

**קובץ החלטות מס' 40/10
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום שני, ג' באב התש"ע, 14.7.10
(בתום ישיבת האסיפה הכללית של חב' מניב)
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיבוב, גיל יודפת, ליאל אב זוהר בן דוד, איתן שלום, דורון אוזן, ד"ר אפי משה, סורין גנות, שלמה גרינברג, דוד ראובן, מיכאל רייף, שמואל ג'מיל, משה יהושע, שמעון טרבלסי, שלמה לוי, ישראל דואני, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: יפעת מאירוביץ יפת, אלי יבלון.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד ס- מנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל למינהל וכ"א, אלי יהלום – מהנדס העירייה, איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה, אראלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, טליה סומך – דוברת העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה

הישיבה נפתחה בשעה: 20:48

2. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 23.5.10
בנושא: **מקום הימצאותם של תיקי שטח ותיקי מבנה במוסדות חינוך כגון: פח"ע, אסון טבע או שריפה.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו מסר, כי הנושא מטופל ע"י העירייה והחברה לביטחון. בעיקרון, כל תיקי בניה ציבורית הועברו מאשקלון לעירייה וכעת פועלים להשלמת כל הפרטים החסרים בתיקי השטח והמבנה. לפיכך הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	3
נמנע-	/

(ה"ה אפי משה, אסף דעבול והבטם מקונן)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה - ד"ר אפי נחמני מסר, כי הוא מוכן לצאת לסיור מדגמי בבתי הספר ביחד עם מנכ"ל החברה לביטחון ע"מ לבדוק הנושא. לאור זאת הנחה ראה"ע – מר דב צור את מנכ"ל החברה לביטחון – מר מוטי נחמני לצאת לסיור עם ד"ר אפי משה.

3. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 3.6.10
בנושא: **הקפאת הליכי מעבר מערכת החינוך לשש שנתית.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי העירייה תקפיד את החלטתה בדבר העברת מערכת החינוך למתכונת שש שנתית. כתב, כי ח"כ רונית תירוש הגישה הצעת חוק בנושא ובמסגרתה תינתן אפשרות לכל רשות לעבור למערכת חינוך אחרת כאשר אחת מהן היא – שמונה-ארבע.

ראה"ע – מר דב צור השיב, כי בביקור מנכ"ל משרד החינוך בראש"צ ובמסגרת הדיון בוועדת החינוך בכנסת עמדת משרד החינוך הינה חד משמעית. משרד החינוך מתנגד לכל שיטה אחרת למעט השיטה ה- שש שנתית והציע להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	1
נמנע-	/

(גב' הבטם מקונן)

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חברת המועצה - ההגב' הבטם מקונן מתאריך 7.6.10
בנושא: **בני נוער בחופשת הקיץ.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר חבר המועצה ומחזיק תיק נוער וצעירים – מר דורון אוזן. בתשובתו סקר את כל הפעילות הנעשית בנושא בני נוער אתיופים בחופשת הקיץ. הודיע, כי עד השנה הבאה יוכנו יותר פתרונות משולבים של כל גופי הנוער בעיר לפתרון בעיית בני נוער אתיופים הלומדים במסגרות חוץ עירוניות.

הציע לחברת המועצה – הגב' הבטם מקונן לצאת לסיור בעיר כדי לראות את כל מגוון הפעילות הנעשית.

לאור התשובה הסירה חברת המועצה – הגב' הבטם מקונן הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת לעו"ד אברהם גלית חן, עו"ד במינהל הכספים –
כעו"ד עצמאית
(בהמשך להחלטת הנהלה 57/10 מתאריך 12.4.10).

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לעו"ד אברהם גלית חן, עו"ד במינהל הכספים – כעו"ד עצמאית כדלקמן:
מהות העבודה – עו"ד עצמאית
מקום העבודה – בביתה.
שעות העבודה - לאחר תום שעות העבודה בעירייה

הנהלה העירייה בישיבתה מס' 67/10 מתאריך 21.6.10 החליטה להמליץ למועצה לאשר הבקשה ב בהסתייגויות הבאות:

- העבודה תיערך רק בביתה ולאחר שעות העבודה בעירייה
 - במסגרת עבודתה תוכל לעסוק בחוזים שאינם טעונים הופעה בבתי המשפט.
 - יש להקפיד שבמסגרת עבודתה בגזברות לא תהיה לעו"ד אברהם גלית חן נגיעה בכל תחום האישורים לטאבו.
- תוקף האישור הינו לשנה. בתום השנה תיערך בדיקה מחודש בנושא.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' אריאלה ישראלי, ראש מינהל החינוך

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך כדלקמן:
מהות העבודה – הרצאה לסטודנטים
מקום העבודה – אוניברסיטת בר אילן
תקופת העבודה- יום בשבוע משעה 14:00 – 15:00, החל מ- 4.10.10 ועד 24.1.11.
גובה שכר - 2,000 ₪ לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מתן היתר לעבודה נוספת – ד"ר ענת ליבוביץ, מנהלת אגף חינוך על יסודי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לד"ר ענת ליבוביץ – מנהלת האגף לחינוך על יסודי כדלקמן:
מהות העבודה - הרצאות באוניברסיטה.
מקום העבודה - המרכז ללימודים אקדמאים, אור יהודה.
תקופת העבודה - יום בשבוע משעה 16:00 – 18:00,
בחודשים יולי ואוגוסט בשעות הבוקר החל מ- 7.7.10 ועד- 7.7.11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור העסקה בחוזה בכירים – מנהלת אגף על יסודי – ד"ר ענת ליבוביץ

המועצה מתבקשת לאשר העסקת ד"ר ענת ליבוביץ – מנהלת האגף לחינוך על יסודי במינהל החינוך בחוזה בכירים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור העסקה בחוזה בכירים – מנהל מיזוג עירוני

המועצה מתבקשת לאשר העסקת מנהל מיזוג עירוני, שנבחר במכרז, בחוזה בכירים.

הסיבה לבקשת אישור העסקה בחוזה בכירים הינה בשל העובדה, כי לא ניתן למצוא אנשי מקצוע בשכר דור ב'.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תקציבים פלתי רזולוציות:

1. אישור תב"ר בסך של 1,600,000 ₪ לגן הפרדס – בין רח' ביל"ו לבלקינד

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,600,000 ₪ לתכנון ופיתוח גן הפרדס, בין רחוב ביל"ו לרחוב בלקינד.

הביצוע כולל תכנון, פיתוח, גינון, השקיה ותאורה לגן.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 88.508 ₪ לביצוע תצפית אגם הנקיק

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 88,508 ₪ לפרוייקט תצפית אגם הנקיק בשד' מרילנד, גוש 3947 חלקה 3.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור תב"ר בסך 100,000 ₪ להקמת קיוסק חליפי לקיוסק קיים ברח' משה לוי -
המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 100,000 ₪ לבניית קיוסק חליפי לקיוסק קיים
ברחוב משה לוי.

הקיוסק הינו עבור בנו מסעודה ואלברט שפוננו מהשוק העירוני בשנת 1999.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור תב"ר בסך של 400,000 ₪ עבור בניית מבנה שירותים בחוף הים
המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 400,000 ₪ לבניית מבנה שירותים בחוף הים
(חוף מס' 4).

מקור מימון – היטל השבחה

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תב"ר בסך של 650,000 ₪ לשיפוץ היכל התרבות ואיטום סדקים.
המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 650,000 ₪ לשיפוץ ואיטום סדקים בהיכל
התרבות.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

נאליס אשטויט:

1. מכרז מס' 23/08/אספקת תמרורים – הגדלת חוזה מס' 6610- חברת מדמוני אביתר
על פי החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 7.6.01 מתבקשת המועצה לאשר
הגדלה שניה לחוזה מס' 6610, לחברת מדמוני אביתר, בסך של 38,410 ₪, לא כולל מע"מ,
המהווה 23.6% מהיקף החוזה המקורי.
סה"כ ההגדלות מהוות 43%.

היקף החוזה לאחר ההגדלה הינו 232,743 ₪, לא כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע החלטת ועדת מכרזים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מכירת זכויות בשטח ש.פ.פ. בגודל 132 מ"ר בנווה חוף

העירייה הינה הבעלים הרשום של השטחים בנווה חוף. במסגרת זו הוכנה תוכנית רצ/179/2/א"2, שפורסמה למתן תוקף בשנת 1990 ובמסגרת זו נמכרו שטחים לוילות בנווה חוף.

בתוכנית הנ"ל סומן שביל ברוחב 2 מ' ובאורך 66 מ', שלא בוצע מעולם ומשמש מאז כסוג של מזבלה.

הגובלים פנו לעירייה וביקשו לרכוש את השטח והעירייה נענתה לבקשתם. הוכנה ואושרה ת.ב.ע רצ/170/24, שפורסמה למתן תוקף בנובמבר 2009 לפיה שונה יעוד השביל ל-ש.פ., ללא זכויות בניה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מכירת הזכויות עפ"י השומה המעודכנת כחלקות השלמה לחלקות 83 ו-91 בפטור ממכרז.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

א. עותק חוזה.

ב. עותק מפת השטח.

ג. עותק שומה.

ד. עותק חו"ד עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

3. פטור ממכרז – חב' בית אקשטיין שרותי חינוך בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר פטור ממכרז לחב' בית אקשטיין שרותי חינוך בע"מ ולאשר הסכם שכירות כיתות ומשרדים בחלק ממבנה עירוני של בית ספר אהרון קרון לשעבר, מתחם גן נחום, גוש 3925 חלקה 563.

בעקבות חוות דעת משפטית של עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה, ניתן לערוך את ההתקשרות בנכס הנ"ל, ללא מכרז, מכוח הפטור הקבוע בתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) – תשמ"ח – 1987 וזאת למטרת חינוך, מאחר וקיים צורך לחינוך מיוחד בעיר.

עם החברה יחתם הסכם שכירת כיתות סטנדרטי ובמסגרתו יושכרו כ-16 כיתות וכ-6 משרדים.

סך התמורה החודשית (לא כולל תשלום עבור שרותי אב בית ואבטחה) כדלקמן:
א. דמי שכירות חודשיים בסך של 1,400 ₪ לכל כיתה ובתוספת מע"מ כחוק.
ב. דמי שכירות חודשיים בסך של 700 ₪ לכל משרד ובתוספת מע"מ כחוק.

תקופת ההסכם הינה ל-11 חודשים ובתוספת אופציה של 12 חודשים נוספים ובסה"כ – 23 חודשים וכל זאת מתאריך 01.08.2010. ביטוח יעשה על פי דרישות העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק חו"ד עו"ד רוני בר – יועץ משפטי לעירייה.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	1 (ד"ר אפי משה)
נמנע-	/

חבר המועצה מר סורין גנות לא השתתף בהצבעה)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

4. מתן רשות שימוש בפטור ממכרז, ה"ה בנו מסעודה ואלברט, בקיוסק ברחוב משה לוי

בשנת 1999 פינת העירייה את ה"ה בנו מסעודה ואלברט מהשוק העירוני. מהתמורה הכספית שהגיעה להם בנתה מבנה בגודל 9 מ"ר ואישרה שכירות השטח ל- 3 תקופות של 3 שנים בלבד, שהחלו ביולי 1999.

בינתיים אושרה תוכנית שאפשרה בניית קיוסק בגודל 15 מ"ר, שהיה אמור לשרת את מסוף התחבורה, שאושר בפינת הרחובות משה לוי-סחרוב.

גם המבנה עצמו, שנבנה ע"י העירייה מכספי הפיצויים שהגיעו למשפחת בנו, נשחק ומר בנו ביקש, שהעירייה תבנה לו, עם גמר החוזה, מבנה חדש והוא הסכים לשלם דמי שכירות לקרקע ולמבנה. העירייה החליטה להענות לבקשה, בכפוף לאישור תב"ר וחתימת הסכם עם העירייה.

לאור האמור מתבקשת המועצה:

- 1) לאשר לעירייה לבנות את המזנון בסכום של עד 100,000 ₪, כפוף לתשלום דמי רשות חודשיים.
- 2) לתת רשות שימוש לה"ה בנו מסעודה ואלברט במזנון (קרקע ומבנה), בפטור ממכרז, בתמורה ל- 14,900 ₪, לא כולל מע"מ, לשנה.

התקופה -

- 1) ל- 9 מ"ר מיום גמר החוזה הקיים, לאמור מ- 28 בפברואר 2009 ועד הריסת המבנה הישן.
- 2) מיום בניית הקיוסק החדש לחמש שנים חסר יום.

הערה: אישור זה בא במקום החלטת מועצה מס' 12/09 בנושא – מתן רשות שימוש בקרקע (המצ"ב).

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק שומה + קיטוע החלטת מועצה 12/09.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	/
נמנע-	1 (ד"ר אפי משה)
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)	

5. הקמת סיפון חלופי מדרום לביה"ס הארצי לכבאות, גוש 3947 חלקה 74 (חלק)

המועצה מתבקשת לאשר הצעת פשרה לפיה שטח מבנה הסיפון בגודל 480 מ"ר יועמד לרשות השפד"ן, בפטור ממכרז, כנגד החזרת השטח המצוי היום מצפון לרח' רחבעם זאבי, גוש 5030 חלקה 160, סמוך למתחם הוילות, שהעירייה מכרה וסמוך לאולם הארועים שנבנה מדרום לאלקטרה.

דבר זה יתרום להפחתת מטרדי הריח לדיירים והמשתמשים.

הסיפון הקיים היום יבוטל והשטח יגונן לרווחת הציבור.

אשור זה מבטל החלטת מועצה 26/09 מתאריך 11.11.09 בדבר גביית דמי שכירות כלכליים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:
א. סכום פגישה בה הועלתה ההצעה.
ב. שומה התומכת בהצעה.
ג. קיטוע מועצה 26/09 מתאריך 11.11.09

סגן ראה"ע – מר דוד ביטן לא השתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. הקצאת מגרש בחכירה לכיתת גן ילדים "בצל היהדות"

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 11.5.10 החליטה להמליץ על הקצאת שטח של כ- 350 מ"ר, בגוש 5029 חלקה 66, רח' האדר, בין מבנה נעמ"ת למבנה הגן העירוני, זאת לשם בניית כיתת גן קלה עם גג רעפים וזאת בהתאם להנחיית מינהל ההנדסה למבנים מסוג זה המאושרים על ידו.

לעמותה 2 גני ילדים בשכונה ברח האדר וברח' הארגמן. לפי בדיקת אגף נכסים מבונים שני הגנים בתפוסה מלאה והם בהליכים סופיים להסדרת החתימה על החוזים כברי רשות בנכס (חוזה ל- 5 שנים) ולכן הומלץ על גן חדש.

העמותה פרסמה את דבר ההקצאה בשני עיתונים, לפי נוהל ההקצאות ולא הוגשו התנגדויות.

עפ"י נוהל ההקצאות, שהוכן ע"י משרד הפנים, מתבקשת המועצה לאשר להחכיר את המגרש לתקופה של 25 שנה עם אופציה לעירייה להאריך בעוד 2 תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת מיום חתימה ההסכם ע"י העירייה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:
א. עותק מפה.
ב. החלטת ועדת ההקצאות סעיף 17.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. תיקון שם בהסכם חכירה, גוש 3946 חלקה 226

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39/10 מתאריך 14.6.10 אישרה בקשת אגף הנכסים לחתום על חוזה חכירה עם "חברת איזובר בתי קפה בע"מ", בפטור ממכרז.

מסתבר, כי החוזה היה חייב להתאים לחוזה חכירה מקביל, שנחתם בין חברת "הצלחת יחזקאל" למבקשי החכירה באותה החלקה, לאמור "חברת ניהו בע"מ" ח.פ. 4-350113-51.

אשר על כן מתבקשת המועצה לאשר תיקון כדלקמן, החכרת קרקע העירייה, בפטור ממכרז, כחלקת השלמה תהיה ל"חברת ניהו בע"מ" ח.פ. 4-350113-51 ולא ל"חברת איזובר בתי קפה בע"מ", כפי שנרשם בטעות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה מס' 39/10.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אשרור הסכם מכר בין עיריית ראשון לציון לברדה ניסים וזהבה, גוש 5030 מחצית חלקה 52 (לשעבר חלק מחלקה 1, מחצית מגרש 49/51)

ביום 9.9.1985 נחתמו הסכמי פיתוח ורכישה בין עיריית ראשון לציון לבין ה"ה ברדה ניסים וזהבה, לפיו רכשו ה"ה ברדה את הזכויות בגוש 3927 חלק מחלקה 1, מחצית מגרש 49/51 (כיום מחצית חלקה 52 בגוש 5030). המחצית האחרת של המגרש נרכשה ע"י ה"ה יעל ואילן ברדה, אשר חתמו אף הם על הסכמי פיתוח ורכישה.

העסקה בוצעה על דרך של העברת זכויות בשלד המבנה, שהוקם במגרש ע"י הרוכש המקורי, מנוצ'הד כהנים, בהתאם להסכם הפשרה שהושג בין העירייה לבין עו"ד נביאי, אשר ייצג את הרוכשים הפרסיים שרכשו מהעירייה מגרשים בשכונת כורש ולא היו מסוגלים להשלים את הבניה בשל ההפיכה באיראן.

בשל תקלה, הובאה לאישור מועצת העירייה ביום 17.6.1985 (פרוטוקול 19/85) אך ורק העברת הזכויות במחצית המגרש ליעל ואילן ברדה, ונשמטה הבקשה לאשר את העברת הזכויות במחצית השניה לניסים וזהבה ברדה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר העברת הזכויות ממנוצ'הר כהנים לברדה ניסים ת.ז. 041306895 וברדה זהבה ת.ז. 4681323.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק החלטת מועצה מיום 17.6.1985 (פרוטוקול 19/85)
ב. העתקי הסכמי הפיתוח והרכישה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. מנוי הגב' שרונה וייזל-סגן גזבר העירייה כ- מ"מ גזבר העירייה בעת היעדרו

גב' שרונה וייזל – סגן גזבר העירייה משמשת בתפקידה גם כ-מ"מ הגזבר על כל סמכויותיו בעת היעדרו, מיום שקיבלה את התפקיד ובאישור המועצה.

לאחרונה מבקשים גורמים שונים (כמו בנקים) את אישור המועצה למנוי הגב' שרונה וייזל כ- מ"מ גזבר העירייה בעת היעדרו.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר את תפקידה וסמכויותיה של הגב' שרונה וייזל כ- מ"מ גזבר העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. זכות חתימה על גבי שיקים הנמסרים לעירייה

המועצה מתבקשת לאשר בקשת גזבר העירייה ולאשר מתן זכות חתימה לצורך הפקדה לגוביינא בלבד לחשבון העירייה בלבד, על גבי שיקים המתקבלים בקופות העירייה, עליהם תוטבע החותמת "למוטב בלבד", לעובדים הבאים:
א.מר תומר זוהר – קופאי ראשי במסלקה העירונית.
ב.מר גדי אטיאס – קופאי ראשי במסלקה העירונית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. העברת זכויות מפירוזמן יעקב לניסים דיין, גוש 5030 חלק מחלקה 70
(לשעבר גוש 3947 חלק מחלקה 1, חלק ממגרש 67/69)

המועצה מתבקשת לאשר העברת זכויות ממר יעקב פירוזמן, ת.ז. 067313478 לה"ה ניסים דיין, ת.ז. 056721012 ותקווה דיין, ת.ז. 058237876, גוש 5030 חלק מחלקה 70 (לשעבר גוש 3947 חלק מחלקה 1, חלק ממגרש 67/69), רח' מרדכי היהודי 5, קריית כורש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. מנוי עובדות העירייה כדירקטוריות בתאגידים עירוניים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי עובדות העירייה כדירקטוריות בחברות העירוניות כדלקמן:

גב' חיה ברנפלד - סמנכ"ל העירייה - דירקטורית בחכ"ר.
גב' מרינה רדלינגר - דירקטורית בחכ"ר.
גב' אורנית ששון-צדוק - דירקטורית בחכ"ר.
גב' אריאלה ישראל-ראש מינהל החינוך - דירקטורית בחברה העירונית
גב' ענת ליבוביץ - מנהלת אגף על יסודי- דירקטורית בחברה העירונית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 3.6.10.

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית שהתקיימה בתאריך 3.6.10.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

התנהל דיון במהלכו ביקש סגן ראה"ע – מר אריה כהן לתקן סעיף 6 לפרוטוקול, כך שירשם: "ועדת התמיכות תאריך את תוקף הפרסום עד לתאריך 25.7.10, לעמותות נוספות שיגישו בקשות".

מחליטים : מאשרים (פה אחד) בכפוף לתיקון סעיף 6 בפרוטוקול.

3. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת חריגי מים מקרים סוציאליים

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הכלולות בפרוטוקול ועדת חריגי מים מתאריך 5.11.09. הועדה דנה במתן הנחות במים ל- 19 מקרים בסך כולל של 279,367 ש"ח. בטעות לא הועברו המלצות הועדה לאישור המועצה עד היום.

להלן המלצות הועדה:

מס' מקרים	שיעור ההנחה בחוב מים	סכום החוב הכולל	סכום ההנחה בש"ח
9	90%	246,863	222,177
2	80%	30,109	24,087
1	70%	10,665	7,466
2	60%	26,983	16,190
2	50%	15,137	7,568
1	40%	1,534	614
1	20%	5,922	1,184
1	10%	811	81
סה"כ		338,024	279,367

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

4. אישור תמיכות חריגות

דברי ההסבר:

"בראשית שנת 2010 נערכו שתי הזמנות עבודה ע"י האגף לתרבות חרדית. האחת ע"ס 1,150 ש"ח לטובת הסעת תלמידי ישיבה להילולה, והאחרת ע"ס 8,000 ש"ח לטובת מסיבת סידור לבנות ב"ס בת-מלך. הזמנות אלה אושרו ע"י מינהל הכספים, ומנהלי האגף, כמו גם נותני השירות, הסתמכו על אישור זה. לאחר שהובא העניין לבדיקת גזבר העירייה, ובעקבות בירור משפטי שנערך בנושא, הוחלט כי להבא לא יאשר מינהל הכספים הזמנות עבודה שנועדו לשרת עמותות ספציפיות (להבדיל מציבור נהנים כללי ובלתי מסוים) באמצעות תקציבי האגף, וכי דין תשלום הזמנות אלה כדין תמיכה, שיש לאשרה בוועדת התמיכות בהתאם לנוהל התמיכות. הואיל ובמקרה הנדון ניתן כבר אישור מינהל כספים, אשר הן מנהלי האגף והן צדדים שלישיים הסתמכו עליו, מבוקש בזה, על-מנת לחסוך תביעות אפשריות, לאשר כחריג את ההזמנות הנ"ל במועצת העיר. אישור מועצת העיר להזמנות יהווה אסמכתא לגזבר העירייה לשלם את אותן הזמנות".

עוד מבוקש, למען הסר ספק, לאשר תמיכה בשיעור 36,000 ש"ח לעמותת בירכת עומר, בגין עריכת ערב אנדלוסי בביכ"נ בשכונת קרית גנים. במקור אושרה עריכת ערב זה מתוך תקציב האגף לתרבות חרדית, ברם נוכח העובדה כי הנהנית מהפעילות היא עמותת ספציפית (בירכת עומר הנ"ל), ולאור חו"ד משפטית שניתנה בנושא, הרי שתקצוב האירוע דינו כדין תמיכה, ויש לאשרו בוועדת התמיכות ובמועצה, ומתוך תקציב התמיכות".

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

5. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר הנהלה – מר איתן שלום

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר הנהלה – מר איתן שלום לפעול:
בתחום תברואה וגינון, בשיתוף עם חבר הנהלה – מר ציון כהן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר הנהלה – מר ישראל דואני

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לחבר הנהלה – מר ישראל דואני לפעול:
בתחום פיתוח כלכלי, בשיתוף עם ראה"ע – מר דב צור.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. חלופי גברי בעמותת הבית לחייל המשוחרר.

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בעמותת "הבית לחייל המשוחרר" כדלקמן:
חבר המועצה – מר רז קינסטליך מחליף את מר ספי ריבלין, שפרש מחברותו במועצה, כחבר בעמותה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 8 – 11 להלן:

8. קריאת רחוב ע"ש צבי מילר ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 8/10 מתאריך 9.8.10 ולקרוא לרחוב מס' 5167, המתחיל ברח' המייסדים ומסתיים ברח' ללא מוצא, בשכונת נחלת יהודה בשם **רחוב צבי מילר**.

הבקשה הוגשה ע"י הבן מר אהרון מילר מתאריך 6.12.09.
צבי מילר ז"ל נולד בראשון לציון בשנת 1914 נפטר בשנת 1976.
בשנת 1910 התיישבה המשפחה בנחלת יהודה ושם גדל כל חייו.
היה פעיל ב"הגנה" בתור הסליקר של כל אזור הדרום, היה אחראי על תחנת הנשק והנוטרים בנחלת יהודה.
התפרנס מחקלאות וגיודול פרות, סיפק חלב למחלבה שבמקום, עזר לכל רפתן בעת מחלה או יציאה למילואים.
כמו כן ניגן בתזמורת ראשון והיה אהוב על כל תושבי המקום.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת השטח.

9. קריאת רחוב ע"ש הרב נחמיה בן אברהם מוטא ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 8/10 מתאריך 9.8.10 ולקרוא לרחוב מס' 599 המתחיל ברח' רבי עקיבא (מס' 641) ומסתיים ברח' מס' 32 (בשכונת הכלניות החדשה) בכפר אריה, בשם **נחמיה בן אברהם מוטא**.

הבקשה הוגשה ע"י מר טלקר ראובן – בשמו ובשם יוצאי הודו תושבי העיר ראשון לציון.

הרב נחמיה בן אברהם מוטא נולד ב-1555.

היה רב מנהיג רוחני, דתי, פייטן, שירת בקודש ברבנות את היהודים בקוצ'ין – הודו. נחשב למקובל היהודי הגדול ביותר בהודו, גם בעיני הגויים אשר בהודו. בהודו חיבר שירות, פיוטים וניגונים רבים שהינם נכסי ציון ברזל של היהודים בהודו. הם הוכנסו לספרי השירות והתפילות של יהודי קוצ'ין. הרב נחמיה בן אברהם מוטא נפטר לפני 400 שנה לערך וקבור בקוצ'ין שבהודו בשנת 1621.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק המפה.

10. קריאת שם רחוב מס' 5176 בשכונת נחלת יהודה ע"ש יהודית ואליקום נחמוני

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 8/10 מתאריך 9.6.10 ולקרוא לרחוב מס' 5176 בשכונת נחלת יהודה בשם **"רח' אליקום נחמוני"**.

הבקשה הוגשה ע"י הילדים זהבה תמיר, שושנה בסקומב, זאב נחמוני יהודית ואליקום נחמוני ז"ל התיישבו בנחלת יהודה בשנת 1925.

היו ממקימיו ופעילים בחיים הציבוריים.

ביתם היה ממרכזי החיים של המושב והיווה מוקד של פעילות ציבורית וחברתית לרבים מאנשי נחלת.

אליקום נולד ברוסיה ב-1903 היה חבר בוועדי המושב הראשונים, בשנת 1951 היה חבר במועצה המקומית הראשונה בנחלת. רכז את פעילות "אגודת מגדלי הדר" שייצגה את המתישבים בעלי הפרדסים, ארגן את הקטיף, האריזה ומשלוח הפרי לחול ובארץ. טפל גם בחשבונות ובחלוקת הכספים לכל פרדסן, ייצג את המתישבים כלפי הקרן הקיימת לגבי זכותם לקרקעות בחולות ראש"צ. נפטר בשנת 1989.

יהודית נולדה ברוסיה בשנת 1909, חלקה את זמנה בין עבודה בבית ובמשק לבין פעילות ציבורית והתנדבותית. היתה מבררת ראשית בקבוצת האריזה הנחלתית. התנדבה לפעילות במד"א. לימים לאחר שהשלימה תואר אקדמאי באוניברסיטה העברית בירושלים הפעילה את הספרייה המקומית והיתה רוח חיה עם התושבים המבוגרים וילדי בתי הספר גם יחד.

11. קריאת שם רחוב מס' 810 במתחם "סלע" ע"ש שלמה אלירז

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 8/10 מתאריך 9.6.10 ולקרוא לרחוב מס' 810 המתחיל ברח' גבעתי ומסתיים ברח' דוד אלעזר במתחם "סלע" **"רח' שלמה אלירז"**.

נולד בירושלים בשנת 1914, עבר לגור בראשון לציון משנת 1941. מראשי העדה הספרדית – אורפליית בעיר.

גבאי ראשי בבית הכנסת המרכזי לעדת הספרדים בעיר – "מקור חיים". פייטן וחזן בבית הכנסת "מקור חיים".

חבר בכיר במועצה הדתית ובחברה קדישא – בהתנדבות, למעלה מ- 20 שנה.
י"ר ועד עובדי היקב בראשון מ- 1970 – 1976.
בזכות פעילותו למען הקהילה זכה להירשם בספר הזהב של הקק"ל.
נפטר ב- 25.12.99 .

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 7 – 11 הנ"ל

11. דו"ח פעולות העירייה לחודשים יולי – דצמבר 2009, ינואר – מרץ 2010

על פי סעיף 140 ב' (תיקון:תשל"ט) לפקודת העיריות מתבקשת המועצה לדון:
בדו"ח פעולות העירייה לחודשים יולי, אוגוסט, ספטמבר 2009.
בדו"ח פעולות העירייה לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2009.
בדו"ח פעולות העירייה לחודשים ינואר, פברואר, מרץ 2010.

חברי המועצה התבקשו להצטייד בעותק הדו"חות שהופצו לעיונם.

התנהל דיון בדו"ח פעולות העירייה הנ"ל. במהלך הדיון התריעה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, על כך שישנם חברי ועדות שאינם מופיעים לדיוני הועדות וביקשה שינקטו צעדים כנגדם.

ראה"ע-מר דב צור הינחה את מרכזת מועצת העירייה – הגב' טובה סער, לשלוח לכל חבר ועדה, הנעדר יותר מ- 3 ישיבות ועדה רצופות, מכתב התראה עם העתק לראשי הסיעות.
על ראשי הסיעות לדאוג להחלפת חברי הועדות הנעדרים קבוע מהישיבות.

ראה"ע-ביקש אישור חברי המועצה להעלות לסדר יום המועצה שלושה נושאים מחוץ לסדר היום:

מחליטים : מאשרים (פה אחד) הוספת שלושה נושאים לסדר יום המועצה

1. א. מכרז מס' 59/09 – עבודות זיגוג ומסגרות אומן – הגדלת הסכום

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, א' באב תש"ע, ולאשר הגדלת חוזה מס' 6974 לקבלן ראשון פלסט בסך של 387,931 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 50% מהיקף החוזה.
סה"כ היקף לאחר הגדלה – 581,896 ₪, לא כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע.

ב. מכרז מס' 5/10 – עבודות גבס תקרות אקוסטיות – הגדלת הסכום

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, א' באב תש"ע, ולאשר הגדלת חוזה מס' 7056 לקבלן דקורל בסך של 646,552 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 50% מהיקף החוזה.
סה"כ היקף לאחר הגדלה – 1,939,655 ₪, לא כולל מע"מ.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור פתיחת חשבון בנק נפרד לניהול היטלי פיתוח.

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבון בנק נפר לניהול היטלי פיתוח בבנק לאומי, שהציע את ריבית הזכות הגבוהה ביותר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. חילופי גברי בדירקטוריון מניב

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון מניב כדלקמן:
גב' מיכל מורג תתמנה לדירקטורית בדירקטוריון מניב במקומו של מר יונה איש שלום המסיים כהונתו בדירקטוריון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:55

**דב צור
ראש העירייה**

**טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**