

קובץ החלטות מס' 37/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, ט"ו בשבט התשע"ה, 4.2.15

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז
קינסטליך - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה
לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, משה לב הר, איתן שלום, יפעת
מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, ליאל אבן
זוהר בן דוד, מיכאל רייף, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אלי יבלון, מאיר עקיבא.

חסרים:
ציון כהן - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור
גור, עידן מזרחי, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, אסף דעבול, סורין גנות,

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר
העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, מאיה זיו שפלוטר - מבקרת
העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת
עירייה, ער"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:11

**בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר רב צור תעודת הוקרה
לסמלת ליהי מאיר, בוגרת גימנסיה גן נחום, לרגל קבלת
תעודה הערכה אלוף על פעילותה במבצע "צוק איתן".**

נקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

1. מכרז מס' 29/10 – אחזקת גינון – הגדלת חוזה מס' 73243 – הקבלן מסעוד ג'יהאד

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 29.12.14 ולהגדיל חוזה מס' 73243, לקבלן מסעוד ג'יהאד בסך של 8,636.12 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 1.55% סה"כ ההגדלות – 31.18%. היקף כספי לאחר ההגדלה – 730,334.21 ₪, לא כולל מע"מ.

נקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. מכרז מס' 29/10 – עבודות גינון – חבל 12 – הסכם 7324 – הקבלן מסעוד ג'יהאד – בקשה לקבל "בנק" להגדלות היקף התקשרות

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 5.1.15 ולאשר הקמת "בנק" של הגדלות בהתקשרות עם הקבלן מסעוד ג'יהאד, בהיקף של 9% מהיקף המקורי של המכרז ובלבד שלא יעבור את 50% מהיקף החוזה וההגדלות יהיו בתחום חבל 12. האישור הנ"ל ישמש רק להגדלות של שטחים חדשים שפותחו ע"י אגף פיתוח נופי, בתחומי החבל שבאחריות הקבלן.

נקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. מכרז מס' 29/10 – אחזקת גינון – הגדלת חוזה מס' 73243 – הקבלן מסעוד ג'יהאד

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 12.1.15 ולאשר הגלת חוזה מס' 73243 לקבלן מסעוד ג'יהאד בסך של 54,772.87 ₪, כולל מע"מ, המהווה 9.84% סה"כ היקף כספי לאח ההגדלה – 785,107.08 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 41.02%.

נקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. חידוש פרסום צו גינון בגוש 3935 חלקות 103, 104, 105, מתחם זד"ל

המועצה בישיבתה מס' 22/14 מתאריך 9.9.2014, אישרה צו גינון לחידוש צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך המשך תפיסת מגרש ברחוב הכרמל 18 פינת מדרחוב זד"ל 13-11 לצורך גינון המורכב מגוש 3935 חלקות 14, 103, 104, 105 (חלקה 105 בבעלות מלאה של העירייה. בגלל יעוד החלקה כשב"צ יש לפרסם גם עליה צו גינון).

הודעות על פרסום צו הגינון נשלחו לכל בעלי הזכויות הרשומים בחלקות. מספר בעלי זכויות הגישו התנגדות לצו הגינון. לפיכך נערך שימוע עם המתנגדים ובו הוחלט להביא לאישור ההנהלה/מועצה את פרסום צו הגינון על החלקות הנ"ל, בשנית בצירוף פרוטוקול השימוע.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר חידשו פרסום צו גינון בגוש 3935 חלקות 14, 103, 104, 105 כמבוקש לעיל.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק קיטוע החלטת מועצה 22/14;
ב. עותק פרוטוקול השימוע שנערך לבעלי הזכויות.**

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

5. פרסום צו חניה על מגרש מס' 82, בגוש 3947 חלק מחלקות 3 ו-7 – מתחם האמפיפארק

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת מגרש מס' 82 עפ"י תב"ע רצ/מק/9/21/1 וביעוד שצ"פ עפ"י תב"ע רצ/1/21/1 גוש 3947 חלק מחלקות 3 ו-7 מתחם האמפיפארק לצורך חניה.

השצ"פ רשום ע"ש העירייה מכח הפקעה סעיף 19 לפקודה רכישה לצרכי ציבור.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסחי טאבו + תשריט החלקה.

בעקבות הסבר הגב' יפעת מאירוביץ יפת על כך, שבשטח האמור, לפני כשנתיים, בערה שריפה תת קרקעית, שנמשכה כמה חודשים ועלולה לפרוץ שוב. הציע ראה"ע - מר דב צור לאשר פרסום צו חניה על השטח האמור, בכפוף להמלצת יועץ שיקום מטמנות מחב' גיא-פרוספקט .

מחליטים: מאשרים (פה אחד) פרסום צו חניה על מגרש מס' 82, בגוש 3947 חלק מחלקות 3 ו-7 – מתחם האמפיפארק, בכפוף להמלצת היועץ.

משנה לראה"ע – מר אייל מושיוב יצא מהשיבה, לא השתתף בדיון ובהצבעה.

6. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

א. בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר לתקופה של 25 שנה, עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים מגמר הבנייה.

ב. כיום, במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות מתבקשת ההנהלה לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה:

מיקום	כתובת	גוש	חלקה	לשעבר	שטח במ"ר
1 משולש ז'בוטינסקי 2	נחמן סירקין 2, שד' מנחם בגין	3927	422	-----	16.31
2 שער הגולן	שער הגולן 49	5389	55	גוש-5270 חלקה-1020	68
3 דולב 24	דולב 24 האקליפטוס 7	4243	490	גוש-4242 חלקה-5	25

שיעורי דמי החכירה שייגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. מחירון חברת החשמל;
ב. תשריט התחנות.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב חזר לשיבה.

7. הסכם עיריית ראשון לציון – עמי א.א. שירותים ונכסים בע"מ למתן זיקת הנאה בגוש 3629 חלקה 298 (חלק), לצורך הצבת טמוני קרקע בהתאם לתכנית רצ/מק/5/53/5/1

עיריית ראשון לציון היא הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כגוש 3629 חלקה 298 (בשטח רשום של 674 מ"ר), אשר הנם מקרקעין מסוג מקרקעי יעוד – בייעוד דרך (להלן: "המקרקעין הכפופים").

ביום 13.3.14 פורסמה למתן תוקף ברשומות תכנית רצ/מק/1/53/50/5 – "רח' העצמאות 19,21 – נחלת יהודה" (להלן: "התכנית"), אשר חלה על המקרקעין הסמוכים (גו"ח 3629/253,266) (להלן: "המקרקעין הסמוכים"), וקובעת את הצבתם של שני כלי אצירה במקרקעין הכפופים, אשר ישרתו את המבנה המסחרי שיוקם במקרקעין הסמוכים – במיקום המסומן בנספח הבינוי המנחה של התכנית.

ביום 25.6.14 ניתנה החלטת רשות הרישוי המקומית ליתן היתר בניה להקמת המרכז המסחרי במקרקעין הסמוכים - בכפוף לשורה של תנאים, לרבות אישור אגף הנכסים.

מתן אישור אגף הנכסים כפוף, בין היתר, להסדרת מתן זיקת ההנאה במקרקעין הכפופים לצורך הצבתם של שני כלי האצירה – טמוני הקרקע, אשר ישרתו את המרכז המסחרי במקרקעין הסמוכים (בהתאם להוראות התכנית הנ"ל).

בנסיבות האמורות, מתבקשת מועצת העירייה לאשר חתימה על הסכם למתן זיקת הנאה כאמור בין העירייה לבין עמי א.א. שירותים ונכסים בע"מ (להלן: "החברה") – היא החברה הזכאית להירשם כבעלת הזכויות ביחס למקרקעין הסמוכים, בהתאם להסכם המכר מיום 14.12.14 אשר נחתם בינה לבין החוכרים לדורות הרשומים ביחס למקרקעין הסמוכים (חכירה עד ליום 15.3.2060 + תק' חכירה נוספת בת 49 שנים).

מתווה ההסכם למתן זיקת ההנאה הנו כדלקמן:

א. העירייה מסכימה לתת זיקת הנאה בחלק מהמקרקעין הכפופים לתקופה של 15 שנים, אשר תוארך לתקופה של עד 24 שנים (אלא אם הודיעה העירייה כי אין היא מעוניינת בהארכה כאמור) – לצורך התקנת שני כלי אצירה טמוני קרקע קבועים (להלן: "טמוני הקרקע"), בהתאם להוראות התכנית. לעירייה האפשרות לסיים ההסכם ולהורות על פינוי בהתראה של 6 חודשים מראש.

ב. בתמורה למתן זיקת ההנאה תשלם החברה לעירייה דמי שימוש שנתיים – בסך 3,000 ₪ + מע"מ בהתאם לשומה הרצ"ב.

ג. סוג טמוני הקרקע, סימונם והתקנתם במקרקעין הכפופים – יבוצעו בהתאם להוראות התכנית ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית ולהנחיות העירייה (לרבות הנחיות אגף הרישוי ואגף איכות הסביבה).

ד. החברה מתחייבת להתקין ולתחזק את טמוני הקרקע – על חשבונה – במהלך כל תקופת מתן זיקת ההנאה.

ה. תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם הנו היתר בניה להצבת טמוני הקרקע (ככל שנדרש, על רקע הנתונים בדבר נפח כל אחד מטמוני הקרקע – בהתאם להנחיית הרישוי); ועמידה בכל יתר התנאים למתן היתר – כקבוע בהחלטת רשות הרישוי מיום 25.4.14.

על רקע העובדה כי שטח ההטמנה של שני כלי האצירה – טמוני הקרקע (כמסומן בתכנית רצ/מק/1/53/50) הנו 8.80 מ"ר – ולא שטח של 17.6 מ"ר, אשר עליו מבוססת שומת העירייה בדבר דמי שימוש ע"ס 3,000 ₪ לשנה – לאחר שיחה עם השמאי ערכי השומה יעודכנו ע"י האגף תוך חלוקת התמורה בסך המטרים והכפלתם במטרים שיאושרו ע"י העירייה. על פי חישוב $170.45 \text{ ש"ח} = 3000/17.6$ למ"ר לשנה ללא מע"מ

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. פרסום צו חניה על חלקה 168, בגוש 5036, רח' הנורית 10 קריית ראשון

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת חלק מחלקה 168 בגוש 5036 וביעוד מגורים ב' מיוחד, רח' הנורית 10, שכונת קריית ראשון בשטח של כ- 2,144 מ"ר למטרת חניה.

בעלי הזכויות בחלקה הינן: חבק פנינת הכרך בע"מ בשלבי פירוק סופיים ומר ויצר יצחק.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח וטאבו + תשריט החלקה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

צנייני צוהדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת - מר זוהר מימון – מפנה אשפה/מינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר זוהר מימון – מפנה אשפה/מינהל איכות הסביבה כדלקמן:
מהות העבודה - קצין בטיחות ועבודות טרקטור;
מקום העבודה - מוטי פרץ חומר בנין, משה בקר 30 ראשל"צ;
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 14:00 – 11:00;
גובה שכר משוער - 1,500 ₪ לחודש.

להערת חבר המועצה – מר איתן שלום על חשש לניגוד עניינים בין עבודתו של מר זהר מימון בעירייה לבין העבודה הנוספת, הוצע לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר זהר מימון, בכפוף לבדיקת נוספת של מנכ"ל העירייה - מר פרנקו גונן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף לבדיקת מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן.

2. מתן היתר לעבודה נוספת - מר אלקלעי אורן, תחזוקן ראשי/מינהל החינוך

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אלקלעי אורן, תחזוקן ראשי/מינהל החינוך כדלקמן:
מהות העבודה - צילום ארועים;
מקום העבודה - עצמאי ("פרילנסר");
שעות העבודה - לפי הצורך בין השעות 19:30 – 23:30, ולא יותר מ- 10 שעות בשבוע;
גובה שכר משוער - 1,500 ₪ לחודש.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

אישורי מוצג:

1. הארכת כהונת מר יוסי שניר כדירקטור/נציג ציבור בחברה הכלכלית

המועצה מתבקשת לאשר הארכת כהונת מר יוסי שניר כדירקטור/נציג ציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור ההחלטה הכלולה בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות מיום 24.11.14

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הוועדה המקצועית לתמיכות משיבתה מיום 24.11.14 בנושא: אישור עמותת "ניצני ראשון" לצורך עריכת ימי התרמה בבתי הספר.

הערה: על פי החלטת ועדת התמיכות המקצועית "יום ההתרמה לא יצא אל הפועל טרם יוסדרו ענייני העמותה מול העירייה לשביעות רצון מנכ"ל העירייה".

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) בכפוף להסדרת ענייני העמותה מול העירייה לשביעות רצון מנכ"ל העירייה.

3. אישור ההחלטה הכלולה בפרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות מיום 15.12.14 וועדה ציבורית לתמיכות מיום 7.1.15

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת תמיכות מקצועית משיבתה מיום 15.12.14 והחלטת ועדת תמיכות ציבורית משיבתה מיום 7.1.15 בנושא: אישור תבחינים למתן תמיכות עבור שיפוצים במוסדות אשר פועלים ללא מטרת רווח (שלא בתחום הדת או החינוך) בראשון לציון.

הערה:

ועדת התמיכות הציבורית הוסיפה לתבחינים 2 תבחינים נוספים, שיובאו מעתה ואילך בכל התבחינים הקשורים לשיפוצי מוסדות:
א. תנאי סף נוסף לתמיכה יהיה, כי המוסד לא זכה לתמיכה בגין שיפוצים בשנתיים הקלנדריות שקדמו לשנת הגשת הבקשה, אלא אם כן חל שינוי בדין המצדיק הגשת בקשה בתוך פרק זמן קצר יותר.
ב. עדיפות במתן תמיכה – תקציב תמיכות לשיפוצים יחולק תחילה למוסדות העונים לתנאים הבאים:
מבנה המוסד לא שופץ ב- 10 השנים האחרונות, או גיל המבנה בו מתבקש השיפוץ הוא 20 שנה לפחות.
רק לאחר מתן תמיכה למוסדות אלה, תחולק התמיכה למוסדות המבקשים האחרים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים + עותק התבחינים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) התבחינים למתן תמיכות עבור שיפוצים במוסדות אשר פועלים ללא מטרת רווח (שלא בתחום הדת או החינוך) בראשון לציון, כולל תוספת התבחינים.

תוספת לסדר יום המועצה:

נווה הדרים – תיקון הסכם העקרונות מיום 6.8.14. והארכת מועדים.

חב' נאות מזרחי והאחים עזרא הינם בעלי מגרש בייעוד מסחרי ברח' הקוקיה 33, גוש 6287 חלקה 289, שכונת נווה הדרים.

משך שנים ארוכות לא נתבקש ולא הוצא היתר בניה במגרש, העירייה הוציאה צו חניה לגביו ואף סללה והכשירה בו חניה ציבורית לרווחת הציבור. לאחר סלילה זו הגישו הבעלים בקשה להיתר לבנית מרכז מסחרי.

בשנים האחרונות מתנהלים בין הבעלים לבין הועדה המקומית הליכים משפטיים רבים, בהתייחס לבקשת הבעלים להקים מרכז מסחרי במגרש.

נוכח מצוקת החניה הקיימת במגרש, קבעה ועדת הערר המחוזית כי יש מקום לאפשר לעירייה ליזום תכנית אשר תחייב הקמת חניון ציבורי תת-קרקעי כתנאי להקמת המרכז המסחרי.

החלטת ועדת הערר בוטלה ע"י ביהמ"ש לעניינים מנהליים, ואולם ערעור שהגישה הועדה המקומית על החלטה זו נתקבל ע"י ביהמ"ש העליון.

כמו כן, ניהלו הצדדים הליכים משפטיים ביחס לצו החניה שהוצא למגרש, וביחס לתכניות שונות שיזמו במגרש. במסגרת הליכים אלו, ניסתה העירייה לגבש הסדר עם הבעלים, לרבות בדמות החלפת מגרשים, ואולם הסדרים אלו לא צלחו.

עוד הוגשה ע"י הבעלים תביעה כנגד הועדה המקומית ע"ס 30 מלש"ח בגין נזקים שנגרמו להם לכאורה עקב העיכוב בקבלת היתר הבניה.

לאחרונה נתקבלה בעירייה פניה מאת רוכש פוטנציאלי של המגרש, אשר ביקש להגיע להסכמות מראש לגבי השימוש במגרש, והאפשרויות שתציע לו העירייה למגרש חלופי, באופן אשר יאפשר הותרת החניה שהכשירה העירייה במגרש, לרווחת השכונה.

בין הצדדים נוהל מו"מ ממושך והעירייה אישרה בישיבתה מס' 19/14 מיום 6.8.14 את ההסכם העקרוני אליו הגיעו הצדדים.

עקרונות ההסדר הינן כי תחת המגרש האמור ימסר לקונה מגרש חלופי בייעוד מסחרי בחלקה 10 אשר אינה בבעלות העירייה, בה ניתן יהיה לבנות 2,500 מ"ר ברוטו, כולל 2 עמדות תדלוק (תחנת תדלוק זעירה) בחזית לכיוון רח' יגאל אלון. לצורך מימוש הסדר זה, יערך דיון עם בעלי החלקה.

תערך שומה לשני המגרשים, והאיזון בין השווים יהיה בזכויות בניה או בתשלומי איזון. במידה והליכי התכנון יתמשכו, יינתן פיצוי נוסח בזכויות בניה.

במידה וההליך התכנוני לא יצלח, תוכל העירייה לחייב את הקונה להקים חניה תת-קרקעית ציבורית במגרש המקורי, מתחת למבנה המסחרי שיוקם על ידו. שטח החניון הציבורי יעמוד על כ- 2,100 מ"ר, ויכלול 70 חניות אשר תעמודנה לרשות הציבור ללא תשלום 24 שעות ביממה. 15 מקומות חניה מתוך ה- 70 תוכרנה לצרכי תקן החניה של המבנה.

כמו כן, החניות העליות תהינה פתוחות לציבור ללא תשלום בין השעות 20:00 בערב ועד השעה 8:30 בבוקר. נוכח עלויות הקמת החניה התת-קרקעית, יהיה זכאי הקונה לפיצוי בזכויות בניה נוספות.

ההסדרים החלופיים המפורטים לעיל, יאפשרו מתן פתרון למצוקת החניה בשכונת נווה הדרים,

לרבות ע"י הקמת חניון ציבורי תת-קרקעי, וזאת ללא כל עלות כספית מצידה של העירייה. יצוין, כי הסדר זה אינו מתייחס לתביעת הבעלים המקורי.

לאחרונה פנה היזם החלופי בבקשה לבצע מספר תיקונים בלוחות הזמנים וכן לאשר הארכת מועד להסכם העקרונות, שתוקפו חלף, על מנת שיוכל לחתום על ההסכם עם חב' נאות מזרחי ואח'.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את הסכם העקרונות המתוקן והכולל הארכת מועדים (המצ"ב).

כמו כן, מצ"ב הסכם העקרונות הקודם שאושר ע"י המועצה בישיבתה מיום 6.8.14.

מכיוון וחבר המועצה – מר סורין גנות הודיע בכתב, כי הוא מתנגד להעלאת התוספת לסדר יום המועצה, נערך דיון בנושא, ללא הצבעה. הנושא יובא לישיבת מועצה שלא מן המניין בשבוע הבא.

לאור הערות חברי המועצה הציע ראה"ע – מר דב צור, להביא לאישור המועצה, בישיבתה שלא מן המניין בנושא הנ"ל, הצעת החלטה הקובעת, "כי אישור ההסדר יהיה בכפוף לתוספת, שבכל מקרה של חזרה לבניית המרכז המסחרי בשטח המקורי, ואם יאושר לו תוספת של 500 מ"ר לבנייה, יהיה היזם חייב לבנות חניון תת קרקעי תמורת התוספת של 500 מ"ר. רק אם המועצה תחליט אחרת יקבע הסדר אחר".

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:43

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה