

קובץ החלטות מס' 117/13 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"א באייר התשע"ג, 1.5.13

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע,
דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה
לראה"ע, אייל מושיוב, סורין גנות, אלי יבלון, שלמה גרינברג, דוד ראובן,
מיכאל רייף, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן
שלום, אפי משה.

חסרים:
ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, ציון כהן, דורון אוזן, משה יהושע, שמעון
טרבלסי, שמואל ג'מיל, שלמה לוי, ישראל דואני, , אסף דעבול, אסתר
הבטם מקונן.

נוכחים:
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר
העירייה, ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל שפ"ע, שרונה ויזל – ס/גזבר
העירייה, אורית גולדנר – ס/מנהל אגף תקציב, אולי אליהו – חשב מינהל
אמרכלות וכ"א, יצחק שמוקלר – אגף נכסים, טובה סער – מזכירת מועצת
העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, מוטי נחמני – מנכ"ל החברה
לביטחון וסדר ציבורי, אמיר סולרסקי – מנהל רשות הספורט, עו"ד רועי בר-
יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:16

בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודת הוקרה לאביב חלפון,
שחיין אגודת מכבי ראשון לציון, שזכה בתחרות בינלאומית
בברגצאברן/גרמניה, ב- 3 מדליות זהב ובמדליית ארד.

נערכה קבלת פנים והוענקו תעודות הוקרה לחיילים מצטייני נשיא
ומצטייני רמטכ"ל לשנת 2013:
לחיילים מצטייני נשיא הוענקו בנוסף גם מלגות לימודים.

מצטייני נשיא:

סגן אוהד דיק – קצין חימוש בחטיבת הנח"ל;
סמ"ר אגרסלאם אמרה – חיל האוויר;
סמ"ר שי טרום – חיל האוויר;
סמ"ר דניאל דוידוב – טען קשר טנק "מרכבה" בפיקוד הצפון;
סמ"ר דניאל פקר – רב סמל פלוגתי בזרוע היבשה.

מצטייני רמטכ"ל:

סרן אורית פרנקו
רנ"ג עופר משה.

לבקשת גזבר העירייה הוקדם הדיון בנושא עידכון תקציב פיתוח לשנת 2013.

חבר המועצה – מר אלי יבלון עזב הישיבה.

תקציבים החדשניים:

עידכון תקציב פיתוח לשנת 2013

המועצה מתבקשת לאשר עידכון תקציב פיתוח לשנת 2013.

בטבלה המצורפת מוצגת סדרת שינויים בהתאם לסדרי עדיפויות ראה"ע.
סך הגידול בתקציב נובע ממימון ע"י מקורות חיצוניים – יזמים ומשרדי ממשלה נטו.
אין תוספת תקציב ממימון עירוני.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים טבלת השינויים.

התנהל דיון בנושא.

לגבי סעיף 16 – תכנית בנוי מכלול חירום בקומת ח3 העיר ראה"ע – מר דב צור, כי כרגע מובא
לאישור מסגרת התקציב, עדיין לא ראה את פירוט התוכנית ולפיכך אינו בטוח, שכל ההוצאה
הרשומה היא ההוצאה המתבקשת והיא מותנת בהצגת התוכנית בפניו.

מנכ"ל החברה לביטחון – מר מוטי נחמני הציג תכנית מכלול חירום בפני חברי המועצה.

ראה"ע – מר דב צור – לאחר אישור התכנית היא תוצג בפני חברי המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	1
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר נימקה הימנעותה:
"לדעתה, בסעיף 16 בטבלה היה צריך להעביר את התקציב לטובת מכלולי חירום ומקלטים של ציבור התושבים.
בסעיף 18 – מתחם ביקל – היה צריך להגיש תוכנית או לפחות להראות היתכנות לגבי התוכנית בצורה מסודרת ולא קטעים קטעים.
לגבי סעיף 25 – רח' האוניברסיטה, כפי שעבירו לרח' האוניברסיטה היתה צריכה להיעשות סקירה של התברים ולהעביר לחכ"ר כל מה שצריך להעביר".

הצעות לסדר היום:

1. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 4.5.12 בנושא: **שימוש במתקני כושר.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה בהצעתה לסדר, כי המועצה תאשר לכלל תושבי העיר להנות משירותי מאמן כושר אישי ומשימוש במתקני כושר בבנין "מכבי" בתשלום נמוך ואטרקטיבי.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, הזמין את כל מי שמוכן לבוא לפעילות ספורט בבנין מכבי", עם מאמן כושר, בשעה 06:30 בבוקר, לבוא ולהתאמן במחיר של 60 ₪ לחודש.

חושב שזה דבר מאד מקובל בארגונים להעמיד לרשות האוכלוסיה העובדת בהם פעילות כזו.

בהתייחס להצעת חבר המועצה – מר איתן שלום הוסיף ראה"ע, כי מתוכננת תוספת קומה על בנין העירייה ובמסגרתה מתכננים להקים חדר כושר לעובדים.
הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה:

להלן ההצבעה:

בעד-	8
נגד-	5
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר מיכאל רייף הצטרף לישיבה.

2. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתאריך 5.6.12 בנושא: שימוש עירוני באולמות קולנוע "חן" במרכז העיר. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד ביקשה בהצעתה לסדר, שהעירייה תשכור או תחכור את האולמות הנטושים של קולנוע "חן" לשעבר, בקניון "לב העיר", לצורכי שימוש כמתחם תרבות עירוני נוסף ו/או כמתחם קונסרבטוריון, אמנויות הבמה לנוער וכד'. כמו כן תנחה העירייה את החברה העירונית או החברה הכלכלית לטפל בנושא על היבטיו הכלכליים והיזמיים.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, עידכן, כי נשקלה האפשרות לשכור את קולנוע "חן" כדי להפעיל שם הרחבה של היכל התרבות, נוהל מ"מ עם היזמים, הבעיה לא היתה עם בעלי העסק אלא עם בעלי הקניון שמנהלים את המקום וגובים דמי ניהול גבוהים מאד פר מטר. חושב שלשלם מאות אלפי שקלים לדמי ניהול, לא לשכירות, בשנה זו הוצאה כבדה מאד ואין הצדקה כלכלית לכך.

העירייה ערה למצבו הלא נעים של הקניון ולכן אנחנו בתהליך, שמהנדס העירייה מנהל דיאלוג עם האדריכל של המתחם כולו כדי לנסות לבצע סוג של פנוי בינוי, בעיקר לחנויות הנמצאות בחזית לז'בוטינסקי, כשהרעיון הכללי הוא ליצור שם כיכר עירונית פתוחה. הבעיה – זהו מתחם פרטי והעירייה לא יכולה לקבוע לאנשים וכמובן, שכמו כל פרויקט של פנוי בינוי, זה מחייב שיפוי בזכויות כאלה ואחרות ועל זה אנחנו עבדים כרגע.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – חושבת שמה שנעשה זה פספוס הזדמנויות. יכול להיות שיפלו בידי העירייה הזדמנויות אחרות אולם הרעיון לשכירת הקולנוע נגוז. זה מצער אבל ישנם שם עוד שטחים שניתן לרכשם וזה בדיוק מה שצריך להיעשות.

ראה"ע – מר דב צור – לא מוכן לשלם מחירים מופקעים רק בגלל שמישהו יודע שאנחנו מעוניינים במתחם. נראה מה יהיה עם המתחם ברבות הימים. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	4
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חברי סיעת הירוקים של ראשון מתאריך 10.6.12 בנושא: החלפת ספסלי מתכת בספסלי עץ לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי סיעת הירוקים של ראשון טענו בהצעתם לסדר, כי לטענת תושבים, ספסלי המתכת שהוצבו במקומות שונים בעיר, במקום ספסלי העץ, קרים בחורף ולוהטים בקיץ ולכן אינם מאפשרים ישיבה עליהם.

מציעים, שהמועצה תקבל החלטה שספסלים חשופים המוצבים בגינות וברחובות העיר יהיו עשויים מחומרים ידידותיים למשתמשים, או לחילופין שמעל ספסלי מתכת יוצב קירו מתאים.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. ביקש מראש מינהל שפ"ע – מר ראובן הרשקוביץ להסביר הנושא.

ראש מינהל שפ"ע – מר ראובן הרשקוביץ – השיקול המרכזי בהחלפת הספסלים מעץ למתכת הינו בשל בעיות תחזוקה ו-וונדליזם. תחזוקת ספסלי מתכת קלה יותר מתחזוקת ספסלי עץ.

ההחלפה נעשית לא באופן גורף. ישנם גם דגמים משולבים של עץ ומתכת המוצבים במסגרת פרויקט "שפת רחוב".

ראה"ע – מר דב צור – ביקשנו מהצוות המקצועי למקם ככל האפשר את ספסלי המתכת מתחת לעצים. בראשון ניטעים אלפי עצים חדשים בשנה. ההנחיה היא שבמקומות היותר ציבוריים ישתלו עצים בוגרים יותר, למרות עלותם הגבוהה. מציע הצעת החלטה, שבמסגרתה נאזן בין צרכי התחזוקה לצרכי האסתטיקה ונשתדל להציב ספסלי מתכת רק במקומות מוצללים. העמיד להצבעה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	4
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

בשל היעדרות מגיש ההצעה לסדר – מר אסף דעבול מהישיבה נדחה הדיון בהצעה לסדר לישיבת המועצה הבאה.

4. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 2.7.12 בנושא: **בטיחות בדרכים ברחובות העיר מצ"ב עותק ההצעה לסדר.**

נושאים מטופלים:

1. **תוספת להסכם מיום 17.8.08 להעברת זכויות הניהול באגודת הכדורגל הפועל עירוני ראשון לציון**

בתום עונת הספורט הקרובה, מסתיימת תקופת חוזה הניהול המקורי של עמותת סוקר, לניהול קבוצת הכדורגל העירונית לשעבר "הפועל ראשון לציון".

עפ"י חוזה הניהול המקורי, לקחה על עצמה עמותת סוקר את ההתחייבות לנהל את הקבוצה ומאיך הוגבלה זכותה לתמיכה עירונית לסכום שלא יעלה על 1 מיליון ₪ לשנה, בנכוי 300,000 ₪ דמי שימוש במגרשים.

עתה, לאחר דין ודברים שנוהל עם מנהלי עמותת סוקר, מבקשת העירייה להמשיך את תוקפו של ההסדר לעונת משחקים נוספת ולהחילו אף בעונת הספורט 2013/14.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את התוספת להסכם הניהול.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התוספת להסכם הניהול.

התנהל דיון בנושא.

מר איתן שלום – הכסף שמועבר לקבוצה ע"י העירייה לא הולך למח' הנוער אלא לקבוצת הבוגרים.

מבקש שהמועצה תאשר את התוספת להסכם בכפוף לכך שמנהל רשות הספורט – מר אמיר סולרסקי יעביר את הכסף אך ורק לשיפור תנאי מח' הנוער .
מציין, כי ישנם מאמנים שלא קיבלו 4 חודשים משכורות. רק לפני כחוש הענישה ההתאחדות את הקבוצה על כך שרימתה, הצהירה שבינואר שלמה את כל החובות והשחקנים קיבלו את כל הכסף ועל סמך זאת קיבלו אישור להביא עוד שחקנים. התברר שהכסף לא הועבר והקבוצה קיבלה עונש מההתאחדות לכדורגל.

ראה"ע – **מר דב צור** – מבקש מאמיר סולרסקי להראות לו את העונש שקיבלה הקבוצה. אם רוצים להחזיק מח' נוער ברמה, הדרך היחידה היא להחזיק קבוצת בוגרים ברמה וזה עולה כסף. אם נפסיק את העברת הכסף תהיה פגיעה בקבוצת הבוגרים ועלולה להיות השלכה גם ע לקבוצת הנוער. גם הוא לא שבע רצון ממה שקורה בקבוצה. המטרה בהארכת ההסכם לשנה נוספת היא לנצל את השנה כדי לעניין משקיעים אחרים.

סגן ראה"ע- **מר דוד ביטן** – השנה, בלי קשר, צבענו את הכסף למחלקת הנוער במובן כזה שאמיר סולרסקי בעד שה- 700,000 ₪ יועברו לתשלום משכורות למחלקת הנוער. פשוט אנחנו צריכים שנה להתארגנות.

ראה"ע – **מר דב צור** – לאור ההערות מציע, שבחזרה יכלל סעיף שיבטיח, שמדי העברה של כסף לתמיכה נוודא שאין חובות למאמני ועובדי מחלקת הנוער, ואם יש חובות כאלו הם ישולמו מתוך כספי התמיכה.

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	/
נמנע -	2

מחליטים: (ה"ה משנה לראה"ע - רז קינסלטיך וסורין גנות)
מאשרים (ברוב קולות) התוספת להסכם להעברת זכויות הניהול באגודת הפועל עירוני ראשון לציון, בכפוף להוספת סעיף בחוזה המבטיח את תשלום שכר מאמני ועובדי מח' הנוער באגודה.

סגן ראה"ע – **מר דוד ביטן** וחבר המועצה ד"ר אפי משה עזבו הישיבה.

2. **המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13 מיום 19.2.13, לחתום על הסכמי רשות לאחר הליך פרסום בעיתונות**

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים בתאריך 31/01/2013.
יצוין שלא הוגשו התנגדויות להקצאות

- טבלה 1 - הקצאות לתקופה של חמש שנים חסר יום.
- טבלה 2 - הקצאות לתקופה של עד 12 חודשים.

המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13, מיום 19/02/2013 המתייחסות לטבלה מס' 1

לפי הטבלה הראשונה (הקצאות ל- 5 שנים חסר יום) עם העמותות יחתמו הסכמים כדלקמן:

עמותה "בצל היהדות" – מפעילה גן ילדים, צהרון ומעון ברח' הארגמן 8 (גוש 5029 חלקה 66)

עם העמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום.
תחילת תקופת ההסכם מיום אישור המועצה.

דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

- הועדה מאשרת חתימה על הסכם רשות העם העמותה בכפוף לסייג, אשר יצוין בחוזה, לפיו הילדים הלומדים בגן הינם תושבי ראשון לציון בלבד, ומספר הילדים במעון לא יפחת מ-18.
 - מידי שנה, יבדק מספר הילדים בגן בשלב הרישום לשנת לימודים חדשה.
- ק"ק "מפעל מוגן" – ק"ק המפעילה שיקום מקצועי למבוגרים רח' החורש 2 פינת החבצלת 17 גוש 4242 חלקה 659
- עם הק"ק יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום.
תקופת ההסכם 1/1/2013 – 30/12/2018
- דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

- מאושר

חידוש הסכם עם "נעמ"ת" – הפעלת מעון יום ברח' החרצית גוש 5036 חלקה 42, עם נעמ"ת יחתם הסכם ל-5 שנים חסר יום.
תקופת ההסכם 1/09/2013 – 30/08/2018

דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
לנכס אין היתר, לפיכך העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

- מאושר

עמותה "בית כנסת פרס נובל נוסח ירושלמי" – הפעלת בית כנסת ברח' בלו סול 13 גוש 5097 חלקה 94:

עם העמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום.
תקופת ההסכם 30/03/2013 – 28/03/2018

דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, ים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

- מאושר

עמותה "בית כנסת נוה דקלים" – הפעלת בית כנסת ברח' דקלים 10 פינת רח' אופירה 2 גוש 5385 חלקה 123

עם העמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום.
תחילת תקופת ההסכם מיום אישור המועצה.

דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

- מאושר

עמותה "בית כנסת מישור הנוף" – הפעלת בית כנסת ברח' יגאל אלון גוש 6288 חלקה 116

עם עמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל-5 שנים חסר יום.
תחילת תקופת ההסכם מיום סיום הבנייה ומסירת הנכס לפעילות העמותה.

דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה:

מאושר

המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13, מיום 19/02/2013 המתייחסות לטבלה מס' 2:

1. הועדה ממליצה לחתום על הסכם רשות שימוש בנכס ברח' ירושלים 39 (גוש 3930 חלקה 331) לצורך הפעלת בית ספר לבנות "בת מלך" עם עמותה "לשם שמיים" (לא הוגשו התנגדויות לבקשה).
ההקצאה ל- 12 חודשים. תקופת ההסכם 01/09/2012 – 31/08/2013. דמי שימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת המקום לאמור, אחזקת החצר, תשלום ארנונה, חשמל, מים וטלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
2. ועדה ממליצה לחתום על הסכם רשות שימוש בנכס ברח' רפאל אריה 6 (גוש 3929 חלקה 519) לצורך הפעלת מעון יום עם עמותה "אור וטללים" (לא הוגשו התנגדויות לבקשת הקצאה).
תקופת ההסכם 15/11/2012 – 30/06/2013. ההקצאה כפופה בהמצאת האישור חתום ע"י עורך דינו של הרב הרוחני של העמותה, מר כרפסי, בו מתחייב הרב לפנות את הגן ביום 30/06/2013.
דמי שימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת המקום לאמור, אחזקת החצר, תשלום ארנונה, חשמל, מים וטלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

לקראת הישיבה צורף לעיון החברים עותק פרסום טבלאות ההקצאות.

התנהל דיון בנושא:

גב' יפעת מאירוביץ יפת – לגבי עמותת "אור וטללים" ערכה בדיקה בגזברות והוברר לה, כי עמותה זו חייבת כסף לעירייה ואינה משלמת את חובה. דבר נוסף לאותה הנהלת העמותה יש עמותה אחר החייבת מאות אלפי שקלים לעירייה. לא ברור מדוע מאריכים לה את ההסכם.

ראה"ע – מר דב צור – לא מאריכים, ב- 30.6.13 הם מתפנים מסדירים רק את ההסכם טרואקטיבי מנובמבר עד 30/6/13.

מנכ"ל העירייה מר פרנקו גונן – רצינו לפנותם באוגוסט 2012 אולם היה להם חוזה עד נובמבר 2012. כשרצינו לפנותם בנובמבר 2012 עלתה הסוגיה שיש שם ילדים הלומדים ואי אפשר לפנות באמצע השנה ולכן הגענו להסכם, כמעט בכפייה, עם הרב כרפסי, שהוא ב- 30.6. מפנה את המבנה. אם לא יפנה הוא יתפנה גם אם נצטרך להפעיל כח.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – אם רוצים לפנותם זה בסדר גמור. השאלה היא מדוע נותנים להם את האפשרות להצדיק את קיומם שם בצורה חוקית? כרגע הם יושבים שם באופן בלתי חוקי מכיוון ולא הארכנו להם את ההקצאה.

מר סורין גנות – מה ההיגיון להכשיר אותם בדיעבד ולקלקל את הטיעון המשפטי לפנותם? הגיוני יותר להחתימם על כתב פנוי מרצון. הארכת ההקצאה רק תפריע.

ראה"ע – מר דב צור לא בטוח שמשפטית מצבם טוב יותר אם הם ישבו שם בהיתר. חושב שזה הפוך.

עו"ד רועי בר – באופן אישי חושב שהעירייה צריכה למצות את הדין עם הרב כרפסי, אולם מפריע לו שאדם מחזיק בנכס עירוני שלא כדין.

ראה"ע – מר דב צור – בהנחה שיש הסכם פנוי לא בטוח שחתימה על הארכה רק ירע את מצב העירייה.

לבקשת חברי המועצה העמיד ראה"ע להצבעה המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13 המתייחסות לטבלה מס' 1 וטבלה מס' 2, למעט עמותת "אור וטללים".

סגן ראה"ע – מר אריה כהן לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13, מיום 19/02/2013 המתייחסות לטבלה מס' 1 וטבלה מס' 2, למעט עמותת "אור וטללים".

התקיימה הצבעה על אישור המלצות ועדת הקצאות מס' 2/13 בנושא חתימת הסכם רשות שימוש עם עמותת "אור וטללים"

להלן ההצבעה:

בעד-	6
נגד-	4
נמנע-	1
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) חתימת הסכם רשות עם עמותת "אור וטללים" מנובמבר 2012 ועד 30.6.13

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר נימקה הימנעותה: "סיכמנו כאן על פינוי העמותה בחודש שישי 2013. נותנים הארכה רטרואקטיבית בלבד. הארכה איננה ראויה, הפינוי ראוי. הארכה נעשית כאן, לטעמה, בצורה שפוגעת גם בעירייה וגם בטענות שלנו כלפי העמותה ולכן חושבת, שהאישור שלה בדיעבד הוא לא ראוי, הפינוי שלה ביוני 2013 מקובל".

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה "אן בלוק" סעיפים 3 – 7 להלן:

3. חידוש הסכם שכירות דירה עבור נפגעות תקיפה מינית

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות דירה עבור נפגעות תקיפה מינית (מצ"ב בקשה של מינהל לשילוב חברתי).

הסכם שכירות דירה עבור נפגעות תקיפה מינית יפוג בתאריך 15/5/2013. להלן פרטי הנכס המושכר:

- בעלי הנכס: ריחני איבט ת.ז. 043288224 וריחני יחזקאל ת.ז. 045138138.
- תאור הנכס: קוטג' בן 6 חדרים וגינה

תקופת השכירות המבוקשת 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה ל- 12 חודשים. תחילת ההסכם מיום 16.5.2013.

- דמי השכירות החודשיים בגין המושכר, יהיו בסך של 6,300 ₪ (ששת אלפים ושלוש מאות שקלים חדשים). דמי השכירות ישארו כפי שהיו בהסכם הקודם.
- דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל.
- דירת המעבר אושרה ע"י משרד הרווחה ומתוקצבת משנת 2007 – מס' סעיף התקציבי 1165500
- הדירה מיועדת לשרת 5 – 6 נשים בו זמנית לתקופה של שנה אחת (כל אישה מתגוררת בחדר נפרד).

- משרד הרווחה מעביר תקציב עבור שהות של כל אישה בסך 3,302 ₪ לחודש.
- התקציב מיועד לכיסוי הוצאות השכירות, אחזקה ומימון שכר של עובדת סוציאלית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. חידוש הסכם שכירות דירה עבור נשים מוכות

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות דירה המשמשת דירת מעבר לנשים מוכות. הסכם שכירות הדירה יפוג בתאריך 15/5/2013.

הדירה מיועדת לנשים ולילדיהן לאחר צאתן ממקלט לנשים מוכות, על מנת לאפשר להן תקופה נוספת להסתגלות ולרכישת כלים להשתלבות בקהילה לקראת חיים עצמאיים. משך שהותה של אישה בדירה הוא למשך 6 חודשים עם אפשרות הארכה באישור פיקוח עד שנה בלבד. מדובר בתוכנית שאושרה ע"י משרד הרווחה ומתקצבת על ידו.

פרטי דירת המעבר המושכרת ע"י העירייה משנת 2000:

- בעלי הנכס: ניר יוסף ת.ז. 08366412 ניר לבנה ת.ז. 000070102.
- תאור הנכס: דירה בת 3.5 חדרים בקומה ב'

תקופת השכירות המבוקשת 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה ל-12 חודשים. תחילת ההסכם מיום 01/07/2013.

- דמי השכירות החודשיים בגין המושכר, יהיו בסך 3,400 ₪ (דמי השכירות כפי שהיו בהסכם הקודם).
- דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס ועד המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל.
- דמי השכירות ישולמו למשכירים עבור כל 3 חודשי שכירות מראש.
- משרד הרווחה מעביר תקציב עבור כל משפחה בסך 5,247 ₪ לחודש.
- התקציב מיועד לכיסוי הוצאות השכירות, אחזקה ומימון שכר עבדת סוציאלית המלווה את הנשים בתקופת ההסתגלות לאחר צאתן מהמקלט.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. ניהול והפעלת פעילות חינוך ותרבות במתקנים עירוניים

בין העירייה לבין החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ נחתם הסכם מסגרת שהוארך מעת לעת, לניהול ותפעול מתקנים שונים שהעירייה הינה בעלת הזכויות בהם. לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את הרשימה המעודכנת לשנת 2013.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים טבלת המתקנים והנכסים אותם מפעילה החברה העירונית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. הארכת תפישת מגרש לצורך גינון זמני, רח' סטרומה 8, גוש 4243 חלקה 188

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו תפישה למגרש בגודל של 596 מ"ר לצורך גינון זמני, בגוש 4243 חלקה 188, רח' סטרומה 8, עפ"י חוק הרשויות המקומיות תפישת מגרשים ריקים.

המגרש רשום ע"ש קק"ל והוחכר לעירייה בשנת 1960 ע"י עמידר לצורך טיפת חלק ונטש. לימים פינתה העירייה ממנו פולשים וניקתה אותו.

מסויר בשטח, שנעשה ע"י מר שמעון ברטש עולה, כי המקום טרם גונן ויש להאריך את התפישה ולגנן אותו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. הארכת צו תפיסה למגרש ברח' אברבנאל, גוש 3930 חלקה 662 (לשעבר חלקה 302), לצורך חנייה לרווחת הציבור

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חנייה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.

המגרש ברחוב אברבנאל, גוש 3930 חלקה 662 (לשעבר חלקה 302) בשטח 706 מ"ר, נתפש בתאריך 25.5.2008. הצו ל- 5 שנים יפוג ביום 25.5.2013.

העירייה סללה במקום חניה המשרתת יפה את הדיירים בסביבה

יש צורך לחדש הצו ל- 5 שנים נוספות באם העירייה רוצה להמשיך ולהחזיק את המגרש לצורך חניה לרווחת תושבי באיזור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. עדכון שיא כ"א

המועצה מתבקשת לאשר עדכון שיא כ"א כדלקמן:

הנהלה:-	333.6	משרות;
שירותים מקומיים:-	948.1	משרות;
שירותים ממלכתיים:-	2657.54	משרות;
מפעלים:-	83.45	משרות;
גמלאים:-	756	משרות.
סה"כ :	4781.69	משרות

העדכון כולל תוספת תקנים ותיקונים לאור ניווד עובדים, צמצומי משרות בגין פרישה ועדכוני תקציב.

תוספת התקנים מתמקדת ב- 10 משרות פקחים בחברה לביטחון. המקור התקציבי לתוספת 10 תקנים לחברה לביטחון הינו תקציב החברה לביטחון.

בטבלאות המצורפות נמצאים כל השינויים בכל אחד מהסעיפים התקציביים/מסגרות ארגוניות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון חברי המועצה טבלאות שיא כ"א מעודכנות.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי לא השתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצצה:

1. שינוי מספר הלמ"ס – רח' כיכר המייסדים

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבתה מס' 18/13 מתאריך 23.4.13 בדבר שינוי מספר הלמ"ס - רח' כיכר המייסדים מסמל של כיכר לסמל של רחוב רגיל.

רחוב כיכר המייסדים קיים במשרד הפנים ויש לו סמל למ"ס 6001. ברחוב רשומים 78 תושבים בבתים 4, 5 ו-6.

לדברי הדיירים הרחוב אינו מוכר ברישומי משרד הפנים והרבה חברות כגון סלקום לא מכירות בקיום הרחוב ולא שולחות דואר.

בבדיקה שערכה הגב' אתי לוי – מנהלת מרכז מידע ומחקר עם הלמ"ס הסתבר, שסמל הלמ"ס של הרחוב מזוהה עם "כיכר" ולכן יתכן שזו הסיבה, שהגופים השונים אינם מזהים אותו.

הפתרון הפשוט ביותר הוא לשנות את מספר הלמ"ס הנוכחי מסמל של כיכר לסמל של רחוב רגיל. לשם כך צריך אישור של ועדת שמות ושל מועצת העיר.

לאחר אישור הועדה והמועצה ישלחו הפרוטוקולים ללמ"ס והם יתנו מספר רחוב רגיל אשר ישלח לכל הגופים ויעודכן במשרד הפנים.

כל התהליך הזה נעשה מבלי לערב את התושבים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוקא לידועת חכרי המוצצה:

דו"ח פעילות העירייה לחודשים אוק' – דצמ' 2012.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:06

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה