

קובץ החלטות מס' 2/13 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי, כ"ה בכסלו התשע"ד, 28.11.13
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב, פרופ' תמי רונן, לימור גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, יוסי חממי, דורון אוזן, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: אבי דנינו, משה לב הר, עידן מזרחי, מיכאל רייף,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, שרונה וייזל - ס/גזבר העירייה, ז'ק מוסרי - הממונה על הכנסות העירייה, שלומי קונסטנטין - מנהל אגף הגבייה, גדי גריים - מנהל אגף שומה, שי שקד - מנהל יח' שומה, דפנה עורקבי - מנהלת שומה מגורים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:15

על סדר היום: אישור 13 הארנונה fנת 2014

המועצה התבקשה לאשר צו הארנונה לשנת 2014.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק צו הארנונה לשנת 2014;
ב. דף שינויים מוצעים לצו הארנונה

בפתח הישיבה הודיע חבר המועצה – **מר סורין גנות**, כי בשל חשיבות אישור צו הארנונה השתתפותו והשתתפות חבר המועצה - מר אסף דעבול בישיבה הינה תחת מחאה, מכיוון ולטענתם ישיבת המועצה אינה חוקית.

ראה"ע – מר דב צור – יש הליך חוקי לערעור על חוקיות ישיבה והם לא נקטו בו.

לענין צו הארנונה העירייה נמצאת במצב מוזר, המועצה אישרה הפחתה של 2% בארנונה לתושבים בשנת 2013. עד לרגע זה, למרות שראשון לציון עומדת בקווים המנחים שהוציא שר הפנים להפחתה בארנונה, עדיין לא התקבל אישור משרד הפנים, וזאת מכיוון שיש ויכוח לגבי היקף הארנונה להייטק. הנושא נמשך 5 שנים. ביהמ"ש, בדיון בנושא שהתקיים, קבע שעיריית ראשון לציון והצדדים, קרי משרד הפנים ומשרד האוצר, חייבים להגיע לפשרה. מכיוון וישיבה עמם נקבעה לשבוע הבא.

כדי לא לעכב את האישור לצו הארנונה ביקש להפריד את האישור להפחתה בארנונה להייטק משאר הצו, כך שהתושבים יקבלו את ההנחה של 2% לשנת 2013 בתחילת שנת 2014, כאשר יתקבל האישור, כהחזר רטרואקטיבי.

למעשה הבקשות של העירייה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2014 דומים למה שהיה בשנת 2013, למעט נושאים מתוך הצו שהוחלט לגביהם לפנות לשר הפנים בבקשה לכלול מתן ההנחות במסגרת תקנות ההנחה בארנונה הארציות כגון:

בפרק המגורים:

- בנייני מגורים בשיפוץ חזיתות;
- בנייני מגורים המתקינים מעליות;
- בנייני מגורים בפרוייקט "עיבוי בינוי" לרבות תמ"א 38;
- בנייני מגורים, שהותקנו בהם מתקן פוטו וולטאי לצריכה עצמית וביתית.

בפרק העסקים:

- הנחה בארנונה למפעלים המעסיקים עובדים בעלי מוגבלויות.

בנוסף:

- ביקשנו גם השנה הפחתה נוספת של 2% בארנונה למגורים, מעבר ל- 2% המגיעים לתושבים משנת 2013.
- שונתה ההגדרה של בנין מגורים מסוג א' לסוג אא לדירות מעל 170 מ"ר. ישנה סדרה ארוכה של דירות כאלה בשמות שונים.

מר ז'ק מוסרי – הממונה על הכנסות העירייה - הסביר לחברי המועצה עיקרי צו הארנונה המונח לפניהם.

התנהל דיון בצו הארנונה:

גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – בשנת 2005 קבעה המועצה במספר סוגי הנחות בשיעור נמוך מהשיעור המירבי הקבוע בתקנות. מציעה להקים ועדת מועצה לבחינת הנושא מחדש, לרבות המשמעויות הכספיות הנגזרות מהשינוי שיוצע.

ראה"ע – מר דב צור – מנחה להביא לדיון בהנהלה/מועצה הקמת ועדת מועצה לבחינת הנושא.

מר מאיר עקיבא –

א. מבקש להוסיף בצו הארנונה סיווג חדש "איזור ג" עם תעריף מופחת מאזור ב' ולכלול בו את בנייני המגורים ב- קריית האומנים (סלע ישן).

ב. מבקש לבטל את ההעלאה בארנונה לדירות בבתים משותפים, ששטחם מעל 170 מ"ר והנמצאים באיזור ב', מאחר ומדובר בשיעור העלאה גבוה מהסביר כ- 35%.

מר אלי יבלון:

א. מתייחס גם הוא להעלאה בארנונה לדירות ששטחם מעל 170 מ"ר והנמצאים באיזור ב'.

ב. מתן פטור למשלמים את הארנונה מראש מתוספת ארנונה, באם תהיה כזו, במהלך השנה.

ג. לגבי הנחה בארנונה יש להוסיף הנחה גם להורה של מתנדבת בשירות הלאומי, כמו ההנחה הניתנת להורה של חייל בשירות חובה.

מר סורין גנות –

א. מדוע רק לבנות השירות הלאומי? יש להחיל ההנחה גם על "בנים" מתנדבי שירות לאומי.

ב. ההנחה לסטודנטים לא מופיעה בצו הארנונה, מהו הבסיס החוקי למתן הנחה זו.

מר אייל מושיוב – לקבוע הנחה לסטודנטים לא עפ"י טבלת מבחן הכנסה אלא עפ"י שכר מינימום.

מר אסף דעבול – מבקש להתחשב במצב הכלכלי הקשה במדינה. כמו כן מצטרף להצעת מר מאיר עקיבא להגדיר את איזור שיכון סלע הישן, הצמוד לקריית האומנים כאיזור ג'.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן – על פי חוק יש לשלם את הארנונה כתשלום מראש לכל השנה. למרות זאת המועצה איפשרה לשלמה בתשלומים (6 תשלומים) ולבעלי הסדר הוראת קבע ב- 12 תשלומים.

בנוסף לכך, כל מי שמשלם מראש את הארנונה נהנה מ- 1% הנחה ופטור מכל ההצמדות, הנצברות במהלך השנה (כ- 2%). כך שבסה"כ הוא נהנה מ- 3% הנחה בהשוואה לאחרים. ולכן אין סיבה לפטור את המשלמים מראש מכל תוספת עתידית, במידה ותהיה, ולהפלות את יתר המשלמים, שגם הם נמצאים בהסדר זה או אחר.

יועץ משפטי לעירייה - עו"ד אופיר ארגמן – התקנות מתייחסות רק ל"מתנדבת בשירות לאומי".

הממונה על ההכנסות – מר ז'ק מוסרי – הבסיס החוקי להנחות לסטודנטים הוא טבלת מבחן ההכנסה עם קריטריונים מקלים, וזאת על פי נוהל שאושר בזמנו במועצת העירייה.

ראה"ע – מר דב צור:

- א. לגבי קריית האומנים – בנייני המגורים מסווגים באיזור עם תעריף נמוך ממילא ומשרד הפנים לא יאשר סיווג איזור חדש – איזור ג' מתחת לתעריף המינימום. בכל אופן נעמיד את הנושא להצבעה.
- ב. לגבי שינוי הסיווג לדירות מעל 170 מ"ר באיזור ב'- מקבל, שינוי התעריף יחול רק על דירות הנמצאות באיזור א' בלבד.
- ג. באשר למתן הנחה למשלמים ארנונה מראש – כל תוספת בארנונה הינה על פי חוק והמועצה אינה רשאית לא להטיל אותה על חלק מהמשלמים, גם אם שילמו מראש. במידה ותהיה עליה כזו היא תובא לדיון ואישור המועצה ואזי יוחלט כיצד לנהוג.
- ד. באשר להורה של מתנדבת בשירות הלאומי – לדעתי גם הורה למתנדבת בשירות הלאומי זכאי להנחה כמו הורה של חייל בשירות חובה, אך מאחר וזה נוסח התקנה לא ניתן לשנות את הנוסח ללא תיקון התקנות בנושא זה.

חבר המועצה - מר אלי יבלון הודיע שיפנה בנושא זה לשר הפנים לתיקון התקנה

הועלו להצבעה 2 הצעות החלטה:

- א. הצעת חברי המועצה ה"ה מאיר עקיבא ואסף דעבול – שינוי סיווג איזור שיכון סלע הצמוד לקריית האומנים מאיזור ב' לאיזור ג' בתעריף של 10 ₪ למ"ר.
- | | | |
|-------|----|---------------------------------------|
| בעד- | 3 | (ה"ה מאיר עקיבא, אריה כהן ואסף דעבול) |
| נגד- | 20 | |
| נמנע- | / | |
- חבר המועצה – מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה.
- ב. אישור צו הארנונה כפי שהוגש למועצה:
- | | | |
|-------|----|--------------|
| בעד- | 20 | |
| נגד- | 1 | מר אסף דעבול |
| נמנע- | / | |
- חבר המועצה – מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה.
- מחליטים: מאשרים צו הארנונה לשנת 2014, כפי שהוגש למועצה.**

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:44