

קובץ החלטות מס' 41/10 של ישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, כ"א אב התש"ע, **1.8.10**

בשעה 18:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, שמואל ג'מיל, אלי יבלון, דוד ראובן, שמעון טרבלסי, שלמה לוי.

חסרים: אבי דנינו – משנה לראה"ע, גיל יודפת, איתן שלום, דורון אוזן, ד"ר אפי משה, סורין גנות, שלמה גרינברג, משה יהושע, ישראל דואני, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל למינהל וכ"א, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה, עו"ד מיכל נחום – יועצת משפטית לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:18

הסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא למתן רשות שימוש במבנה "הישיבה התיכונית-מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש-שנתי

דברי הסבר

מועצת העירייה התבקשה לאשר את התקשרות העירייה עם מרכז ישיבות בני עקיבא בהסכם להקצאת מבנה "הישיבה התיכונית - מדעית" שברחוב הרב נורוק 10, ראשון לציון (גוש 6095, חלקה 147) עבור רשת "בני עקיבא", וזאת לצורך ניהול והפעלה של בית ספר שש-שנתי (המורכב מחטיבה עליונה ומחטיבת ביניים) במבנה.

התכלית המרכזית בבסיס ההתקשרות הנה לקדם את מערך הלימודים הממלכתי-דתי המתקיים בבית הספר, ובכלל זה להביא לגידול במספר התלמידים הלומדים בו.

עיקרי ההתקשרות הנם כדלקמן:

1. **מהות ההתקשרות** – החל מיום 1.9.10 (פתיחת שנת הלימודים תשע"א) יימסר הנכס לרשות שימוש רשת בני עקיבא, וזאת לצורך הפעלה וניהול של בית-ספר שש-שנתי בנכס, כך שסמל המוסד יירשם ע"ש הרשת.

2. **תקופת ההתקשרות** – ההסכם יהא בתוקף למשך שלוש שנות לימודים – תשע"א, תשע"ב, תשע"ג – החל מיום 1.9.10 ועד ליום 31.8.2013. תוקפו של ההסכם יוארך מאליו בתקופות נוספות בנות שנת לימודים כל אחת, ככל שצד אחד לא ימסור הודעה בכתב למשנהו בדבר אי הארכת ההסכם, וזאת עד ליום 31 במרץ שלפני סוף שנת הלימודים תשע"ג או שלפני סוף שנת הלימודים נשוא תקופה הארכה, לפי העניין.

3. **התמורה מטעם העירייה** –

א. התמורה המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס (אשר תשולם ב-12 תשלומים שווים) מהווה את הגירעון הצפוי לשנת הלימודים – כלומר, ההפרש בין סה"כ צפי ההוצאות לשנת לימודים בגין הפעלת ביה"ס לבין סה"כ צפי ההכנסות בגין הפעלת ביה"ס.

ב. התמורה הכספית המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס בשנה"ל תשע"א המוסכמת ע"י העירייה ורשת בני עקיבא הנה בסך של **1,150,954** ₪, כמפורט בנספח התקציבי המצורף כנספח א' להסכם. תמהיל הנספח התקציבי, היינו – אופן חלוקת סך התקצוב בין תתי-סעיפי התקצוב, ממתין לאישור סופי.

ג. ככל שהתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה, משמעה תקצוב ביה"ס מעבר לסטנדרט תקצוב בתי"ס המצויים בניהול העירייה, ייחשב עודף התקצוב כתמיכה אשר תובא לאישור מועצת העיר, בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים.

ד. למען קידום התייעלות תקציבית הוסכם בין הצדדים, כי סך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים העוקבת יהא בשיעור אשר לא יעלה על 90% מסך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים הקודמת.

ה. במהלך כל שנת לימודים תתבצע התחשבות בשני קבועי זמן (באמצע שנת הלימודים ובסופה), כך שהיה ויתברר כי הגירעון בפועל הנו נמוך יותר מהגירעון הצפוי, יקוזז ההפרש מהתשלום העתידי.

4. הועד המנהל –

- א. במסגרת הפעלת בית הספר השש-שנתי מכוח ההסכם, יוקם ועד מנהל משותף לעירייה ולרשת בני עקיבא (3 חברים לכל צד) אשר יהא אמון על קבלת ההחלטות בנוגע לבית הספר, ניהולו ותפעולו.
- ב. הכרעות בנושאים בעלי השלכות כספיות לעירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי בגין הפעלת ביה"ס והתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה (אשר ייקבעו לקראת כל שנת לימודים) שמורות לראש העיר (אשר ימונה ליו"ר הועד המנהל) ולגזבר העירייה – ולהם בלבד.

5. תוקפו של ההסכם מותנה באישור מועצת העיר, משרד החינוך ומשרד הפנים.

התנהל דיון במהלכו סקר ראה"ע – מר דב צור בפני חברי המועצה הסיבות שהביאו לחתימת ההסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא בדבר שימוש במבנה "הישיבה התיכונית-מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש שנתי.

עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה הסביר לחברי המועצה מהות ההסכם.

התקיימה הצבעה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא למתן רשות שימוש במבנה "הישיבה התיכונית - מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש שנתי.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:40

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה

להלן קיטוע החלטת מועצה שלא מן המניין מס' 41/10 מתאריך 1.8.10:

על סדר היום: **הסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא למתן רשות שימוש במבנה "הישיבה התיכונית-מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש-שנתי**

דברי הסבר

מועצת העירייה התבקשה לאשר את התקשרות העירייה עם מרכז ישיבות בני עקיבא בהסכם להקצאת מבנה "הישיבה התיכונית - מדעית" שברחוב הרב נורוק 10, ראשון לציון (גוש 6095, חלקה 147) עבור רשת "בני עקיבא", וזאת לצורך ניהול והפעלה של בית ספר שש-שנתי (המורכב מחטיבה עליונה ומחטיבת ביניים) במבנה.

התכלית המרכזית בבסיס ההתקשרות הנה לקדם את מערך הלימודים הממלכתי-דתי המתקיים בבית הספר, ובכלל זה להביא לגידול במספר התלמידים הלומדים בו.

עיקרי ההתקשרות הנם כדלקמן:

1. **מהות ההתקשרות** – החל מיום 1.9.10 (פתיחת שנת הלימודים תשע"א) יימסר הנכס לרשות שימוש רשת בני עקיבא, וזאת לצורך הפעלה וניהול של בית-ספר שש-שנתי בנכס, כך שסמל המוסד יירשם ע"ש הרשת.

2. **תקופת ההתקשרות** – ההסכם יהא בתוקף למשך שלוש שנות לימודים – תשע"א, תשע"ב, תשע"ג – החל מיום 1.9.10 ועד ליום 31.8.2013. תוקפו של ההסכם יוארך מאליו בתקופות נוספות בנות שנת לימודים כל אחת, ככל שצד אחד לא ימסור הודעה בכתב למשנהו בדבר אי הארכת ההסכם, וזאת עד ליום 31 במרץ שלפני סוף שנת הלימודים תשע"ג או שלפני סוף שנת הלימודים נשוא תקופה ההארכה, לפי העניין.

3. **התמורה מטעם העירייה** –

א. התמורה המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס (אשר תשולם ב-12 תשלומים שווים) מהווה את הגירעון הצפוי לשנת הלימודים – כלומר, ההפרש בין סה"כ צפי ההוצאות לשנת לימודים בגין הפעלת ביה"ס לבין סה"כ צפי ההכנסות בגין הפעלת ביה"ס.

ב. התמורה הכספית המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס בשנה"ל תשע"א המוסכמת ע"י העירייה ורשת בני עקיבא הנה בסך של 1,150,954 ₪, כמפורט בנספח התקציבי המצורף כנספח א' להסכם. תמהיל הנספח התקציבי היינו – אופן חלוקת סך התקצוב בין תתי-סעיפי התקצוב, ממתין לאישור סופי.

ג. ככל שהתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה, משמעה תקצוב ביה"ס מעבר לסטנדרט תקצוב בתיה"ס המצויים בניהול העירייה, ייחשב עודף התקצוב כתמיכה אשר תובא לאישור מועצת העיר, בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים.

ד. למען קידום התייעלות תקציבית הוסכם בין הצדדים, כי סך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים העוקבת יהא בשיעור אשר לא

יעלה על 90% מסך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים הקודמת.

ה. במהלך כל שנת לימודים תתבצע התחשבות בשני קבועי זמן (באמצע שנת הלימודים ובסופה), כך שהיה ויתברר כי הגירעון בפועל הנו נמוך יותר מהגירעון הצפוי, יקוזז ההפרש מהתשלום העתידי.

4. הועד המנהל –

א. במסגרת הפעלת בית הספר השש-שנתי מכוח ההסכם, יוקם ועד מנהל משותף לעירייה ולרשת בני עקיבא (3 חברים לכל צד) אשר יהא אמון על קבלת ההחלטות בנוגע לבית הספר, ניהולו ותפעולו.

ב. הכרעות בנושאים בעלי השלכות כספיות לעירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי בגין הפעלת ביה"ס והתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה (אשר ייקבעו לקראת כל שנת לימודים) שמורות לראש העיר (אשר ימונה ליו"ר הועד המנהל) ולגזבר העירייה – ולהם בלבד.

5. תוקפו של ההסכם מותנה באישור מועצת העיר, משרד החינוך ומשרד הפנים.

התנהל דיון במהלכו סקר ראה"ע – מר דב צור בפני חברי המועצה הסיבות שהביאו לחתימת ההסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא בדבר שימוש במבנה "הישיבה התיכונית-מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש שנתי.

עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה הסביר לחברי המועצה מהות ההסכם.

התקיימה הצבעה:

מחליטים: מאשרים (פה אחד) הסכם עם מרכז ישיבות בני עקיבא למתן רשות שימוש במבנה "הישיבה התיכונית - מדעית" לצורך הפעלת בי"ס שש שנתי.

העתק:

מר אלי יבלון – חבר מועצה
גב' אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך
עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה
תיק מועצה 41/10

השינויים בין ההסכם שחולק בתאריך 29.7.10 לבין ההסכם הסופי

אבקש לציין, כי הסוגיות אשר היו במחלוקת (ואשר פורטו במסגרת נוסח דברי ההסבר המקורי) הוסדרו כדלקמן:

התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנה"ל תשע"א - כפי שנמסר לי ע"י חשבות מינהל החינוך, סוכם כי התמורה תהא בסך של 1,150,954 ש"ח (כמפורט בנספח התקציבי המעודכן אשר צורף כנספח א' להסכם). תמהיל הנספח התקציבי, היינו - אופן חלוקת התקצוב בין תתי-סעיפי התקצוב, ממתין לאישור סופי (סוגיית הסכום המעודכן + האישור הסופי התווספו בסעיף 3(ב) לדברי ההסבר).

החריגה מההקצבה בגין צריכת החשמל והמים - כפי שנמסר לי ע"י חשבות מינהל החינוך, כל חריגה מההקצבה בגין צריכת חשמל ומים (אשר תיקבע החל משנה"ל תשע"ב ע"ב דפוס הצריכה בשנה"ל תשע"א) תמומן ע"י תקציב ביה"ס. בהתאם לכך, תוקנו סעיפים 14 + 27 להסכם, כך שנקבע כי "כל חריגה מסכומי ההקצבה בגין צריכת החשמלך והמים של ביה"ס - ישא בה תקציב ביה"ס, באמצעות הפחתה מסעיפי תקצוב אחרים".

הסדרת הביטוח - מעדכון משרד עו"ד שגיאי אשר הועבר באמצעות המייל (מצ"ב תכתובת המייל עם משרד עו"ד י. שגיאי) עולה, כי היועץ הביטוחי לרשת מסכים להסדרה הביטוחית הקבועה בהסכם. לפיכך, לא הוכלל כל שינוי שהוא בעניין זה בהסכם (אל מול הנוסח הקודם אשר הועבר אליך).

בכבוד רב,

מועצת העירייה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם מרכז ישיבות בני עקיבא בהסכם להקצאת מבנה "הישיבה התיכונית - מדעית" שברחוב הרב נורוק 10, ראשון לציון (גוש 6095, חלקה 147) עבור רשת "בני עקיבא", וזאת לצורך ניהול והפעלה של בית ספר שש-שנתי (המורכב מחטיבה עליונה ומחטיבת ביניים) במבנה.

התכלית המרכזית בבסיס ההתקשרות הנה לקדם את מערך הלימודים הממלכתי-דתי המתקיים בבית הספר, ובכלל זה להביא לגידול במספר התלמידים הלומדים בו.

עיקרי ההתקשרות הנם כדלקמן:

6. **מהות ההתקשרות** – החל מיום 1.9.10 (פתיחת שנת הלימודים תשע"א) יימסר הנכס לרשות שימוש רשת בני עקיבא, וזאת לצורך הפעלה וניהול של בית-ספר שש-שנתי בנכס, כך שסמל המוסד יירשם ע"ש הרשת.

7. **תקופת ההתקשרות** – ההסכם יהא בתוקף למשך שלוש שנות לימודים – תשע"א, תשע"ב, תשע"ג – החל מיום 1.9.10 ועד ליום 31.8.2013. תוקפו של ההסכם יוארך מאליו בתקופות נוספות בנות שנת לימודים כל אחת, ככל שצד אחד לא ימסור הודעה בכתב

למשנהו בדבר אי הארכת ההסכם, וזאת עד ליום 31 במרץ שלפני סוף שנת הלימודים תשע"ג או שלפני סוף שנת הלימודים נשוא תקופה ההארכה, לפי העניין.

8. התמורה מטעם העירייה –

- א. התמורה המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס (אשר תשולם ב-12 תשלומים שווים) מהווה את הגירעון הצפוי לשנת הלימודים – כלומר, ההפרש בין סה"כ צפי ההוצאות לשנת לימודים בגין הפעלת ביה"ס לבין סה"כ צפי ההכנסות בגין הפעלת ביה"ס. התמורה הכספית המקסימאלית השנתית בגין הפעלת ביה"ס בשנה"ל תשע"א הנה בסך של **1,064,854 ₪**.
- ב. ככל שהתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה, משמעה תקצוב ביה"ס מעבר לסטנדרט תקצוב ביה"ס המצויים בניהול העירייה, ייחשב עודף התקצוב כתמיכה אשר תובא לאישור מועצת העיר, בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים.
- ג. למען קידום התייעלות תקציבית הוסכם בין הצדדים, כי סך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים העוקבת יהא בשיעור אשר לא יעלה על 90% מסך התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנת הלימודים הקודמת.
- ד. במהלך כל שנת לימודים תתבצע התחשבות בשני קבועי זמן (באמצע שנת הלימודים ובסופה), כך שהיה ויתברר כי הגירעון בפועל הנו נמוך יותר מהגירעון הצפוי, יקוזז ההפרש מהתשלום העתידי.

9. הועד המנהל –

- א. במסגרת הפעלת בית הספר השש-שנתי מכוח ההסכם, יוקם ועד מנהל משותף לעירייה ולרשת בני עקיבא (3 חברים לכל צד) אשר יהא אמון על קבלת ההחלטות בנוגע לבית הספר, ניהולו ותפעולו.
- ב. הכרעות בנושאים בעלי השלכות כספיות לעירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי בגין הפעלת ביה"ס והתמורה המקסימאלית השנתית מטעם העירייה (אשר ייקבעו לקראת כל שנת לימודים) שמורות לראש העיר (אשר ימונה ליו"ר הועד המנהל) ולגזבר העירייה – ולהם בלבד.

10. **תוקפו של ההסכם מותנה באישור מועצת העיר, משרד החינוך ומשרד הפנים.**

11. **מובהר בזאת, כי נכון למועד זה הצדדים טרם הגיעו ביניהם להסכמה בסוגיות הבאות:**

- א. **התמורה המקסימאלית מטעם העירייה בגין שנה"ל תשע"א** – העירייה עומדת על תמורה בסך של 1,064,854 ₪, ואילו הרשת עומדת על תמורה בסך של כ-1,200,000 ₪.
- ב. **תשלום הוצאות החשמל המים בגין הפעלת ביה"ס בנכס** – העירייה מסכימה כי בשנה"ל תשע"א הרשת לא תשא בהוצאות החשמל והמים. בשנת הלימודים העוקבת, ייקבעו הקצבות בגין מים וחשמל. כל חריגה מהקצבות אלה – הרשת תשא בהן. הרשת לעומת זאת, מתנגדת לנשיאה בתשלום בגין חריגות כאמור.
- ג. **ביטוח** – במסגרת ההסכם נקבע לעניין ביטוח מבנה ותכולה, כי העירייה מבטחת את המבנה, ואילו הרשת מבטחת את התכולה. הרשת טרם נתנה הסכמתה הסופית לאופן הסדרת ביטוח המבנה ע"י העירייה במסגרת ההסכם.

