

קובץ החלטות מס' 26/09 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ד בחשון התש"ע, 11.11.09
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 25/09)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ
ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה
לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, דורון אוזן,
סורין גנות, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, מיכאל רייף, אלי יבלון, דוד ראובן,
משה יהושע, שלמה לוי, אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן,
ישראל דואני.

חסרים: איתן שלום, אפי משה, יפעת מאירוביץ יפת, שמעון טרבלסי.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –
גזבר העירייה, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, נעמי אחימור – ראש
המינהל לשילוב חברתי, ישראל מוטעי – ראש מינהל שפ"ע, איתמר לוי –
ראש מינהל איכות הסביבה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, טובה סער – מרכזת
מועצת העירייה, מוטי נחמני- מנכ"ל החברה לביטחון וסדר ציבורי, אלי פולק
– מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי לעירייה,

הישיבה נפתחה בשעה: 21:27

א ת א e

של חבר המועצה מר רז קינסטליך מתאריך 30.8.09
בנושא: **אתרי אינטרנט פתוחים ברשת העירייה.**
לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאלתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך ביקש לפתוח את רשת המחשבים העירוניים לגלישה ברשתות חברתיות באמצעות אתרי אינטרנט שונים ("פייסבוק").
לטענתו גם במשרדי ממשלה אתר ה"פייסבוק" פתוח בפני העובדים.

ראה"ע – מר דב צור השיב לשאלתא ומסר, כי סגירת אתר "פייסבוק" בפני עובדי העירייה באה במטרה לאבטח את המידע הרגיש המצוי במחשבי העירייה. "פייסבוק" הינה רשת חברתית הפתוחה לכל גולש באינטרנט, כל אחד יכול להכניס כל תוכן ללא סינון ובקרה ולהוריד כל מידע לרשת העירונית. הסכנה שבדבר היא העברת נתונים מחוץ לארגון באופן לא מבוקר, קליטת וירוסים ותוכנות העלולות לשבש את העבודה ברשת העירונית.

באשר להערת מר רז קינסטליך, כי ה"פייסבוק" פתוח לשימוש העובדים במשרדי הממשלה הודיע ראה"ע, כי הנושא יבדק.

הצעות לסדר היום:

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 30.9.09
בנושא: **מינוי מנהלים במינהל החינוך.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – מר דב צור. עידכן, כי ככלל אין אפשרות חוקית לתת העדפה במכרזים לתושבי העיר. למעשה רוב בעלי התפקידים שנבחרו הינם תושבי ראשל"צ. גם למנהלים בבתי הספר בעיר ניתנה הזדמנות להתמודד והעובדה היא, כי רוב הנבחרים באו מתוך בתי הספר בראשל"צ.
לאור אי הדיוקים המופיעים בהצעה לסדר, הציע ראה"ע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	19
נגד-	2
נמנע-	/

(ה"ה אסף דעבול ורז קינסטליך)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

1. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 10.9.09
בנושא: **סימון אזורי בתי ספר.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך ביקש, כי באזורי בתי ספר יוצב שילוט אשר יורה על הימצאות בית ספר באזור ועל תנועת ילדים מוגברת סביב בתי הספר.

התקיימה הצבעה האם להעלות לדיון ההצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

התנהל דיון במהלכו עידכן מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי על העבודה המשותפת הנעשית בועדת בטיחות, עם מינהל החינוך בנושא: "הדרך הבטוחה לבית הספר" ובשילוב החברה לביטחון. התוכנית תציג בפני תלמידי בתי הספר היסודיים מהי הדרך הבטוחה להגיע לבית ספרם.

ראה"ע- מר דב צור, לאחר שעודכן, כי בסמכות העירייה להציב תמרורים, הציע הצעת החלטה כדלקמן:
העירייה, בשיתוף החברה לביטחון תסמן על האספלט, ליד כל בתי הספר בעיר תמרורי אזהרה לנהגים בנוסח "הינכם מתקרבים לבתי ספר".
תוך 3 חודשים יוגש למועצה דיווח על ביצוע ומיקום התמרורים. במידה וסימון התמרורים לא יבוצע, תעודכן המועצה על אי הביצוע והסיבות לכך.

התקיימה הצבעה:

חבר המועצה – מר גיל יודפת לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ההחלטה כפי שהוצעה ע"י ראה"ע.

2. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 21.9.09
בנושא: **שוברי גלים בחופי ראשון לציון.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך הציע, כי עיריית ראש"צ תחל בתהליך בניית שוברי גלים לאורך חופי העיר, אשר יגבירו את ביטחון המתרחצים בעיר, דבר שיגרום למשיכת קהל רחב לחופים ויתרום הן להגדלת הכנסות העירייה והן לעסקים הקיימים בחוף הים.

התקיימה הצבעה האם להעלות לדיון ההצעה לסדר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצעה לסדר.

ראה"ע – מר דב צור – הסביר, כי מנהל החופים במשרד לאיה"ס מתנגד להקמת שוברי הגלים, הציג נתונים מעודכנים של משרד הפנים לפיהם רוב מקרי הטביעות קרו באיזורים סלעיים טבעיים או מלאכותיים, שהונחו ע"י הרשויות כשוברי גלים. המערבולות בחופים עם שוברי גלים הינם מערבולות מסוכנות יותר, הטובע נסחף בזרם אדיר לתוך הים ועלול להתנפץ על הסלעים.

הוסיף, כי לדעתו יש לפנות למכון לחקר הימים והאגמים בחיפה ולבקשם להמליץ על מומחה, שיבדוק הנושא ויגיש המלצתו למועצה, תוך התייחסות להיבט של איכות הסביבה.

מר אלי שוורצברג – מנהל האגף לחופים ואגמים הבהיר, כי כיום בכל מקרה טביעה נתבעת העירייה ע"י המשפחה. במידה ונקים שוברי גלים, שייצרו מערבולות רצחניות וחזקות יותר מהמערבולות הקיימות מכח הטבע, קשה יהיה לעירייה להתגונן מול תביעות.

מגיש ההצעה לסדר – מר רז קינסטליך הודיע, כי הוא מקבל את הצעת ראה"ע להבאת מומחה שיבחן הנושא ויגיש המלצות למועצה. ביקש להיות חבר בוועדה לבחירת המומחה.

ראה"ע – מר דב צור מסר, כי מר רז קינסטליך מוזמן להשתתף כמשקיף בוועדה לבחירת מתכננים ויועצים, שתבחר המומחה.

התקיימה הצבעה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ראה"ע – מר דב צור- הנושא ייבדק עם מומחה לנושא שוברי גלים. מסקנות הבדיקה יובאו לדיון במועצה.

4. של סגן ראה"ע – מר דוד ביטן מתאריך 11.10.09 בנושא: **התנהלות חבר המועצה – מר אסף דעבול בקדנציה הקודמת.** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

התקיימה הצבעה באם להעלות לדיון ההצעה לסדר:

בעד-	10
נגד-	4
נמנע-	2

ה"ה אסף דעבול, רז קינסטליך, הבטם מקונן וישראל דואני)
(ה"ה סורין גנות וליאל אבן זוהר בן דוד)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) העלאת ההצעה לסדר לדיון במועצה.

התנהל דיון במהלכו הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי לאור העובדה שהנושאים שהועלו בהצעה לסדר טעונים בדיקה ומכיוון שהמועצה אינה גוף בודק, המועצה תפנה למבקר העירייה בבקשה לבדיקת הנושא.

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, רז קינסטליך והבטם מקונן עזבו הישיבה.

התקיימה הצבעה:

בעד-	12
נגד-	1
נמנע-	/

(מר ישראל דואני)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) העברת הנושא לבדיקת מבקר העירייה

תקציבים פלתי רציפים:

1. **אישור תב"ר בסך 800,000 ₪ לבניית קפיטריות ומבני שירותים בפארק שקמה ופארק הזיכרון**

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 800,000 ₪ לבניית קפיטריות ומבני שירותים בפארק שקמה ופארק הזיכרון. הביצוע כולל: בניית קפיטריות + מבנה שירותים מציפוי חיצוני עץ, בניית רחבת ישיבה + פרגולה.

מקור מימון – היטל השבחה מ.מ.י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך 250,000 ₪ לתכנון מוסדות חינוך-כללי

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 250,000 ₪ לתכנון מוסדות חינוך-כללי. הביצוע כולל – תכנון ראשוני לקבלת אישור משרד החינוך ו/או מפעל הפיס.

על מנת לקבל הרשאה תקציבית ממשרד החינוך יש להציג בפניהם את התכנון הראשוני. לאחר שמשרד החינוך מאשר את התכנון הראשוני מועבר התקציב. בשלב זה יתבצע התכנון המוקדם בכספי העירייה וכשתתקבל ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך, יוחזר הכסף לעירייה.

מקור מימון – קרן נדל"ן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור תוספת תב"ר בסך 2,900,000 ₪ להחלפת חול ומתקני משחק לשנים 2010 – 2012 ברחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 2,900,000 ₪ להחלפת חול ומתקני משחק ברחבי העיר לשנים 2010 – 2012. הביצוע כולל: רכישת מתקני משחק לאחר וונדליזם, החלפת חול בארגזים בגני ילדים, טיפול במצעים בגני ילדים ופארקים, בצ"מ ושונות.

מקור מימון - היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור תוספת תב"ר בסך 4,500,000 ₪ לגדרות הפרדה/גנניות ומעקות בטיחות בכל רחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 4,500,000 ₪ לגדרות הפרדה/גנניות ומעקות בטיחות בכל רחבי העיר. הביצוע כולל: גדרות הפרדה באיי תנועה, מעקות בטיחות, גדרות גנניות בתחום הדרך, גדרות הפרדה/מעקות – תיקון ליקויים, שכר שוטרים + בצ"מ.

מקור מימון – היטל פיתוח/כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תב"ר בסך 2,100,000 ₪ לשידרוג ובטיחות מגרשים ואולמות ספורט לשנים 2010 – 2012 ברחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 2,100,000 ₪ לשידרוג ובטיחות מגרשים ואולמות ספורט לשנים 2010 – 2012 ברחבי העיר. הביצוע כולל: גדרות היקפיות במגרשי ספורט, עמודי תאורה ופנסים ותשתיות מגרשים.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צופדים:

מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עליזה פאר - מנהלת חשבונות ברשות לתרבות

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עליזה פאר – מנהלת חשבונות ברשות לתרבות כדלקמן:

מהות העבודה-	מנהלת חשבונות.
מקום העבודה-	בבית
תקופת העבודה-	לאחר שעות העבודה
שכר חודשי-	עפ"י כמות העבודה

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

נאליס אפטיס:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 10 להלן:

1. חוק עזר לראשון לציון (אגרת תעודה, אישור ושירות) (תיקון) תשס"ט – 2009.

המועצה מתבקשת לאשר חוק עזר לראשון לציון (אגרת תעודה, אישור ושירות) (תיקון) תשס"ט – 2009 בעניין מסירת מידע ממערכת המידע הגיאוגרפי (GIS). מערכת מידע גיאוגרפי משרתת את הגורמים המקצועיים בעירייה בנושאי ניהול, תכנון, בקרה ופיקוח על מערכות תשתית. כמו כן, המערכת זמינה לצפייה חינם לכל גורם חיצוני באתר האינטרנט ההנדסי העירוני.

גורם המעוניין בקבלת מידע גיאוגרפי בפורמט מודפס או באמצעי דיגיטלי אחר יוכל לפנות לקבלת המידע בתמורה לתשלום אגרה.

מהות התיקון ושיעורי האגרה:

חוק עזר לראשון לציון (אגרת תעודה, אישור ושירות) תשנ"ו – 1996 מסדיר את שיעורי האגרות שהעירייה מוסמכת לגבות עבור תעודה, אישור או שירות שמתבקשת העירייה

למסור או לספק.

התיקון לחוק עזר לראשון לציון (אגרת תעודה, אישור ושירות) תשנ"ו – 1996 קובע את שיעורי האגרה שתהיה רשאית העירייה לגבות עבור מסירת מידע גיאוגרפי (GIS).

שיעורי האגרה, בהתאם לסוג המידע המבוקש, יקבעו במסגרת התוספת לחוק העזר לחוק עזר לראשון לציון (אגרת תעודה, אישור ושירות) תשנ"ו – 1996.

נוהל עירוני למסירת המידע:

הליך מסירת המידע יוסדר במסגרת נוהל עירוני למסירת מידע ממערכת המידע הגיאוגרפי.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק העזר.

הערה: **עותק חוק העזר הופץ לחברי המועצה בתאריך 1.11.09.**

2. החכרת שטח של כ- 500 מ"ר לאגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה. דברי הסבר:

אגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה מבקש להקים סיפון חדש, כתחליף לסיפון "גינדי", המצוי היום מצפון לביה"ס הארצי לכבאות, במקום אחר.

המקום החדש גוש 3947 חלקה 74 חלק, מדרום לביה"ס הארצי לכבאות בשטח פרטי של העירייה, יעודו בנייני ציבור.

לאור התחייבות האגוד מתבקשת המועצה לאשר החכרת השטח לאגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה ל- 25 שנה + אופציה. המחיר עפ"י שומת שמאי העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. התחייבות האגוד.

ב. עותק שומה עם פרטים ומחיר.

3. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 3/09 מתאריך 5.7.09

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מס' 3/09 מתאריך 5.7.09, בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום (60 יום) לשם מתן התנגדויות עבור עמותות ובהתאם לנוהל משרד הפנים. המבנים האמורים הינם לשימוש העמותות וכפי שמופיע בטבלת הפרסום המצורפת.

יש לציין, שהוגשה התנגדות להקצאת נכס לעמותת "זכות יהודא" (סעיף 9 לפרסום), אך ועדת הקצאות דחתה את ההתנגדות ואישרה את הליך הפרסום.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. קיטוע פרוטוקול של ועדת הקצאות 4/09.

ב. טבלת פרסום בנושאי ההקצאות.

4. אישור שנוי דמי שכירות – דירה ברח' חן 7

המועצה מתבקשת לאשר תיקון להחלטתה מס' 12/09 מתאריך 13.5.09, בדבר תשלום שכירות בסך של 5,389 ₪ (\$1,300) אשר חושבו לפי שער יציג במועד תחילת ההסכם), עבור שכירות קוטג' בן 6 חדרים + גינה עבור האגף לשילוב חברתי ברח' חן 7 ממשפחת ריחני.

מצ"ב פניית עו"ד יחזקאל ריחני ובו תיקון תחשיב שינוי דמי השכירות, מתום סיום הסכם קודם בתאריך 15.5.09 ובו סך שכירות חודשית, שהינם לפי דרישתו, בסך של 5,930 ₪. הסכום המבוקש נובע מהצמדת הסכום השקלי מהחווזה הקודם ולא תרגום מחדש לש"ח של סך \$1,300, שאושרו ע"י המועצה. ראוי לציין, שהתקציב מגיע ממשרד הרווחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מכתבו של עו"ד יחזקאל ריחני.

5. תיקון פרטי משכיר ותקופת הסכם – ארגון עולי אתיופיה, רח' מינץ 7 רמת אליהו

לאור כוונת העירייה לרכוש הנכס ברחוב מינץ 17, מתבקשת המועצה לאשר, כי תקופת ההסכם המקורית תהא ל-12 חודשים (במקום 24 חודשים) + 2 אופציות החל מיום 1.1.2009 ובסה"כ לתקופה של 36 חודשים.

כמו כן, מבדיקת זכויות המשכיר ביחס לנכס עולה, כי "חבצלת מוסדות חינוך תרבות וחינוך של השומר הצעיר" היא בעלת זכות החכירה ביחס לנכס, לפיכך יש לתקן בהסכם את פרטי המשכיר, כך שבמקום "אתר נכסי תרבות בע"מ" יכתב "חבצלת מוסדות חינוך תרבות וחינוך של השומר הצעיר".

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית עו"ד מיכל נחום ממשרד בר בנושא.

6. תיקון תקופת הסכם – מתחם ביתנו דברי הסבר:

ביום 9.1.08 ניתן אישור מועצה בדבר התקשרות בהסכם שכירות עם "חברת העובדים השיתופית הכלכלית", ביחס לנכס ברח' זלמן שניאור 23, גוש 7281 חלקה 32 וזאת לתקופה של 12 חודשים (החל מתאריך 1.1.08) + אופציה של 12 חודשים.

לאור המושך עם "חברת העובדים השיתופית הכלכלית" ביחס לנוסח ההסכם ובהמשך להצעת העירייה (באישור והנחיית גזבר העירייה), הסכימה "חב' העובדים", כי לעניין שנת 2008 יחתם הנוסח המאושר ע"י העירייה (ללא אופציה של 12 חודשים) ואילו לשנת 2009 ימשיכו הצדדים לשאת ולתת בנוגע לנוסח ההסכם.

בשל העובדה, כי בימים אלו מצוי המושך עם "חב' העובדים" בשלבי סיום וכי אנו מצויים בסמוך לשנת 2010, מתבקשת המועצה לאשר התקשרות בהסכם שכירות עם "חב' העובדים השיתופית הכלכלית"

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע מועצה קודם.

7. אישור החלטת מועצה מס' 127/08 – רכישת חלקת השלמה – מעליות צום דברי הסבר:

המועצה בישיבתה מס' 127/98 מתאריך 1.7.98 אישרה את בקשת העירייה למכור בחזרה לחברת מעליות צום 40 מ"ר בחלקה 79, גוש 3942 וזאת כחלקת השלמה לחלקה שבבעלותם. נחתם חוזה והתמורה שולמה.

הואיל והחלטת המועצה המקורית התקבלה ברוב של 8 חברי מועצה בלבד, בעוד הרוב המינימאלי הדרוש הינו 14 חברים, יש צורך באשרור ההחלטה. כמו כן, בשל חלוף הזמנים שבין אישור המועצה לבין מועד חתימת ההסכם בפועל, נחתם לבסוף ההסכם עם יורשותיו של המנוח אלי צום – אביגיל ונילי צום, ענת צום אילון ועפרה חרמש.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשרר חתימת ההסכם וחוזה רכישת חלקה השלמה עם מפעל צום מעליות ו/או יורשות המנוח אלי צום, הגברות אביגיל צום, נילי צום, ענת צום אילון ועופרה חרמש.

8. העברת מגרש לצורך הקמת מתקן שאיבה, גוש 4236 ח"ח 40, גוש 4237 חלקה 8 (חלק) למני"ב דברי הסבר:

העירייה חכרה מגרש בשטח של כ- 730 מ"ר, גוש 4236 ח"ח 40, גוש 4237 חלקה 8 חלק מ-ממ"י לצורך הקמת מתקן שאיבה. החברה המבצעת עבור העירייה ומפעילה מתקנים אלה הינה חב' מני"ב. אשר על כן מתבקשת המועצה להעביר את המגרש למני"ב לצורך הבניה. תשלום דמי חכירה מהוונים שולמו על ידי מני"ב, על כן המגרש מועבר ללא תמורה נוספת עפ"י הסכם הגג בין העירייה לחברת מני"ב להפעלת מתקני מים.

9. הקצאת מגרש לעמותת ביכנ"ס ע"ש מאיר סלוק ראשון לציון (החלטת ועדת הקצאות מס' 6/09)

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת הקצאות מישיבתה מס' 6/09 מתאריך 29.10.09 ולהקצות לעמותת ביכנ"ס ע"ש מאיר סלוק, ראשון לציון ע"ר 580489359, מגרש בשטח של 800 מ"ר ברח' גיבשטיין 8, להקמת בית כנסת ספרדי שישרת את תושבי שכונת קריית שמחה ושכונת מישור הנוף. העמותה העבירה מסמכי עמותה, פרוגרמה לבניית שטח של 247 מ"ר, בעלות מוערכת של 1,075,758 ₪ והציגה יכולת מימון של \$ 200,000. ההקצאה עברה פירסום ולא התקבלו כל התנגדויות. ההקצאה בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים כמפורט בנוהל הקצאות.

10. תיקון מספרי חלקות – בית אבות בולגרי

המועצה מתבקשת לאשר תיקון טעות סופר לגבי מספרי חלקות/בית האבות הבולגרי. בטעות נרשם מספרי חלקות 823/826 במקום חלקה 1055.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 10 הנ"ל

11. אישור הרכב המועצה הדתית.

בהתאם לסמכותו לפי סעיף 6א' לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א – 1971, פנה השר לשרותי דת – מר יעקב מרגי לרשות המקומית באשר להרכב המועצה הדתית ראשון לציון.

בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל, יימנה הרכב המועצה הדתית בראשון לציון 9 חברים. בהתאם לסעיף 3א' לחוק, לשר לשרותי דת, לרשות המקומית ולרבנות המקומית הסמכות להציע מועמדים למועצה הדתית בהתאם למכסות הבאות:
השר לשרותי דת - 4 מועמדים
הרשות המקומית - 4 מועמדים
הרבנות המקומית - מועמד אחד.
יצוין, כי על מליאת המועצה הדתית לשקף את כלל הסיעות החברות במליאת הרשות המקומית.

להלן מועמדי הרשות המקומית:

שם המועמד	מייצג סיעות:
1. פיני איזק	רק ראשון, ראשון של איכות, ראשונים ביתנו.
2. משה קימל	פז, זך, איתך בראשון.
3. אלי אוזן	קדימה, הירוקים, ש"ס.
4. שלמה צוריאל	המפד"ל, הליכוד, ראשון ביהדות, ש"ס, חי בראשות טרבלסי.

להלן מועמדי השר:

1. מר עומר זיקרי;
2. מר חיים ויקטור מימון;
3. מר קובי מדואל;
4. מר סעדיה (עדי) יחיא.

להלן מועמד הרבנות המקומית: 1. מר משה גמארו.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מועמדי הרשות, מועמדי השר ומועמד הרבנות המקומית.

הערה: בשל המועד המאוחר בו הוצגו לעירייה שמות מועמדי השר, ניתנים לחברי המועצה 15 יום להסתייגויות.

במידה ויהיו הסתייגויות ממועמד כל שהוא, יובא הנושא לאישור המועצה מחדש.

ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי הנושא יורד מסדר היום. יובא לדיון במועצה הבאה.

12. עידכון נוהל הקרן למימון ביניים/מתן הלוואות

המועצה מתבקשת לאשר תיקון בנוהל למתן הלוואות לשיפוצי בתים כדלקמן:
סעיף 7א – בגין שיפוץ כללי יחולו השינויים הבאים:
סעיף 7א.1 – 20,000 ₪ לדייר ב- 60 תשלומים במקום 7,500 ₪ לדייר ב- 12 תשלומים.
סעיף 7א.2 – 25,000 ₪ לדייר ב- 60 תשלומים במקום 10,000 ₪ לדיירים עם בעיות סוציו אקונומית ב- 24 תשלומים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הנוהל.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

אישורי מוצג:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 - 7 להלן:

1. חלופי גברי בוועדות העירייה:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדות העירייה כדלקמן:

- מנכ"ל העירייה מר פרנקו גונן מחליף את הגב' אהבה לב, המסיימת תפקידה בעירייה, בוועדות הבאות:
- א. ועדת רכש ובלאי.
 - ב. ועדת תמיכות מקצועית.
 - ג. ועדת הקצאות.
 - ד. ועדת שירות ערעור ליציאה לפנסיה מוקדמת.
 - ה. דירקטוריון החברה הכלכלית.
 - ו. דירקטוריון החברה העירונית.

2. חלופי גברי בדירקטוריון מני"ב:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון מני"ב כדלקמן:

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן מתמנה לדירקטור בדירקטוריון מני"ב במקומה של עו"ד עופרה יעקב – ס/היועצת המשפטית לעירייה.

3. חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת "רק ראשון"

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת "רק ראשון" כדלקמן:

מר אלי רפיד מתמנה כחבר בוועדת ביטחון במקומו של מר אפי סקורניק.

4. חלופי גברי בוועדת כספים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת כספים כדלקמן:

חבר המועצה – מר אסף דעבול מתמנה כחבר בוועדת כספים במקומו של חבר המועצה – מר שלמה לוי, המסיים חברותו בוועדה.

5. מנוי "נציב שירות" וועדת שירות הדנה בערר על הוצאת עובד לפרישה לפני גיל פרישה

בהתאם לסעיף 79 לחוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות ולסעיף 18 לחוק שירות המדינה (גמלאות), תש"ל – 1970, מתבקשת המועצה למנות את מנכ"ל העירייה כ"נציב שירות" ולהקים "ועדת שירות" לצורך דיון בעררי עובדים אשר הוצאו לפרישה לפני גיל פרישה.

להלן הרכב הוועדה:

1. "נציב שירות" ויו"ר הוועדה – מנכ"ל העירייה;
2. סמנכ"ל העירייה;
3. גזבר העירייה;
4. סמנכ"ל ראש מינהל אמרכלות;
5. ראש מינהל שפ"ע (שיפור פני העיר);

6. מנהלת אגף משאבי אנוש;
7. איש ציבור – מר ששי אוזן;
8. איש ציבור – עו"ד נועם קוטאי;
9. איש ציבור – מר יהושע דנינו;
10. איש ציבור – עו"ד שמשון סאלם;
11. איש ציבור – מר עדי אליאס;

6. אישור הרכב ועדת ערר לנושא "שיפוץ בתים"

בהתאם לחוק העזר העירוני שיפוץ בתים, שאושר לאחרונה, מתבקשת המועצה לאשר הרכב ועדת ערר לנושא "שיפוץ בתים" כדלקמן:

הרכב הועדה הינו כדלקמן:

1. מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן או מי מטעמו.
2. גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה או מי מטעמו.
3. אדריכל שאינו עובד עירייה או ממלא מקומו-
(עפ"י החלטת ועדת מתכננים מתאריך 18.10.09):
בתחום אדריכלי שימור: אדר' קרן מטרני, אדר' ליבנה רונן-שואף
בתחום אדריכלות כללית: אדר' רמי כנף, אדר' יפתח יששכרוב.

מר מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע – משקיף בועדה.

7. אישור המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09:

א. קריאת שמות לרחובות במרכז עסקים שורק

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09, לקרוא לשה רחובות במרכז עסקים שורק בשמות הבאים:

- רח' מס' 10 יקרא רח' המדע
- רח' מס' 11 יקרא רח' השגשוג
- רח' מס' 22 יקרא רח' היצירה
- רח' מס' 23 יקרא רח' התגלית
- רח' מס' 25 יקרא רח' היוזמה
- רח' מס' 26 יקרא רח' הקידמה.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. מתן שם לרחוב מס' 5178 בנחלת יהודה ע"ש מוליק (שמואל) אייל ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09 לקרוא לרחוב 5178 בנחלת יהודה, המתחיל ברח' העצמאות (מס' 51249) ומסתיים ברחוב מס' 5179 בשם רח' מוליק (שמואל) אייל.

הנימוקים להחלטה:

מוליק אייל ז"ל היה בן למשפחת חקלאים שורשית בנחלת יהודה. התגייס למשטרת הנוטרים העבריים ולארגון "ההגנה" והיה מעורב בשמירה והגנה על העיר ראשון לציון, לפני מלחמת העצמאות. לוחם ומפקד בחטיבת גבעתי. ליווה את התפתחות המושבה והעיר ותרם רבות לקידום חיי העיר.

עמד בראש ועדות עירוניות רבות.
פעל רבות למען גופים וארגונים שונים במישור העירוני, הארצי והלאומי.
שימש כיו"ר עמותת ידידי מוזיאון ראשון לציון.
נבחר ליקיר העיר ראשון לציון.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

ג. מתן שם לרחוב מס' 5179 בנחלת יהודה ע"ש ליבין ריסיה ויוסף ז"ל
המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות מישיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09, לקרוא לרחוב מס' 5179 בנחלת יהודה, המתחיל ברח' העצמאות (מס' 51249) ומסתיים ברחוב מס' 5180 בשם רח' ליבין ריסיה ויוסף.

הנימוקים להחלטה:

יוסף וריסיה ז"ל נולדו בשנת 1895 ברוסיה.
הזוג היה מ"חובבי ציון" – חברים במועדון "עברייה" בעיר קזין ברוסיה, ארגנו קבוצה של חובבי ציון ובקשיים מרובים העלו אותה ארצה..
עלו לארץ בשנת 1921 והתיישבו, לאחר תלאות, בנחלת יהודה.
יוסף היה פעיל בועד המושבה נחלת יהודה ותקופה מסוימת היה מוכתר הכפר.
היה ממייסדי הסתדרות העובדים העמלנים בהתנדבות, לימים הסתדרות העובדים הלאומית, נפטר בשנת 1947.
ריסיה היתה מראשוני הגננות בישוב,
עסקה בהתנדבות בהוראת הציור בביה"ס ובהכנת תפאורות להצגות.
איירה ספרים ותרגמה ספרים רבים לכתב ברייל.
ניהלה את הספרייה בנחלת יהודה והביאה אותה למעמד נכבד, נפטרה בשנת 1980.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 7 ה"ל

8. דר"ח פעולות העירייה לחודשים אפריל – יוני 2009

על פי סעיף 140 ב' (תיקון:תשל"ט) לפקודת העיריות מתבקשת המועצה לדון:
בדו"ח פעולות העירייה לחודשים אפריל – יוני 2009.

חברי המועצה התבקשו להצטייד בעותק חדר"ח שהופץ לעיונם בחודש אוקטובר 2009.

האם לייצגה חברי האוצרה:

הגב' שושנה מוסן מתמנה למזכירת הועדה לפיתוח כלכלי.

הישיבה הסתיימה בשעה 22:58

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

כ"ט חשון תש"ע
16 נובמבר 2009

להלן קיטוע החלטת מועצה מן המניין מס' 26/09 מתאריך 11.11.09 בפרק נושאים משפטיים:

12. עידכון נוהל הקרן למימון ביניים/מתן הלוואות

המועצה מתבקשת לאשר תיקון בנוהל למתן הלוואות לשיפוצי בתים כדלקמן:
סעיף 7א – בגין שיפוץ כללי יחולו השינויים הבאים:
סעיף 1.א.7 – 20,000 ₪ לדייר ב- 60 תשלומים במקום 7,500 ₪ לדייר ב- 12 תשלומים.
סעיף 2.א.7 - 25,000 ₪ לדייר ב- 60 תשלומים במקום 10,000 ₪ לדיירים עם בעיות
סוציו אקונומית ב- 24 תשלומים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הנוהל.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

1. חלופי גברי בוועדות העירייה:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדות העירייה כדלקמן:

- מנכ"ל העירייה מר פרנקו גונן מחליף את הגב' אהבה לב, המסיימת תפקידה בעירייה, בוועדות הבאות:
- א. ועדת רכש ובלאי.
 - ב. ועדת תמיכות מקצועית.
 - ג. ועדת הקצאות.
 - ד. ועדת שירות ערעור ליציאה לפנסיה מוקדמת.
 - ה. דירקטוריון החברה הכלכלית.
 - ו. דירקטוריון החברה העירונית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי בדירקטוריון מני"ב:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון מני"ב כדלקמן:

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן מתמנה לדירקטור בדירקטוריון מני"ב במקומה של עו"ד עופרה יעקב – ס/היועצת המשפטית לעירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת "רק ראשון"

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת "רק ראשון" כדלקמן:

מר אלי רפיד מתמנה כחבר בוועדת ביטחון במקומו של מר אפי סקורניק.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. חלופי גברי בוועדת כספים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת כספים כדלקמן:

חבר המועצה – מר אסף דעבול מתמנה כחבר בוועדת כספים במקומו של חבר המועצה
– מר שלמה לוי, המסיים חברותו בוועדה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

5. מנוי "נציב שירות" וועדת שירות הדנה בערר על הוצאת עובד לפרישה לפני גיל פרישה

בהתאם לסעיף 79 לחוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות ולסעיף 18 לחוק שירות המדינה (גמלאות), תש"ל – 1970, מתבקשת המועצה למנות את מנכ"ל העירייה כ"נציב שירות" ולהקים "ועדת שירות" לצורך דיון בעררי עובדים אשר הוצאו לפרישה לפני גיל פרישה.

להלן הרכב הועדה:

1. "נציב שירות" ויו"ר הועדה – מנכ"ל העירייה;
2. סמנכ"ל העירייה;
3. גזבר העירייה;
4. סמנכ"ל וראש מינהל אמרכלות;
5. ראש מינהל שפ"ע (שיפור פני העיר);
6. מנהלת אגף משאבי אנוש;
7. איש ציבור – מר ששי אוזן;
8. איש ציבור – עו"ד נועם קוטאי;
9. איש ציבור – מר יהושע דנינו;
10. איש ציבור – עו"ד שמשון סאלם;
11. איש ציבור – מר עדי אליאס;

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

6. אישור הרכב ועדת ערר לנושא "שיפוץ בתים"

בהתאם לחוק העזר העירוני שיפוץ בתים, שאושר לאחרונה, מתבקשת המועצה לאשר הרכב ועדת ערר לנושא "שיפוץ בתים" כדלקמן:

הרכב הועדה הינו כדלקמן:

1. מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן או מי מטעמו.
2. גזבר העירייה – מר הרצל יוספיה או מי מטעמו.
3. אדריכל שאינו עובד עירייה או ממלא מקומו- (עפ"י החלטת ועדת מתכננים מתאריך 18.10.09):
בתחום אדריכלי שימור: אדר' קרן מטרני, אדר' ליבנה רונן-שואף
בתחום אדריכלות כללית: אדר' רמי כנף, אדר' יפתח יששכרוב.

מר מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע – משקיף בוועדה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

7. אישור המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09:

א. קריאת שמות לרחובות במרכז עסקים שורק

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09, לקרוא לשה רחובות במרכז עסקים שורק בשמות הבאים:

רח' מס' 10 יקרא רח' **המדע**
רח' מס' 11 יקרא רח' **השגשוג**
רח' מס' 22 יקרא רח' **היצירה**
רח' מס' 23 יקרא רח' **התגלית**
רח' מס' 25 יקרא רח' **היוזמה**
רח' מס' 26 יקרא רח' **הקידמה**.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. מתן שם לרחוב מס' 5178 בנחלת יהודה ע"ש מוליק (שמואל) אייל ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09 לקרוא לרחוב 5178 בנחלת יהודה, המתחיל ברח' העצמאות (מס' 51249) ומסתיים ברחוב מס' 5179 בשם רח' **מוליק (שמואל) אייל**.

הנימוקים להחלטה:

מוליק אייל ז"ל היה בן למשפחת חקלאים שורשית בנחלת יהודה. התגייס למשטרת הנוטרים העבריים ולארגון "ההגנה" והיה מעורב בשמירה והגנה על העיר ראשון לציון, לפני מלחמת העצמאות. לוחם ומפקד בחטיבת גבעתי. ליווה את התפתחות המושבה והעיר ותרם רבות לקידום חיי העיר. עמד בראש ועדות עירוניות רבות. פעל רבות למען גופים וארגונים שונים במישור העירוני, הארצי והלאומי. שימש כיו"ר עמותת ידידי מוזיאון ראשון לציון. נבחר ליקיר העיר ראשון לציון.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ג. מתן שם לרחוב מס' 5179 בנחלת יהודה ע"ש ליבין ריסיה ויוסף ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09, לקרוא לרחוב מס' 5179 בנחלת יהודה, המתחיל ברח' העצמאות (מס' 51249) ומסתיים ברחוב מס' 5180 בשם רח' **ליבין ריסיה ויוסף**.

הנימוקים להחלטה:

יוסף וריסיה ז"ל נולדו בשנת 1895 ברוסיה. הזוג היה מ"חובבי ציון" – חברים במועדון "עברייה" בעיר קזין ברוסיה, ארגנו קבוצה של חובבי ציון ובקשיים מרובים העלו אותה ארצה.. עלו לארץ בשנת 1921 והתיישבו, לאחר תלאות, בנחלת יהודה. יוסף היה פעיל בועד המושבה נחלת יהודה ותקופה מסוימת היה מוכתר הכפר. היה ממייסדי הסתדרות העובדים העמלנים בהתנדבות, לימים הסתדרות העובדים הלאומית, נפטר בשנת 1947. ריסיה היתה מראשוני הגננות בישוב, עסקה בהתנדבות בהוראת הציור בביה"ס ובהכנת תפאורות להצגות.

איירה ספרים ותרגמה ספרים רבים לכתב ברייל.
ניהלה את הספרייה בנחלת יהודה והביאה אותה למעמד נכבד, נפטרה בשנת 1980.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים מפת האיזור.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :