

**קובץ החלטות מס' 27/14
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, י"ט בחשון התשע"ה, 12.11.14
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, מאיר עקיבא, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים:
דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, עידן מזרחי, יפת מנחם, שמעון טרבלסי,

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אהובה קרוק-קורמן - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, ד"ר יהונתן אבן צור - מנהל השירות הוטרינרי, צביקה ברקוביץ - מנהל תרבות הדיור, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אמיר סולרסקי 0- מנהל רשות הספורט, עו"ד אופיר ארגמן- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:14

חברת המועצה הגב' לימור גור, ציינה את יום המאבק באלימות נגד נשים

תקנות 1999:

1. תיקון חוק העזר לראשון לציון (החזקת בעלי חיים ופיקוח על כלבים) התשנ"ט – 1999

המועצה מתבקשת לאשר תיקון חוק העזר לראשון לציון (החזקת בעלי חיים ופיקוח על כלבים) התשנ"ט – 1999 מהטעמים הבאים:

אגרות עבור חיסוני מנע

(1) בשנת 2004 נחנכה בעיר כלבייה עירונית מודרנית המכילה בתוכה מרפאה וטרינרית עירונית. מכלול השירותים שמעניקה הכלבייה העירונית לתושבי ראשון-לציון בפרט ולציבור הרחב בכלל עולים על השירותים השונים להם נקבעו אגרות בחוק העזר לראשון-לציון (החזקת בעלי חיים ופיקוח על כלבים) התשנ"ט – 1999 ובחקיקה הראשית של מדינת ישראל.

(2) מאז חקיקת חוק העזר הקיים (1999) חלו שינויים רבים בנושא המודעות הציבורית ליחס לבעלי החיים ולרווחתם. לצורך החזקת בעלי חיים בתנאים גבוהים ומניעת תחלואה בכלבייה העירונית יש צורך בביצוע בשגרת טיפולים. נכון להיום לא קיימת אגרה בחוק עזר עירוני או בחקיקה ראשית עבור טיפולים מונעים אותם אנו מבצעים כדי למנוע תחלואה בכלבייה שכוללים חיסוני רשות (כגון: חיסון משושה לכלבים, חיסון מרובע לחתולים). נכון להיום עיריית ראשון-לציון נושאת בעלות טיפולים אלה.

אגרות עבור אימוץ כלבים וחתולים

(3) בשנת 2005 פרסם משרד החקלאות נוהל למסירת חתולים וכלבים משוטטים לאימוץ מכלביות. על פי נוהל זה כלבים וחתולים המיועדים לאימוץ חייבים להיות מוחזקים בכלבייה לתקופה של לא פחות מחודש ימים לפני מסירתם לאימוץ.

בנוסף, במטרה למנוע שוטטות בע"ח ברחבי העיר ונטישתם, מוסרת הכלבייה העירונית כלבים וחתולים לציבור רק לאחר שטופלו במסגרת המרפאה העירונית, עוקרו/סורסו, חוסנו בחיסוני מנע ונמצאו בריאים. כאמור כל המשאבים הנדרשים לקיום נוהל זה ולצורך מסירת בעלי החיים כשהם מחוסנים, מעוקרים, בריאים ולאחר החזקתם כחודש ימים לפחות ממומנים בשלב זה ע"י עיריית ראשון לציון. כיום אין אגרה בעבור אימוץ בע"ח ועל כן כרגע לא מתקבלת אגרה בעבור שירות זה.

אגרות עבור בדיקות דם

(4) מזה מספר שנים הכלבייה העירונית נבחרה לשמש את משרד החקלאות (עבור תשלום) כתחנת הסגר לכלבים וחתולים אשר הוכנסו לארץ מחו"ל ע"י בעליהם טרם הצגת מסמך המראה כי בעל החיים חוסן כנגד כלבת ונמצא כי פיתח רמת נוגדנים כנדרש.

בעל חיים כנ"ל אשר מגיע להסגר לא יכול להשתחרר אלא רק לאחר שנשאב ממנו דם, נשלח למעבדה ונבדק על ידה. כיום נדרשים בעליהם של בעלי החיים אשר זה עתה נחתו איתם בשדה התעופה, להתרוצץ ולפנות לרופא וטרינר פרטי אשר יעניק להם שירות זה. באם השירות יוענק ע"י המרפאה העירונית תהיה בכך הקלה ושיפור השירות בעבור הציבור וכן הגדלת הכנסה לעירייה. כמו כן במקרים רבים נפתחת הכלבייה מחוץ לשעות הפעילות המקובלות בעבור קליטה או שחרור בע"ח

אלו. פעילות זו מבוצעת ע"י כוננים אשר מקבלים תוספת שכר עבור פעילות זו ולכן גם למצב זה יש צורך בגבייה נוספת.
יש לציין כי מדובר בשירותים אשר לא היו קיימים בעת שנחקק חוק העזר הקיים בשנת 1999 ושאינן להם מענה בחקיקה ראשית.

(5) חישוב האגרות בוצע ע"פ המקובל בענף הרפואה הווטרנרית הפרטית ואף הוזל ביחס למקובל. יש להדגיש כי אין בכוונת השירות הווטרנרי העירוני להתחרות במרפאות הווטרנריות במתן שירותים אלו לציבור הפרטי אלא רק לגבות תשלום בעבור שירותיו הניתנים לציבור בכל מקרה בשלב זה בחינם ועל חשבון עיריית ראשון לציון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חוק עזר לראשון לציון (החזקת בעלי חיים ופיקוח על כלבים) (תיקון) התשע"ה – 2014.

מנהל השירות הווטרנרי - ד"ר אבן צור הציג בפני חברי המועצה את התיקון המבוקש לחוק העזר.

מר סורין גנות – מתנגד לגביית אגרה. חשוב שצריך לעודד אימוץ בעלי חיים, העירייה בתור גוף עירוני זה חלק מהשירות שצריכה לתת. מציע שמתושבי העיר לא תיגבה אגרה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגן ראה"ע ציון כהן ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, משה לב הר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, יוסי חממי, אסף דעבול, קרן דנה, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי (מר סורין גנות)	14	נגד- נמנע- /
מאשרים (ברוב קולות) תיקון חוק העזר לראשון לציון (החזקת בעלי חיים ופיקוח על כלבים) התשע"ה – 2014.	1	מחליטים:

אשרור תנאי העסקת סגני ראה"ע – מר מוטי עג'מי ומר דוד ביטן.

המועצה התבקשה לאשרר העסקת סגני ראה"ע – מר מוטי עג'מי ומר דוד ביטן.

היועצת המשפטית לעירייה - עו"ד אהובה קרוק קורמן – על פי פקודת העיריות יש צורך באישורר החלטת המועצה מישיבתה מס' 1/13 באשר לתנאי העסקה והיקף המשרה של סגני ראה"ע.

ראה"ע- מר דב צור – אם הם עובדים במשרה חלקית (פחות מ- 100% משרה) מותר להם לעסוק בעיסוק נוסף הם רק אמורים לדווח על כך.

עו"ד אופיר ארגמן – על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, בעת אישור המועצה היה צריך להניח בפני חברי המועצה את חחו"ד גזבר העירייה וחחו"ד היועצת המשפטית לעירייה כמו גם בקשת הסגנים לעבוד במשרה חלקית. – זה הנוהל.

מר אסף דעבול – מכיוון והנושא הובא לידיעה ולא לאישור מתנגד לאשרו.

ראה"ע- מר דב צור – הנושא יובא לאישורר במועצה הבאה.

2. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 5/14 מיום 27.10.14

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים כפי שפורסמה בעיתונות ביום 19.6.2014, וזאת לאחר שההקצאות נדונו ואושרו בוועדת הקצאות מס' 3/14 מיום 6.4.14. יצוין, לא הוגשו התנגדויות להקצאות.
מהות הבקשה:

נדרש אישור המועצה לחתום על הסכמי רשות עם העמותות בהתאם לפרסום, ולפי הפירוט הבא:

1. עמותת "בית חב"ד נווה חוף ראשון לציון שע"י צעירי אגודת חב"ד", ע"ר 580450013 - הקצאה לצורך הפעלת בית כנסת.

פרטי הנכס המבוקש:

רח' אחים זייגר 5, גוש 3928 חלקה 753 שכ' אברמוביץ.
שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

2. תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454 - הקצאה חדשה לצורך הפעלת

מועדון נוער במבנה עירוני חדש.

העירייה בנתה מבנה נוער אשר מיועד לפעילות הנוער במזרח העיר עבור שבט ארבל - תנועת הצופים העבריים בישראל.

התנועה הציגה את כל המסמכים הדרושים לצורך תהליך ההקצאה.

פרטי הנכס:

רח' חיים דוד הלוי פינת קלמן שור - גוש 4247 חלקה 534 שכ' חלום ראשון.
שטח המבנה כ- 250 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

3. עמותת "חדר ראשון לציון" ע"ר 580228450 - הקצאת נכס עירוני לצורך הפעלת גן ילדים.

עמותת "מצאנו מים" מפעילה גן ילדים בנכס עירוני. ההסכם מסתיים בתאריך 28.08.2014. לעמותה אין סמל מוסד.

עמותת "מצאנו מים" ועמותת "חדר ראשון לציון" הן שתי עמותות אשר בראשן עומדים אותם המנהלים - בראשן יו"ר העמותות, הרב יהודה דוד וואלפא. את המעון שברח' סמילנסקי 34 מפעילה עמותת "חדר ראשון לציון" בעלת סמל מוסד חינוכי, ולפיכך הגישה עמותה זו את הבקשה להקצאת הנכס.

פרטי הנכס:

מבנה ברח' סמילנסקי 34 גוש 3925 חלקה 527, שכ' גן נחום.
שטח המבנה כ- 140 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

4. עמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 – חידוש הקצאה בנכס עירוני לצורך הפעלת גן ילדים.

פרטי הנכס:

רח' קלאוזנר 1 גוש 4241 חלקה 315 שכ' נווה זאב.
שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

5. תנועת אריאל לקידום חינוך הנוער ע"ר 580004562 – חידוש הקצאה למטרת הפעלת תנועת נוער.

התנועה מקיימת פעילות בכיתה בביה"ס רבין (חדר מעבדה שהוסב לפעילות הנוער). התנועה פועלת במקום שנים רבות ולפי העדכון של אגף הנוער, הפסקת הקצאת הכיתה משמעה סגירת פעילות תנועת אריאל.

פרטי הנכס:

רח' הסוכה גוש 5038 חלקה 15, שכ' קריית כרמים.
שטח הכיתה כ- 65 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים +4 אופציות בנות שנה כל אחת, וזאת לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

6. עמותת "חדר ראשון לציון" ע"ר 580228450 – חידוש הקצאה לצורך הפעלת גן ילדים.

פרטי הנכס:

רח' פישלזון גוש 3929 חלקה 179 שכ' רמב"ם.
שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

7. ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ע"ר 58005732 - חידוש הקצאה לצורך הפעלת מעון יום

פרטי הנכס:

מורדי הגטאות 58 פינת האורן גוש 4242 חלקה 249.

שטח המבנה כ- 442 מ"ר.

מהות הבקשה:

לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ע"י העמותה.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

8. עמותת מרכז התהילים- זכרון מנחם ע"ש האדמור מלעלוב זקוצק"ל ע"ר 5804201631- בקשה להקצאת קרקע לבית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי.

פרטי הנכס:

שטח של 816 מ"ר המצוי בחלקה 88 בגוש 7375, שכ' נחלת יהודה.

העמותה פנתה בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית מדרש (בית כנסת) ומרכז רוחני קהילתי כמקום פתוח שמקבל ומאמץ בחום ובאהבה את כל הבאים בשעריו, לתת יחס חם ואוהב ומענה והתייחסות על כל דבר ושאלה בכל מעגל החיים ברית מילה, זבד הבת, בת מצווה, בר מצווה".

שטח בנוי מוצע: כ- 1580 מ"ר.

מקורות מימון: השתתפות היזם בסך של כ- 4,000,000 ₪.

תרומות: 5,500,000 ₪.

לטענת העמותה, התקציב יגויס לאחר אישור עקרוני של הקצאת הקרקע על ידי הרשות המקומית.

החלטה קודמת מיום 8/7/2014:

בהמשך לבירור שבוצע לאחר ישיבת הועדה, הוחלט בסבב טלפוני לאשר את הבקשה, כפוף ובתנאי שלא תתאפשר במקום כל פעילות לצורך אולם שמחות מכל סוג שהוא. העמותה פרסמה את ההקצאה בגוש 7375 חלקה 88, ולא התקבלו התנגדויות.

מהות הבקשה:

לאשר ההקצאה ולחתום על הסכם פיתוח וחכירה לתקופה של 25 שנה + 2 אופציות של 10 שנים כ"א, כפוף ובתנאי שלא תתאפשר במקום כל פעילות לצורך אולם שמחות מכל סוג שהוא.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרסום.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע- ציון כהן ורז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, משה לב הר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, ליאל אבן זהר בן דוד, יוסי חממי, מאיר עקיבא, אסף דעבול, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי)	15	בעד-
(מר סורין גנות)	1	נגד-
מאשרים (ברוב קולות)		נמנע-
		מחליטים:

3. **אישור החלטת ועדת הקצאות מס' 3/14 מיום 27.10.14 – ביטול הקצאת נכס עירוני "עמותת אור וטללים", רח' מעפילי מרוקו 7, גוש 4243 חלקה 304**

דברי הסבר:

ועדת הקצאות בישיבתה 5/14 מיום 27.10.2014 דנה בנושא שבנדון, כדלקמן:

העירייה הקצתה לעמותת "אור וטללים" נכס עירוני לצורך הפעלת גן ילדים, ולפיכך נחתם עם העמותה הסכם רשות לתקופה של חמש שנים חסר יום – שיגיע אל סיומו ביום 14.11.2017.

בחודש מרץ 2014 התקיים סיור בגן ונמצאו בו ליקויים באופן אחזקת הנכס, וכן נמצא כי הפעילות המתקיימת במקום אינה תואמת את הסכם הרשות ואת הנחיות משרד החינוך בנושא לפיה אין להפעיל גן ילדים ומעון באותו מבנה.

מכתבי התראה שנשלחו מטעם אגף הנכסים בבקשה להסדיר הליקויים התברואתיים, לסילוק בניה ללא היתר שבוצעה במקום, וכן לחדול מהפעלת מעון במבנה – לא הועילו, ונציגי העמותה נמנעו מלהגיע לפגישות שנקבעו עמם.

בנסיבות אלו, ולאור מצבו של הנכס – המהווה מפגע תברואתי, והמופעל תוך הפרה חמורה של מטרת ההקצאה, הסכם הרשות והנחיות משרד החינוך, נשלחה לעמותה הודעה על ביטול הסכם הרשות הכוללת דרישה לפינוי המבנה העירוני עד ולא יאוחר מיום 10.11.2014.

לפיכך, דנה ועדת ההקצאות בביטול ההקצאה בישיבתה מיום 27.10.2014, והחליטה על ביטול ההקצאה (ועל ביטול ההסכם שנחתם עם העמותה מכוחה) ועל קידום ההליכים המשפטיים לצורך סילוק ידה של העמותה מן הנכס.

לאור כל האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר החלטת ועדת הקצאות, ולהורות על ביטול הקצאת הנכס העירוני לעמותת "אור וטללים".

להלן ההצבעה:

בעד- 12	ה"ה ראה"ע- דב צור, סגן ראה"ע- ציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, משה לב הר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, ליאל אבן זהר בן דוד, אבי חיים, אסף דעבול, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי)
נגד- /	
נמנע- 1	(מר אסף דעבול)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

4. **אישור מכרז 37/14 – למסירת חלק ממגרש לבנית בית משותף ברחוב יוחנן הסנדלר, בשכונת רמב"ם, גוש 3929 חלקה 362**

המועצה מתבקשת לאשר למכרז 37/14 כמפורט להלן:

1. מכרז 37/14 פורסם בעיתונות הארצית.

2. מחיר מינימום למכרז הינו 2,500,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

3. המכרז נסגר בתאריך 27.10.2014.

4. במועד פתיחת ההצעות ע"י ועדת המכרזים, נמצאה הצעה אחת הכוללת את:
- כנען יעקב ת.ז. 67264655 כתובת: שרוני ברוך 18 ראשל"צ
 - כנען עידו ת.ז. 39364351 כתובת: שרוני ברוך 18 ראשל"צ
 - יעקובוב ריבה ת.ז. 17237165 כתובת: חבצלת 12 ראשל"צ
 - יעקובוב נועם בוריס ת.ז. 17237173 כתובת: חבצלת 12 ראשל"צ
 - מנדלסון ארליך סיוון ת.ז. 39770730 כתובת: ההדס 2 ראשל"צ
 - ארליך יפים ת.ז. 16350555 כתובת: ההדס 2 ראשל"צ
(להלן: "המציעים")

5. ההצעה נבדקה ועמדה בכל תנאי הסף, ועל כן מומלץ לקבל הצעת המציעים, במחיר 2,500,000 ש"ח לא כולל מע"מ שהינו כמחיר המינימום.

6. יצוין כי במהלך בדיקת המסמכים של המציעים, לא צורף מסמך "הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים". לפי התייחסות יועץ המשפטי של הוועדה, הרצ"ב, יושלמו מסמכים אלה ע"י המציעים אשר לדבריהם סברו בטעות כי המסמך אינו רלוונטי שכן הם אינם גוף ציבורי. המסמך החסר הועבר ע"י המציעים.

7. ועדת המכרזים מיום 3.11.2014 אישרה את ההצעה.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים החלטת ועדת המכרזים ואישור ראה"ע.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

5. הסכם חכירה מאונטה פנחס

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה אשר נחתם עם ה"ה מאונטה פנחס כמפורט להלן:

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין ברחוב הרב מינץ 2א בגוש 7281 חלקה 163 .

בשנת 1979 הקימו מר מאונטה לטיף (ז"ל) ופנחס בהסכמת העירייה מבנה בשטח כ- 60 מ"ר לצורך הפעלת מכולת. ביום 17.10.1995 אישרה ועדת המשנה תוספת של כ-8 מ"ר לצורך הקמת מבנה שירותים. סה"כ כ- 68 מ"ר. המכולת נבנתה בזמנו כאשר חלק ממנה על ש.צ.פ. עירוני וחלקה הקטן במגרש הבית הפרטי הבנוי לחזית רח' זלמן שניאור.

ביום 7.2.83 נחתם בין העירייה לבין מר מאונטה לטיף (ז"ל) ובין מאונטה פנחס חוזה שכירות. מר מאונטה פנחס הינו יורשו החוקי של מר מאונטה לטיף ז"ל.

בעקבות יוזמה להסדיר בתב"ע את השימוש של קיוסקים ומכולות ברמת אליהו הועדה המחוזית אישרה ביצוע תב"ע לכל קיוסק בנפרד ולא תוכנית שתסדיר מספר מכולות/קיוסקים בבית אחת.

המכולת של מש' מאונטה היתה הראשונה ((והיחידה עד כה) שאושרה לה תוכנית לשימוש מסחרי בש.צ.פ., תב"ע רצ/1/2/9. והוסדרה החלקה.

תקופת החכירה המבוקשת הינה ל- 25 שנה חסר יום שתחילתה ביום 1.1.2009 וסיומה ביום 31.12.2033 התמורה תהא בסך 3,300 ₪ לחודש בתוספת מע"מ צמוד למדד.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. תשריט;
ב. חוזה;
ג. שמאות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ראה"ע – מר דב צור הסיר נושא מספר 6 מסדר היום.

6. הסכם עיריית ראשון לציון – ניהו בע"מ (ת.פ. 513501544) למכירת זכויות העירייה בגוש 3946 חלק מחלקה 364 ("פארק האגם")

ביום 9.8.10 נחתם בין העירייה לבין ניהו בע"מ הסכם חכירה בנוגע לזכות הבעלות (במושע) של העירייה, בשיעור של 40%, בגוש 3946 חלק מחלקה 364 (לשעבר מגרש 100 – בהתאם לתכנית המתאר המקומית רצ/מק/10/21/1) (להלן: "המגרש"), כנגד תשלום דמי חכירה שוטפים-רבעוניים (להלן: "ההסכם העיקרי").

בחודש 12/2010 חתמו הצדדים על תוספת להסכם העיקרי, בדבר שינוי מנגנון תשלום דמי החכירה – ממנגנון של תשלום דמי חכירה שוטפים (רבעוניים) למנגנון של תשלום דמי חכירה מהוונים מראש, מוערכים לשיעור של 70.5% משווי הקרקע בבעלות מלאה, ע"ס 4,378,900 ₪ בתוספת מע"מ בהתאם לשומה מיום 22.4.10; כשסכום זה מוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד השומה – הוא מדד חודש 3/2010 (להלן: "התוספת הראשונה").

מועצת העיר מתבקשת בזאת לאשר את התקשרות העירייה בהסכם עם ניהו בע"מ (טיוטת נוסח ההתקשרות מצ"ב), אשר במסגרתה תועבר זכות הבעלות הנ"ל של העירייה במגרש לידי ניהו בע"מ (המהווה חלקת השלמה לזכויותיה של ניהו בע"מ במגרש). בהתאם להסכמות המסחריות הבאות:

1. שווי זכויות הבעלות של העירייה בחלקה הנדונה יוערכו בהתחשב בניצול שנעשה בה למסחר ואולמות אירועים עפ"י בקשות להיתר ובהתבסס על ערכי השווי להיום. ללא מחוברים ופיתוח.
2. יוחזרו הוצאות בגין תוכניות איחוד וחלוקה עד גובה 200 אש"ח (40% מסך 500 אש"ח), בכפוף להגשת קבלות/ אסמכתאות לעירייה.
3. תובא בחשבון דחיה של כ- 5 שנים בקבלת שטח ההשלמה בשטח של 5,268 מ"ר בהתאם לקבוע בהסכם שבין הצדדים מיום 22.5.2012.

בהתאם להסכמות המסחריות דלעיל, נערכה שומה מוסכמת ע"י שמאי המקרקעין יובל דנוס, אשר במסגרתה נקבע כי שווי זכויות הבעלות של העירייה במגרש, לאחר קיזוז סכום דמי החכירה המהוונים אשר שולמו ע"י ניהו (בהתאם לתוספת הראשונה) – הנו ע"ס 7,257,625 ₪ נכון ליום 28.10.14 בתוספת מע"מ. סכום התמורה יהא צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, החל ממדד חודש 9/14 (הוא המדד הידוע במועד עריכת השומה המוסכמת) ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.

סה"כ סכום ההתקשרות, (כולל סעיף 2 בהסכמות) הינו 7,257,625 ₪ + 200,000 ₪ = 7,457,625 ₪ + מע"מ.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק שומה מוסכמת + נימוקים ושיקולים לענין "דמי שימוש"/השמאי יובל דנוס.

7. אישור לפרסום ביטול/תיקון הפקעות

המועצה מתבקשת לאשר פרסום ביטול/תיקון הפקעות עפ"י סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 במקרים כדלקמן:

א. גוש 7281 חלקות 164, 165 (לשעבר חלקה 83): תיקון טעות בפרסום ההפקעה, שגרמה שחלקת העירייה נרשמה בשם הסוכנות היהודית ולהפך; יש לפרסם תיקון להודעה עפ"י הנחיות רשם המקרקעין.

ב. גוש 6093 חלקה 333 – ביטול ההפקעה שפורסמה בעבר לכל תחום תכנית ממ/472/10 בנחלת יהודה הצפונית וכללה 44 מגרשים, ביניהם החלקה שבנדון, המוכרת ע"י ממ"י לקופת חולים כללית ועליה מרפאה קופת חולים מזה עשרות השנים.

עפ"י נהלי משרד הפנים, לצורך ביטול/תיקון ההפקעות יש צורך באישור מועצת העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים תשריטי המקומות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. הסמכה והאצלת סמכויות לפי חוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) תשל"ט – 1978 למהנדס חזי אברהם.

בהתאם לסעיף 1 לחוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) רשאי ראש העירייה להאציל את סמכויותיו כולן או מקצתן לעובד עירייה, ובמקרה זה מהנדס שמינתה העירייה להיות מהנדס מבנים מסוכנים לצורך פיקוח לפי חוק עזר שבנדון.

לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975 האצלת סמכויות ראש העירייה לעובד העירייה טעונה אישור מועצה ומסירת כתב הסמכה למהנדס. לפיכך מתבקשת המועצה לאשר האצלת סמכויות ראה"ע והסמכת המהנדס חזי אברהם, לפי חוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק כתב הסמכה, עותק סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות ועותק חוק העזר לראשון לציון (הריסת מבנים מסוכנים) תשל"ט - 1978

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. עדכון נוהל הועדה (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים)

המועצה בישיבתה מן המנין מס' 24/14 מתאריך 22.10.14 אישרה עדכון נוהל הועדה לשמירה ושיפוץ של חזיתות בתים כדלקמן:

מתן הלואות מוגדלות עד לסך של 50,000 ₪. ההלוואות יאושרו עד 4 נכסים לאדם, לבעלי נכסים עסקיים המצויים במתחם הרובע, ברחוב רוטשילד ובמרכז המסחרי רמת אליהו, בהם מקדמת העירייה מיזם מקיף לשיפוץ החזיתות.

ברחוב רוטשילד, בו מקדמת העירייה מיזם מקיף לשיפוץ החזיתות נמצא שיש בעלי נכסים

עסקיים להם יותר מ- 4 נכסים.
לפיכך מוצע, שבמקרה בו יש מעל 4 נכסים לאדם, הם יוכרו כמקרים חריגים ויובאו כחריג
לאישור הועדה והמועצה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הנוהל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תקציבים פלתי רזיאליים:

1. עדכון תבר"ים נובמבר 2014

המועצה מתבקשת לאשר עידכון תבר"ים/נובמבר 2014 כמפורט להלן:

א. אישור הפחתת תבר"ר מס' 553 – אי תנועה ז'בוטינסקי (2) בסך של 822,000 ₪.
מקור מימון -

ב. אישור תוספת תבר"ר מס' 633 – שדרוג גנים 2013 בסך של 557,000 ₪
מקור מימון – מלוות.

ג. אישור הגדלת תבר"ר מס' 639 – הקמת 3 גני ילדים טרכטנברג נוספים בשנת 2014 _
עידכון בסך של 70,000 ₪.

מקור מימון – עדכון והגדלת הרשאות משרד החינוך בסך של 182,832 ₪.
הקטנת השתתפות קרן נדל"ן בסך של 112,512-₪
ס ה " כ תוספת - 70,320 ₪

ד. אישור הפחתת תבר"ר מס' 377 – הקמת מזרקות בסך של 250,000 ₪
מקור מימון – הפחתה מהיטל השבחה לטובת הגדלת תקציב פרויקט כיכר ומזרקה
שמוטקין-ברשבסקי בסך 250,000 ₪.

ה. אישור תוספת תבר"ר מס' 172 – שינויים גיאומטריים בצמדים (פרוייקט כיכר ומזרקה
בצומת הרחובות שמוטקין – ברשבסקי, בסך של 250,000 ₪.
מקור מימון – היטל כבישים.

ו. אישור תוספת תבר"ר מס' 73/280 – ביצוע שמאוויות היטלי השבחה בסך של
300,000 ₪.
מקור מימון – היטל השבחה.

ז. הפחתת תבר"ר 74/455 – פיתוח שצ"פ ברח' החורש בסך של 187,488 ₪
מקור מימון – הפחתה מהיטל השבחה

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק טבלת עידכון תבר"רים נובמבר 2014 +
עותקי התבר"רים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת למר דוד טל, מוציא פחי זבל/מינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר דוד טל, מוציא פחי זבל/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:
מהות העבודה - שליח (על קטנוע);
מקום העבודה - רח' דרור 66 ראש"צ;
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 16:00 – 19:00
גובה שכר משוער - כ- 1,600 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת גב' אילנה שניידר – ער"ס/מינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' אילנה שניידר/ער"ס במינהל לשילוב חברתי כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - משרדי לשכת רווחה/מרחב מזרח;
שעות העבודה - יומיים בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00;
גובה שכר משוער - 1,800 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מתן היתר לעבודה נוספת גב' רונית ינאי – ער"ס גיל הרך/מינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' רונית ינאי – ער"ס גיל הרך/מינהל לשילוב חברתי כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה - משרדי לשכת רווחה/מרחב מזרח;
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00
גובה שכר משוער - 1,257 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצעה:

חבר המועצה מר איתן שלום יצא מהשיבה.

1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 28.10.14 בנושא: אישור תבחינים מעודכנים למתן תמיכות בספורט.

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 28.10.14 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מיום 9.11.14 בנושא: אישור תבחינים מעודכנים למתן תמיכות בספורט

הערה: ההנהלה בישיבתה 29/14 מיום 10.11.14 החליטה:
בהתייחס להערת ועדת התמיכות הציבורית לגבי קבוצות שאין בהם קבוצה בוגרת – אגודה שמתפעלת מחלקות ילדים ונוער בלבד בעלת מעל 200 ילדים, שלפחות 50% מהם ילדים המתחרים במסגרת ליגה סדירה, תיחשב כאגודה הזכאית לניקוד בסיס שהיה לה, לו הפעילה קבוצה בוגרת בליגה הנמוכה ביותר באותו ענף (במקרה של ענף הכדורגל – ליגה חמישית, 30 נקודות בסיס).

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

התנהל דיון בנושא:
מר אלי יבלון – בישיבת ההנהלה נקבע בתבחין לקבוצת נוער ללא בוגרים, שהניקוד יהיה 200 נקודות ופה כתוב רק 30 נקודות.

ראה"ע – מר דב צור – המטרה להשאיר חלק לשיקול דעת.

מר אלי יבלון – בגלל שלא רצינו להשאיר הכל לשיקול דעת אלא להשאיר חלק כקריטריון, ומכיוון שמדובר בקבוצת נוער ללא קבוצת בוגרים והמטרה לעודד נוער וילדים, אמרנו שנקבע קריטריון המתייחס רק לקבוצת נוער העומדת לפחות על 200 משתתפים והצענו שהניקוד יהיה 300, התפשרנו בסוף על 280.

מנהל רשות הספורט – מר אמיר סולרסקי – אם יש אגודה שיש לה מח' נוער ראוייה כמו ברמת אליהו, ללא קבוצה בוגרת, שלפחות תזכה בניקוד הבסיסי בענף בו היא עוסקת בליגה הכי נמוכה. כך יהיה לה בסיס לצאת קדימה לניקוד משלים ולתת לה גם בשיקול הדעת.

ראה"ע – מר דב צור - לא אהבתי שלקחתם את הכסף והמרתם לנקודות לכן התבקש אמיר לעשות עבודה.

מר אלי יבלון – נכון שלא אהבת אבל קיבלת החלטה שסולרסקי יעשה חשבון ויגיד כמה.

ראה"ע – מר דב צור – אמיר עשה חשבון. החשבון לא מתייחס לקחת את הכסף ולחלקו כדי להגיע לניקוד אלא מתייחס לכך שיש להסתכל על הטבלה, לראות את ההשלכות שלה גם על ענפים אחרים ואת זה להביא לנו. להסתכל על ההשלכות שיכולות להיות מחר ולא רק כרגע. הניקוד המינימלי בכדורגל ליגה חמישית – 30 נקודות. זה אבסורד לתת לקבוצת רמת אליהו 300 נקודות. כל ענף צריך להיות בפרופורציה לענף שלו.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – הגיוני לעודד נוער בכל הקטגוריות.

מר אסף דעבול – כאן מדובר על קבוצה עם 400 נערים. צריך להיות ניקוד הולם לכל הנוער, הרי המטרה היא לעודד נוער וילדים. אם תקום עוד קבוצת נוער יש לעודד גם אותה. נעגן את התמיכה בקריטריון ולא בשיקול הדעת.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – לא חושבת. חושבת שצריך לנהל מדיניות עירונית בסופו של דבר יש עוגה תקציבית וכשניתן יותר כסף לנוער אזי לקבוצה אחרת יהיה פחות.

ראה"ע – מר דב צור – הבסיס לזה הוא אחר. בד"כ קבוצות הנוער הן קבוצות המחזיקות את עצמן ולכן אנו תומכים בעיקר בקבוצות הבוגרים המשלמות שכר ונמצאות ברוב הענפים. אם אנו רוצים קבוצות ייצוגיות אין ברירה אלא לתמוך בהם עד שיימצא הספונסר המתאים. מניחים שלכל קבוצת בוגרים תהיה לה גם קבוצת נוער ולכן משפים אח"כ בנתונים המשלימים בגין קבוצות נוער, שכונות וכו'.

פה יש מקרה מיוחד שאינו רגיל, יש קבוצת נוער שאין לה קבוצת בוגרים. בד"כ נתנו בשיקול הדעת. אם רוצים לקבוע קריטריון לא יעלה על הדעת שתקבל ניקוד כמו של קבוצה בליגה הרביעית. אם מוסיפים אח"כ את כל האחוזים (שיקול דעת, שכונות וכו') מגיעים לסכום.

מציע לאשר את הטבלה כמו שהציג אמיר סולרסקי ובה בעת לקבל החלטת מועצה הקובעת, שהסכום שתקבל רמת אליהו לא יקטן מהסכום שקיבלה בשנה שעברה.

מר אסף דעבול – אין בעיה, לא רוצה לריב, להתווכח, רוצה בכבוד הצעת ראה"ע לא מקובלת

ראה"ע – מר דב צור – מכיוון ומדובר בתבחינים לשנת 2015 ויש זמן, הנושא יורד מסדר היום. יובא למועצה הבאה.

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, מיום 6.11.14 בנושא: **אישור תרומת העירייה בסך של 7,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן.**

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, שנערכה בסבב טלפוני, ביום 6.11.14 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 9.11.14 בנושא: אישור תרומת העירייה בסך של 7,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. **מנוי דירקטורים:**

המועצה מתבקשת לאשר מנוי דירקטורים בחברות העירוניות כמפורט להלן:

- א. הגב' אורנית ששון צדוק – ממונה על הבקרה, מתמנה כדירקטורית בחברה הכלכלית, כנציגת עירייה, במקומה של הגב' מירב מדמוני ביז'אוי.
- ב. הגב' מירב מדמוני ביז'אוי – ס/מנהל אגף רשוי עסקים, מתמנה כדירקטורית בחברה לביטחון וסדר ציבורי, כנציגת עירייה.
- ג. גב' טליה סומך – דוברת העירייה, מתמנה כדירקטורית בחברה העירונית, כנציגת עירייה, במקומה של הגב' ורד גבאי.
4. מר מיקי אלון מתמנה כדירקטור/נציג ציבור בחברה לביטחון וסדר ציבורי במקומו של מר נועם מלניק.
5. גב' נירית סמוכה מתמנה כדירקטורית/נציגת ציבור בחברה העירונית במקומה של הגב' ציפי אדלר.
6. גב' זהבה קירז'נר מתמנה כדירקטורית בחברה לביטחון וסדר ציבורי במקומו של מר שי מלישנסקי.

ראה"ע – מר דב צור – בעקבות עבודת הועדה לבחינת כשירות דירקטורים במשרד הפנים, שלא אישרה חלק מהדירקטורים שנבחרו, אנו נאלצים להביא לאישור חלק מהדירקטורים במקום אלו שלא אושרו ע"י הועדה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12	/	נגד-
(ה"ה ראה"ע- דב צור, סגני ראה"ע- ציון כהן ורז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, משה לב הר, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, ליאל אבן זהר בן דוד, יוסי חממי, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי)			
/			
נגד-		/	נמנע-
(ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)			
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)			

4. הארכת כהונת הגב' שלוהה כהן כדירקטורית/נציגת ציבור בחברה לביטחון וסדר ציבורי

המועצה מתבקשת לאשר הארכת כהונת הגב' שלוהה כהן כדירקטורית/נציגת ציבור בחברה לביטחון וסדר ציבורי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוּבָא לְיָדֵי חֲבֵרֵי הַמּוֹעֵצָה:

דין וחשבון שנתי – דו"ח סיכום פניות הציבור לשנת 2013.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:05

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה