

קובץ החלטות מס' 118/18 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ד באייר התשע"ח, 09.05.18

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אריה כהן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, ליאל אבן זוהר בן דוד, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, איתן שלום - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, אוהד אוזן, מיכאל רייף, קרן דנה, דורון אוזן, יפת מנחם, אסף דעבול, יצחק אבשלומוב

נוכחים: איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, קרן ברק - גזברית העירייה, עו"ד נעמה כליף חזרתי - משנה ליועצת המשפטית לעירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, דני מרון - מנהל אגף רשוי עסקים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אחיקם ראובן - מנהל יח' צעירים/אגף הנוער, אביטל גולדבר - ממונה על אימוץ יחידות צבאיות, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי, דוד מנצור - ראש מינהלת רמת אליהו, עדיה פלג - מנהלת תכנית 360 לילדים ונוער בסיכון.

הישיבה נפתחה בשעה: 07:55

בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והוענקו ע"י ראה"ע –

מר דב צור

לחיילים מצטייני נשיא:

סמל קברט קאסה – לוחם בחטיבת הצנחנים, יליד אתיופיה, עלה לארץ

בשנת 2002, למרות כל הקשיים מצליח לבצע

תפקידו במסירות ובמקצועיות.

סמ"ר עודד נפתלי – חייל כללי, התנדב לשירות דרך תכנית "שווים

במדים" של עמותת אקו"ם. בעל צרכים מיוחדים.

לחייל מצטיין רמטכ"ל:

סרן עומרי בדורי – תכניתן במצפן/יה' לוטם, בין מקימי קורס מצפן

לתכניתן.

הוצגה בפני חברי המועצה התכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון –

ע"י גב' עדיה פלד, מנהלת תכנית 360 לילדים ונוער בסיכון.

גב' מיכל קלדרון נשאה מילים לזכר שלמה צוריאל ז"ל שהיה חבר מועצת העירייה 2 קדנציות, בין השנים 1987 – 1988.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי מתאריך 11.12.17

בנושא: הצהרת הון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר ההנהלה – מר שמעון טרבלסי טען בהצעת לסדר, שכדי שתהיה שקיפות מלאה

לגבי הון של חברי המועצה ועל מנת למנוע דיבורי סרק על שחיתויות של נבחרי ציבור

הוא מבקש להעלות הצעה לסדר, שכל חברי המועצה "יחויבו" בהגשת הצהרת הון

מידי שנה בשנה, יתכן כל שנתיים.

מבין, כי כולם יתמהו מדוע? חושב שזו תעודת ביטוח לכל איש ציבור מפני כל המקטרגים

ולכן רוצה שיחשבו על זה ברצינות. ראשון לציון יכולה להיות פורצת דרך בנושא.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

מר מאיר עקיבא – עצמאיים מגישים כל שנה הצהרת הון. אינו יודע באם צריך להיחשף בפני התושבים בצורה כזו. הוא אינו צריך לתת לציבור הצהרה על מה שיש לו או אין לו. נגד ההצעה.

מר שמעון טרבלסי – לעניות דעתו צריך להבין שכאיש ציבור אתה חשוף בפני הציבור לכל מה שיש לך.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – מתחברת להצעה, במיוחד בימים אלה בכל מה שקורה בתקשורת. כל חברי המועצה מואשמים כמקשה אחת על משהו שלא עשו. חושבת שזו צריכה להיות בחירה אישית וכאמירה זה דבר נכון וראוי, גם אם זה לא ישנה את ההתקפות כלפי חברי המועצה.

ראה"ע – **מר דב צור** – להבהיר את המצב הקיים, המועצה לא יכולה להכריח היא יכולה לתת הצהרה. כל אחד יצביע לפי מיטב הבנתו.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – עפ"י החוק חובה על ראש רשות וסגניו לפרסם הצהרת הון. לא ראיתי את זה מפורסם. אנחנו מסכימים אולם עד שנכין הצהרת הון ראה"ע וסגניו יפרסמו בינתיים את הצהרות ההון שלהם.

ראה"ע – **מר דב צור** – החובה היא להציג את הצהרות ההון וזה נעשה, לא לפרסום. הרעיון הוא שלא הציבור יחליט אם יש לו הרבה כסף או לא אלא, שיתאפשר לעקוב אם נעשה איזה הון עתק כתוצאה מנוכחותם במועצה.

פרופ' תמי רונן – אין לי רצון שכל תושבי ראשון לציון יציצו לי בחשבון. צריך להפריד את הרעיון לגבי מי הגוף שיראה את הצהרת ההון לבין השאלה איך עושים ומי יראה.

מר סורין גנות – גם חברי כנסת המחויבים בהצהרת הון הצהרות ההון שלהם שמורות בכספת של יו"ר הכנסת ולא חושפים אותם.

ראה"ע – **מר דב צור** – יש יח' במשרד הפנים שעוקבת אחרי זה. מגישים כל קדנציה. שמעון השאלה האם התכוונת בהצעה לסדר שהצהרות ההון יפורסמו?

מר שמעון טרבלסי – לא לפרסום, הצהרות ההון ישארו בכספת במקרה ופעם ירצו לבדוק.

משנה לראה"ע – **מר אריה כהן** – תמיד ידברו גם אם פרסם את הצהרון ההון, זה לא יעזור. חברי המועצה צריכים להיות גאים בשליחותם הציבורית.

ראה"ע – **מר דב צור** - מעמיד להצבעה אישור ההצעה לסדר הנ"ל, כל אחד יצביע לפי רצונו, יש חופש הצבעה.

להלן ההצבעה:

| | | |
|--|---|----------------|
| (ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה ליאל אבן זהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, אייל לוי, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון ואבי חיים) | 9 | בעד - |
| (סגן ראה"ע – ציון כהן, משנה לראה"ע – אריה כהן וחבר המועצה מאיר עקיבא) | 3 | נגד- |
| (ה"ה סורין גנות, ישראל מוטעי, לימור גור ועידן מזרחי) | 4 | נמנע- |
| מאשרים (ברוב קולות) קבלת ההצעה לסדר. | : | מחליטים |

משנה לראה"ע – מר אריה כהן עזב הישיבה

2. של סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת המועצה גב' יפעת מאירוביץ יפת מתאריך 29.12.17 בנושא: הנגשת מידע בגין אירועים עירוניים לתושבים מבוגרים לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סגן ראה"ע – מר איתן שלום וחברת ההנהלה – גב' יפעת מאירוביץ יפת טענו בהצעתם לסדר, שלמרות שהעירייה מפרסמת את הארועים אותם היא עורכת, הרי שלאחר כל פרסום של אירוע בדיעבד ישנם פניות של תושבים בפייסבוק ובמפגשים, שטוענים "לא ידענו, למה לא פרסמו כמו שצריך" וכיוצ"ב. לדעתם, העירייה צריכה לדאוג להפיץ את כל האירועים והפעילויות הרבות המתקיימות בעיר לכלל התושבים "בדחיפה" ולא להסתפק רק בפרסום בעתונות, בפייסבוק או באתר העירייה.

לפיכך הם מציעים, כי המועצה תאמץ הצעתם לסדר כדלקמן:
א. העירייה תפנה לתושבים באמצעות שילוט, מודעות במועדוני הקשישים בעיר, פרסום בכל מוסדות העירייה, פניה למועצת הפועלים אשר דרכה פועלים מועדונים לגימלאי מקומות עבודה, רשימת גימלאי העירייה, תיכונים ועוד ותבקש מהתושבים להירשם לשירות הודעות sms בגין אירועים ופעילויות עירוניות.
ב. כל תושב שיירשם לשירות יקבל הודעה בגין כל אירוע עירוני.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה קיום דיון בהצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

ראה"ע- מר דב צור – ההצעה שגובשה בהנהלה היתה להקים ועדה בהשתתפות יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, עידן מזרחי ולימור גור, אליהם תצטרף דוברת העירייה. מי מחברי המועצה שרוצה להצטרף מוזמן.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מצטרפת לוועדה.

ראה"ע – מר דב צור לוועדה אין כל מניעה להזמין לדיוניה כל גורם מקצועי שתראה לנכון.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מחמת הסדר הטוב, לגבי הקמת מערכת sms לשליחת הודעת בתקופת בחירות, יש לדעתה טעם לפגם. אבל הקונספט הארגוני מצויין.

ראה"ע – מר דב צור – הועדה תחליט, זה לא sms מאדם אלא מהעירייה. לעירייה יש מאגר מידע רשמי.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, ליאל אבן זהר בן דוד, סורין גנות, אייל לוי, ישראל מוטעי, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון, אבי חיים ועידן מזרחי) /

נגד- /

נמנע- 1

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) קבלת ההצעה לסדר והקמת ועדת מועצה בהשתתפות ה"ה לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון, עידן מזרחי וליאל אבן זהר בן דוד, לוועדה תצורף דוברת העירייה)

3. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 17.1.18 בנושא: הרחבת סוגי העסקים הפתוחים בסופי שבוע. מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד, טענה בהצעתה לסדר, כי לכשאושר במועצה תיקון לסעיף 71 לחוק שמירת הסדר והנקיין התשמ"ט – 1988, לא כלל התיקון כלל אישור לפתיחת עסקים הפתוחים היו ברחבי אזורי התעשייה בעיר, כולל חנויות בתוך מרכזי בילוי, כדוגמת "הסינימה סיטי" וכן מרכזי נופש וספורט, משתלות ועוד, באופן שישקף את הסטטוס קוו העירוני. נושאים אלו נותרו לקביעתו של ראש העירייה באישור המועצה.

לנוכח הודעות יו"ר ועדת הכספים ושר הפנים בתקשורת, כי בכוונתם לאכוף את "חוק המרכולים" בישראל, שבניגוד לדעה הרווחת (והמוטעית) נועד לסגור את כלל העסקים ולא המרכולים בלבד היא מבקשת שהמועצה תדון שנית ובדחיפות בתיקון חוק העזר ראשון לציון לחוק בהתאם למוצע להלן באופן שישקף איזונים סבירים לראשון לציון ואת שימור הסטטוס קוו אליו אליו כיוונה המועצה:

א. ראש העירייה/ואו ממלא מקומו יאשר לאלתר פתיחת עסקים באופן שיתיר את המשך הפעלתם של עסקים הפתוחים בשבת היום באזורי התעשייה וכן יתיר הפעלת בריכות שחיה וחדרי כושר, מלונות ומשתלות בסופי שבוע והכל בהתאם לסטטוס קוו הקיים.

ב. המועצה תאשר את האישור הנ"ל וכן תוספי באופן ספציפי לחוק העזר את התוספת כדלקמן:

בסעיף 71 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (ב) יתווסף התיקון:

1. וכן מלונות, חדרי כושר ובריכות שחיה כמשמעותן בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) תשס"ד – 2012
2. וכן כל בית עסק באזורים המפורטים בתוספת התשיעית.

השיב להצעה לסדר – חבר המועצה ומחזיק תיק רישוי עסקים – מר משה לבהר. לדבריו המועצה אישרה בתאריך קריטי הצעה מסויימת (חוק המרכולים). משרד הפנים היה אמור לאשר אותה. עד היום משרד הפנים לא מאשר את התיקון לחוק העזר. העירייה עכשיו בהליך של פנייה לבג"צ בנושא הזה כדי שיורה למשרד הפנים לאשר את הבקשה. נמתין עד לאישור משרד הפנים ואחרי שיאשרו את מה שכבר ביקשנו נוכל, מן הסתם, להחליט כל החלטה אחרת וזה יהיה בסמכות ראה"ע.

מציע לחברי המועצה להסיר כרגע את ההצעה לסדר מסדר יום המועצה, לחכות שמשרד הפנים יאשר, בתקווה, את מה שהחלטנו בתאריך 25.12.17 ולאחר מכן נדון בתוספות ובשינויים.

הרי ממה שליאל אומרת הרבה מאד עסקים היו פתוחים ולא עבדו לפי החוקים. זה נכון ואנחנו נמסד את זה לאחר סיום ההליך עם משרד הפנים במה שהצענו.

מר מאיר עקיבא – אסור לדון בהצעה הזו בכלל. יש סטטוס קוו לאורך השנים. למה היום לבוא ולמתוח את החבל בין הציבור החילוני לציבור הדתי. אתם אומר עכשיו שהסכמה בשתיקה לא מספיקה לנו. אנחנו רוצים למתוח את זה עוד יותר ולעשות זאת דרך חוק עזר עירוני. מדוע?

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – לא היתה מעלה את ההצעה וגם לא היינו נמצאים פה ב- 25.12.17 אלמלא מר דרעי היה עושה את החוק שעשה. היום כשיש חוק הפכנו את עצמנו ואת החברה האלה למפרי חוק.

חושבת, שהמועצה רובה, או כולה, מסכימה שהסטטוס קוו הזה היה ונשמר ואין צורך לפגוע בו ולכן בכל דרך אחרת שתקרה פה, שאנחנו בעצם בעירייה עלולים להתפס כתוצאה מהחקיקה הממשלתי הלא נבונה במיוחד, כמי שמפרים את החוק בעצמנו וגם

העסקים הללו מפרים את החוק. לכן, חושבת שהגישה שאנחנו חושבים שהסטטוס קוו הזה בראשון לציון צריך להישמר לא בא לידי ביטוי בהחלטה שהעברנו פה ב- 25.12.17 ולכן ההצעה הזו פה על השולחן. בניגוד לכך חושבת שמהבחינה המשפטית הוא לא צריך לאשר, די בכך שאחר 60 יום הוא לא מגיב ואז החוק מתאפשר אוטומטית.

ראה"ע – מר דב צור – אבל הוא פרסם עיריות מסוימות בהם חוק העזר הזה אושר ומשום מה השמיט את ראשון לציון. המח' המשפטית שלנו מנסה להתכתב אתם הרבה זמן, בע"פ ובכתב ולקבל הסבר ולא מצליחים לקבל תגובה. חו"ד הייעוץ המשפטי שקיבלנו היתה להגיש עתירה לבג"צ. זאת העתירה שאנחנו הולכים להגיש. חושב שבהתחשב בכל התהליך על ליאל למשוך את הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מוכנה לתקן כך שהמועצה תגיד שזה "אומד דעתה" וזה מה שהיא רואה שיהיה כלול בחוק וגם ראה"ע, שקיבל את הסמכות שלו עפ"י החוק, יצהיר שזה "אומד דעתו" ואזי ללכת לבג"צ כאשר אנחנו יודעים מה העמדה שלנו.

לאור תשובת גב' ליאל אבן זהר בן דוד העמיד ראה"ע להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

| | | |
|--|----|------------------|
| ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, מאיר עקיבא, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי) | 11 | בעד- |
| ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות) | 2 | נגד- |
| | / | נמנע- |
| מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה. | | מחליטים : |

4. של חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד מתאריך 17.1.18 בנושא: **שינוי פתיחת עסקים ברחובות ראשיים.** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד הסבירה בהצעתה לסדר, כי ביום 25.12.17 אושר במועצת העירייה תיקון לסעיף 71 לחוק שמירת הסדר והניקיון התשמ"ט – 1988. לטענתה, בניגוד לעמדת רבים מחברי המועצה וכמובן בניגוד לעמדת תושבים רבים ברחובות הראשיים של העיר, התיקון כלל גם אישור לפתיחת מרכולים ופיצוציות בעיר לאורך כל סוף השבוע, 24 שעות ברציפות.

לפיכך היא מבקשת, שהמועצה תקבל החלטה על תיקון חוק העזר באופן שבאזורי התעשייה, בתוספת התשיעית לחוק, ניתן יהיה לפתוח את העסקים 24/7, ללא מגבלה כל עוד אינם סמוכים למגורים ואין בה הפרעה למגורים.

ברחובות הראשיים הנקובים בתוספת העשירית, ניתן יהיה לפתוח עסקים עד חצות וביום שישי לא יאוחר מהשעה 01:00.

ראה"ע – מר דב צור – מציע להסיר את ההצעה לסדר מסדר היום מאותם נימוקים שפורטו לעיל ע"י מחזיק תיק רשוי עסקים, משה לבהר.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מה זה קשור לעסקים בשבת, מדובר על אמצע השבוע?

ראה"ע – מר דב צור – זו אותה הצעת חוק, אותו חוק עזר שכרגע, גם אם אנו מסכימים עם ליאל או לא, אנחנו לא רוצים לעכב את תהליך אישורו במשרד הפנים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מהי העמדה העקרונית של העירייה? הפיצוציות מפריעות

מאד לתושבים עקב מכירת האלכוהול ב- 02:00 בלילה וב- 04:00 לפנות בוקר והתושבים באזור סובלים מאד.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי – במקומות בהם אין כדאיות כלכלית נסגרות הפיצוציות בשעה 01:00. יש איסור על מכירת אלכוהול החל מהשעה 23:00 ואילך.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

| | |
|--------------|--|
| להלן ההצבעה: | |
| בעד - 9 | (ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, ישראל מוטעי ואבי חיים) |
| נגד- 2 | (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות) |
| נמנע- 1 | (מר מאיר עקיבא) |
| מחליטים : | מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה. |

חבר המועצה – מר משה לבהר עזב הישיבה

נושא מס' 1:

1. העברת פעילות מנהלת – בינוי – פינוי - בינוי – רמת אליהו מעיריית ראשון לציון לחברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מנהלת בינוי - פינוי - בינוי – רמת אליהו (להלן: "המנהלת") הוקמה בראשית שנת 2016 בעקבות הסכם עקרונות (להלן: "הסכם העקרונות") שנחתם בין העירייה למשרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל לקידום תכנית התחדשות עירונית כוללת בשכונת רמת אליהו והקצאת קרקעות משלימות בשכונות החדשות שייבנו כדי להפוך את התכנית לכלכלית. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משרד הבינוי") התחייב לסיוע במימון הפעלת מנהלות שכונתיות להתחדשות עירונית במסגרת הסכם – הדרך החדשה (להלן: "הסכם המימון").

הרעיון העומד בבסיס הקמת המנהלת ובהסכם העקרונות הינו לתת מענה של התחדשות עירונית, למרבית הבניינים הישנים בשכונת רמת אליהו. במסגרת הפרויקט יבנו יחידות דיור חדשות (להלן: "היחידות החדשות") בשכונת נחלת יהודה ובשכונות אחרות בראשון לציון, לרבות רמת אליהו (להלן: "השכונות הקולטות"), יפוגו כ-2,600 דירות ברמת אליהו מבנייני רכבת ישנים, ובעלי הזכויות בהם יועברו ליחידות החדשות בשכונות הקולטות. בנוסף, יחזקו כ-20 בנייני H נוספים בשכונת רמת אליהו במסגרת תכנית תמ"א 38. מדובר בפרויקט בהיקפים גדולים מאוד שאמור להתבצע במהלך כ-14-12 שנים.

במסגרת הפרויקט מקודמת תכנית בנין עיר לשכונת רמת אליהו ולשכונות הקולטות שתיתן מענה תכנוני לכל הפרויקט המתוכנן, מבוצעת פעילות הסברתית מול תושבי שכונת רמת אליהו שאמורה לסייע לתושבים להשתלב בכל ההליך המתוכנן, ונבחנים הצרכים החברתיים והקהילתיים בשכונת רמת אליהו במגמה להביא להתחדשות פני השכונה ולשפר (במסגרת הפרויקט) את איכות החיים של תושבי השכונה.

על מנת להוציא מן הכח אל הפועל את הפרויקט הגדול, הוקמה המנהלת וגובש מבנה ארגוני לסגל המנהלת הכולל עובדים ויועצים חיצוניים.

העובדים הקיימים, הינם עובדי החברה העירונית והחברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית"), כאשר ההתקשרויות עם היועצים נעשו למול החברה

הכלכלית.

בראש המנהלת עומד כיום מר דודו מנצור.

המנהלת היתה כפופה עד היום לעירייה שהייתה אחראית על פעילות המנהלת. בשל קידום הפרויקט, אמורה פעילות המנהלת להתרחב ולגדול ויהיה צורך לגייס עובדים ויועצים נוספים שיתנו מענה לקידום האלמנטים השונים במסגרת הפרויקט. תקציב המנהלת עומד כיום על סך של 2.3 מיליון ש"ח לשנה, כאשר מכח הסכם המימון, משרד הבינוי מממן כ-1.3 מיליון ש"ח והעירייה מממנת את היתרה. הרעיון המתגבש הינו להעביר את האחריות על פעילות המנהלת כולה לחברה הכלכלית, באופן שהמנהלת תהיה כפופה לחברה הכלכלית כמו פעילויות אחרות של החברה הכלכלית.

במסגרת העברת הפעילות של המנהלת לחברה הכלכלית:

- 1.1 העובדים הקשורים למנהלת יועברו לעבוד בשרות החברה הכלכלית והחברה הכלכלית תקבל על עצמה את הזכויות וההתחייבויות כלפי היועצים וכלפי צדדים שלישיים אחרים עימם קשורה המנהלת.
- 1.2 המימון לפעילות המנהלת במסגרת החברה הכלכלית, יועבר ע"י העירייה לחברה הכלכלית במסגרת כללים שיקבעו בין העירייה לחברה הכלכלית.
- 1.3 ייחתם חוזה העברת פעילות בין העירייה לבין החברה הכלכלית שיעגן את כל ההסכמות בקשר להעברת הפעילות של המנהלת לחברה הכלכלית.
- 1.4 במסגרת החוזה להעברת הפעילות, תקבל על עצמה העירייה את האחריות לכל ההתחייבויות הקיימות של המנהלת (תביעות עבר) לרבות לגבי העובדים, היועצים וצדדים שלישיים אם וככל שקיימות.

העברת הפעילות טעונה אישור משרד הפנים והחברה הכלכלית פנתה כבר למשרד הפנים על מנת לקבל את האישורים הדרושים. משרד הפנים דרש הבהרות מסוימות ובנוסף נדרשו העירייה והחברה הכלכלית להמציא למשרד הפנים את אישור מועצת העיר ואישור דירקטוריון החברה הכלכלית להעברת פעילות המנהלת מהעירייה לחברה הכלכלית. משרד הבינוי אישר כבר את הסכמתו להעברת פעילות המנהלת מהעירייה לחברה הכלכלית.

היתרונות בהעברת פעילות המנהלת מהעירייה לחברה הכלכלית, הינם כדלקמן:

- 1.5 החברה הכלכלית הינה בעלת ניסיון ומיומנות בביצוע פרויקטים בהיקפים גדולים.
- 1.6 החברה הכלכלית עסקה ו/או עוסקת בתחומים דומים לתחומי ההתחדשות העירונית.
- 1.7 החברה הכלכלית אמורה, ממילא, לבצע ו/או להיות אחראיות במסגרת הפרויקט לביצוע חלק נכבד מעבודות הפיתוח והקמת מבנה הציבור בשכונת רמת אליהו ובשכונות הקולטות.
- 1.8 ראוי לרכז את כל הפעילות של המנהלת (לרבות העובדים, היועצים וכיו"ב) תחת קורת גג אחת שתוכל גם לפקח ולבקר את עבודת המנהלת במיומנות וביעילות.
- 1.9 כל פעילות המנהלת והפרויקט מתאימה יותר לחברה הכלכלית מאשר לעירייה.
- 1.10 יוער, כי פעילויות דומות המבוצעות ברשויות מקומיות אחרות, מרוכזות בדרך כלל בחברות הכלכליות של אותן רשויות.

מועצת העיר מתבקשת לאשר את העברת הפעילות של המנהלת מהעירייה לחברה הכלכלית בשים לב לעקרונות וההיבטים המפורטים לעיל ולאשר כדלקמן.

"מועצת העיר לאחר שהובהרו לה, מלוא ההיבטים הקשורים בפרויקט ההתחדשות העירונית בשכונת רמת אליהו ובשכונות הקולטות כמשמעם לעיל ותפקידי המנהלת ולאחר שהובהרו לה היתרונות של העברת הפעילות מהעירייה לחברה הכלכלית, החליטה לאשר את העברת הפעילות של מנהלת רמת אליהו מהעירייה לחברה הכלכלית".

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מהי המשמעות הכלכלית של המהלך?

ראה"ע – מר דב צור – אין שום משמעות כלכלית. אין הבדל גם בנושא המע"מ. עם הקמת את המנהלת החלטנו להקימה דרך החברה הכלכלית אולם הסתבר, כי יש קושי טכני לגייס עובדים דרך החברה הכלכלית עקב המבנה הארגוני שלה. המדינה, שחשבה שתקים את המנהלות מאד מוקדם התעכבה מאד. למעשה המדינה הקימה את תכנית המנהלות הארצית שלה על בסיס מה שעשינו בראשון לציון. היינו צריכים לגייס עוד עובדים והם גוייסו דרך החברה העירונית, כי זה היה התהליך הכי קצר לגייסם כעובדים זמניים. עכשיו עושים סדר. המדינה הוציאה את הנוהל שלה כיצד לעשות זאת. בעצם אנחנו רק מעבירים טכנית למי העובדים יהיו כפופים. כדי לקבל כסף מהעירייה המנהלת צריכה להגיש דו"חות. מכיוון ולא ניתן להגיש דו"חות מכמה גורמים, אנחנו בסה"כ עושים ריכוז של הפעולות היכן שהכי נוח וזאת החברה הכלכלית.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – אך לא מכבר העברנו את כל תחום ההתחדשות העירונית בהחלטה של המועצה הזו לחב' לייזום והסבירו למה זה לא טוב ולא נכון שנושא זה יהיה בחברה הכלכלית. חושבת שאם כבר אז צריך לרכז את הכל תחת החב' לייזום לשם הועברה כל תכנית ההתחדשות העירונית וזה המקום הנכון לפעילות המנהלת.

להלן ההצבעה:

| | |
|-----------|--|
| בעד- 12 | ((ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, ישראל מוטעי, אבי חיים, עידן מזרחי, מיכל קלדרון ושמעון טרבלסי)) |
| נגד- 1 | (גב' ליאל אבן זהר בן דוד) |
| נמנע- 2 | (ה"ה סורין גנות ומאיר עקיבא) |
| מחליטים : | מאשרים (ברוב קולות) העברת פעילות מנהלת – בינוי – פינוי - בינוי רמת אליהו מעיריית ראשון לציון לחברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ |

חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי עזב הישיבה.

2. העברת כספים להפועל ראשון כדורגל בגין התחייבות בלתי חוזרת והקטנת גובה ההתחייבות

המועצה התבקשה לאשר העברת כספים להפועל ראשון כדורגל בגין התחייבות בלתי חוזרת והקטנת גובה ההתחייבות בהתאם למפורט להלן:

1. ביום 18.08.2014 נתנה עיריית ראשון-לציון כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית על סך 710,000 ש"ח (להלן: "הערבות"), למר עופר אורליצקי, יו"ר הרשות לבקרת תקציבים, בהתאחדות לכדורגל בישראל (להלן: "ההתאחדות לכדורגל").
2. הערבות ניתנה לטובת קיום חיובי עמותת התאגדות לתרבות גופנית "הפועל" ראשון לציון ע"ר מס' 580324192 (להלן: "העמותה") ובמקור הייתה בתוקף עד ליום 30.07.2015.
3. עם חילופי הבעלות בפועל ראשון כדורגל והחלפת העמותה הוארכה הערבות, וזאת בהתאם להסכם שנחתם עם הקבוצה החדשה והיא נועדה להבטחת חובות העמותה שנערכו עד ליום 01.07.2015 בלבד. תוקף הערבות הוארך בחודש יולי 2015, עד ליום 30.07.2017.
4. בהמשך הוארכה הערבות עד ליום 31.7.18 וזאת על סך 400,000 ₪ תוך שהובהר כי

נועדה להבטחת חובות העמותה עד ליום 1.7.15 וזאת באישור מועצת העיר.
העתק הערבות המעודכנת והמכתב הנלווה לה מצורפים בזה.

5. לאחרונה פנתה העמותה לעירייה בדרישה לממש ערבות זו וזאת מאחר וההתאחדות לכדורגל דרשה ועדיין דורשת ממנה חובות של העמותה בגין סכומים ששולמו לה ביתר לתקופה שקדמה ל-1.7.15.
העתק פניית העמותה ודרישת ההתאחדות מצורפים בזה.

6. ההתאחדות לכדורגל קיזזה מהתשלומים שמעבירה לעמותה חובות אלה ב 32 תשלומים חודשיים בסך 9,688 כ"א, החל מחודש 9/2016.
7. סכום החובות מגיע לסך של 310,016 ש"ח אשר חלקם (203,448 ש"ח) קוזזו מהתשלומים שהועברו לעמותה וחלקם 106,568 ש"ח (טרם הועברו).
העתק אישור על קיזוז הכספים מהעמותה מצורף בזה

1. המועצה התבקש לאשר את המתווה שלהלן:
1.1 מאחר וחלק מן הכספים קוזזו מהכספים המגיעים לעמותה מההתאחדות, תעביר עיריית ראשון לציון להפועל ראשון סך של 203,448 ₪.
1.2 יתרת הסכום בסך 106,568 ש"ח המהווה את ההפרש בין הדרישה של הפועל ראשון לבין הסכום שקוזז בפועל (203,448 ש"ח) תועבר להתאחדות לכדורגל ותמנע קיזוז עתידי של כספי הפועל ראשון.
1.3 בהתאם להסכמת העמותה העברת התשלומים תעשה בכפוף להפחתת הערבות הקיימת בסכום של 310 אלש"ח היינו הותרתה על סך של 90 אלש"ח בלבד.

להלן ההצבעה:

| | |
|-----------|---|
| בעד- 10 | (ה"ה ראה"ע-דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, וחברי המועצה תמי רונן, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים, עידן מזרחי ומאיר עקיבא) |
| נגד- / | |
| נמנע- 2 | (ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד וסורין גנות) |
| מחליטים : | מאשרים (ברוב קולות) העברת כספים לפועל ראשון כדורגל בגין התחייבות בלתי חוזרת והקטנת גובה ההתחייבות |

3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 2/18 מיום 26.3.18

אבקש להביא לאישור הנהלה ומועצה המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.
להקצאה המפורטת מטה לא הוגשו התנגדויות.

1.1 עמותת בית שלמה ודניאל ע"ר 580500965 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לאחסון וחלוקתו מזון לנזקקים
מועד סיום ההסכם 4.12.2017
פרטי הנכס:

רח' בן צבי 6, גוש 6095 חלקה 128, שכ' רמת אליהו
שטח המבנה כ – 100 מ"ר
מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

1.2 עמותת עושים מכל הלב בראשון לציון ע"ר 580463685 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני להפעלת מרפאת שיניים לנזקקים

מועד סיום ההסכם 12.6.2018

פרטי הנכס:

רח' יהודה לייב 3 גוש 3933 חלקה 285, שכ' רמב"ם

שטח הנכס כ- 280 מ"ר

שטח המוקצה כ- 130 מ"ר (קומה ראשונה)

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

1.3 בית המדרש הגבוה לתורה והוראה ראשון לציון ע"ר 580119311 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת ישיבת ההסדר וכולל

מועד סיום ההסכם 28.7.2018

פרטי הנכס:

רח' אניליביץ 34 גוש 7281 חלקה 51 וחלק מחלקה 52, שכ' רמת אליהו

שטח הנכס שהוקצה כ- 2,442 מ"ר.

יועד הקרקע שב"צ.

רקע:

ביום 9.11.2008 נחתם בין הצדדים הסכם רשות, במסגרתו העניקה העירייה לעמותה רשות שימוש במבנה, שפרטיו צוינו לעיל, למטרת ישיבת ההסדר. ההסכם הסתיים בתאריך 29.7.2013.

העמותה פנתה אל העירייה בבקשה להאריך את תקופת הרשות והעירייה נעתרה לבקשת העמותה להאריך את ההסכם למטרה האמורה בלבד. בתאריך 25.1.2013 נחתמה תוספת להסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום, 30.7.2013 – 28.7.2018. כעת העמותה הגישה בקשה לחידוש הקצאת הנכס.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

1.4 עמותת בית הכנסת בית יצחק ראשל"צ ע"ר 580205094 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני להפעלת בית כנסת

מועד סיום ההסכם 25.1.2018

פרטי הנכס:

רח' נהריים, גוש 3930 חלק מחלקה 131, שכ' רביבים

שטח המגרש שהוקצה כ- 300 מ"ר

שטח המבנה ע"פ ההיתר כ- 130 מ"ר

רקע:

בתאריך 25.1.1993 נחתם הסכם חכירה בין עמותת פועלי צדק ראשון לציון לבין העירייה לפיו הקצתה העירייה לעמותה את המגרש (300 מ"ר) להקמת בית כנסת. בתאריך 27.12.1994 העמותה שינתה את שמה ל"בית הכנסת בית יצחק ראשל"צ".

לפי הסכם החכירה, תקופת הקצאת הנכס ניתנת להארכה ב-24 שנים נוספות, וזאת ע"פ שיקול דעתה המוחלט של העירייה ובתנאי שעמותה תודיעה על רצונה בכך מראש. על תקופת ההארכה יחולו תנאים המקובלים באותה עת.

העמותה הגישה בקשה להארכת ההסכם בצירוף כל המסמכים בהתאם לנוהל הקצאות.

המלצת האגף:

לפי נוהל הקצאות משרד הפנים, תקופת הסכם ניתנת להארכה בשתי תקופות נוספת, כל אחד עד 10 שנים.

אי לכך, ממליץ האגף הנכסים לאשר חידוש הקצאת הנכס לתקופה של 10 שנים + אופציה להארכת תקופת השימוש ב-10 שנים נוספות.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 10 שנים + אופציה להארכה נוספת עד 10 שנים, וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש 18 ₪ לחודש, ישולמו ע"י העמותה במעמד החתימה על ההסכם עבור כל תקופת ההקצאה מראש. הוצאות חשמל, מים ואחזקת הנכס יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. מתן זכות חתימה על גבי שיקים הנמסרים לעירייה לה"ה:

המועצה מתבקשת לאשר בקשת גזברית העירייה ולאשר מתן זכות חתימה לצורך הפקדה לגוביינא בלבד לחשבון העירייה בלבד, על גבי שיקים המתקבלים בקופות העירייה, עליהם תוטבע החותמת "למוטב בלבד" לעובדים הבאים:
גב' אורית אושרוב – סגנית קופאי ראשי במסלקה העירונית (מדובר בהחלפת העובד תומר זוהר בעובדת אורית אושרוב);
מר גדי אטיאס – קופאי ראשי במסלקה העירונית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה.

5. אישור תכנית להפעלת סטודנטים/תכנית מלגה חברתית

המועצה מתבקשת לאשר הענקת מלגות – תכנית מלגה חברתית ל- 8 סטודנטים המפורטים להלן:

התכנית פועלת זו השנה השישית ומפעילה כ- 11 סטודנטים לטובת מרכזי למידה במרכזי הנוער וריכוז קבוצות נוער, לרבות פעילות ביחידת הצעירי.
גובה מלגה – 5,500 ₪ תמורת 120 שעות התנדבות:

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מודל הפעלה וקריטריונים לקבלת מלגה חברתית.

חברת המועצה – גב' ליאל אבן זהר בן דוד לא השתתפה בהצבעה עקב ניגוד עניינים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תקציבים בלתי רציפים:

הרחבת ייעוד השימוש לקרנות הנדלן בתוכנית הפיתוח של ראשון לציון

1. סעיף 188 ג' בפקודת העיריות מורה כי:
התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של העירייה תשמש אך ורק לקניית מקרקעין.
"ואולם כאשר שר הפנים אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה".
2. בעיר ראשון לציון קיים מתחם המכונה מתחם האלף המשתרע על אלף דונם של דיונות במערב העיר ממערב לנתיבי איילון, דרומית לשדרות רחבעם זאבי.
כמחצית משטח המתחם הינו בבעלות העירייה. המתחם מהווה את עתודת הקרקע המשמעותית ביותר לפיתוח העיר.
המתחם משלב תעסוקה (תעשייה מתקדמת, משרדים וכו'), מסחר ומסעדות, מוסדות מחקר ומוסדות חינוך ייעודי, מגורים, מעונות סטודנטים, פארק עירוני וכו'.
3. למתחם מודל אכלוס ותזרים בהתאם לתוכנית שיווק המגרשים שבבעלות העירייה, מועדי היתרי בניה, אכלוס דירות מגורים, שטחי תעסוקה ומסחר.
בהתאם למודל נבנתה תחזית תזרים המזומנים בצד ההוצאות וההכנסות.
על פי המודל עד לשנת 2027 תחזית ההכנסות הצפויה ממכירת נדל"ן הינה בסכום של כ-2 מיליארד ₪.
4. לצד ההכנסות הצפויות נדרשת השקעה בתשתיות ובמבנים במתחם וכן פיתוח ברחבי העיר כולה.
5. בשל המגבלה בתקנות העירייה לשימוש בכספי קרן הנדלן יוצא כי לעירייה מקורות שאיננה יכולה לעשות בהם שימוש לפיתוח העיר שאינו רכישת נדל"ן.
6. בשיחות שהתקיימו בנושא עם מחוז משרד הפנים ועם מנכ"ל המשרד, הובהר כי בכפוף לקבלת הסברים ניתן יהיה לאשר את הרחבת ייעוד השימוש בקרנות הנדל"ן, כך שישמשו גם למרחבי הפיתוח הנוספים הנדרשים בעיר כגון: כבישים, פיתוח גינות וכו'.
7. בהתאם להנחיית משרד הפנים מוגשת לאישורכם רשימת התבר"ים שאנו מבקשים לממן באמצעות קרן נדל"ן לאור ההסבר מעלה.
8. לאחר אישור המועצה תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק רשימת התבר"ים.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – ראשית, מדובר על משהו מאד מאד צופה פני העתיד. אין פה שום דבר מיידי. מבקשת לקבל החלטה "אד הוק" לגבי "להיכן תופנה התמורה שתימכר" ולא "קר בלנש" כלומר להשקיע בכל דבר.
דבר שני, התבר"ים הרשומים פה הם כלליים ללא פירוט וכוללים גם מקומות מחוץ למתחם האלף והיא חושבת שצרכים להשקיע חלק מעלות התכנון והפיתוח במתחם עצמו קודם כל. הגבייה של 2 מיליארד שקל – הליך ארוך לאורך עשרות שנים.

ראה"ע – מר דב צור – אף אחד לא מדבר על 2 מיליארד ₪. מדובר על 60 מליון ₪. ליאל מבינה לא נכון את מה שמבוקש פה. מה שמבוקש פה זה רק האישור של מקורות המימון בטבלה שצורפה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – הביעה כבר את דעתה, בזמן מכירת אלקטרה, שהעברת כסף

לתקציב השוטף לא ראוייה ופסולה וגם בעדכון אין כל פירוט ואנחנו לא יודעים למה זה הולך. בעיניה זה לא ראוי.

ראה"ע- מר דב צור – יש פירוט מלא של 3 התב"רים בטבלה שצורפה.

| <u>להלן ההצבעה:</u> | |
|--|-------------------------------------|
| ה"ה ראה"ע-דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, וחברי המועצה תמי רונן, מיכל קלדרון, ישראל מוטעי, אבי חיים, עידן מזרחי וסורין גנות) (גב' ליאל אבן זהר בן דוד) | 9 בעד- / נגד- 1 / נמנע- / מחליטים : |
| מאשרים (ברוב קולות) העברת כספים לפועל ראשון כדורגל בגין התחייבות בלתי חוזרת והקטנת גובה ההתחייבות | |

צנייני צוקדיט:

1. אישור העסקה מעבר לגיל 70 – גב' ג'ניה ליברמן - לבורנטית בחט"ב/קריית החינוך "ראשונים" ע"ש אילן רמון מקיף י"א

המועצה מתבקשת לאשר העסקה מעבר לגיל 70 - גב' ג'ניה ליברמן – לבורנטית בחט"ב/קריית החינוך "ראשונים" ע"ש אילן רמון מקיף י"א.

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת פנסיה ופיטורין מתאריך 25.3.18 ולאשר העסקה מעבר לגיל 70 לגב' ג'ניה ליברמן – לבורנטית בחט"ב/קריית החינוך "ראשונים" ע"ש אילן רמון מקיף י"א.
הגב' ג'ניה ליברמן משמשת כלבורנטית בחטיבת הביניים במקיף י"א מיום הקמת המוסד. ג'ניה הינה עובדת מסורה ואחראית, מבצעת את עבודתה בחריצות רבה ובמקצועיות מרשימה.

הבקשה לאשר העסקה מעבר לגיל 70 הינה בשל נחיצותה למערכת.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת פנסיה ופיטורין.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת:

א. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' חגית פליישמן – רכזת עו"ס חוק נוער/רווחה מערב
המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' חגית פליישמן – רכזת עו"ס חוק נוער/רווחה מערב כדלקמן:

| | |
|------------------|--|
| מהות העבודה - | פסיכותרפסטית קוגניטיבית התנהגותית (cbt); |
| מקום העבודה - | עצמאית/קליניקה פרטית בגבעת שמואל; |
| שעות העבודה - | יומיים בשבוע בין השעות 20:00 – 16:00; |
| גובה שכר משוער - | כ- 60,000 ₪ ברוטו לשנה. |

ב. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' איריס חג'ג' - רכזת תפעול והצטיידות/אגף חינוך
קדם יסודי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' איריס חג'ג' - רכזת
תפעול והצטיידות/אגף חינוך קדם יסודי כדלקמן:
מהות העבודה - מזכירות/מענה טלפוני;
מקום העבודה - קרדיו סנטר, הרצל 30 ראשל"צ;
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 19:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - כ- 1,500 ₪ ברוטו לחודש

מחליטים: מאשרים פה אחד סעיפים א' וב' לעיל)

אישורי הוצאה:

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – התפלאה לקבל השבוע מכתב המודיע לה שועדת פיתוח כלכלי
לא התכנסה בשנה האחרונה. מזכירה שהתפטרה מהנהלת העירייה ב-16.3.30 ויחד
עם זאת ובסמוך גם הודיעו זה לזה שהיא מתפטרת מכל הועדות ומבקשת לימנו יו"ר חדש
לועדה לפיתוח כלכלי.

ראה"ע- מר דב צור – זו טעות נתקן בשמחה.

מר סורין גנות – אינו סנגורו של דורון אוזן אבל עקב הדחתו מהקואליציה מפריע לו
הניואנס, שהנימוק להחלפת יו"ר הועדה הוא בגלל אי כינוס הועדה מתחילת הקדנציה. מה
רק עכשיו שמו לב לזה?

ראה"ע – מר דב צור – מה פתאום, חלק מהעמידה שלו בראשות הועדה זה חלק מההסדר
הקואליציוני. קיבלנו עכשיו מכתב מרו"ח שמבקר את הדו"ח הכספי לשנת 2017 והעיר לנו
על כל מיני ועדות שלא התכנסו. זה הציף את הנושא הזה ולכן העלנו זאת פה. אין בעיה,
נכתוב שלאור ההוצאה מהקואליציה

2. חלופי גברי בועדת נוער, צעירים ותנועות נוער

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת נוער, צעירים ותנועות נוער כדלקמן:
חבר המועצה – מר עידן מזרחי מתמנה כחבר בועדת נוער, צעירים ותנועות נוער
במקומה של גב' אליס חיון

3. חלופי גברי יו"ר ועדת נוער צעירים ותנועות נוער

לאור הוצאתו מהקואליציה של מר דורון אוזן מתבקשת המועצה לאשר מנוי חבר
המועצה מר עידן מזרחי כיו"ר ועדת נוער, צעירים ותנועות נוער במקומו של חבר
המועצה – מר דורון אוזן

לבקשת חבר המועצה – מר עידן מזרחי הוסרו נושאים 2, 3 לעיל מסדר יום המועצה.

4. חלופי גברי – יו"ר ועדת חניה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי יו"ר ועדת חניה כדלקמן:
חבר המועצה - מר ישראל מוטעי מתמנה כיו"ר ועדת חניה במקומו של חבר המועצה – מר דורון אוזן המסיים תפקידו בועדה.

| <u>להלן ההצבעה:</u> | |
|---------------------|--|
| בעד- 8 | (ה"ה ראה"ע -דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן, וחברי המועצה תמי רונן, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, מיכל קלדרון וישראל מוטעי) |
| נגד- / | |
| נמנע- 1 | (מר סורין גנות) |

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) חלופי גברי יו"ר ועדת חניה

5. צרוף מנהלת אגף איכות הסביבה גב' מירב שבתאי בלחסן כנציגת עירייה שניה בועדת איכות הסביבה.

המועצה מתבקשת לאשר צרוף מנהלת אגף איכות הסביבה – גב' מירב שבתאי בלחסן כנציגת עירייה שניה בועדת איכות הסביבה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הובא כתוספת לסדר יום המועצה:

1. הגדלת תב"ר 72/866 - הצטיידות לשעת חירום

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תב"ר 72/866 הצטיידות לשעת חירום - בסך של 300 אלפי ₪. ממקור - מימון הלוואה.

2. הפחתת תב"ר 81/698 הצטיידות ספריות 2014-2018 -

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר 81/698 – הצטיידות ספריות 2018 – 2914 בסך של 300 אלפי ₪ מקור מימון - הלוואה.

סה"כ ללא שינוי במקורות מימון עירוניים, נטו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. הנפקת כרטיסי אשראי לזמן חירום לעד 10 עובדים

במסגרת היערכות העירייה לשעת חירום, מתבקשת המועצה לאשר הנפקת כרטיסי אשראי לזמן חירום לעד 10- עובדים, אשר ניתן יהיה בשעת חירום לחייב באמצעותם את חשבון העירייה בסכומים מוגבלים. (10 כרטיסים עם מסגרת צפויה של עד 100,000 ₪ לכרטיס).

מדובר באמצעי שיעמוד לרשות העירייה בשעת חירום בלבד, במטרה לאפשר לה לתפקד ולספק שירותים בסיסיים והכרחיים לתושביה ולעסקים שבתחום שיפוטה במהלך שעת חירום.

לחברי המועצה הופצה תשובת משרד הפנים והנחיית היועצת המשפטית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. חלופי גברי בועדת ביקורת

סגן ראה"ע - מר ציון כהן ביקש אישור המועצה לחלופי גברי בועדת הביקורת כדלקמן:
מר אייל לוי מתמנה כחבר בועדת ביקורת במקומו של מר ישראל מוטעי;
מר יפת מנחם מתמנה כחבר בועדת ביקורת במקומה של גב' מיכל קלדרון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מועצה:

1. אישור הרכב ועדת הנהלה

המועצה מתבקשת לאשר הרכב ועדת הנהלה כדלקמן:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור – ראה"ע,
2. מר מוטי עג'מי – מ"מ ראה"ע
3. מר ציון כהן – סגן ראה"ע
4. מר אייל מושיוב – משנה לראה"ע
5. גב' לימור גור
6. פרופ' תמי רונן
7. מר משה לבהר

סיעת הירוקים + הצעירים:

1. מר רז קינסטליך – מ"מ ראה"ע
2. מר עידן מזרחי
3. מר אבי חיים

סיעת התנועה החברתית הירוקה:

1. מר איתן שלום - סגן ראה"ע
2. גב' יפעת מאירוביץ יפת-
3. מר אוהד אוזן

סיעת הליכוד:

1. מר יוסי חממי – סגן ראה"ע
2. מר מיכאל רייף

סיעת למען הצעירים בראשון:

1. מר ישראל מוטעי

סיעת ש"ס:

1. מר אריה כהן – משנה לראה"ע

סיעת יש עתיד:

1. גב' קרן דנה

סיעת זך:

1. מר אבי דנינו – משנה לראה"ע

סיעת חי:

1. מר שמעון טרבלסי

סיעת הבית היהודי:

1. גב' מיכל קלדרון

משקיף בוועדה – מר אייל לוי – סיעת הליכוד

מרכזת הוועדה - יו"ר הוועדה –
גב' טובה סער. מר דב צור – ראה"ע

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:22

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה