריטריונים של תבחיני הספורט ואם הוא יצליח יכול להיות שערים אחרות יקחו מאתנו דוגמא.

מר מאיר עקיבא – מתנגד מכיוון וזה לא יאפשר לילדים מערים בפריפריה לשחק במכבי ראשון. זה יגרום לאפליה, למרות שאנו רוצים את טובת ילדי ראשון לציון..

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מאיר רוצה שניקח את כספי משלמי המיסים בראשון ונשקיע אותו בילדים מחוץ לראשון לציון.

משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב – צריך לתת הזדמנו לנוער הטוב שסיים לשחק בליגה הבוגרת אבל לא בליגת העל. והטובים ביותר יגיעו, אולי, לליגת העל. זה לא ימנע מהטובים בדימונה להגיע למכבי ראשון.

ראה"ע – מר דב צור – לאלה שטובים ביותר יש עדיין אפשרות להשתתף בקבוצה התחרותית הטובה. אם מצד שני יש קבוצה גדולה של בני נוער מראשון, שהם בגיל הזה שיכולים להתקבל לקבוצה הבוגרת, הם לא מספיק טובים כדי להיכלל בקבוצה הבוגרת בליגת העל אבל הם עדיין מספיק טובים כדי להתחרות ברמה של הספורט בליגות. אין פה עלויות דרמטיות, זו לא קבוצה שהשחקנים אמורים להשתכר כסף. יתכן ויהיו עלויות של מאמן, נסיעות ועוד וזה עדיין נותן פתח לתושבים בראשון לציון להמשיך לעסוק בספורט שהם אוהבים בצורה תחרותית ומכובדת.

מר סורין גנות – בהצעה כן כלולה משמעות תקציבית.

ראה"ע – מר דב צור – זו לא תוספת, בתבחינים למתן תמיכות יש ניקוד. מה שהם

מציעים שהקבוצה תקבל ניקוד יותר גבוה וכך תקבל יותר תמיכה מתוך סל התקציב.

מר סורין גנות – שמכבי ראשון תקבל נתח גדול יותר מהתקציב למטרה זו. חושב כיצד לשדרג את ההצעה לכיוון הקבוצה הבוגרת. כי הרי הכוונה היא לבנות בסיס של הפירמידה, כך שיום אחד, במהלך השנים, יהיו לנו כמה שיותר שחקנים ישראלים שיתאמנו ויתבססו וושלא יפלטו לקבוצות אחרות. לכן חושב לנסות אולי לתעדף את התקציב של הקבוצה הבוגרת עפ"י מספר הישראלים שגדלו במועדון.

סגן ראה"ע - מר איתן דורון – קודם כל זה מופיע בקריטריונים. אולם אני מדגיש, מה שקורה הוא שילדים בגיל 18 רובם הולכים לצבא אולם יש ילדים מאד כשרוניים שעדיין בגיל 18, 19 לא מצליחים להשתלב במסגרת של 12 השחקנים בקבוצה הבוגרת. ילדים אלו צריכים עוד מספר שנים קטן להתאמן ולשחק וכך אתה שומר על הנוער שלנו. מדובר בסוג של קבוצת בת שיהיו במסגרות שלנו והקבוצה הבוגרת תוכל למשוך את השחקנים הטובים משם. דרך אגב זה מה שיש בקבוצות הפועל ראשון ומכבי ראשון בכדוריד וזה נפלא.

מר סורין גנות – מעבה את זה. קודם כל אנחנו רוצים לפנות אליהם. אנחנו לא יכולים לחייב רק לבקש. בסה"כ זו המדיניות שלנו לפנות למועדון ואנחנו ניתן את מה שאפשר לעזור להם.

ראה"ע - מר דב צור – מציע שההצעה הזו תעובד להצעה מוסכמת, במסגרת דיאלוג שניהלו איתן שלום ויפעת מאירוביץ יפת עם מכבי ראשון כדורסל ועם מועדונים אחרים בעיר. הם רוצים להציע להם מתווה שנעבד ביחד עם מכבי ראשון, שמקבלת את הסכום הכי גבוה. תוצאות הדיאלוג יובאו לאישור המועצה.

מר יפת מנחם – חושב זה מסוג הדברים שניתן לומר עליהם "איך לא חשבו על זה קודם". קודם כל ישר כח על ההצעה המבורכת. חושב שגם אם כרוך בה תקצוב נוסף, עלויות נוספות לא חושב שזה בעייתי מבחינת העירייה.

גב' לימור גור – ההצעה מצויינת אולם יש להתייחס גם לבנות. הנתונים מראים ששחקניות מגיעות עד גיל 18 ועוזבות. מבקשת שתהיה התייחסות גם לשחקניות ולא רק לשחקנים.

ראה"ע - מר דב צור מציע הצעת החלטה כדלקמן:
מאשרים את ההצעה ובלבד שיבוא מתווה מוסכם עם הקבוצות לאישור ההצעה הכולל את הפרטים הבאים: עד איזו ליגה? למי זה מתייחס? איזה הסדר כספי יהיה? וכו'.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ראה"ע כמפורט לעיל.

חבר המועצה - מר יפת מנחם עזב הישיבה.

3. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 01.01.18 בנושא: **חניונים.** עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה - מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, כי מצוקת החניות בראשון לציון הגיעה למועצה לא אחת אולם לצערו, הציבור ממשיך לשלם קנסות הנכפות עליו וזאת על לא עוול בכפו, שכן אותו אזרח מגיע לביתו ולא מוצא מקום להחנות את רכבו. לדבריו העירייה, ממשיכה להתיר בניית בניינים אשר לא עומדים בתקן חניה כחוק וזאת ע"י חיוב הקבלן בתשלום "כופר חניה". כמובן שכופר חניה לא פותר את בעיית החניה ולא

מעשיר את קופתה של העירייה ויותר מזה זה פתרון להרחבת הבעיה.
כהוכחה למצוקת החניה – עיריית ראש"צ יחד עם החברה לביטחון חייבה את הציבור
בראש"צ בסך 33 מליון ₪ וזאת לשנת 2016 בלבד.
לפיכך הוא מציע:

- 1) המועצה תצביע על תקציב של 50 מליון ₪ אשר יילקח בחלקו מ"היטלי פיתוח" חלקו מ"היטל השבחה" וחלקו מתשלום "כופר חניה".
- 2) המועצה תקצה סכום זה לשנת 2018 כדי להקי חניונים בשכונות אשר נמצאות במרכז העיר.

ראה"ע- מר דב צור – קצת נתונים. עקיבא אומר שהחברה לביטחון חייבה את הציבור בראשון בסכום של 33 מלש"ח וזה לא נכון. היא חייבה ב- 33 מליון ₪ אבל לא את הציבור בראשון לציון. זה בגלל שתושבי ראש"צ נהנים מזה כ- 9 וחצי שנים מחניה חנם, חלק גדול מהדוחות הם סכומים שמשלמים תושבי ערים אחרות בראשון, שאנחנו בהחלט רוצים להכביד עליהם את עלות החניה מפני שהם מייצרים חלק גדול מבעיות החניה בראשון. כמו שמי שנוסע לתל אביב משלם חניה ומשתתף בנטל התל אביבי כך גם מי שבא לראשון לציון משתתף בהוצאה זו.

סמנכ"ל החברה לביטחון – מר משה ליבר – מצוקת החניה הינה נחלת כל מדינה ישראל, בדגש על ערי המרכז;
גביית הדו"חות אינה מתייחסת רק לשנת 2016 אלא כל הגביה שנעשת בשנת 2016 עבור שנים קודמות ועל כן הטענה שנגבו בשנת 2016 33 מליון ₪ מדו"חות חניה מוטעת.
הדו"חות בשנת 2016 כוללים:
10.5 מל"ש שנגבו מחובות עבר.
כ- 4 מל"ש שאינם חובות מחניות אלא מאכיפת חוק העזר העירוני.
סה"כ גביה שאינה נוגעת לשנת 2016 כ- 15 מל"ש.

סה"כ גבייה מדו"חות על עבירות שבוצעו בשנת 2016 עמד על
כ- 19 מל"ש, כאשר 15 מל"ש נגבו מתושבי חוץ וכ- 4 מל"ש נגבו מתושבי ראשון.

ראה"ע – מר דב צור - ראוי לציון, שעלות החנייה בחניונים הפרטיים, לרבות חניוני העירייה, הם מהנמוכים בארץ ולא מנוצלים דיים.
כל מה שעיריית ראש"צ גבתה על "כופר חנייה" משנת 2011 עד היום זה סכום של 5.25 מליון ₪. זה כל הסיפור אז בטח שזה לא מהווה מקור להקמת חניונים.
עיריית ראש"צ השקיעה עשרות רבות של מליונים בפיתוח מתקני חניה בעיר. רק עכשיו סיימנו את ההקמה של חניון תת קרקעי בגימנסיה הריאלית בו יש 100 מקומות חניה בעלות של 12 מליון ₪. חניון שעשינו בשלב הקודם בגימנסיה הריאלית – 70 מקומות חניה בגדר גודל של 8 מליון ₪. הקמת חניון תת קרקעי תעמוד על כ- 120 אלף ₪ למכונות וזה סכום מבהיל. כמובן שחניה בקומות לא תעלה פחות. אנחנו השתדלנו לתפוס כל מקום ריק במרכז העיר לפתח אותו לחניה.
מצד שני, יש הבנה ברורה אצל קובעי המדיניות בעולם בערים, שגם חילחלה לישראל והגיעה לראשון לציון, שאנחנו לא יכולים לאפשר למכונות להמשיך להתנהג ככה וכולנו צריכים להשתעבד ולתת את הפתרון כיצד כולם יוכלו לחנות ולנסוע ללא פקקים. המדינה, וגם אנחנו בראשון, הולכים לכיוון הפוך איך יוצרים הגבלות על תנועת המכונות כדי שאנשים יעברו לתחבורה הציבורית.
בעולם ישנה אמירה מפורשת "לא נותנים עדיפות למכונות" אנחנו מנסים להגיע לפתרונות של הרכבת הקלה שתגיע לראשון לציון, של שבילי אופניים וכל מיני דברים שיאפשרו לנו בצורה אחרת, כי הכלל בארץ שכלל שמוסיפים יותר ויותר כבישים התוצאה הפוכה – הגדת העומס.

לפיכך אינו בטוח, שלאורך זמן, בטח במרכז העיר, אנחנו רוצים לעודד כניסה של רכב פרטי. רוב הערים הוותיקות בעולם מונעות כניסה של רכב פרטי לתוך העיר, שלא לדבר על מחירי החניה האסטרונומיים בלונדון, ניו יורק ועוד, במטרה מפורשת למנוע מאנשים להיכנס למרכז העיר ברכב פרטי, ובטח שאנחנו לא נתחיל את התהליך פה של עידוד חניה של רכב פרטי במרכז העיר.

מר מאיר עקיבא – הבעיה למשל ברח' דרוך, כ- 500 בתי אב ברחוב ורק כ- 15 מקומות חניה ברחוב. צריך לדאוג שיהיה מינימום של חניות ברחוב.

ראה"ע – מר דב צור – מזמין את מאיר עקיבא להמליץ על כל חלקה פנויה שיראה, גם היא חלקה המיועדת לבניה בעתיד ואנחנו יכולים לעשות תפיסה של החלקה לצורך חניה. ברח' דרוך הצלחנו לשכנע את קופ"ח הכללית לאפשר חניה בחזית המבנה שלה לכ- 15 חניות.

נכון שיש מצוקת חניה במרכז העיר והשאלה היא אם עיריית ראשון לציון צריכה להשקיע כסף בלהביא מכוניות נוספות כתוצאה מזה שהיא תאפשר עוד מקומות חניה במרכז העיר. בשאלה הבסיסית הזו אנחנו חלוקים. כחלק מהנסיון להתמודד עם הבעיה אנחנו נתחיל להפעיל בקרוב תוכנית "קאר טו גו" באמצעות חברת ייזום ראשון. במסגרת התכנית יהיו כ- 30 מכוניות בשלב הראשון (ויגיעו עד כ- 70 מכוניות ויותר) שייחנו במקומות מסוימים בעיר ויאפשרו לאנשים לשכור אותם לצורך הנסיעה הספציפית. זה נשען על רעיון שעובד כבר בתל אביב, שאדם שיש לו רכב פרטי משתמש בו זמן קצר ביותר ואין הגיון שהוא יחזיק רכב פרטי. אם התכנית תלך טוב אזי נרחיב את הפרוייקט וזה אוטומטי יפחית את הצורך בהוספת רכבים פרטיים במשפחה, כי ניתן יהיה להשתמש ברכבים הציבוריים בעלות לא גבוהה וזו גם דרך להתמודד עם הבעיה. ולכן מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – איתן שלום ויוסי חממי משנה לראה"ע – דורון אוזן וחברי המועצה משה לבהר, תמי רונן, אוהד אוזן, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון ואבי חיים) (מר מאיר עקיבא)	12	נגד- נמנע- /
---	----	--------------------

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 10.01.18 בנושא: סמל העיר ולוגו העירייה. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

לבקשת מגישת ההצעה לסדר – חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד השוהה בחו"ל נדחתה ההצעה לסדר לשיבת המועצה שמן המנין הבאה.

ה'תשע"ח

חברת המועצה – גב' קרן דנה הצטרפה לשיבה

1. חוק עזר לראשון-לציון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון – הפחתת אגרת חניית מוניות), התשע"ח-2018

דברי הסבר

ביום 19.01.2015 פורסם ברשומות תיקון לחוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ס-2000 (להלן: "תיקון 2015"), אשר קבע כי לנהגי המוניות בעיר ראשון-לציון יונפק תו חניה ייעודי, אשר יודבק על השמשה הקדמית של המונית, ויאפשר להם לפעול בעיר ראשון-לציון ולשמור על מקומות החנייה בתחנות המוניות בשטח העיר (להלן: "תו החניה").

מתווה זה נועד לאפשר לעירייה, באמצעות החברה העירונית לביטחון ולסדר ציבור, לשמור על הסדר בתחנות המוניות ולמנוע חניית מוניות שאינן שייכות לתחנות המוניות המקומיות, ואף לאפשר להם העלאה/הורדת נוסעים בתחנות ייעודיות לנושאי תו החנייה המיוחד למוניות.

הסדר דומה נעשה בעיר תל-אביב-יפו.

להנפקת תו החנייה למוניות, נקבעה אגרה של 400 ₪ (להלן: "האגרה").

נציגי המוניות פנו לעירייה לצורך הפחתת סכום האגרה עבור תו החנייה, שכן בשונה מבעיר תל-אביב, משולמת האגרה בראשון-לציון בנוסף לאגרה הרגילה עבור החנייה בשטח העיר.

לאחר דין ודברים עם נהגי המוניות, הוסכם על הפחתת האגרה לשימוש בשטח תחנות המוניות, והעמדתה על סך של 180 ₪.

מוצע לתקן את התוספת הראשונה לחוק העזר האמור, ועל העמדת האגרה בתחנות המוניות על סך של 180 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר.

ראה"ע – מר דב צור – גובה האגרה שגבינו מזה שנים עומדת על סך של 400 ₪ לשנה. נהגי המוניות טענו בזמנו שסכום האגרה גובה בהרבה מערים אחרות. נוהל דיאלוג עם מנכל העירייה הקודם, נערכה בדיקה והוברר שמחיר האגרה ברשויות אחרות נמוך יותר ולכן הוחלט להוריד את המחיר ל- 180 ₪.

מר סורין גנות – כמה גובים במקומות אחרים?

ס/היועצת המשפטית – ער"ד יובל יעקובי – בת"א בסביבות 330 ₪, אבל זה לא העניין. בראשל"צ המוניות משלמות דמי שימוש על החנייה בנוסף לאגרה. דמי השימוש הם למטרת בלעדיות על השטח כדי שמוניות מערים אחרות לא יתפסו את מקומות החנייה של המוניות בראשל"צ. דמי השימוש תלויים בשווי הקרקע באזור.

מר סורין גנות – האם במקומות אחרים לא משלמים? צריך לבדוק את הנתון הזה לפני שמביאים לאישור המועצה. מדוע להוריד את האגרה אם אין סיבה.
ראה"ע – מר דב צור – בזמנו הם פנו, הנושא נבדק ונמצא מוצדק. אין בעיה, נוריד הנושא מסדר היום עד לבדיקה בערים אחרות גדולות (ת"א, חולון וכו') האם משלמים שם דמי שימוש.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה

2. חוק עזר לראשון-לציון (תפיסת רכב), התשע"ח-2018

דברי הסבר:

בתאריך 05.07.2017 אישרה המועצה לפעול לאכיפת עבירות התעבורה לפי החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016 (להלן: "חוק האופניים").

בתאריך 4.12.2017 הסתיימה הסמכת פקחים עירוניים לאכיפת חוק האופניים בפרסומה ברשומות.

סעיף 4(א)5 לחוק האופניים קובע את סמכות הפקח לתפוס או להרחיק רכב הפטור מחובת רישוי ורישום לפי פקודת התעבורה [נוסח חדש] או חלק מרכב כאמור, לאחר שמצא כי עובר הדרך ביצע באמצעותו עבירת תעבורה, זאת בכפוף להתקנת חוק עזר לפי סעיף 8 לחוק האופניים.

לפיכך, וכתנאי להפעלת סמכות התפיסה כאמור לעיל, מוצע להתקין חוק עזר זה, אשר קובע את אופן הפעלת הסמכות לפי סעיף 4(א)5 לחוק האופניים, בכל הנוגע לתפיסה או הרחקה של אופניים.

הצעת החלטה: מועצת עיריית ראשון לציון מחליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולפי סעיף 8 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, לחוקק את חוק עזר לראשון-לציון (תפיסת רכב), התשע"ח-2018, כפי שמובא להלן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – איתן שלום משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן וחברי המועצה לימור גור, משה לבהר, תמי רונן, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, אבי חיים וקרן דנה)	15	נגד- 1 (מר מאיר עקיבא)
		נמנע- 1 (מר סורין גנות)

מחליטים: (מאשרים ברוב קולות).

3. **העברת אגף התחדשות עירונית מהחברה הכלכלית ראשון לציון לחברת ייזום ראשון-החברה העירונית בע"מ**

המועצה מתבקשת לאשר את העברת האגף להתחדשות עירונית ותמ"א 38 מהחברה הכלכלית ראשון לציון (להלן: "החברה הכלכלית") לייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "ייזום ראשון").

החברה הכלכלית ניהלה מזה מספר שנים את האגף להתחדשות עירונית תוך קידום והוצאת פרויקטים של התחדשות עירונית בתחום התמ"א 38.

והואיל והעירייה הקימה את ייזום ראשון אשר בין מטרותיה הייעודיות ייזום פרויקטים בתחום תמ"א 38 והתחדשות עירונית.

כפי שנקבע בסעיף 3 לתקנון ייזום ראשון:

"מטרת החברה הינה ליזום, לפתח ולנהל פרויקטים מיוחדים בתחום המקרקעין והתשתיות העירוניים בראשון לציון לתועלת העיר ותושביה: ובכלל זה ייזום פרויקטים בתחום תכנית מתאר ארצית 38 על תיקוניה (בהתאם להוראות משרד הפנים ביחס אליה, ככל שתהיינה), פרויקטים לשימוש מבנים ואתרים, שיפור ושיפוץ חזיתות מבנים ורחובות, פיתוח אזורי תעסוקה, חדשים – והכול בכפוף לסמכויות העירייה על פי דין".

והואיל ומשרד הפנים אישר את המבנה הארגוני של ייזום ראשון אשר במסגרתו נכלל האגף להתחדשות עירונית אשר יועבר מהחברה הכלכלית.

ההתקשרות בהסכם כפופה לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית ואישור דירקטוריון ייזום ראשון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק חו"ד משפטית + עותק ההסכם.

<u>להלן ההצבעה:</u>	
16	בעד- (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, איתן שלום ויוסי חממי משנה לראה"ע – דורון אוזן וחברי המועצה לימור גור, משה לבהר, תמי רונן, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, אבי חיים, קרן דנה וסורין גנות) (משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב)
1	נגד- / נמנע-

מחליטים: (מאשרים ברוב קולות).

4. מרכז קהילתי אבני החושן – התקשרות האוניברסיטה הפתוחה – מכללת ראשון לציון

החברה העירונית מנהלת מטעם עיריית ראשון לציון את מתחם הלימודים הבנוי ברח' אבני החושן 2 בראשל"צ. המתחם משמש "כמרכז לימודים" בו עושים שימוש, בין היתר, בתי ספר המצויים במתחם והאוניברסיטה הפתוחה.

עיריית ראשל"צ והאוניברסיטה הפתוחה החליט בעבר על התקשרות לשם הקמתה של פקולטה ללימודים אקדמיים ששמה יהיה: "המכללה למדעים ראשון לציון – האוניברסיטה הפתוחה" (להלן: "המכללה למדעים") וזאת כשירות ולמען תושבי ראשון לציון והסביבה.

בתחילה נוהלה ההתקשרות עם האו"פ בקשר להפעלת "המכללה למדעים" ע"י עיריית ראשון לציון ורק כעבור מספר שנים עבר הנושא לטיפול וניהולה של החברה העירונית

החברה העירונית, לאחר שנכנסה בנעלי העירייה בניהול ההתקשרות עם האו"פ, ולאחר שניהלה עמה מו"מ ארוך במשך מספר שנים, לרבות תוך שימוש ביועצים שונים, הגיעו הצדדים לטיוטת חוזה מוסכמת אשר מקובלת על הצדדים.

החברה העירונית במסגרת התקשרותה לשיתוף פעולה עם האו"פ מספקת את האפשרות לעשות שימוש במבנה, וזאת בהתאם לשעות תכנית הלימודים שתקבע ע"י האו"פ ובתאום על החברה העירונית. כמו כן תספק החברה העירונית משרדים ותמנה בתיאום ובאישור האו"פ רכז, שיהיה מופקד על ניהול מרכז הלימוד, מתן שירותים מנהליים ועוד.

האו"פ מצידה, במסגרת ההתקשרות, נותנת שירות של הפעלת מערכת לימוד אקדמית, תספק חומר לימוד ועזרי לימוד ושיהא הגורם הבלעדי הנושא באחריות האקדמית לקיום לימודי האו"פ במרכז הלימוד ועל מינוי והעסקת חכ אד אקדמי לביצוע ההוראה עלפי דרכה של האו"פ ועל חשבון האו"פ.

התשלום של האו"פ בעברו שירות החברה העירונית ומתן זכות השימוש המפורטת לעיל הינו נגזרת משכר הלימוד של כל תלמיד אשר ירשם ללימודים ב"מכללה למדעים".

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר את חוזה ההתקשרות עם האוניברסיטה הפתוחה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק חו"ד משפטית + עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/18 מיום 18.1.18

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות בדבר מבנה עירוני להקצאה אשר הוצאה לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפות לעיון ואישור הודעה בדבר אפשרות להקצאת הנכסים כפי שפורסמו בעיתונות ארצית ומקומית

בתאריך 26.10.2017.

להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

1. עמותת בית הכנסת המרכזי-כרמים ע"ר 580281913 - בקשה חדשה להקצאת נכס בית הכנסת

פרטי הנכס:

רח' היוגבים 4, גוש 5039 חלקה 27, שכ' כרמים

שטח המבנה כ- 260 מ"ר.

רקע:

משנת 1998, עם סיום בניית בית הכנסת, עמותת "בית הכנסת המרכזי-כרמים" מחזיקה בנכס ללא הסכם רשות.

במהלך השנים, נשלחו לעמותה הודעות רבות להגיע ולהסדיר את פעילותה בנכס עירוני שפרטיו מפורטים לעיל.

בנוסף, בביקורת של אגף הנכסים בנכס נמצא, כי במקום בוצעה תוספת בנייה ללא היתר, והנושא הועבר להמשך טיפול של אגף רישוי ופיקוח.

לפי חו"ד של הלשכה המשפטית לעניין חריגות בניה, התנאי לאישור הקצאת הנכס הינו הריסה של חריגות הבניה.

נשלח מכתב לעמותה, ולפיו נדרשו להרוס את תוספת הבנייה שבוצעה ללא היתר לאתרו, ובמידה ולא תבוצע ההריסה, העמותה תידרש לפנות את הנכס.

לאחרונה, לאחר שהוגשה תביעה לבית המשפט, בתאריך 5.6.2017, העמותה הרסה את המבנה שנבנה ללא היתר.

בתאריך 30.8.2017 עמותת "בית כנסת המרכזי-כרמים" הגישה בקשה להקצאת הנכס ובהתאם לנוהל הקצאות הציגה את כל המסמכים הדרושים לכך לרבות הביטוח.

ועדת הקצאות מס' /04/17 מיום 11/09/2017 דנה בבקשת העמותה, ובהתאם לנוהל הקצאות, אישרה לצאת להליך פרסום (מצ"ב).

לאחר פרסום ההקצאה, ועדת הקצאות מס' 01/18 מיום 18.1.2018 אישרה הקצאת הנכס לעמותת "בית הכנסת המרכזי-כרמים".

סוף דבר

לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר הנכבדה לאשר הקצאת הנכס לעמותת "בית כנסת המרכזי - כרמים" לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י

העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש בסך 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. פרסום צו חניה בגוש 6286 חלקה 328, רח' נירים 5, שכ' מרום ראשון.

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שמוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרש לחניה בגוש 6286 חלקה 328, בבעלות פרטית של ה"ה כלף חיים ורמי ובייעוד מגורים ג' מיוחד עפ"י תכנית רצ/1/93, רח' נירים 5, שכ' מרום ראשון, בשטח של כ- 1,699 מ"ר למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. נסח טאבו;

ב. תשריט החלקה;

ג. זימוני בעלי הזכויות לשימוע בתאריך 20.2.18, בעלי הזכויות לא הופיעו לשימוע

ראה"ע – מר דב צור – האישור בכפוף לתוצאות סיור שיערוך במקום.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) בכפוף לתוצאות סיור ראה"ע שיערך במקום.

7. פרסום צו חניה בגוש 3947 חלק מחלקה 7, מתחם הלייב פארק

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שמוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת מגרש לחניה בגוש 3947 חלק מחלקה 7, בבעלות קרן קיימת לישראל (רמ"י), מגרש ביעוד אזור לתכנון בעתיד עפ"י תכנית רצ/1/1, עבור באי הלייב פארק בשטח של כ- 50 דונמים למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. נסח טאבו;

ב. תשריט החלקה;

ג. שינוי פרסום צו חניה עפ"י החלטת מועצה מס' 37/15 מיום 4.2.15 סעיף

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר סורין גנות עזב הישיבה.

9. הסכם פשרה עם יוסף שקלים

1. מר יוסף שקלים הוא הבעלים של הבניין ברח' לישנסקי 24 והוא משכיר את החנויות בבניין למספר בתי עסק. עד שנת 2015 היו מחוייבים בתי העסק השוכרים בנכס באגרת פינוי פסולת באופן ישיר, אולם לאחר הצטברות חובות ע"י השוכרים, העבירה העירייה את החיובים אל מר שקלים והחלה לחייבו באופן שוטף.

2. מר שקלים פנה לעירייה וטען כי על העירייה היה להמשיך ולחייב את השוכרים באגרת ישירות, שכן הם אלו שעושים שימוש במכולה וכן כי העובדה שהעירייה חייבה עד שנת 2015 את השוכרים באופן ישיר, הביא אותו להסתמך על כך

שתמשיך לעשות זאת גם בעתיד. כמו כן טען כי מאחר וכל שוכר עומד בפני עצמו, כל אחד מהשוכרים אמור לקבל את הפטור הקבוע בחוק העזר בגין פינוי של 6 קוב. בנוסף טען כי האגרה משולמת ביתר ולא בהתאם לכמות הפינויים המבוצעת בפועל.

3. יוזכר כי בימים אלו העירייה שוקדת על שינוי חוק העזר הן בעקבות החלטות בית המשפט העליון, הנחיות חוזר מנכ"ל והן לאור טענות שהועלו נגדו במהלך השנים האחרונות ובין היתר בהתייחס לעניין הנ"ל.
4. לאחר משא ומתן ארוך, אשר כלל תכתובות, שיחות ופגישות (הכוללות את גזברית העירייה), הוחלט כי בגין חוב העבר עד יום 28.2.17, ישלם מר שקלים סך של 20,000 ₪, ולעניין החוב השוטף, מיום 1.3.17 יוותר החיוב כחיוב אחד אך התשלום יפוצל בין בתי העסק השוכרים במקום, וזאת בהתאם לבדיקה מטעם האגף לאיכות הסביבה שנערכה בשטח.
5. לאור כל האמור, מתבקשת המועצה לאשר את מתווה הפשרה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק חו"ד משפטית + עותק הסכם הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. אישור הסכמי פשרה למגורים בארנונה עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי הפשרה המפורטים בטבלה המצ"ב, וזאת בהתאם להמלצת וועדת הפשרות העירונית. בעבר הסמכות למחיקת חובות היתה נתונה למשרד הפנים, וכיום העירייה, כעיר איתנה, מוסמכת למחוק חובות עפ"י החלטת מועצת העירייה, לאחר המלצת ועדת הפשרות.

העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצבם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית.

יצויין, כי לכל המקרים נערכה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה. כל ההסכמים והתשלומים הינם בכפוף לאישור המועצה. בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות הועדה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק טבלת הנישומים והסדרי הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. אישור הסכמי פשרה למגורים בארנונה עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי הפשרה המפורטים בטבלה המצ"ב, וזאת בהתאם להמלצת וועדת הפשרות העירונית. בעבר הסמכות למחיקת חובות היתה נתונה למשרד הפנים, וכיום העירייה, כעיר איתנה, מוסמכת למחוק חובות עפ"י החלטת מועצת העירייה, לאחר המלצת ועדת הפשרות.

העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצבם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית.

יצוין, כי לכל המקרים נערכה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה. כל ההסכמים והתשלומים הינם בכפוף לאישור המועצה. בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות הועדה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק טבלת הנישומים והסדרי הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. אישור הסכמי פשרה חריגי מים עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות

המועצה מתבקשת לאשר הסדרי הפשרה המפורטים בטבלה המצ"ב, וזאת בהתאם להמלצת וועדת חריגי המים העירונית.

הואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה. החובות הינם חובות בגין אגרת ביוב ומים עד לשנת 2001 ללא אכיפה. בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות הועדה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק טבלת הנישומים והסדרי הפשרה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. אישור עקרוני – "בינוי פינוי – בינוי" שכונת רמת אליהו

מועצת העיר ראשון לציון מתבקשת להכריז בזאת על שכונת רמת אליהו בשטחים המיועדים להתחדשות עירונית הכלולים בתכנית 413-0485144, רצ/1/23/25 כעל מתחם "פינוי בנוי".

אישור ספציפי – "בינוי – פנוי – בינוי" במתחם בשכונת רמת אליהו
בהתאם לאישור העקרוני אשר ניתן בזאת, מועצת העיר מכריזה על מתחם אנילביץ'-ש"י עגנון- כמתחם פינוי בינוי ומנחה לקדם תכנית מפורטת ל"פינוי בינוי" למבנים בכתובות:

ש"י עגנון 15 – גוש 7281 חלקה 86;
ש"י עגנון 13 – גוש 7281 חלקה 87;
ש"י עגנון 11 – גוש 7281 חלקה 88;
ש"י עגנון 9 – גוש 7281 חלקה 89;
ש"י עגנון 30 – גוש 6095 חלקה 159;
אנילביץ 30 – גוש 7281 חלקה 92;

הבקשה הינה ספציפית לגבי המתחם המפורט לעי, מאחר וקיימים במתחם **מבנים מסוכנים** ויש צורך בקביעת שתי **דרכים חדשות** על ידי פינוי חלק ממבנים אלו הנמצאים במתחם תכנון אחד עפ"י תכנית 413-0485144, רצ/1/23/25.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

חלופי גברי בועדת מכרזים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת מכרזים כדלקמן:
חבר המועצה- מר משה לבהר מתמנה כחבר בועדת המכרזים במקומו של משנה לראה"ע –
מר אייל מושיוב שהתפטר מחברותו בועדה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

מתן היתר לעבודה נוספת למר בן יוסף בן, נהג/מינהל החינוך

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר בן יוסף בן, נהג/מינהל החינוך
כדלקמן:
מהות העבודה - ספר
מקום העבודה - בית דגן
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 19:30 – 16:30;
גובה שכר משוער - 2,700 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

נושאים משפטיים:

ראה"ע – מר דב צור וחברת המועצה – גב' קרן דנה עזבו הישיבה.

8. הסכם בין עיריית ראש"צ לקרן ראשון לשיתוף פעולה בביצוע מיזמים משותפים בשטח העיר ראשון לציון או למען תושבי העיר ולגיוס תרומות

העירייה יצאה בקול קורא מס' 12/17 לאיתור תאגידים ללא מטרת רווח לצורך
שיתוף פעולה בשטח העיר ולמען תושבי העיר, תוך גיוס תרומות עבור המיזמים
המשותפים. מצורפים מסמכי הקול הקורא.
קרן-ראשון (ע"ר) זכתה בקול הקורא. מצורפות החלטת ועדת המכרזים ומכתב ההודעה
לקרן ראשון על זכייתה.
קרן ראשון חתמה על ההסכם. כעת, וטרם חתימת מורשי החתימה מטעם העירייה
(קרן ברק ומוטי עג'מי), נדרש אישור מועצה להסכם.
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק המלצת ועדת המכרזים;
ב. עותק "הקול הקורא";
ג. עותק ההסכם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוא לצדכון חברי האוצרה:

תוצאות הסבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה

המועצה התבקשה לאשר, בסבב טלפוני המהווה החלטת מועצה, יציאת חבר המועצה מר ישראל מוטעי להשתתפות בתערוכת אינטרטרפיק באמסטרדם להלן פרטי הנסיעה:

מהות הנסיעה:

השתתפות בתערוכת אינטרטרפיק באמסטרדם.

המשלחת הישראלית שתצא לראשונה לתערוכת אינטרטרפיק.

המשלחת מורכבת מאנשי מקצוע העוסקים בתחום החניה והתחבורה. התערוכה תתקיים

במרכז הירידים RAI בין התאריכים 20-23 למרץ 2018.

תכנית המשלחת תכלול פעילות מודרכת בתערוכה ומפגשים מקצועיים בנושאי תחבורה: תשתית, בטיחות, חניה, נידות חכמה, ניהול התנועה ועוד.

תאריכים:

19-21.3.2018

נוסעים:

מר ישראל מוטעי, חבר מועצה ומר מוטי נחמני.

עלות הנסיעה:

טיסה \$ 550 (לא סופי).

מלון:

200 יורו ללילה.

השתתפות ביומיים כנס:

330 יורו.

אש"ל:

66 יורו ליום.

סך עלות למשתתף:

כ-5700 ₪ - יתכנו שינויים בעלויות, טרם הוזמנה טיסה.

תקציב:

ישראל מוטעי קשרי חוץ, משימה נסיעות עירייה.

הסבב הטלפוני נערך מכיוון ומועד ישיבת המועצה שמן המנין לחודש מרץ נקבע לתאריך 19.3.18, תאריך מועד הנסיעה, ועד לאישור הנסיעה לא ניתן היה לרכוש כרטיסי טיסה.

להלן ההצבעה:

בעד- 29

נגד- /

נמנע- /

מחליטים:

מאשרים (פה אחד) יציאת חבר המועצה מר ישראל מוטעי להשתתפות בתערוכת אינטרטרפיק באמסטרדם.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:40

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה