

**קובץ החלטות מס' 23/09
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, כ"ו בתשרי התש"ע, 14.10.09
בשעה 19:30
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ
ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו –
משנה לראה"ע, ציון כהן, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת,
דורון אוזן, סורין גנות, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, שמעון טרבלסי,
אלי יבלון, משה יהושע, דוד ראובן, שלמה לוי. אסף דעבול, רז קינסטליך,
אסתר הבטם מקונן, ישראל דואני,

חסרים: אייל מושיוב, גיל יודפת, איתן שלום, אפי משה, מיכאל רייף.

נוכחים: אהבה לב – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה
– גזבר העירייה, אינג' סימה קושניר – מהנדסת העירייה, יהודה המאירי –
מבקר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, ישראל מוטעי – ראש מינהל
שפ"ע, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע,
שרונה ויזל – ס' גזבר העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה,
עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה, ספי ריבלין – חבר המועצה היוצא.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:40

פרידה מחבר המועצה היוצא – מר ספי ריבלין.

ראה"ע – מר דב צור נפרד בשמו ובשם חברי המועצה מחבר המועצה היוצא – מר ספי ריבלין, שהודיע על התפטרותו מחברותו במועצה והודה לו על פעילות משותפת לאורך השנים.

השיב לברכות חבר המועצה היוצא – מר ספי ריבלין, הודה לכל חברי המועצה ועובדי העירייה על תמיכתם ועזרתם לאורך כל תקופת כהונתו.

ראה"ע – מר דב צור קידם בברכה את חבר המועצה החדש – מר ישראל דואני ואיחל לו הצלחה בתפקידו.

חבר המועצה החדש – מר ישראל דואני הודה על הזכות שנפלה בחלקו להיות שותף לדרך קבלת ההחלטות בראשל"צ, הבטיח להמשיך ולפעול למען צעירי העיר, שבשם נבחר.

חברי המועצה ה"ה רז קינסטליך, אסף דעבול ואסתר הבטם מקונן ברכו את חבר המועצה היוצא – מר ספי ריבלין ואיחלו הצלחה לחבר המועצה הנכנס – מר ישראל דואני.

הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור, תעודות הערכה ל:

יסאני אברהם – בוגר תיכון מקיף ב' בהצטיינות יתרה במסגרת פרויקט גמל"א, וד"ר **אורי יואל** – על התנדבותו והעצמתו של התלמיד לאורך 5 שנים. השיב לברכות - ד"ר אורי יואל.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 6.6.09 בנושא: **מודעות תלמידי העיר בנושא גלעד שליט.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך ביקש בהצעתו לסדר, להעלות המודעות בנושא גלעד שליט, בקרב תלמידי בתי הספר היסודיים ע"י שימוש בתלבושת בית הספר.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – מר דב צור, סקר בפני חברי המועצה את הנעשה בנושא גלעד שליט בבתי הספר בעיר.

לאור הערות חברי מועצה תיקן מר רז קינסטליך את הצעתו לסדר: "בין כותלי בתי הספר יתלו תמונות של גלעד שליט, בנוסף יתבקשו מנהלי בתי הספר לאפשר לתלמידים שירצו, להוסיף על חולצת התלבושת האחידה תמונה של גלעד שליט".

לאור תיקון הצעת ההחלטה התקיימה הצבעה באם לקיים דיון בהצבעה לסדר?

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	2 (ה"ה שלמה גרינברג ודורון אוזן)
נמנע-	1 (מר סורין גנות)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות קיום דיון בהצעה לסדר)

התנהל דיון במהלכו העלו חברי המועצה הצעות שונות:
עו"ד ליאל אבן זוהר בן דוד - תליית תמונות של גלעד שליט על קירות בתי הספר בלבד.

מר אבי דנינו – לאפשר הטבעת התמונה רק על גבי חולצות הספורט.
מר אלי יבלון – כל הצעה שתתקבל תיושם לגבי כל הנעדרים.

לאור ההצעות הנ"ל הציע ראה"ע – מר דב צור להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	4
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

2. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 2.8.09
בנושא: **גינוי פיגוע הירי במרכז הקהילה ההומו-לסבית בתל אביב.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר רז קינסטליך ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תגנה את פיגוע הירי במרכז הקהילה ההומו-לסבית בת"א.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.

מחליטים: **מאשרים (פה אחד) העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.**

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה הצעת החלטה כדלקמן:
"המועצה מגנה את פיגוע הירי במרכז הקהילה ההומו-לסבית בתל אביב".

מחליטים: **מאשרים (פה אחד) גנוי פיגוע הירי במרכז הקהילה ההומו-לסבית בת"א.**

3. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 14.9.09
בנושא: **מצלמות בגני ילדים.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר רז קינסטליך ביקש בהצעתו לסדר, שהעירייה תציב מצלמות אינטרנט בגני הילדים העירוניים במטרה לעודד פיקוח ושקיפות מול הורי הילדים.

ראה"ע – מר דב צור השיב, כי הנהלת העירייה דנה ארוכות בהצעה. הצבת מצלמות בגני הילדים יוצרת בעיה, לא בטוח, שהדרג המקצועי יקבל זאת. המצלמות פוגעות למעשה בצנעת הפרט הן של הילדים והן של הצוות המקצועי בגן. למרות היתרונות בהצעה עדיין חסרונותיה מרובים וגוברים על היתרונות.
לאור זאת הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	3
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 14.9.09 בנושא: **בית עלמין עירוני לחיות**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך ביקש בהצעתו לסדר, שהעירייה תקצה קרקע לחברה הכלכלית, אשר תבנה תכנית כלכלית מלאה לבניית בית עלמין לחיות.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה העלאת ההצעה לסדר לדין במועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

בשל ההיבטים השונים בהצעה לסדר, הציע ראה"ע – מר דב צור, כי המועצה תמנה ועדה בראשות מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי וחברים בה ה"ה יפעת מאירוביץ יפת ורז קינסטליך.

הועדה תבחן את כל ההיבטים בצורה מקצועית, כולל בדיקה ברשויות אחרות בהם קיים בית קברות לחיות ואיתור שטח מתאים לפרוייקט.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1 (סגן ראה"ע – מר אריה כהן)
נמנע-	2 (ה"ה ס/ראה"ע – דוד ביטן ושלמה גרינברג)

חבר המועצה מר אסף דעבול לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הקמת ועדת מועצה כמוצע לעיל.

תקציבים בלתי רגילים:

1. אישור תב"ר בסך של 5,950,000 ₪ לפיתוח כפר אריה/שיכוני המזרח

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך 5,950,000 ₪ לפיתוח כפר אריה/שיכוני המזרח. התב"ר כולל: עבודות מדידה, תכנון, סלילת כבישים, פיתוח מדרכות, תאורת רחוב, גינון והשקייה, ברחובות עפ"י רשימה שצורפה לתב"ר.

מקור מימון - היטל פיתוח (מני"ב).

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

הערה: עותק התב"ר הופץ לעיון חברי המועצה בתאריך 29.9.09.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' מדואל גלית/מנהלת לשכת חברי המועצה אבי דנינו ודוד ראובן – הדרכת שזירה אמנותית.

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' מדואל גלית/מנהלת לשכת חברי המועצה אבי דנינו ודוד ראובן.
מהות העבודה- הדרכת שזירה אמנותית.
מקום העבודה- לוטוס-בית ספר לשזירת פרחים
תקופת העבודה- 5 ימים בשבוע בין השעות 17:30 – 20:30.
שכר חודשי- 2,000 ₪ משתנה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. א.מתן היתר לעבודה נוספת – גב' שרית רשתי – מנהלת אגף פרט - יעוץ לעיריית ירושלים בבחינת מערך החינוך המיוחד בעיר.

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' שרית רשתי – מנהלת אגף פרט
מהות העבודה – יעוץ לעיריית ירושלים בבחינת מערך החינוך המיוחד בעיר.
מקום העבודה – עיריית ירושלים.
תקופת העבודה – יום בשבוע, לא קבוע, בין השעות 08:00 – 13:00 למשך חודש ימים.
שכר חודשי – ללא תשלום על חשבון שעות עבודה.

ב.מתן היתר לעבודה נוספת – גב' שרית רשתי – מנהלת אגף פרט - הרצאות למרכז לשלטון המקומי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' שרית רשתי – מנהלת אגף פרט
מהות העבודה – הרצאות למרכז לשלטון המקומי.
מקום העבודה – מכללת אפיק ראשון לציון.
תקופת העבודה – יום בשבוע, בין השעות 17:00 – 20:00.
שכר חודשי – כ- 2,000 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשות.

התנהל דיון באשר לתקופת מתן ההיתר לעבודה נוספת בעיריית ירושלים.
הוצע, כי במידה ותעבור הגב' רשתי לעבוד 30 שעות שבועיות ותוכל לעסוק ביעוץ לעיריית ירושלים על חשבון זמנה החופשי, יבחן הנושא מחדש.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיף 2 א' ו-ב' כמופיע בדברי ההסבר.

נושאים משפטיים:

1. חוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) תש"ע – 2009

בישיבת מועצה חגיגית מס' 1/09 אושר תיקון לחוק העזר לראשון לציון שעיקרו בשני רכיבים:
א. קביעת תעריף 0 לתושבי העיר מתשלום אגרת חניה במקומות חניה מוסדרים בכל רחבי העיר (תוך הגבלת החניה לפרק זמן של שעתיים בצירי התנועה הראשיים).

ב. בקשת העירייה לקבוע במתחם חוף הים תעריף אגרת חניה חד פעמי ע"ס 20 ₪ (למי שאינו תושב העיר), כחלף לתעריף השעתי המונהג בכל שאר איזורי החניה המוסדרים

בתחילת חודש דצמבר 2008 פנתה העירייה בבקשה למשרד הפנים לאישור התיקון הנ"ל.
עד היום לא קיבל התיקון לחוק אישור פורמאלי (אכיפה בדרנית), גם ברחבי העיר וגם בחניון חוף הים.

בפגישה שהתקיימה עם עו"ד יהודה זמרת – היועץ המשפטי של משרד הפנים וצוותו הוצע ע"י משרד הפנים כדלקמן:

א. חניון חוף הים – יופעל כחניון בתשלום חד פעמי בכניסה או ביציאה, כחלף לחניה מסודרת כנגד תשלום אגרה.

ב. הסדרי חניה ברחבי העיר – תעריף החניה בחוק העזר לתושב העיר יבוטל. הגבלת שעות החניה – יוסדר באמצעות תמרורים שיוצבו עפ"י החלטת רשות תימרון מקומית.

למעשה התיקון המוצע מאפשר את החניה ללא תשלום וביטול תעריף תשלום עבור תושב.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר תיקון חוק העזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) תש"ע – 2009 כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק סיכום הפגישה + עותק תיקון חוק העזר.

הערה: עותק התיקון לחוק העזר הופץ לחברי המועצה בתאריך 29.9.09.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן רשות שימוש בשטח ציבורי לתפעול גן ילדים פרטי

המועצה מתבקשת לאשר שימוש בקרקע עירונית, בשטח של 250 מ"ר עבור גן ילדים "גן תלתלי מרום בע"מ" בגוש 6826 חלקה 122, רח' הדייגים, שכונת נווה ים. השטח יעודו שצ"פ והתגלה, כי הוא בשימוש גן הילדים הקיים במבנה "בית אחוזת ראשונים" הצמוד. החצר משמשת כחצר משחקים ומאפשרת הפעלת הגן הפרטי הנותן שירות להורים באזור.

עם גן הילדים יחתם חוזה לשנה החל מיום הגילוי, לאמור- 1.9.09 + אופציה לעירייה להאריך החוזה ב- 12 חודשים נוספים.

התמורה עפ"י קביעת שמאי העירייה לשימוש בשטח של 250 מ"ר בסך 12,000 ₪ לשנה + מע"מ צמוד למדד.

לקראת הישיבה עותק הערכה שמאית + עותק חוזה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור חתימת הסכמים לתשלום פיצויי הפקעה משפחת מכנס

דברי הסבר:

למשפחת מכנס הופקעו שטחים נרחבים עפ"י תוכנית רצ/1/15/36/1 (כביש מס' 18, לימים דרך חיים הרצוג). משפחת מכנס פנתה בדרישה לקבלת פיצויי הפקעה וירידת ערך.

הנושא נדון בין שמאי משפחת מכנס ה"ה אהוד וגלעד המאירי ובין השמאי מטעם הועדה המקומית – מר אוהד דנוס וסוכם על פיצוי בסכום של 9,000,000 ₪ כולל מע"מ, אשר יתחלקו בין מר בנימין מכנס, שיקבל סכום של 648,894 ₪, כולל מע"מ אם חל, ואילו ה"ה בנימין מכנס ורויאל ג'פה (בפירוק מרצון) יקבלו 8,351,106 ₪ כולל מע"מ אם חל. הסכום שנקבע, נקבע לאחר מ"מ ארוך של 8 חודשים.

השמאי מר רונן וגנר בדק השמאות. ממצאיו מאששים את השמאות שהוכנה ע"י השמאים אהוד וגלעד המאירי ואוהד דנוס

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת 2 חוזים עם מר בנימין מכנס ועם מר בנימין מכנס ורויאל ג'פה (בפירוק מרצון).

יצוין, כי התב"ר לפיצויים בסך 9,000,000 ₪ אושר במסגרת תקציב הפיתוח לשנים 2009 – 2012

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק הסכם בין העירייה למר בנימין מכנס.
ב. עותק הסכם בין העירייה למר בנימין מכנס ורויאל ג'פה בע"מ (בפירוק מרצון).
ג. תקציר מנהלים של השמאי רונן וגנר המאשש את השמאות שהוכנה ע"י השמאים אהוד וגלעד המאירי ואוהד דנוס.**

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	/
נמנע-	2

(ה"ה אסף דעבול והבטם מקונן)
מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)

4. חתימת חוזה פיתוח ומכירה עם זוכי מכרז 24/09 – שווק מגרשים בנווה חוף

המועצה מתבקשת לאשר חתימת חוזה פתוח וחוזה מכירה עם 25 הזוכים במכרז 24/09. המכרז – שווק 26 מגרשים לבניית 26 יח"ד צמודי קרקע בנווה חוף, גוש 5030 חלקה 102, 165 בין הרחובות עטרת זהב ושער המלך.

המלצת ועדת המכרזים בדבר הזוכים במכרז אושרה, פה אחד, בסבב טלפוני בין חברי המועצה שנערך בתאריך 24.9.09 וב- 29.9.09.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. רשימת הזוכים ע"י המלצת ועדת המכרזים ואשור ראה"ע.
ב. עותק חוזה פיתוח.
ג. עותק חוזה מכירה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. בי"ס מורדי הגטאות – טומשין
דברי הסבר

בחודש מרץ 2006 פירסמה העירייה מכרז להשכרת מבנה בית ספר מורדי הגטאות, לאחר שבשל הירידה במספר התלמידים אוחדו חטיבות הביניים "טביב" ומורדי הגטאות לחטיבה אחת.

במסגרת הוראות המכרז הושכר המבנה, ובו 30 כיתות לימוד, למטרת "הפעלת בית ספר להשכלה על יסודית והפעלת חוגים וקורסים בשעות הערב".
לסיור הקבלנים הגיעו נציגי ארבעה בתי ספר תיכוניים, ואולם שלושה מהם הודיעו כי המבנה גדול ויקר לצרכיהם; יובהר עוד כי העירייה בחנה אפשרות להשכיר רק חלקו של המבנה, אך הדבר נמצא כבלתי-אפשרי לאור הוראות משרד החינוך בדבר איסור חסימות מסדרונות משיקולי מילוט.

במהלך התקופה בה היה המכרז פתוח להצעות, פנתה התנועה לאיכות השלטון בטענה כי משך הזמן שהוקצב להגשת הצעות למכרז קצר מידי; בעקבות זאת האריכה העירייה את המועד להגשת הצעות בשבועיים נוספים.
בפתיחת תיבת המכרזים נמצאה הצעה אחת של תיכון טומשין, שהיתה גבוהה מהאומדן, שעמד על \$9,000 לחודש. בעקבות זאת אישרה ועדת המכרזים את ההצעה, ומועצת העיר אישרה את ההתקשרות פה-אחד, שכן מר טומשין כיהן כחבר מועצת העיר אותה עת. ביה"ס נמסר לזוכה, שערך בו שיפוצים בהיקף ניכר, ופועל בו בית ספר תיכון בשעות היום וקורסים של מכללת "אפיק" בשעות הערב, זה כשלוש שנים.

בגין החלטת מועצת העיר דנן הוגשה עתירה לבית המשפט לעניינים מנהליים ע"י התנועה לאיכות השלטון, אשר העלתה שורת השגות כלפי המכרז והתאמת הזוכה לתנאיו. הוגשו תשובות מפורטות ע"י העירייה וע"י הזוכה במכרז, ולאחר דיון דחה בית המשפט המחוזי בתל אביב (כב' השופטת דותן) את העתירה, תוך שהיא מפרטת בהרחבה, כי החלטת העירייה נעשתה כדין; כי התמורה הכספית שהוצעה עולה על המינימום הנדרש; וכי אין בטענות העותרת כל ממש. (העתק פסק הדין מצורף).

על פסק דינו של בית המשפט המנהלי הגישה התנועה לאיכות השלטון ערעור לבית המשפט העליון, אשר במסגרתו הבהיר בית המשפט, כי פסק דינו של ביהמ"ש המחוזי נראה מבוסס; בית המשפט הציע לצדדים, כי ככל שיש למערערת טענות בכל הקשור להפעלת המבנה והשימוש בנכס גם ע"י "מכללת אפיק" - ידונו הטענות בפני מועצת העיר במסגרת הדיון בהארכת ההסכם בחמש שנים נוספות.

יובהר כי עמדתה של העירייה, אשר אושרה ע"י בית המשפט, היתה, כי מטרת הרשות מאפשרת גם את סוג השימוש שנעשה בנכס ע"י "מכללת אפיק", וזאת על פי הוראות ההסכם הקובע את מטרת השכירות כדלקמן: "להפעיל בית ספר פרטי להשכלה על יסודית ולמטרה זו בלבד. מוסכם כי במסגרת מטרה זו רשאי המפעיל להשתמש ולהפעיל מגוון של חוגים, קורסים וכיוצא באלה, אף בשעות הערב".
כיוצ"ב עמדת העירייה במסגרת הדיון בבית המשפט היתה, כי היות והזוכה במכרז הינה חברת האם של תיכון טומשין ומכללת אפיק, אין בכך משום הכנסת גורם נוסף

למבנה, אלא שימוש מותר ע"פ הוראות ההסכם. בנוסף נטען, כי אף לו היה מדובר בגוף חיצוני, ניתן עפ"י החוזה לאפשר פעילות של גוף נוסף במבנה בכפוף לאישור העירייה על יסוד סעיף 7.1 להסכם שזו לשונו: "הרשות הניתנת למפעיל בלבד ואסור לו להעביר ו/או להמחות את הרשות...אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה..." מכח שתי הוראות אלו עמדת העירייה בבית המשפט היתה, כי השימוש שעושים ביה"ס התיכון והמכללה במבנה תואם את הוראות ההסכם ואת מדיניותה הכללית של העירייה לאפשר שימוש במבני בתי הספר לצורך השכלה על-תיכונית ברחבי העיר, כפי שנעשה ע"י האוניברסיטה הפתוחה, האוניברסיטה העממית, "לחמן" ועוד.

למותר לציין, כי ביה"ס משלם שכירות בשיעור של כחצי מליון ₪ בשנה וכ- 2.5 מליון ₪ בתקופת השכירות, בנוסף לתשלום ארנונה בשיעור ניכר, והאלטרנטיבה היתה העמדתו בח"י שקלים לשנה למוסד רשמי, שאינו מוכר כפי שנעשה בבתי ספר אחרים.

ההנהלה בישיבתה מס' 28/09 מינתה ועדה מצומצמת שתבחן את הנושא בהרכב עו"ד דוד ביטן – סגן ראה"ע, עו"ד ליאל אבן זוהר בן דוד והיועץ המשפטי – עו"ד רועי בר.

הועדה נפגשה עם מר טומשין ועיינה בכל החומר המשפטי: מסמכי המכרז, החוזה שנחתם, עתירת התנועה לאיכות השלטון, פסק הדין בבית המשפט המחוזי וההסכמה בבית המשפט העליון.

כמו כן בדקה את השומה ואת ההשלמה לשומה שנערכה עפ"י דרישת הנהלת העיר בשנת 2006. ראש העירייה – מר דב צור דרש מהמפעיל הרחבת החניה למקום בעלות של 115,000 ₪ והנושא הוסכם עמו

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר החלטת ההנהלה מהשנים 2006 ומ- 2009 לפיה השימוש הנערך במבנה תואם את תנאי המכרז וההסכם עם המפעיל. כמו כן מתבקשת המועצה לאשר:

- א. הארכת השכירות בחמש שנים נוספות.
- ב. תוספת להסכם בדבר הכשרת חניון נוסף. תוספת ההסכם מסדירה את תשלום הוצאות הכשרת החניון הנוסף בעלות של 115,000 ₪, בהעמסה על דמי השכירות החודשיים.

- א. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
- א. עותק פסק דין בית המשפט המחוזי בתל אביב.
- ב. עותק פסק דין בית המשפט העליון.
- ג. עותק פניית התנועה למען איכות השלטון בישראל לראה"ע – מר דב צור.
- ד. החלטת מועצת העירייה משנת 2006 בדבר אישור ההסכם.
- ה. עותק הסכם הארכה המוצע

מחליטים:	מאשרים (פה אחד):
א.	הארכת השכירות בחמש שנים נוספות.
ב.	תוספת להסכם בדבר הכשרת חניון נוסף. תוספת ההסכם מסדירה את תשלום הוצאות הכשרת החניון הנוסף בעלות של 115,000 ₪, בהעמסה על דמי השכירות החודשיים.

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 6 – 10 להלן:

6. תפישת מגרש לצורך חנייה, גוש 3930 חלקות 102, 103 – רח' האבות

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 3930 חלקות 102 ו-103, רח' האבות 5 פינת הרבט סמואל 7, 9.
החלקות הנ"ל נרכשו ע"י פרטיים לפני פרוץ מלחמת העולם השנייה וקיימת הערת אזהרה מטעם האפוטרופוס הכלכלי.
שטח המגרש (2 החלקות) כ- 1,412 מ"ר והעירייה מבקשת לתפוש אותם עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987 כדי להכשירם כחניה לרווחת הציבור.

7. מתן רשות שימוש זמנית בקרקע לחצר ברח' צאלים, גוש 4242 חלקה 628

העירייה הינה הבעלים בשלמות של חלקה 628 בגוש 4242, עפ"י החלטת הועדה המקומית המצ"ב. בחזית לרח' צאלים קיים שטח חצר בגודל של כ- 56 מ"ר, אותו יש להעמיד לרשות מי שגר ברח' צאלים 12.
העמדת השטח המיועד להפקעה כחוק הינה עפ"י חוזה שיכלול התחייבות הבעלים להריסת הגדר, במידה והעירייה תחליט להרחיב את הדרך, ובתשלום דמי שימוש.
לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת חוזה רשות ל- 5 שנים חסר יום עם המבקש, היכול להתבטל בהודעה של חצי שנה מראש.
התמורה עפ"י הערכת שמאי העירייה - תשלום של 3,024 ₪ לשנה + מע"מ.
ביטוח יערך עפ"י דרישות העירייה.
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק שומה + החלטת ועדת המשנה.

8. מתן רשות שימוש בשטח ש.צ.פ, חצר ברח' ברק 4, גוש 4247 חלקה 7.

דברי הסבר:

חלקה 459 בגוש 4247 נמצאת בבעלות העירייה.
בבדיקה הסתבר, כי הבתים נבנו בעבר כך, שהגדר בחלק מהבתים מגדילה את השטח העירוני ובחלק אחר הגדר פולשת בחלקים שונים ל-ש.צ.פ. כדלקמן:
א. משפחת סרפר, גוש 4247 חלקה 117 (החלק המערבי) פלשו לשטח בגודל 26 מ"ר.
ב. משפחת דניאל, גוש 4247 חלקה 117 (החלק המזרחי) פלשו לשטח בגודל 40 מ"ר.
עפ"י החלטת הועדה המקומית מיישיבתה מס' 2009012 מ-8.6.09, מתבקשת המועצה לאשר חתימת חוזה רשות לשימוש בשטח לתקופה של 5 שנים, חסר יום, עם המשפחות הנ"ל, או הכנת תב"ע, המוקדם מביניהם.
המשפחות משלמות דמי שימוש משנת 2007 עפ"י דרישת העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. החלטת הועדה המקומית.

ב. עותק שומה לכל פלישה.

ג. עותק מפת השטח.

**9. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 4/09 מתאריך 25.8.09 -
הקצאת מגרש להקמת בית כנסת חב"ד (עמותת היכל מנחם נעורים ראשון לציון)
ברח' יואל סגל/שכ' נעורים**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מס' 4/09 מתאריך 25.8.09 בדבר הקצאת מגרש בגודל 1.1 דונם להקמת בית כנסת חב"ד (עמותת היכל מנחם נעורים ראשון לציון) בית כנסת ספרדי ואשכנזי במבנה אחד, ברח' יואל סגל, גוש 3939 חלקה 496 בשכונת נעורים.

עפ"י בקשת הרב המוביל את הפרוייקט והחלטת ועדת ההקצאות, הבניה תהיה בשלבים, בכפוף לכך כי כל שלב בניה יושלם באופן מלא, לרבות פיתוח החצר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/09.

10. תיקון טעות מועצה 20/09 – בי"כ בית מנחם

המועצה בישיבתה מס' 20/09 אישר לעמותת "בי"כ בית מנחם נווה חוף" הקצאת קרקע בגוש 2709 חלקה 108 בשטח של 500 מ"ר במקום בשטח של כ- 630 מ"ר.

יצוין, כי ועדת ההקצאות אישרה הקצאת המגרש בגודלו הנכון לאמור 630 מ"ר.

לפיכך מתבקשת המועצה לתיקון שטח ההקצאה מ- 500 מ"ר ל- 630 מ"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיפים 6 – 10 הנ"ל

נושא שלא על סדר היום:

גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה ביקש אישור חברי המועצה להוסיף נושא מחוץ לסדר היום:

לאור הנחיות חדשות של היועץ המשפטי, מבקש בנק הפועלים, בפעם הראשונה, אישור מועצה להעברת זכויות חתימה ממנהלת גן נחום הקודמת למנהל החדשה – הגב' עליזה העליון, כדי שהבנק יאשר העברת זכויות החתימה. עד היום היה חותם הגזבר על הבקשה.

בנוסף הסב הגזבר תשומת לב החברים, כי על הטופס תופיע ההערה, "שלמרות אישור המועצה העירייה אינה אחראית לחשבון בית הספר". המצב כיום הינו, שחשבון בית הספר מושבת כבר שלושה שבועות ומנהלת ביה"ס לוחצת לאשר הבקשה.

לאור התנגדות חבר המועצה – מר אסף דעבול לא הועלה הנושא על סדר היום.

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 11 – 13 להלן:

11. הסמכת עו"ד גלית חן אברהם לייצג העירייה בהגשת תביעות

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת עו"ד גלית חן אברהם, עובדת עירייה במינהל הכספים, לייצג את העירייה בהגשת תביעות משפטיות נגד חייבים שלא הסדירו את חובם בגין שירותי רווחה במינהל לשילוב חברתי. יצוין, כי עד כה ההליך המשפטי לגביית חובות הנ"ל נעשה באמצעות משרדי עורכי דין חיצוניים, דבר שגרם לחייב הוצאות נוספות בגין שכ"ט עו"ד והקשה על החייבים

בהסדרת תשלום החוב.

אי לכך ועל מנת לחסוך מהחייבים תשלום הוצאות שכ"ט עורכי דין, מוצע להסמיק את עו"ד גלית חן אברהם לייצג העירייה בהגשת תביעות משפטיות נגד חייבים עבור שירותי רווחה במינהל לשילוב חברתי.

12. מתן זכות חתימה על גבי שיקים הנמסרים לעירייה

המועצה מתבקשת לאשר מתן זכות הסבת חתימה, לצורך הפקדה לחשבון העירייה, על גבי שיקים הנמסרים לעירייה לגבי יונת דין, עו"ד – מנהלת אגף עמ"ת ולמר שלומי קונסטנטין – מ"מ וסגן מנהלת אגף עמ"ת, לגבי שיקים הנמסרים לעמ"ת טרם הפקדתם בבנק. יצויין, כי למנהל אגף הכנסות ולסגנו ישנה זכות מקבילה.

13. התקשרות עם מנהלי תיקים נוספים

נוכח היתרות שבקופת העירייה מתבקשת המועצה לאשר התקשרות עם מנהלי תיקים נוספים כדלקמן:
מגדל שוקי הון.
יו-בנק.
תנאי ההתקשרות והסכומים שיופקדו יהיו כשל יתר מנהלי התיקים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) סעיפים 11 – 13 הנ"ל

הוּאָא לִיִּדְיַצַּת חֶבְרִי הַמְּוַצְעָה:

**תוצאות ההצבעה שנערכה בסבב טלפוני – המהווה החלטת מועצה:
מכרז מס' 24/09 – שיווק 25 מגרשים בנווה חוף**

בתאריכים ה- 24.9.09 וה- 29.9.09 נערך סבב טלפוני בין חברי המועצה בנושא:

א. אשור המלצת ועדת המכרזים מיום 3.8.09, אשר אושרה ע"י ראה"ע – מר דב צור ביום 20.8.09, למכירת 25 מגרשים בשכונת נווה חוף עפ"י תוצאות מכרז 24/09 – שיווק מגרשים בנווה חוף, עפ"י הרשימה המצ"ב.

ב. מתן אישור לראה"ע ולגזבר העירייה לחתום על הסכמות למשכנתא לגופים בנקאיים שונים, לצורך מימון רכישת המגרשים ע"י הזוכים במכרז. להלן תוצאות ההצבעה המהווה החלטת מועצה:

בעד- 26
נגד- /
נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד):

א. המלצות ועדת המכרזים מיום 3.8.09, למכירת 25 מגרשים בשכונת נווה חוף עפ"י תוצאות מכרז 24/09 – שיווק מגרשים בנווה חוף.

ב. מתן רשות לראה"ע ולגזבר העירייה לחתום על הסכמות למשכנתא לגופים בנקאיים שונים, לצורך מימון רכישת המגרשים ע"י הזוכים במכרז

הערה: חבר המועצה מר ספי ריבלין נמצא בחו"ל ולפיכך לא ניתן היה לקבל תגובתו.

אישורי מוצה:

1. חלופי גברי יו"ר ועדת ביקורת
המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת ביקורת כדלקמן:
חבר המועצה – מר אסף דעבול מתמנה כיו"ר ועדת הביקורת במקומו של חבר המועצה – מר שלמה לוי המפסיק חברותו בועדה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)
2. צרוף חברי המועצה ה"ה אבי דנינו, דוד ראובן ושלמה לוי לועדת הנהלה
המועצה מתבקשת לאשר צרוף חברי המועצה ה"ה אבי דנינו ודוד ראובן מסייעת זך ומר שלמה לוי מסייעת "אתך בראשון" כחברי הנהלה העירייה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)
3. מנוי חבר ההנהלה – מר אבי דנינו כמשנה לראה"ע
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר המועצה – מר אבי דנינו כמשנה לראה"ע ללא שכר.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)
4. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור לחבר ההנהלה – מר אבי דנינו:
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אבי דנינו לפעול:
בתחום תיק הכנסות העירייה, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)
5. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור לחבר ההנהלה – מר דוד ראובן
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר דוד ראובן לפעול:
בתחום תיק התרבות, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)
6. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור לחבר ההנהלה – מר שלמה לוי
המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר שלמה לוי לפעול:
בתחום תיק בניה ציבורית, כולל פיתוח המדרחוב (ביחד עם חבר ההנהלה – מר אייל מושיוב), בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. מנוי חבר המועצה – מר שלמה לוי כיו"ר הנהלת איגוד ערים לכיבוי אש

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר שלמה לוי כיו"ר איגוד ערים לכיבוי אש.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	3

(ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן וישראל דואני)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

8. מנוי חבר המועצה – מר שלמה לוי כ- מ"מ (שני) ליו"ר המועצה

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר שלמה לוי כמ"מ שני ליו"ר המועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:42

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה