

**קובץ החלטות מס' 31/10
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום שני, ג' בשבט התש"ע, 18.1.10
בשעה 20:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ
ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה
לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, שלמה גרינברג, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן
דוד, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, סורין גנות, שמואל ג'מיל,
מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, דוד ראובן, משה יהושע, שלמה לוי
אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן, ישראל דואני.

חסרים: ד"ר אפי משה.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –
גזבר העירייה, יהודה המאירי – מבקר העירייה, אריאלה ישראלי – ראש מינהל
החינוך, ישראל מוטעי – ראש מינהל שפ"ע, אורי זיגרון – מנהל אגף פיתוח
נופי, רומן גולדפיין – מנהל אגף תכנון תשתיות תנועה, אלי שוורצברג – מנהל
אגף חוף הים, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר - יועץ
משפטי לעירייה

הישיבה נפתחה בשעה: 20:15

בפתח הישיבה שלח ראה"ע – מר דב צור את תנחומיו ותנחומי המועצה למשפחת החייל מאור כהן-קדוש ז"ל, שנהרג ביום ראשון בתאונת דרכים בדרום.

e א י f ת א :

של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 1.12.09
בנושא: **בתי כנסת.**

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 9.11.09

בנושא: **שעות פתיחת גנים עירוניים.**

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר רז קינסטליך ביקש בהצעתו לסדר שהעירייה תקיים סקר בעיר בקרב משפחות המשתמשות בשירותי הגנים העירוניים באשר לשעות פתיחת הגנים ושינוי המבנה הקיים, במטרה לפתוח את גני הילדים החל מהשעה 07:00 בבוקר, דבר שיקל על המשפחות.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. עידכן שנערך סקר בשלושה אזורים בעיר והוברר, שאין ביקוש לפתיחת גני הילדים בשעה 07:00 בבוקר. הציע למר רז קינסטליך לבדוק הנושא. במידה ותהיה דרישה גבוהה לפתיחת גני הילדים בשעה 07:00 באזור מסויים, תערוך העירייה פיילוט במתחם. בנוסף הציע למר רז קינסטליך למשוך הצעתו לסדר מסדר יום המועצה. יוכל להעלותה שוב ברגע שיחפוץ.

לאור האמור לעיל הסיר חבר המועצה מר רז קינסטליך הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

2. של חבר המועצה – מר ישראל דואני מתאריך 12.11.09

בנושא: **ירידי אומנות בעיר.**

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר חבר המועצה ומחזיק תיק התרבות – מר דוד ראובן. הזמין את מר ישראל דואני לפגישה משותפת ביחד עם אנשי מקצוע בתחום, שלאחריה תוכן תוכנית אופרטיבית להקמת ירידי אומנות בעיר, שתוגש לאישור המועצה.

התקיימה הצבעה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת מחזיק תיק התרבות – מר דוד ראובן.

3. של חבר המועצה – מר ישראל דואני מתאריך 18.11.09
בנושא: **אלימות בני נוער**.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר ישראל דואני ביקש בהצעתו לסדר, שהעירייה תבנה מודל של מועדוני ערב עירוניים בסגנון "פאב", הכוללים תכנים אומנותיים ושתייה ללא אלכוהול, במטרה להילחם בתופעת האלימות בקרב בני הנוער.

השיב להצעה לסדר חבר המועצה ומחזיק תיק נוער וצעירים – מר דורון אוזן. בתשובתו סקר בפני חברי המועצה את הפעילות שעורכת העירייה בנושא. ציין את המתחמים הייחודיים לנוער, שנפתחו במתחם קריית גנים ובשד' יעקב ואת מתחם הנוער ברביבים העומד להיפתח תוך כשבועיים/שלושה.
הסב תשומת לב חברי המועצה, כי בתקציב 2010 הושם דגש על נושא הנוער וביקש מחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	/
נמנע-	/

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן וישראל דואני לא השתתפו בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 23.11.09
בנושא: **הקמת קרן לטובת השבת הכספים ע"י עובדי העירייה**.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר להקים קרן, המורכבת מכספי ועד העובדים והעירייה, להענקת הלוואות לעובדים שנקלעו לקשיים כלכליים עקב דרישת הממונה על השכר להשבת כספים.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. עידכן, כי ההסדר אליו הגיעה העירייה עם הממונה על השכר הביא בחשבון גם את נושא השבת הכספים, הוקמו כמה מנגנוני עזרה לעובדים שיקלעו לקשיים כלכליים בשל החזור.
הציע למר אסף דעבול שבמידה ויתקל בעובד במצוקה יפנה אותו לועדה למציאת פיתרון. לפיכך ביקש מחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	5

(ה"ה אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן, ישראל דואני ודוד ראובן)
נמנע- /
מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

עידכון בנושא: רכישת אופניים – חבר המועצה מר רז קינסטליך
(בהמשך להחלטת מועצה מס' 28/09 מתאריך 9.12.09)

לבקשת מר רז קינסטליך נדחה הנושא לישיבת המועצה הבאה.

צנייני צוקדים:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1-5 להלן:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – מר סולרסקי אמיר/סמנכ"ל החברה העירונית כדירקטור בחברה ממשלתית

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אמיר סולרסקי – סמנכ"ל החברה העירונית כדלקמן:

מהות העבודה-	דירקטור בחברה ממשלתית.
מקום העבודה-	החב' הממשלתית לתיירות בע"מ
תקופת העבודה-	פעם בשבוע בשעות אחה"צ.
שכר חודשי-	ללא תשלום/החזר הוצאות כמקובל.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

2. מתן היתר לעבודה נוספת – מר בוזגלו שמעון – מנהל יח' רב תחומי/מינהל שפ"ע בחלוקת עיתונים

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר בוזגלו שמעון - מנהל יח' רב תחומי/מינהל שפע כדלקמן:

מהות העבודה-	חלוקת עיתונים.
מקום העבודה-	רח' אליהו איתן ראשל"צ
תקופת העבודה-	5 ימים בשבוע בין השעות 04:00 – 06:00.
שכר חודשי-	כ- 2,000 ₪ לחודש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

3. מתן היתר לעבודה נוספת גב' סהר ענבר – עו"ס נוער וצעירים /מינהל לשילוב חברתי – בהנחיית קבוצות

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' סהר ענבר – עו"ס נוער וצעירים /מינהל לשילוב חברתי כדלקמן:

מהות העבודה -	הנחיית קבוצות.
מקום העבודה -	בכל הארץ
שעות העבודה -	יום בשבוע בין השעות 16:00 – 18:30
גובה שכר -	כ- 1,500 ₪ לחודש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

4. מתן היתר לעבודה נוספת – עו"ס רביב גילה
המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' גילה רביב – עו"ס פסי לחוק הנוער/מינהל לשילוב חברתי כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכת סטודנטים.
מקום העבודה - מינהל לשילוב חברתי/ המעסיק מכללת אריאל
שעות העבודה - שעה וחצי בשבוע
גובה שכר - 800 – 850 ₪ לחודש ברוטו.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

5. מתן היתר לעבודה נוספת ד"ר יהונתן אבן צור – מנהל השירות הווטרינרי העירוני – מרצה ומרכז קורס "רופאים וטרינרים ברשויות"

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת ד"ר יהונתן אבן צור – מנהל השירות הווטרינרי העירוני כדלקמן:
מהות העבודה - מרצה ומרכז קורס "רופאים וטרינרים ברשויות".
מקום העבודה - ביה"ס לרפואה וטרינרית/האוני' העברית בבית דגון.
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 19:00
גובה שכר - 120 שעות אקדמאיות בשנה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הבקשה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 5הנ"ל

חברי המועצה ה"ה אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן וישראל דואני עזבו הישיבה.

6. אישור מנוי ממונה על תלונות הציבור – הגב' שרה סימון

לאחר פרסום מכרז פנימי החליטה ועדת מכרזי כח אדם בעירייה ביום 21.7.09 לבחור את גב' שרה סימון כ"מנהלת שיל"ת ופניות הציבור" והחל מחודש אוגוסט 2009. גב' שרה סימון ממלאת את תפקידה בצורה טובה מאד ומשביעת רצון.
מבדיקה שנערכה נמצא, כי יש לה השכלה אקדמית ונסיון העולה על חמש שנים בתפקיד ניהולי במגזר הציבורי וכי היא מקיימת את תנאי הכשירות הקבועים לתפקיד ממונה על תלונות הציבור בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008.

בנסיבות הענין ובהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 21.7.09, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את מינויה של גב' שרה סימון כממונה על תלונות הציבור, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תקציבים בלתי רגילים:

1. אישור תב"ר בסך של 600,000 ₪ להקמת פארקים לכלבים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 600,000 ₪ להקמת פארקים לכלבים במקומות הבאים:

שד' בן גוריון – בשטח החולי שליד כיכר כצנלסון ושד' בן גוריון.

פארק שקמה – בסמוך לאצטדיון האתלטיקה הקלה.

לוי אשכול – בשטח החולי (המערבי) של פארק הזיכרון.

רח' משמר הירדן/הרב צדוק.

רח' יגאל אלון – במקביל לדרך השירות בחלק הצפון מזרחי של החורשה

רח' תמר אבן/אבי האסירים.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 1,083,450 ₪ לשדרוג מדרחוב וולפסון

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,083,450 ₪ לפיתוח מדרחוב וולפסון. הביצוע כולל: פיתוח גינון, השקיה ותאורה.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור תוספת תב"ר בסך של 800,000 ₪ לשדרוג גן מנשה

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 800,000 ₪ לשדרוג גן מנשה, רח' זלמן שניאור גוש 7281 חלקה 106.

הביצוע כולל: פיתוח גינון, השקיה ותאורה.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. אישור תב"ר בסך של 50,000 ₪ לשילוט חופים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 50,000 ₪ להצבת שילוט מחייב בחוף הים. הביצוע כולל: ייצור שלטים עפ"י מפרט חוברת שילוט לחופי רחצה.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. אישור תב"ר בסך של 49,141 ₪ לרכישת עזרים בטיחותיים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 49,141 ₪ לרכישת עזרים בטיחותיים לחוף הים. הביצוע כולל: רכישת חסקות, כסאות תצפית למצילים, עגלות הזנקה, גלגלי הצלה, אלונקות הצלה, מצלמה, מערכות כריזה, משקפות, ערכת תאורה למצבי חירום.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור תב"ר בסך של 150,000 ₪ לשיפוץ מבנה מרפאה בחוף הים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 150,000 ₪ לשיפוץ כללי של מבנה מרפאה מרכזית בטיילת בחוף הים. הביצוע כולל: החלפת קרמיקות, חלונות, דלתות, מזגן, סורגים, מטבחון, שולחן, וילונות, ארוניות, ברזים, תיקוני טיח, חשמל, החלקת משטח גישה ושיפוץ השירותים.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. אישור תב"ר בסך של 116,500 ₪ לבניית כיכר בצומת הרחובות ילדי טהרן – זאב שלנג

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 116,500 ₪ בניית כיכר בצומת הרחובות ילדי טהרן – זאב שלנג.

מקור מימון – קרן פיתוח כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. אישור תב"ר בסך של 198,000 ₪ לסלילה ופיתוח כבישים - אזור התעשייה צפון/מזרח

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 198,000 ₪ לסלילה ופיתוח כבישים באזור התעשייה צפון/מזרח, גוש 3941 חלקות 21, 34, 35.

התב"ר כולל: תכנון כבישים העוקפים החלקות הנ"ל ותכנון ויישורי שטח. התכנון כולל: מדידה, תכנון תנועתי ורמזור, תכנון פיזי, יישורי שטח, פיתוח, תאורת רחוב ותאום מערכות.

מקור מימון – היטל פיתוח - כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. אישור תב"ר בסך 157,275 ₪ לצומת שד' משה דיין – אברהם בר – תכנון שיקוע

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 157,275 ₪ לתכנון שיקוע צומת שד' משה דיין/אברהם בר. התב"ר כולל: מדידה, תכנון תנועה, תכנון פיזי כולל ספירות תנועה.

מקור מימון היטל פיתוח – כבישים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. אישור תב"ר בסך 2,423,200 ₪ לפיתוח הרחובות ספיר והשר שפירא

ההנהלה התבקשה לאשר תב"ר בסך של 2,423,200 ₪ לפיתוח רחובות ספיר והשר שפירא. העבודות כוללות: רח' שפירא – שינויים גיאומטריים בכביש, תכנון חניות וריבוד הכביש. רח' ספיר – שינויים גיאומטריים של הכביש, בניית כיכר, בניית אי תנועה מרכזי, כול גנון, פיתוח מדרכות ותאורת רחוב.

מקור מימון – קרן פיתוח כבישים

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. אישור תב"ר בסך של 943,650 ₪ לתכנון תשתיות אזור תעשייה צפון מזרח, רצ-1/15 / 67

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 943,650 ₪ לתכנון תשתיות באזור תעשייה צפון מזרח, רצ-1/15 / 67, הביצוע כולל: מדידה, תכנון תנועתי ורמזורים, תכנון פיזי ותכנון יישורי שטח, תאורת רחוב ותאום מערכות.

מקור מימון – קרן פיתוח כביש.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

12. הגדלת תב"ר בסך 500,000 ₪ לשיפוץ ושידרוג ב"ס בארי כצנלסון.

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 208 בתוכנית תב"רים 2009 – 2012 בסך של 500,000 ₪ לשיפוץ ושידרוג ב"ס בארי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

13. הקדמת ביצוע תב"ר מס' 156/2009 – ביה"כ בנאות שקמה ע"ס 990,000 ₪

המועצה מתבקשת לאשר הקדמת ביצוע תב"ר מס' 156/2009 – ביה"כ בנאות שקמה ע"ס של 990,000 שח. במקום בשנת התקציב 2011-2012 יוקדם הביצוע לשנת התקציב 2010.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר יום המועצה:

ראה"ע – מר דב צור ביקש אישור חברי המועצה להעלות תוספת לסדר היום: אישור לשינוי הגדרת תב"ר מס' 298 על סך 50,000 ₪ /מינהל לשילוב חברתי

מחליטים: מאשרים (פה אחד) העלאת הנושא לסדר היום.

אישור לשינוי הגדרת תב"ר מס' 298 על סך 50,000 ₪ /מינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת לאשר לאשר בקשת המינהל לשילוב חברתי לשינוי הגדרת תב"ר מס' 298 על סך של 50,000 ₪ כך שמטרת השימוש בתב"ר תהיה לצורך רכישת ציוד, ריהוט ומכשור ללשכה לזקן ומשפחתו, השלמת ציוד לכל המשרדים האחרים של המינהל לשילוב חברתי ולחידוש בלאי ולא כפי שהשתמע כביכול שהבקשה היתה עבור ציוד רק עבור הלשכה לזמן ולמשפחתו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

נושאים משפטיים:

1. אישור משכון הכנסות עצמאיות למימון הלוואה מבנק אוצר החייל בסך של ₪ 4,152,480

בהמשך להחלטת המועצה לאשר תב"רים במימון הלוואה מבנק אוצר החייל מתבקשת המועצה משכון הכנסות עצמאיות עד לגובה הלוואה בסך של ₪ 4,152,480.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

סגן ראה"ע – מר אריה כהן לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חידוש הסכם שכירות משרדים עבור הרווחה – אחזת ראשונים

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם לשכירות משרדים בשטח של כ- 348 מ"ר באחזת ראשונים, רח' הנחשול שכ' נווה ים, עבור משרדי האגף לשילוב חברתי, סניף מערב.

לאור העובדה, כי הנכס צפוף מלהכיל את עובדי הרווחה יחודש ההסכם לתקופה של 12 חודשים החל מתאריך 31.7.09 וכל זאת עד לאיתור ו/או בניית מבנה חדש עבור הרווחה.

דמי השכירות החודשיים – 11 \$ למ"ר. דמי ניהול ואחזקה – 3 \$ למ"ר ובסה"כ 14 \$ למ"ר. סך תשלום חודשי ולפי שער של 3.9 ₪ לכל 1 \$ = 19,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

העירייה תישא בעלות המיסים, מים חשמל טלפון וכד'.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד הצטרפה לשיבה.

3. הארכת הסכם ניהול הארכת תקופת ההפעלה של מבנים ע"י החברה העירונית והוספת מבנים

המועצה מתבקשת לאשר הארכת תקופת ההפעלה של מבנים עירוניים ע"י החברה העירונית עפ"י הסכם המסגרת שנחתם ביום 1.1.2008. ההסכם מאפשר הארכה בחמש תקופות של 12 חודש, מתוכם אושרה התקופה הראשונה ונחתם חוזה וכעת יש להאריך בתקופה נוספת.

בנוסף, יש להוסיף בחוזה את המבנים הבאים:

א. מעון יום 3 כיתות, רח' נגבה 33, גוש 5389 חלקה 92.

ב. מעון יום "נופים", רח' פינשטיין 3, גוש 6288 חלקה 114.

ג. מעון יום "פרס נובל" רחוב שמעון פרס 13, גוש 5098 חלקה 114.

ד. מרכז אומניות, רח' רמז, גוש 3923 חלקה 275.

ה. מרכז קהילתי, רח' הבנים 5 נחלת יהודה, גוש 3628 חלקה 60.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הסכם הארכה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. הסכם רשות שימוש לעמותת "שערי רחמים"

המועצה מתבקשת לאשר מתן רשות שימוש בהליך הקצאת חלק מנכס עירוני (קומה א' במבנה עירוני) ברח' נחמיה 111, גוש 4246 חלקה 184 ובשטח של כ- 110 מ"ר עבור עמותת "שערי רחמים" לשם הקמת בית ספר לבנות "בת מלך".

ההקצאה עברה הליך פרסום בעיתונות המקומית והארצית כנדרש ולא נתקבלו התנגדויות. לאחר בדיקה, אין בנמצא תיק בניין ולפיכך אין העירייה אחראית למצב הנכס, האחריות להשגת כל האישורים וההיתרים יחולו על העמותה. עם העמותה יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים וכל זאת החל מיום אישור המועצה.

לקראתה ישיבה הופץ לעיון החברים עותק אישור ועדת הקצאות.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. הסדרת חכירות לסוכנות היהודית

דברי הסבר:

נמצאו מספר מבני חינוך אשר נבנו בעבר הרחוק מכספי תורמים, שגוייסו על ידי הסוכנות היהודית ויועדו מראש להקמת הפרויקטים החינוכיים לרווחת הציבור.

הפרויקטים נבנו בעבר הרחוב בשיתוף פעולה מלא עם העירייה ובהתאם לצרכיה, חלק על קרקע שהופקעה מהמדינה וחלק מפרטיים.

אחד מתנאי התורמים היה, כי זכויות החכירה יירשמו במקרקעין לסוכנות היהודית.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר החכרת הקרקע כדלקמן:

א. גוש 4242 חלקה 249, מעון יום בתפעול ויצ"ו וחלקה 5765, שני גני ילדים ממלכתיים מרחוב האורן 9, שיכוני המזרח.

ב. גוש 3930 חלקה 628, רח' איזנבד 8, גן ילדים ע"ש גפרוס טיליס – שני גני ילדים ממלכתיים.

ג. גוש 3946 חלקה 110 רחוב זלמן שניאור, גן הבנים שצ"פ רמת אליהו.

ד. גוש 3925 חלקה 527, רח' סמילנסקי 32, מופעל ע"י המועצה הציונית לנוער, גן ילדים ופעוטון עולל.

ה. גוש 3926 חלקה 1102, רח' הקישון 14, מעון יום בתפעול ויצ"ו.

ו. גוש 3923 חלקה 303, רח' הירקון 7, מבנה קצין העיר.

ז. גוש 4242 חלקה 533, שדרות יעקב 45, גן ילדים ממלכתי.

דמי החכירה השנתיים – 18 ₪ לשנה משולמים מראש לכל תקופת החכירה ל- 49 שנה מיום אישור המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 17

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. החכרת שטחי שצ"פ לתחנות טרנספורמציה לחברת חשמל בנחלת יהודה
 המועצה מתבקשת לאשר בקשת חברת חשמל להעמיד תחנות טרנספורמציה על שטחים ציבוריים בנחלת יהודה:
 א. גוש 737 חלקה 48 (חלק) מגרש 2 נחלת תיכונה.
 ב. גוש 3628 חלקה 97 (חלק) מגרש 1 נחלת דרומית
 ג. גוש 7375 חלקה 152 (חלק) מגרש 10 נחלת תיכונה.
 ד. גוש 7373 חלקה 51 (חלק) מגרש 3 נחלת תיכונה.

חבר המועצה – מר אייל מושיב לא השתתף בדיון ובהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. מכרז מס' 23/09 – הסעות תלמידים – בקשה להגדלת חוזה
 על פי החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 7.12.09 התבקשה ההנהלה לאשר הגדלת חוזה למוניות הקניונים עבור הסעות תלמידים לבתי הספר בשנה"ל תש"ע עפ"י הפירוט הבא:
 היקף חוזה מקורי – 427,322 ₪ כולל מע"מ, מס' חוזה 6869.
 הגדלה מבוקשת של 31.13% - 133,037 כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. אישור המלצת ועדת הקצאות – עמותת בית חב"ד רמת אליהו שע"י צעירי אגודת חב"ד

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות משיבתה מס' 1/10 מיום שלישי, 6.1.10, בה הוחלט לאשר חתימת הסכם חכירה לתקופה של 25 שנים לעמותת בית חב"ד רמת אליהו (שע"י צעירי אגודת חב"ד), ע"ר 580208767 עבור בית כנסת ברחוב וולף וילנסקי 6, רמת אליהו, גוש 7282 חלק מחלקה 246, בשטח של כ- 605 מ"ר וכל זאת החל מ- 1.1.2001.

למבנה הקיים היתר בניה, חסרים טופס 4 ותעודת גמר ולפיכך אין העירייה אחראית למצב הנכס והאחריות להשגת כל האישורים וההיתרים תחול על העמותה. היות שהסכם החכירה נחתם לפני נהל הקצאות, נדרשה העירייה, ע"י שר הפנים, לפעול עפ"י נהל הקצאות וכתנאי לאישור הסכם זה ע"י שר הפנים. הועדה אישרה לפרסם והעמותה פירסמה בתאריך 8.10.09 בעיתון הארץ ובעיתון ערים. המועד חלף ולא התקבלו התנגדויות.

להלן ההצבעה:

בעד- 19

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 9 – 15 להלן:

9. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראשל"צ לרישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין על חלק מחלקה 75 בגוש 5029 בשכונת נווה חוף בראשון לציון.

המועצה מתבקשת לאשר לה"ה דואק נגה ת"ז 05559508 ודואק משה ת"ז 053329504 רוכשי חלק מחלקה 75 בגוש 5029 (416.5 מ"ר) משעיה לימור ת"ז 0241520921 ושעיה סיגלית ת"ז 029374485 בשכונת נווה חוף בראשון לציון לרישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין.

10. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראשון לציון להעברת זכויות בגוש 5030 חלק מחלקה 70 (לשעבר חלק מחלקה 1, מגרש 67/69)
- המועצה מתבקשת לאשר העברת זכויות מה"ה שללשוילי זלמן, דרכון אוסטרי מס' P3114289 (דרכון ישן מס' T-0719133) ו-שללשוילי דלי, דרכון אוסטרי מס' P1899841 (דרכון ישן מס' S-0160575), לה"ה ער"ד פירוזמן יעקב, ת.ז. 067313478 בהתאם להסכם מכר שנערך ביום 6.09.2009.
11. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראשון-לציון ל העברת זכויות בגוש 5029 חלקה 56 (לשעבר מגרש 91/89) שכ' נווה-חוף בראשון-לציון
- המועצה מתבקשת לאשר העברת זכויות מה"ה גבסו יעקב ת"ז 4189751 לה"ה מרדכי מיארא ת"ז 061164869 ושרה מרי אודיל מיארא דרכון צרפתי 05RR 22946 רוכשי חלק מחלקה 56 בגוש 5029 (מ"ר 588) בהתאם להסכם מכר שנערך ביום 4.11.2008.
12. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראשון-לציון ל העברת זכויות בגוש 5029 חלקה 56 (לשעבר מגרש 91/89) שכ' נווה-חוף בראשון-לציון
- המועצה מתבקשת לאשר העברת זכויות מה"ה גבסו גבריאל ת"ז 05764513 לה"ה רוחם אילנה ת"ז 061164877 ורוחם יוסף ת"ז 074759341 בשטח כ- 252 מ"ר בהתאם להסכם מכר שנערך ביום 4.11.2008.
13. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראש"צ לרישום משכנתא בלשכת רישום המקרקעין בגוש 5030 חלק מחלקה 70 בשכונת נווה חוף בראשון לציון
- המועצה מתבקשת לאשר לה"ה אברגיל דינה ת.ז. 056405335 ואברגיל מוריס ת.ז. 069631762 רוכשי חלק מחלקה 70 בגוש 5030 מה"ה ביטון אברהם שלום ת"ז 069631762 וביטון יפה ת"ז 0449654 ע"י כונס נכסים בשכונת נווה חוף בראשון לציון לרישום משכנתא מדרגה ראשונה בלשכת רישום המקרקעין בסך של 275,000 ₪ לטובת בנק הפועלים.
14. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראש"צ לרישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין על חלק מחלקה 56 בגוש 5029 בשכונת נווה חוף בראשון לציון.
- המועצה מתבקשת לאשר לה"ה מרדכי מיארא ת"ז 061164869 ושרה מרי אודיל מיארא דרכון צרפתי 05RR 22946 רוכשי חלק מחלקה 56 בגוש 5029 (מ"ר 588) מיעקב גבסו ת"ז 4189751 ברחוב המגילה 35 בשכונת נווה חוף בראשון לציון לרישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.
15. בקשה והסכמת מועצת עיריית ראש"צ לרישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין על חלק מחלקה 56 בגוש 5029 בשכונת נווה חוף בראשון לציון.
- המועצה מתבקשת לאשר לה"ה רוחם יוסף ת"ז 074759341 ורוחם אילנה ת"ז 061164877 רוכשי חלק מחלקה 56 בגוש 5029 (מ"ר 252) מגבריאל גבסו ת"ז 057645137 ברחוב המגילה 35 בשכונת נווה חוף בראשון לציון לרישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.

מאשרים (פה אחד) סעיפים 9 – 15 הנ"ל.

מחליטים:

חבר המועצה – מר אלי יבלון הצטרף לשיבה.

אישורי מועצה:

1. חלופי גברי בוועדות המועצה מטעם סיעת פז

ההנהלה התבקשה לאשר חלופי גברי בוועדות המועצה מטעם סיעת פז כדלקמן:
חבר המועצה – מר מר ישראל דואני מחליף את מר ספי ריבלין בוועדות הבאות:
א. דירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ,
ב. ועדת שימור אתרים
ג. ועדת המאבק בנגע הסמים
ד. מ"מ בוועדה לקידום מעמד הילד
ה. מ"מ בוועדת הנחות במיסים
ו. מ"מ בוועדת שילוט
ז. מ"מ בוועדת פיתוח כלכלי

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית וציבורית מיום שלישי, 5.1.10

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית וציבורית מיום שלישי, י"ט בטבת תש"ע, 5.1.10.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. העברת תשלום בסך של 700,000 ₪ ל-סוקר עמותה לפיתוח הכדורגל והספורט בראש"צ

המועצה מתבקשת לאשר תשלום לעמותת סוקר, עמותה לפיתוח הכדורגל והספורט בראש"צ בסך של 700,000 ₪ מתקציב 2010, בהתאם להסכם עם העמותה הנ"ל. הסכום ישולם מתקציב הספורט ובהתאם לתשלומים שנקבעו בהסכם.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. נסיעת הנער אמלקה מקונן לתחרות קשתות בין לאומית בנים במימון קרן ראש"צ.

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת תמיכות, שנערכה בסבב טלפוני, ולאשר נסיעת הנער אמלקה מקונן לתחרות קשתות בין לאומית שתתקיים בעיר התאומה נים בצרפת. הנסיעה מתקציב קשרי חוץ.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מתאריך 7.9.09

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבתה מס' 4/09 מתאריך 7.9.09 כדלקמן:

א. קריאת רחוב מס' 5172 מתחיל ברח' העצמאות ומסתיים בשד' היובל, שכ' נחלת יהודה, בשם "כל ישראל חברים" (כ"ח – אליאנס).
להלן הנימוקים לבקשה שהוגשה ע"ד אהרון כהן – מנהל פיתוח ארגוני "כל ישראל חברים".

"כל ישראל חברים" (אליאנס) – ארגון יהודי בינלאומי – הוקם בפריז ב-1860-סיסמתו "כל ישראל ערבים זה לזה".

פעל בקרב קהילות יהודיות במצוקה – בעיקר בחינוך.

הקים בתי ספר בעיקר בצפון אפריקה והמזה"ת ב-22 מדינות.

במוסדותיו למדו למעלה ממיליון יהודים.

בישראל הוקמו גם כן מספר בתי ספר הקשורים לארגון.

הארגון מפעיל תוכניות חינוכיות חשובות בבתי הספר:

"שער" – לקידום מצוינות חינוכית וחינוך לערכים.

"מורשה" – טיפוח מורשת יהודית בבתי הספר.

"ממזרח שמש" – מכון להכשרת פעילים וטיפוח מנהיגים.

מכון "כרם" – להכשרת מורים לחינוך הומניסטי-יהודי.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת האיזור.

ב. בקשה לקריאת רחוב רח' מס' 5188 מתחיל במס' 5187 ומסתיים

ברח' ניסים מלל ע"ש חיה פליישר ז"ל

להלן הנימוקים לבקשה:

חיה פליישר נולדה בפולין, בינואר 1928.

את מרבית שנות חייה עשתה בראשון-לציון.

החלה עבודתה בבנק ישראל ובאגף החשב הכללי של משרד האוצר.

מלאה שורה של תפקידים בכירים ב"בנק לפיתוח התעשייה", ובתפקידה

האחרון שימשה כסמנכ"ל הבנק.

לאחר פרישתה הקדישה את מירב מרצה וזמנה לפעילויות התנדבותיות.

היתה נשיאת ארגון "האופן הפנימי" של נשות "רוטרי", סניף ראשון-לציון,

נגידה ארצית של הארגון, ונציגת ישראל בוועד המנהל העולמי.

פעילה ב"יד שרה".

נשיאת ארגון הסורופטמיסטים הבינלאומי בישראל.

פעילה ב"יד לקשיש", "האגודה למען החיל", ארגון "אל-סם",

באגודת "ידידי אסף הרופא", וארגונים נוספים.

חברה בוועדת הקליטה של עיריית ראשון-לציון, וסייעה בעת קליטת יהדות

אתיופיה וברית המועצות.

שימשה ככתבת בכירה בעיתון הקשישים של העיר.

לאור פעילויותיה ההתנדבותיות הרבות זכתה לתואר יקירת העיר ראשון-לציון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת האיזור.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

נושא שעלה שלא על פי סדר היום:

מנוי סגן ראה"ע – מר דוד ביטן כ-מ"מ בועדת מכרזים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי סגן ראה"ע – מר דוד ביטן כ-מ"מ חבר המועצה מר שמעון טרבלסי בועדת מכרזים.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הובא ליקיטת חקרי האוצרה:

הגב' מיכל גונן מתמנה כרכזת ועדת ביקורת במקומה של הגב' רחל גרינברג שפרשה לגימלאות.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:35

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה