

קובץ החלטות מס' 41/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, י"ב בניסן התשע"ה, 1.4.15

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - סגן ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, יוסי חממי, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, אבי חיים, שמעון טרבלסי,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, מאיה זיו שפלט - מבקרת העירייה, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, צבי מילשטיין - מנהל אגף איכות הסביבה, אלי שוורצברג - מנהל אגף חופים ואגמים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:15

בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודת הוקרה
למר אריאל מלקן – מתנדב ומוביל סירת הורים ראשונים-רמת
אליהו על זכייתו באות הכבוד של השרה לקליטת עלייה למתנדבים
מצטיינים.

כמו כן הודה ראה"ע – מר דב צור לגזבר העירייה – מר יוסי כהן, לסגנית
גזבר להכנסות – גב' יעל ברזילי וסגנית גזבר לשעבר – גב' שרונה ויזל על
זכיית עיריית ראשון לציון בפרס ניהול תקין לשנים 2013 – 2014.

ראה"ע- מר דב צור הזכיר לחברי המועצה, כי בימים באחרונים נפרדה מועצת העירייה מחבר
המועצה מזה 28 שנים – מ"מ ראה"ע לשעבר – דוד ביטן.
דוד כיהן במספר תפקידים לאורך כהונתו במועצה - יו"ר המועצה, סגן ראה"ע, מ"מ ראה"ע .
אין זו פרידה רשמית, הפרידה תיערך באופן ראוי יותר ולא בישיבת מועצה. באירוע ראוי
בהשתתפות חברי מועצה מקדנציות קודמות.
לגביו דוד הינו חבר והוא יחסר לכל חברי המועצה גם באוירה המיוחדת שדאג להשרות
במועצה.
מודה לו על כל השנים הללו.

מקבלים בברכה את חבר המועצה החדש – מר אייל לוי. לא דבר טרוויאלי שחבר מועצה הוא
בן של חבר מועצה שפרש לא מזמן. מאחלים לאביו, שלמה לוי, החלמה מהירה ולאיייל הצלחה
בתפקידו החדש.

מר סורין גנות – מברך את דוד ביטן על תפקידו החדש. מוסיף כי מגיע ברכות ו"כל הכבוד"
לחגית ביטן, אשתו של דוד. אין זה דבר קל להיות כ"כ הרבה שנים רעיית חבר מועצה ועל כך
יישר כח.

חבר המועצה – מר אייל לוי – בשמו ובשם אביו מאחל הצלחה לדוד ביטן. מודה על הזכות
לייצג את הציבור במישור המוניציפלי. מאמין שיוכל לבצע את המטלות והאתגרים המרובים
העומדים לפניו, כמו נושא שיכון המזרח.
מאמין בשיתוף פעולה עם ראה"ע וחברי המועצה לטובת הציבור.

מר דוד ביטן – מודה לכולם, לחברי המועצה, לעובדי העירייה, לראה"ע.
מאחל הצלחה לראה"ע בתפקיד ומבטיח לעזור לו ולעיר מהכנסת .
מאחל הצלחה ליוסי חממי בתפקידו החדש כסגן ראה"ע, ולאיייל לוי הצלחה בתפקידו החדש
כחבר מועצה.
הודה לאשתו על תמיכתה בו.

הצעות לסדר היום

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 11.2.15.
בנושא: העסקת בעלי מוגבלויות בעיריית ראשון לציון.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול עדכן בהצעתו לסדר, כי לאחרונה נחתם צו הרחבה להסכם קיבוצי היסטורי להעסקת בעלי מוגבלויות, בין המדינה להסתדרות ולשכת התיאום של ארגוני המעסיקים. על פי ההסכם 3% מהעובדים בכל חברה שיש בה יותר מ- 100 עובדים יהיו אנשים עם מוגבלות. לדעתו, העירייה, כגוף ציבורי, חייבת לקחת אחריות ולהוביל תהליך חשוב זה של שילוב בעלי מוגבלויות בשירות הציבורי. לפיכך הוא מבקש בהצעות וסדר, כי המועצה תאשר: א. פרסום מודעות על דבר הכוונה לקלוט בעלי מוגבלויות לשורות העירייה והחברות העירונית למגוון תפקידים. ב. העירייה תצא בקריאה לציבור המעסיקים הפרטיים בעיר לקליטת אנשים בעלי צרכים מיוחדים ואף תיידע אותם בהטבות אשר מגיעות להם על פי חוק.

מ"מ ראה"ע - מר מוטי עג'מי - נושא זה של העסקת בעלי מוגבלויות הינו חשוב והעירייה עוסקת בו רבות. רק בשנה האחרונה התקיימו מספר פגישות בנושא זה. היקף העסקת בעלי מוגבלויות צריך להיות בין כלל העסקים בעיר, גם בעסקים הפרטיים. ישנו בעירייה אדם העוסק בהשמה של בעלי המוגבלויות במקומות עבודה, כולל לוו. כמו כן ישנם גופים נוספים המעסיקים בעלי מוגבלויות כגון המע"ש ועוד.

לפני מספר חודשים פנה חבר ההנהלה – אבי חיים וביקש בהצעה לסדר בהנהלה לבחון העסקת בעלי מוגבלויות בעירייה. התקיימה ישיבה אליה הוזמן אדם מעיריית ת"א העוסק בתחום זה. הוא ניסה לעשות ספירה של כל בעלי המוגבלויות בת"א והסתבר, שזו בעיה מכיוון והרבה בעלי מוגבלות מסתירים את מוגבלותם. בשנים האחרונות נקלטו בעירייה מספר לא מועט (פרופורציונאלי) של אנשים עם מוגבלות.

התקיימה פגישה בהשתתפותו, בהשתתפות מר אבי חיים והצוות המקצועי עם המוסד לביטוח לאומי לשם קבלת נתונים. קיבלנו מהם קורות חיים של בעלי מוגבלות ואנחנו העברנו להם תפקידים שניתן לאיישם ללא מכרז. הבקשה לפרסום אינה נכונה. אגף רשוי עסקים יידע את בעלי העסקים על כך שהתמ"ת פרסם חובר ובו נכתב, שעסקים המעסיקים בעלי מוגבלויות יקבלו החזר חלקי משכר המועסקים.

הנהלת העירייה רואה נכון את חשיבות הנושא ומטפלת בו במספר דרכים לפיכך אינו רואה צורך להעלות ההצעה לסדר לדיון במועצה.

ראה"ע – מר דב צור העמיד להצבעה הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – רז קינסטליך, ציון כהן ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב ודורון אוזן, יפת מנחם, משה לבהר, לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, אייל לוי, יוסי חממי, ישראל מוטעי ועידן מזרחי).	17	בעד-
(ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)	2	נגד-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	/	נמנע-
		מחליטים:

חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, קרן דנה, מיכאל רייף ואלי יבלון הצטרפו לישיבה.

2. של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 27.3.15 (ד.ג. 29.3.15)
בנושא: הפסקת מטרד הריח בנחלת יהודה.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר סורין גנות עידכן בהצעתו לסדר, כי מזה למעלה משנה פונים אליו תושבי רחוב ליבין בנחלת יהודה ומלינים על מטרדי הריח הבלתי נסבלים, הנגרמים בגין פעילות הרפת במשק החקלאי בבי"ס ויצ"ו בכלל, וייצור הדשן האורגני, שהפך בשמונה השנים האחרונות למפעל המשווק למעלה מ- 300 קוב בשנה ומגדל למעלה מ- 10 מליון תולעים "עובדות" בפרט.

לטענת התושבים הם פנו שוב ושוב לכל הגורמים הרלבנטים בעירייה, שהצדיקו את טענותיהם ואף סיפרו להם אודות הדיזות שהותקנו לניטור הריחות אולם ללא הואיל.

לפיכך הציע, שמועצת העירייה תאמץ את הצעות לסדר האומרת "שהעירייה תפעל בכל האמצעים העומדים לרשותה כדי להפסיק לאלתר את מטרדי הריח הנובעים מפעילות המשק החקלאי בבית הספר ויצו בנחלת יהודה בכלל ולהפסקת פיעלות מפעל ייצור ומכירת הדשן האורגני שבו בפרט.

ראה"ע – מר דב צור – הנושא אינו חדש ומטופל כבר כשנתיים ע"י העירייה בפעולות שונות. אין לנו סמכות להחליט על סגירת את ביה"ס. דרכנו היא דרך המשרד להגנת הסביבה האחראי על נושא זה. ב- ששת החודשים האחרונים היתה החמרה במטרדי הריח, למרות שביה"ס אמור היה להפעיל מספר אמצעים שיורידו את מפלס הריח. לבקשתו, נערך לביה"ס שימוע אצל מנהל המחוז במשרד להגנת הסביבה ב- 22.3. בשימוע הציג מנהל אגף איה"ס – מר צבי מילשטיין את המצב הקיים, את הקירבה של בנייני המגורים לביה"ס והצביע על כך, שהאמצעים שננקטו ע"י ביה"ס לא גרמו לניטרול הריחות. כמו כן הועלה הנושא של הפעלת המשטח לייצור קומפוסט ללא רשיון עסק. מנהלת ביה"ס הסבירה, שהיא מתכוונת למנוע את מטרדי הריח גם מהרפת וגם ממשטח הקומפוסט. ביקשה חודשיים כדי להכין תשובה שתכלול את הפתרונות. יתכן שמעוניינת, בשיתוף הנהלת ויצו ומשרד הבריאות למצוא איזשהו פתרון. הסיכום בשימוע היה, שעד ה- 15.5. על הנהלת ביה"ס להעביר למשרד להגנת הסביבה מסמך המפרט את הפתרונות האופרטיביים לתקופת הביניים. בתחילת חודש ספטמבר, ב- 15.9, תתקבל החלטה סופית לגבי הפעלת הרפת, כולל סגירתה, וזאת לאור העובדה שהם מתכוונים לעבור לגידולי שדה אחרים כגון גידול צמחי מרפא. די ברור להם שאי אפשר להמשיך עם המצב הקיים, למרות שביה"ס קיים עוד לפני שנבנו שכונות המגורים סביבו. ישנו גם מהלך מקביל, מכיוון שביה"ס כלוא מכל צדדיו בשכונות מגורים הוצעה לו הצעה משותפת של העירייה ורשות מקרקעי ישראל להעביר אותו לשטח ליד המכון הוולקני. כך יוכלו להקים ביה"ס מודרני יותר במקום אחר ולפנות את שטח ביה"ס הנוכחי לטובת בניה. מהלך זה ייקח זמן ארוך יותר אולם זה הכיוון. למעשה נקטנו בכל הפעולות האפשריות ולכן הבקשה בהצעה לסדר "שנפעל לאלתר" היא לא במקומה.

מנהל אגף איכות הסביבה – מר צבי מילשטיין – הדגיש בשימוע שביה"ס מהווה מטרד ריחות רעים והתושבים בסביבה, הגרים בקומות הגבוהות סובלים במיוחד. רצינו דו קיום בין ביה"ס לתושבים אולם מטרדי הריח מהרפת, מהלול וממשטח הקומפוסט יימשכו. כדי לנטרל זאת יש צורך לנקוט באמצעים העולים סכומים גבוהים מאד. לכן שוקלת הנהלת ביה"ס אפשרות להפסיק פעילות זו. בספטמבר, כאשר תתקבל ההחלטה נדע מה קורה. נערכים ביקורות משותפות בתדירות גבוהה של העירייה עם המשרד להגנת הסביבה ועם הממונה על האגרוקולוגיה, על מנת לראות שהדברים לא יוחמרו. עוקב אחר כל התפתחות. האינטרס של העירייה הוא להפסיק לחלוטין את מטרדי הריח.

מר סורין גנות – אם הקומפוסט הוא עסק טעון רשוי האם ננקט איזשהו צדע מצד העירייה.

ראה"ע- מר דב צור – על הקומפוסט נודע לנו רק לאחרונה.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – העברתי למנהל אגף רשוי עסקים את המידע על הקומפוסט לפני למעלה משנה.

ראה"ע – מר דב צור – לי הענין ידוע רק מלפני כחודש, צבי אמר שהתחלנו לפעול בתחום של רשוי עסקים. מדוע לא הוצע צו הפסקת עבודה?

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב – צבי מילשטיין פנה למשרד החקלאות. קודם כל בתחילה ייצור הקומפוסט היה עבור לימוד. רשוי עסקים יכול לפעול רק ברגע שהפך למסחרי. זמנו אותם לשימוע זה התהליך.

ראה"ע- מר דב צור –היה משוכנע שפעלו בתחום רשוי עסקים, יש צורך להוציא להם צו הפסקת עבודה באופן מיידי.

ב- 15.5 צריכים לקבל את תשובת המשרד להגנת הסביבה ואז נדע יותר. מציע, במקום לערוך דיון אם להעלות את ההצעה לסדר לדיון, אם לא, נדווח למועצה בישיבתה בתחילת חודש יוני על מה עלה בדיון אתם. נדווח גם במועצה בחודש מאי מה נעשה בתחום רשוי עסקים. מבקש ממשנה לראה"ע – מר אייל מושיוב להנחות את מנהל אגף רשוי עסקים – מר דני מרון להגיע אליו בחול המועד והוא ידאג להוצאת צו הפסקת עבודה למפעל הקומפוסט.

לאור הצעת ראה"ע הסיר מגיש ההצעה לסדר – מר סורין גנות את הצעתו מסדר יום המועצה.

לבקשת חברת המועצה וי"ר ועדת הספורט – גב' יפעת מאירוביץ יפת הקדים ראה"ע את הדיון בנושא חלוקת תקציב הספורט לשנת 2015.

אישורי מוצה:

חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד, קרן דנה, מיכאל רייף ואלי יבלון הצטרפו לישיבה.

חבר המועצה – מר איתן שלום יצא מהישיבה.

7. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות, שנערך בסבב טלפוני

המועצה מתבקשת לאשר ההחלטות הכלולות בפרוטוקול הועדה המקצועית לתמיכות, שנערך בסבב טלפוני, ביום שני, 30.3.15. בנושא: אישור חלוקת תקציב הספורט לשנת 2015.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקול + עותק טבלת חלוקת הספורט.

מר אלי יבלון - מבקש להדגיש נקודה מהותית בעיניו – נושא שיקול דעת והישגים. לדבריו שיקול דעת והישגים משמעותם תוספת של 15% לכל קבוצה בהתבסס על התקציב הבסיסי שקיבלה. כשמסתכל בטבלה על המספרים זה רחוק מלהיות 15% ולפיכך זה מאבד את עיקרון השוויוניות.

ראה"ע – מר דב צור – זה לא 15% מהתקציב שמקבלת הקבוצה, כאן ה- 15% הוא מחוץ לקריטריון הטכני הרגיל בתחום. מתוך סה"כ התמיכות שמחולק לפי שיקול דעת וניתן לתת אותו באופן תיאורטי לקבוצה אחת בלבד.

מר אלי יבלון – חלוק על העיקרון אולם המועצה סוברנית להחליט מה שהיא רוצה. מצד שני גם לגבי הניקוד ישנם דברים לא ברורים מדוע יש פערים בניקוד בין קבוצות דומות?

ראה"ע – מר דב צור – הניקוד מורכב מפרמטרים טכניים כמו כמות קבוצות הילדים, קבוצות הנוער ועוד.

מר אלי יבלון – ישנם אגודות שהורידו להם כסף.

גב' יפעת מאירוביץ יפת – צריך לקחת בחשבון, שבסוף יש עוגה תקציבית אחת. יש כל מיני קבוצות. יש קבוצות שעולות ליגה ואזי אוטומטית הניקוד שלהם עולה וצריך לאזן את כל זה במסגרת התקציב הקיים.

מר אלי יבלון – מדוע מגיע לאליצור ראשון לציון 0 בשיקול הדעת?

ראה"ע – מר דב צור – קשור למהות הקבוצה, לדעתו הקבוצה אינה מתאימה לראשון לציון בשל אופי הפעילות שבה, אין שם פעילות נוער.

מר אלי יבלון – אם הכוונה למי שניהל את הקבוצה מעבר אזי אני בדעתך. אבל ישנם עובדות חדשות, אנשים חדשים, מנהל חדש ולתת 0 בשיקול הדעת לא הוגן.

ראה"ע – מר דב צור – זה גם ענין של שיקול דעת לתת או לא לתת. יש קבוצות עם שיקול דעת שלילי, מינוס, יותר גרוע מאליצור. שיקול הדעת שלנו טוען שאין צורך בקבוצת כדורסל נוספת גברים. 1/3 מתקציב הספורט מוצא עבור כדורסל גברים ולא צריך יותר.

מר אלי יבלון – כיצד יבואו לידי ביטוי שחקנים דתיים שלא רוצים לשחק בשבת?

ראה"ע – מר דב צור – לא מפריע, רוב משחקי הכדורסל נערכים בימי חמישי ולא בשבת, לעיתים במוצאי שבת.

מר אלי יבלון – אולם האימונים נערכים בשבת ולכן בחור דתי שרוצה לשחק צריך את המסגרת של אליצור. נאשר את הטבלה כרגע אולם מבקש להוסיף לאליצור בשיקול הדעת.

ראה"ע – מר דב צור – הצעתך תועלה להצבעה.

מר אסף דעבול – במועצה הקודמת דיברנו על רמת אליהו ושם סגרנו בזמנו שהתקציב לא יפחת מ- 130,000 ₪. בשנה שעברה, אחרי ויכוח, התקציב היה 118,000 ₪. השנה ירד התקציב ל- 115,000 ₪. דיבר עם יפעת וראה"ע הסכים להוסיף 5,000 ₪. מבקש להעלות התקציב ל- 115,000 ₪ כמו בשנה שעברה.

ראה"ע – מר דב צור – רוב הקבוצות לא נשארו בתקציב של השנה הקודמת לרוב הקבוצות הורדנו כסף – 5% מהסכום של שנה שעברה. לא רצינו שלרמת אליהו ירדו 10% לפיכך צימצנו את ההורדה.

חבר המועצה – מר אסף דעבול עזב הישיבה.

הועלו להצבעה 2 הצעות:

- א. הצעת חבר המועצה מר אלי יבלון – להוסיף בשיקול הדעת לקבוצת אליצור ראשון:
בעד- 5 (ה"ה סורין גנות, משה לבהר, מיכאל רייף, אלי יבלון ועידן מזרחי)
נגד- 9 (ה"ה ראה"ע- דב צור, סגני ראה"ע – רז קינסטליך וציון כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, לימור גור, יפעת מאירוביץ יפת, ישראל מוטעי, יוסי חממי ואייל לוי)
נמנע- 1 (גב' ליאל אבן זהר בן דוד)

ב. אישור חלוקת תקציב הספורט כפי שמופיע בטבלה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) חלוקת תקציב הספורט כפי שמופיע בטבלה.

חברת המועצה – הגב' יפעת מאירוביץ יפת עזבה הישיבה.

תקציבים פלתי ראימים:

אישור תוספת לתב"ר מס' 74/769 בסך של 100,000 ₪

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 74/769 – שילוט וציוד הצלה לחוף הים – בסך של 100,000 ₪.

מקור מימון – משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

נאכטע אשורים:

משנה לראה"ע – מר דורון אוזן עזב הישיבה.

1. אישור התקנון החדש של החברה העירונית התואם נוהל הסדרה

המועצה מתבקשת לאשר התקנון החדש של החברה העירונית, התואם נוהל הסדרה.

התקנון מובא לאישור המועצה לאחר מו"מ ארוך שנערך עם משרד הפנים, כדי לערוך התאמות הקשורות לחברה בנוהל ההסדרה.

לא ניתן לעשות שינויים נוספים מעבר לאלו המופיעים בתקנון המצ"ב, על פי משרד הפנים.

ללא אישור התקנון החדש משרד הפנים אינו מוכן לאשר לחברה העירונית אישורים תקציביים או הלוואות או אישורים הקשורים לכ"א.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התקנון, כולל השינויים.

מר אלי יבלון – סעיף 140 – בנושא הפטור הוא סעיף גורף, שאם משווים אותו לסעיף 143 מבינים עד כמה הוא גורף ולא הגיוני. "חברה רשאית לפטור מראש. כיצד ניתן לפטור מראש?"

ראה"ע – מר דב צור – לא ניתן לתקן, החברה העירונית צריכה להתחיל לעבוד. משרד הפנים דוחק בנו לאשר התקנון ככתבו וכלשונו. נאבקנו בנקודות מסוימות כדי לשנות דברים שהיו קריטיים מבחינתו. לא העלינו את הנקודה הזו, אולם אין לנו ברירה אלא לקבל זאת.

מר אלי יבלון – ניתן לעשות 2 דברים. מבין את הקושי שצריך לאשר את התקנון היום, יצביע בעד, אבל מסתכל על סעיף 143 מול סעיף 140 – בסעיף 143 יש הגבלה לעומת סעיף 140 וזה לא הגיוני. מציע לאשר כמו שזה אולם בנהלים הפנימיים של החברה צריך לכתוב משהו בענין זה שיגביל בדומה לסעיף 143.

יועץ משפטי לעירייה – ער"ד אופיר ארגמן – הסעיף לקוח מתוך חוק החברות. החברה לא חייבת לפטור מראש אלא היא רשאית.

חוק החברות אומר "שחברה אינה רשאית לפטור נושא משרה מאחריותו בשל הפרחת חובת אמונים כלפיה ורשאית לפטור בשל הפרת חובת זהירות כלפיה, אינה רשאית לפטור מראש דירקטור בשל הפרת חובת זהירות עקב חלוקה". כלומר אפשר לא חייבת.

ראה"ע – מר דב צור – מכיוון שזה נוסח זהה בתקנון של כל החברות העירונית נאשר את התקנון ונפנה במכתב לדודי ספיר – הממונה על התאגידים העירוניים ברשויות המקומיות ונפנה את תשומת לבו לפגם הזה.

מר יפת מנחם – מבין שהתנאים שהכתיב משרד הפנים הם שמחייבים לעשות את השנוי של התקנון. יש לו השפעה די מהותית על פעילות החברה העירונית גם בנושא העסקת כ"א. חושב שבמקביל לאישור זה צריך להנחות את החברה לגבש תוכנית הערכות למצב שיהיה כתוצאה מהשינוי הזה. כי מבין ששנוי זה הוא דרמטי ברמת החברה. יש לחברה 3 שנים להיערך לשנוי זה, כך שניתן לקדם איזו תוכנית הערכות לנושא זה..

מר סורין גנות – סעיף 91ב' - לא מכיר מצב שדירקטור של החברה יכול להיות מועסק בחברה. זה ניגוד עניינים ניתן לסייג ולרשום "עובד עירייה שמושאל לחברה" סעיף 108ח' – זהו סעיף שעלול להגביל את פעילות החברה העירונית.

ראה"ע – מר דב צור – מסכים אתך, ניסינו לשנות לא הצלחנו. יש למשרד הפנים מגמה לנסות ולצמצם פעילויות מסוימות הם רוצים להיות בשליטה.

מר סורין גנות – סעיף 117. בסעיף 116 נאמר שתמיד צריך חתימת מנכ"ל ואילו בסעיף 117 ויתרו על חתימה המנכ"ל. מדוע?

ראה"ע – מר דב צור – אפשרי שיהיו 2 בעלי תפקידים שהם לא המנכ"ל, שיחתמו על התחייבויות כספיות נמוכות רק בהתחייבויות של עד 2%.

מר סורין גנות - זה מצטבר, סעיף 117 מצטבר לסעיף 116 "תחוייב החברה גם בחתימתם של ... המילה גם מטרידה.

ראה"ע – מר דב צור – לתקן את זה עכשיו משמעותו להעביר שוב לאישור משרד הפנים, לחכות לאישורם ואז להחזיר למועצה לאישור ולשלוח שוב פעם. אנו מתווכחים אתם כבר שנה וחצי.

מר סורין גנות – סעיף 142 כוונתם להכיל על החברה העירונית את העקרונות של העירייה. יש פרוצדורה של שפוי נושא משרה. בעירייה יש ועדה לאישור החזר הוצאות משפטיות פה לא מופיע. צריך להיות בכפוף לאישור ועדה כזו. יש הבדל בין חוק החברות לתאגיד

עירוני. יש בעירייה נוהל הקובע שהועדה צריכה לדון ולהביא המלצתה לאישור המועצה.

מר אלי יבלון – לפי מה שכתוב פה חבר דירקטוריון אחד יכול להחליט וזה בסדר. תיאורטית זה יכול לקרות ולכן צריך לעגן את זה.

ראה"ע – מר דב צור – זה נוגע להליכים פליליים.

מר סורין גנות – סעיף 142ב' זה גם הליך פלילי.

ראה"ע – מר דב צור – בלי שהוטלה עליו חבות כספית. להיפך אם הוא הורשע הוא לא יכול לקבל. גם בעירייה מי שהורשע לא יכול קבל סיוע.

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן – מה שעשו פה זה לקיים את מצוות 260 לחוק החברות, שאם חברה יום אחד תרצה לשפות, חייבת שתהיה לה הוראה בתקנון כדי שתוכל לשפות, זה סעיף רשות ולא חייבים להפעילו.

מר סורין גנות – חשוב שצריכה להיות פה מגבלה. לא חושב שזה תקין ש"החברה לא חייבת" רוצה שתהיה חייבת.

ראה"ע – מר דב צור – ניתן ללא קשר לתקנון להנחות את הדירקטוריונים של החברות העירונית, שבהחלטת האלה על השיפוי, תהיה ועדה שתוקם ע"י הדירקטוריון בהרכב דומה לוועדה להחזר הוצאות משפטיות בעירייה.

גב' ליאל אבן זהר בן דוד – מברכת על חלק מהתיקונים. נוהל ההסדרה הוא נוהל חשוב המסדיר סוג של לקונה שהיתה בתוך התקנון הקודם לאורך שנים. למרות שהחברה התנהלה לפי חוק חובת מכרזים זה לא היה כתוב בשום מקום. בזמנו לא היה ברור גם לחברה כיצד היא צריכה לנהוג וזה מסדיר נושא זה. נוהל ההסדרה אינו מטיל מגבלות קשות על החברה ולכן היא מברכת עליו.

ראה"ע – מר דב צור – מציע לאשר את התקנון ולהנחות את היועצים המשפטיים לכתוב למשרד הפנים את אותן הערות שהעירו חברי המועצה והן נראו נכונות. כמו כן יש להנחות את הדירקטוריונים של כל החברות העירונית להקים ועדה להחזר הוצאות משפטיות בהרכב דומה לוועדה שהוקמה בעירייה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, סגני ראה"ע – ציון כהן ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, משה לבהר, איתן שלום, אייל לוי, יוסי חממי, אלי יבלון, ישראל מוטעי, עידן מזרחי ואבי חיים)	12	בעד-
(מר סורין גנות)	/	נגד-
מאשרים (ברוב קולות) בכפוף להנחיות ראה"ע הר"מ.	1	נמנע-
		מחליטים:

2. הארכת מתן רשות שימוש בשטח ציבורי כחצר לגן ילדים "גן ועוד אתי פרחי"

העירייה הינה הבעלים במקרקעין הידועים כחלקה 16 בגוש 5039 ברח' היקב 9.

משנת 2002 העירייה מחכירה כ- 200 מ"ר המשמשים כחצר משחקים לצורך הפעלת גן ילדים, וכל 5 שנים המועצה מאשרת הארכת הסכם רשות שימוש בקרקע הנ"ל.

בתאריך 29.5.2015 תפוג תוקף החלטת המועצה מס' 36/10 מיום 21.4.2010 אשר אישרה המשך החכרת השטח (רצ"ב אישור המועצה).

המועצה מתבקשת לאשר הארכת מתן רשות שימוש בשטח של כ- 200 מ"ר לתקופה של 36 חודשים עם אפשרות לעירייה להאריך את ההסכם בעוד 24 חודשים ובלבד שתקופת הרשות הכוללת לא תעלה על תקופה של 5 שנים חסר יום.

על פי השומה המצורפת, התמורה שתשולם לעירייה הינה 1,912 ₪ לחודש בצירוף מע"מ כחוק.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. פרסום צו חניה על חלקה 119 בגוש 5436, רח' מרום גולן 12-14

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת חלקה 119 בגוש 5436 ביעוד מגורים דו משפחתי, רח' מרום גולן 12-14, שכונת נווה דקלים בשטח של 620 מ"ר, למטרת חניה.

בעלי הזכויות בחלקה הינם חב' פנינת הכרך בע"מ בשלבי פירוק סופיים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. נסח טאבו;**
- ב. תשריט החלקה;**
- ג. פרוטוקול השימוע אשר נעשה לחב' פנינת הכרך מיום 5.6.14.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. פרסום צו חניה על חלקה 185 בגוש 5436, רח' מרום גולן 22-24

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, לצורך תפיסת חלקה 119 בגוש 5436 ביעוד מגורים דו משפחתי, רח' מרום גולן 22-24 פינת רח' אל-רום 22-26, שכונת נווה דקלים בשטח של 620 מ"ר, למטרת חניה.

בעלי הזכויות בחלקה הינם חב' פנינת הכרך בע"מ בשלבי פירוק סופיים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. נסח טאבו;**
- ב. תשריט החלקה;**
- ג. פרוטוקול השימוע אשר נעשה לחב' פנינת הכרך מיום 5.6.14.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 1/15 (סעיף 5) מיום 26/03/2015.

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר הקצאת נכס עירוני אשר הוצא לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת נכס עירוני כפי שפורסמה בעיתונות ביום 12.03.2015.
יצוין שלא הוגשו התנגדויות.

בית ספר "רזאל" ובית ספר "מאורות" השייכים למרכז החינוך העצמאי, יעתיקו את פעילותם למתחם בית הספר רמז הישן.
פרטי הנכס:

רח' הרקפת 31 גוש 4242 חלקה 702, שכ' שכונ המזרח
מהות הבקשה לאחר הפרסום:

נדרש אישור הוועדה להמליץ בפני הנהלה ומועצה לחתום על הסכם רשות עם מרכז החינוך העצמאי לתקופה של 12 חודשים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י המרכז הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם מראש. אחזקת המבנה בהתאם למדיניות מנהל החינוך. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:
מאושר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההודעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. חידוש מתן רשות לשימוש בשטח שצ"פ כחצר למשפחת דניאל במקרקעין הידועים כגוש 4247 חלקה 7 ברח' ברק 4, שכונת המזרח

דברי הסבר:

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 459 בגוש 4247 ברח' ברק, שכונת המזרח.
בעבר, הבתים במתחם נבנו כך, שהגדר בחלק מהבתים מגדילה את השטח העירוני ובחלק אחר הגדר פולשת בחלקים שונים לשצ"פ.
משפחת דניאל, גוש 4247 חלקה 117 (החלק המזרחי) פלשו לשטח בגודל כ- 40 מ"ר.

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מישיבתה מס' 2009012 מיום 8.6.2009, אישרה המועצה מס' 23/09 מיום 14.10.2009 חתימת חוזה רשות לשימוש בשטח לתקופה של 5 שנים חסר יום עם משפחת דניאל (רצ"ב ההחלטה). תוקף ההסכם הסתיים ביום 12.10.2014.

משפחת דניאל פנתה אל העירייה בבקשה לחדש את הסכם הרשות.
לפי הבדיקה שערך אגף הנכסים, בשלב זה, השטח הנ"ל אינו דרוש לאגף הכבישים (רצ"ב אישור האגף).

מהות הבקשה:

לאור האמור לעיל מתבקשת ההנהלה והמועצה לאשר הארכת הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, ובתנאים כפי שהיו בהסכם הקודם, לאמור ללא שינוי יעוד

משצ"פ למגורים.

בנוסף, ההסכם ייחתם בכפוף להתחייבות בר הרשות לפנות את הנכס ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור לכשידרש לכך ע"י העירייה, בהודעה של 30 ימים מראש. התמורה עפ"י הערכת שמאי הינה בסך 2,035 ₪ לשנה בתוספת מע"מ כחוק (רצ"ב השמאות).

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. קיטוע החלטת הועדה המקומית 12/09
ב. עותק שמאות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. הסכם רשות שימוש זמני בשצ"פ לצורך חלקת השלמה לחצר רח' צאלים 12 גוש 4242 חלקה 628

העירייה הינה הבעלים בשלמות של מקרקעין הידועים כחלקה 628 בגוש 4242 ברח' צאלים 12. משפחת רבקה ואיליה אליה הינם בעלי זכויות בחלקה 581/3 בגוש 4242 הגובל בחלקה שבבעלות העירייה.

להלן פירוט הנושא:
לפי החלטת הועדה המקומית (רצ"ב), מועצה מס' 23/09 מיום 14.10.2009 אישרה להעמיד לרשות משפ' אליה שטח בגודל כ- 22 מ"ר שהינו חלק מחלקה 628 בגוש 4242, רח' צאלים ולחתום על חוזה רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום.

בתאריך 27.5.2010 בין העירייה לבין מש' אליה נחתם הסכם רשות שימוש בשצ"פ לצורך חלקת השלמה לחצר.

ההסכם הסתיים בתאריך 13.10.2014.

משפחת אליה פנתה אל אגף הנכסים בבקשה לחדש הסכם רשות המאפשר להם רשות שימוש זמני בשטח של כ- 22 מ"ר המהווה חלק מהחלקה שבבעלות העירייה.

לפי הבדיקה שערך אגף הנכסים, שבשלב זה, השטח הנ"ל אינו דרוש לאגף הכבישים (רצ"ב אישור האגף).

מהות הבקשה:
לאור האמור לעיל מתבקשת ההנהלה והמועצה לאשר הארכת הסכם רשות לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, אשר ניתן לביטול בהודעה מראש של שישה חודשים.

העמדת השטח המיועד להפקעה כחוק תתאפשר בתנאי שהחובה יכלול התחייבות הבעלים להריסת הגדר, במידה ועירייה תחליט להרחיב את הדרך (רצ"ב נוסח ההתחייבות).

התמורה עפ"י הערכת שמאי הינה בסך 1,119 ₪ לשנה בתוספת מע"מ כחוק (רצ"ב השומה).

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השומה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

משנה לראה"ע- מר אייל מושיב לא השתתף בדיון ובהצבעה.

8. הסכם החכרת קרקע עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט:

בתאריך 16.11.11 אישרה המועצה את הסכם הגג עם חברת חשמל בנושא החכרת חדרי טרנספורמציה לחברת חשמל ברחבי העיר, לתקופה של 25 שנה, עם אופציה להארכת החכירה לתקופה נוספת של 24 שנים.

כיום במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות, מתבקשת המועצה לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה להלן:

מיקום	גוש	חלקה	לשעבר	כתובת	שטח במ"ר
1 עמירם מידן	3629	297	גוש- 3629 חלקה- 45	מיידן עמירם 9	32.3
2 ויינברג אברהם	3628	275	גוש- 3628 חלקה - 97	ויינברג אברהם 4	32.3
3 האפרסמון	3628	290	גוש - 3628 חלקה - 66	האפרסמון 5	32.3

שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מחירון חברת החשמל מעודכן ל- 1.1.15.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אניני אובדיט

1. מתן היתר לעבודה נוספת למר טל אינדיק פקח שיטור וסיור/החברה לביטחון

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר טל אינדיק – פקח שיטור וסיור/החברה לביטחון כדלקמן:
מהות העבודה – עובד כללי;
מקום העבודה – "המחסן של חיים", רח' היצירה רחובות
שעות העבודה – 3 ימים בשבוע, עד 3 שעות ביום – לא בשעות העבודה.
גובה שכר משוער - כ- 1500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מתן היתר לעבודה נוספת למר איזיק קלי, מפקח שיטור וסיור/החברה לביטחון

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר איזיק קלי – מפקח שיטור וסיור/החברה לביטחון כדלקמן:

מהות העבודה - עובד כללי;
מקום העבודה - "המחסן של חיים", רח' היצירה רחובות
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע, עד 3 שעות ביום - - לא בשעות העבודה.
גובה שכר משוער - כ- 1500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' נילי יצחק – ס/מנהל אגף תכנון ופיתוח נופי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' נילי יצחקי – ס/מנהל אגף תכנון ופיתוח נופי כדלקמן:

מהות העבודה - הדרכות (לא בתחום הגינון);
מקום העבודה - פ.א.י. מרכז הדרכות טכנולוגית, ראשון לציון;
שעות העבודה - 3 ימים בשבוע, בין השעות 18:00 – 21:00;
גובה שכר משוער - כ- 2,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מועצה:

1. מנוי סגן ראה"ע – מר רז קינסטליך לסגן ממלא מקום שני לראש העירייה

על פי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "החוק") מתבקשת המועצה לאשר מנוי סגן ראה"ע – מר רז קינסטליך לסגן ממלא מקום שני לראש העירייה, במקומו של מ"מ ראה"ע – מר דוד ביטן שנבחר לחבר כנסת.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מנוי חבר המועצה – מר יוסי חממי לסגן ראה"ע

על פי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "החוק") מתבקשת המועצה לאשר מנוי חבר המועצה – מר יוסי חממי לסגן ראה"ע.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי תשולם לו מקופת העירייה משכורת בשיעור של 75% מהמשכורת, הנקבעת ע"י שר הפנים, מזמן לזמן.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. האצלת סמכויות ראה"ע לסגן ראה"ע – מר יוסי חממי

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגן ראה"ע – מר יוסי חממי לפעול:
בתחום מינהל ההנדסה, בשיתוף עם ראש העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. מנוי חבר המועצה – מר אייל לוי כחבר בוועדת הנהלה

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה הנכנס מר אייל לוי כחבר בוועדת הנהלה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. חלופי גברי בדירקטוריוני החברות העירוניות

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריוני החברות העירוניות כדלקמן:

א. סגן ראה"ע- מר ציון כהן מתמנה כדירקטור בחברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, במקומו של מ"מ ראה"ע – מר דוד ביטן.

ב. סגן ראה"ע- מר יוסי חממי מתמנה כדירקטור בחברה לביטחון וסדר ציבורי במקומו של סגן ראה"ע – מר ציון כהן.

ג. חבר המועצה – מר מיכאל רייף מתמנה לדירקטור בחברה הכלכלית במקומו של מר יוסי חממי.

ד. חבר המועצה – מר משה לבהר מתמנה כדירקטור בחברה העירונית במקומו של מר מיכאל רייף.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. חלופי גברי בוועד המנהל של התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועד המנהל של התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ כדלקמן:

סגנית גזבר העירייה – גב' רויטל שרעבי מתמנה לדירקטורית בדירקטוריון התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ, כנציגת העירייה במקומו של גזבר העירייה – מר יוסי כהן שהפסיק חברותו בדירקטוריון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת חריגי מים/מקרים סוציאליים משיבתה מיום 19.2.15

דברי הסבר:

סעיף 19 לחוק עזר לראשון לציון (אספקת מים), התשנ"ו-1995 קובע כי העירייה רשאית להפחית אגרת מים לפי המלצות ועדה לחריגי מים אשר תובאנה לאישור מועצת העירייה.

מועצת העירייה רשאית על פי חוק העזר, ולפי שיקול דעתה, לקבל או לדחות כל אחת מהמלצות הוועדה לחריגי מים, ותקבע את סכום האגרה, כך שסכום אגרת המים יופחת באישור המועצה ובשיעור שתקבע.

יצוין כי הפחתת האגרה הנה ביחס לחיובי אגרה שהושתו על נישומים על ידי העירייה בלבד, עד לסוף שנת 2001, ולא ביחס לחיובים שהושתו על ידי תאגיד המים, מנ"ב ראשון בע"מ.

עוד יש לציין כי סמכותה של העירייה למחיקת חובות קמה מכוח סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, נוכח זאת שהעירייה היא רשות עצמאית, ובהתאם רשאית מועצת העירייה מכוח הסעיפים הנ"ל להורות על מחיקת חובות לעירייה.

מובאים בפני מועצת העירייה מקרים שנדונו בפני ועדת חריגי מים, לגביהן ניתנו המלצות הוועדה על פי החומר הקיים בכל תיק. רובם ככולם של המקרים עוסקים במקרים בהם מדובר בחייבים עם מצב סוציו-אקונומי קשה ביותר, והמלצות הוועדה ניתנו בשים לב לכך ובשים לב לגובה החוב.

מועצת העירייה מתבקשת לאשר את המלצותיה של ועדת חריגי מים, ולאשר את הפחתות אגרת המים לגבי המקרים המובאים בפניה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר היום:

אישור חוזה העסקת גב' אילנית נקיס – עוזרת לסגן ראה"ע - מר יוסי חממי

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' אילנית נקיס, עוזרת בשכר לסגן ראה"ע – מר יוסי חממי בחוזה בכירים 40% - 30% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:10

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה