

קובץ החלטות מס' 40/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ' אדר התשע"ה, 11.3.15

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, דוד ביטן - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, יוסי חממי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, מיכאל רייף, קרן דנה, אלי יבלון, סורין גנות,

חסרים: דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, משה לבהר, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבולסי, אסף דעבול, מאיר עקיבא.

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, עו"ד אהובה קרוק-קורמן - היועצת המשפטית לעירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, גב' שולמית זכאי - מנהלת אגף חינוך קדם יסודי, מוריס לוי - מנהל אגף חשבות, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:50

נערכה קבלת פנים והוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה:

א. לחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, על זכיית
עיריית ראשון לציון, בפרס שרת התרבות והספורט, במקום
הראשון, בקטגוריות ערים גדולות.

ב. להפעל ראשון בכדור יד לרגל זכייתם בגביע המדינה לשנת
2015 בכדור יד.

הצעות לסדר היום

1. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 11.2.15
בנושא: העסקת בעלי מוגבלויות בעיריית ראשון לציון.
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות מגיש ההצעה לסדר – חבר המועצה מר אסף דעבול נדחתה ההצעה לסדר
לישיבת המועצה הבאה.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 15.2.15
בנושא: הוספת סייעת לגני ילדים בגילאי 3-4
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר סורין גנות טען, בהצעתו לסדר, כי במסגרת מסקנות ועדת טרכטנברג
הוחל חוק חינוך חובה חינוך מגילאי 3. אולם על גני הילדים הרכים בשנים הוחל אותו תקן
של סייעות החל על גני ילדים בהם נמצאים ילדים בוגרים יותר.
מכיוון, ובני ה-3 ומעלה, אשר חלקם אף טרם נגמל מחיתולים, זקוקים מטבע הדברים
לתשומת לב אישית רבה יותר וביקש, שהמועצה תחליט על הגדלת תקן הסייעות לגני
ילדים בגילאי 3-4 בסייעת נוספת.

ראה"ע – מר דב צור – העירייה מוסיפה סייעת נוספת לחודשים ספט' – דצמ' בגני 3-4
בהם יש ריבוי גילאי 3.

מנהלת אגף חינוך קדם יסודי – גב' שולמית זכאי - עלות 4 חודשים של הוספת סייעת
לגנ"י כ- 6,375,000 ₪ לשנה לכל 140 הגנים.
אם נתקצב סייעת נוספת ל- 4 חודשים בכל הגנים – העלות קרובה ל- 2.5 מליון ₪.
ישנה הצעה נוספת הנבחנת כיום בחינוך, כדוגמת נס ציונה, העסקת סייעת צהרון במשרה
מורחבת, משעה 10:00 ועד 17:00. בשעה 14:00 תצטרף מפעילה/גננת ואם יש צורך גם
סייעת נוספת לצהרון. העלות ל- 4 חודשים ב- 140 הגנים – 1,700,000 ₪. העלות ל- 10
חודשים ב- 140 גנים - 4,250,000 ₪.
היתרונות, בניגוד לסייעת נוספת שתיכנס מהבוקר, מדובר בסייעת אחת שתהיה לאורך כל
היום, דבר שייצור רצף בין הגן לצהרון.
כאשר סייעת הבוקר נעדרת סייעת הצהרון יכולה להחליפה. זהו חיסכון גדול בהוצאות על
ממלאות מקום. כמו כן סייעת זו תהיה איכותית יותר.

ראה"ע- מר דב צור – זה רעיון שמתגלגל בחינוך. פורום ה- 15 וכלל השלטון המקומי לא מוכנים לממן את התוספת עבור סייעות נוספות. לא יכול להיות שהממשלה החליטה שגן מגילאי 3 הינו חובה והרשויות תישאנה בעלות ולא הממשלה. לפיכך התקבלה החלטה, שכל ראשי הרשויות יודיעו לשר החינוך, מיד עם הקמת הממשלה, שהחל מ- 1 בספטמבר אף עירייה לא תממן שום תוספת לסייעות. זו עמדה עקרונית, להפעיל לחץ על המדינה שתתקצב את זה. יתכן, שהתקצוב בסופו של דבר יהיה תקצוב דיפרנציאלי אולם אנחנו לא מוכנים לשחרר את המדינה מאחריותה. מדובר לא בהעשרה אלא בבסיס החינוך.

מר סורין גנות – הדברים נכונים, אולם העירייה מממנת הרבה פעולות באופן עצמאי למרות שזו אחריות הממשלה, למשל העלאת ההשקעה בכל תלמיד. המהלך של פורום ה- 15 להודיע לשלטון המרכזי שזו אחריותה נכון, אולם זה לא המקום לעשות את "הורדת הידיים המוצדקת", כי ממילא זה יהיה אקט של סולידריות של החזקים עם החלשים ולא הפעלת לחץ על הממשלה.

ראה"ע – מר דב צור – לא ניתן מצד אחד לומר לממשלה שהוספת סייעת בגנים היא באחריותה ומצד שני להתחיל לממן את זה. מהלך כזה מחליש את הטיעון. הצהרתית – זו העמדה שפורום ה- 15 מחוייב בה. קיבלנו החלטה משותפת. כשהיינו מגובשים התוצאות היו טובות ולכן מיד עם כינון הממשלה, נודיע לשר החינוך שהחל מה- 1 לספטמבר אין שום סייעת נוספת בגנים, שאותם יתקצבו העיריות ופורום ה- 15. אם הממשלה רוצה, שתתקצב את העסקת הסייעות הנוספות ונקבע במשותף את % ההשתתפות העירונית.

העמיד להצבעת חברי המועצה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

	הלן ההצבעה:	
	בעד- 15	
ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי ודוד ביטן, סגני ראה"ע ציון כהן ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, לימור גור, ליאל אבן זהר בן דוד, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, יוסי חממי, קרן דנה, אלי יבלון וישראל מוטעי (מר סורין גנות)		
	נגד- 1	
	נמנע- /	
מחליטים:		מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

הצבעות נוספות:

סגן ראה"ע – מר רז קינסטליך, משנה לראה"ע – מר אבי דנינו וחברי המועצה ה"ה מיכאל רייף, אבי חיים ועידן מזרחי הצטרפו לשיבה.

ראה"ע – מר דב צור העביר ניהול השיבה למ"מ ראה"ע – מר דוד ביטן ויצא מהשיבה, לא נכח בעת הדיון וההצבעה. גם יועץ משפטי לעירייה – ער"ד אופיר ארגמן יצא מהשיבה.

1. מכירת זכויות העירייה במגרש 226/6/1 (לשעבר) המערבי, נרשמה בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3946 חלקה 364 (להלן: "המגרש") אשר הוכנה במסגרת תכנית המתאר המקומית רצ/מק/10/21/1 (להלן: "טבלת האיזון").

דברי הסבר:

ביום 9.8.10 נחתם בין העירייה לבין חברת ניהול בע"מ (להלן: "הרוכשת"), הסכם, לפיו החכירה העירייה את זכויותיה במגרש לרוכשת, וזאת לתקופה של 15 שנים (בתוספת אופציית הארכה בת 9 שנים ו-11 חודשים נוספים) – החל מיום 9.8.10 (להלן: "הסכם

החכירה");

להסכם החכירה ניתנה חוות דעת של היועץ המשפטי לעירייה בדבר פטור ממכרז לפי תקנה 3 (ה) העירייה היא הבעלים של כ 40% במושע מהמגרש שבנדון, בהתאם לטבלת איזון לאיחוד וחלוקה של לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 ; הסכם החכירה טעון היה אישור משרד הפנים שטרם התקבל עד היום;

העירייה והרוכשת חתמו על תוספת להסכם החכירה, בדבר שינוי מנגנון תשלום דמי החכירה – ממנגנון של תשלום דמי חכירה (רבעוניים) למנגנון של תשלום דמי חכירה מהוונים מראש, מוערכים לשיעור של 70.5% משווי הקרקע בבעלות מלאה, ע"ס 4,378,900 ₪ בתוספת מע"מ בהתאם לשומה מיום 22.4.10 שערך השמאי יובל דנוס. דמי החכירה המהוונים, כקבוע בתוספת הראשונה, שולמו ע"י הרוכשת לעירייה;

כיום הרוכשת היא המחזיקה הבלעדית בכל שטח המגרש.

ביום 22.5.12 נחתם בין העירייה לבין מניב ראשון בע"מ לבין הרוכשת הסכם בנוגע לשטח של כ-5,268 מ"ר משטח המגרש (בחלקו הדרומי), אשר מכוסה ע"י מי אגם מלאכותי (להלן: "רצועת האגם") – לפיו מוענקת לעירייה ולמניב ראשון בע"מ רשות שימוש בלתי חוזרת ברצועת האגם למשך תקופת החכירה עפ"י הסכם החכירה (להלן: "ההסכם מיום 22.5.12");

בהתאם להסכם מיום 22.5.12, התחייבה העירייה ליזום את תכנית רצ/8/21/1 בדבר הסטת תוואי הדרך הממוקם צפונית למגרש, באופן שבו, בין הדרך הסטוטורית הצפויה לבין המגרש, תיווצר רצועת קרקע משלימה (להלן: "רצועת השלמה") וככל שתאושר תכנית רצ/8/21/1 – העירייה תיזום תכנית איחוד וחלוקה של המגרש יחד עם חלקה 365 בגוש 3946 (לשעבר מגרש 200 / מגרש 226/6/2 בהתאם לתכנית רצ/מק/10/21/1) (להלן: חלקה 365) ויחד עם רצועת השלמה במסגרתה, יצורפו זכויות רצועת השלמה למגרש ולחלקה 365, כנגד העברת הזכויות ברצועת האגם לידי העירייה.

בהתאם להסכם מיום 22.5.12 העירייה אכן יזמה את תכנית רצ/8/21/1 ופורסם דבר הפקדתה בילקוט פרסומים מס' 6855 מיום 12.8.14;

ביום 5.10.14 הוגשה התנגדות העירייה לתכנית רצ/8/21/1 בגין הקטנת היקף השטח המסחרי וההתנגדות התקבלה באופן שנקבע כי לא ייפגעו זכויות קיימות למסחר;

הרוכשת הגישה בקשות להיתר בניה וניצלה את כל זכויות הבניה במגרש, לרבות ברצועת האגם הנ"ל בשטח של כ-5,268 מ"ר.

הרוכשת פנתה לעירייה בבקשה לרכוש את זכויות הבעלות של העירייה במגרש, המהוות חלקת השלמה לזכויות הרוכשת במגרש, כולל הזכויות עפ"י רצ/8/21/1 וזאת בהמשך להסכם החכירה והתוספת הראשונה להסכם החכירה – בהתאם לשומה מוסכמת של השמאי יובל דנוס;

הצדדים פנו לשמאי יובל דנוס בבקשה להכנת שומה מוסכמת ועל פי השומה המוסכמת מיום 25.1.2015, (אשר עודכנה ביום 24.2.2015) על הרוכשת לשלם לעירייה סך של 8,927,960 ₪ המהווה את מלוא שווי זכויות הבעלות של העירייה בממכר, וזאת לאחר שעל פי השומה המוסכמת קוזזו דמי החכירה המהוונים אשר שולמו ע"י הרוכשת לעירייה.

סכום זה הביא בחשבון את מלוא הזכויות הצפויות להיות מאושרות במסגרת התוכנית המופקדת רצ/8/21/1 ובנוסף, הרוכשת מוותרת על מלוא זכויותיה כלפי העירייה על פי ההסכם מיום 22.5.12 בכפוף לקבלת רצועת השלמה כאמור לעיל. על פי ההסכם, היטל השבחה אם יחול יחול על העירייה.

ההסכם נחתם על ידי ניהו ומובא לאישורה של המועצה. ההסכם כפוף לכך ששר הפנים יאשר את הסכם החכירה מיום 9.8.10.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים הסכם המכר + נספחים א' – ז'. על שולחן המועצה לפני הדיון הונח עדכון לשמאות

מ"מ ראה"ע – מר דוד ביטן – בפני חברי המועצה מונחת בקשה לאישור הסכם מכר, השלמה להסכם חכירה שאושר בשנת 2010. השמאות שהתלוותה להסכם היתה ע"ס 8,927 מליון ₪, לאחר קיזוז של 5,138 מליון ₪, ששולמו בשנת 2010 עם הצמדה. לאחר ישיבה נוספת התווספו עוד 90,000 ₪ לשמאות והיום, עומדת השמאות המעודכנת, כפי שהוגשה לחברי המועצה בפתיחת הדיון, על סך של 9,017 מליון ₪.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מכיוון שלא הספיקה להגיע לדיון בישיבת ההנהלה, שלא ידעה על קיומה, מבקשת לשאול כמה שאלות, לא הבינה הכל.

מ"מ ראה"ע- מר דוד ביטן – הבוקר ישיבה אתו ועם המהנדס העיר וקיבלה תשובות לכל השאלות. מה יש להבין?

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – החליטה לעזוב הישיבה, מכיוון ולא ניתנה לה אפשרות לשאול שאלות נוספות.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד עזבה הישיבה.

מר סורין גנות – הודיע לפתע, שהישיבה אינה חוקית מכיוון שקיבל את סדר היום פחות מ- 48 שעות כפי שכתוב בפקודה (החומר התקבל בביתו בשעה 20:30 ולא כפי שהיה אמור להגיע עד השעה 19:30).

חברת המועצה – הגב' קרן דנה עזבה הישיבה.

ראה"ע – מר דב צור נכנס לישיבה. הודיע לסורין גנות, שהוא כבר הסכים לפתיחת הישיבה. מי שחושב שהישיבה לא בסדר משוחרר ללכת. הישיבה נפתחה ואיש לא ערער עליה. גם ההצעה לסדר של סורין גנות נדונה ולא נאמר על ידו בזמן הדיון בהצעה לסדר, שהחומר הגיע פחות מ- 48 שעות. לפיכך הישיבה לא נסגרת והיא ממשיכה.

חבר המועצה ה"ה סורין גנות עזב הישיבה.

ראה"ע- מר דב צור – מבקש לעדכן את חברי המועצה בדבר החלטת בית המשפט בנושא אורוות הברון. ביום חמישי האחרון קיבלה המועצה החלטה בנושא פרוייקט אורוות הברון, שלמעשה הפכה החלטה קודמת של המועצה, בהחלטה נמנעו רוב חברי המועצה, 5 חברי מועצה היו בעד ביטול המתווה שאושר במועצה באוגוסט 2012, בגלל שינויים שהיו בו ו- 4 חברי מועצה תמכו בהמשך המתווה. בעקבות זאת נערכה הצבעה נוספת, בה הוחלט ברוב קולות חברי המועצה לצאת למכרז חדש.

עם החלטה זו הלכו היועצים המשפטיים לדיון בביה"מ מש שהתקיים ביום ראשון. בדיון החליט השופט שהוא מעוניין שיתנהל מו"מ בין הצדדים, לפיו גלובוס ימשיכו בביצוע הפרוייקט אבל תהיה תוספת כל שהיא למחיר. גלובוס לא יכולים להשאר על המחיר ההיסטורי של 220 אלף ₪ ליח"ד. הוא ציין שהעירייה והפרטיים (השותפים של העירייה) לא יקבלו את המחיר העכשווי. לכאורה אומר השופט, שלא בטוח שהעירייה צריכה לקבל כמו הפרטיים, לדעת השופט הפרטיים צריכים לקבל מחיר גבוה יותר, כי העירייה היא זו שניהלה את כל המו"מ לאורך הרבה שנים.

תוצאות המו"מ צריכות להגיע לבית המשפט עד ל- 1.4.15 וב- 20.4. יתקיים דיון. במידה רבה, מה שיהיה עם העירייה יכתוב ליתר.

הסיבה שהביא את הדברים לידיעת המועצה היא שהוא מבקש להסמיך את גזבר העירייה לנהל את המו"מ בשם העירייה. הגזבר ייעזר בכל מי שירצה מהצוות המקצועי לדעתו, חברי המועצה לא צריכים להיות מעורבים.

מר אלי יבלון – תוצאות המו"מ צריכים לבוא לאישור המועצה.

ראה"ע – **מר דב צור** – עמדת העירייה צריכה להיות, שמכיוון והמועצה החליטה לצאת למכרז חדש לא מוכנים למו"מ ועומדים על כך שיהיה מכרז חדש כמו שהחליטה המועצה. המועצה תצטרך לקבל החלטה בנושא.

ראה"ע - **מר דב צור יצא מהשיבה.**

מ"מ ראה"ע – **מר דוד ביטן** המשיך הדיון בנושא:
"מכירת זכויות העירייה במגרש 226/6/1 (לשעבר) המערבי, נרשמה בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3946 חלקה 364 (להלן: "המגרש")
אשר הוכנה במסגרת תכנית המתאר המקומית רצ/מק/10/21/1 (להלן: "טבלת האיזון")."

מר אלי יבלון – לא משתתף בדיון מכיוון ולא הספיק ללמוד את כל החומר.

מ"מ ראה"ע - **מר דוד ביטן**, השמאי – **מר יובל דנוס**, מהנדס העירייה – **מר אלי יהלום** ויועץ משפטי – **עומר גדיש**, עו"ד, ממשרד כהן, וילצ'ק, קמחי ושות' עורכי דין, עדכנו את חברי המועצה בדבר ההסכם, והשמאות.

התקיימה הצבעה:

בעד- 16 (ה"ה מ"מ ראה"ע – דוד ביטן ומוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, רז קינסטליך ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ואבי דנינו, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, יוסי חממי, מיכאל רייף, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)

/ נגד-

/ נמנע-

מחליטים: מאשרים (פה אחד) "מכירת זכויות העירייה במגרש 226/6/1 (לשעבר) המערבי, נרשמה בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3946 חלקה 364 (להלן: "המגרש") אשר הוכנה במסגרת תכנית המתאר המקומית רצ/מק/10/21/1 (להלן: "טבלת האיזון")."

ראה"ע – **מר דב צור** ויועץ משפטי לעירייה – **עו"ד אופיר ארגמן** חזרו לשיבה.

חברי המועצה ה"ה יוסי חממי ועידן מזרחי עזבו השיבה,

2. **שינוי תקנון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ מס' חברה 51-122545-0 ("החברה")**

המועצה מתבקשת לאשר שינוי תקנון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ, מס' חברה 51-122545-0 ("החברה").

לאחר בדיקה שערכה החברה לתקנון החברה נמצא, כי מסיבה שאינה ברורה, סעיפים בדבר פטור, ביטוח ושיפוי נושא משרה לא היו קיימים, על כן הוחלט להוסיף בסוף התקנון, לאחר סעיף 136 העוסק בדבר פירוק העסקים, סעיפים 137-140 בדבר פטור, ביטוח ושיפוי נושא משרה.

החברה מבקשת להדגיש, כי שינוי התקנון כאמור קיבל את אישור משרד הפנים ביום 1 בפברואר 2015 – מצ"ב האישור.

הסעיפים אשר התווספו לתקנון מובאים להלן כלשונם:

"פטור, ביטוח ושיפוי

פטור

137. החברה ראשית לפטור מראש נושא משרה בה מאחריותו, כולה או מקצתה, בשל נזק עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה.

ביטוח

138. החברה ראשית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה, בשל אחד מאלה:

- (א) הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר, בפעילות שעשה בתוקף היותו נושא משרה בה;
- (ב) הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה;
- (ג) חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

שיפוי

139. החברה ראשית לשפות נושא משרה בה, בשל אחת מאלה:

- (א) חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בודר שאושר בידי בית משפט, עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה;
- (ב) הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין שהוציא נושא המשרה או שחויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה, או באישום פלילי שבו הורשע בעבירה שאינה דורשת מחשבה פלילית, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

140. החברה ראשית ליתן התחייבות מראש לשיפוי נושא משרה כאמור בסעיף 139 לעיל, ובלבד שההתחייבות תוגבל לסוגי אירועים שלדעת הדירקטוריון ניתן לצפותם, בעת מתן ההתחייבות לשיפוי, ולסכום שהדירקטוריון קבע כי הוא סביר בנסיבות העניין.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים אישור משרד הפנים + עותק התקנון.

התנהל דיון בנושא, במהלכו הסביר היועץ המשפטי של החברה הכלכלית את הסעיפים המובאים לאישור.

בעקבות הערות חברי המועצה הוחלט להוסיף לסעיף 139 – שיפוי – תת סעיף נוסף כדלקמן:

- (ג) הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדו בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך, ואשר הסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו ובלו שהוטלה עליו חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית או בקשר לעיצום כספי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) שינוי תקנון החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ מס' חברה 51-122545-0 ("החברה"), בכפוף להוספת תת סעיף ג' לסעיף 139 – שיפוי.

תקציבים בלתי רגילים:

1. הפחתת תב"ר מס' 74/559 – פיתוח חוף דרומי מס' 6, בסך של 50,000 ₪
המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר מס' 74/559 – פיתוח חוף דרומי מס' 6, בסך של 50,000 ₪ מקור מימון – היטל השבחה.
מחליטים : מאשרים (פה אחד)
2. תוספת לתב"ר מס' 74/459 בסך של 50,000 ₪ עבור שיפוצים בחוף הים
המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 74/459 בסך של 50,000 ₪ עבור שיפוצים בחוף הים מקור מימון – היטל השבחה, (הפחתת תב"ר מס' 74/559 – פיתוח חוף דרומי מס' 6)
מחליטים : מאשרים (פה אחד)
3. הפחתת תב"ר מס' 74/666, פיתוח ושיקום גנים 2014, בסך של 499,000 ₪
המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר מס' 74/666, פיתוח ושיקום גנים 2014, בסך של 499,000 ₪. מקור מימון – היטל השבחה.
מחליטים : מאשרים (פה אחד)
4. תוספת לתב"ר מס' 74/240, פארק תש"ח – גן המוסיקה, בסך של 499,000 ₪
המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 74/240, פארק תש"ח – גן המוסיקה, בסך של 499,000 ₪. מקור מימון – היטל השבחה (הפחתת תב"ר מס' 74/666, פיתוח ושיקום גנים 2014).
מחליטים : מאשרים (פה אחד)

נאשקט אפטיט:

ראה"ע – מר דב צור הסיר הנושא מסדר היום.

3. הפחתת מספר החניות בתחנת מוניות "דקל", רוטשילד 14
 1. בתאריך 5.3.2014 במועצה מס' 11/14 אישרה המועצה חתימת הסכם סטנדרטי ל – 5 שנים חסר יום עם תחנות מוניות קיימות בעיר, לשימוש במקרקעין עירוני לצורך חניה. (רצ"ב).

לשם כך הוכן הסכם סטנדרטי ושמאות כוללת לכל התחנות, אשר הוצגו ואושרו במועצה.

מס' סדר	שם התחנה	תוקף הסכם	גוש	חלקה (חלק)	כתובת	מס' חניית	מבנה תחנה/הערות	שווי מוקדם חניה למונית בש"ח	שווי קרקע למ"ר תחנה בש"ח	ס"ח שווי הנכס בש"ח	דמי שימוש לפי 7% לשנה בש"ח
1	דקל	17/6/2013	3933	201	רוטשילד 14	7	3.5 מ"ר	125,000	16,000	931,000	65,170
2	ראשון	18/6/2013	3933	16	רוטשילד 31	3	קיים מבנה אך לא בזכות הדרך	125,000		375,000	26,250
3	ראשון	18/6/2013	7282	182	זלמן שניאור 16	2	קיים משרד אך לא בזכות הדרך	45,000		90,000	6,300
4	אחרות ראשונים	8/5/2012	6826	125	הנחשול 30	3		45,000		135,000	9,450
5	קניונים	13/7/2012	6097	183	משה לוי 11	1		70,000		70,000	4,900
6	קניונים	31/12/2012	6097	183	משה לוי פינת סחרוב	2		70,000		140,000	9,800
7	אביעז	17/3/2012	3933	14	עין הקורא 14	3	6.5 מ"ר	125,000	16,000	479,000	33,530
8	חברון	ללא הסכם	3939	367	יואל טגל 5 (פינת פיק"א)	2		55,000		110,000	7,700
9	היקב	17/12/2011	3939	493	בקר 18	2		100,000		200,000	14,000
10	העיר		4242	148	שרות יעקב 46	-	6 מ"ר (התחנה אינה פעילה)		8,000	48,000	3,360

2. כן אושרו מועדי ההסכמים החדשים החל מ- 1.1.14 במועצה מס' 14/14 (רצ"ב).

3. לאור עדכון של ועדת התחבורה, מבוקש אישור מועצה להפחתת מס' החניות בתחנת מוניות "דקל" מ-7 חניות ל-6 חניות ומכאן יופחתו דמי השימוש בהתאמה ל- 56,420 ₪ לשנה, וזאת מתאריך 1.1.2014.

מצ"ב קיטוע החלטת מועצה 11/14

4. עמותת קהילת יעקב – ביטול הקצאת נכס עירוני ברח' בן סרוק 1, גוש 5114, חלקה 5 בשכונת נאות שקמה

דברי הסבר

העיריה היא הבעלים של מבנה עירוני המשמש כבית כנסת ברחוב בן סרוק 1, גוש 5114 חלקה 5, בשכונת נאות שקמה (להלן: "המבנה").

עמותת "קהילת יעקב" מחזיקה במבנה מכח הסכם רשות שנחתם עמה ביום 12.11.2012, והגיע אל סיומו ביום 31.12.2013. לאור מצבו של המבנה ובהיעדר המצאת המסמכים הנדרשים לחידוש הסכם הרשות עם עמותת "קהילת יעקב" נקטה העיריה כנגד עמותת זו שני הליכים משפטיים: (1) בגין בניה ללא היתר (2) תביעה לסילוק יד ולתשלום פיצויים מוסכמים.

בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 08.07.2014, בוצע "פרסום פתוח" להקצאת המבנה למטרת הפעלת בית כנסת, ובאגף הנכסים התקבלו שתי בקשות להקצאת הנכס:

1. עמותת "מכון פלא יועץ" ע"ר 580533297: בהתאם להוראות משרד הפנים, העמותה הגישה בקשה והציגה כל המסמכים הדרושים להקצאת הנכס.

2. עמותת "קהילת יעקב" ע"ר 580483485: התקבלה בקשה להקצאת הנכס ללא הצגת אישור ניהול תקין, אישור ניהול ספרים ודוחות כספיים לשלוש שנים חולפות. לבקשת העמותה צורף מכתב של יועצת מס מטעם העמותה – הגב' שושנה פרידמן, אשר מציינת במכתבה שבחודש מאי 2014 פנו אליה מנהלי העמותה ע"מ להכין מאזן לצורך הגשת המסמכים לרשם העמותות. בנוסף, כותבת גב' פרידמן שקודמה לא טיפל כראוי בהנהלת החשבונות ולמעשה לא הוגשו דו"חות משנת 2012, ורק כעת עובדים להכנת המאזנים לשנים 2011, 2012, 2013 לצורך הגשתם לרשם העמותות.

עמותת "קהילת יעקב" פנתה לבית המשפט לעניינים מנהליים בבקשה למתן צו מניעה זמני, שימנע מהעירייה קיום הדיון בקשר עם הקצאת המבנה הנ"ל ו/או לביצוע כל דיספוזיציה בנכס. לאור החלטת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 02.12.2014 לזמן נציגי שתי העמותות המבקשות הקצאת הנכס העירוני – נמחקו הבקשה וההליך העיקרי גם יחד.

לישיבת ועדת ההקצאות שהתקיימה ביום 14.12.2014 הוזמנו נציגי שתי העמותות, וניתנה להם האפשרות לטעון טענותיהם ביחס לבקשות ההקצאות, ולרבות מענה לשאלות חברי הועדה.

ועדת ההקצאות – בהרכבה המלא, שמעה את טענות נציגי שתי העמותות כמפורט בפרוטוקול הדיון המצ"ב, ושקלה את שתי בקשות ההקצאה. האחת – מטעם עמותת "מכון פלא יועץ" שהוגשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים ולרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניהול תקין; והשנייה – מטעם עמותת "קהילת יעקב", שהוגשה כבקשה חסרה, ולא צורפו לה אישור ניהול תקין, אישור ניהול ספרים, תוך שהובהר במכתבה של יועצת המס מטעם העמותה, ובהבהרות נציגי העמותה לעיל, כי המסמכים הנדרשים – המהווים תנאי להקצאת הנכס בהתאם לנהלים, אינם מצויים בידה, ואף טרם הוגשו ההבהרות ו/או המסמכים ו/או המידע הנדרש לרשויות לצורך מתן האישורים כאמור.

בנוסף, הובהר כי שני ההליכים המשפטיים בהם נקטה העירייה כנגד עמותת "קהילת יעקב" בוצעו לאחר שנים בהם נהגה העמותה בנכס העירוני כבשלה בניגוד למטרת ההקצאה ותוך הפרת הוראות הדין וצו שיפוטי: השתמשה בנכס לצורך פעילות הכולל "בן איש חי", לינת רב וממכר מזון, ובנוסף – ביצעה בניה ללא היתר, ולא קיימה צו שיפוטי שניתן כנגדה במסגרת ההליך המשפטי.

אשר על האמור לעיל, ממליצה ועדת ההקצאות בפני מועצת העירייה לאשר המלצת הועדה, כדלקמן:

- (1) לדחות את בקשת עמותת "קהילת יעקב" להקצאת הנכס העירוני, מחמת שאינה עומדת בתנאים הנדרשים להקצאת נכס עירוני בהתאם לנוהלי משרד הפנים והעירייה, ומחמת השימוש אותו ביצעה ומבצעת העמותה בנכס העירוני – בניגוד להסכם שנחתם עמה, שלא כדין, ותוך הפרה של צווים והחלטות שיפוטיות.
- (2) לאשר את בקשת עמותת "מכון פלא יועץ" להקצאת הנכס העירוני, בהיותה בקשה התואמת את נוהלי משרד הפנים והעירייה.

הקצאת הנכס העירוני לעמותה כפופה ומותנית בביצוע כל שלבי ההקצאה הנדרשים, להלן: פרסום דבר כוונת העירייה להקצות הנכס העירוני לעמותה להתנגדויות הציבור כנדרש לפי נוהל הקצאת מבנים; הריסה ו/או הסדרת כל בניה ו/או שימוש בלתי חוקי בנכס בתום זמן קצוב מעת שיוקצה לה הנכס. מסירת החזקה בנכס טעונה השלמת הליך סילוק ידה של עמותת "קהילת יעקב" כמתואר לעיל.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן, רז קינסטליך ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום ומיכאל רייף)	11	בעד-
(מ"מ ראה"ע – מר דוד ביטן)	1	נגד-
	/	נמנע-

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות):

- (1) לדחות את בקשת עמותת "קהילת יעקב" להקצאת הנכס העירוני,
- (2) לאשר את בקשת עמותת "מכון פלא יועץ" להקצאת הנכס העירוני

5. השכרת נכס עירוני בפטור ממכרז להפעלת גן ילדים במקרקעין הידועים כחלקה 21, בגוש 5037, רח' חיל הים 10, שכ' נווה חוף

המועצה מתבקשת לאשר התקשרות העירייה בעסקה שעניינה השכרת קומה 1, מבנה עירוני לצורך הפעלת גן ילדים.

המועצה מס' 22/14 מתאריך 3.9.2014 אישרה החלטת ועדת המכרזים מיום 25.8.2014 לביטול מכרז 28/14 – רשות שימוש להפעלת גן ילדים או מעון יום במבנה שבנדון, וזאת עקב אי הגשת הצעות למכרז (רצ"ב החלטת המועצה).

לאחר החלטה לביטול המכרז התנהל מו"מ עם שלושה מצעים (רצ"ב פרוטוקול מניהול מו"מ שהתקיים בתאריך 16.9.2014).

בהתאם להצעות שהוגשו ולפי חו"ד משפטית לפיה, ההתקשרות מוגבלת ליעוד שהותר ע"פ המכרז, קרי גן ילדים, החליט צוות לניהול מו"מ לקבל את הצעתו של מר סמיון דיפקין, ההצעה הרלוונטית והגבוהה ביותר.

פרטי המציעה:

מר סמיון דיפקין, רשום כעוסק מורשה - ח"פ 317019495, ולפי חוק מס ערך מוסף רשאי להוציא חשבוניות מס.

פרטי הנכס המושכר:

קומה 1 במבנה דו קומתי, בשטח של כ- 160 מ"ר, ברח' חיל הים 10, בשכ' נווה חוף. בקומת קרקע נמצא טיפת חלב.

תקופת השכירות:

בהתאם למו"מ, הנכס יושכר לתקופה של 18 חודשים. תחילתה תקופת השכירות ביום 1.04.2015 וסיומה ביום 31.08.2016. תקופת הרשות תוארך בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, כל זאת בתנאי שסך תקופת הרשות כולה לא תעלה על 60 חודשים חסר יום.

דמי שכירות:

לפי ההצעה, דמי השכירות הינם 8,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. דמי שכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו מדד הידוע במועד להגשת ההצעה ע"י השוכר, קרי מדד חודש ספטמבר שפורסם בתאריך 15/10/2014.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. קיטוע החלטת מועצה 22/14

ב. עותק פרוטוקול מניהול מו"מ שהתקיים בתאריך 16.9.14

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)

6. בקשה להגדלת הזמנת עבודה לבניית מרפאה בחופי הרחצה

דברי הסבר:

חברת ק.ב.י. הנדסה בע"מ זכתה במסגרת הצעות מחיר שהוגשו בשנת 2013 לתכנון ובניית מרפאה בחופים 2 + 1. הסכום שהוגש ע"י החברה לתכנון ובניית מרפאה הינו 140,420 ₪, כולל מע"מ.

לאור מבצע "צוק איתן" הנחה פיקוד העורף, כי על העירייה לשנות את תכנית המבנה לממ"מ (מבנה מוגן מוסדי).

שינו התוכנית מבניה קונבנציונאלית רגילה ל- ממ"מ מצריכה תוספת כספית להזמנה בסכום של 69,580 ₪, המהווה 49.55% מהסכום. ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 16.2.15 אשירה הגדלת הזמנת עבודה לבניית מרפאה בחופי הרחצה, בסך של 69,580 ₪, המהווה 49.55% מהסכום.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים הנ"ל ולהגדיל את סכום ההזמנה לבניית מרפאה בחופי הרחצה בסך של 69,580 ₪ נוספים.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. מכרז מס' 33/14 – הפעלת מרכז נוער עירוני בשכ' רמב"ם בקשה להגדלת הסכום מס' 9151 לעמותת "דרור בתי חינוך"

דברי הסבר:

המינהל לשילוב חברתי מבקש להעסיק במסגרת מועדוניות הרווחה של מדע ועמדה מדריכים ומטפחים וכן יחידת עבודה קהילתית מבקשת להעסיק מדריכים ומטפחים בבתי הספר במסגרות של עבודה קהילתית, באמצעות ההסכם הקיים באגף הנוער ובאישורו, עם עמותת "דרור בתי חינוך". התוספת להסכם הינה בסך של 128,880 ₪ ומהווים שיעור הגדלה באחוזים של 33.9%. (הסכם המסגרת הינו בסך של 380,000 ₪).

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 16.2.15 בדבר הגדלת הסכום מס' 9151 לעמותת "דרור בתי חינוך", בסך של 128,880 ₪ המהווים הגדלה של 33.9%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. מכרז מס' 67/12 – אחזקת מיזוג אוויר - בקשה להגדלת הסכום מס' 8506, הקבלן "קור פז"

דברי הסבר:

מכרז 67/12 אושר בהסכם 8506 לתקופה החל מ- 1.5.13 ועד 30.4.14, בהיקף שנתי של 272,726 ₪, בתוספת מע"מ, כולל ארבע אופציות נוספות של עד 12 חודש כל אחת.

בשל גידול במס' מערכות מיזוג אוויר מרכזי במוסדות עירוניים (אולמות ספורט ומבני ציבור אחרים) הגדילה מועצת העירייה, בתאריך 6.8.14 את ההיקף הכספי השנתי ל- 349,176 ₪ בתוספת מע"מ, קרי גידול מצטבר של 28.02%.

מאחר ומוזיאון אגם יצא מתקופת האחריות יש גידול נוסף במספר המערכות מ- 2,576 טון קירור שנתי ל- 2,736 טון קירור שנתי.

לאור זאת נדרש אישור ועדת המכרזים להגדלה נוספת של ההיקף השנתי ל- 370,864.8 ₪,

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני,

23.2.15 בדבר הגדלת הסכום מס' 8506 לקבלן קור פז בסך של 21,688 ₪, לא כולל מע"מ, המהווים הגדלה של 7.95%.
סה"כ הגדלות מצטברות – 35.9%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. הסמכת הפקח מר שמעון לוי לתפקיד מפקח סיור ושיטור

המועצה מתבקשת לאשר הסמכת הפקח מר שמעון לוי מהחברה לביטחון לתפקיד מפקח סיור ושיטור.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. שינוי החלטת מועצה מס' 36/15 מתאריך 25.1.15 – העברת יתרת התמיכה לרכישת זכויות הניהול בקב' הפועל ראשון לציון כדורגל

המועצה מתבקשת לאשר שנוי החלטתה מישיבתה מס' 36/15 מתאריך 25.1.15 בדבר העברת יתרת תמיכה לרכישת זכויות הניהול בקבוצת הפועל ראשון לציון כדורגל מידי עמותת סוקר, באופן שיתרת התמיכה, שנועדה לרכישת הזכויות ע"ס 85,000 ₪ תועבר באופן מידי לעמותת הרוכשת, התאגדות גופנית הפועל ראשון לציון.

העברת התמיכה נעשית לבקשת העמותת הרוכשת, תוך שהיא מתחייבת להשלים את העברת הזכויות בעצמה מול עמותת סוקר וההתאחדות לכדורגל.

באחריות העמותת הרוכשת לערוך את הליך סיום התחשבנות עם עמותת סוקר בהתאם להוראות הדין בהסכם שבין העמותות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת מועצה 36/15

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

צנייני צוהדים:

1. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' שירי קידר – רכזת תכניות עבודה/מינהל איה"ס

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' שירי קידר – רכזת תכניות עבודה/מינהל איה"ס כדלקמן:

מהות העבודה-	עזרה וסיוע במטלות לסבא;
מקום העבודה -	חברת Nativ2, ראשון לציון;
שעות העבודה -	3 ימים בשבוע בין השעות 20:00 – 18:00;
גובה שכר משוער –	1,500 ₪ לחודש ברוטו.
הערה:	הסב נכה צה"ל, קיבל אישור ממשה"בט לעזר וסיוע פיסי כשהעדפה היא עזרה מבן משפחה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת - גב' ליאורה דוד, עו"ס משפחה – רווחה מרכז העיר

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' ליאורה דוד, עו"ס משפחה – רווחה מרכז העיר כדלקמן:

מהות העבודה -	הדרכת סטודנטים;
מקום העבודה -	במשרדי הלשכה לשירותים חברתיים ראשל"צ;
שעות העבודה -	יום בשבוע בין השעות 17:00 – 19:00;
גובה שכר משוער -	500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. מתן היתר לעבודה נוספת למר אריאל מלקו, מלווה משפחות מתפקדות – רווחה מערב ראשל"צ

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אריאל מלקו, מלווה משפחות מתפקדות – רווחה מערב ראשל"צ כדלקמן:

מהות העבודה -	הנחיה, הרצאה;
מקום העבודה -	עצמאי, בבתי ספר ומתנ"סים קהילתיים;
שעות העבודה -	פעם בשבוע בין השעות 17:00 – 20:00;
גובה שכר משוער -	כ- 25,000 ₪ ברוטו לשנה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצג:

1. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 11.2.15 ופרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 25.2.15

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 11.2.15 ובפרוטוקול ועדת תמיכות ציבורית מתאריך 25.2.15 כדלקמן:

- חלוקת תקציב אימוץ יחידות צבאיות;
- סיכום בקשות מלגות לתלמידים – תשע"ה;
- אישור הארכת מועד להשלמת מסמכים לקבוצות הספורט;
- העברת תקציב בסך של 100,000 ₪ עבור פעילות "גרעין החינוך התורני" (בעיף תקציבי 16112000990);
- חלוקת תמיכות לתנועות הנוער + תמיכה בסך של 58,000 ₪ עבור "בנות בתיה" (סעיף תקציבי 8282/781 – פרויקטים לנוער).

הערה: ההנהלה בישיבתה מס' 39/15 מתאריך 2.3.15 החליטה להאריך את המועד להשלמת מסמכים לקבוצות הספורט עד לתאריך ה- 15.3.15 ולא כפי שהוחלט בוועדת התמיכות המקצועית, קרי 28.2.15.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

1. תמיכות ליחידות מאומצות (סעיף א') ותמיכות לתנועות הנוער (סעיף ה')

2. סעיף ג' - הארכת המועד לקבוצות הספורט להשלמת המסמכים עד לתאריך 15.3.15, ללא הטלת קנס.
יש להסדיר נושא הקנס במסגרת התבחינים לתמיכות ספורט בשנה הבאה.
3. סעיף ב' - מלגות לתלמידים לא מאושר. הנושא יחזור לוועדת תמיכות ציבורית.
4. סעיף ד' - העברת תקציב בסך של 100,000 ₪ עבור פעילות "גרעין החינוך התורני" - יורד מועדת התמיכות. אושר תשלום ישירות מהסעיף התקציבי בגזברות ללא צורך באישור ועדת התמיכות.

2. הארכת כהונת הגב' מירי אור גוטפריד כדירקטורית בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר הארכת כהונת הגב' מירי אור גוטפריד כדירקטורית/נציגת העירייה בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. חלופי גברי בהנהלת מרכז הנופש והספורט של ההסתדרות

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בהנהלת מרכז הנופש והספורט כדלקמן:

מר אייל לוי מסיעת הליכוד מתמנה כחבר בהנהלה במקומו של מר יהונתן סדרס מסיעת הבית היהודי.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת התנועה החברתית הירוקה

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת התנועה החברתית הירוקה כדלקמן:

מר עזרא מרום מתמנה כחבר בוועדת ביטחון במקומה של הגב' יפעת מאירוביץ יפת.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. מתן זכות חתימה כ-מ"מ גזבר העירייה לגב' רויטל שרעבי

המועצה מתבקשת לאשר מתן זכות חתימה, כ- מ"מ גזבר העירייה, לגב' רויטל שרעבי חלופי גברי בוועדת ביטחון מטעם סיעת התנועה החברתית הירוקה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מישיבתה מס' 1/15 מתאריך
27.1.15:

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מישיבתה מס' 1/15 מתאריך 27.1.15 כדלקמן:

א. שמות לרחובות:

- (1) מתן השם "רח' אסנת ברזאני" לרח' מס' 595, המתחיל ברח' יוחנן בן זכאי ומסתיים ב- ללא מוצא (שיכוני המזרח)
הבקשה הוגשה על ידי מר יצחק לורנס – חבר הועדה.
אסנת ברזאני – חיה במאה ה-17 במוסול, כורדיסטן.
אשה פורצת דרך, גדולה בתורה וראש ישיבה. זכתה לכבוד והערצה והייתה כעין "אדמו"ר".
הייתה פוסקת הלכה, כתבה פיוטים בעברית.
- (2) מתן השם "רח' האילן" לרחוב מס' 5174 היוצא מרח' נועם לאונר ומסתיים ב- ללא מוצא (נחלת יהודה)
הרחוב מאוכלס מזה שנה.
- (3) מתן השם "רחוב דליה פרי" לרחוב מס' 5298 המתחיל בשדרות היובל ומסתיים ברח' העצמאות (נחלת יהודה)
הבקשה הוגשה על ידי ירון פרי (הבן).
הרחוב מאוכלס מזה שנה.
דליה פרי (1937 – 2014), ילידת ראשון-לציון, בוגרת בית הספר "חביב", מדריכה ב"מכבי הצעיר"
לזכותה פעילות התנדבותית ענפה: בית חולים אסף הרופא, ויצ"ו - יו"ר קליטת עולים ויו"ר החוג לקידום האישה, הוראת עברית לעולים, בית "קרן אור" לילדים חסרי בית, פעילויות למען נזקקים, קיטנות לילדי עולים ומשפחות במצוקה, סיוע בכפר הנוער של ויצ"ו, התנדבות במועדון עולי אתיופיה, סיוע לפצועי מלחמת לבנון השנייה בקבלת מכשור רפואי. כאות הוקרה על פעילותה זו זכתה בשנת 2008 בתואר, "יקירת העיר".
- (4) מתן השם "רח' דרך עדן" לרחוב מס' 952 היוצא משד' רחבעם זאבי לכיוון צפון ומסתיים בגבל שטח שיפוט ראשון לציון (פארק עסקים איילון)
הבקשה הוגשה על ידי מר אמיר אולבסקי בעל עסק בסביבה מדובר בכביש שירות המוביל אל בית העלמין בחולון.
- (5) מתן השם "רחוב ראול ולנברג" לרח' מס' 40 המתחיל ברח' דיזנגוף (נס' 448) ומסתיים ברח' יעקב פרימן
הבקשה הוגשה על ידי מר רפאל בלומנטל
ראול ולנברג (1912-1947) - חסיד אומות העולם, פעל כדיפלומט שבדי בהונגריה במלחמת העולם השנייה.
הציל עשרות אלפי יהודים הונגרים תוך ניצול מעמדו הדיפלומטי והנפקת אלפי דרכוני חסות שבדיים, הקמת רשת בתי מחסה בחסות הכתר השבדי כמקלט ליהודים, הפעלת לחצים על בכירים נאצים והונגרים לעצירת משלוחי יהודים לאושוויץ.
בתום המלחמה נתפס ע"י הסובייטים ועקבותיו נעלמו.

6) מתן השם "רחוב עדה מימון" לרחוב מס' 5184 המתחיל ברח' ניסים מלל ומסתיים ברח' מס' 5184 (נחלת יהודה)

עדה מימון (1893-1973), ממייסדות ומנהיגות מפלגת הפועל הצעיר ותנועת הפועלות עלתה ארצה ב-1912 הייתה מורה ומחנכת במושבות. בשנת 1926 יזמה את הקמתו של "משק הפועלות להכשרה חקלאית על ידי נס ציונה", שהפך ב-1930 לבית הספר החקלאי עיינות בהנהגתה. כל חייה פעלה למען שיפור מעמד הנשים ולאבטחת שוויון זכויות מלא להן. נחשבת לאחת המתעדים המרכזיים של תולדות תנועת הפועלות בארץ ושל התנועה לשחרור האישה בישראל בשנים שקדמו להקמת המדינה. חברת הכנסת הראשונה והשנייה מטעם מפא"י מיוזמות חוק שווי זכויות האישה (תשי"א)

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ב. שבילים בשיכון המזרח:
הבקשות למתן שמות לשבילים הוגשו ע"י תושבי השכונה.

1) מתן השם "רחוב גריזים" לרח' מס' 619 המתחיל ברח' גדעון ומסתיים ב- ללא מוצא.

2) מתן השם "משעול יזרעאל" לשביל מס' 4053 המתחיל ברח' גדעון בן יואש ומסתיים ברח' יפתח הגלעדי.

3) מתן השם "משעול כנען" לשביל מס' 4054 המתחיל ברח' יפתח הגלעדי ומסתיים ברח' יגאל אלון והשופטים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

ג בקשה להנצחה:
קריאת ביה"ס היסודי החדש בנחלת יהודה על שם "לובה אליאב"
הבקשה הוגשה על ידי עמותת "ארץ הצבי" להנצחתו ועל ידי משפחתו

אריה לובה אליאב (1921 – 2010)
יליד פולין, עלה לארץ בשנת 1925, בוגר גימנסיה הרצליה בתל אביב, במלחה"ע השנייה התנדב לצבא הבריטי, שירת בפל"ם ובחיל הים. לאחר קום המדינה עסק בקליטת עלייה, ממקימי חבל לכיש
1958 - 1960 -מזכיר ראשון בשגרירות ישראל בברה"מ וראש שלוחת "נתיב" במקום.

1960 - 1962 -ראש צוות הקמה של העיר ערד

1965 - 1979 - ח"כ מטעם המערך

1966/7 -סגן שר המח"ר והתעשייה

1968/9 -סגן שר לקליטת עליה

1969 - 1971 -מזכ"ל מפלגת העבודה

1977 - 1979 -מראשי מחנה "שלי"

במסגרת פעילותו הקים בשנת 1986 את כפר הנוער ניצנה ומאז הקדיש לו את
מרבית זמנו.
2003 – קיבל את פרס בן גוריון על מפעל חיים
זכה לתוארי כבוד ממוסדות אקדמיים שונים וכתב 15 ספרים.

בהיות נושא קריאת מוסדות חינוך בסמכות מינהל החינוך וראש העירייה,
מחזיק תיק החינוך, הועברה הבקשה להחלטת ראש העירייה.
ראש העירייה אישר לקרוא לבית הספר היסודי החדש בנחלת יהודה על שם
לובה אליאב.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:50

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה