

קובץ החלטות מס' 39/10 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, ב' בתמוז התש"ע, 14.6.10

בשעה 20:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, גיל יודפת, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, דורון אוזן, ד"ר אפי משה, סורין גנות, דוד ראובן, אלי יבלון, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, שלמה לוי, אסף דעבול, רז קינסטליך, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, שלמה גרינברג, ליאל אבן זוהר בן דוד, שמואל ג'מיל, משה יהושע, ישראל דואני.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, עו"ד אהובה קרוק-קורמן – היועצת המשפטית לעירייה, איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה, אראלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, טליה סומך – דוברת העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה

הישיבה נפתחה בשעה: 20:18

בפתח הישיבה שלח ראה"ע – מר דב צור תנחומים, בשמו ובשם חברי המועצה, למשפחת מוטעי על מות בנם בתאונת דרכים.

פרידה ממהנדסת העירייה – אינג' סימה קושניר, הפורשת לגמלאות

ראה"ע – מר דב צור ברך, בשמו ובשם חברי מועצת העירייה, את הגב' סימה קושניר, מהנדסת העירייה לשעבר, לרגל פרישתה לגמלאות.

לגב' קושניר הוענקה מתנת חברי המועצה וכן מגן מטעם העירייה.

הגב' סימה קושניר הודתה לראה"ע ולחברי המועצה על שנים רבות של פעילות משותפת.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 15.1.10 (דואר נכנס 9.5.10)
בנושא: **דירקטורים בחברות העירוניות המכהנים בניגוד לחוק.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תקבל החלטה, כי דירקטורים מטעם הציבור ועובדי עירייה יפעלו עפ"י התקנה החדשה של משרד הפנים, ימלאו בקשה לפי כל הכללים ואת עמידתם בקריטריונים תקבע ועדה מטעם משרד הפנים.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה קיום דיון בהצעה לסדר.

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד) קיום דיון בהצבעה לסדר.

ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי העירייה תמלא אחר כל דרישות החוק באשר למנוי דירקטורים. כל רשימות הדירקטורים בחברות העירוניות הועברו למשרד הפנים, הבודק אותם.

העירייה תקבל כל החלטה של משרד הפנים בנושא.

התקיימה הצבעה בעד קבלת ההצעה לסדר:

בעד- 13

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה – מר דוד ראובן לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) ההחלטה, כי דירקטורים מטעם הציבור ועובדי עירייה יפעלו עפ"י התקנה החדשה של משרד הפנים, ימלאו בקשה לפי כל הכללים ואת עמידתם בקריטריונים תקבע ועדה מטעם משרד הפנים.

2. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 1.2.10
בנושא: **חשבון בנק נפרד לתקציב הפיתוח.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה ד"ר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, כי העירייה תפתח חשבון בנק נפרד לתקציב הפיתוח.

ראה"ע – מר דב צור הודיע, כי העירייה תפעל על פי החוק וכי נתן הנחיה חד משמעית לגזבר העירייה – מר הרצל יוספיה לפתוח חשבון בנק נפרד לתקציב הפיתוח. דיווח על פתיחת חשבון הבנק הנפרד יובא לישיבת המועצה הבאה.

לאור תשובת ראה"ע הסיר מגיש ההצעה לסדר – ד"ר אפי משה את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

3. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 19.2.10
בנושא: **הקפאת החלטת מועצת העיר בדבר מעבר לתיכון שש שנתי ועריכת משאל תושבים טרם יישום ההחלטה.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה ד"ר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תקפיא את החלטתה הקודמת בדבר המעבר לשיטת ה-שש שנתי עד לעריכת משאל תושבים בנושא.

ראה"ע – מר דב צור השיב, כי לפני ההחלטה, כחלק מתהליך העבודה, נעשה סקר בנושא ותוצאותיו היו חד משמעיות, רוב הציבור תומך בהחלטה למעבר לשיטה ה-שש שנתי. בכל מקרה, אין הוא חושב, כי המועצה צריכה לשנות את החלטתה והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	2
נמנע-	/

(ה"ה אסף דעבול והבטם מקונן)

מחליטים:מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 21.3.10 (דואר נכנס 9.5.10)
בנושא: **הקמת מרכז תערוכות וקונגרסים בראשון לציון.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	8
נגד-	2
נמנע-	/

(ה"ה אסף דעבול ואפי משה)

מחליטים:מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

5. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 23.3.10 (דואר נכנס 10.5.10) בנושא: **שיקום ופיתוח שכונת רמת אליהו**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	1 (מר אסף דעבול)
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

צנייני צוהדים:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' מרו סנבטו מרה – קצינת ביקור סדיר כדירקטורית ברשות השנייה לטלוויזיה ורדיו

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' מרו סנבטו מרה – קצינת ביקור סדיר כדלקמן:

מהות העבודה -	דירקטורית.
מקום העבודה -	הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו
שעות העבודה -	אחת לחודש
גובה שכר לחודש -	עדיין לא נקבע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

תקציבים בלתי רציפים:

1. אישור תוספת תב"ר בסך של 195,000 ₪ עבור 2 כיתות גני ילדים במשולש ז'בוטינסקי

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 195,000 ₪ עבור 2 כיתות גני ילדים במשולש ז'בוטינסקי, שכונת בנות חיל, רח' פולה בן גוריון 1, גוש 3927 חלקה 421.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	/
נמנע-	/

חברת המועצה הגב' הבטם מקונן לא השתתפה בהצבעה. מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תוספת תב"ר בסך של 1,664,000 ₪ לשיפוץ ושדרוג מועדון חרשים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 1,664,000 ₪ לשיפוץ ושדרוג מועדון החרשים ברח' הבנים נחלת יהודה, גוש 3628 חלקה 60.

מקור מימון –	השתתפות מוסדות/ביטוח לאומי -	374,000 ש"ח
	היטל השבחה -	1,290,000 ₪
	ס ה " כ-	1,664,000 ₪

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור הפחתת תב"ר בסך של 200,000 ₪ - בית הכנסת במישור הנוף

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר בסך של 200,000 ₪ לבית הכנסת במישור הנוף, רח' יגאל אלון גוש 6288 חלקה 116.

ההקטנה נדרשת לאור הקטנת שטח בית הכנסת משטח של 180 מ"ר ל- 150 מ"ר. בנוסף התבטלה השתתפות מוסדות ותרומות ושונתה החלוקה התקציבית בתוך התב"ר.

מקור מימון –	השתתפות ממשלה/משרד הדתות-	375,000 ₪
	השתתפות מוסדות ותרומות -	800,000 ₪
	עירייה/קרן נדל"ן-	130,000 ₪
	עירייה/היטל השבחה-	355,000 ₪
	ס ה " כ-	200,000 ₪

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. אישור תוספת תב"ר בסך של 22,650,000 ₪ לפרוייקט "מבט ראשונים"

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 22,650,000 ₪ לפרוייקט "מבט ראשונים".

הביצוע כולל: - פריסת מצלמות באתרים ברחבי העיר.
- פריסת תשתית תקשורת והקמת מרכזת שליטה ובקרה במוקד 106.

הערה: מדובר בפיילוט. תוצאות הפיילוט יובאו לדיון ואזי יוחלט לגבי המשך הפרוייקט.
מקור מימון – הלוואה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו הודיע ראה"ע – מר דב צור, כי פרוייקט "מבט ראשונים" לא יתחיל לפעול בראשל"צ לפני שיוכן ויחתם תקנון אתיקה, המסדיר כל נושא הפעלת המצלמות. התקנון האתי יובא לאישור המועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. אישור תוספת תב"ר בסך של 451,000 ₪ לשדרוג מרכז אומנויות ברמת אליהו

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 451,000 ₪ לשדרוג מרכז אומנויות ברמת אליהו, גוש 5025 חלקה 126, רח' שאול המלך 5 – תוספת עבודות בשלב ראשון. הביצוע כולל: פיתוח השטח, החלפת ריצוף, תאורה.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור תב"ר בסך של 750,000 ₪ לבדיקות בטיחות במתקני ספורט לשנים 2010-11-12 במוסדות חינוך ובפארקים ציבוריים.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 750,000 ₪ לבדיקות בטיחות במתקני ספורט לשנים 2010-11-12 במוסדות חינוך ובפארקים ציבוריים.

הביצוע כולל: בדיקה עפ"י תקן 5515 בדיקה בהעמסה, קבלת דו"ח מסכם, במידת הצורך בדיקה חוזרת עד 180 יום מיום הבדיקה.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. אישור תב"ר בסך של 2,077,600 להנגשת 212 תחנות אוטובוס וסביבתם

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 2,077,600 ₪ להנגשת 212 תחנות אוטובוס וסביבתם ברחבי ראש"צ.

מקור מימון - עירייה/היטל כבישים- 1,687,000 ₪
ממשלה/משרד התחבורה- 390,000 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

נושאים משפטיים:

1. חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010 + נוסח הצעה לתיקון הגדרת "משקה משכר" בחוק העזר הנ"ל

בישיבתה שמן המנין מס' 33/10 שהתקיימה ביום 10.2.2010, במסגרת הדיון באלימות ומכירת משקאות משכרים, אישרה מועצת העירייה תיקון לחוק העזר לראשון לציון – שמירת הסדר והנקיון תש"ע – 2010.

בין לבין פורסם חוק המאבק בתופעת השכרות (הוראת שעה ותיקון חקיקה) תש"ע – 2010 ובו הגדרה רחבה יותר ופשוטה יותר למשקה משכר.

לאור האמור מובא מחדש התיקון לחוק העזר לאישור המועצה, בשנוי סעיף 4, לאור חוק המאבק בתופעת השכרות.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק חוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התש"ע – 2010.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. חידוש שכירות משרדים עבור משרד הרישוי

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות משרדים ברח' הרצל 30, גוש 3928 חלקה 841, בשטח של 140 מ"ר עבור משרד הרישוי מחברת חניון המשולש נכסים ניהול ואחזקה בע"מ, וכל זאת החל מתאריך 30.4.2010 ולתקופה של 12 חודשים ובתוספת אופציה של 12 חודשים נוספים ובסה"כ ל- 24 חודשים.

הוסכם ע"י המשכיר, שהנכס יושכר באותם תנאים כפי שסוכמו בהסכם קודם ולפיכך סך דמי שכירות חודשיים מחושבים לפי 43 ₪ למ"ר ובסה"כ תשלום שכירות חודשי בסך של 6,020 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. דמי ניהול ישולמו ע"י משרד הרישוי/משרד התחבורה.

להלן ההצבעה:

בעד- 15

נגד- /

נמנע- /

סגן ראה"ע – מר דוד ביטן לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. הארכת חוזה התקשרות עם החברה לאוטומציה

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים מישיבתה מיום שני, 12.4.10 כדלקמן:

א. הסכם ההתקשרות עם החברה לאוטומציה יוארך עד לתאריך 31. לדצמבר 2011, בנושאים – גביה, כספים, לוגיסטיקה.

ב. התשלום עבור סל שרותי המחשוב (נספח או לחוזה 6112) הינו 211,000 ₪, לא כולל מע"מ, לחודש (עם קליטת עובד מטעם החב' לאוטומציה יתווסף לתשלום סך של 11,000 ₪ לחודש).

ג. עד לתאריך 31 לדצמבר 2010 הרשות למחשוב תצא למכרזים או לפניה לקבלת הצעות מחיר באשר לכל הנושאים הכלולים בנספחים א1, א2 ו-א3, פרט לנושאי גבייה, כספים ולוגיסטיקה.

התוכנית ליציאה למכרזים/הצעות מחיר תוגש לוועדת המכרזים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לרא"ה ע.

להלן ההצבעה:

בעד- 10

נגד- /

נמנע- /

חבר המועצה מ"מ ראה"ע – מר ודים קירפיצ'וב לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. הסכם החכרת קרקע לצורך אולם ארועים ובית מלון

דברי הסבר:

עפ"י תוכנית רצ/מק/1/21/10 העירייה הינה הבעלים של 19% במושא מתוך חלקה 226 גוש 3926, ליד אגם הסופרלנד מכח בעלות היסטורית מתקופת התורכים (המהווים 40% מכלל המגרש הנדון).

העירייה מבקשת לפתח את המקום ומבקשת להחכיר את חלקה כחלקת השלמה ליתר השותפים, בפטור ממכרז לאמור לחברת "איזובר בתי קפה בע"מ", שחכרה בשנת 2006 את זכויות חברת "הצלחת יחזקאל" בע"מ ומהווה 60% מהמתחם.

אשר על כן מתבקשת המועצה לאשר החכרת זכויות העירייה בפטור ממכרז לתקופה של 15 שנה, בתשלום עם אופציה בת 10 שנים נוספות לחברת איזובר בתי קפה בע"מ.

דמי החכירה יהיו בשיעור של 6% משווי הקרקע עפ"י הערכת השמאי המצ"ב + מע"מ כחוק.

דמי החכירה ישולמו מיום 1 ינואר 2011 או מיום קבלת היתר הבנייה, עפ"י המוקדם מביניהם, הכל עפ"י השומה והחווה המ"צ הכולל הצמדה למדד ומנגנון עליות המחיר וחיידוש השומה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק החוזה

ב. עותק שמאות עדכנית.

ג. חו"ד ער"ד רועי בר בדבר החכרת הזכויות.

ד. תרשים סביבה + תרשים תכנון.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

5. הסכם חכירה – תפארת שמואל ורחל בקר

בהחלטת מועצה מס' 5/99 מתאריך 6.1.99 אושר הסכם חכירה להקצאת נכס ברחוב שיבת ציון 4, גוש 3973 חלקות 149, 150, 151, עם עמותת בית כנסת "תפארת שמואל ורחל בקר" ולתקופה של 11 שנה מתאריך 15.8.98 ועד לתאריך 15.10.2009. בהחלטת המועצה נשמטה תקופת האופציה שתחילתה מתום תקופת ההסכם ולתקופה של 25 שנים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תקופת האופציה ל- 25 שנים, מותנה באישור שר הפנים, וכל זאת החל מתום תקופת ההסכם, קרי 15.10.2009.

העמותה תישא באחזקת הנכס – ארנונה, תשלומי חשמל, מים, טלפון, אחזקת החצר וכד'.

ביטוח יערך עפ"י דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הסכם חכירה + קיטוע החלטת מועצה 5/99

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 2/10 מתאריך 15.5.10

ההנהלה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות מישיבתה מס' 2/2010 מתאריך 15.5.10 בדבר רשימת מבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום כדלקמן:

א. **טבלה מס' 1** – פרסום לתקופה של 60 יום לשם מתן התנגדויות עבור עמותות אשר עימם ייחתם הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום ובהתאם לנוהל משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות, למעט החלטת ועדת הקצאות על ביטול ההקצאה בנכס עירוני רח' נגבה מתחם ב"ס נגבה, גוש 5389 חלקה 10 לעמותת ברכת עומר (שורה 23) וכל זאת עקב צרכי העירייה.

העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, ארנונה, תשלומי חשמל, מים, טלפון, אחזקת החצר וכד'.

ביטוח יעשה לפי דרישות העירייה.

ב. **טבלה מס' 2** – פרסום בהליך מקוצר (14) יום לשם מתן התנגדויות עבור עמותות אשר עימם ייחתם הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים ובהתאם לנוהל משרד הפנים.

הוגשה התנגדות להקצאת נכס עירוני ברחוב הרב משה צאלח 6 (מתחם ביה"ס קפלן לשעבר), גוש 6093 חלקה 205 (שורה 3) לעמותת "מוסדות מאיר עיניים". לאור חוות דעת היועץ המשפטי ולאחר דיון דחתה וועדת ההקצאות את ההתנגדות.

העמותות יישאו באחזקת הנכס קרי, ארנונה, תשלומי חשמל, מים, טלפון, אחזקת החצר וכד'.

ביטוח יעשה לפי דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק פרוטוקול ועדת הקצאות.

ב. טבלת פרסום מס' 1

ג. טבלת פרסום מס' 2.

התנהל דיון במהלכו ביקשו חברי המועצה להסיר סעיף 4 מטבלה מס' 2

מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצת ועדת ההקצאות 2/10 כמפורט לעיל, למעט סעיף 4 בטבלה מס' 2.

7. תפישת מגרשים לצורכי חניה זמנית מרח' בסקינד עד רח' אברהם בר לאורך משה דיין

המועצה מתבקשת לאשר תפישת מגרש, שיעודו ש.צ.פ, גוש 3946 חלקות 336, 343 מרח' בסקינד עד רח' אברהם בר לאורך רח' משה דיין, בבעלות העירייה.

החלקות יתפסו ע"י העירייה לצורך גינון וחניה עפ"י חוק רשויות מקומיות תפישת מגרשים ריקים לצורכי גינון וחניה.

החניה שתיסלל תשמש את הציבור ללא תמורה.

לקראת הישיבה הופץ עליון החברים עותק מפת השטח.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. תיקון תקנון החברה העירונית לראשון לציון לביטחון ולסדר ציבורי

דברי הסבר:

ס' 27ב' לתקנון הקיים של החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי בע"מ (להלן: "החברה"), עוסק בזהותו של יו"ר הדירקטוריון וממלא מקומו. סעיף זה קובע, כי כיו"ר הדירקטוריון ישמש ראש העיר, מתוקף תפקידו וכמ"מ יו"ר הדירקטוריון – ישמש סגן ראש העיר. הסעיף הנ"ל מוסיף וקובע, כי אין הכרח כי מ"מ יו"ר הדירקטוריון יהא חבר בדירקטוריון.

במצב דברים זה ובהתאם לנוסחו הקיים של תקנון החברה, מתאפשר, על פני הדברים, כי סגן ראש העיר, שאינו בהכרח חבר בדירקטוריון החברה, ויתכן כי אינו מעורה בפרטי מצבה של החברה ובנעשה בה באופן שוטף – ישמש כמ"מ יו"ר הדירקטוריון.

על מנת להימנע מהמצב המתואר לעיל ועל מנת שכמ"מ יו"ר דירקטוריון החברה יכהן אדם הבקיא בחברה ובנעשה בה, מוצע לתקן את תקנון החברה, באופן בו ייקבע, כי מ"מ יו"ר הדירקטוריון ישמש חבר מועצה החבר בדירקטוריון ולא דווקא סגן ראש העיר. מטבע הדברים, חבר בדירקטוריון החברה מעורה בנעשה בחברה ומשכך מינוי חבר מועצה המשמש כדירקטור – כמ"מ יו"ר הדירקטוריון – יביא לכך כי בתפקיד זה יכהן אדם הבקיא בנעשה בחברה וזוהי תכליתו של התיקון.

כאן המקום לציין, כי בישיבתה מן המניין של מועצה העירייה מס' 20/09, שהתקיימה ביום 12.8.09, נידון שינוי תקנון החברה בשני אספקטים: **האחד** – תיקון הנוגע למ"מ יו"ר הדירקטוריון בהתאם לנוסח המוצע לעל, אשר אושר ע"י מליאת המועצה.

השני – תיקון הנוגע ליו"ר דירקטוריון החברה באופן בו כיו"ר הדירקטוריון יוכל לשמש דירקטור שהינו חבר מועצה, אשר יאושר מראש ע"י מועצת העירייה, ולא ראש העירייה. תיקון זה, שאושר אף הוא ע"י מליאת המועצה בישיבתה הנ"ל – לא קיבל את אישורו של משרד הפנים, אשר כל תיקון בתקנון החברה כפוף לאישורו, והוא הסכים לאשר אך את התיקון המוצע הנוגע למ"מ יו"ר הדירקטוריון.

משכך, ובהתאם להנחיית משרד הפנים – נדרש בשנית אישורה הפורמאלי של מליאת המועצה ביחס לתיקון התקנון, המתייחס למ"מ יו"ר הדירקטוריון בלבד.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את התיקון לתקנון החברה הנוגע ליו"ר הדירקטוריון בהתאם לנוסח המוצע דלעיל:

תיקון סעיף 27ב' לתקנון:

סעיף 27ב' לתקנון החברה יבוטל ונוסחו החדש יהא כדלקמן:

"ראש העיר ראשון לציון, ישמש, מתוקף תפקידו, כיושב ראש הדירקטוריון.

הדירקטוריון יהא רשאי לאשר מינוי מ"מ ליו"ר הדירקטוריון, אשר ישמש כיו"ר הדירקטוריון בהיעדרו של היו"ר הקבוע, ובלבד שמ"מ יו"ר הדירקטוריון הינו חבר מועצה החבר בדירקטוריון".

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תיקון סעיף 27ב' לתקנון החברה העירונית ראשון לציון לביטחון וסדר ציבורי בע"מ.

9. הארכת מבצע גביית חובות היטלי פיתוח בגין חריגות בניה, שבוצעו לפני שנת 1988, בשכונות – שיכוני המזרח וכפר אריה

בהמשך להחלטות קודמות בנושא ועל מנת לתת הזדמנות נוספת ואחרונה לבעלי הזכויות הנוגעים בדבר, מתבקשת המועצה לאשר את הארכת המבצע לגביית חובות היטלי פיתוח בגין חריגות בניה שבוצעו לפני שנת 1988 וזאת עד לתאריך 1.12.10. דברי הסבר:

עיקרי תנאי המבצע הינם כדלהלן:

א. יודגש, כי המבצע יחול אך ורק על חריגות בניה שבוצעו לפני שנת 1988.

ב. במסגרת המבצע תינתן הפחתה בשיעור 2/3 מסכום חיובי היטלי הפיתוח, למעט הנחת צנרת מים, לרבות הריבית וההצמדה שנצברה על יתרת החוב.

ג. תינתן אפשרות לפריסת יתרת החוב (לאחר הפחתת הנחת המבצע) ב- 24 תשלומים שווים, בריבית פריסה בשיעור של 6% לשנה ללא תוספת הצמדה ובתנאי שכל תשלום לא יפחת מ- 500 ₪ בחודש.

ד. אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרור בעקבותיו את ביטול תנאי המבצע וחוב הבעלים בסכום ההפחתה שהוענקה במסגרת המבצע.

ה. נישומים שלא יסדירו את תשלום חובם בתקופת הארכת המבצע ינקטו נגדם הליכי גבייה ואכיפת החוב, לרבות ביצוע עיקול חשבונות הבנק וכיוצ"ב.

ו. נישומים המוגדרים ברישומי העירייה כמקרים סוציו-אקונומיים וכן קשישים מעוטי יכולת, שאינם מסוגלים לעמוד בתנאי המבצע, יהיו רשאים לפנות בכתב לעירייה, בצירוף מסמכים רלוונטיים המעידים על מצבם הסוציו-אקונומיים, עד לתאריך 15.7.10 ולבקש את דחיית תשלום החיובים למועד מימוש הזכויות במקרקעין.

במקרה ובקשתם תאושר ע"י העירייה ידחה תשלום יתרת חובם עד מועד מימוש הזכויות בנכס, בכפוף לקיום התנאים הבאים:

- (1) על הנכס תרשם הערת אזהרה לטובת העירייה בלשכת רישום מקרקעין (טאבו) או במינהל מקרקעי ישראל.
- (2) חתימת בעלי הזכויות במקרקעין על כתב הצהרה והתחייבות לדחיית מועד תשלום היטלי הפיתוח למועד מימוש הזכויות
- (3) במועד מימוש הזכויות במקרקעין ישלמו בעלי הזכויות את יתרות החוב עפ"י שוויין הריאלי ביום התשלום (בתוספת הצמדה בלבד).

יש לציין, כי הארכה זו הינה הארכה סופית ולא תינתנה הארכות נוספות.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. מנוי מנהלי תיקים

המועצה מתבקשת לאשר בקשת גזבר העירייה לצירוף שלושה מנהלי תיקים נוספים לשמונה הקיימים והם:
1. מזרחי טפחות – אתגר – חברה לניהול תיקי השקעות.
2. דש ניירות ערך והשקעות בע"מ.
3. הראל פיננסיים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. העברת זכויות חכירה מבר עזר שמואל לרוני עילם גוש 5033 חלקה 40, רח' שפירא 17, איזור תעשייה מערב ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר בקשת מר שמואל בר עזר, ת.ז. 004672316 להעביר את זכויות החכירה שהחזיק בנכס בגוש 5033 חלקה 40 חלק, רח' שפירא 17 איזור התעשייה מערב ראשון לציון עפ"י הסכם חכירה מס' 5214 (להלן: "ההסכם המקורי") ע"י העירייה ביום 11 פברואר 2003, למר רוני עילם ת.ז. 055404826, שותפו בחלקה (להלן: "רוני עילם").

חלקה 40 בגוש 5033 נרשמה כבית משותף. אשר על כן ייחתם הסכם עם מר רוני עילם לפיו הוא חוכר מעיריית ראשון לציון את חלקת משנה 40/7 אשר במבנה מס' 1 שהינה יחידה אחת מתוך 12 יחידות. להלן תאור היחידה:
שטח ריצפת האולם 71.3 מ"ר בקומת הקרקע המהווה 7/378 חלקים ברכוש המשותף. ליחידה מוצמד גג בשטח של 71.3 מ"ר (מסומן יד בתשריט הבית המשותף וצבוע בסגול). כמו כן קיימת צמידות משותפת בקרקע בשטח של 662.8 הצמודה לחלקות משנה המשותף וצבועה בצבעים אדום, תכלת, סגול, צהוב, ורוד, ירוק וחום). כל האמור לעיל בתנאי:
א. שאין חריגות בניה ואין חוב מכל סוג שהוא על הנכס.

ב. כל התנאים והסעיפים הקיימים בחוזה המקורי יהיו ללא שינוי למעט סעיף 2(ב) שיוחלף לתיאור הנכס (פרטי הבית המשותף כאמור לעיל).

ג. ישולמו דמי הסכמה להעברת מחצית הזכויות 1/3 מהפרש עליית ערך הקרקע כאמור בסעיף 11 (ב9 להסכם המקורי וזאת עפ"י הערכת שמאי העירייה מיום 16.7.09, צמוד מדד מיום עריכת השומה).

ד. חתימה על הסכם חכירה לפיו ישולמו דמי חכירה שנתיים לפי 6% מערך הקרקע צמוד. תום תקופת החכירה 30 לספטמבר 2021.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. צרוף חברי המועצה ה"ה רז קינסטליך וישראל דואני כחברים בועדת הנהלה

המועצה מתבקשת לאשר צירוף חברי המועצה ה"ה רז קינסטליך וישראל דואני כחברים בועדת הנהלה.

להלן ההצבעה:

בעד-	15
נגד-	3
נמנע-	/

חבר המועצה – מר מיכאל רייף לא השתתף בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

2. מנוי חבר המועצה – מר רז קינסטליך כמשנה לראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר המועצה – מר רז קינסטליך כמשנה לראה"ע ללא שכר.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

3. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור לחברי הנהלה ה"ה רז קינסטליך וישראל דואני

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחברי הנהלה מר רז קינסטליך ומר ישראל דואני לפעול:
בתחום תיק קשרי קהילה, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.

להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות).

4. מתן שם "רח" רבי מצליח מזוז" לרחוב מס' 632 בשיכוני המזרח, המתחיל ברח' גדעון ומסתיים ברח' מס' 500 (המשך שד' יעקב)

המועצה מתבקשת לאשר מתן שם "רח' רבי מצליח מזוז" לרחוב מס' 632 בשיכוני המזרח, המתחיל ברח' גדעון ומסתיים ברח' מס' 500 (המשך שד' יעקב).
להלן הנימוקים לבקשה:
הרחובות הסמוכים קרויים על שמות נביאים ורבנים.
רבי מצליח מזוז היא האחד המנהיגים הרוחניים של יהדות טוניס, מופת הדור ופלאו, איש אלוקים קדוש. כמהר"ר "מצליח מזוז", דיין פוסק הלכה ובקי בתורת הקבלה והנסתר.
היה מיסד הישיבה בטוניס ללא שום תמורת שכר.

נרצח ע"י ערבי בטוניס בצאתו מביה"כ.
קבור בהר הזיתים וקברו מהווה מקום עליה כאחד מקברי הצדיקים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק מפת השטח.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. הנצחת "חטיבת גבעתי" בראשון לציון –
קריאת הרחבה בפנינת הרחובות גבעתי-ירושלים ע"ש "חטיבת גבעתי"

העמותה להנצחת חטיבת גבעתי פנתה לראש העירייה בבקשה להנציח את חטיבת גבעתי בעיר ראשון לציון.

בישיבת הוועדה לקריאת שמות לרחובות, שהתקיימה בתאריך 7.4.10 בנוכחות ראה"ע – מר דב צור ונציגי העמותה להנצחת חטיבת גבעתי, סוכם לקרוא לרחבה שתוקם בפנינת הרחובות גבעתי-ירושלים ע"ש "חטיבת גבעתי".

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר קריאת הרחבה בפנינת הרחובות גבעתי-ירושלים ע"ש "חטיבת גבעתי".

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

הואא ל'דיצת חכרי האוצרה:

1. תוצאות ההצבעה שנערכה בסבב טלפוני –המהווה החלטת מועצה:
א. מכרז מס' 43/09 – אספקה והתקנת סככות הצללה- בקשה להגדלת הסכם מס' 6856 – חברת פטוריז נכסים בע"מ.
ב. מכרז מס' 27/09 – עבודות שיפוצי מטבחים ועבודות נגרות במוסדות העירייה – בקשה להגדלת הסכם מס' 6790 עם חב' הראל מטבחים

בתאריך 23.5.10 נערך סבב טלפוני בין חברי המועצה בנושאים הבאים:

- א. מכרז מס' 43/09 – אספקה והתקנת סככות הצללה- בקשה להגדלת הסכם מס' 6856 – חברת פטוריז נכסים בע"מ.
דברי הסבר:

חברת "פטוריז נכסים והשקעות" זכתה במכרז 43/09 לאספקה והתקנת סככות הצללה בהיקף כספי של 1,700,000 ₪, כולל מע"מ.

חוזה זה משמש הן את מינהל איכות הסביבה והן את מינהל שפ"ע. למינהלים תב"ר מאושר המאפשר הגדלת החוזה. נדרשת הגדלה בסך 50% בהיקף הכספי של החוזה היות וקיימת דרישה בשטח ותוכניות עבודה לבצוע סככות נוספות בסכום שבין 1.7 מליון ₪ לסכום של 2.55 מליון ₪ (היקף ההזמנות המירבי) ואף קיימים תב"רים מאושרים.

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר הקבלן הגדלה של 50% בהיקף כספי של 850,000 ₪, כולל מע"מ, כך שהיקף החוזה לאחר הגדלה יעמוד על סך של 2,550,000 ₪, כולל מע"מ.

ב. מכרז מס' 27/09 – עבודות שיפוצי מטבחים ועבודות נגרות במוסדות העירייה – בקשה להגדלת הסכום מס' 6790 עם חב' הראל מטבחים דברי הסבר:

מכרז 27/09 חוזה 6790 – ביצוע עבודות ייצור, שיפוץ והתקנת מטבחים ועבודות נגרות במוסדות חינוך, גני ילדים ומוסדות ציבור, אושר לביצוע ביולי 2009, כאשר היקף ההזמנות המרבי שפורסם הינו ₪ 750,000 לשנה.

המסגרת השנתית שאושרה לביצוע – עמדה על 500,000 ₪ לשנה. נכון לחודש מאי 2010, הניצול הכספי והיקף העבודות עומד על 95%.

אשר על כן אישרה ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.4.10 הגדלה של 50% בהסכם של 250,000 ₪, סכום העומד בתנאי החוזה ואינו חורג מהמסגרת המרבית שבחוזה.

עקב עומס של עבודות בחודשי הקיץ במוסדות החינוך, מוסדות העירייה ובגני ילדים בהיבטים של היגיינה ובריאות, נדרשת העירייה לבצע את ההגדלה כדי לאפשר ביצוע העבודות. ההגדלה חלה על סעיפי כתב הכמויות הקיימים בהסכם בלבד.

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים ולאשר הגדלה של 50% בסכום של 250,000 ₪.

להלן תוצאות ההצבעה המהווה החלטת מועצה:

בעד- 26

נגד- /

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (פה אחד):

א. הגדלת הסכום מס' 6856/מכרז מס' 43/09 – אספקה והתקנת סככות הצללה - חברת פטוריז נכסים בע"מ כמבוקש לעיל.

ב. הגדלת הסכום מס' 6790/מכרז מס' 27/09 – עבודות שיפוצי מטבחים ועבודות נגרות במוסדות העירייה – עם חב' הראל מטבחים כמבוקש לעיל.

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובת חבר המועצה מר שלמה גרינברג השוהה בחו"ל.

2. דין וחשבון שנתי – דו"ח סיכום פניות ציבור לשנת 2008.

הישיבה הסתיימה בשעה: 23:05

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

ה' תמוז תש"ע
17 יוני 2010

להלן קיטוע החלטת מועצה מן המניין מס' 39/10 מתאריך 14.6.10 בפרק אישורי מועצה:

2. מנוי חבר המועצה – מר רז קינסטליך כמשנה לראה"ע

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראה"ע – מר דב צור ולמנות את חבר המועצה – מר רז קינסטליך כמשנה לראה"ע ללא שכר.

להלן ההצבעה:

	13	בעד-
(ה"ה אסף דעבול, הבטם מקונן ואפי משה)	3	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות).		מחליטים: