

## קובץ החלטות מס' 33/10 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ו בשבט התש"ע, 10.2.10

**בשעה 19:30**

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיב, שלמה גרינברג, ליאל אבן זוהר בן דוד, דורון אוזן, סורין גנות, שמואל ג'מיל, דוד ראובן, אלי יבלון, משה יהושע, שלמה לוי, אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן, ישראל דואני.

חסרים: גיל יודפת, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, ד"ר אפי משה, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי.

נוכחים: פרנק גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל לכ"א, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, עו"ד אהובה קרוק-קורמן היועצת המשפטית לעירייה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, גב' טליה סומך – דוברת העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, דני לב – מנכ"ל מני"ב, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה

הישיבה נפתחה בשעה: 19:49

בפתח הישיבה עידכן ראה"ע – מר דב צור את חברי המועצה והנוכחים בדבר פטירתו של רב העיר – הרב עזרן, שהיה רב העיר כמעט 30 שנה.  
שלח את תנחומיו ותנחומי חברי המועצה למשפחה ולמועצה הדתית.

### הוענקה תעודת הוקרה לגאיה ימיני

על זכייתה בחצי גמר תחרות ה- "גראנד פרי" במחול והעפלתה לגמר העולמי, שיתקיים בניו יורק במרץ 2010.

## הצעות לסדר היום:

1. של חברי המועצה ה"ה רז קינסטליך וישראל דואני מתאריך 30.11.09 בנושא: **ירחון לבני נוער**.  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר חבר המועצה ומחזיק תיק נוער וצעירים – מר דורון אוזן.  
בתשובתו ביקש מחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה בטענה, כי אתר האינטרנט של אגף הנוער נותן מענה מספק.

ראה"ע – מר דב צור הציע לחבר המועצה מר רז קינסטליך להגיש למועצה הצעה למצ'ינג של מעריב עם הרשות, כולל מקור תקציבי להוצאה. וההצעה תובא לאישור המועצה.

#### להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	4
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 8.12.09 בנושא: **הנחה במים**.  
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר סגן ראה"ע – מר אריה כהן. הסביר, כי החוק אינו מאפשר מתן הנחות במים.  
ראה"ע – מר דב צור עידכן שהבעיה הוצגה בפני שר הפנים בביקורו בעיר. שר הפנים הבטיח לטפל בנושא. הודיע, כי סעיפים 2, 3, ו-4 בהצעה לסדר מקובלים על המועצה והציע, כי תוך שבוע יוכן ע"י היועץ המשפטי של מני"ב, מכתב בקשה לתיקון החוק, המופנה לכל חברי הכנסת וחתומים עליו כל חברי המועצה.  
בנוסף ירכז סגן ראה"ע – מר אריה כהן לובי לקדום הצעת חוק בכנסת, שתאפשר למני"ב לתת הנחות במים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הצעת ההחלטה הנ"ל.

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 20.12.09 בנושא: **צריכת מים משותפת במערב העיר**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. עידכן את חברי המועצה, כי בוועדה המקומית התקבלה החלטה להכין תב"ע חדשה לאיזור, שתפקיע את השטחים הציבוריים במתחמים הסגורים במערב העיר לצורכי ציבור, כדי שהעירייה, המנועה כיום מלהיכנס לשטחים אלו תוכל להיכנס ולטפל בהם. הכנת התב"ע נתקלת בקשיים אולם העירייה אינה מוותרת בנושא.

הציע לאשרר את החלטת המועצה ה-13 בדבר הקמת ועדה המועצה שתבחן תלונות התושבים בנושא צריכות מים חריגות. הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

מנכ"ל מני"ב – מר דני לב – יו"ר,  
נציגי המועצה - ה"ה מוטי עג'מי ואסף דעבול  
נציג ציבור בעל הבנה בנושאי מים – מר מוטקה פליישר  
נציג מינהל ההנדסה – מהנדס מים.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) הקמת ועדה כאמור לעיל

4. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 23.12.09 בנושא: **ביצוע אבחונים לתלמידים ליקויי למידה**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע מר דב צור. מסר, כי גם לדעתו האבחונים צריכים להיות שווים לכל נפש. עידכן, כי ביקש מראש מינהל החינוך – הגב' אריאלה ישראלי לבדוק כיצד מתבצעים האבחונים ברשויות אחרות ולהכין תוכנית עירונית לביצוע אבחונים באמצעות השפ"מ, או באמצעות קבלנים עירוניים או לחילופין, הקמת מרכז עירוני לאבחונים במתכונת המרכז הקיים בחולון. המודל יובא למועצה תוך כחודש ימים. ראה"ע הוסיף, כי במידה ולא תובא למועצה תוכנית כזו רשאי מגיש ההצעה לסדר – מר אסף דעבול להעלותה שוב, שלא במסגרת 4 ההצעות לסדר הקבועות בפקודה.

לאור התשובה הסיר חבר המועצה – מר אסף דעבול את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

## **צנייני צוהדים:**

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 3 להלן:

1. מתן היתר לעבודה נוספת, מר נהמי אשר - מנקה מזרקות/מינהל איה"ס

המועצה מתבקשת לאשר לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר נהמי אשר – מנקה מזרקות/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:  
מהות העבודה- נהג מונית.  
תקופת העבודה- יומיים בשבוע (שישי/שבת) בין השעות 20:00 – 05:00 (לא כולל מוצ"ש כל הלילה)  
שכר חודשי- כ- 1,000 ₪ לחודש.

**2. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עברי ליאת – ער"ס קהילתית במינהל לשילוב חברתי**

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' עברי ליאת – ער"ס קהילתית במינהל לשילוב חברתי כדלקמן:  
מהות העבודה – הוראה.  
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 16:00 – 18:00.  
שכר חודשי - כ- 1,000 ₪ לחודש.

**3. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' בן שחר אנט – מנהלת אירועי העירייה/לשכת סמנכ"ל**

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' בן שחר אנט – מנהלת אירועי העירייה /לשכת סמנכ"ל כדלקמן:  
מהות העבודה - מטפלת ברפואה משלימה וטיפולים הוליסטיים  
שעות העבודה - בין השעות 20:00 – 22:00  
שכר חודשי - עד 1,000 ₪

הערה: נימוקי הבקשות נמצאים במשרד סמנכ"ל העירייה.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 3 הנ"ל

**4. אישור העסקה בחוזה בכירים – עובדת בתחום כ"א ושכר מורים**

המועצה מתבקשת לאשר העסקת בחוזה בכירים עובדת אחראית בתחום כ"א ושכר מורים.  
למשרה פורסם מכרז חיצוני.  
המשרה אושרה לאיוש על ידי משרד הפנים במסגרת המכסה.  
האחוזים יקבעו על ידי משרד הפנים.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	1 (גב' אסתר הבטם מקונן)
נמנע-	/

**מחליטים:מאשרים (ברוב קולות)**

**5. אישור העסקה בחוזה בכירים – גב' נועה פלג**

המועצה מתבקשת לאשר העסקה בחוזה בכירים – גב' נועה פלג, בודקת תוכניות במינהל הנדסה, במתח של 30% - 40%.

חברת המועצה הגב' הבטם מקונן לא השתתפה בהצבעה.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד)

## תקציבים בלתי רגילים:

1. אישור תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ לשינויים גיאומטריים והתקנת רמזור בצומת שד' רבין – כביש נתיבי איילון

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ לשינויים גיאומטריים והתקנת רמזור בצומת שד' רבין – כביש נתיבי איילון. התב"ר כולל: שינויים בצומת, ריבוד הכביש, ריצוף מדרכות, שינוי תאורה והתקנת רמזור.

מקור מימון – תשתיות על.

הערה: העבודה בוצעה (כולל החוזה עם נתיבי איילון) על סמך תב"ר במימון משותף של משרד התחבורה – 70% והיטל כבישים 30% (בטעות). כיוון שהפרויקט במערב – מושתים בזאת 30% של העירייה ממקור מימון של תשתיות על.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 1,398,000 ₪ לבניית מתקן סקטפארק במתחם גן העיר.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,398,000 ₪ לבניית מתקן סקטפארק במתחם גן העיר. הביצוע כולל: בניית מתחם סקט פארק מבטון אשר יעוצב בשפת האקסטרים מבטון ומערכת גינון משלימה.

מקור מימון – ממשלה/קרן מתקנים - 350,000 ₪  
עירייה – היטל השבחה - 1,048,000 ש"ח

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור תב"ר בסך של 8,060,000 ₪ לתכנון וביצוע מדרחוב רוטשילד.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 8,060,000 ₪ לתכנון וביצוע מדרחוב רוטשילד. הביצוע כולל: עבודת תכנון וביצוע מדרחוב רוטשילד, כולל ניהול התכנון והביצוע, בהתאם למסמך המפרט את העבודות ואומדן העלויות מעמי יפה – מנהל הפרוייקט המצ"ב, לא כולל עבודות מני"ב.

מקור מימון היטל השבחה.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

להערות חברים הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי התוכנית תוצג בפני המועצה לפני הביצוע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

## **נאוים אפטיים:**

### **1. חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010**

המועצה מתבקשת לאשר תיקון חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) התש"ע – 2010.

התיקון המתבקש הינו בסעיפים הבאים:  
א. תיקון סעיף הכותרת לפרק ד'.  
ב. הוספת סעיף 37א'.

#### **לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החוק העזר.**

ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי הדיון בחוק העזר יתקיים יחד עם דיון בהמלצות ההנהלה בנושא המאבק באלימות.

## **דיון נאוים: המאבק באלימות – היבטים חוקיים**

המועצה מתבקשת לדון ולאשר המלצות הנהלת העירייה בנושא המאבק באלימות כדלקמן:

1. חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) התשמ"ט – 1988 יתוקן באופן שינתנו בידי הרשות המקומית הכלים למנוע הקמת רעש, החזקת כלי נשק ומשקאות משכרים בגנים ובמוסדות ציבוריים ורישום דוחות בגין הפרת האיסורים האמורים. (מופיע כסעיף ראשון בפרק נושאים משפטיים)
2. א. הטלת איסור גורף על מכירת אלכוהול בחנויות לממכר מזון החל מן השעה 21:00.  
ב. "פיצוציות" – יסגרו החל מהשעה 21:00.  
ג. הגבלת שעות הפעילות תעוגן ברשיונות העסק כתנאי נוסף והסנקציה בגין הפרת התנאי תהא סגירת העסק בצו מינהלי.  
ה. הגבלת מכירת משקאות אלכוהול בעסקים בשעות מסוימות תעוגן ברשיונות עסק והסנקציה תהא סגירת העסק בצו הפסקה מינהלי.  
ו. התוכנית המוצעת תהא לתקופה של 6 חודשי נסיון.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אהובה קרוק קורמן הציגה בפני חברי המועצה את התיקונים שנעשו בחוק העזר שמירת הסדר והנקיון התש"ע – 2010. חבר המועצה מר אלי יבלון ביקש להוסיף בחוק העזר, סעיף 5(ה) – "זוכה המחזיק בפסק דין שאין עליו עוד ערעור או בוטל כתב האישום, יוחזרו לו החפצים ולא ישלם בגינם דמי אחסנה".

התנהל דיון במהלכו הביעו חברי המועצה את דעתם בנושא סגירת הפיצוציות החל מהשעה 21:00.

בסיום הדיון הציע ראה"ע – מר דב צור הצעת החלטה כדלקמן:

"המועצה מצביעה גם על אישור תיקון חוק העזר לראשון לציון שמירת הסדר והנקיון התש"ע – 2010 עם התוספת בסעיף 5(ה) – "זוכה המחזיק בפסק דין שאין עליו עוד ערעור או בוטל כתב האישום, יוחזרו לו החפצים ולא ישלם בגינם דמי אחסנה".  
וגם על המלצות הנהלת העירייה שהובאו בסדר היום, למעט סעיף 2ב', שממילא מופיע

בחוק. ובתוספת בקשת המועצה, שתונח על שולחנה עד לשיבת המועצה שמן המנין הבאה חו"ד של היועצת המשפטית לעירייה לגבי השלכות האכיפה הבררנית של איסורי הסגירה."

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד) הצעת ההחלטה הנ"ל

ראה"ע - מר דב צור הורה לחברה לביטחון וסדר ציבורי להגיש לשיבת המועצה הבאה דו"ח על תוצאות בדיקתם באשר לעמידות הפיצוציות בתנאי איסור מכירת אלכוהול לאחר השעה 21:00.

## **2. פתיחת חשבונות מעבר לפרויקטים במימון מפעל הפיס.**

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבונות מעבר באוצר השלטון המקומי לצורך תשלום לספקים בפרויקטים אשר תוקצבו ע"י מפעל הפיס.

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד)

## **3. מכרז מס' 26/09 – בנייה, שיפוץ, שיקום ותחזוקת שירותים ושיפוצים כלליים במוסדות חינוך וציבור – בקשה להגדלת היקף חוזה מס' 6789**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 18.1.10 ולאשר הגדלת חוזה מס' 6789 עבור שיפוץ, שיקום ותחזוקת שירותים ושיפוצים כלליים במוסדות חינוך וציבור, בסך של 515,021 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה תוספת של 50% מהיקף החוזה.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע .*

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד)

## **4. מכרז מס' 34/09 – אספקת כלי רכב – הגדלת חוזה 6852**

עפ"י החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 11.1.10 מתבקשת המועצה לאשר הגדלת חוזה מס' 6852 עבור תוספת רכישת 5 טנדרים 2 X 4 בסך של 586,580 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה הגדלה של 43.36% מהמכרז המקורי.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קטוע פרוטוקול ועדת המכרזים בנושא.*

**מחליטים:** מאשרים (פה אחד)

## **5. חידוש הסכם חכירה עם קומפיוטסט דברי הסבר:**

חב' קומפיוטסט, הפועלת ברח' בקר- פרימן, חוכרת מהעירייה חלק מחלקה 493 בבעלות העירייה בגודל של כ- 300 מ"ר, הדרוש לצורך הפעלת מכון הבדיקה לרכבים. בהכוונת העירייה רכשו בעלי החברה שטח חקלאי המצוי בתחום ת.ב.ע לשנוי יעוד לתעשייה ע"מ להעתיק את המכון.

עד לאישור התב"ע, אז ניתן יהיה להעתיק את המכון, מתבקשת המועצה לאשר החכרת השטח ברח' בקר-פריימן לשנה נוספת מ-1.1.10 עד 31.12.10 עם אופציה לעירייה להאריך את החוזה ב-2 תקופות של 12 חודש כל תקופה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**א. קיטוע החלטת מועצה מס' 98/08.**  
**ב. עותק שומה עדכנית.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

#### **6. הארכת תקופת הסכמי מסגרת עם חב' סלולאריות**

המועצה מתבקשת לאשר הארכת תקופת הסכמי מסגרת עם חברות הסלולארי השונות, לצורך מתן אישור שימוש בנכסים עירוניים, לשם הצבת מתקנים (אנטנות) סלולאריים, לתקופה של 5 שנים ובתוספת אופציה של 5 שנים נוספות. כל זאת מתום ההסכמים הקודמים.

לגבי כל נכס ונכס, שתינתן בו רשות שימוש, ייחתם הסכם ספציפי מול חברת הסלולאר ורק לאחר הוצאת היתר בניה למתקן.

סך התמורה החודשית לכל אתר – 8,000 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק.

יצוין, כי ההתקשרות עם החברות כפופה לקבלת אישור שר הפנים מכוח סעיף 196 לפקודת העיריות (חוזה של עירייה למתן זיכיון או מונופול).

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**  
**א. עותק שומה עדכנית.**  
**ב. טבלת מיקום האנטנות הסלולאריות בשטחים עירוניים.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

#### **7. תיקון מתן רשות שימוש בשצ"פ – בתי הקפה "פולה" ו"לה פמיליה"**

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם רשות שימוש בשטח שתוחם בשצ"פ בין מרכז מסחרי ע"ש בן גוריון לרחוב רוטשילד פינת רח' בן גוריון, גוש 3945 חלקה 837, לשימוש בתי הקפה "פולה" ו"לה-פמיליה" (ספגטים לשעבר). תקופת הרשות הינה ל-5 שנים חסר יום וכל זאת מתאריך 29.12.09 ועד לתאריך 28.12.2014.

אומדן דמי שימוש שנתיים ראויים, לפי הערכת שמאי, הינם בסך של 115,440 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק, צמוד למדד חודש 9/2009 שפורסם בתאריך 15.10.2009.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה עדכנית.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:



## 8. חתימת הסכם שכירות לדירה עבור גרעין חיילים השומר הצעיר

המועצה מתבקשת לאשר הסכם שכירות דירה בת 6 חדרים ברח' פינחסוביץ 1/3, מישור הנוף, גוש 3925 חלקה 638, עם מר מנחם שמן ובתו גב' מיכל שמן, אשר תשמש כדירת אכלוס לגרעין חיילים של השומר הצעיר, אשר יבצעו משימות עירוניות כמדריכי גדר ובשעות אחר הצהריים יבצעו פעילות עם נוער בסיכון.

תקופת ההסכם 12 חודשים ובתוספת אופציה בת 12 חודשים נוספים, וכל זאת החל מתאריך 1.3.2010 ובסה"כ לתקופה של 24 חודשים.

דמי שכירות חודשיים בסך של 5,700 ₪. שכר מתווך חד פעמי (אושר ע"י גזבר העירייה), לפי 5,700 ₪ + מע"מ כחוק.

סך תקציב שנתי כדלקמן:

- א. הרשות למלחמה בסמים – 30,000 ₪ מתקציב "עיר ללא אלימות".
- ב. מינהל לשירותים חברתיים – 30,000 ₪ מתקציב "עיר ללא אלימות".
- ג. אגף הנוער – 30,000 ₪ מתקציב תנועות נוער.
- סה"כ תקציב שנתי – 90,000 ₪.

העירייה תישא בכל התשלומים כגון: מיסים, ועד בית, חשמל, מים, טלפון, גז וכו'.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. פניית אגף הנוער.**

**ב. עותק נסח טאבו.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:45

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

להלן קיטוע החלטת מועצה מן המניין מס' 33/10 מתאריך 10.2.10 בפרק נושאים משפטיים:

**8. חתימת הסכם שכירות לדירה עבור גרעין חיילים השומר הצעיר**

המועצה מתבקשת לאשר הסכם שכירות דירה בת 6 חדרים ברח' פינחסוביץ 1/3, מישור הנוף, גוש 3925 חלקה 638, עם מר מנחם שמן ובתו גב' מיכל שמן, אשר תשמש כדירת אכלוס לגרעין חיילים של השומר הצעיר, אשר יבצעו משימות עירוניות כמדריכי גדר ובשעות אחר הצהריים יבצעו פעילות עם נוער בסיכון.

תקופת ההסכם 12 חודשים ובתוספת אופציה בת 12 חודשים נוספים, וכל זאת החל מתאריך 1.3.2010 ובסה"כ לתקופה של 24 חודשים.

דמי שכירות חודשיים בסך של 5,700 ₪. שכר מתווך חד פעמי (אושר ע"י גזבר העירייה), לפי 5,700 ₪ + מע"מ כחוק.

סך תקציב שנתי כדלקמן:

- א. הרשות למלחמה בסמים – 30,000 ₪ מתקציב "עיר ללא אלימות".
  - ב. מינהל לשירותים חברתיים – 30,000 ₪ מתקציב "עיר ללא אלימות".
  - ג. אגף הנוער – 30,000 ₪ מתקציב תנועות נוער.
- סה"כ תקציב שנתי – 90,000 ₪.

העירייה תישא בכל התשלומים כגון: מיסים, ועד בית, חשמל, מים, טלפון, גז וכו'.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. פניית אגף הנוער.**

**ב. עותק נסח טאבו.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

העתק:

מר שמעון ברטש – הממונה על נכסי העירייה  
מר דניאל חסון - מ"מ מנהל מח' נכסים מבונים  
תיק מועצה 33/10