

**קובץ החלטות מס' 36/15
של ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ה' שבט התשע"ה, 25.1.15
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 35/15)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, עידן מזרחי, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, אלי יבלון, סורין גנות.

חסרים: דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, איתן שלום, אוהד אוזן, ליאל אבן זוהר בן דוד, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, אסף דעבול, מאיר עקיבא,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, עו"ד רועי בר- יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 21:00

1. הסכם הרשאה רשות מקרקעי ישראל-עיריית ראשון לציון – לצורך הקמת תחנת מעבר לטיפול בפסולת יבשה

המדינה היא הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כגוש 5270 חלקה 14 (להלן: "המקרקעין").

במסגרת קידום פרויקט הקמת תחנת המעבר לטיפול בפסולת יבשה מסוג פסולת בנין; ובהמשך להידברות שהתנהלה מול רמ"י בנוגע למתן רשות שימוש לעירייה בחלק מהמקרקעין לצורך הפעלת הפרויקט – העביר רמ"י נוסח של הסכם הרשאה (המצ"ב לדברי ההסבר), במתווה כדלקמן:

מתחם ההרשאה – מגרש המצוי במקרקעין הידועים כגוש 5270 חלק מחלקה 14, בשטח של כ-20 דונם, הממוקם בדרום "התפוז" (בתחום המוניציפאלי של העיר ראשון לציון ובצמוד לשטח הגלילי).

תקופת ההרשאה – 7 שנים (84 חודשים).
דמי ההרשאה – ע"ס 1,281,396.48 ₪ + מע"מ עבור כל תקופת ההרשאה, אשר ישולמו ע"י העירייה במעמד חתימתה על ההסכם.

ההסכם כולל הצהרה של העירייה, לפיה תחנת המעבר אשר תוקם במתחם ההרשאה – תשמש בעיקרה לצרכי העירייה, וכי בכל מקרה לא ייעשה שימוש בתחנת המעבר לצרכי צד שלישי בהיקף העולה על 20%.

בכפוף לאישור המועצה למתווה הסכם ההרשאה דלעיל – תתבצע תכתובת עם רמ"י בנוגע לנוסח הסופי של הסכם ההרשאה (במסגרת זאת, יתבקש תשריט ממ"י למתחם ההרשאה; יתבקש להוסיף את ההוראה, לפיה הפעלת תחנת המעבר במתחם ההרשאה תימסר למפעיל חיצוני אשר ייבחר במכרז; ויתבקש לדחות את תחילת תקופת ההרשאה); בכפוף לכך – ייחתם ההסכם ע"י הצדדים ויעברו דמי השימוש בגין תקופת ההרשאה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם ההרשאה רשות מקרקעי ישראל – עיריית ראשון לציון כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 18.1.15

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת תמיכות מקצועית מישיבתה מיום 18.5.15 בנושאים הבאים:

- א. אישור הארכת מועד להגשת בקשות לתמיכה בספורט לשנת 2015.
- ב. אישור תמיכה שוטפת נוספת בסך של 61,000 ₪ להפועל ראשון לציון.

להזכירכם, המועצה, בישיבתה מס' 19/14 מתאריך 6.8.14, אישרה העברת זכויות הניהול בהפועל ראשון לציון מידי עמותת סוקר, בסכום של 1,250 אלף ₪. מהם 250,000 ₪ בשנת 2014; 500,000 ₪ בשנת 2015; ו- 250,000 ₪ בשנת 2016.

המועצה תתבקש לאשרר ההחלטה בדבר העברת התמיכה ע"ס 500,000 ₪ להפועל ראשון לציון לשנת 2015 לצורך השלמת רכישת זכויות הניהול מסוקר.

בהתאם להתקדמות הליכי העברת הזכויות מול סוקר (כמפורט בסיכום הדיון הנספח לפרוטוקול ועדת התמיכות), תשולם התמיכה ע"ס 500,000 ₪ להפועל ראשון לציון כדלקמן: באופן מידי 354,000 ₪ (מתוכם יועברו 250,000 ₪ לעמותת סוקר באופן מידי), 85,000 ₪ יועברו עם סיום העברת הזכויות בהתאחדות לכדורגל ועוד יתרה בסך 61,000 ₪ תועבר לפעילות שוטפת של הקבוצה.

בסבב טלפוני, שנערך בין חברי ועדת התמיכות הציבורית, אישרו חברי הועדה, פה אחד, את ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית;
ב. עותק קיטוע החלטת המועצה מס' 19/14.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הובא תוספת לסדר היום:

חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ כדלקמן:
מר איציק כרמלי – מנהל תקשוב עירוני מתמנה כדירקטור בחברה העירונית במקומו של גזבר העירייה – מר יוסי כהן.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:05

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

ו' שבט תשע"ה
26 ינואר 2015

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 36/15 מתאריך 25.1.15:

2. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 18.1.15

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת תמיכות מקצועית מישיבתה מיום 18.5.15 בנושאים הבאים:

- א. אישור הארכת מועד להגשת בקשות לתמיכה בספורט לשנת 2015.
- ב. אישור תמיכה שוטפת נוספת בסך של 61,000 ₪ להפועל ראשון לציון.

להזכירכם, המועצה, בישיבתה מס' 19/14 מתאריך 6.8.14, אישרה העברת זכויות הניהול בהפועל ראשון לציון מידי עמותת סוקר, בסכום של 1,250 אלף ₪. מהם 250,000 ₪ בשנת 2014; 500,000 ₪ בשנת 2015; ו- 250,000 ₪ בשנת 2016.

המועצה תתבקש לאשרר ההחלטה בדבר העברת התמיכה ע"ס 500,000 ₪ להפועל ראשון לציון לשנת 2015 לצורך השלמת רכישת זכויות הניהול מסוקר.

בהתאם להתקדמות הליכי העברת הזכויות מול סוקר (כמפורט בסיכום הדיון הנספח לפרוטוקול ועדת התמיכות), תשולם התמיכה ע"ס 500,000 ₪ להפועל ראשון לציון כדלקמן: באופן מידי 354,000 ₪ (מתוכם יועברו 250,000 ₪ לעמותת סוקר באופן מידי), 85,000 ₪ יועברו עם סיום העברת הזכויות בהתאחדות לכדורגל ועוד יתרה בסך 61,000 ₪ תועבר לפעילות שוטפת של הקבוצה.

בסבב טלפוני, שנערך בין חברי ועדת התמיכות הציבורית, אישרו חברי הועדה, פה אחד,

את ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית;
ב. עותק קיטוע החלטת המועצה מס' 19/14.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :