

קובץ החלטות מס' 120/13 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ג' באב התשע"ג, 10.7.13

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, סורין גנות, אלי יבלון, שלמה גרינברג, דוד ראובן, שמואל ג'מיל, מיכאל רייף, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: רז קינסטליך – משנה לראה"ע, משה יהושע, שמעון טרבולסי, ישראל דואני, שלמה לוי, אפי משה.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יוסי כהן – גזבר העירייה, ד"ר שוש נחום – ראש מינהל החינוך, ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל שפ"ע, צבי מילשטיין – מנהל אגף איכות הסביבה, גלעד אברהמי – מנהל אגף נכסים, צבי דיקר – רכז משאבי אויר, רעש וקרינה, טובה סער – מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, אריאל כהן – מנכ"ל התזמורת, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:15

בפתח הישיבה הוענקו, ע"י ראה"ע – מר דב צור, תועודות הוקרה ל:–

אליזבט וייסברוד תלמידת הגימנסיה הריאלית, על זכייתה במקום הראשון בכנס ארצי לעבודות גמר במדעים, שהתקיים במכון דוידסון לחינוך מדעי במכון וייצמן למדע (תייצג את מדינת ישראל באירוועי פרס נובל בשטוקהולם, שוודיה).

רועי אילייה – תלמיד הגימנסיה הריאלית, שזכה בכימיאדה (אולמפיאדת הכימיה הישראלית) וייצג את מדינת ישראל באולמפיאדת הכימיה הבינלאומית במוסקבה.

- ודים חודום (בן 13)** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה
ואלוף אירופה בקראטה גילאי 13-14;
- דניאל מטבייב (בן 14)** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה
ומקום שלישי באליפות אירופה לגילאי 13-14;
- שלומי מטבייב (בן 12)** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה
וניצחון כפול באליפות אירופה לגילאי 11 – 12;
- דנים שחרוביץ (בן 11)** – ניצחון משולש באליפות אירופה לגילאי 11-12;
- יבגני קיאיב גיל 11** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה;
- מקסים זכרוב גיל 7** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה;
- גלעד שלמייב גיל 7** – מקום ראשון באליפות ישראל בקראטה;

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 23.7.13 בנושא: הקמת בית קברות לחיות בשטח המוניציפאלי של ראשון לציון. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תאשר הקמת בית קברות לחיות בשטח המוניציפאלי של ראשון לציון.

השיב להצעה לסדר מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי. סקר בפני חברי המועצה את השתלשלות העניינים בנושא ועידכן, כי במסגרת תכנית המתאר של העיר הוקצה שטח באיזור אגמי הנקיק להקמת בית קברות לחיות, אולם ניתן יהיה לקדם הנושא רק לאחר הבחירות.

מר אסף דעבול – אם קיימת הסכמה על הצורך בהקמת בית קברות לחיות יש צורך בהחלטת מועצה המאשרת את ההקמה של בית הקברות במרכז הנופש המטרופוליני. מוכן לאמץ את דברי מוטי עג'מי ומציע שעורכי הדין ינסחו הצעה לפיה: מועצת העיר מאשרת

את המתווה להקמת בית קברות לחיות, עם מכרז, ואם ימצא מקום אזי אין מניעה מלהקים את בית הקברות לחיות.

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי - ראה"ע נתן את ברכתו לכך. החלטה על הקמת בית הקברות התקבלה כבר לפני 4 שנים ולפיכך אין צורך בקבלת החלטת מועצה בנושא והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה..

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	7

(ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי ומיכאל רייף)

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

2. של סיעת הירוקים של ראשון לציון מתאריך 30.7.12 בנושא: **ניצול לרעה של חוק עזר לראשון לציון (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים)** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סיעת הירוקים של ראשון טענה בהצעתה לסדר, שרוב המבנים ששיפצו את חזיתות המבנה הינם של אוכלוסיות חזקות דווקא, של דיירים בעלי מודעות ושחלק ניכר מהם בעלי זיקה כלשהי לעירייה.

לטענתם, הובטח ע"י ראה"ע, בעת אישור חוק העזר, שהוא יסייע לשפר את חזות הבניינים הישנים של מרכז העיר, ברחובות הרצל ורוטשילד אך לא כך הדבר. בנוסף, טוענים חברי סיעת הירוקים, שמדיניות העירייה ותרבות הדיור ביחס למרבית שיפוצים אינה תואמת לחוק והמונח "חזית" הורחב לבלי הכר וכך נכפים שיפוצים שכלל אינם חובה, תוך שימוש במנגנון העירוני במנגנון תרבות הדיור.

לפיכך מבקשים חברי סיעת הירוקים שהמועצה תקבל הצעתם כדלקמן:

1. להגביל את השתתפות וחיוב הדיירים והקופה הציבורית לשיפוץ חזיתות בלבד, כקבוע בחוק העזר מפורשות;
2. להנחות את מהנדס העירייה להציג למועצת העיר באופן מסודר את הרחובות והבניינים בהם נדרש שיפוץ לדעת הגורמים המקצועיים;
3. להורות למהנדס העירייה ולמנהל על פי חוק העזר לפעול וליזום שיפוץ בבניינים ישנים.
4. לקבוע הנחיות ברורות לגבי "מותר" ו"אסור" בנוסח המופנה על ידי תרבות הדיור לועדי בתים בכל הנוגע להמלצות על ספקים;
5. להקים ועדת ערר, בשיתוף חברי קואליציה ואופוזיציה, לצורך ערעור על החלטת הממונה על החוק. בכל מכתב לדיירים תפורט הפרוצדורה של ערר לועדה ולא הפנייה כללית לחוק העזר העירוני;
6. יקבעו תבחינים ברורים לסיוע לדיירים נזקקים והעירייה תודיע ברבים על תבחינים אלה, לרבות במכתבי הפניה, הדרישה והאיום המופנים לדיירים.

השיב להצעה לסדר מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי – כל הטענות המועלות בהצעה לסדר משוללות יסוד. כל מי שפונה יכול לבחור קבלן מרשימה גדולה של קבלנים המופיעים ברשימות האגודה לתרבות או לבחור קבלן כרצונו. ההבדל הוא שמי שבחר קבלן מרשימת תרבות הדיור מקבל ליווי משפטי והנדסי של האגודה לתרבות הדיור.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – דיירים מסרו שהעירייה הכריחה אותם לבצע שיפוץ פנימי בבנין ולא רק חיצוני

מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי – הגדרת חזיתות היא הגדרה רחבה בחוק העזר. היכן שיש שיפוצים גדולים יותר העלויות גדולות יותר והדיירים נאלצים להשלים הסכום מכיסם. זו החלטה שלהם ולא של העירייה. מכתבי התראה נשלחים רק לגבי שיפוץ חזיתות.

היוזמה לפנות לבתיים בדרישה לבצע שיפוץ חזיתות מתבצעת ע"י העירייה, הוצאו כ- 200 מכתבי התראה לבניינים ברחובות הראשיים.

לגבי משפחות קשות יום – היתרון הגדול הוא שהם לא חייבים לשלם תמורת השיפוץ העירייה יכולה לבצע זאת לפי חוק העזר ובזמן מימוש הנכס יצטרכו לשלם את סכום השיפוץ. ההלוואות ניתנות בתנאים טובים במיוחד ואם יהיו דיירים שיקלעו בעתיד לבעיה הבנק יסתדר אתם.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	6

(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יעפת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן ואיתן שלום)

נמנע- /
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של סיעת הירוקים של ראשון לציון מתאריך 30.7.12 בנושא: **חוק עזר עירוני בדבר פיקוח על הקרינה.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברי סיעת הירוקים של ראשון טענו, שלאור תלונות רבות של תושבים בדבר בעיות קרינה יזם וניסח חבר המועצה מר"ג, ד"ר אבי ליליאן, הצעת חוק עזר עירוני בדבר פיקוח על הקרינה, המועלת בעשרות רשויות מקומיות במקביל, וביקשו שהמועצה תאשר את הצעת חוק העזר העירוני שצרפו.

ראה"ע – מר דב צור – לפי חו"ד היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אהובה קרוק-קורמן ההצעה לא חוקית. לטענתה, אין הסמכה לרשות להתקין חוק עזר כזה. הנושא נבדק במשרד לאיכות הסביבה והם מתנגדים להאציל את סמכויותיהם בנושא לרשויות המקומיות.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – בהנחה שלמשרד להגנת הסביבה לא תהיה התנגדות לחוק האם למועצה תהיה התנגדות לחוק העזר הזה?

ראה"ע – מר דב צור – לא נאשר משהו שהוא לא חוקי.

גב' יעפת מאירוביץ יפת – סיפי הקרינה שקבע המשרד להגנת הסביבה נוגעים אך ורק להשפעות המחממות של הקרינה ממערכת הסולר, וכתוצאה מזה הסיפים של הקרינה שלנו גבוהים יותר מאשר באירופה. יכול להיות שנעשה צדע לא חוקי, גם רמת גן אישרה את זה והיום עוד 20 רשויות יאשרו את החוק, דבר זה יעזור לחקיקה הראשית.

ראה"ע – מר דב צור – מציע ליפעת להסיר ההצעה לסדר מסדר היום, תוכל להגישה מחדש מתי שתרצה. בינתיים שתיגש לעו"ד אהובה קרוק-קורמן עם הצעת החוק. עוד" קרוק-קורמן תבדוק הנושא עם משרד הפנים ובמידה ותגיע למסקנה שניתן להעלות את הצעת חוק העזר למועצה נדון בזה.

לאור הצעת ראה"ע הסירו חברי סיעת הירוקים את הצעת לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 8.8.12 בנושא: **משאל בקרב התושבים.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, שהעירייה, לפני כל ביצוע עבודות שיפוץ ושידרוג העלולים להשפיע על אורח חייהם של התושבים, תערוך משאל בקרב תושבי העיר בנושא.

ראה"ע – מר דב צור – לדעתו התקיים כבר משאל בקרב התושבים. על סמך המשאל שהתקיים נבחרו ראש העירייה ונבחרה המועצה. בקרוב (ב-22.10.13) יתקיים משאל נוסף ובו יביעו התושבים את דעתם. לאור זאת הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	5
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים ברוב קולות להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

נושא: מ"ש

1. שכ' נווה חוף – לשעבר קריית כורש – אישור הסכמים מהשנים 1970-1995

המועצה מתבקשת לאשרר הסכמי פיתוח ומכירה, שערכה עיריית ראשון לציון בשנים 1995 – 1969 בשכונת קרית כורש (כיום נווה חוף). הסכמים אלו הועברו למשרד הפנים בשנים 1972, 1983 ו-1989 אך אבדו במשרדו של מר שלום בן אמו עקב הצפה במשרד ולפיכך נדרשת העירייה עתה, לאחר סיום הפרצלציה בשכונה, להעבירם לאישור פעם נוספת לצורך רישום זכויות הדיירים בבתיים בהם הם גרים זה כשלושים שנה.

עם סיום רישום הפרצלציה לשכונת קרית כורש, החלה העירייה בביצוע ההעברות המגרשים ע"ש רוכשיהם, ונמצא, כי "לדור המדבר" של השכונה – המתיישבים הראשונים מהשנים 1990 – 1970 – טרם התקבל אישור השר, על אף שמשרד הפנים היה מעורב בכל שלבי פיתוח השכונה, המגעים עם היהודים-הפרסים, ביטול זכותם במועצה בשנת 1978, הסדרי הפשרה עימם בשנות השמונים וכיוצ"ב.

לאור העובדה, כי חלפו למעלה מעשרים וחמש שנה בהם גרים התושבים בשכונה ולאור ריבוי החלטות המועצה מהשנים 1985 – 1970 אשר היה קושי רב באיתורן, הביאה העירייה לאשרור את כל ההסכמים, העברתם לאישור השר כנדרש בסעיף 188 לצורך הסדרת רישום הבתים ע"ש דייריהם.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים פניית עו"ד רועי בר לראה"ע + אישור עשיה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חידוש הסכם שכירות בנכס עירוני ברח' מוהליבר 2, גוש 3933 חלקה 24.

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות בלתי מוגנת בין גב' אליסבט יונג לבין העירייה, המשכירה חנות במבנה ברח' מוהליבר 2, בשטח 37 מ"ר ובדמי שכירות חודשיים של 5,575 ₪. ההסכם מסתיים בתאריך 15.6.13.
לפי שומה המעודכנת (רצ"ב השומה) דמי שכירות חודשיים 6,100

חידוש ההסכם לתקופת של 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה הינה ל-12 חודשים.

מדובר במבנה לשימור, לפיכך בהסכם יצוין שלעירייה קיימת אופציה לביטול ההתקשרות עם הגב' יונג, ע"י מתן הודעה של 60 יום מראש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה מעודכנת.

להלן ההצבעה:

15	בעד-
/	נגד-
/	נמנע-

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. חידוש הסכם שכירות בלתי מוגן ברח' מוהליבר 2, גוש 3933 חלקה 60

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות עם גב' נטלי דדון אשר הסתיים בתאריך 15/06/2013.

עקב אי תשלום דמי שכירות ע"י המשכיר חל עכוב בחידוש ההסכם. ביום 18/06/2013 החוב הוסדר (רצ"ב אישור יח' אכיפה והכנסות מנכסים).

גב' נטלי דדון משכירה את הנכס לצורך הפעלת קיוסק פלפל, שטח הנכס המושכר 10 מ"ר. לפי השומה, ובהתחשב במצבו הפיזי של המקום דמי שכירות חודשיים הינם 6,000 ₪ לחודש (לפי 600 ₪ למטר) בתוספת מע"מ כחוק(רצ"ב השומה).
תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים עם שתי אופציות הארכה, כאשר כל אופציה הינה ל- 12 חודשים.

מדובר במבנה לשימור, לפיכך בהסכם יצוין שלעירייה קיימת אופציה לביטול ההתקשרות עם השוכר, ע"י מתן הודעה של 60 יום מראש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה מעודכנת.

להלן ההצבעה:

15	בעד-
/	נגד-
/	נמנע-

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. חידוש הסכם שכירות דירה מוגנת עבור נשים עם מוגבלות שכליות

אגף הנכסים, לפי בקשת המינהל לשילוב חברתי, שוכר דירה עבור נשים עם מוגבלות שכלית משנת 1986. מדי שנה הוארך ההסכם מאליו לתקופה נוספת בהתאם לתנאי ההסכם שנחתם דאז.

פרטי הנכס המושכר:

דירה בת 5 חדרים, ברח' מוהליבר 33, קומה ב', גוש 3929 חלקה 24. שטח הדירה 116 מ"ר (ברוטו).

כעת העבירה חב' עמידר לאגף הנכסים הסכם שכירות חדש.

להלן תנאי ההסכם החדש:

תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים. עם תום תקופת השכירות יוארך החוזה מאליו לתקופה בלתי מסיימת וכל אחד מן הצדדים יהיה רשאי לסיים את השכירות בהודעה בכתב של 60 יום מראש. דמי השכירות – 1,555.71 ₪ לחודש. הוצאות אחזקה יחולו על המשכיר, לאמור על עיריית ראש"צ. כביטחון לקיום הוראות החוזה הנ"ל על העירייה להפקיד 8,000 ₪ במזומן אשר יישארו בידי המשכיר, קרי חב' עמידר, עד להחזרת הנכס המושכר למשכירה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר חידוש הסכם שכירות דירה מוגנת עבור נשים עם מוגבלות שכלית.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוזה שכירות.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. חידוש הסכם שכירות חדרים בבית הרופאים ברח' יבניאלי 4 עבור אגף הנוער

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות משרדים עבור אגף הנוער אשר מסתיים בתאריך 30/09/2013, ובתנאים כפי שהיו בהסכם הקודם.

פרטי הנכס המושכר:

בית הרופאים, ברח' יבניאלי 4, גוש 3926 חלקה 566,567 שטח המושכר כ- 86.5 מ"ר הכולל: 3 חדרים, מטבחון ושירותים.

תקופת ההסכם:

12 חודשים ובתוספת ואופציה בת 12 חודשים נוספים, וכל זאת החל מתאריך 01/10/2013.

דמי שכירות:

דמי שכירות חודשיים בסך 4,100 ₪, צמודים למדד (דמי שכירות ללא שינוי). העירייה תישא בכל התשלומים כגון: תשלומי מיסים, ועד בית, חשמל, מים טלפון גז וכד'.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור המלצת ועדת הקצאות 6/13 מיום 6.6.13

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים, כפי שפורסמה בתאריך 21/03/2013 - הקצאות ל- 5 שנים חסר יום. יצוין שלא הוגשו התנגדויות להקצאות הנ"ל.

עם העמותות יחתמו הסכמים כדלקמן:

1.1.1 עמותת "בית כנסת כרמי ישראל ע"ר 580322097 – חידוש הקצאה לצורך הפעלת בית הכנסת ברח' שריג 3 פינת היקב 11 בשכונת נוה כרמים גוש 5039 חלקה 10. עם העמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 5 שנים חסר יום, החל מתום התקופה הקודמת, לאמור לתקופה 31.12.2010 – 28.12.2015. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

1.1.2 עמותת בית כנסת "אבני החושן" ע"ר 580538916 – הקצאת כיתה בחט"ב "אבני חושן" ברח' אבני החושן 2 גוש 5383 חלקה 51 למנייני שבת וחגים (הקצאה זמנית עד לבניית בית כנסת ברח' ברוש). ההקצאה לתקופה של 12 חודשים, בתוספת של 4 אופציות להארכה, ובסך הכל 5 שנים חסר יום, כפוף להשלמת הליך פרסום (בנוהל רגיל, ולא בנוהל מקוצר). תחילת תקופת ההסכם מיום אישור המועצה. הנושא הוסדר בתיאום עם הנהלת בית הספר ומינהל החינוך. דמי שימוש 18 לחודש. העמותה תישא בהוצאות חשמל ומים לפי התעריף הקבוע. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

התניה:

ככל שבמהלך תקופת רשות השימוש תתעורר טענה הקשורה לפעילות העמותה במקום מטעם מנהל בית הספר ו/או ראש מנהל החינוך בעירייה – יובא הנושא לדיון בפני ועדת ההקצאות באופן מיידי.

החלטה: מאושר.

2.1.3 עמותת "בית כנסת האשכנזי קריית חתני פרס נובל" ע"ר 580401909 – חידוש הסכם רשות שימוש בנכס ברחוב סול בלו 13 המשמש כבית כנסת (גוש 5097 חלקה 94). עם עמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 5 שנים חסר יום. תחילת ההסכם מיום סיום ההסכם הקודם, קרי מיום 29/03/2013. דמי שימוש 18 לחודש. העמותה תישא בהוצאות חשמל ומים לפי התעריף הקבוע. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

2.1.4 עמותת "בצל היהדות" ע"ר 580328078 – חידוש הסכם רשות לצורך הפעלת גן ילדים, צהרון ומעון ברח' אדר 3 (גוש 5029 חלקה 66), בשטח של כ- 126 מ"ר. תמצית דיון ועדת הקצאות 2/13 מיום 19/2/2013:

עם העמותה נחתם הסכם רשות ל-5 שנים חסר יום, אשר יגיע אל סיומו ביום 29.11.14. עקב עיכוב בקבלת מימון ממשלתי, לעמותת "בצל היהדות" דרושה הלוואה לתשלום ההוצאות השוטפות של העמותה. העמותה נמצאת בהליכים לקבלת הלוואה, ולשם כך נדרשה להציג הסכם חתום ל-60 חודשים עם הרשות. לפיכך, בקשה העמותה לחתום על הסכם חדש טרם סיום ההסכם הנוכחי.

- **הועדה אישרה חידוש הסכם רשות לאחר הליך פרסום** עם העמותה יחתם הסכם ל-5 שנים חסר יום וכל זאת מיום אישור המועצה. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. ההקצאה כפופה לרישום של 18 ילדים לפחות.

החלטה: מאושר.

2.1.5 עמותה "התאחדות יוצאי אוקראינה" ע"ר 580131480 – מבקשת רשות שימוש בנכס עירוני - בית העולה (חדר וחצי), ברח' אגוזי 1 (גוש 3925 חלקה 490) לצורך פעילות לטובת עולים חדשים.

העמותה הארצית פועלת בבית העולה משנת 1998 ללא הקצאה מסודרת. השטח בשימוש העמותה הינו 20.5 מ"ר. עם העמותה יחתם הסכם ל-5 שנים חסר יום וכל זאת מיום אישור המועצה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת המקום לאמור, ארנונה, חשמל, מים, טלפון. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. לנכס אין היתר, לפיכך העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה: מאושר.

2.2 מצורפת לעיון הועדה בדבר אפשרות להקצאת המבנים לתקופה עד 12 חודשים כפי שפורסמה בעיתונות ביום 25/05/2013 (טבלה מס' 2). יצוין שלא הוגשו התנגדויות פרט להקצאה לעמותה "קידום תרבות הנהיגה והבטיחות בראשל"צ".

- **אבקש אישור הועדה להמליץ בפני ההנהלה ומועצה, לחתום על הסכמי רשות עם העמותות בהתאם לפרסום ולפי פירוט הבא:**

2.2.1 עמותת "שובר" ע"ר 580264208 – הפעלת גן ילדים ברח' מרגולין 22 גוש 3929 חלקה 822 שטח הגן.

בהתאם להמלצות מינהל החינוך, עם העמותה יחתם הסכם רשות ל-10 חודשים לצורך הפעלת גן לתקופה 01/09/2013 – 30/06/2014. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס קרי, ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. לנכס אין היתר, לפיכך העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים. במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שוטפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך, ועל פי אישור הגזבר.

ההקצאה כפופה לרישום של 18 ילדים לפחות.

החלטה: מאושר.

2.2.2 עמותת "למען פעילות בשכונת רמת אליהו לעולי אתיופיה ע"ר 580266484 – רשות שימוש בנכס ברח' 167 – מזרחית לרח' שי עגנון (גוש 6095 חלקה 139) לצורך הפעלת בית כנסת.

העמותה הגישה את כל המסמכים הדרושים להקצאה כפי שמפורט בנוהל הקצאות. עם העמותה יחתם הסכם רשות שימוש בנכס ל- 12 חודשים. תחילת תקופת ההסכם מיום סיום בניית המבנה. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס לאמור ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת החצר. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר.

2.2.3 עמותת "ישיבת הסדר כסא רחמים" ע"ר 580008589 (הקצאה זמנית) – רשות שימוש בכיתת גן ברח' יגאל מוסינזון, בשכ' נוה שקמה (גוש 5118 חלקה 4/5/8) לצורך להפעלת גן ילדים.

עם העמותה יחתם הסכם ל- 11 חודשים בלבד. תקופת ההסכם 01/09/2013 – 31/07/2014. דמי השימוש 18 ₪ לחודש. העמותה תישא באחזקת הנכס קרי: ארנונה, חשמל, מים, טלפון ואחזקת חצר המבנה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה ועל חשבון העמותה. במידה והעמותה שייכת לחינוך עצמאי "מוכר שאינו רשמי", הוצאות שותפות יחולו ע"פ נוהל עירוני שייקבע ע"י מינהל החינוך, ובאישור הגזבר. ההקצאה כפופה לרישום של 18 ילדים לפחות. העמותה הגישה כל המסמכים הדרושים להקצאה כמפורט בנוהל הקצאות.

החלטה: מאושר, בכפוף לבדיקת רשימת הילדים מול מינהל החינוך.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים טבלאות הפרסום.

התקיים דיון במהלכו ביקשה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד להבין כיצד מקצים מבנים לעמותות שעדיין אין בהם רישום ילדים.

ראה"ע – מר דב צור – רישום ילדים הינו תנאי באישור ההקצאה. נקבע בוועדת הקצאות מינמום מסויים.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – תמיד היתה בחינוך עדיפות להקצאת מבנים לגנ"י עם יותר מ- 25 ילדים. רישום של 18 תלמידים זה מעט ילדים וחורג ממה שהיה נהוג תמיד.

סגן ראה"ע – מר אריה כהן – בראשון לציון היה נהוג תמיד שבגנ"י של "מוכר ואינו רשמי" מספיקה הרשמה של 18 תלמידים.

גב' ליאל אבן זוהר בן דוד – מדובר בגנים המוקצים לטובת עמותות שלהם מספר נמוך של ילדים והנמצאים באיזורים בהם יש מחסור בגנ"י פרטיים. ניתן להקצות לעמותות אלו גנ"י באזורים אחרים בהם אין מחסור בגנ"י פרטיים. אם יש כבר את מפרט הרישום של הילדים לגנ"י ילדים אלו והעירייה יודעת כמה ילדים נרשמו אליהם, האם מספר הילדים שנרשמו מצדיק את ההקצאה והאם נערכה בדיקה לגבי הצורך בגנ"י פרטיים באיזורים אלו?

ראה"ע- מר דב צור – הגנים לא היו מוקצים לעמותות אלו ללא עריכת בדיקת צורך.

לבקשת הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד נערכו 2 הצבעות:

א. הצבעה על סעיפים 2.1.4, 2.2.1 ו- 2.2.3:

בעד- 12	
נגד- /	
נמנע- 4	(ה"ה הבטם מקונן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) סעיפים 2.1.4, 2.2.1 ו- 2.2.3 בפרוטוקול ועדת הקצאות.

ב. הצבעה על שאר הסעיפים בפרוטוקול ועדת הקצאות:

בעד- 13	
נגד- /	
נמנע- 1	(גב' יפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) שאר הסעיפים בפרוטוקול ועדת הקצאות.

7. שירותי בריאות כללית – אישור מתווה הסכמים

בשנת 1999 הפקיעה העירייה את המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 476 בגוש 4242 ברחוב הרקפת משירותי בריאות כללית. על-מנת לייתר תשלום פיצויי הפקעה על-ידי העירייה, הוסכם כי תמורת המקרקעין המופקעים תחכיר העירייה לשירותי בריאות כללית מקרקעין חלופיים – בשכונת חתני פרס נובל. בהסכמת הצדדים, נערכה שומתו המוסכמת של שמאי המקרקעין מר בצלאל קציר בגין חילופי הנכסים הנ"ל; אולם נוכח חלוף הזמנים עד למועד חתימת שירותי בריאות כללית על נוסח הסכם החכירה המתאים – ביקשה כי יוחזר לה נכס אחר תחתיו.

לאחר מספר פגישות בין נציגי הצדדים הוסכם בראשית שנת 2008, כי תמורת השבת הנכס ברחוב הנחשול (שהוחזר לה) ותשלום פיצויי הפקעה בגין המקרקעין ברחוב הרקפת, תקבל שירותי בריאות כללית שני נכסים אחרים – ברחוב הארגמן, וברחוב יואל סגל (גוש 3939 חלקה 496). נוכח הקצאת הנכס האחרון לבית כנסת, הוסכם תחתיו יוקצה לשירותי בריאות כללית נכס בגוש 3939 בחלקה 484, המצוי אף הוא ברחוב יואל סגל.

נוכח מינוי השמאי קציר כשמאי מכריע לא ניתן היה להשלים הליכי השמאות המוסכמת בפניו, ומשלא קודם מינוי שמאי אחר תחתיו – הגישה שירותי בריאות כללית בראשית שנת 2011 תביעה כנגד העירייה, בטענה כי יש לאכוף עליה לקיים התחייבותה בקשר עם ביצוע עסקת "חילופי המקרקעין" המתוארים לעיל (כפוף לביצוע תשלום איזון, ככל שידרש על-ידי מי מן הצדדים לאחר עריכת שומות ביחס לכל הנכסים הרלוונטיים) – ת.א. 1780-02-11 שירותי בריאות כללית נ' עיריית ראשון לציון.

בנסיבות אלו, וכפוף להסכמות שהושגו בין הצדדים בקשר עם אופן עריכת שומות הנכסים הרלוונטיים, מסרו הצדדים בהסכמה את עריכת שומות המקרקעין לשמאי מוסכם – מר אריה קמיל.

בהתאם לשומה המוסכמת מיום 09.07.2012 (המצורפת לעיון חברי המועצה) מתבקשת מועצת העירייה לאשר חתימת ההסכמים הבאים:

1. נכס הרקפת (חלק מחלקה 476 בגוש 4242) – תשלום פיצויי הפקעה בגין הפקעת זכויות שירותי בריאות כללית בשיעור של ₪ 3,937,016;
2. נכס הנחשול (חלק מחלקה 127 בגוש 6826) – השבת שווי יחסי של זכויות החכירה הבלתי-מנוצלות של שירותי בריאות כללית בגין חכירת נכס זה בשיעור של ₪ 144,857, נוכח קיצור תקופת החכירה;

3. **נכס הארגמן** (חלק מחלקה 66 בגוש 5029) – רכישת זכויות העיריה (בעלות) במקרקעין, אשר שירותי בריאות כללית מחזיקה בהם במעמד של בת-רשות משנת 1993; תמורת רכישת זכויות העיריה תשלם שירותי בריאות כללית לעיריה סך של 1,723,044 ₪;

4. **נכס יואל סגל** (חלק מחלקה 484 בגוש 3939) – רכישת זכויות חכירה לתקופה של 25 שנים, בתוספת אופציה להארכת תקופת החכירה ב-24 שנים נוספות, כפוף להשלמת דרישות הפיתוח הקבועות בהסכם פיתוח (תקופת הפיתוח נמנית בתקופת החכירה הראשונה);

תמורת רכישת הזכויות הנ"ל תשלם שירותי בריאות כללית לעירייה סך של 2,516,046 ₪.

כל הסכומים המצוינים לעיל נכונים למועד עריכת השומה המוסכמת (09.07.2012), ויש להוסיף עליהם מע"מ כדין; תשלום איזון בגין העסקאות הנ"ל – בשיעור של 157,217 ₪, שולם על-ידי שירותי בריאות כללית לעיריה ביום 03.12.2012.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת ההסכמים בהתאם לעקרונות האמורים לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. פניית ער"ד יעל מנור;
ב. חו"ד לעניין הערכת שווי מבני ציבור/ראשון לציון

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. צו תפיסה למגרש לצורכי חניה, רח' ימית 110, נווה דקלים

בתאריך 6 ביוני 2013 התקיים סיור מנכ"ל ברחוב ימית שכונת נווה דקלים בכדי לעמוד את בעיות החניה באזור.

הנחיית המנכ"ל מסיור זה הינה לפרסם צו חניה על חלקה 125 בגוש 5385 ששטחה 1,240 מ"ר ביעוד שב"צ עפ"י תב"ע רצ/1/39. החלקה נמצאת ברח' ימית 110, רח' נווה דקלים 110, רח' פרי גן 2 בבעלות עיריית ראשון לציון. בחלקה שתולים מס' עצים ומר רומן גולדפיין מנהל אגף כבישים מתחייב לפתח את החניה על החלקה מבלי לפגוע בעצים. כמו כן המצע יהיה כורכר מהודק וזאת עקב יעוד החלקה שב"צ.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר פרסום צו חניה על החלקה הנ"ל.

מר איתן שלום – ישנה התנגדות של התושבים למהלך. לדעתם יש מספיק חניות באזור.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – עידכן, כי הגיע למקום בעקבות בקשת התושבים שהתלוננו על מצוקת חניה ועל האדניות ברחוב הגורמות, לטענתם, למחסור בחניות ברחוב עצמו.

לגבי מצוקת החניה הורה להכשיר את המגרש ברח' ימית כמגרש חניה. לא מבין מה הבעיה? העצים לא יוסרו והחניה תתאפשר בין העצים. דבר זה מקובל על תושבי רחוב ימית.

לגבי האדניות ביקש לערוך סקר בין התושבים והתברר שרובם מתנגדים להסרת האדניות לפיכך הנחה שבמידה ויש תושבים המעוניינים להסיר האדניות יוסרו האדניות נקודתית ולא באופן גורף.

מר איתן שלום – כמעט כל תושבי רחוב דקלה מתנגדים להכשרת מגרש החניה. לטענתם, בחלק מרחוב ימית הושכרו כל המרתפים בבתיים לדיירים חדשים ובגלל זה קיימת מצוקת

חניה ברחוב ימית. מציע שתערך בדיקה נוספת לגבי הצורך במגרש חניה. לדעתו אין צורך ולראיה בשעות הערב כל מפרצי החניה ברחוב הראשי מול המגרש ריקים.

ראה"ע – מר דב צור – מציע לאשר את תפיסת המגרש לצורך חניה ובמקביל תיערך בדיקה נוספת לגבי הצורך. במידה והיו התנגדויות תפיסת המגרש לא תתבצע.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	3
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) צו תפיסה לצרכי חניה המגרש ברח' ימית 110,

9. הארכת צו תפיסה למגרש לצורכי גינון, רחוב מבצע נועה 1

העירייה פרסמה צו גינון על חלק מחלקה 103 בגוש 2709 ביעוד שטח פרטי פתוח עפ"י תב"ע רצ/1/29/2 עפ"י ישיבת מועצה מס' 98/08 מיום 24.8.2008 סעיף מס' 11. לפיכך תוקף הצו עומד לפוג ויש לחדש את הצו ע"י אישורו בהנהלה ואח"כ במועצת העיר.

החלקה נמצאת ברחוב מבצע נועה בשטח של 11,677 מ"ר בבעלות מדינת ישראל והינה ריקה והעירייה תבצע בה פעולות גינון זמניות לרווחת תושבי האזור וזאת מכח סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

העירייה עומדת לגנון כ- 2.5 דונם מתוך החלקה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת צו התפיסה למגרש הנ"ל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. פרסום צו תפיסה למגרש לצורכי חניה גוש 5033 חלקה 18, רח' משה שרת 8:

המועצה מתבקשת לאשר פרסום על חניה על חלקה 16 בגוש 5033 ברח' משה שרת 18, אזור תעשייה "ראשון איילון" ששטחה 996 מ"ר וזאת מכח סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987. החלקה בבעלות מלאה של העירייה ביעוד אזור מלאכה. בעבר הוחכרה הקרקע לחוכרת מן סטלה ועל הקרקע היה מבנה שנהרס.

על החלקה פותחה חניה לרווחת הציבור.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	2
מחליטים:	(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי) מאשרים (ברוב קולות)

11. תפיסת חלקה בצו גינון בשכונת בנות חייל גוש 3927 חלקה 267

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו גינון עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 על גוש 3927 חלקה 267 בכתובת: רחוב חנה רובינא 1-3, רחוב עדינה כהנסקי 3, רחוב לאה רבין 2.

שלוש החלקות הצפוניות לחלקה גוננו על ידי בעלי החלקות שהינו בעלים אחד חב' נכסי יד-אב בע"מ בתיאום עם העירייה עצמאית, כעת בכדי ליצור חטיבת גינון אחת יש לבצע גינון גם של החלקה הדרומית הנותרת.

החלקה הינה בבעלות הגב' עדנה רון, מר יוסי ברומברג ראש מינהלת שיל"ת - מינהלת הקריות ודרום מזרח שוחח עם בעלה של עדנה מר חנוך רון אשר הביע את הסכמתו לגינון ארעי של חלקתו בכמות של עד עשרה עצים והסרת הגדר הקיימת במקום.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	2 (ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)
נמנע-	/

חבר המועצה – מר דורון אוזן לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

12. תפישת חלקה בצו חניה בשכונת נווה דקלים גוש 5435 חלקה 2

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו גינון עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 על גוש 5435 חלקה 2 בכתובת: רח' בני יהודה 11, רח' החלוצים 64.

החלקה בבעלות מלאה של העירייה וביעוד שב"צ. שטח החלקה 1,143 מ"ר.

החניה לשימוש דיירי השכונה. פיתוח החניה במצע מהודק עפ"י נהלי אגף כבישים בשטחי שב"צ.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. הסמכת מפקחים בחברה לביטחון וסדר עירוני

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת מפקחים בחברה לביטחון וסדר ציבורי כמפקחים עירוניים לתפקידי פקחי חנייה.

להלן שמות הפקחים:

שם העובד/ת	תאריך לידה	ת"ז	רישיון	השכלה	קורס מפע"ם	שירות צבאי	הערות
עזרא דורין	20.10.90	305172132	יש	תיכונית	25.7.2012	מלא	אגף חנייה
שירנה פורר	05.06.86	302108691	אין	תיכונית	03.2.2013	מלא	אגף חנייה

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

תקציבים בלתי רגילים:

1. אישור הגדלת תב"ר 81/206 בסך של 1,206,000 ₪ לצורך הנגשת בתי ספר ברחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 81/206 בסך של 1,206,000 ₪ עבור הנגשת בתי ספר ברחבי העיר.

מקור מימון – הרשאת משרד החינוך.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. עידכון תב"רים/יולי 2013

המועצה מתבקשת לאשר טבלת עידכון תב"רים/ יולי 2013.

מצ"ב עותק הטבלה + עותק התב"רים.

להלן ההצבעה:	
בעד- 14	
נגד- 2	(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד ושלמה כוכבי)
נמנע- 2	(ה"ה איתן שלום ויפעת מאירוביץ יפת)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

ראה"ע – מר דב צור ביקש אישור חברי המועצה להעלות לדיון, מחוץ לסדר היום, את נושא "תוספת לעדכון תב"רים/יולי 2013".

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את העלאת הנושא לסדר היום, בכפוף לעריכת סקר טלפוני בין כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה.

3. תוספת לסדר היום - תוספת לעדכון תב"רים/יולי 2013

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לטבלת עדכון תב"רים/יולי 2013 כמפורט להלן:

א. תוספת לתב"ר מס' 82/285 (סעיף 2822852930) – שדרוג מרכז אומנויות רמת אליהו לצורך הצטיידות בסך של 332 אלפי ₪.

מקור מימון – הלוואה.

מצ"ב טופס התב"ר + מסמכים נלווים.

ב. הפחתת תב"ר מס' 74/473 – שפת רחוב בסך של 332 אלפי ₪.
מקור מימון - הלוואה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מכיוון ועל פי פקודת העיריות, נושא שעלה מחוץ לסדר היום יש צורך בהצבעת כל חברי המועצה ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה. לפיכך הועברה ההחלטה לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ונערך סבב טלפוני ביניהם ביום חמישי 11.7.13, וביום ראשון 14.7.13, לאישור הנושא.

להלן תוצאות ההצבעה, לאחר תום הסבב הטלפוני, שנערך ביום חמישי 11.7.13, וביום ראשון 14.7.13, לאישור הנושא.

להלן ההצבעה:

בעד- 26

נגד- /

נמנע- /

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את התייחסות חבר המועצה – מר שלמה לוי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תוספת לעדכון תב"רים/יולי 2013.

ראה"ע – מר דב צור ביקש אישור חברי המועצה להעלות לדיון, מחוץ לסדר היום, נושא מתן היתר לעבודה נוספת ל- 4 עובדים נוספים.

מכיוון ועל פי הפקודה יש צורך בהסכמת כל חברי המועצה, ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, אישרו חברי המועצה הנוכחים בישיבה (פה אחד) את העלאת הנושא לסדר היום, בכפוף לעריכת סקר טלפוני בין כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה.

צ'י"ן' אומד'ים:

1. מתן היתר לעבודה נוספת למר מימון זהר – מפנה אשפה/מינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר מימון זוהר – מפנה אשפה/במינהל איכות הסביבה כדלקמן:

מהות העבודה-	קצין בטיחות ועבודות טרקטור;
מקום העבודה-	מוטי פרץ חומרי בנין, רח' משה בקר 30 ראשל"צ
שעות העבודה-	3 ימים בשבוע בין השעות 14:00 – 11:00
גובה שכר משוער-	1,500 ₪ לחודש.

2. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' לילך מוסרי – ממונה על הביטוח

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' לילך מוסרי – ממונה על הביטוח כדלקמן:

מהות העבודה-	הדרכה מיוחדת לכושר גופני לילדים;
מקום העבודה-	שד' בן גוריון ראשל"צ;
שעות העבודה-	יום שישי בין השעות 16:00 – 15:00;
גובה שכר משוער-	500 ₪ לחודש.

3. מתן היתר לעבודה נוספת למר עידן זרביב – אחמ"ש מוקד עירוני

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר עידן זרביב – אחמ"ש מוקד עירוני כדלקמן:

מהות העבודה-	עמותת על"ם/ניידת;
מקום העבודה-	העצמאות/אהרון אוזן;
שעות העבודה-	יום בשבוע בין השעות 04:00 – 22:00;
גובה שכר משוער-	1,800 ₪ לחודש.

4. מתן היתר לעבודה נוספת למר פרננדס שי – מידען/תיכון מקיף ח'

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר שי פרננדס – מידען/תיכון מקיף ח' כדלקמן:

מהות העבודה-	סייר לילה/פרוייקט "לילה שקט" בחופש;
מקום העבודה-	החברה לביטחון וסדר ציבורי;
שעות העבודה-	5 ימים בשבוע בין השעות 03:00 – 22:00
גובה שכר משוער-	העבודה רק בזמן החופשות; 50 ₪ לשעה.

5. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' הינוך סיון - מינהל שפ"ע

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' הינוך סיון – ע/מנהלת לשכת ראש מינהל שפ"ע כדלקמן:

מהות העבודה-	מטפלת ברפואה משלימה;
מקום העבודה-	בבית המטופל;
שעות העבודה-	יום עד יומיים בשבוע בין השעות 20:00 – 17:00;
גובה שכר משוער-	1,000 ₪ לחודש.

מכיוון ועל פי פקודת העיריות, נושא שעלה מחוץ לסדר היום יש צורך בהצבעת כל חברי המועצה ולא רק הסכמת חברי המועצה הנוכחים בישיבה. לפיכך הועברה ההחלטה לידיעת כל חברי המועצה שנעדרו מהישיבה ונערך סבב טלפוני ביניהם ביום חמישי 11.7.13, וביום ראשון 14.7.13, לאישור הנושא.

להלן תוצאות ההצבעה, לאחר תום הסבב הטלפוני, שנערך ביום חמישי 11.7.13, וביום ראשון 14.7.13, לאישור הנושא.

להלן ההצבעה:

בעד-	26
נגד-	/
נמנע-	/
הערה:	עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את התייחסות חבר המועצה – מר שלמה לוי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) ענייני עובדים סעיפים 1 – 5 הנ"ל.

אישורי מועצה:

1. אי קיום ישיבות מועצה מן המניין בחודש אוגוסט ובחודש ספטמבר

עפ"י ההוראות שבתוספת השניה לפקודת העיריות (נוסח חדש) "רשאית המועצה להחליט שלא לקיים ישיבת מועצה ב- 2 חודשים של השנה."

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר אי קיום ישיבות מועצה מן המניין בחודש אוגוסט 2013 ובחודש ספטמבר 2013.

להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	4
(ה"ה איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)	
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) אי קיום ישיבות מועצה מן המניין בחודש אוגוסט ובחודש ספטמבר 2013.

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 26.6.13 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 2.7.13

א. חלוקת תמיכות כלליות לשנת 2013 -

המועצה מתבקשת לאשר חלוקת 50% מתקציב התמיכות עפ"י התפלגות "יחס הכנסות" (טבלה מצורפת).

אם לא יתקבלו השגות חברי הנהלה ביחס למרכיב "יחס ניקוד" (35%) תתבקש המועצה לאשר חלוקת 85% מתקציב התמיכות ("יחס הכנסות" + "יחס ניקוד"). מרכיב שיקול הדעת (15%) יידון בישיבת מועצה נפרדת שתזומן לצורך כך.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקול + טבלת החלוקה.

ראה"ע – מר דב צור – כרגע מתבקשת המועצה לאשר רק את חלוקת 50% מתקציב התמיכות עפ"י התפלגות "יחס הכנסות".

2 הקריטריונים האחרים – "יחס ניקוד" (35%) ו- מרכיב שיקול הדעת (15%) יובאו לאישור בישיבת מועצה נפרדת.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	1

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) חלוקת 50% מתקציב התמיכות לשנת 2013 עפ"י התפלגות "יחס הכנסות".

ב. תבחינים למתן תמיכות עבור סיוע במימון הקמת מרכזים רוחניים
המועצה מתבקשת לאשר התבחינים למתן תמיכות עבור סיוע במימון הקמת מרכזים רוחניים בתחום העיר ראשון לציון;

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקול + עותק התבחינים.

להלן ההצבעה:

בעד- 10
נגד- /
נמנע- 4

(ה"ה איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) תבחינים למתן תמיכות עבור סיוע במימון הקמת מרכזים רוחניים.

3. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, מתאריך 3.7.13

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, מתאריך 3.7.13
בנושא: תמיכה לעמותת "מרכז ספורט, נופש ושיקום נכים";

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. קריאת רחוב מס' 5163 המתחיל ברח' 5198 ומסתיים ברח' זייצר חוה ובנימין, בשכ' נחלת יהודה, בשם רחוב מירה גל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 19/13 מתאריך 24.4.13 וליתן השם "רחוב מירה גל" לרחוב מס' 5163, המתחיל ברחוב מס' 5198 ומסתיים ברחוב זייצר חוה ובנימין

- ❖ מירה גל ז"ל נולדה בשנת 1947 ביגוסלביה ועלתה לארץ בשנת 1961;
- ❖ ייסדה, יחד עם שותפתה דאז אילנה וינבוים, בשנת 1974 את המקומון "גל גפן" בראשל"צ, שהיה בין הראשונים שבמקומונים;
- ❖ מירה ז"ל היתה החלוצה בארץ כולה, ובראשון בפרט, בהקמת מקומון ששינה את פני העיתונות הכללית, בהדגשה לשיפור השירותים בעיר וביסוס העסקים בעיר. מירה הכירה בחשיבותו של העיתון המקומי הן לקהילה והן לאנשי העסקים והרשויות (עירייה, משרדים ממשלתיים, אגודות ועמותות וכדו') שפרסמו בעיתון. הכירה בחשיבותו של הידוק הקשר בין התושבים בעיר, למורשת ולהיסטוריה של העיר, לקשר בין התושבים לגופים העסקיים והציבוריים בעיר, פריחת העסקים בעיר, סיוע לפתיחת עסקים נוספים ותוספת מקומות עבודה לתושבים, שלא יצטרכו עוד לחפש עבודה בתל אביב, אלא יוכלו לעבוד בראשון לציון.
- ❖ מקומון "גל גפן" אף סייע באיכות החיים ובשיפור החיים בעיר, על ידי העלאת המודעות בציבורית בנושאים חשובים המשפיעים על חיינו – מאבק בתאונות דרכים, מאבק בסמים ואלכוהול, אזרחות טובה, הזכות לקבלת שירות טוב יותר, כתבות שיש בהן ביקורת בונה, פרסומים הגורמים לשיפור איכות החיים בעיר ועידוד התושבים לתרום לקהילה על ידי פרסום המעשים הטובים במקומון.

- ❖ במשך כל שנותיה כבעלת העיתון, תרמה מירה בעצמה אלפי מודעות לעמותות ואגודות, ללא תשלום, כמו האגודה למלחמה בסרטן, אק"ם, איל"ן, ניצן, ליקויי למידה, עמותות שסיפקו מזון לנצרכים ועוד. בכך סייעה להן להגיע לקהל הרחב ולגייס תרומות, מתנדבים וכדומה. מודעות לאגודות אלה, ללא תשלום, מתפרסמות עד עצם היום הזה, כחלק מהמסורת של התרומה של "גל גפן" לקהילה.
- ❖ עמדה מספר שנים בראש הארגון לחולי סיסטיק פיברוזיס
- ❖ נפטרה בשנת 2002 בעת טיול בחו"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה + מפת הרחוב.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הוא אידיעת חברי האוצרה:

1. דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2012 – עמותת התזמורת הסימפונית הישראלית ראשון לציון;
חבר המועצה – מר אלי יבלון ביקש לציין, כי הוא נמנע מלדון בדו"ח הכספי של התזמורת הסימפונית בשל העובדה שהתזמורת ניגנה בעבר את יצירות וגנר.
2. דו"ח פעולות העירייה לחודשים ינואר, פברואר, מרץ 2013.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:45

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה