

**קובץ החלטות מס' 37/10
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום שני, כ"ו באייר התש"ע, 10.5.10
בשעה 20:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
ציון כהן, אייל מושיוב, שלמה גרינברג, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת
מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, ד"ר אפי משה, סורין גנות, שמואל
ג'מיל, דוד ראובן, אלי יבלון, מיכאל רייף, משה יהושע, שמעון טרבלסי, שלמה
לוי, אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן, ישראל דואני.

נוכחים:
פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה –
גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל לכ"א, אינג' סימה קושניר – מהנדסת
העירייה, ישראל מוטעי – ראש מינהל שפ"ע, איתמר לוי – ראש מינהל איכות
הסביבה, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, טליה סומך – דוברת העירייה, טובה
סער – מרכזת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג
– מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה

הישיבה נפתחה בשעה: 20:09

בפתח הישיבה, סקר מר דני אדמסו – מנכ"ל האגודה הישראלית למען יהודי
אתיופיה, בפני חברי המועצה משמעות יום הזיכרון לנופלים בדרכם לארץ ישראל

ע א י ת א :

של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 6.4.10
בנושא: הרב ד"ר פני איזק.
מצ"ב עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 24.3.10
בנושא: **שכרם של העובדים הסוציאליים.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. הסביר, כי העירייה אינה צד בנושא שכר
העובדים הסוציאליים.
מר אסף דעבול הציע לבדוק אפשרות לתגמל את העובדים הסוציאליים באמצעות מתן
שעות נוספות.
מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי מסר, כי יבדוק הנושא ולמי שמגיע אין בעיה לתת שעות
נוספות.

לאור התשובה הסיר חבר המועצה – מר אסף דעבול הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

לטענת חבר המועצה מר אסף דעבול על אי הכללת הצעה לסדר שהגיש בנושא רמת
אליהו בסדר יום המועצה, השיב ראה"ע – מר דב צור, כי הנושא ייבדק.
לדעתו אין מניעה שההצעה לסדר תועלה כהצעה חמישית, מעבר ל- 4 הצעות לסדר
בישיבת המועצה הבאה.

2. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 7.4.10
בנושא: **אירועי תרבות מושכי קהל.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר – ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר
ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חבר המועצה – מר רז קינסטליך מתאריך 3.5.10
בנושא: **מצעד הגאווה**.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר
ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	20
נגד-	2
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

תקציבים פלתי ראויים:

1. אישור תב"ר בסך של 5,000,000 ₪ לתכנון והקמת מזרקות ברחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 5,000,000 ₪ לתכנון והקמת מזרקות ברחבי
העיר.
הביצוע כולל – תכנון והקמת מזרקות ברחבי העיר.

מקור מימון – היטל השבחה.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + סיכום פורם פיתוח – איכות
הסביבה.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 700,000 ₪ לפארק כורש – נווה חוף

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 700,000 ₪ לפרוייקט פארק כורש, ברח' חיל
האוויר, שכ' נווה חוף.
הביצוע כולל: מתקני משחק, משטחי גומי, ריהוט גן ומתקני כושר.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו הסב חבר המועצה – מר רז קינסטליך תשומת לב החברים לכתבה
ששודרה בערוץ 2 בענין משטחי הגומי.
לטענתם משטחי הגומי הנמצאים בשמש מתפרקים ומסרטנים.
ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי התב"ר יאושר ובמקביל יבדקו חברת המועצה – הגב'
יפעת מאירוביץ יפת ומר אורי זיגרון – מנהל אגף פיתוח גני את הנושא. במידה ויתברר
שהמשטחים מסוכנים הם יוחלפו.

להלן ההצבעה:

בעד-	19
נגד-	1
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

3. אישור תב"ר בסך של 340,000 ₪ לזיווד אולם הגימנסיה החדש

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 340,000 ₪ לזיווד אולם הספורט החדש של הגמנסיה הריאלית, רח' דרובין פינת תש"ח. הביצוע כולל: רכישת מתקני סל, מחיצה מפרידה, כיסאות ישיבה מפח על הטריבונות.

מקור מימון – מלווה מבנקים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ להקמת בית כנסת לקהילה האתיופית במרכז העיר

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,000,000 ₪ להקמת בית כנסת לקהילה האתיופית במרכז העיר, רח' מרגולין פינת רח' הגדוד העברי. הביצוע כולל: מבנה בית כנסת בגודל של 150 מ"ר (קרקע 500 מ"ר).

מקור מימון – קרן נדל"ן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו העלו חברי המועצה טענות לגבי גובה הסכום. ראה"ע – מר דב צור מסר, התחשיב מבוסס על מכרזי החברה למשק וכלכלה ובמידה שיש הצעות זולות יותר תשמח העירייה לקבלם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תב"ר בסך של 325,000 ₪ להקמת אתר שפיכה של עודפי עפר במתחם 1000

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 325,000 ₪ להקמת אתר שפיכה של עודפי עפר במתחם ה-1000. הביצוע כולל: מדידה, תכנון וסלילת אתר השפיכה.

מקור מימון - היטל השבחה

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור תב"ר בסך של 6,350,000 ₪ לבניית אולם ספורט תקני בבית ספר מרחבים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 6,350,000 ₪ לבניית אולם ספורט תקני בבית ספר מרחבים. הביצוע כולל: בניית אולם ספורט מאושר למשחקי כדורס + זיווד האולם.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו ביקש חבר המועצה – מר רז קינסטליך לבדוק נושא הקמת מרכז סקווש עירוניים בצמוד לאולמות הספורט.
 ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי מנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק וסמנכ"ל החברה העירונית – מר אמיר סולרסקי יבדקו נושא עלויות הקמת אולמות סקווש עירוניים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. בקשה לשנוי מקורות מימון לתב"ר מס' 2822692750 - שידרוג ושיפוץ מועדוני נוער

בתכנית הפיתוח 2010 אושר תב"ר על סך 2,080,000 ₪ כאשר מקור המימון לתב"ר הוא מקרן נדל"ן.

על מנת לתת מענה לשיפוץ כל מגוון המועדונים הנ"ל, (המועדונים של בני עקיבא והשומר הצעיר אינם שייכים לעירייה ולפיכך לא ניתן לממן השיפוץ בהם מקרן נדל"ן) לפיכך מתבקשת המועצה לאשר שנוי מקורות המימון לתב"ר כמפורט:

א.קרן נדל"ן -	1,571,000 ₪
ב.קרן הלוואה עבור "בני עקיבא" -	400,000 ₪
ג.קרן הלוואה עבור "השומר הצעיר" -	109,000 ₪
ס ה " כ -	2,080,000 ₪

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. בקשה לשנוי מקורות מימון לתב"ר מס' 2822172750 - נגישות אתרים תיירותיים

בתכנית הפיתוח הרב שנתית לשנים 2007 – 2009 אושר במועצה מס' 67/06 בתאריך 13.12.06 תב"ר לנשוא שבנדון ע"ס 1,864,800 ₪, כאשר מקורות המימון לתב"ר הנ"ל היו כמפורט:

א.קרן נדל"ן -	1,744,000 ₪.
ב.חמ"ת -	120,000 ₪.

במהלך שנת 2008 אושר במשרד הפנים תב"ר מס' 2822172750 ע"ס 1,504,000 ₪ כאשר מקורות המימון היו קרן נדל"ן.

בהמשך נתקבלה ממשרד התרבות והספורט התחייבות/תמיכה לשיפוץ והתאמת מבני המוזיאון לבעלי מוגבלויות בסך של 150,000 ₪.

על מנת להתאים את יתרת מקורות המימון לתב"ר הנ"ל, מתבקשת המועצה לאשר שינוי מקורות המימון כדלקמן:

א. במקום מקורות המימון:	קרן נדל"ן -	240,000 ₪
	חמ"ת -	120,000 ₪
	ס ה " כ -	360,000 ₪

ב. למקורות המימון:	היטל השבחה -	210,000 ₪
	משרד החינוך -	150,000 ₪
	ס ה " כ -	360,000 ₪

להלן ההצבעה:

בעד -	18
נגד -	/
נמנע -	/

חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה גרינברג וישראל דואני לא השתתפו בהצבעה

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' לילך מוסרי – הממונה על הביטוח/מינהל הכספים בהדרכת מיוחדת לכושר גופני לילדים.

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' לילך מוסרי – הממונה על הביטוח/מינהל הכספים כדלקמן:
מהות העבודה - הדרכה מיוחדת לכושר גופני לילדים
מקום העבודה – קאנטרי פנאי פלוס.
שעות העבודה – יומיים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00
גובה שכר לחודש – כ- 1,000 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. צבר מאיר – מנהל האגף לחינוך חרדי – מעבר למסלול חוזה בכירים

המועצה מתבקשת לאשר למר צבר מאיר – מנהל האגף לחינוך חרדי מעבר למסלול חוזה בכירים.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	2 (ה"ה אסף דעבול והבטם מקונן)
נמנע-	1 (מר ישראל דואני)

חבר המועצה מר רז קינסטליך לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

נאליט אפטיט:

1. הקמת מנהלת מרכזי עסקים

"לפי הוראות רצ/2/67/1 מחוייבת העירייה בהקמת חברת אחזקה בתחום איזור התעסוקה מעוין שורק. מתוקף מעמדה של חכ"ר כחברה המפתחת של איזור התעסוקה הנ"ל, יוטל על חכ"ר לנהל את השירותים המוניציפאליים בתחום איזור התעסוקה הנ"ל בהתאם להוראות התב"ע, על דרך הפעלת מנהלת איזור תעסוקה, כמקובל באיזור תעסוקה דומים ברחבי הארץ.

בנוסף, יוטל על חכ"ר לשמש כמנהלת איזור התעסוקה בגושים 5032, 5033, 5034 ו-5035, המוכרים כ-"פס אלקטרה" וכן, כמנהלת איזור התעסוקה העתיד לקום בגוש 3945, המוכר כמתחם "האלף דונם". מנהלת איזור התעסוקה מיועדת לשמש ככתובת המרכזית ליזמים ובעלי העסקים הפעילים באיזורי התעסוקה הנ"ל ולסייע להתפתחותם של איזור התעסוקה הנ"ל.

בשלב הראשון אמורה מנהלת איזורי התעסוקה לפעול במימון העירייה ובתום 24 חודשים מתחילת פעולתה, אמורה מנהלת איזורי התעסוקה לממן את פעילותה משירותים שיסופקו על ידה בתשלום לעסקים במתחמים הנ"ל, שיסופקו כתוספת

לשירותים המוניציפאליים בהם מחוייבת העירייה; וכן, ממיזמים אחרים בהם תנקוט מנהלת איזורי התעסוקה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הקמת מנהלת מרכזי עסקים כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק החוזה

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	2
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

2. הוספת מבנים לרשימת המבנים המופעלים ע"י החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר הוספת:

- א. מבנה מכירות פרוייקט **white**, ישמש מעון יום, גוש 3946 חלקה 327.
 - ב. אולם ספורט הגמנסיה הריאלית, גוש 3924 חלקה 16 חלק.
- לרשימת המבנים המופעלים ע"י החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. עותק החוזה.
- ב. קיטוע החלטת מועצה 31/10
- ג. רשימת המבנים המופעלים ע"י החברה העירונית

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. העמדת קרקע, 3 מקומות חניה למוניות אחוזת ראשונים, גוש 6826 חלק מחלקה 125, רח' הנחשול 30 – הארכת הסכם דברי הסבר:

למוניות "אחוזת ראשונים" אישור מועצה בדבר העמדת קרקע, 3 מקומות חניה ברח' הנחשול 30, בחזית בית האבות "אחוזת ראשונים, מתאריך 3.8.03 למשך 5 שנים.

התחנה חתמה על הסכמים במשך השנים עד לשנת 2008, שאז ככל הנראה פרץ סכסוך בין חברי התחנה. לפיכך משנת 2008 ועד 2010 אין לתחנה חוזה חתום אולם הם המשיכו בתשלום שוטף של דמי השימוש והפקידו ערבות בנקאית של 10,000 ₪.

כיום, עם הקמת הנהלה חדשה, באישור ביהמ"ש, מבקשת התחנה לחדש את התקשרותה המוסדרת עם העירייה וכן לחתום על ההסכם להסדרת 3 מקומות החניה ברח' הנחשול.

לאור האמור לעיל מתבקשת המועצה לאשר חתימת חוזה עם תחנת המוניות "אחוזת ראשונים" ל- 5 תקופות של 12 חודש החל מיום אישור המועצה. התמורה עפ"י קביעת שמאי העירייה – 8,640 ₪ לשנה + מע"מ צמוד למדד.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השמאות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. תפישת מגרש לצורך חניה – גוש 5038 חלקות 14, 15, 16 – רח' הסוכה 7

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש בגוש 5038 חלקות 14, 15, 16, רח' הסוכה 7 בשטח משותף של כ- 1.5 דונם, יעודו שב"צ, בבעלות העירייה לצורך גינון וחניה. המגרש שכיום מגונן עם מס' סככות צל יוכשר כחניה זמנית לשימוש הציבור ורווחתו. יש לציין, כי רוב הסככות לא יפגעו.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק המלצת ועדת המשנה + מפה עם סימון החניון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. תפישת מגרש לצרכי חניה וגינון, גוש 3946 חלקה 351, רח' אברהם בר – ילדי טהרן

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש שיעודו ש.צ.פ בבעלות העירייה, גוש 3946 חלקה 351 בגודל כ- 11 דונם לצורכי חניה וגינון.

העירייה תפתח את החלקה, תסלול בה חניה ותגנן אותה לרווחת הציבור.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. תרשים

ב. נסח טאבו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. תפישת מגרש לצורכי חניה, גוש 3932 חלקה 62, רח' יהודה 8

על פי הנחיות ראה"ע – מר דב צור לתפישת מגרש פנוי ברח' יהודה 8, גוש 3932 חלקה 62, בגודל של כ- 800 מ"ר, קיימה העירייה שימוע לבעלים בנושא.

הבעלים, שהגישו תוכנית בניה למגרש המיועד לבניה רוויה לא מתנגדים לתפישה, אך כי הם שומרים לעצמם את הזכות להקים במגרש חניה בתשלום (זכות המוקנת להם עפ"י החוק).

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תפישת המגרש עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים).

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. מכתבו של מר עמוס הדר – מנכ"ל חב' קיר-הד (הבעלים)

ב. נוסח החוק.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. מתן רשות שימוש ב-ש.צ.פ מסעדות במרכז בן גוריון דברי הסבר:

המועצה בישיבתה מס' 33/10 מ- 10.2.2010 אישרה הארכת חוזי התקשרות להעמדת קרקע לרשות מסעדות "פולה" ו"לה פמיליה", גוש 3945 חלקה 837. יעוד הקרקע ש.צ.פ והאשור לווה בשומה עדכנית.

בעקבות הוצאת השומה הגישו הבעלים ערר והמציאו מסמך חוזה התקשרות לגבי המסעדות. העירייה מצדה בדקה ואיחדה קריטריון לתשלום דמי שימוש, לאמור 6% משווי הקרקע.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תשלום דמי שימוש עדכניים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. קיטוע החלטת מועצה מס' 33/10.
ב. עותק דמי שימוש עדכניים, לאחר בדיקת השמאי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצעה:

1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום שלישי, 4.5.10

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום שלישי, כ' באייר התש"ע, 4.5.10.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

להלן ההצבעה:

בעד- 10

נגד- /

נמנע- /

חברי המועצה ה"ה שמעון טרבלסי ושלמה לוי לא השתתפו בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד).

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 2 – 4 להלן:

2. חלופי גברי בוועדת שירות ערר הדנה בערר על הוצאה לפרישה לפני גיל פרישה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת שירות ערר הדנה על הוצאה לפרישה לפני גיל פרישה כדלקמן:
מר יעקב פינקלמן מתמנה כנציג ציבור בוועדה במקומו של מר ססי אוזן המפסיק חברותו בוועדה.

3. מנוי מר מוטי פרה מסיעת "רק ראשון" כחבר בוועדות תחבורה ונגישות לנכים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי מר מוטי פרה מסיעת "רק ראשון כחבר ב:
א. ועדת תחבורה
ב. ועדת נגישות לנכים.

4. צרוף מר יהודה בר-אור – י"ר ארגון נהגי המוניות ומר עופר פנהי/ארגון מורי הנהיגה כמשקיפים בוועדת תחבורה

המועצה מתבקשת לאשר צרוף מר יהודה בר-אור – י"ר ארגון נהגי המוניות ומר עופר פנהי מארגון מורי הנהיגה כמשקיפים בוועדת תחבורה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 2 – 4 הנ"ל

הובא לידיעת חברי המועצה:

מר אלדד חוטר מתמנה כמרכז ועדת תמיכות במקומו של מר אלון מליחי שיצא לחל"ת.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:20

**דב צור
ראש העירייה**

**טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**