

כ"ה בכסלו, התשע"ד
28 נובמבר 2013
02746413

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-15
לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות מס' 3/13 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ה בכסלו התשע"ד, 28.11.13,

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז
קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל
מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור
גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, יוסי חממי,
ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה,
שמעון טרבלסי, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות.

חסרים: אבי דנינו - משנה לראה"ע, משה לב הר, עידן מזרחי, מיכאל רייף,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום -
מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, שרונה וייזל - ס/גזבר העירייה,
טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון,
אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:45.

בפתח הישיבה הודיעו חברי המועצה ה"ה אסף דעבול וסורין גנות, שהם אינם משתתפים בהצבעות על הנושאים שבסדר היום, מכיוון ולדעתם ישיבת המועצה אינה חוקית.

1. עדכון תב"רים נובמבר 2013

א. אישור תב"ר 81/638 בסך של 1,321,000 ₪ להקמת גן ילדים חד כיתתי קרן היסוד

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,321,000 ₪ להקמת גן ילדים חד כיתתי קרן היסוד (בבית ספר שלמון).

מקור מימון – ממשלה/משרד החינוך – 693,222 ₪
עירייה/קרן נדל"ן - 627,778 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + עותק הרשאת משרד החינוך.

ב. אישור תב"ר 81/639 בסך של 5,040,000 ₪ להקמת 4 גני טרכטנברג נוספים בשנת 2014

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 5,040,000 ₪ להקמת 4 גני ילדים טרכטנברג נוספים בשנת 2014 על פי הפירוט הבא:
שכונת כצלסון, רח' נחמן סירקין/בגין (גן חד כיתתי);
שכונת נווה חוף, רח' הארגמן 14 (גן חד כיתתי);
שכונת רמב"ם, הטרפז רח' רוזנשטיין 20 (גן דו כיתתי).

מקור מימון – ממשלה/משרד החינוך – 2,772,888 ₪
עירייה/קרן נדל"ן - 2,267,112 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + עותק הרשאת משרד החינוך.

בהמשך להערת חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי במידה ויהיה שינוי במיקום הגן הדו-כיתתי בשכונת רמב"ם, הטרפז, יובא השינוי לידיעת המועצה.

ג. אישור תוספת לתב"ר 85/450 בסך של 390,000 ₪ לבית כנסת לעדה האתיופית

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 390,000 ₪ עבור בית הכנסת לעדה האתיופית ברמת אליהו.

מקור מימון – היטל השבחה – 78,283 ₪
קרן נדל"ן - 311,717 ₪

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

ד. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר 84/224 מועדון לילד ולמשפחה בשד' יעקב

המועצה מתבקשת לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר מועדון לילד ולמשפחה בשד' יעקב וזאת בעקבות תוספות שהתקבלו עפ"י הרשאות ממפעל הפיס.

מקור מימון – קרן נדל"ן - 82,237 ₪ -
מפעל הפיס - 82,237 ₪ +.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

ה. אישור תוספת לתב"ר 84/419 בסך של 19,560 ₪ למועדון לגיל הזהב בשכ' גן נחום

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 19,560 ₪ עבור מועדון לגיל הזהב בשכ' גן נחום, רח' אבן תמר.

מדובר בעדכון מקורות מימון בהתאם לתוספת הרשאות מפעל הפיס ותוספת תקציב בשל שינוי מע"מ בעיקר.

מקור מימון – היטל השבחה – 78,283 ₪ -
מפעל הפיס - 97,843 ₪ +

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + הרשאות מפעל הפיס.

ו. תוספת לתב"ר 82/418 מועדון נוער בשכונת חלום ראשון בסך של 97,820 ₪

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מועדון נוער בשכונת חלום ראשון, בסך של 97,820 ₪.

מדובר בתוספת תקציב לבינוי עקב הגדלת השתתפות לבינוי ממפעל הפיס.

מקור מימון – מפעל הפיס.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

ז. הפחתת תב"ר 93/195 רכישות והפקעות בסך של 3,124,370 ₪

המועצה מתבקשת להפחית תב"ר רכישות והשקעות בסך של 3,124,370 ₪.

ההפחתה מהסעיפים הבאים:

סעיף 983 - פיצויי הפקעה רצ /1 -100 - 2.1 מליון ₪;

סעיף 984 - פיצויי הפקעה רח' הרצל - 1,024,370 ₪;

מיון מסעיף 984 לטובת סעיף 985 בסך 500,000 ₪ לתשלום ריבית והצמדה למע"צ.

מאשרים (פה אחד) סעיף 1 א' – ז' הנ"ל

מחליטים:

2. ועדת הנהלה:

על פי סעיף 147 לפקודה
חברי הועדה – כל חברי הקואליציה למעט חברי ועדת הביקורת

- א. הקמת ועדת הנהלה.
- ב. הרכבה הסייעתי,
- ג. שמות החברים בוועדה.
- ד. יו"ר ההנהלה ומרכז הועדה.

1. הועדה תמנה 25 חברים ע"פ הרכב הסייעות כמפורט להלן:

הרכב סיעתי	
5	רק ראשון
3	הירוקים + הצעירים
3	התנועה החברתית הירוקה
2	הליכוד
2	להב
2	ש"ס
2	דרך חדשה עם הירוקים של ראשון
1	ראשון לכולם
1	ראשונים ביתנו
1	יש עתיד
1	זך
1	חי
1	הבית היהודי

* חברי הועדה יבחרו מקרב חברי המועצה.

2. להלן פירוט שמות החברים בוועדה עפ"י ההרכב הסייעתי דלעיל:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור – ראה"ע;
2. מר מוטי עג'מי – מ"מ ראה"ע;
3. מר ציון כהן – סגן ראה"ע;
4. מר אייל מושיוב;
5. פרופ' תמי רונן.

סיעת הירוקים + הצעירים:

1. מר רז קינסטליך – סגן ראה"ע;
2. מר עידן מזרחי;
3. מר אבי חיים.

סיעת התנועה החברתית הירוקה:

1. מר איתן שלום;
2. גב' יפעת מאירוביץ יפת;
3. מר אוהד אוזן.

סיעת הליכוד:

1. מר דוד ביטן – מ"מ ראה"ע;
2. מר יוסי חממי.

סיעת להב:

1. מר דורון אוזן;
2. מר ישראל מוטעי.

סיעת ש"ס:

1. מר אריה כהן – סגן ראה"ע;
2. מר מאיר עקיבא.

סיעת דרך חדשה עם הירוקים של ראשון:

1. גב' ליאל אבן זהר בן דוד;
2. מר יפת מנחם.

סיעת ראשון לכולם:

1. מר מיכאל רייף.

סיעת ראשונים ביתנו :

1. מר יצחק אבשלומוב.

סיעת יש עתיד:

1. גב' קרן דנה.

סיעת זך:

1. מר אבי דנינו.

סיעת חי:

1. מר שמעון טרבלסי.

סיעת הבית היהודי:

1. מר אלי יבלון.

מר דב צור – ראה"ע
גב' טובה סער.

י"ר הועדה –
מרכזת הועדה -

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

ועדת ביקורת:

*עפ"י סעיף 149 ג' לפקודה.

- א. המועצה מתבקשת לאשר "א. הקמת ועדת ביקורת.
- ב. הרכבה הסייעתי,
- ג. שמות החברים בועדה.
- ד. יו"ר הועדה ומרכז הועדה."

1. הועדה תמנה 3 חברים ע"פ הרכב הסייעות כמפורט להלן:

הרכב סיעתי	
2	רק ראשון
1	פז

- * חברי הועדה יבחרו מקרב חברי המועצה.
- * ראה"ע וסגניו לא יהיו חברים בועדה לענייני ביקורת.

2. להלן פירוט שמות החברים בועדה עפ"י ההרכב הסייעתי דלעיל:

סיעת רק ראשון:

1. גב' לימור גור – חברת מועצה;
2. מר משה לב הר – חבר מועצה.

סיעת פז:

1. מר אסף דעבול – חבר מועצה – יו"ר.

3. יו"ר הועדה – מר אסף דעבול

מרכז הועדה- _____

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

3. מנוי חבר ההנהלה – מר אייל מושיוב כמשנה לראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר ההנהלה – מר אייל מושיוב כמשנה לראה"ע ללא שכר.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

4. מנוי חבר ההנהלה – מר דורון אוזן כמשנה לראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר ההנהלה – מר דורון אוזן כמשנה לראה"ע ללא שכר.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

5. מנוי חבר ההנהלה - מר אבי דנינו כמשנה לראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר ההנהלה - מר אבי דנינו כמשנה לראה"ע ללא שכר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. האצלת סמכויות ראש העירייה:

1. מבוא

1.1 פרק א' סעיף 126 לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע :-

"(א) עירייה תפעל באמצעות ראש העירייה; אין בהוראה זו כדי לפגוע בסמכויות המועצה לפי פקודה זו, לפי חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965 - או לפי כל דין אחר.

(ב) ראש העירייה יהיה אחראי לכך שהתפקידים שהוטלו על העירייה בפקודה זו או כל דין אחר יבוצעו כראוי."

1.2 פרק ב' סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 קובע:-

"אצילות תפקידים וסמכויות של ראש הרשות-
ראש הרשות רשאי, באישור המועצה, לאצול מתפקידיו
וסמכויותיו לסגן ראש רשות או לחבר ועדת הנהלה כמשמעה
בפקודת העיריות או לעובד הרשות והכל דרך כלל או לענין
מסויים או לסוג עניינים מסויים; מילוי התפקידים והשימוש
בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר."

א. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר אייל מושיב

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אייל מושיב לפעול בתחום: רשוי עסקים.

ב. האצלת סמכויות ראה"ע לחברת ההנהלה – פרופ' תמי רונן

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחברת ההנהלה – פרופ' תמי רונן לפעול בתחום: החינוך בשיתוף עם ראה"ע.

ג. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר איתן שלום

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר איתן שלום לפעול בתחום:

- א. הספורט;
ב. תרבות הדיור + שיפוצי חזיתות בתים + תמ"א 38.

ד. האצלת סמכויות ראה"ע לחברת ההנהלה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחברת ההנהלה – גב' יפעת מאירוביץ יפת לפעול בתחום:
אגף איכות הסביבה הכולל איכות הסביבה; וטרינריה והבריאות;
אחראית בתחום המקצועי על תחנת המעבר, הפרדה והטיפול בפסולת, יחידת המיחזור ופקיד היערות העירוני.

ה. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר אוהד אוזן

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אוהד אוזן לפעול בתחום:
קשר עם מגזרים מיוחדים.

ו. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר עידן מזרחי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר עידן מזרחי לפעול בתחום:
חוף הים והאגמים.

ז. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר אבי חיים

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אבי חיים לפעול בתחום:
מינהל שפ"ע.

ח. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר דורון אוזן

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר דורון אוזן לפעול בתחום:
הצעירים והנוער.

ט. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר ישראל מוטעי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר ישראל מוטעי לפעול בתחום:
התחבורה, למעט תחבורה ציבורית.

טו. האצלת סמכויות ראה"ע לחברת ההנהלה – הגב' ליאל אבן-זהר בן דוד

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחברת ההנהלה – גב' ליאל אבן-זהר בן דוד לפעול בתחום:
א. פיתוח עיסקי בשיתוף עם ראה"ע.
ב. המוזיאונים.

י. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר יפת מנחם

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר יפת מנחם לפעול בתחום:
קליטה ועליה.

יא. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מאיר עקיבא

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר מאיר עקיבא לפעול בתחום:
הנכסים וההקצאות.

יב. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף לפעול בתחום:
א. תיירות.
ב. קשרי חוץ.

יג. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר אבי דנינו

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אבי דנינו לפעול בתחום:
הכספים בשיתוף עם ראה"ע.

יד. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר יצחק אבשלומוב

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר יצחק אבשלומוב לפעול בתחום:
א. התחדשות עירונית, למעט תמ"א 38;
ב. עסקים קטנים, למעט בכל הקשור ברישוי עסקים.

טו. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר שמעון טרבלסי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר שמעון טרבלסי לפעול בתחום:
א. מורשת יהודית.
ב. רמת אליהו.

טז. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר אלי יבלון

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר אלי יבלון לפעול בתחום:
א. החינוך הממלכתי דתי.
ב. תרבות תורנית.

יז. האצלת סמכויות ראה"ע לחברת ההנהלה – גב' קרן דנה

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחברת ההנהלה – גב' קרן דנה לפעול בתחום:
התרבות.

יח. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר יוסי חממי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר ההנהלה – מר יוסי חממי לפעול בתחום:
בניה ציבורית, בשיתוף עם ראה"ע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) האצלת סמכויות ראה"ע לחברי ההנהלה.

אישור הקמת תאגידים עירוניים:

לפי תקנות העירייה (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשס"ו - 2006,:

סעיף 2 - "מינוי נציגי העירייה בתאגיד:

- (א) מועצת העירייה תמנה את נציגיה בגוף המנהל של תאגיד עירוני.
(ב) הנציגים בתאגיד עירוני ימונו כך ששליש מהם יהיו מקרב חברי מועצת העירייה, שליש יהיו מקרב עובדי העירייה ושליש יהיו מקרב ציבור.

סעיף 7 - תקופת כהונה :

"נציג עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, שהוא נציג מקרב הציבור, יתמנה לתקופה של שלוש שנים והוא יכול לשוב ולהתמנות לתקופת כהונה אחת נוספת.

7. אישור דירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט

ונופש בע"מ:

על פי סעיף 249 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש), תשכ"ד - 1964

"מספר חברי הדירקטוריון בחברה יהיה חמישה עשר (15)".
"הדירקטורים יתמנו ע"י עיריית ראשון לציון כמחזיקת רוב המניות המוצאות של החברה".

"ראש עיריית ראשון לציון ימונה כדירקטור וישמש כיושב ראש הדירקטוריון"

1. הדירקטוריון ימנה 15 חברים ע"פ הרכב הסיעות כמפורט להלן:

הרכב סיעתי	
	חברי מועצה:
1	רק ראשון
1	הליכוד
1	זך
1	התנועה החברתית הירוקה
1	דרך חדשה עם הירוקים
	נציגי ציבור:
1	רק ראשון
1	ראשון לכולם
1	הירוקים + הצעירים
1	הבית היהודי
1	יש עתיד
	חמישה עובדי עירייה בכירים
1	מנכ"ל העירייה - מר פרנקו גונן
1	גזבר העירייה - מר יוסי כהן
1	מ' אגף חינוך יסודי - מירי אור גוטפריד
1	מנהלת לשכת ראה"ע - ורד גבאי
1	מנהלת אגף הנוער - גב' דפנה שקורי

2. הלן פירוט שמות בדירקטורים בדירקטוריון עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור – ראה"ע – יו"ר;
2. מר גיא אחירוז – נציג ציבור.

סיעת הליכוד:

1. מר דוד ביטן – סגן ראה"ע.

סיעת זך:

1. מר אבי דנינו – משנה לראה"ע.

סיעת התנועה החברתית הירוקה:

1. מר איתן שלום – חבר מועצה.

סיעת דרך חדשה עם הירוקים:

1. מר יפת מנחם – חבר מועצה.

סיעת ראשון לכולם:

1. מר ברוניסלב ברקן – נציג ציבור.

סיעת הירוקים + הצעירים:

1. גב' ליאורה בן חיים – נציגת ציבור.

סיעת הבית היהודי:

1. גב' ציפי אדלר – נציגת ציבור.

סיעת יש עתיד:

1. מר תומר מואב – נציג ציבור – מ"מ יו"ר.

5 עובדי עירייה:

1. מר פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה;
2. מר יוסי כהן – גזבר העירייה;
3. גב' מירי אור גוטפריד – מנה אגף חינוך יסודי;
4. גב' ורד גבאי – מנהלת לשכת ראה"ע;
5. גב' דפנה שקורי – מנהלת אגף הנוער.

3. יו"ר הדירקטוריון – מר דב צור – ראה"ע
מרכז הדירקטוריון – מר אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית לתרבות

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

8. אישור דירקטוריון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ:

על פי סעיף 249 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש), תשכ"ד - 1964

"מספר חברי הדירקטוריון בחברה יהיה חמישה עשר (15)".
 "הדירקטורים יתמנו ע"י עיריית ראשון לציון כמחזיקת רוב המניות המוצאות של החברה".

1. הדירקטוריון ימנה 15 חברים ע"פ הרכב הסיעות כמפורט להלן:

הרכב סיעתי	
חברי מועצה:	
1	רק ראשון
1	הליכוד
1	להב
1	ש"ס
1	חי
נציגי ציבור:	
1	רק ראשון
1	הליכוד
1	הירוקים + הצעירים
1	תנועה חברתית ירוקה
1	ראשון ביתנו
חמישה עובדי עירייה בכירים	
1	מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן
1	עוזר ראה"ע – מר אייל בובר
1	מנהלת אגף לבניה ציבורית – גב' ורד סולומון
1	מנהלת האגף לפיתוח עסקי – גב' מרינה רדלינגר
1	מנהלת הבקרה – גב' אורנית ששון-צדוק

2. להלן פירוט שמות בדירקטורים בדירקטוריון עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור – ראה"ע;
2. מר יוסי שניר – נציג ציבור.

סיעת הליכוד:

1. מר יוסי חממי – חבר מועצה;
2. מר אבי כהן - נציג ציבור (דירקטור ממשך מתאריך 26.8.12).

סיעת להב:

1. מר ישראל מוטעי – חבר מועצה.

סיעת ש"ס:

1. מר אריה כהן – סגן ראה"ע.

סיעת חי:

1. מר שמעון טרבלסי – חבר מועצה.

סיעת הירוקים + הצעירים :
1. גב' לני גיא – נציגת ציבור.

סיעת התנועה החברתית הירוקה:
1. גב' פזית גלבוע – נציגת ציבור.

סיעת ראשון ביתנו:
1. מר סטס מיסז'ניקוב – נציג ציבור.

5 עובדי עירייה:
1. מר פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה;
2. מר אייל בובר - עוזר ראה"ע
3. גב' ורד סולומון – מנהלת אגף לבניה ציבורית;
3. גב' מרינה רדלינגר – מנהלת האגף לפיתוח סקי
4. גב' אורנית ששון-צדוק – מנהלת הבקרה.

3. מרכז הדירקטוריון – מר ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. מנוי חברי דירקטוריון לחברת מניב:

"מספר חברי הדירקטוריון בחברה יהיה תשעה (9)".
"הדירקטורים יתמנו ע"י עיריית ראשון לציון כמחזיקת רוב המניות המוצאות של החברה".
"ראש עיריית ראשון לציון ימונה כדירקטור וישמש כיושב ראש הדירקטוריון"

1. הדירקטוריון ימנה 9 חברים ע"פ הרכב הסיעות כמפורט להלן:

<u>חברי מועצה:</u>	
1	רק ראשון
1	דרך חדשה עם הירוקים
<u>נציגי ציבור:</u>	
1	מומלצת ראה"ע – מר דב צור
1	מומלץ מר אסף דעבול
1	מומלץ מר דורון אוזן
1	מומלץ מר איתן שלום
<u>*שלושה עובדי עירייה בכירים</u>	
1	מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן
1	ס/גזבר העירייה – גב' שרונה ויזל
1	סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון

2. להלן פירוט שמות הדירקטורים:

סיעת רק ראשון:
1. מר דב צור – ראה"ע – יו"ר;

מומלצת ראה"ע מר דב צור
2. גב' מיטל כסיף – נציגת ציבור (דירקטורית ממשיכה מתאריך 11.7.12).

סיעת דרך חדשה עם הירוקים של ראשון:

1. גב' ליאל אבן-זהר בן דוד – חברת מועצה – מ"מ יו"ר הדירקטוריון

מומלץ מר אסף דעבול:

1. מר יוסי אלקריף, עו"ד – נציג ציבור.

מומלץ מר דורון אוזן:

1. מר אורי לוי – נציג ציבור.

מומלץ מר איתן שלום:

1. מר אבי עומרד, עו"ד – נציג ציבור.

3 עובדי עירייה:

1. מר פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה;
2. גב' שרונה ויזל – ס/גזבר העירייה;
3. מר איתן דורון – סמנכ"ל לתפעול.

3. יו"ר הדירקטוריון – מר דב צור – ראה"ע
מרכזת הדירקטוריון – גב' סאלי לוי – מנכ"לית מניב

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. תיקון תקנון ההתאגדות – החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי בע"מ

דברי הסבר

סעיף 26 לתקנון הקיים של החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי בע"מ (להלן: "החברה") עוסק במספר החברים בדירקטוריון החברה. סעיף זה קובע, כי מספר הדירקטורים בחברה לא יפחת מחמישה חברים ולא יעלה על תשעה חברים. תקנון החברה, ובו הסעיף האמור, הותקן לפני שנים, עם כינונה של החברה בשנת 2005. במהלך שנים אלו פורסמו נהלים והנחיות מטעם משרד הפנים, בהם נוהל אסדרת חברה עירונית. נוהל זה קובע בסעיף 9.2.16.1 לו, כי בדירקטוריון החברה יכהנו לא פחות מחמישה ולא יותר מחמישה עשר חברים.

מוצע לתקן את תקנון החברה בכל הנוגע למספר חברי הדירקטוריון ולהתאימו להנחיות שפורסמו בעניין זה על ידי משרד הפנים.

לאור האמור, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את התיקון בתקנון החברה, הנוגע למספר חברי הדירקטוריון, ולהעמיד את מספר חבריו על מספר שלא יפחת מחמישה חברים ולא יעלה על חמישה עשר חברים, וזאת בהתאם לקבוע בהנחיות משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים נוסח התיקון שאישורו מתבקש.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. דירקטוריון החברה העירונית ראשון לציון לביטחון וסדר

ציבורי בע"מ

על פי תקנון החברה, לא יקטן מספרי חברי הדירקטוריון מ-5 ולא יעלה על 15 חברים. הרכב הדירקטוריון שימונה הינו כדלקמן:

- א. יושב ראש הדירקטוריון – ראש העירייה.
 - (1) 1/3- חברי מועצת העירייה;
 - (2) 1/3- מבין סגל העובדים הבכיר של העירייה;
 - (3) 1/3- נציגי ציבור, מבין תושבי העיר ראשון לציון.

אחד מבין חברי המועצה שימונו כחברי דירקטוריון החברה, לכל הפחות, אמור להיות מקרב חברי המועצה שאינם נמנים על חברי הקואליציה.

1. הדירקטוריון ימנה 15 חברים ע"פ הרכב הסיעות כמפורט להלן:

הרכב סיעתי	
	חברי מועצה:
2	רק ראשון-
1	הירוקים + הצעירים
1	פז
	ראשונים ביתנו
	נציגי ציבור
1	רק ראשון
1	סיעת הירוקים + הצעירים
1	ש"ס
1	תנועה חברתי ירוקה
	דרך חדשה עם הירוקים של ראשון
	חמישה עובדי עירייה בכירים
1	ראש מינהל איה"ס – מר איתמר לוי
1	עוזרת מנכ"ל העירייה – גב' קרן ברוס
1	מנהל תחום צעירים – מר אחיקם ראובן
1	ס/ראש מ' לשילוב חברתי-גב' אילנה כהן
1	ס/מנהל אגף רישוי עסקים – גב' מירב מדמוני ביז'אוי

2. להלן פירוט שמות הדירקטורים עפ"י ההרכב הסיעתי דלעיל:

סיעת רק ראשון:

1. מר דב צור ראה"ע - יו"ר;
2. מר ציון כהן - סגן ראה"ע;
3. מר שי מילישנסקי – נציג ציבור.

סיעת הירוקים + הצעירים:

1. מר רז קינסטליך – סגן ראה"ע – מ"מ יו"ר הועדה;
2. מר אודי זילברמן – נציג ציבור.

סיעת פז:

1. מר סורין גנות – חבר מועצה.

סיעת ראשונים ביתנו:

1. מר יצחק אבשלומוב – חבר מועצה.

סיעת ש"ס:

1. מר מאיר מוסרי – נציג ציבור.

סיעת התנועה החברתי הירוקה:

1. ד"ר אפי משה – נציג ציבור.

סיעת דרך חדשה עם הירוקים של ראשון:

1. גב' שלוה כהן – נציגת ציבור (דירקטורית ממשיכה מתאריך 15.6.11).

חמישה עובדי עירייה:

1. מר איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה; (בחומר שהופץ היה מר איתן דורון
2. גב' קרן ברוס – ע/מנכ"ל העירייה – (במקור – עו"ד עפרה יעקב)
3. מר אחיקם ראובן – מנהל תחום צעירים (במקור היתה גב' רויטל שרעבי);
4. גב' אילנה כהן – ס/ראש מינהל לשילוב חברתי;
5. גב' מירב מדמוני- ביז'אוי – ס/מנהל אגף רישוי עסקים.

3. יו"ר הדירקטוריון – מר דב צור ראה"ע.

מרכז הדירקטוריון – מר מוטי נחמני – מנכ"ל החברה לביטון וסדר ציבורי בע"מ

מאשרים (פה אחד).

מחליטים:

12. הסמכת ראש העירייה וגזבר העירייה לאשר משכנתאות

ולקבל אישור מועצה בדיעבד

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת ראה"ע – מר דב צור וגזבר העירייה – מר יוסי כהן לחתום על אשורים למשכנתאות תוך קבלת אישור המועצה בדיעבד.

העירייה מחכירה ו/או מוכרת שטחי קרקע ובמועד ביצוע העיסקאות לא ניתן לרשום את הבעלות ע"ש הרוכש ואת החכירה ע"ש החוכר מטעמים של זמן ואשור תוכניות חלוקה או אשור שר הפנים.

לאור העובדה, שהקרקע לא נרשמה ע"ש הרוכש וכן טרם נרשמו החכירות, דרושה בכל מקרה של קבלת משכנתא ע"י החוכר או הרוכש הסמכת העירייה כבעלים הרשום של הקרקע.

הגוף המוסמך ליתן את האשור האמור הינו מועצת העירייה ועל כן נאלץ כל מבקש משכנתא להמתין תקופה ארוכה יחסית לקבלת אשר העירייה וכתוצאה מכך נגרם לו נזק כספי בגין העלות הנוספת הנגרמת לו כתוצאה ממדד אחד נוסף לפחות.

מאחר והאישורים הנ"ל הינם פורמליים במהותם אין כל מניעת שמועצת העיר תסמיק את

ראש העירייה והגזבר לאשר קבלת משכנתאות ע"י הרוכשים וחוכרים כאשר כל האשורים שנתנו ממועצה אחת לשניה יובאו לאשור ולידיעת המועצה בישיבתה הקרובה.

הנוהל המוצע הינו על דעת היועץ המשפטי – עו"ד רוני בר, אושר בקדנציות קודמות ובא להקל על מקבלי המשכנתאות.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:00

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה