

**קובץ החלטות מס' 43/10
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, א' אלול התש"ע, 11.8.10
(בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 42/10)
באולם המליאה/קומה 5, בניין העירייה**

משתתפים: דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע, אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, גיל יודפת, יפעת מאירוביץ יפת, סורין גנות, מיכאל רייף, אלי יבלון, דוד ראובן, משה יהושע, שלמה לוי, אסף דעבול.

חסרים: אבי דנינו – משנה לראה"ע, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, ד"ר אפי משה, שלמה גרינברג, שמואל ג'מיל, שמעון טרבלסי, ישראל דואני, אסתר הבטם מקונן.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, איתן דורון – סמנכ"ל למינהל וכ"א, אלי יהלום – מהנדס העירייה, יהודה המאירי – מבקר העירייה, עו"ד אהובה קרוק-קורמן – היועצת המשפטית לעירייה, ישראל מוטעי – ראש מינהל שפ"ע, איתמר לוי – ראש מינהל איכות הסביבה, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, שרונה ויזל – סגזבר העירייה, טובה סער – מרכזת מועצת העירייה, עו"ד אופיר ארגמן – יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 20:43

נערכה קבלת פנים למר אריה צ'רנר, בן ראשון לציון, זוכה פרס התיאטרון הישראלי לשנת 2009 – "השחקן הראשי של השנה".
הוענקה למר צ'רנר, ע"י ראה"ע – מר דב צור ומנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק, תעודת הוקרה.

ראה"ע – מר דב צור העניק תעודות הוקרה לסטודנטים מצטיינים בפרוייקט פר"ח:

כפיר לוי - כפיר הינו חונך משקיען ואכפתי. הוא חנך ילד יתום מאב, מסוגר ועצוב. כפיר העניק חום, אהבה, מקום ללמידה וצמיחה והמון אמפתיה והבנה. הילד נפתח, הועשר וגילה בעצמו שמחה וכוחות

מירב פרץ – מירב התמודדה לאורך השנה עם התנגדויות רבות ומבחנים. לא אחת נראה כי החונכות לא תשרוד את השנה, אך מרב לא ויתרה ולמה את הילד על התמדה, נחישות חברות אמיתית. בזכות עבודה קשה הילד זכה בתעודת הצטיינות מב"הס

רוני חיון – רוני התמודדה עם ילד עקשן וסגור שלאחר השקעה ונחישות רבה התיר לה לחדור לעולמו. הילד השתפר בלימודיו ובעיקר, למד בעזרתה כיצד לפנות לחבריו בכבוד ובנועם, וכיצד ניתן לקבל תשומת לב חיובית מהסובבים אותו. ההתקדמות של ע הורגשה אצל כל הנוגעים בדבר.

סופיה ג'רבי – סופיה חנכה שתי ילדות ויצרה קשרים מדהימים.

לאחת החניכות היו קשיים רבים בבית, בבית ספר ומבחינה חברתית. סופיה הקפידה על יחס אישי בגובה העיניים ועסקה רבות בחיזוק הדימוי העצמי והקניית כישורים חברתיים. גם כשהוריה של הילדה הוציאו אותה מהבית לפנימייה סופיה התמידה ושדרה יציבות, התמדה ואהבה

רז אטיאס – רז, הדריך במרכז העשרה ראשון לציון, מלא במוטיבציה לתרום למען הקהילה. רז מהווה דוגמה לילדי המרכז והפך מהר מאוד לאהוד בקרב הילדים, החונכים וצוות המרכז. רז הווה מודל לאחרים, תרם מעבר לנדרש והפגין חיבור ערכי ורגשי למקום

שרון אהרון – שרון התמודדה עם מורכבויות בבית הילדה, היוותה אחות גדולה, סייעה בלימודים, העשירה בשיחות ויחס אישי. שרון היוותה לראשונה בחיי הילדה דמות קבועה ואוזן קשבה שחשפה אותה לעולם הגדול.

מורן בן עטר – מורן חנכה ילד חכם ושקט בעל בעיות חברתיות. מורן הצליחה לגרום לו להיפתח בפניה ולשתף אותה בדברים אשר עוברים עליו, ואף הביאה אותו לכל הפעילויות המאורגנות ע"י פר"ח בעזרתה הוא הצליח לתקשר עם ילדים אחרים גם כאלה שלא הכיר וזה העלה חיוך על פניה וראו את ההנאה על פניו.

אריק טרמין – אריק חנך ילד בפרוייקט ילדי אסירים. אריק יצר קשר קרוב וחם, גלה לאורך החונכות יצירתיות, אחריות ומוטיבציה גבוהה.

יוסי טקו – יוסי חונך עם המון אהבה, נתינה, תחושת שליחות ורצון עמוק לשינוי. יוסי יצר עם הילד קשר עמוק עודד עצמאות, העשרה והפך לחלק מחיי הפנאי של הילד. יוסי הפך לאח גדול ומודל לחיקוי

אנט כהן – אנט חנכה ילדה בכיתה ב'. הפגישה השקעה ומסירות וזכתה לשביעות רצון גדולה מהילדה ומשפחתה. אנט ידעה להפוך את הלימודים לחוויה מהנה ומעשירה וקדמה רבות את הילדה

א ת א e

של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 21.6.10
בנושא: **חברת מניב ודוחות החברה השונים.**
מצ"ב עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

לאור טענת חבר המועצה – מר אסף דעבול, כי בישיבת המועצה הקודמת נעשה מחטף בהצבעה על הצעתו לסדר בנושא: **הקפאת הליכי מעבר מערכת החינוך לשש שנתית.** השיב ראה"ע – מר דב צור, כי לאור ההתנצחות שהיתה בין חברי המועצה ד"ר אפי משה ואייל מושיב. לא היתה דרך אחרת להפסיקה ולכן נערכה הצבעה.
לפיכך הנחה ראה"ע – מר דב צור, כי ההצעה לסדר הנ"ל תועלה לדיון חוזר בישיבת המועצה שמן המנין הבאה.

בנוסף הלן חבר המועצה – מר אסף דעבול, כי בקשתו לחלופי גברי לא הועלתה למועצה. ראה"ע – מר דב צור השיב, כי נושא זה שונה משאילתות. מדובר בסיעה שהתפצלה וקיים ויכוח בין 2 חלקי הסיעה. ביקש מאסף דעבול ומרז קינסטליך לשבת עם מר דוד אלימלך, המרכז את כל הנושא ולהגיע להסכמה על חלוקת הועדות בין 2 חלקי הסיעה. כאשר נושא זה יוסדר יובא לאישור המועצה.

הצעות לסדר היום:

1. של חברת המועצה - גב' הבטם מקונן מתאריך 8.6.10
בנושא: **יקירי העיר.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

בשל היעדרות הגב' הבטם מקונן מהישיבה נדחה הדיון בהצעה לסדר לישיבת המועצה הבאה.

2. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 13.6.10
בנושא: **מעקבים אחר עובדי עירייה.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. הסביר, כי מדובר בסוגיה רגישה ואין צורך לדון בה בפומבי, גם מפאת צנעת הפרט וגם מפאת צנעת פעולותיה של העירייה והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	1
נמנע-	/

מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

3. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 16.6.10
בנושא: **מכתבו של מר ישראל עינב – מנהל מינהל המים
והממונה על התאגידים, מיום 10.6.10 בענין מניב
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.**

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה
לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	16
נגד-	1 (מר אסף דעבול)
נמנע-	/

מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

4. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 8.6.10
בנושא: **הפיכת ועדות הערר בתי ספר וגנ"י לאתנן פוליטי.
מצ"ב עותק ההצעה לסדר.**

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. בתשובתו הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה
לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	1 (מר אסף דעבול)
נמנע-	/

מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

חבר המועצה מר אסף דעבול עזב הישיבה.

ראה"ע – מר דב צור עזב הישיבה והעביר ניהולה לממלא מקומו – מר מוטי עג'מי.

הודעה אישית של מר רז קינסטליך - משנה לראה"ע :

מר רז קינסטליך – משנה לראה"ע הודיע לחברי המועצה, שהחל לתת שירותים למכללה
למינהל בראשון לציון. ציין, כי בכל נושא בו יהיה חשש לניגוד ענינים לא ישתתף.

צנייני צוהדים:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – מר אבי פיטוסי, מנהל איצטדיון א"ק ורכז כדורגל עירוני בחברה העירונית בתור מאמן קבוצת הנוער הפועל ת"א

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אבי פיטוסי, מנהל איצטדיון א"ק ורכז כדורגל עירוני בחברה העירונית כדלקמן:

מהות העבודה – מאמן קבוצת הנוער הפועל תל אביב.
שם המעסיק - הפועל תל אביב.
מקום העבודה - איצטדיון וולפסון בחולון.
שעות העבודה – 5-6 ימים בשבוע, בין השעות 18:00 – 20:30.
גובה שכר - כ- 7,000 ₪ ברוטו לחודש.

חבר המועצה –מר רז קינסטליך לא השתתף בהצבעה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

תקציבים בלתי רציפים:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 2 – 5 להלן:

2. אישור תוספת תב"ר בסך של 250,000 ₪ לתכנון מוסדות חינוך – כללי

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 250,000 ₪ לתכנון מוסדות חינוך – כללי.
הגדלת התב"ר כולל תכנון ראשוני לקבלת אישור משרד החינוך ו/או מפעל הפייס.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

3. אישור תב"ר בסך של 1,398,960 ₪ לתכנון וביצוע גן רופין

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,398,960 ₪ לתכנון וביצוע גן רופין, רח' רופין, גוש 3925 חלקה 496.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

4. אישור תב"ר בסך של 9,081,600 ₪ לפינוי מטווח 24 (150 מ' דרומה)

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 9,081,600 ₪ לפינוי מטווח 24 וקבלת שטח של 150 מ' דרומה בחוף הים מידי הצבא.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

5. שינוי מקורות מימון בתב"ר – פינוי בינוי מתחם אלקלעי

ההנהלה התבקשה לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 2739702950 – פינוי בינוי מתחם אלקלעי כדלקמן:

ממקורות מימון – משרד הבינוי והשיכון -	196,511 ₪
למקורות מימון – היטל השבחה -	196,511 ₪.

שינוי מקורות המימון לתב"ר לפינוי בינוי מתחם אלקלעי מתבקש בשל העובדה, כי התב"ר היה במימון ע"י משרד הבינוי והשיכון. מכיוון וההכרזה על הפרוייקט הופסקה, ביטל משרד הבינוי והשיכון את המימון. כך קרה שהעירייה שילמה את הכספים שאושרו בתב"ר אולם לא קיבלה את תמורתם ממשרד השיכון.

להלן ההצבעה:

בעד-	7
נגד-	1 (מר גיל יודפת)
נמנע-	1 (גב' יפעת מאירוביץ יפת)

חברי המועצה סגן ראה"ע – מר אריה כהן ומר אלי יבלון לא השתתפו בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) סעיפים 2 – 5 הנ"ל.

1. אישור עידכון תב"ר למעון יום מישור הנוף

המועצה מתבקשת לאשר עידכון תב"ר למעון יום מישור הנוף.

העידכון מתבקש בשל:

א. ביטול מקור המימון בתב"ר הראשון משנת 2009 – חברה עירונית בסך של 1,500,000 ₪.

ב. ביטול פרוייקט הגדלת המרכז הקהילתי במישור הנוף בסך של 1,250,000 ₪.

ג. אישור תוספת לתב"ר בסך של 1,040,000 ₪ למעון יום במישור הנוף.

מקור מימון – במקום השתתפות חברה עירונית – 1,500,000 ₪ יהיה:

קרן נדל"ן – 1,250,000 ₪ .

היטל השבחה - 1,290,000 ₪

הערה: קרן נדל"ן בסך 1,250,000 ₪ בא במקום מימון תב"ר 286 שאושר ע"י משרד הפנים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

נאליט אפטייט:

1. החלת חוקי העזר הקובעים עבירות שיסודותיהן דומים ליסודותיהם של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרת בחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים)

עפ"י סעיף 11 לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות מפקחים) התשס"ח – 2008 לא תוכל העירייה, עם כניסתו לתוקף באוקטובר הקרוב של החוק הנ"ל, לאכוף את חוקי העזר הקובעים עבירות שיסודותיהם דומים ליסודות עבירה על חיקוק סביבה.

עוד נקבע, כי על אף האמור לעיל רשאית מועצת העירייה, לפי הצעת ראש הרשות המקומית ובהסכמת היועץ המשפטי שלה, לקבוע כי הוראות חוקי העזר שלה כאמור ימשיכו לחול בתחומה. אין בהחלטה כאמור לגרוע גם מסמכויות מפקחים שהוסמכו לפי החוק האמור לאכוף חוקי סביבה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הצעה לפיה, עם כניסתו לתוקף של חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות מפקחים) ימשיכו לחול חוקי העזר לראשון לציון הקובעים עבירות, שיסודותיהם דומים ליסודותיהם של עבירות על חיקוקי הסביבה על מנת שהמפקחים העירוניים יוכלו לאכוף הוראות אלה עם כניסתו לתוקף של החוק האמור.

יצוין, כי רבות הן הערים והמועצות המקומיות שכבר קיבלו החלטות כאמור. לדעת היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אהובה קרוק-קורמן גם על מועצת העירייה לעשות כן על מנת שלא יהא מצב בו לא ניתן יהיה לאכוף את הוראותיהם ולנקוט בצעדי אכיפה של חוקי העזר המסדירים את השמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים התורמים לאיכות התושבים ולא ניתן יהיה לנקוט בצעדי אכיפה מכוחם של חוקי העזר העירוניים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. הארכת צו תפיסה למגרש בין דרומית לרח' תרמ"ב 23 לבין צפונית לרחוב עין הקורא 36 לצורך חניה

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חניה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987. המגרש משתרע בין דרומית לרחוב תרמ"ב 23 לבין צפונית לרח' עין הקורא 36, גוש 3928 חלקה 803 בשטח 368 מ"ר. יעודו שב"צ והוא מגונן. המגרש מהווה מוקד הפרעות לדיירי הבתים באזור ועל כן הוחלט לסלול אותו כחניון לרווחת תושבי האזור וזאת מכח סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987.

הצו הינו ל- 5 שנים ויפוג ביום 27.6.2015. יש לחדשו ל- 5 שנים נוספות באם רוצה העירייה להמשיך ולהחזיק את המגרש לצורך חניה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מכרז מס' 48/09 – פיתוח, גינון, השקייה ותאורה –
בקשה להגדלת חוזה מס' 6885 לקבלן אגרו גנים

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים - הגדלת חוזה מס' 6885 – מכרז מס' 48/09 – פיתוח גינון השקייה ותאורה לקבלן אגרו גנים בסך של 1,125,000 ₪, כולל מע"מ, המהווה 25%.
סה"כ היקף לאחר ההגדלה – 6,750,000 ₪ כולל מע"מ.
סה"כ היקף ההגדלות במצטבר הינו 50%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק פניית ועדת המכרזים לראה"ע.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי אוצרה:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 4 להלן:

1. חלופי גברי – יו"ר הועדה לפיתוח עסקי

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר הועדה לפיתוח עסקי כדלקמן:
חבר המועצה ומחזיק תיק פיתוח עסקי – מר ישראל דואני מתמנה ליו"ר הועדה לפיתוח עסקי במקומו של חבר המועצה – מר אפי משה.

2. חלופי גברי – יו"ר הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים כדלקמן:
חבר המועצה מר איתן שלום מתמנה ליו"ר הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים במקומו של חבר המועצה – מר אפי משה.

3. האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור למ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי לחתום בשם העירייה על נספחי הסכם עם בנק הפועלים

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראה"ע – מר דב צור ל- מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי להתחייב בשם העירייה ולחתום על כל נספחי ההסכם שנחתם ביום 11.3.10 בין העירייה לבין בנק הפועלים בע"מ, בכל הנוגע לסבסוד העירייה של הלוואות ללווים המבצעים שיפוץ, מכוח חוק העזר לראשון לציון (לשמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשס"ט – 2009.

4. אישור החלטת הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים, שהתקבלה בסבב טלפוני בתאריך 8.7.10

המועצה מתבקשת לאשר החלטת הועדה לחריגי מים מקרים סוציאליים, שהתקבלה בסבב טלפוני בתאריך 8.7.10 והממליצה ליתן:
א. מתן הנחה בשיעור של 90% מחובות אגרת מים וביוב
ב. מתן הנחה בשיעור של 70% מחובות אגרת מים וביוב

הערה: פרטי המשפחות נמצאים בידי הגב' טובה סער – מרכזת מועצת העירייה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוּכָא לִידְיָעָה:

הגב' טובה סער – מרכזת מועצת העירייה מתמנה כרכזת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה במקומה של הגב' ריקי פזמוני.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:35

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה