

קובץ החלטות מס' 46/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שני, כ"א בסיון התשע"ה, 8.6.15

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עגמי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, איתן שלום, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, אלי יבלון, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:
ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, משה לבהר, יפעת מאירוביץ יפת, מיכאל רייף, שמעון טרבלסי,

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, מירי אור גוטפריד - מנהלת אגף חינוך על יסודי, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, צבי מילשטיין - מנהל אגף איכות הסביבה, ברכה צויליך - מנהלת יח' מחוננים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, אמיר סולרסקי - סמנכ"ל החברה העירונית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:15

בפתח הישיבה הוענקו ע"י ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה ל:

חיילים מצטייני נשיא:

סמל וורקי פרדה – לוחם חי"ר פיקוד צפון;
סמ"ר עטרי אורי – פייר לוחם חיל המודיעין;
סגן ניב זיתוני – תקשוב, גדוד סיור.

חיילים מצטייני רמטכ"ל:

סרן עידן טביב – סגן מפקד צוללת אח"י תנין;
רס"ר שגיא דגמי – מ"מ תשתיות ופרויקטים יחידת ספיר;
רס"ר אייל ביטון – מנהל עבודה מח' חשמל יחידת בינוי בנף 2.

לתלמידים זוכים באולמפיאדת הפיזיקה תשע"ה

אביגדורי איתמר – כתה ט' בי"ס אחרון הבילויים, זכה במקום ראשון ארצי.
שכטר יובל – כתה ח', בי"ס טביב, זכה במקום שלישי ארצי.

לבקשת חבר המועצה – מר סורין גנות הוקדם הדין בנושא 1 בפרק נושאים משפטיים.

אגודת הרוכשים:

חברי המועצה ה"ה איתן שלום ואבי חיים לא השתתפו בדיון ובהצבעה.

1. אישור העברת אגודת הכדורגל הפועל ראשון לציון למר אייל ברקוביץ דברי הסבר

- בישיבתה מס' 19/14 מיום 6.8.14 אישרה מועצת עיריית ראשון לציון את העברת הזכויות באגודת הכדורגל הפועל ראשון לציון מעמותת סוקר, שהחזיקה בה עד אותו מועד, לעמותת התאגדות גופנית ראשון-לציון (להלן "התאגדות"). העברה זו יועדה מלכתחילה לטווח זמן קצר, עד אשר ימצא רוכש פרטי לאגודה, שיאזן לשאת בעלויות הכרוכות בתפעול אגודת כדורגל בישראל. לצורך שכלול העסקה נאלצה העירייה לתמוך באגודת הכדורגל בסכומים נוספים, חד פעמיים, בערך של כ-1 מיליון ₪.
- בתום מו"מ מאומץ וחשאי, אותר רוכש לקבוצה, הוא מר אייל ברקוביץ', באמצעות עמותה שיפעיל וישלוט בה (להלן "הרוכש"). אלה עיקרי ההתקשרות עם הרוכש:
- הרוכש ירכוש לצמיתות מהתאגדות את הזכויות המלאות באגודת הכדורגל, לרבות מחלקת הבוגרים, הנוער, בתי הספר לכדורגל ולקט רגל.
 - הרוכש ישלם בגין הרכישה 1.25 מלש"ח, מתוכם 1 מלש"ח לעירייה, כ"החזר השקעה" בגין התמיכה המיוחדת בה תמכה בהתאגדות בגין הרכישה מסוקר, ועוד 250 אלש"ח, שישולמו להתאגדות במישרין. התמורה תיפרש על-פני 10 שנים בעשרה תשלומים שנתיים שווים, ותקוזז מהתמיכות השוטפות שישולמו לאגודה.
 - הרוכש מתחייב לפעול להצלחת האגודה, תוך שימת דגש על פיתוח והשבחת מחלקת הנוער והילדים של האגודה, מתוך מטרה לשפר את תדמיתה של העיר ראשון לציון בענף הכדורגל.
 - איל ברקוביץ' יהיה בעל השליטה באגודה, ולא יפחית את אחזקותיו בה מתחת ל-75%. ברקוביץ' מתחייב להעמיד לרשות האגודה את שמו ואת קשריו, ולעשות

שימוש מיטבי במותג הספורט "אייל ברקוביץ" על מנת להביא להצלחת הקבוצה ולשגשוגה.

- ה. הרוכש מתחייב להעמיד לטובת האגודה מידי עונה הון עצמי (כולל תרומות וספונסרים), שלא יפחת מההון שהועמד ערב מכירתה (₪ 850,000).
- ו. הרוכש מחויב לשמור על מסגרת תקציבית מאוזנת, ולהימנע מגירעונות.
- ז. הרוכש מחויב לקיים את כל משחקי האגודה בעיר ראשון לציון, ולשאת את שם העיר כחלק משם הקבוצה.
- ח. החל מיום 1/7/15 לכל המאוחר יהיה הרוכש אחראי על כל התחייבויות האגודה. במקביל, במסגרת הסכם שייכרת בין הרוכש לבין התאגדות, תתחייב התאגדות למסור לרוכש את האגודה נקייה מחובות.
- ט. כל מחירוני הפעילות של האגודה יהיו לכל היותר המחירוים שעמדו בתוקף כפי שקיבל את האגודה לרשותו. כל העלאה במחירוים תתואם מראש בין הרוכש לבין ראש העירייה.
- י. העירייה תגביל תמיכתה באגודה, כל עוד היא בליגה הלאומית בוגרים, ל-1.125 מלש"ח לאחר ניכוי דמי שימוש במתקנים ע"ס 300,000 ₪ בשנה. אם תשתנה הליגה בה תשחק האגודה, יעודכנו סכומי התמיכה (1.625 מלש"ח לליגת העל ובהתאם לתבחיני התמיכות עבור ליגות נמוכות). כל התמיכה באגודה כפופה לדין ולנהלי התמיכות.
- יא. האגודה תקבל רשות שימוש לא בלעדית באצטדיון הכדורגל העירוני ובעוד 5 מגרשי אימונים. לרוכש יינתנו זכויות פרסום לאורך תחומי המגרשים בשעת עריכת המשחקים בלבד. יתר זכויות הפרסום נותרו בידי העירייה.
- יב. תמורת התשלום בעד השימוש במתקנים יינתנו לאגודה זכויות שימוש ושירותים כמקובל במתקני הספורט של העירייה (באמצעות החברה העירונית).
- יג. הרוכש יעביר לעירייה/לחברה העירונית תמלוג בסך 15% מפרדיון ההכנסות כתוצאה מהפעילות במרכזים קהילתיים ברחבי העיר.
- יד. לרוכש הזכות למכור זכויותיו באגודה, בכפוף לעמידת הקונה בכל התחייבויות הרוכש, ובכפוף לזכות סירוב ראשונה לעירייה.
- טו. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר, אישור ההתאחדות לכדורגל, לאישור מרכז הפועל, ולחתימת הסכם להעברת זכויות וחובות בין התאגדות לבין הרוכש.

לאור האמור מתבקשת מועצת עיריית ראשון לציון לאשר ההסכם המצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

ראה"ע – מר דב צור – במשך השנה האחרונה חיפשנו לא מעט גורמים שיסכימו לקחת על עצמם את הפועל ראשון לציון כדורגל. זה לא סוד, שגם כשאיתן לקח את ניהול הקבוצה, באמצעות העמותה בראשה עמד, אמרנו שהמטרה היא להגיע למצב בו לקבוצה לא יהיה שום קשר עם העירייה. עשינו מאמץ לאתר גורם חיצוני שייקח את הנטל, כולל הבעלות. היו גורמים אחדים שהביעו התעניינות אולם רובם לא גורמים מושכים בתחום הכדורגל. לשמחתנו פנתה דמות כזו אלינו - אייל ברקוביץ הביע התעניינות בקבוצה. באם היה צריך לבחור את הגורם שיקח על עצמו את הקבוצה, אחד הדברים החשובים שהיה רושם לעצמו בקריטריונים לבחירה היה, שבתוך הגוף שרוכש יהיה מישהו שיוכל להיות אבן שואבת לילדי ראשון לציון. לאורך הרבה שנים, הבעיה העיקרית היתה שיווק פנים וחוץ. לא רחוק מהעיר קיימות 2 קבוצות כדורגל מהטובות בארץ - מכבי והפועל ת"א. מגרשי האימונים שלהם נמצאים במרחק נסיעה קצרה מראשון. אם אתה הורה לילד מוכשר תעדיף לקחת אותו לת"א. גם מחצית מאוכלוסיית העיר הם מהגרים שהגיעו לראשון ובעלי הזדהות עם קבוצות מחוץ לראשון לציון. בהסכם זה, השגנו, במידה רבה, לפחות את הקריטריון הזה. אין ספק שאייל ברקוביץ הוא מבכירי הכדורגלנים בישראל וזה מקצועו ולכן אין ספק שהוא יענה על הקריטריון

הזה, שיהיה אותו גורם ממגנט שימשוך אליו את ילדי ראשון לציון.

הסכם זה אינו שונה במהותו מההסכמים שנעשו בעבר עם גורמים שלקחו את הקבוצה, כולל רביב ספיר, כולל העמותה שאיתן עמד בראשה. לא בצד העקרוני ולא בצד הכספי ולכן אין ספק, שזה דבר חיובי לקבוצה בשלב זה. כשחשבו שלא יהיה רוכש פנה לאיתן ובירר אתו מה יידרש לצורך השנה הבאה להפעלת הקבוצה. תשובת איתן היתה – 3 מליון ₪ בשביל לקיים את הקבוצה באופן נורמאלי. ההסכם שונה ב- 2 מקומות. בצד הכספי – רביב שילם לעירייה מליון ₪ ואילו אייל ברקוביץ ישלם 1,125,000 ₪.

בכל תהליך המו"מ היו ויכוחים, נתנו כמליון ₪ לתוך תהליך ההוצאה של רביב ספיר וסכום זה יחזור לקבוצה. כל הדברים האחרים קשורים להבטחות שלו להזרים כספים לקבוצה – 850 אלף ₪ בשנה. כל הסדר השימוש במתקנים דומה לאופן שהיה בעבר.

למעשה העירייה אינה בעלת הקבוצה. יש לה רק יכולת לתת או להפסיק מימון. הבעלות היתה של רביב ספיר, שבינו לבין אוהדי הקבוצה נוצרו פערים ואנטיגוניזם. רביב ספיר העביר הקבוצה לעמותה של איתן שלום. אם העמותה של איתן תחליט להיות הבעלים ולא למכור, העירייה לא תוכל למנוע זאת.

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך – עידכן, כי חזר ברגע זה משדה התעופה, היה יו"ר המשלחת של הנבחרת האולימפית בכדורגל עד גיל 21. צריך לשמוע את השחקנים, שרובם שחקנים ששיחקו בעונה זו בליגת העל, שמדברים על זה שאייל ברקוביץ מגיע לראשל"צ והם רוצים להצטרף. נשאל באם יוכל לסדר להם פגישה עם איל ברקוביץ. כך שאין ספק שאייל ברקוביץ באמת עושה את העבודה והוא מברך על זה.

מר סורין גנות – אינו רואה פגם במישור האישי והציבורי במכירת הקבוצה. אבל גם כשמוכרים משהו לא צריך לשדר כלפי חוץ לחץ. תחושתו מקריאת ההסכם שזו מעין מכירת חיסול. לא מסכים שהסכם זה דומה גם במהות וגם במישור הכספי להסכמים בעבר. חושב ששונה גם במהות וגם מהצד הכספי, לדוגמא סוקר שכרו את זכויות הניהול של הקבוצה ואילו אייל ברקוביץ רוכש את זכויות הניהול.

ראה"ע – מר דב צור-טעות. ההסכם הראשון היה שהועברו זכויות הניהול משום שזכויות הבעלות לא היו בידי העירייה. לאחר מכן הגיע להסכם עם בעלת הקבוצה, ההסתדרות, ולפיו העבירה לו ההסתדרות את זכויות הבעלות ללא תשלום. גם בהסתדרות חשבו שזה משהו שכיף להיפטר ממנו. למעשה מה שמתבקשת המועצה לאשר זה לא אישור ההסכם בין העמותה לעירייה. היה הסכם עם העירייה – סוקר לא לקח את הקבוצה מבלי שהיתה לו התחייבות מהעירייה לשלם לו כסף. לכן ההסכם בעיקרון זהה להסכם הקודם.

מר סורין גנות – לפי החוזה הנוכחי אייל ברקוביץ ישלם לעירייה סכום של 1,250 מליון ₪ ב- 10 תשלומים. 2 התשלומים הראשונים לעמותה ויתר הכסף החל מ- 8/2018 לעירייה. זו עסקת רכישת זכויות הניהול של האגודה.

ראה"ע – מר דב צור – אייל ברקוביץ משלם לעירייה מכיוון והעירייה הוציאה מליון ורבע ₪ כשהיא פעלה להוציא את רביב ספיר. זה מה שהמועצה אשרה בעבר ולכן אנחנו רוצים לקבל חלק מהכסף חזרה. אייל ברקוביץ הסכים להסתפק במליון ₪ נטו, קיבל קבוצה, לרבות השחקנים והחוזים שיש בה ואין הרבה מכיוון ורוב החוזים, איתן עשה אותם בצדק, הם קצרי טווח.

מר סורין גנות - מדוע היה צריך לנהל מו"מ חשאי? מדוע לא להוציא "קול קורא"? הדבר היחיד שהיה יכול לקרות זה שיתכן ומישהו אחר היה מציע יותר.

אם כבר נבחר אייל ברקוביץ מדוע לא מתחיל לשלם מייד?
אין שום ערבות/בטוחה להבטחות שלו;
החוזה מפליג בתנאיו לטובת הקונה;
מדוע לא שמרה העירייה כמו בחוזה הקודם על זכות ווטו לגבי הניהול, מנוי נציג עירייה
בהנהלה או זכות ווטו לעירייה?

מר אסף דעבול – הסכם תמוה והזוי מבקש לא לאשר את ההסכם מהסיבות הבאות:
א.מתן 1.5 מליון ₪ לשנה – 15 מליון ₪ לאדם שאינו תושב העיר ואין לו עמותה
מאושרת בעיר.

ב.הסכם זה מחייב מכרז;
ג.הסכם עם סוקר יש ערבויות לעמותה ולדעתו גם לעירייה. פה אין שום ערבות;
ד.כל מה שאייל ברקוביץ ביקש הוא קיבל.
ה.מר ברקוביץ הורשע לפני כ- 5 שנים בתקיפת מאמן, האם אדם שהורשע יהיה דמות
ראויה לחקוי?
במידה וההסכם יעבור כאן נאלץ לפנות לערכאות ונעשה זאת מייד. אין ספק שבית
המשפט ייתן סעד בסוגיה זו.

מר מאיר עקיבא – מבין שהמכירה נעשתה מכיוון והקבוצה הפכה להיות "בור ללא
תחתית". בהסכם זה גם מוכרים אותה וגם משלמים עבור המכירה.
כדי ליישב את המחלוקת מדוע לא לעשות הסכם ל- 3 שנים אחרי 3 שנים יובטח לו
שיוכל לחדש את החוזה.

ראה"ע - מר דב צור – התייחס להערות חברי המועצה:
מי שחושב שקבוצת כדורגל היא נכס במציאות של מדינת ישראל אינו יודע על מה הוא
מדבר. מדובר על הפועל ראשון לציון! אין נכס מגלגלים נטל.

אין התחייבות לתת כסף. כתוב "נרצה ניתן", מחר יבחר ראש עיר חדש ויחליט שאינו
רוצה לתקצב כדורגל, יוכל לתמיד לצאת מזה. במידה ונחליט שתקציב ההתמיכות
לספורט יחתך בחצי, נחתוך גם את התשלום לקבוצה לחצי. רום "נעשה ככל יכולתינו".

מדוע מו"מ חשאי - מכיר את הענף כבר כ- 16 שנה. אין שמץ של סיכוי שעסקה זו היתה
יוצאת לפועל אם היתה מפורסמת. גם עכשיו כשפורסמה, יש סכוי טוב שלא תצא לפועל
מכיוון וכל אחד טוב את ידיו בזה. מכיוון והיו אנשים שהיו מעוניינים לטרפד את
המהלך. קיימים גם היבטים של איכות לכן גם הבחירה מי יעמוד מולנו היא חשובה. לא
היו ברירות אחרות, לא היתה אף דמות רצינים, שהיתה מוכנה לבוא ולדבר אתנו.

קבלת כסף מראש – בגלל האופן שאנו מממנים פה את הספורט, העמותה הזו לא תקבל
עד ה- 1.1.16 תמיכה וצריכה לעבוד 4 חודשים בלי כסף חיצוני. זה כמעט בלתי אפשרי
לעשות זאת.

מר אסף דעבול – בהסכם אין התייחסות להנחות.

ראה"ע - מר דב צור – תהיה התייחסות, בעקבות הערות חברי הנהלה פנינו לאייל
ברקוביץ ויהיה מסמך המאשר את מתן ההנחות.

שווי מגרשים נמוך, משחק סכום 0. המגרשים לא שלו באופן מוחלט, העירייה מעמידה
את המגרשים לשימוש.

לגבי ערבויות – לא נותנים נכס לכן לא צריך ערבויות. אם יחליט להפסיק להחזיק את
הקבוצה כעבור תקופה אז ההסכם נגמר באותו זמן. אם לא נקבל את הסכום של 125
אלף ₪ לא יקרה כלום לעירייה. לא היה לה קודם ולא קיבלה.

לא זוכר את פרטי ההסכם בין סוקר לבין העמותה בזמנו, יכול להיות שהיו שם נכסים

כלכליים שהועברו. להסכם זה אין כל צורך בערבויות לא מחוייב לכולם.

לגבי הסכום של 700 אלף ₪ שמופקדים בהתאחדות וקשורים לערבות שנתנו עד לחתך העבר. לא קשורים לתקופה זו. ברגע שיגמר תהליך העברת הקבוצה מהעמותה של איתן וברגע שאיתן יגמור את כל החובות שלו יראה שיש לו מאזן נקי, יקבל את הערבות חזרה.

לגבי העמותה – או עמותה עם ניהול תקין שהוא יציג או לחילופין העמותה של איתן. לא עושים שום שינוי עושים חילופין. יתנהל מו"מ בין העמותות על איך הם נכנסים אחד בנעלי השני וכיצד מסדירים את החובות. זה דווקא מסבך את אייל אבל נוח יותר לכל הצדדים.

מר סורין גנות – דמי השימוש אינם סכום 0 מכיוון והעירייה מתחייבת לתת לו שימוש ל- 10 שנים תמורת 300 אלף ₪. זו התחייבות חוזית.

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן – דמי שימוש כתמיכה נוספת. העמותה הזו, כמו כל יתר העמותות בעיר כפופה לנוהל התמיכות העירוני שהינו נספח לחוזה זה. עבור שימוש במתקנים הוא ישלם דמי שימוש בסך 300 אלף ₪ ל- 10 שנים.

מר סורין גנות – מבחינה חוזית יש הפרדה חד משמעית בין רשות השימוש לבין רשות השימוש במתקנים (בסעיף נפרד בחוזה) בעוד שבתמיכה אין התחייבות ברשות השימוש ישנה התחייבות לתקופה של 10 שנים.

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן – לענין דמי השימוש כתמיכה נוספת, העמותה של ברקוביץ, כמו כל עמותות הספורט בעיר, כפופה לנוהל התמיכות העירוני, המהווה נספח לחוזה, סעיף 24'ג' לנוהל.

מר סורין גנות – צודק אבל למה זה לא סכום 0? בסעיף 9 להסכם העירייה מתחייבת לתת לו ל- 10 שנים את השימוש במתקנים תמורת 300 אלף ₪. זו התחייבות חוזית. כל עוד הוא ישלם את הסכום הזה, זכותו לקבל את כל 5 המגרשים הללו ל- 10 שנים. חשוב שסכום דמי השימוש יהיה ריאלי כדי שאם חס וחלילה יקרה משהו לא תהיה לעירייה מחוייבות חוזית לתת לו תמיכה.

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן – כל עוד הוא מקיים פעילות ספורטיבית תקינה. הסכום שהוא משלם עבור השימוש במתקנים זהה לסכום אותו שילמו גם סוקר וגם ההתאגדות לכדורגל של איתן.

לגבי השימוש במתקנים יש לו זכות שימוש לקיום פעילות מסויימת (פעילות קיום משחקי כדורגל במסגרת הליגה, ההתאחדות וכו') כמו בכל חוזה רשות. אם מסיבה מסויימת לא מסוגל לעמוד בהתחייבות זו ולקיים את ההתחייבויות שלו, גם לעירייה יש זכות לשלול ממנו את רשות השימוש במתקנים כמו בכל חוזה אחר. דמי השימוש הם פונקציה של שימוש במתקנים. ברגע שמקיים פעילות במתחמים הוא כמו כל קבוצת ספורט בראש"צ זכאי לתמיכות וזכאי לתמיכה בשימוש במתקנים, כמו מכבי ראש"צ כדורסל, קבוצות הכדוריד ועוד.
רשות השימוש היא כנגד פעילות - אין פעילות אין רשות שימוש.

חוזה זה אינו מועתק זהו חוזה שנוצר כתוצאה ממו"מ עם הצד השני. ההסכם להשוואה עם הסכם זה הוא ההסכם שנערך בשנה שעברה בין סוקר לעמותת ההתאגדות של איתן, ושונה מההסכם שנעשה עם סוקר בשנת 2009.

לגבי הנחות – ההסכם מכפיף את העמותה הזו, כמו כל העמותות האחרות, לנוהל התמיכות העירוני, הכולל סעיף שבו כל עמותה חייבת לקיים ועדת תמיכות לשכר לימוד לפי קריטריונים של החברה העירונית

לגבי משקיף – דובר על מניית זהב. כל עמותת ספורט אחרת חייבת לשתף משקיף בהנהלה שלה וזאת לפי נוהל התמיכות העירוני. גם עמותה זו חייבת לשתף משקיף מטעם העירייה בהנהלתה.

לגבי ה-700 אלף ₪ - אינם בטחונות שהעמותה של אייל מקבלת. זו בטוחה קיימת בהתאחדות לכדורגל ונועדה להבטיח את "העיקרון הקדוש" בסחרור בזכויות ניהול של קבוצות. "עיקרון השולחן הנקי" – כסף שנועד להבטיח את הזכויות מסוקר לאיתן ומאיתן לברקוביץ ברגע שזכויות אלו יתקיימו הכסף יחזור לעירייה.

מר אסף דעבול – הבקרה לא תשחרר ערבות אם לא תביא ערבות חדשה.

ראה"ע – **מר דב צור** – אייל לא צד. אינו מוכן הצדק לקחת שום דבר מנטלי העבר. ההתאחדות תבדוק את הדוחות של איתן ואם תראה שיש כסוי מלא לכל ההתחייבויות אזי תשחרר הערבות אם לא תשחרר.

לגבי חובת מכרז – הזכות המועברת כאן היא זכות פרטית שהיתה של ההסתדרות, עברה לסוקר, מסוקר עברה להתאגדות של איתן ועכשיו עוברת מההתאגדות לאייל ברקוביץ זו זכות פרטית ולא עירונית ולכן לא חייבת במכרז.

אייל ברקוביץ יתחיל לנהוג מנהג בעלים בקבוצה פורמלית מ-1.6.15, מעשית יתחיל לשלם לשחקנים מ-1.7.15. אין לנו אחריות למה שיעשה. באשר לקבוצות הילדים במידה ולא יעמוד בהסכם הרי שמי ששילם יקבל את הכסף בחזרה. הילדים לא מתחילים לשלם עכשיו. רוצמה להדגיש, שאינו נבהל אם ינהלו את הקבוצה בתקציב מינימאלי וירדו ליגה. זה חלק מתהליך ההבראה של הקבוצה הזו שאינה יודעת לייצר מספיק שחקני בית למרות שיש לה קבוצת נוער גדולה. יכול להיות גם שנעמוד בפני שוקת שבורה אין ביטחון.

העמיד להצבעת חברי המועצה את אישור ההסכם

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, אבי דנינו ודורון אוזן, יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי, עידן מזרחי)	16	בעד-
ה"ה אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)	3	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) העברת אגודת הכדורגל הפועל ראשון לציון למר אייל ברקוביץ.		מחליטים:

חבר המועצה – מר סורין גנות עזב הישיבה

איילת

של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 26.4.15 בנושא: **גני ילדים בניהולו של סגן ראש העירייה – מר אריה כהן.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

חבר המועצה – מר אלי יבלון הצטרף לישיבה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 3.5.15
בנושא: **השתתפות חברי אופוזיציה בטקסים ואירועים בית ספריים.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, שייצוג העירייה בטקסי העירייה ובאירועים בית ספריים הנעשה כיום רק ע"י חברי הקואליציה. הינו מוטעה ומבקש, ליתן ייצוג הולם של כל חברי המועצה, אופוזיציה וקואליציה, בטקסים ואירועים של הרשות.

ראה"ע – מר דב צור – בארועים ממלכתיים מייצגים את העירייה גם חברי אופוזיציה. לעומת זאת בארועים בבתי הספר (וישנם כ- 85 ארועים בשנה) הייצוג כולל רק את נציגי הקואליציה ומציע לחברי המועצה להסיר ההצעה מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד- 11	(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך, משנה לראה"ע – דורון אוזן, יפת מנחם, תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, איתן שלום, יצחק אבשלומוב, אלי יבלון, ישראל מוטעי)
נגד- 2	(ה"ה אסף דעבול ומאיר עקיבא)
נמנע- /	
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

2. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 3.5.15
בנושא: **ביטול שיטת גביית ארנונה רטרואקטיבית.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, כי מזה שנים נוקטת הרשות המקומית בהליכי גבייה מנהלית בגין חובות עבר אשר התיישנו או נגועים בשיהוי ניכר כלפי תושבי העיר.

לדבריו, דבר זה מעמיד את החייב באקט אשר ננקט כלפיו בצורה בלתי סבירה או בלתי מידתית בצורה קיצונית, שחרב הרשות מונחת על צווארם וכל זאת שלא באשמתם.

הסביר, שעל הרשות להתחיל לפעול לפי הנחיות היועמ"ש אשר מגדירה את תקופת ההתיישנות למקוצרת – הגבלת נקיטת הליכי הגבייה מצד הרשות לתקופה של עד שלוש שנים ממועד היווצרות החיוב ומשלוח מכתב הדרישה הראשון. והציע, כי העירייה תפסיק בחיובים רטרואקטיביים המנוגדים לחוק (אלא באם הדבר נופל במעשה מכון של הטעיה מצד הנישום).

ראה"ע- מר דב צור – כיוון שבעירייה מתנהלים לפי חוק, לדעתנו הצעת החלטה של אסף דעבול מקובלת על הנהלת העירייה. רוצה לציין רק, שהיום לגבי חובות בסכומים גדולים, לפני שיוצא אליהם מכתב נדרשת חתימה שלו וזאת בעקבות מקרים שקרו שלפעמים אנשים נבהלו ועוד. גם לפני כן נעשה תהליך בקרה.
מציע לחברי המועצה לאשר את הצעת אסף דעבול כהצעת החלטה של המועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) קבלת הצעת חבר המועצה – מר אסף דעבול

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי, משנה לראה"ע-מר דורון אוזן ומר אבי דנינו וחברי המועצה ה"ה ליאל אבן זהר בן דוד ויפת מנחם עזבו הישיבה.

3. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 10.5.15 בנושא: **שיפור איכות חייהם של תושבי רחוב רוטשילד.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר עקיבא מאיר טען בהצעתו לסדר, כי מקריאת כתבה בעתון "גל גפן" הבין, שהעירייה מנסה לאכוף את החוק ברחוב רוטשילד בעיר. לדבריו, הבשורה הטובה ביותר ששמע היא שמר אייל מושיוב, מר רז קינסטליך, המשטרה ורישוי עסקים דנו בנושא רח' רוטשילד והגיעו למסקנה, שיותר לתושבי הרחוב לישון בימי שישי החל מהשעה 02:00 לפנות בוקר ואילו ביום חול יוכלו לישון מהשעה 01:30.

ההחלטה התבססה על דברי משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב, כי מדובר בצורך למצוא את האיזון הנכון בין חיי הלילה התוססים מחד ואיכות חיי הדירים מאידך. אולם הוא תוהה מה לגבי תושבי הרחוב, אשר השקיעו ממיטב כספם לגור באזור זה בעיר, לפתע מודיעים להם, כי שינו את סיווג אזור מגוריהם והוא איננו אזור מגורים אלא מרכז בילוי רועש וגודש, מסוכן ועמוס גם בשעות הקטנות של הלילה.

לפיכך הוא מבקש, שהמועצה תקבל החלטה לפיה יש לסגור את כל החנויות ברח' רוטשילד החל מהשעה 11:00 בלילה כנהוג בכל מקום מגורים.

ראה"ע – מר דב צור – כל רחוב ראשי בעיר, במיוחד שהוא הרחוב המסחרי הראשי בעיר, הוא רחוב פעיל לאורך כל שעות היממה. רח' רוטשילד הוגדר לפני שנים כרחוב מסחרי בייעודים שלו ע"י התב"ע המקורית שלו. בתכנית המתאר של העיר, שאושרה פה אחד ע"י מליאת בנין עיר, הגדרנו שאנחנו רוצים את רחוב רוטשילד כרחוב המסחרי העיקרי של העיר מביה"כ הגדול ועד לים. זה היעוד שלו. אנשים שקנו דירות ברח' רוטשילד ידעו שהם באים לרחוב מסחרי על כל המשתמע מכך. ישנם יתרונות לגור ברח' מסחרי, עובדה לא היתה בהלה של אנשים המוכרים את דירותיהם ועוזבים את הרחוב כתוצאה מהמפגעים הבלתי אפשריים האלה. לא ראה שם תחלופה. אנשים אלו גרים שם 5 ו-10 שנים וגם עכשיו, ולא מיהרו לעזוב מכיוון שיש גם יתרונות וגם חסרונות בלגור ברח' מסחרי.

לגבי הרעש – אוטובוס העובר ברח' רוטשילד בשעות 24:00 – 23:00 בלילה הוא רעש הגדול פי 3 מהרעש של בתי העסק.

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב – חושב שבחלק מדברי ההצעה מאיר עקיבא טועה ומטעה. מכיר את כל הבעיות ברחוב, מכיר את רוב האנשים הגרים ברחוב, היה אצלם, בילה אתם ונמצא בקשר עם רובם. רח' רוטשילד הוא רחוב מסחרי, כעיר הרביעית בגודלה בארץ ראשון לציון הופכת להיות כמו כל עיר גדולה בעולם, בתי האוכל והפאבים צצים כפטריות אחרי הגשם. אין לנו שום כוונה לסגור אותנו מחר בבוקר.

מצד שני, הרחוב תוסס, יפה ולא מת וכולנו רצינו זאת. דבר נוסף – ילדי ראשון, במקום לנסוע לבלות בת"א נשארים בעיר ומבלים בה. זה טוב לעיר גם מבחינה כלכלית, גם מבחינת דאגת ההורים וגם טוב לילדים. חלק מהשנויים בעיר שינו גם את רחוב רוטשילד והפכו אותו לרחוב תוסס ואטרקטיבי. גם ברמת הביטחון האישי של התושבים רח' תוסס בשעות הלילה נותן ביטחון. שעות פתיחה וסגירה של עסקים קבועים בחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ט – 1988. סעיף 70 לחוק קובע את שעות פתיחה וסגירה של עסקים ומתיר לראש העירייה לתת לבעל בית אוכל היתר לפתוח עד השעה 02:00, ראש העירייה מוגדר בחוק העזר כראש עיריית ראשון לציון או מי שהוא הסמיך בכתב, לעניין זה ראש הרשות הסמיכני כחבר המועצה המופקד על תיק רישוי עסקים להיתן או לסרב לתת היתרי לילה כאמור.

לפיכך ברור כי כל אישור אשר אישרתי, בכתב או בע"פ, הינו בהתאם לחוק. התושבים ברח' רוטשילד סובלים כבר כמה שנים טובות והוא מאמין שבסופו של דבר ימצא האיזון ושביל הזהב קיים. שעות הפעילות שאושרו הן: באמצע השבוע עד השעה 24:30, ביום חמישי עד השעה 01:30, בימי ו' לפי הקבוע בחוק העזר העירוני. עד היום היו העסקים עובדים עד השעה 03:00 לפנות בוקר על המדרכה. מה שאנחנו מעוניינים להגיע זה, שבשעה 24:30 יקפלו את השולחנות והכסאות שבחוץ והבליינים ינסו פנימה לסיגרה העונתית של העסק ויבלו בשקט. לפני כחודש וחצי, יחד עם מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, קיימו ישיבה עם כל גורמי החוק ובעלי העסקים. הסברנו להם שהעירייה תאכוף את החוק בצורה קשוחה ולא תיתן להם לעבור עליו. התנאי היה שנסמן את המקומות על המדרכה ואכן הדבר נעשה וכעת אוכפים את נושא שעות הפתיחה והסגירה. עסקים שלא פועלים עפ"י החוק אינו חושש להוציא להם צווי סגירה, כתבי אישום ועוד. זה קורה ברחבי העיר וגם ברחוב רוטשילד הדגיש, כי הוא קשוב מאד לרחשי לב התושבים. כל תלונה ב02:00 לפנות בוקר עוברת ישירות למנהל וסגנית אגף רישוי עסקים, ולמחרת מטפלים בתלונה, מזמנים את בעלי העסקים ובסופו של התהליך ימצא שביל הזהב. אין זבנג וגמרנו. אכפת לו מאד מהתושבים לא פחות ממר מאיר עקיבא, מתייחס אליהם בצורה הכי מכבדת.

סיום – רז והוא לקחו נושא זה לטיפולם. הסביר לתושבים שזה תהליך והעירייה תלווה אותם בתהליך זה ואין לו ספק שנגיע לשביל הזהב בנושא זה.

מר מאיר עקיבא – דאגת אייל לתושבים מתחלקת. יש תושבים שדואגים להם – הורים לילדים המבלים בראשון לציון, אבל ילדי תושבי רחוב רוטשילד משלמים במחיר השינה שלהם.

ראה"ע- מר דב צור הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

להלן ההצבעה:

בעד- 13	(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, אלי יבלון, ישראל מוטעי, אבי חיים)
נגד- 2	(ה"ה אסף דעבול ומאיר עקיבא)
נמנע- /	
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר אייל לוי עזב הישיבה.

4. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 13.5.15 בנושא: הסדרת דוכני רוכלים ברחבי העיר במועדים ובימי חול. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול הסביר בהצעתו לסדר, כי מזה מספר חודשים הוא מתעסק בנושא הרוכלות ברחבי העיר.

לטענתו, התופעה של נתינת עדיפות למספר זכיינים במכרז ו/או בהצעות מחיר וזאת רק בגלל אינטרסים ו/או קשרים הינם ליקויים חמורים אשר גורמי העירייה צריכים לתת עליהם את הדעה.

לדבריו אין צורך לעירייה בגורם "מתווך" מכיוון דובר זה יוצר סרבול מערכת וכן חוסר צדק משווע הזועק לשמייים.

לפיכך הציע, כי המועצה תקים ועדה לקביעת קריטריונים לשיקוף ולהסדרת הנושא במציאת פתרונות אפשריים להפעלה אלטרנטיבית של פיקוח וכן לביטול כל הזכיינים. נקודת ההנחה הינה, שצריך למצוא לענין פיתרון.

מסקנות הועדה יוגשו למועצה תוך חודשיים ימים.

מנכ"ל החברה עירונית – מר אלי פולק – הסביר את התהליך שנעשה. לא פשוט להקים מערך של דוכנים בערב יום העצמאות במתחם הציבורי. ברור שהחברה העירונית לא יכולה להתעסק בזה וחייבים להשיג בעל מקצוע שמתמחה בתחום. קורה כאשר זכין או בעל דוכן מבקש בלעדיות ואז המחיר מטפס ל- 1500 ₪ לדוכן. בד"כ המחיר הרגיל עבור דוכן הוא בין 250 ל- 300 ₪. בדוכנים במדרחוב הספיקור אחר – לא מאפשרים דוכנים במדרחוב ביום העצמאות כדי לא לפגוע בבעלי העסקים שם. באמצע השבוע עלות דוכן הינה בסביבות 100 – 200 ₪ לדוכן.

ראה"ע – מר דב צור - איננו רוצים להתעסק עם עשרות אנשים שכל אחד צריך ללכת להביא אישורים. יש גורם אחד העושה את כל ההכנות ליום העצמאות, כולל השגת כל האישורים והוא נותן לאחרים. בעקבות הצעתך ביקשנו מהחברה העירונית לשקול להעסיק 2 זוכים. בכל מקרה לא רוצים להגיע למצב שהעירייה תצטרך לעמוד מול כל המזכירים ותדאג לכלל האישורים.

מר אסף דעבול – מציע שיהיה תמחור סביר לזכין ופיקוח על המחירים שגובה מבעלי הדוכנים.

ראה"ע – מר דב צור – זה לא משהו שהולכים להתעשר ממנו. בסה"כ העירייה רוצה להסדיר את הנושא. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

<u>להלן ההצבעה:</u>	
ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, יצחק אבשלומוב, אלי יבלון, ישראל מוטעי, אבי חיים (ה"ה אסף דעבול ומאיר עקיבא)	10 בעד- 2 נגד- / נמנע- מחליטים:
מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	

בפני חברי המועצה הוצג עידכון אגף איכות הסביבה בנושא בית ספר ויצו נחלת יהודה.

לחברי המועצה הופצה התייחסות הממונה על אגרואקולוגיה במחוז מרכז במשרד להגנת הסביבה למכתבה של גב' פנינה גפן - מנהלת בי"ס ויצ"ו בנחלת יהודה, בדבר נקיטת האמצעים לטיפול במטרדי ריחות רעים הנובעים מהפעלות ברפת ובמשטח קומפוסט.

כמו - כן , לדברי מר גדעון מזור -מנהל המחוז, מבחינת המשרד להגנת הסביבה הצעת גב' פנינה גפן כפתרון זמני מקובל והוא מקווה שייצמצם את מטרד הריחות לתקופת הביניים. ברור שהפתרון המלא יינתן רק אחרי שיחליטו אסטרטגית מה יעשו בהמשך.

בכל מקרה אגף איכות הסביבה ואגף רישוי ופיקוח על עסקים בשיתוף המשרד להגנת הסביבה ממשיכים במעקב צמוד אחר ביצוע פעולות למניעת הופעת ריחות רעים הנובעים מתחום בית הספר החקלאי.

נושאים משפטיים:

2. אישור תיקון תקנון התאגיד העירוני - "בית לעברית ראשון לציון – חברה עירונית לתועלת הציבור".

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 111/13 מיום 21.1.13 אישרה את תקנון התאגיד העירוני בית לעברית ראשון לציון.

לבקשת רשם התאגידים, בוצעו בתקנון מספר תיקונים, אשר אושרו מבעוד מועד ע"י משרד הפנים.

מועצת העירייה מתבקשת לאשר התקנון המתוקן בנוסח המצ"ב (השינויים לעומת התקנון הקודם מובאים ב"עקוב אחר שינויים").

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התקנון המתוקן.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע	9	בעד-
– אייל מושיוב, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, יצחק אבשלומוב, אבי חיים ועידן מזרחי		
	/	נגד-
(מר אסף דעבול)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)		מחליטים:

3. חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשע"ה – 2015.

דברי הסבר:

בדומה לבקשותיה של העירייה ליצור תעריף ארנונה מופחת לשכונות המצויות בתהליך של פיתוח תשתיות, מבוקש ליצור תעריף מופחת באגרת שילוט לאזורים בהם מתבצעות עבודות פיתוח ע"י העירייה, למשך זמן עבודות הפיתוח. ההפחתה המוצעת היא בהיקף של מחצית האגרה.

חוק העזר נבדק ע"י משרד הפנים, ואושר על-ידו עקרונית.

מועצת עיריית ראשון לציון מתבקשת בזאת לאשר התיקון המוצע לחוק העזר שמירת הסדר והנקיון בנוסח המצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק תיקון חוק העזר.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא עזב הישיבה.

ראה"ע- מר דב צור, משנה לראה"ע – אייל מושיב, תמי רונן ולימור גור יצאו מהישיבה.

4. מסעדת נאפיס – הארכת הסכם חכירה למתקן תשתית תת קרקעית רח' בקר 8 (מתחם הבילויים) א.ת.ישן.

העירייה הינם הבעלים של חלקה 576 בגוש 3939, ברח' בקר 8. שטח החלקה כ- 600 מ"ר. בעלי מסעדת נאפיס פנו לעירייה בבקשה להאריך הסכם חכירה להטמנת מתקן צובר גז תת קרקעי. ההסכם הסתיים בתאריך 12.04.2015.

רקע:

המועצה בישיבתה מס' 39/05 בתאריך 13.04.2015 אישרה את בקשת בעלי מסעדת נאפיס, אשר באותה העת בנו מסעדה בחלקה 221 בגוש 3939, להטמין בקו 0 צובר גז תת קרקעי בחלקה גובלת מס' 12 (כיום 576) בבעלות העירייה. 28 מ"ר משטח החלקה 576 הוקצו בחכירה להטמנת צובר בגודל כ-5.5 מ"ר לתקופה של 10 שנים חסר יום.

לפי הסכם חכירה, גובה דמ"ש בסך 1,960 ₪ עבור כל תקופת החכירה שולם מראש, ולבעלי המסעדה ניתנה הזכות לבקש הארכה לתקופה נוספת, כל עוד היא משתמשת בחלקה 221 כמסעדה וזקוקה לצובר.

לפי השומה המצורפת, דמי חכירה הראויים ל- 10 שנים נוספות הינם 21,640 ₪ בתוספת מ"מ כחוק.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר להאריך הסכם חכירה ב- 10 שנים נוספות.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה 39/05 ועותק השומה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חברות המועצה ה"ה לימור גור ותמי רונן חזרו לישיבה.

5. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 2/15 מיום 12/05/2015

המועצה מתבקשת לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפת הודעה בדבר אפשרות להקצאת מבנה עירוני כפי שפורסמה בעיתונות ביום 05.03.2015, וזאת לאחר שההקצאות נדונו ואושרו ע"י חברי הועדה. יצוין, לא הוגשו התנגדויות להקצאות.

עמותת "מעייין החינוך התורני ראשון לציון" ע"ר 580389005 – בקשה חדשה להקצאת נכס להפעלת בית כנסת.

להלן פירוט הנכסים להקצאה:

פרטי הנכס:

רח' ישעיהו הנביא 16 א', גוש 4247 חלקה 383, שכ' שיכון המזרח. שטח המבנה כ-160 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,

אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.

החלטה: מאושר

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההודעה.

<u>להלן ההצבעה:</u>	
בעד- 10	ה"ה מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, ישראל מוטעי, יצחק אבשלומוב, איתן שלום, אבי חיים ועידן מזרחי)
נגד- 1	(מר אסף דעבול)
נמנע- /	
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

ראה"ע- מר דב צור ומשנה לראה"ע – מר אייל מושיב חזרו לישיבה.

6. הארכת הסכם פיתוח – חב' "שער מבנים" בע"מ.

חברת "שער מבנים" בע"מ (ח.פ. 511607459) זכתה במכרז פיתוח ורכישת מגרש ששטחו הינו 13,1552 מ"ר בייעוד "תעשייה", הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3946 חלקה 344, רח' ילדי טהרן.

בתאריך 14.1.2008 נחתם הסכם פיתוח, ועל פי ההסכם החברה הייתה אמורה לסיים בניית מבנה בשטח של עד 8,000 מ"ר תוך 48 חודשים מיום חתימת ההסכם, קרי עד ינואר 2012.

החברה לא עמדה בלוח הזמנים שצוין בהסכם, וביקשה להאריך את תקופת הפיתוח ב-36 חודשים נוספים.

מועצת העיר בישיבתה מס' 102/12 מיום 14.10.2012 אישרה הארכת הסכם פיתוח עד לתאריך 14.1.2015 בכפוף להסתייגויות המפרטות מטה:
*הגשת הבקשה להיתר בנייה תוך שישה חודשים;
*קבלת היתר בנייה תוך 12 חודשים.
*עפ"י פניית היטל השבחה, על החברה לשלם היטל השבחה לתוכניות שאושרו מאז הרכישה, לאמור רצ/1/1/39, רצ/1/1/2/36 והקלות בניה.

לפי הבדיקה שערך אגף הנכסים, חברת "שער המבנים" לא הגישה בקשה להיתר לא שילמה את היטל השבחה, ולא הגישה כל בקשה להיתר כפי שנדרשה בהתאם להסכם (רצ"ב החוזה).

לציין כי לפי אמור לעיל, בשלב זה, העירייה הייתה אמורה לראות במקום נכס פעיל.

למרות שחברת "שער המבנים" לא עמדה בכל התחייבויותיה עפ"י הסכם הארכה, שפג בתאריך 14.1.2015, החברה מבקשת להאריך שוב את הסכם הפיתוח לתקופה נוספת של 36 חודשים (רצ"ב פניה).

לאור ההפרות והעייכובים בבניית הפרויקט מתבקשת הנהלה ומועצה לאשר הארכת הסכם פיתוח ב- 36 חודשים נוספים מיום 14.1.2015 בתנאים הבאים:
1. הגשת היתר בנייה תוך 6 חודשים מיום אישור המועצה.

2. הצגת היתר בניה חתום תוך 12 חודש מיום אישור המועצה.
3. עפ"י פניית היטל השבחה, על החברה לשלם היטל השבחה לתוכניות שאושרו מאז הרכישה, לאמור רצ/1/1/39, רצ/2/36/1/1 והקלות בניה.
4. במידה והחברה לא תציג היתר בניה חתום תוך 12 חודשים, תשלם דמי שימוש שנתיים בשיעור 6% מערך הקרקע עפ"י השומה הרצ"ב, על כל תקופת הארכת הסכם הפיתוח מיום 14.1.2015.
5. הפקדת ערבות בנקאית בגובה דמ"ש לשנה אחת, תקפה עד לסיום הסכם הפיתוח.
6. על פי החלטת הנהלת העירייה, עד סוף תקופת הפיתוח מינימום 80% מימוש זכויות הבניה.

במידה וחברת "שער המבנים" לא תעמוד בתנאי הארכה, יבוטל ההסכם לפי תנאיו, והעירייה תהיה ראשית לצאת למכרז חדש.

מצ"ב: עותק הסכם חכירה, עותק הארכת ההסכם + עותק פניית החברה.

להלן ההצבעה:

12	בעד-
/	נגד-
/	מנע-

מכיוון ולאישור הנושא צריכים להצביע לפחות 16 חברי מועצה בעד אישור ההסכם ובאולם נכחו רק 12 חברי מועצה, נדחה הנושא לישיבת המועצה הבאה.

7. הסכם פיצויים בגין הפקעת קרקע בחלקה 32, גוש 7281.

המועצה מתבקשת לאשר הסכם תשלום פיצויי הפקעה לחברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל (אגו"ש 570000174) כמפורט להלן:

1. בהתאם לתכנית בנין עיר שמספרה רצ/132/23 הפקיעה העירייה את המקרקעין הידועים כחלקה 32 בגוש 7281, ששטחם הרשום הוא 1,813 מ"ר (להלן: "המקרקעין"), תפסה בהם חזקה, ואלו נרשמו על שם העירייה בשלמות, בתום הליך ההפקעה (הודעת סעיף 5-7 פורסמה ביום 1.7.2010, והודעה לפי סעיף 19 פורסמה ביום 28.10.2010).
2. חברת העובדים היא בעלת זכויות החכירה במקרקעין.
3. במקרקעין ניצב מבנה חד-קומתי בשטח של כ-374 מ"ר, אשר שימש בעבר כבית ההסתדרות, ומשמש כיום את העירייה לצורך מרכז שיטור קהילתי, משרדי מנהלת רמת אליהו, האגף לבטחון ומשרדי הגביה העירוניים.
4. חברת העובדים טענה כי בגין הפקעת המקרקעין חבה העירייה בתשלום פיצויי הפקעה בשיעור של ₪7,360,000, ואילו העירייה טענה כי שיעור פיצויי ההפקעה עומד על ₪1,100,000. רצ"ב 2 שמאויות מטעם הצדדים.
5. הצדדים פנו בהסכמה אל שמאי המקרקעין – מר עמיקם יציב, על-מנת שישום את ערכם של המקרקעין (קרקע + מחוברים) ואת שיעור פיצויי ההפקעה להם תהא חברת העובדים זכאית בגין הפקעת מלוא זכויותיה בחלקה. רצ"ב שמאות

6. במסגרת הליכי השמאות המוסכמת הגיעו הצדדים כדי פשרה בקשר עם שיעור פיצויי ההפקעה המוסכמים, והעלו על הכתב את ההסכמות הסופיות והממצות ביניהם, כמפורט בהסכם המצ"ב.

7. כפיצוי סופי, מלא ומוחלט בגין המקרקעין ומסירתם לידי העירייה – על כל הבנוי בהם והמחובר אליהם חיבור של קבע, תשלם העירייה לחברת העובדים סכום סופי וחד-פעמי בסך 4,000,000 בתוספת מע"מ (ארבעה מיליון שקלים חדשים בתוספת מע"מ) כשהם צמודים למדד המחירים הכללי מיום 1.7.10 ועד ליום התשלום בפועל (להלן: "פיצויי ההפקעה המוסכמים").

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הסכם הפיתוח + עותק הסכם הארכה + עותק 2 שמאויות מטעם הצדדים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. מכרז מס' 11/09 – אישור תוספת להסכם מס' 6954 – פיתוח מערכת גביה עירונית - מטרופולי-נט

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 25.5.15 ולאשר הגדלת היקף ההתקשרות עד 50% מהיקפה המקורי.

מצ"ב אישור ראה"ע, פניית מנהל התקשוב העירוני ועותק התוספת להסכם.

להלן ההצבעה:

בעד-	10	(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי)
נגד-	1	(מר אסף דעבול)
נמנע-	/	

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות)

9. מנוי מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן לדירקטור מניב ראשון בע"מ - הסדר מוצע לניגוד עניינים.

דברי הסבר

בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, עיריית ראשון לציון ממנה דירקטורים לתאגיד מניב ראשון בע"מ, מתוכם חברי מועצה, עובדי עירייה ודירקטורים חיצוניים.

ביום 28.11.13 החליטה המועצה על המועמדים לדירקטוריון מניב, וביניהם החליטה על מועמדותו של מנכ"ל העירייה מר פרנקו גונן.

בהתאם להחלטת המועצה ולפי הוראות חוק תאגידי מים וביוב הועברו פרטיו של מנכ"ל העירייה לאישור הוועדה לבדיקת מינויים ברשות החברות הממשלתיות, אולם זו החליטה לאחר חודשים ארוכים כי היא אינה מאשרת את מינוי המנכ"ל לדירקטוריון מניב. לטענת הוועדה לבדיקת מינויים משרת מנכ"ל העירייה היא משרת אמון של ראש העירייה ולאור כהונתו של ראש העירייה בדירקטוריון מניב לא ניתן לאשר גם את כהונתו של מנכ"ל העירייה.

בתכתובת שנוהלה בין ראש העירייה לבין הוועדה לבדיקת מינויים הובהר, בין היתר, כי פסילת כהונתו של מנכ"ל העירייה נעדרת סמכות, שכן לפי חוק תאגידי מים וביוב כהונתו של אדם כעובד הרשות המקומית אינה מהווה ניגוד עניינים. בנוסף, הובהר כי אין כל מקור חוקי שלפיו ניתן לפסול את כהונתו של מנכ"ל העירייה בדירקטוריון מניב.

לפי עמדת יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, בקשות לעיון מחדש בהחלטות הוועדה יוגשו בהחלטת מועצת העירייה, תוך הבהרה מהי עילת הבקשה לעיון מחדש ותוך הצעת הסדר למניעת ניגוד עניינים שיחול על מנכ"ל העירייה בכהונתו בדירקטוריון מניב.

בכפוף לאישור מועצת העירייה, תוגש בקשה לעיון מחדש בכל הנוגע למינויו של מנכ"ל העירייה, מר פרנקו גונן, לדירקטוריון מניב, לאור היעדר הסמכות לפסולת את המינוי ובשל אי-בחינתו של הסדר למניעת ניגוד עניינים. לבקשה יצורף ההסדר המוצע למניעת ניגוד עניינים.

לקרא הישיבה הופצו לעיון החברים:
א.מכתבי ראה"ע לוועדה לבדיקת מינויים מיום 25.8.14 ומיום 1.2.15;
ב.תשובות הוועדה לבדיקת מינויים, מיום 23.9.14 ומיום 4.3.15;
ג. נוסח מוצע של הסדר למניעת ניגוד עניינים.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, אלי יבלון, יצחק אבשלומוב, אבי חיים ועידן מזרחי)	12	בעד-
	/	נגד-
(מר אסף דעבול)	1	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות)		מחליטים :

10. מינוי מנכ"לית מניב למליאת רשות הניקוז

רשות הניקוז שורק-לכיש פועלת מכח הוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות-תשי"ח-1957, ומתפקידה לדאוג לצרכי הניקוז בתחום שיפוטה ואחריותה.

הרשויות המקומיות שבתחום רשות הניקוז מיוצגות במליאת רשות הניקוז, בנוסף לנציגי ממשלה ולגורמים המקצועיים האמונים על רשות הניקוז במהלך היומיום.

בהתאם לבקשת רשות הניקוז יש צורך במינוי נציגים קבועים למליאת רשות הניקוז, כאשר עד היום הנוהג היה שהרשויות המקומיות היו שולחים נציגים שונים מטעמם.

מכיוון שמניב ראשון בע"מ אמון על תחום הניקוז בעבור העירייה, מתבקשת המועצה לאשר את מינויה של מנכ"לית התאגיד, גב' סאלי לוי, כנציגת ראשון לציון במליאת רשות הניקוז.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדים:

1. גב' קרן משלניק – עוזרת בכירה לגזבר העירייה –

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' קרן משלניק – עוזרת בכירה לגזבר העירייה כדלקמן:

- מהות העבודה - הרצאות במכללה למינהל/המסלול האקדמי;
- מקום העבודה - המכללה למינהל ראשון לציון;
- שעות העבודה - יום שישי + יום בשבוע לאחר שעות העבודה – סה"כ 36 שעות אקדמאיות;
- גובה שכר משוער - כ- 6,000 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. מר יבגני זלוטניקוב – מדריך נוער – אגף נוער וצעירים

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר יבגני זלוטניקוב, מדריך נוער באגף נוער וצעירים כדלקמן:

- מהות העבודה - מוכר בקיוסק.
- מקום העבודה - קפיטריה ברח' הרצל 136 ראשל"צ
- שעות העבודה - 5 ימים בשבוע בין השעות 09:00 – 14:00;
- גובה שכר משוער - 3,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מר אסף מזרחי – נהג דאר/מינהל אמרכלות

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אסף מזרחי, נהג דואר/מינהל אמרכלות כדלקמן:

- מהות העבודה - חלוקה בדאר מסר;
- מקום העבודה - דאר מסר ראשל"צ.
- שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 21:00
- גובה שכר משוער - 2,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. אישור החלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 13.5.15 המועצה מתבקשת לאשר החלטות הכלולות בפרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מתאריך 13.5.15 בנושא: שינויים בתבחיני התמיכות הכלליות.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקול.
על שולחן המועצה הונח עותק פרוטוקול ועד תמיכות ציבורית מתאריך 7.6.15.**

ראה"ע- מר דב צור – דבר ראשון יש לתקן את ההגדרה של טיפול באוכלוסיות מיוחדות כך שתכלול במקום המילה "עניים" את המילה "מעוטי יכולת".

מר אלי יבלון – המלצת ועדת התמיכות הציבורית היא לאשר כרגע את השנוי בתבחינים, כל מה שביקשו יפעת מאירוביץ יפת ולימור גור, אולם להשאיר השנה את הסעיף של "הקמחא דפסחא" בענף הרווחה, ולקיים דיון בכל נושא התבחינים לקראת השנה הבאה.

ראה"ע- מר דב צור – "קמחא דפסחא" הופיע כקריטריון נפרד, בשורה נפרדת, ברווחה. לא מסכים לזה.

מר אלי יבלון – הטענה של יפעת ולימור היא על אי שוויוניות וכאן יש אי שוויוניות מאד בולטת, הפוגעת ביכולת בתי הכנסת לקבל תמיכות. לבוא ולהגיד לבתי הכנסת שאנחנו רוצים שיקחו נשים בתוך הארגון שלהם זה נגד תפיסת עולמם וזא לא שוויוני.

גב' לימור גור – נשים הם 50% מהאוכלוסיה וגם 50% מהעניים.

ראה"ע – מר דב צור - מי שרוצה ישלב נשים לא תהיה חובה שיהיו נשים בועד המנהל.

מר אלי יבלון – בסוף מתווכחים על שטויות, כי בסופו של עניין האחוז הזה ניתן לתיקון בשיקול הדעת. לא רוצה לפגוע ברצון האחרים אולם מבקש לא להוריד כרגע את סעיף ה"קמחא דפסחא".

ראה"ע – מר דב צור - לא מקבל את זה שאתה משווה את נושא הנשים לנושא הפעילויות. דיברנו על זה בהנהלה אם אתה אומר שפוגע ביכולת של בתי כנסת לקבל תמיכה אז נכתוב, שלצורך הענין, בענף דת לא נחייב שילוב נשים בהנהלה ולא נכניס הקריטריון. בתי הכנסת לא מוגדרים בסעיף רווחה. בית כנסת הוא לא מוסד רווחה ולא צריך להגיש בענף הרווחה. בית הכנסת יחליט על פי שיקוליו באיזה ענף הוא מבקש את התמיכה. אם רוצה ברווחה ורוצה לקבל 100% ישלב אשה בהנהלה. לא רוצה לכפות את דעתו, העירייה לא חייבת להם כלום זו התפיסה שלנו.

מר אלי יבלון – מה, אנחנו לא חלק מהציבור?

ראה"ע- מר דב צור – מה אתה לא חלק מהציבור? אין לך נשים בציבור? אצלך הנשים לא מהוות 50%?

מר אלי יבלון - לא מבין את ההגיון. בית הכנסת אומר שהוא פועל ברווחה ואילו אתה בא ואומר לו לא רוצה. בכח להכריח אותו לשלב אשה בועד המנהל? רוצה להדגיש דבר פשוט, כל הויכוח הזה בא לידי תיקון בענין שיקול הדעת ונשנה לקראת השנה הבאה.

ראה"ע – מר דב צור – מה לשנות שנה הבאה? חושב שלא בסדר לתת עדיפות ל"קמחא דפסחא". אתה נותן עדיפות כלומר מוסד רווחה שלא יתן את ה"קמחא דפסחא" לא יקבל 5% למה? מה הקשר? לא מקבל את זה כבר יצאנו מזה.

מר אלי יבלון – אתה לא מתעסק אבל יש אנשים שמתעסקים בזה.

ראה"ע – מר דב צור – ניתן להם, מקבלים 13% על תמיכה במעוטי יכולת, נשאר את מעוטי היכולת.

נתקן את ההגדרה של טיפול באוכלוסיות מיוחדות כך שתכלול במקום המילה "עניים" את המילה "מעוטי יכולת" ונכניס במסגרת הגדרה זו את הקמחא דפסחא.

הצעת ההחלטה תתוקן כך:

בקריטריון "מעוטי יכולת" בענף הרווחה יתווסף, "לרבות קמחא דפחא וכן אוכלוסיית בעלי חיים".

בטבלאות הניקוד של כל הענפים, למעט ענף הדת, ינתן ניקוד של 5% על שילוב נשים בועד המנהל.

להלן ההצבעה:

10	בעד-
1	נגד-
/	נמנע-

(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע – רז קינסטליך, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, אבי חיים ועידן מזרחי) (מר אלי יבלון)

מאשרים (ברוב קולות) ההמלצות הכלולות בפרוטוקולי ועדת תמיכות מחליטים :

מקצועית וציבורית, לרבות התיקון כדלקמן:

א. המילה "עניים" בהגדרה של טיפול באוכלוסיות מיוחדות בענף

הרווחה תוחלף במילה "מעוטי יכולת".

ב. בקריטריון "מעוטי יכולת" בענף הרווחה יתווסף, "לרבות

קמחא דפסחא וכן אוכלוסיית בעלי חיים".

ג. בטבלאות הניקוד של כל הענפים, למעט ענף הדת, ינתן ניקוד

של 5% על שילוב נשים בועד המנהל.

2. חלופי גברי בדירקטוריון מניב -

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון מניב כדלקמן:

גב' רויטל שרעבי – סגנית גזבר העירייה מתמנה לדירקטורית בדירקטוריון מניב במקומה של עו"ד שגית יצחק צאיג – הממונה על חוזים והתקשרויות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מנוי דירקטוריות בדירקטוריוני החברות העירוניות מטעם סיעת הירוקים + הצעירים-

המועצה מתבקשת לאשר מנוי דירקטוריות מטעם סיעת הירוקים + הצעירים בדירקטוריוני החברות העירוניות כדלקמן:

א.גב' עוזיאל ורד מתמנה כדירקטורית בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

ב.גב' תמר דולפין מתמנה כדירקטורית בדירקטוריון החברה הכלכלית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. מנוי חברי סיעת הירוקים + הצעירים כמ"מ לחברי ועדה -

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חברי סיעת הירוקים + הצעירים כמ"מ חברי ועדה בכל הועדות בהן מכהן חבר מועצה מסיעתם.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. הוקא לידועת חברי המועצה:
ד"ח פעולות העיריה לחודשים אוק' – דצמ' 2014.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:30

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה