

קובץ החלטות מס' 15/09 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שני, כ"ג בסיוון התשס"ט, 15.6.09

(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14/09)

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, אפי משה, סורין גנות, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, מיכאל רייף, משה יהושע, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן, רז קינסטליך, אבי דנינו, שלמה לוי.

חסרים: ספי ריבלין, דוד ראובן.

נוכחים: אהבה לב – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, נעמי אחימור – ראש המינהל לשילוב חברתי, ישראל מוטעי – ראש מינהל שפ"ע, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, דורון גלבוע – מ"מ ראש מינהל איה"ס, מוריס לוי – מנהל אגף תקציב, אפי ג'יאן – ממונה על המערכות הנדסיות הממוחשבות, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה 23:00

על סדר היום: אישור תקציב פיתוח לשנים 2012 – 2009

המועצה התבקשה לאשר תקציב פיתוח לשנים 2012 – 2009.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:
טבלת ריכוז תב"רים והכנסות צפויות לשנים 2009-2012
עותק תקציב הפיתוח.

- הובאו לידיעת חברי המועצה:**
- א. תב"רים שנשלחו לאישור משרד הפנים לשנת 2009, (אושרו בתכנית 2007 – 2009)**
 - ב. תב"רים שאושרו בישיבות מועצה מינואר 2009 ועד היום.**
 - ג. תקציבי פיתוח של החברות העירוניות.**

ראה"ע – מר דב צור פתח הישיבה בהסבר תכנית הפיתוח:

תכנית הפיתוח מהווה תוכנית העבודה לשנים 2009 – 2012, בתחום השקעות בתשתיות העירוניות. התכנית תביא לשינוי דרמטי בעיר, לצמצום פערים בין חלקי העיר, להתפתחות מוגברת בשכונות מצוקה, לשדרוג תשתיות מערכת החינוך ולהעלאת איכות החיים בעיר ובכך להעלאת כושר המשיכה שלה.

התוכנית מבוססת על הצרכים הידועים לנו כיום והניתנים לכימות והערכה. עם זאת, ידוע לנו כי התוכנית אינה שלמה וכי יידרשו עוד עדכונים לתוכנית. כך למשל בימים אלו עובד צוות על תוכנית אב לתחבורה שתחייב השקעות מהותיות נוספות מעבר לאלו שנכללו בתקציב הפיתוח. (העובדה שתוכנית האב לא הושלמה אינה מאפשרת להציג את מלוא ההשקעות הנדרשות לצרכים שמעלה תוכנית האב לתחבורה) כמו כן נדרשות השקעות נוספות ברובע הבילויים באיזור התעשייה המזרחי, בשימור ושיפור לב העיר והמדרחוב. כמו כן טרם ידועות לנו ההשקעות הנדרשות בפיתוח אזורי התעסוקה המתוכננים במערב העיר, הנמצאים בשלבי תכנון.

התוכנית כוללת מספר דגשים בתחומים הבאים:

תכנון עירוני - בעיקר בתכנית מתאר, בתוכניות לתעסוקה בתכנון אזורי נופש מטרופוליני.

חינוך - בעיקר ב: שיקום ושדרוג בתי ספר וגנים, לרבות בנייה מחדש בעיר הותיקה (גימנסיה ריאלית, נעמת, בארי, אופקים, סיני ורמז), החלפת גגות אסבסט, הקמת אולמות ספורט וקירוי מגרשי ספורט, בניית מוזיאון מדע, מרכז רון ומכללה ברמת אליהו.

נוער - הקמת מתחם נוער עירוני באיזור התעשייה בצד הקמה ושיפוץ מבני תנועות נוער ומועדוני נוער, וכן שיפוץ מבנה המשטרה הישן כמרכז קהילה ונוער.

תרבות וספורט - הרחבה ושיפוץ מרכזי קהילה וקתדרה עממית, הקמה ושיפוץ מגרשי ספורט ו הקמת מוזיאון אגם.

שירותים חברתיים - הקמת מועדוני קשישים, מועדוני נוער במצוקה, מועדוניות ולשכת רווחה חדשה במערב העיר (רמת אליהו).

כבישים ותחבורה – פחות או יותר שכל מה שאנו יודעים היום - סלילת כביש למעוין שורק, השקעה בשיקום כבישים ומדרכות - בחלקם בפעולה משותפת של העירייה ומנ"ב, בחניונים וחניות ברחבי העיר, שיקום מדרחוב רוטשילד ובמסלולי אופניים. אנו יודעים כיום בוודאות כי נצטרך להכין מעבר נוסף בצפון ראשל"צ ממזרח למערב בין נחלת לצפון רמת אליהו. הכביש יעבור מעל או מתחת לכביש 4. הכביש למעשה כביש מעטפת צפוני לעיר שימשיך משד' הרצוג ויוביל עד גבול חולון בת ים לאורך רמת אליהו בחלקה הצפוני. לא ניתן לתקצב כרגע את הפרויקט מכיוון שעדיין אין הערכה על הסכום המדויק.

איכות הסביבה - הפיכתו של בניין העירייה לבניין ירוק והעברת מינהל איכות הסביבה ושפ"ע למתקנים חדשים המותאמים לצרכיהם.

גינון - הקמת שני פארקים בני כ-40 דונם כל אחד בעיר הותיקה במזרחה ובמערבה, הקמת פארק אגמים באיזור הסופרלנד ו/או מתחם בילוי ונופש פתוח, הקמת מזרקות בכיכרות ברחבי העיר ושיקום גנים לרבות סככות הצללה, תאורה ומתקני משחקים.

חוף הים והאגמים - הקמת פארק שעשועים בחוף הים, המשך פיתוח הטיילת ושלב נוסף באגם הסופרלנד.

שרותי דת - בניית בתי כנסת חדשים ושיפוץ קיימים, בניית מקוואות, בניית מתנ"ס ומועדוני נוער למגזר החרדי.

שיקום חזות העיר – הדבר הדרמתי ביותר בתכנית שיפוץ חזיתות בתי העיר הותיקה באמצעות הלוואות בגובה כולל של 100 מיליון ₪, מתוכם 50 מיליון ₪ מהמערכת הבנקאית לשיפוץ חזיתות בתי העיר הותיקה.

תפעול העירייה - שדרוג מערכות המחשוב בעירייה ובמערכת החינוך, סריקת מסמכי העירייה ורכישת כלי רכב ייעודיים חדשים.

בתחום הביטחון - פיילוט של מערכת מצלמות ברחבי העיר בהשקעה ראשונית של 3 מיליון ₪.

בנוסף קיימות תוכניות פיתוח בעיר המבוצעות על ידי החברות העירוניות.

החברה הכלכלית תפעל בתחומים הבאים: פיתוח נחלת יהודה בהיקף של כ-35 מיליון ₪, פיתוח שכונת שכונת צוריאל בהיקף של כ-34 מיליון ₪ ופיתוח מעוין שורק בהיקף של כ-20 מיליון ₪.

חברת מנ"ב תפעל לשיקום מערכות מים וביוב בסכום של 38 מיליון ₪ לשנה, פארק האגמים 38 מיליון ₪ (שימומנו מכריית החול בעיקר), בריכה ובוסטר במערב העיר 16 מיליון ₪, מערכת קריאת מדי מים מרחוק (אחרי ביצוע פיילוט), השלמת מערכת רביעית לשימוש במי גשם.

בתחום הגברת התעסוקה בעיר והבאת מפעלי הייטק ושירותים פיננסיים לעיר - כיום אין כמעט תוכניות לתעסוקה מאושרות בראשון לציון. לצורך זה צריך השקעה של עשרות מיליונים. ההשקעה נחוצה גם להכנת תכנית מתאר לעיר. כרגע נמצאים בתכנון 2 אזורי תעסוקה: האחד באיזור ה-1,000 דונם מצפון לסופרלנד והשני האיזור סביב אלקטרה, שם אנו רוצים לשדרג את התב"ע מאיזור תעשייה בן 120% בניה לאיזור תעשייה בן 250% בניה.

ראה"ע – מר דב צור הודה לצוות העירייה ובעיקר לאהבה לב-מנכ"ל העירייה, להרצל יוספיה-גזבר העירייה וצוותו, ללאה גור – מ"מ ע' מנכ"ל, לאפי גיאן – ממונה מערכות הנדסיות במינהל הנדסה על המאמצים והסבלנות ולכל ראשי המינהלים והאגפים שנטלו חלק בהכנת התוכנית במשך שעות ארוכות, לעיתים, אף אל תוך הלילה.

לפני ההצבעה הסב ראה"ע – מר דב צור תשומת לב חברי המועצה לדף השינויים שצורף לחומר הישיבה ונשמטו בו המועדים בהם יצא הכסף:

- א. העתקת משרדי ומחסני איה"ס – בשנת 2010.
- ב. משכן לדיירי רחוב - בשנת 2010.
- ג. הצטידות וריהוט למשרדי השרות לזקן - בשנת 2009.
- ד. שימור מלון לונדון - בשנת 2010.

בנוסף, בועדת הכספים אושרו כמה תיקונים כגון:

- סעיף 266 – פיתוח ומיתוג תעסוקה – הכסף יצא – 100 אלף ₪ בשנת 2009 ו 650 אלף ₪ בשנת 2010.
- סעיף 110 - חניה ברח' הקוקיה מבוטל.
- סעיף 156 - בית כנסת בנאות שקמה – יש למחוק "שכונת משאב".
- סעיף 76 - מצלמות בפארקים עירוניים – כתוצאה מכך שכבר הותקנו מצלמות בפארק ערים תאומות יש להפחית הסכום ב- 3 מליון ₪ ל- 2.850 מליון ₪.

התקיימה הצעה על אישור תקציב הפיתוח בכפוף לתיקונים הנ"ל.

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן, רז קינסטליך ואבי דנינו לא השתתפו בהצבעה

להלן ההצבעה:

בעד- 19

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תקציב הפיתוח לשנים 2009 – 2012, בכפוף לשינויים ולתיקונים שהוזכרו לעיל.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:57

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 15/09 מתאריך 15.6.09:

על סדר היום: אישור תקציב פיתוח לשנים 2009 – 2012

המועצה התבקשה לאשר תקציב פיתוח לשנים 2009 – 2012.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:
טבלת ריכוז תב"רים והכנסות צפויות לשנים 2009-2012
עותק תקציב הפיתוח.**

הובאו לידיעת חברי המועצה:

- א. תב"רים שנשלחו לאישור משרד הפנים לשנת 2009, (אושרו בתכנית 2007 – 2009)
- ב. תב"רים שאושרו בישיבות מועצה מינואר 2009 ועד היום.
- ג. תקציבי פיתוח של החברות העירוניות.

ראה"ע – מר דב צור פתח הישיבה בהסבר תכנית הפיתוח:

תכנית הפיתוח מהווה תוכנית העבודה לשנים 2009 – 2012, בתחום ההשקעות בתשתיות העירוניות. התכנית תביא לשינוי דרמטי בעיר, לצמצום פערים בין חלקי העיר, להתפתחות מוגברת בשכונות מצוקה, לשדרוג תשתיות מערכת החינוך ולהעלאת איכות החיים בעיר ובכך להעלאת כושר המשיכה שלה.

התוכנית מבוססת על הצרכים הידועים לנו כיום והניתנים לכימות והערכה. עם זאת, ידוע לנו כי התוכנית אינה שלמה וכי יידרשו עוד עדכונים לתוכנית. כך למשל בימים אלו עובד צוות על תוכנית אב לתחבורה שתחייב השקעות מהותיות נוספות מעבר לאלו שנכללו בתקציב הפיתוח. (העובדה שתוכנית האב לא הושלמה אינה מאפשרת להציג את מלוא ההשקעות הנדרשות לצרכים שמעלה תוכנית האב לתחבורה) כמו כן נדרשות השקעות נוספות ברובע הבילויים באיזור התעשייה המזרחי, בשימור ושיפור לב העיר והמדרחוב. כמו כן טרם ידועות לנו ההשקעות הנדרשות בפיתוח אזורי התעסוקה המתוכננים במערב העיר, הנמצאים בשלבי תכנון.

התוכנית כוללת מספר דגשים בתחומים הבאים:

תכנון עירוני - בעיקר בתכנית מתאר, בתוכניות לתעסוקה בתכנון אזורי נופש מטרופוליני.

חינוך - בעיקר ב: שיקום ושדרוג בתי ספר וגנים, לרבות בנייה מחדש בעיר הותיקה (גימנסיה ריאלית, נעמת, בארי, אופקים, סיני ורמז), החלפת גגות אסבסט, הקמת אולמות ספורט וקירוי מגרשי ספורט, בניית מוזיאון מדע, מרכז רון ומכללה ברמת אליהו.

נוער - הקמת מתחם נוער עירוני באיזור התעשייה בצד הקמה ושיפוץ מבני תנועות נוער

ומועדוני נוער, וכן שיפוץ מבנה המשטרה הישן כמרכז קהילה ונוער.

תרבות וספורט - הרחבה ושיפוץ מרכזי קהילה וקתדרה עממית, הקמה ושיפוץ מגרשי ספורט ו הקמת מוזיאון אגם.

שירותים חברתיים - הקמת מועדוני קשישים, מועדוני נוער במצוקה, מועדוניות ולשכת רווחה חדשה במערב העיר (רמת אליהו).

כבישים ותחבורה – פחות או יותר שכל מה שאנו יודעים היום - סלילת כביש למעוין שורק, השקעה בשיקום כבישים ומדרכות - בחלקם בפעולה משותפת של העירייה ומני"ב, בחניונים וחניות ברחבי העיר, שיקום מדרחוב רוטשילד ובמסלולי אופניים. אנו יודעים כיום בוודאות כי נצטרך להכין מעבר נוסף בצפון ראשל"צ ממזרח למערב בין נחלת לצפון רמת אליהו. הכביש יעבור מעל או מתחת לכביש 4. הכביש למעשה כביש מעטפת צפוני לעיר שימשיך משד' הרצוג ויוביל עד גבול חולון בת ים לאורך רמת אליהו בחלקה הצפוני. לא ניתן לתקצב כרגע את הפרויקט מכיוון שעדיין אין הערכה על הסכום המדויק.

איכות הסביבה - הפיכתו של בניין העירייה לבניין ירוק והעברת מינהל איכות הסביבה ושפ"ע למתקנים חדשים המותאמים לצרכיהם.

גינון - הקמת שני פארקים בני כ-40 דונם כל אחד בעיר הותיקה במזרחה ובמערבה, הקמת פארק אגמים באיזור הסופרלנד ו/או מתחם בילוי ונופש פתוח, הקמת מזרקות בכיכרות ברחבי העיר ושיקום גנים לרבות סככות הצללה, תאורה ומתקני משחקים.

חוף הים והאגמים - הקמת פארק שעשועים בחוף הים, המשך פיתוח הטיילת ושלב נוסף באגם הסופרלנד.

שרותי דת - בניית בתי כנסת חדשים ושיפוץ קיימים, בניית מקוואות, בניית מתנ"ס ומועדוני נוער למגזר החרדי.

שיקום חזות העיר – הדבר הדרמתי ביותר בתכנית שיפוץ חזיתות בתי העיר הותיקה באמצעות הלוואות בגובה כולל של 100 מיליון ₪, מתוכם 50 מיליון ₪ מהמערכת הבנקאית לשיפוץ חזיתות בתי העיר הותיקה.

תפעול העירייה - שדרוג מערכות המחשוב בעירייה ובמערכת החינוך, סריקת מסמכי העירייה ורכישת כלי רכב ייעודיים חדשים.

בתחום הביטחון - פיילוט של מערכת מצלמות ברחבי העיר בהשקעה ראשונית של 3 מיליון ₪.

בנוסף קיימות תוכניות פיתוח בעיר המבוצעות על ידי החברות העירוניות.

החברה הכלכלית תפעל בתחומים הבאים: פיתוח נחלת יהודה בהיקף של כ-35 מיליון ₪, פיתוח שכונת שכונת צוריאל בהיקף של כ-34 מיליון ₪ ופיתוח מעוין שורק בהיקף של כ-20 מיליון ₪.

חברת מני"ב תפעל לשיקום מערכות מים וביוב בסכום של 38 מיליון ₪ לשנה, פארק האגמים 38 מיליון ₪ (שימומנו מכריית החול בעיקר), בריכה ובוסטר במערב העיר 16 מיליון ₪, מערכת קריאת מדי מים מרחוק (אחרי ביצוע פיילוט), השלמת מערכת רביעית לשימוש במי גשם.

בתחום הגברת התעסוקה בעיר והבאת מפעלי הייטק ושירותים פיננסיים לעיר - כיום אין

כמעט תוכניות לתעסוקה מאושרות בראשון לציון. לצורך זה צריך השקעה של עשרות מליונים. ההשקעה נחוצה גם להכנת תכנית מתאר לעיר. כרגע נמצאים בתכנון 2 אזורי תעסוקה: האחד באיזור ה-1,000 דונם מצפון לסופרלנד והשני האיזור סביב אלקטרה, שם אנו רוצים לשדרג את התב"ע מאיזור תעשייה בן 120% בניה לאיזור תעשייה בן 250% בניה.

ראה"ע – מר דב צור הודה לצוות העירייה ובעיקר לאהבה לב-מנכ"ל העירייה, להרצל יוספיה-גזבר העירייה וצוותו, ללאה גור – מ"מ ע' מנכ"ל, לאפי ג'אן – ממונה מערכות הנדסיות במינהל הנדסה על המאמצים והסבלנות ולכל ראשי המינהלים והאגפים שנטלו חלק בהכנת התוכנית במשך שעות ארוכות, לעיתים, אף אל תוך הלילה.

לפני ההצבעה הסב ראה"ע – מר דב צור תשומת לב חברי המועצה לדף השינויים שצורף לחומר הישיבה ונשמטו בו המועדים בהם יצא הכסף:

- א. העתקת משרדי ומחסני איה"ס – בשנת 2010.
- ב. משכן לדיירי רחוב - בשנת 2010.
- ג. הצטידות וריהוט למשרדי השרות לזקן - בשנת 2009.
- ד. שימור מלון לונדון - בשנת 2010.

בנוסף, בוועדת הכספים אושרו כמה תיקונים כגון:

- סעיף 266 – פיתוח ומיתוג תעסוקה – הכסף יצא – 100 אלף ₪ בשנת 2009 ו 650 אלף ₪ בשנת 2010.
- סעיף 110 - חניה ברח' הקוקיה מבוטל.
- סעיף 156 - בית כנסת בנאות שקמה – יש למחוק "שכונת משאב".
- סעיף 76 - מצלמות בפארקים עירוניים – כתוצאה מכך שכבר הותקנו מצלמות בפארק ערים תאומות יש להפחית הסכום ב- 3 מליון ₪ ל- 2.850 מליון ₪.

התקיימה הצעה על אישור תקציב הפיתוח בכפוף לתיקונים הנ"ל.

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן, רז קינסטליך ואבי דנינו לא השתתפו בהצבעה

להלן ההצבעה:

בעד- 19

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תקציב הפיתוח לשנים 2009 – 2012, בכפוף לשינויים ולתיקונים שהוזכרו לעיל.

העתק:

גב' אהבה לב – מנכ"ל העירייה

מר הרצל יוספיה – גזבר העירייה

תיק מועצה 15/09