

קובץ החלטות מס' 50/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, כ' באב התשע"ה, 5.8.15

בשעה 19:00

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, מיכל קלדרון, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: פרופ' תמי רונן, יפעת מאירוביץ יפת, ישראל מוטעי, שמעון טרבלסי, אסף דעבול,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יעל ברזילי - ס/גזבר להכנסות, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, ברכה צוויליך - מנהל יח' מחוננים, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, חני הובר - יח' אכיפה, אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, אמיר סולרסקי - סמנכ"ל החברה העירונית, אריאל כהן - מנכ"ל התזמורת הסימפונית ראשון לציון בע"מ, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:17

**בפתח הישיבה התקיימה קבלת פנים והוענקו, ע"י ראה"ע –
מר רב צור, תעודות הוקרה:**

**לקבוצת "דרדסים"/מרכז רוך ורדי למחוננים – אלופי העולם
ברובוטיקה, בקטגוריית הריקוד להטיבות ביניים.
התלמידים: הדס סגל; שחר סמני; סהר צימרמן; ליאור יעקובי; מיכל לזר;
שיר גולדנר; עירית וינזוק; נועם צבי; סתיו זאב.
המורה: מיטל דומב.**

**לקבוצת הנשים של מועדון השחמט ראשון לציון, שזכתה באליפות
ליגת הנשים לשנת 2015:**

**מרסל אפרוימסקי-אמן בינלאומי (אלופת העולם עד גיל 14 ואלופת אירופה עד גיל 16);
מיכל להב – (אלופת הארץ לבנות עד גיל 16);
נדיה רפרון – אמן;
שלומית פדרובסקי – (אלופת הארץ לנשים לשעבר);
עדי פדרובסקי – (אלופת הארץ לבנות עד גיל 18);
מר מוטי בנק – יו"ר מועדון השחמט ראשון לציון.**

חברי המועצה ה"ה אוהד אוזן ומיכאל רייף עזבו הישיבה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - מר מאיר עקיבא מתאריך 15.6.15
בנושא: **הקמת פעילות למגזר הדתי בעיר.**
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר מאיר עקיבא – טען בהצעתו לסדר, כי הפעילות ברחבי העיר
הניתנת כביכול לכלל הציבור הרחב בקיץ, אינה מתאימה למגבלות החברה הדתית
והציבור הדתי אף נמנע משימוש בשירותים הקהילתיים שמציעה העיר.
לדבריו, יש לשאוף לשוויון חברתי ללא הבדל דת או מוצא ואין שום הצדקה לכך שאחד
המשלם מיסיו וחובותיו לא יקבל שירותים הניתנים לשאר הקהילה.
לפיכך הציע, שהרשות תיזום אירועים מיוחדים לציבור הדתי או לחלופין להקצות לציבור
הדתי ימים מיוחדים, שישמשו לפעילות נפרדת במתנ"סים, כמו כן את האפשרות לתת את
השירותים האמורים בבתי הספר בשכונות הסמוכות לאותו מגזר.**

**השיב להצעה לסדר – סגן ראה"ע- מר אריה כהן, בתשובתו סקר את הפעילות הנעשית
למגזר הדתי בעיר.**

לאור תשובת סגן ראה"ע- מר אריה כהן הציע **ראה"ע – מר דב צור** לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך, סגני ראה"ע – יוסי חממי ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, דורון אוזן ואבי דנינו, יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, לימור גור, משה לבהר, קרן דנה, איתן שלום, אייל לוי, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון ועידן מזרחי) (מר מאיר עקיבא)	17	נגד- נמנע- /
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	1	נגד- נמנע- /

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד עזבה הישיבה.

2. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 24.6.15 בנושא: **בדיקת סינון שמיעה לתלמידי ב"ס יסודי.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא ביקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תאשר עריכת בדיקות סינון שמיעה לתלמידי ביה"ס היסודיים. לטענתו עריכת הבדיקות תעלה את המודעות ליצירת שינוי חברתי, שכן שמיעה תקינה מעניקה כישורי שפה תקינים, יכולת להל שיחה, יכולת לתקשורת תקינה ועבודה בצוות.

השיב להצעה לסדר **ראה"ע- מר דב צור** – עידכן, כי כל ילדי כתות א' עוברים בדיקת סינון שמיעה ובדיקת ראייה. והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- רז קינסטליך, סגני ראה"ע – יוסי חממי ואריה כהן, משנה לראה"ע – אייל מושיב, דורון אוזן ואבי דנינו, יפת מנחם, לימור גור, משה לבהר, קרן דנה, איתן שלום, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, אבי חיים ועידן מזרחי) (מר מאיר עקיבא)	16	נגד- נמנע- /
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	1	נגד- נמנע- /

מ"מ ראה"ע – מר רז קינסטליך עזב הישיבה.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי הצטרף לישיבה.

3. הצעה לדיון של חבר המועצה מר מאיר עקיבא מתאריך 6.7.15 בנושא: **דיון דחוף במועצה בנושא ביה"ס שובו.**

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תקיים דיון דחוף בנושא העברת ב"ס "שובו" ממקומו הנוכחי למבנה אחר (חט"ב דורות לשעבר).

לטענתו, החלטת העירייה להעברת מיקום ביה"ס לאזור פחות נגיש ומרוחק יקשה מאד על התנהלות ההורים. כמו כן המבנה החדש יחריף את מצב התלמידים מכיוון שהמבנים החלופיים במצב גרוע יותר מהמבנה הנוכחי. לפיכך הוא מבקש לקיים דיון דחוף במועצה כדי שהמועצה תקבל החלטה על השארת המצב הנוכחי על כנו ללא העתקת ביה"ס למקום החדש המוצע.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור – אינו מבין מדוע העלה מאיר עקיבא את ההצעה לסדר מכיוון שמאיר שוחח אתו, קיבל את כל הפרטים, שמע בדיוק את התוכנית שהולכים לעשות, ביקש כמה דברים והובטח לו לקיימם, לרבות פגישה עם ההורים, השתתפות העירייה בהסעות וכו'. למרות זאת הוא העלה במועצה את ההצעה לסדר כאילו לא היה כלום.

לאורך השנים שיפצה העירייה מבני מוסדות חינוך. בי"ס רמז שופץ והועבר ל"שראל", גם בית הספר "חפץ חיים" ("החדר") שופץ שיפוץ יסודי, "מגן אברהם" עובר לבי"ס חדש שהעירייה חידשה אותו בעלות של מליונים. העירייה לא עושה אפליה בין מגזרים, להיפך היא עושה לפעמים אפליה מתקנת ולראיה, חבר הכנסת גפני, שהגיע לביקור אתמול, אמר לו בעצמו, ש"אין עיר בארץ שעושה מה שאתה עושה לשיפוץ בתי ספר ומוסדות החינוך שלהם" וזה נכון, אין עוד עיר בארץ שעושה זאת. בי"ס "שובו" הינו בית ספר על אזורי, לא שייך לשכונה מסוימת מטבע בריאתו. כולל גם כ- 100 תלמידים מחוץ לעיר וגם תלמידים משכונות המערב ומרכז העיר + כ- 100 תלמידים משכונת רמב"ם.

כיוון שיש לנו מצוקה של בתי ספר יסודיים בחלק המזרחי של העיר, שהולכת וגוברת עם הבנייה המתקדמת שם. עברנו תהליך דמוגרפי לפני שנים וכיום מתחולל שם תהליך דמוגרפי הפוך. ישנה כניסה של אוכלוסיה צעירה הזקוקה למוסדות חינוך וחסרים לנו בתי ספר ממלכתיים רגילים. סברנו, שהגייוני מאד שאם התרוקן בי"ס במקום אחד ("דורות", "בן גוריון", "המעייץ") ואנו זקוקים לבי"ס יסודי במזרח העיר. ברור לנו שבי"ס "שובו", בלי שום קשר למהלך הזה, נמצא במצב גרוע מאד וכמו שהתבייש במצב "החדר" של הרב וולפא ועשינו כל מאמץ לשפץ אותו כך הוא מתבייש במצב המבנה של בי"ס "שובו" והעירייה רוצה לשפץ גם אותו.

לא ניתן לשפץ את המבנה בחודשיים, זהו שיפוץ עמוק שימשך לפחות 6 חודשים. עלותו – 4.2 מליון ₪ ולכן אנחנו מעבירים את בי"ס "שובו" למבנה "דורות". אנחנו יודעים שזה מהלך לא קל להורים ולתלמידים ולכן נפגשנו אתם ונתנו להם תמונה מלאה על כל מהלך המעבר ויש להם בקשות – יתכן ואת המעבר נעשה למבנה של בי"ס "מעייץ" ולא למבנה של "דורות", כך שיהיה להם מבנה ראוי להיות בו וגם התחייבנו, שתוך פרק זמן קצר ניידע אותם לכמה זמן המעבר. יתכן ובגלל גודלו הקטן ("שובו" הוא בי"ס של 12 כיתות) וכיום בי"ס יסודי מלא הוא עם 18 כיתות, יכול להיות שאחד השיקולים שלנו יהיה באמת להחזירם למקומם לאחר שנתיים או 3 שנים.

לאחר פנוי המבנה הוא ישופץ כך שבספטמבר 2016 הוא יהיה ערוך לקלוט בית ספר יסודי ממלכתי רגיל לפרק הזמן שיידרש עד שנבנה בית ספר חדש במזרח, כחלק מהפיתוח של המזרח, ואחרי זה או שנחליט להחזירם או שנחליט להמשיך להפעיל את המבנה כבית ספר יסודי ממלכתי רגיל.

ההחלטה הזו של הסבב היא לא החלטה הנלקחת כלאחר יד. יש פה החלטה שנעשתה לא בלב קר אולם נעשתה בצורה שקולה ואין ספק שבסופו של דבר תנאי החיים של בי"ס יישופרו במקום החדש ללא היכר.

לאור ההסבר הוא מציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – אריה כהן, משנה לראה"ע – דורון אוזן, לימור גור, משה לבהר, קרן דנה, איתן שלום, אבי חיים ועידן מזרחי)	10	בעד-
(מר מאיר עקיבא)	1	נגד-
	/	נמנע-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		מחליטים:

סגן ראה"ע- מר אריה כהן עזב הישיבה

4. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 9.7.15
בנושא: **הצבת מכשירי החייאה.**

חבר המועצה – מר סורין גנות התייחס בהצעתו לסדר לחוק הצבת מכשירי החייאה במקומות ציבוריים התשס"ח – 2008.
החוק קובע בין היתר, כי בכל משרדי הרשות העירוניים, במבנים עירוניים, מגרשי ספורט, חוף הים ועוד, מקומות בהם מבקרים כ- 500 איש בכל פעם, חובה להציב במקום מכרזי ונגיש מכשיר החייאה (דפיברילטור).
עוד קובע החוק, כי חובה זו מוטלת אף על קניונים, מכוני כושר, בתי אבות, אולמות שמחה, גני אירועים ומרכזי כנסים המיועדים לאירוח של 500 איש לפחות ועוד.

לפיכך הוא מציע, כי מועצת העירייה תאמץ הצעתו לסדר כדלקמן:
"תיערך בדיקה מיידית בכל המוסדות העירוניים המוזכרים לעיל ויוצר מכשיר החייאה לאלתר בכל מקום בו אינו קיים וכן תיערך ביקורת רישוי עסקים בכל העסקים הפרטיים בעיר ותוצא התראה בטרם צו סגירה כנגד כל עסק אשר לא מקיים את החוק".

מר סורין גנות – מבקש לתקן בהצעתו סעיף 5. הבין שרק משרד התמ"ת מוסמך לערוך בדיקות במוסדות עסקיים ופרטיים אולם לדעתו פקחי העירייה יכולים לערוך ביקורות בעסקים אלו, ללא מתן התראות. את העתקי הביקורות ניתן לשלוח למשרד התמ"ת, האמון על החוק.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – כל מה שקבע המחוקק בתקנות לגבי העמדת מכשירי החייאה, אנחנו עומדים בכל המוסדות הציבוריים שלנו עפ"י דרישות החוק.

מר סורין גנות – מה לגבי בתי ספר על יסודיים?

ראה"ע- מר דב צור – החוק לא נוגע לבתי ספר על יסודיים אלא רק לבתי ספר על תיכוניים, כלומר כתות יג', יד'.
בהתאם לכך אנו עומדים בכל דרישות התמ"ת במוסדות שלנו.
לענין רשוי העסקים הפרטיים קיבלנו החלטה, שבעת חידוש רשיון העסק נפנה את תשומת לב העסקים לחובת הימצאות מכשיר החייאה בעסק.

מר סורין גנות – למשל בעניני תברואה, אם לא מקויימים תנאי התברואה העירייה מפנה אותם למשרד הבריאות והם צריכים להביא אישור ממשרד הבריאות.

משנה לראה"ע - מר אייל מושיוב – חושב שבמקומות מעל 500 איש ניתן לבקש בתקיפות הימצאות מכשיר החייאה בעסק, לדעתו יש לעירייה הסמכות לדרוש ולהגביל בקטע של חידוש רשיון העסק.

ראה"ע - מר דב צור – ההחלטה ברורה, צריכים ללכת על הצד המחמיר. אם אנחנו רשאים לדרוש את זה אז נדרוש את זה. אם לא רשאים לדרוש, עדיין אנחנו יכולים להעיר להם בכתב ולהפנות תשומת לבם לצורך בעמידה בתקנות.

מר סורין גנות – אבל לא בטוח שבכל המוסדות העירוניים נמצאים מכשירי החייאה, נאמר לו שבחי כייף אין.

מנכ"ל החברה העירונית – מר אלי פולק – המקום היחיד שעדיין לא נרכש זה בחי כייף. בשאר המקומות נרכשו מכשירי החייאה.

ראה"ע- מר דב צור – העלות אינה עלות דרמטית. במקום שיש ספק צריכים לרכוש. למשל מתנ"ס קריית ראשון לעיתים מארח תחרויות ספורט ומגיעים בין 300 – 400 איש. לא צריך להתלבט צריך לקנות.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – זה לא רק לקנות אלא יש צורך גם להכשיר אנשים. לגבי החברה העירונית קיבלו הנחיות מראש העיר להשלים.

מר יפת מנחם – פרנקו, בארוע האחרון שהיה, אזרח שהיה בסביבה ידע לעשות שימוש במכשיר זה. כל חובש בסביבה יודע להפעילו.

ראה"ע- מר דב צור – יש מסמך בנושא של החברה העירונית שסורין יכול לקבל, חסר רק בחי כייף וביקשתי להוסיף גם את מתנ"ס קריית ראשון. מציע גם לרכוש עבור המתנ"ס בנחלת יהודה עם תחילת פעילותו.

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב – בנושא הקניונים, יש לנו טלפונים של כל מנהלי הקניונים, נבדוק את זה אתם.

מר סורין גנות - לאור התשובה שנערכה בדיקה בנושא, שמח על כך ולפיכך אין צורך להעמיד את ההצעה לסדר להצבעה.

הודעה אישית של ראה"ע:

"בעקבות מינוייה של בת זוגי לתפקיד מסויים במכללה למינהל, פניתי אל היועצת המשפטית לעירייה והודעתי לה על כך. היועצת המשפטית פנתה עוד ביום 16.6.15, אל הועדה המייעצת במשרד המשפטים בבקשה ליתן חו"ד "האם אני מנוע מלהשתתף בכל דיון והחלטה של העירייה בענייני המכללה למינהל, למעט בנושאי התוכנית שבראשה עומדת בת זוגי? בתשובה לפנייתה השיבה הועדה ביום 15.7.15 ליועצת המשפטית, כי היא מבקשת שיועברו אליה פרטים, אשר מחייבים אותנו לעשות עבודת מחקר ארוכה על היחסים בין העירייה למכללה למינהל, אשר לדעת הועדה דרושים לה לצורך החלטתה. כיוון, שמדובר בעבודה מקיפה החלטתי לבקש מסגני/ממלא מקומי מר מוטי עג'מי לעסוק בענייני המכללה/עירייה וזאת עד למועד שתינתן חוות הדעת ויקבע אם ובאילו תנאים אוכל לעסוק בענייני עירייה מכללה".

סגן ראה"ע – מר ציון כהן הצטרף לשיבה.

נאקאמ אפסויט:

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן יצא מהשיבה ולא השתתף בדיון.

1. אישור המלצות ועדת הקצאות מס' 3/15 מתאריך 6.7.15

1. אישור הקצאות לאחר הליך פרסום:

מצורפות לעיון חברי הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים כפי שפורסמה בעיתונות ביום 19.6.14 יצוין, לא הוגשו התנגדויות להקצאות.

1.1 עמותת "אקים" ע"ר 580034924 – הקצאת נכס נוסף לצורך הפעלת מועדון פנאי

לבוגרים ומשרדי סניף מרכז תמיכה ומידע לבני המשפחה.

לאחר הליך פרסום, ועדת הקצאות 05/14 דנה בבקשת העמותה להקצאת הנכס לתקופה של 10 שנים, והחליטה לשוב לדון בבקשה עקב אי יכולת של העמותה להציג יכולת המימון של המבנה (רצ"ב ההחלטה).

מצורף התחייבות עמותת "אקים" לשאת בעלות השיפוץ בסכום של כ- 450,000 ₪.

פרטי הנכס המבוקש:

רח' הבנים 5 גוש 3628 חלקה 60, שכ' נחלת יהודה.
שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 10 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם, ובכפוף:

1. שהעמותה תעתיק את פעילות משרדיה מרח' מאירוביץ לרח' הבנים 5.
 2. שיפוץ הנכס והתאמתו לצרכי הפעילות המבוקשת באחריות העמותה. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
- הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

2. אישור הקצאות לאחר הליך פרסום:

מצורפות לעיון חברי הועדה הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים כפי פורסמה בעיתונות ביום 30.04.2015. להקצאות המפורטות מטה לא הוגשו התנגדויות:

2.1 עמותת בשביל הרוח תנועה רוחנית יהודית ע"ר 580432409 - בקשה חדשה להקצאת

נכס עירוני להפעלת בית כנסת.

לעמותה אושר, באופן זמני, לקיים תפילות בכיתת לימוד בבית הספר ע"ש זבולון המר (רצ"ב טופס הבקשה).

פרטי הנכס:

רח' התקומה 12, גוש 5038 חלקה 15, שכ' כרמים
שטח הכיתה כ- 50 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים + 4 אופציות להארכה עד להשלמת בנייתו של בית כנסת חדש בשכונה, דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

2.2 רשת גני ילדים אגודת ישראל ע"ר 580070092 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני

להפעלת 2 גני ילדים.

פרטי הנכס:

רח' הרקפת 31 גוש 4242 חלקה 702, שכ' שכון המזרח.
שטח של כל גן כ- 120 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.
החלטה:
מאושר.

5.5 עמותת "אור חיים" ע"ר 580099729 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת.

פרטי הנכס:

רח' סמילנסקי 36 גוש 3925 חלקה 413, שכ' ראשוני.
שטח המבנה כ- 246 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.6 עמותת "ארגון ותתפלל חנה כולל מדרש ראובן" ע"ר 580393775 - בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת.

פרטי הנכס:

רח' הרוותם 4 גוש 5036 חלקה 18, שכ' קריית ראשון
שטח הנכס כ- 304 מ"ר (כולל תוספת הבניה בשטח כ- 105 מ"ר אשר נמצא כעת בתהליך קבלת ההיתר).

תקופת ההקצאה החדשה:

חידוש הסכם ל-5 שנים חסר יום.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.7 נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס למטרת מעון יום.

פרטי הנכס:

רח' גורדון 14 גוש 3945 חלקה 621, שכ' כצנלסון.
שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.
החלטה:
מאושר.

5.8 נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית ספר טכנולוגי

פרטי הנכס:
רח' אלפסי 13 גוש 4247 חלקה 387, שכוני המזרח.
שטח המבנה כ- 1500 מ"ר.
מהות הבקשה:
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.
החלטה:
מאושר.

5.9 עמותת כל ישראל חברים ע"ר - בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת.

תוקפו של ההסכם מסתיים בתאריך 29.12.2014
פרטי הנכס:
רח' הרוותם 4 גוש 5036 חלקה 18, שכ' קריית ראשון.
שטח המבנה כ- 199 מ"ר (ללא תוספת בנייה).
שטח התוספת כ- 158 מ"ר (הסכם לגבי תוספת בניה ייחתם עם השלמת תהליך ההקצאה).
מהות הבקשה:
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.
החלטה:
מאושר.

5.10 עמותת בית הכנסת תפארת שלום שבזי - ראשל"צ ע"ר 58019349 - בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת.

פרטי הנכס:
רח' מורדי הגטאות פינת הפרח 1 גוש 4242 חלקה 352, שכ' נווה הדרים.
שטח המבנה כ- 148 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.11 עמותת חסדי משה ויצחק" ע"ר 580373652 - בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית הכנסת.

פרטי הנכס:

מבנה במתחם ביה"ס סיני.
רח' מאירוביץ 8 גוש 3936 חלקה 199, שכ' נווה ראשונים.
שטח המבנה כ- 49 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר

5.12 תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לפעילות תנועת נוער.

התנועה אמורה להעתיק את פעילותה למבנה החדש שנמצא בשלבי סיום הבניה. לפי עדכון של האגף לבניה ציבורית, צפי לסיום הבנייה מאי 2015.

פרטי הנכס החדש:

רח' ירמיהו הנביא 13 א', גוש 4247 חלקה 391, שכ' המזרח (מתחם בית הספר ישורון).

שטח המבנה כ- 287 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה בת 12 חודשים בצירוף אופציה להארכה עד 12 חודשים נוספים (עד להשלמת המעבר למבנה החדש), וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.13 תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני לפעילות תנועת נוער.

פרטי הנכס:

רח' אבו חצירא גוש 7282 חלקה 281, שכ' רמת אליהו.
שטח המבנה כ- 120 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 24 חודשים + 3 אופציות להארכה (עד 12 חודשים כל אחת) לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.14 עמותת ראשון אוהבת חיות ע"ר 580394146 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס עירוני לצורך טיפול בחיות.

פרטי הנכס:

רח' גולדה מאיר (מתחם חי כייף) גוש 5025 חלקה 309, שכ' קריית ראשון.
שטח המבנה כ- 32 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.15 העמותה למען הקשיש בראשון לציון ע"ר 580121051 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למטרת מפעל מוגן.

פרטי הנכס:

רח' אמיל זולה פינת גרוזנברג גוש 3928 חלקה 463, שכ' אברמוביץ.
שטח המבנה כ- 113 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.
הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.16 ישתבח - חיוך של ילד בע"מ חל"צ 513700054 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני (מקלט ציבורי) לפעילות הנוער וסיוע לנצרכים. תוקפו של ההסכם מסתיים בתאריך 12.06.2015.

פרטי הנכס:

מקלט ציבורי מס' 7.

רח' מורדי הגטאות 58 גוש 4242 חלקה 249, שכ' שיכון המזרח.

שטח המבנה כ- 100 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.17 עמותת עושים מכל הלב בראשל"צ ע"ר 580463685 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למטרת חלוקת מזון לנזקקים.

תוקפו של ההסכם מסתיים בתאריך 19.04.2015.

פרטי הנכס:

רח' משה בקר גוש 3942 חלקה 100/111, אזור תעשייה הישן.

שטח המבנה כ- 230 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.18 הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה, ע"ר 580297078 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למטרת תנועת נוער.

פרטי הנכס:

רח' אבא סילבר פינת הנחשול גוש 6826 חלקה 127, שכונת רמת אליהו.

שטח המבנה כ- 160 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.19 הסתדרות הנוער העובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה ע"ר
580297078 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למטרת תנועת נוער.

פרטי הנכס:

רח' רא"ם (מתחם בית הספר יגאל אלון) גוש 6287 חלקה 131, שכ' נווה הדרים.
שטח המבנה כ- 115 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת
כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על
ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ
דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.20 בית הכנסת דקל נוב ראשל"צ ע"ר 580447589 - בקשה לחידוש הקצאת הנכס
להפעלת בית הכנסת.

פרטי הנכס:

רח' החלוצים 45 גוש 5435 חלקה 210, שכ' נווה דקלים.
שטח המבנה כ- 501 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת
כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על
ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ
דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.21 עמותה למען פעילות בשכונת רמת אליהו לעולי אתיופיה ע"ר 58026648 – בקשה
לחידוש הקצאת נכס עירוני למועדון קהילתי.

פרטי הנכס:

רח' בן צבי גוש 6095 חלקה 88, שכ' רמת אליהו.
שטח המבנה כ- 276 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת
כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.
דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על
ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ
דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

5.22 עמותת משכנות ישראל נווה שקמה ראש"צ ע"ר 580311785 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס עירוני להפעלת בית כנסת.

תוקפו של ההסכם הסתתים בתאריך 30.12.2014.

פרטי הנכס:

רח' בעל הטורים 4, גוש 5114 חלקה 13, שכ' נווה שקמה.
שטח הנכס כ- 594 מ"ר.

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם.

דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם.

הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. במידה ולנכס אין היתר העמותה תחתום על טופס העדר מסמכים.

החלטה:

מאושר.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת הפרסום.

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – ההקצאות המופיעות בסעיף 1 הן הקצאות חדשות שאר ההקצאות הן הארכה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן חזר לשיבה.

2. הפחתת מספר החניות בתחנת מוניות "דקל", רוטשילד 14

1. בתאריך 5.3.2014 במועצה מס' 11/14 אישרה המועצה חתימת הסכם סטנדרטי ל- 5 שנים חסר יום עם תחנות מוניות קיימות בעיר, לשימוש במקרקעין עירוני לצורך חניה. (רצ"ב).

לשם כך הוכן הסכם סטנדרטי ושמאות כוללת לכל התחנות, אשר הוצגו ואושרו במועצה.

מס' סדר	שם התחנה	תוקף הסכם	גוש	חלקה (חלק)	כתובת	מס' חניות	מבנה תחנה/הערות	שווי מקום חניה למונית בש"ח	שווי קרקע למ"ר תחנה בש"ח	ס"ה שווי הנכס בש"ח	דמי שימוש לפי 7% לשנה בש"ח
1	דקל	17/6/2013	3933	201	רוטשילד 14	7	3.5 מ"ר	125,000	16,000	931,000	65,170
2	ראשון	18/6/2013	3933	16	רוטשילד 31	3	קיים מבנה אך לא בזמת הדרך	125,000		375,000	26,250
3	ראשון	18/6/2013	7282	182	זלמן שניאור 16	2	קיים משרד אך לא בזמת הדרך	45,000		90,000	6,300
4	אחוזת ראשונים	8/5/2012	6826	125	הנחשול 30	3		45,000		135,000	9,450
5	קניונים	13/7/2012	6097	183	משה לוי 11	1		70,000		70,000	4,900
6	קניונים	31/12/2012	6097	183	משה לוי פינת סחרוב	2		70,000		140,000	9,800
7	אבישז	17/3/2012	3933	14	עין הקורא 14	3	6.5 מ"ר	125,000	16,000	479,000	33,530
8	הברון	ללא הסכם	3939	367	יואל סגל 5 (פינת פיק"א)	2		55,000		110,000	7,700
9	היקב	17/12/2011	3939	493	בקר 18	2		100,000		200,000	14,000
10	העיר		4242	148	שדרות יעקב 46	-	6 מ"ר (התחנה אינה פעילה)		8,000	48,000	3,360

2. כן אושרו מועדי ההסכמים החדשים החל מ- 1.1.14 במועצה מס' 14/14 (רצ"ב).

3. לאור עדכון של ועדת התחבורה, מבוקש אישור מועצה להפחתת מס' החניות בתחנת מוניות "דקל" מ-7 חניות ל-6 חניות ומכאן יופחתו דמי השימוש בהתאמה ל- 56,420 ₪ לשנה, וזאת מתאריך 1.1.2014.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים קיטוע החלטת מועצה 11/14.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. מכרז מס' 26/15 – הסעות תלמידים ורווחה – אישור סעיף ב

ועדת המכרזים בישיבתה מיום שני, ד' באב תשע"ה, 20.7.15, דנה בנושא והחליטה להמליץ כדלקמן:

א. לאשר ההסעות עפ"י החלטת ועדת המכרזים.
ב. מאשרים לקיים הליך של הצעות מחיר לתקופה של שלוש שנים בקווים שבהם לא הוגשו הצעות מחיר או שלא נמצאו הצעות כשרות ויש צורך להפעילם.
בהליך הצעות המחיר יטלו חלק כל הקבלנים שהגישו את הצעתם למכרז לרבות אלו שהצעתם נפסלה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר סעיף ב' בהמלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור למחיקת חובות ארנונה עפ"י סעיף 338 לפקודת העיריות – חובות אבודים.

המועצה מתבקשת לאשר כדלקמן:

א. הסדרי פשרה אשר נחתמו בהסכמי פשרה ע"י ראה"ע, גזבר העירייה והיועמ"ש בהתאם להמלצת ועדת הפשרות העירונית.

העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי יכולתם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצבם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית.
לכל המקרים נערכה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה.
מדובר ב:-

43 מקרים, סה"כ סכום החובות – 5,317,426 ₪, סה"כ סכום המחיקה – 4,156,744 ₪.

ב. מחיקת חובות ארנונה עפ"י סעיף 338 לפקודת העיריות – חובות אבודים

ההמלצות למחיקת חובות אבודים, על הטפסים אשר נחתמו ע"י ראש העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש, על פי הקבוע בנוהל מחיקת חובות אבודים. וזאת לאחר שמוצו כל הליכי הגבייה ביחס לחובות.

החברות אינן פעילות ולא ניתן לפרוע את החוב מבעלי השליטה לאור התיישנות החוב.

החובות מוגשים למחיקה בהתאם להמלצות באי כוח העירייה אשר פעלו לנסיון גביית החובות והכל בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 12/2012.

מדובר ב- 27 מקרים, סה"כ סכום החובות – 6,337,379, שיימחקו מספרי העירייה.

מצ"ב עותק טבלאות הסכמי הפשרה + ריכוז חובות אבודים

ס/גזבר להכנסות – גב' יעל ברזילי – סעיף א – מדובר בהסדרי פרישה לפי סעיף 338. סעיף ב' – מחיקת חובות לפי סעיף 339 – מדובר בעיקר על חברות, חברות אלו לא פעילות, לא רשומות ברשם החברות, אין להם בשר ולא ניתן לפעול נגדם.

מר סורין גנות – מבקש לדחות את ההצבעה על סעיף ב' כדי שיוכל לבדוק הנושא.

ראה"ע- מר דב צור – ניתן לדחות את ההצבעה על סעיף ב'4. ישמח אם יהיו לסורין רעיונות כיצד לגבות את הכסף. ההצבעה על סעיף 4 ב' נדחית לשיבת המועצה הבאה. העמיד להצבעה סעיף א'4

להלן ההצבעה:	
בעד- 16	(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע – אייל מושיוב, אבי דנינו ודורון אוזן, לימור גור, משה לבהר, יפת מנחם, אייל לוי, קרן דנה, יצחק אבשלומוב, אבי חיים, עידן מזרחי, מאיר עקיבא)
נגד- 1	
נמנע- 1	(מר סורין גנות)
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) סעיף א'4 לעיל.

צנייני צוקדיט:

חבר המועצה – מר עידן מזרחי עזב הישיבה.

אשור המשך העסקה למורה מגיל 70 – המורה שלמה הולצר

המועצה מתבקשת לאשר בקשת מינהל החינוך ולאשר המשך העסקה מעבר לגיל הפרישה למורה שלמה הולצר.

המורה שלמה הולצר עובד כמורה למקצוע המתמטיקה המלמד ברמת 5 יח"ד זכאות לבגרות במקיף ט' אשלים ע"ש דוד אלעזר.

המורה הוערך ע"י מנהלת ביה"ס כמורה מצטיין, מוערך ע"י תלמידיו, מביא את תלמידיו להישגים נאים ולא מוותר על אף אחד מתלמידיו. כיום המורה בן 70.3 שנים.

בגין מצוקת מחסור במורים למתמטיקה המלמדים ברמת 5 יח"ד, מתבקשת המועצה לאשר הארכת תקופת העסקה של העובד, מעבר לגיל פרישה, לשנת הלימודים הבאה התשע"ו, ל- 8 ש"ש.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. עותק בקשת האגף לחינוך על יסודי/מינהל החינוך;
- ב. בקשת מנהלת ביה"ס על הצורך באיוש משרת המורה;
- ג. טופס בקשה להארכת תקופת העסקה של העובד מעבר לגיל פרישה;
- ד. עותק פניית המורה, שלמה הולצר, לראה"ע;
- ה. חוזר מנכ"ל 4/14 – הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל הפרישה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מועצה:

1. מנוי חבר המועצה – מר אייל לוי כ- מ"מ חבר בועדת כספים

המועצה מתבקשת לאשר מנוי חבר המועצה – מר אייל לוי כמ"מ חבר ועדת הכספים – סגן רה"ע – מר יוסי חממי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. הארכת כהונת מר אבי כהן כדירקטור/נציג ציבור בחברה הכלכלית

המועצה מתבקשת לאשר הארכת כהונת מר אבי כהן כדירקטור/נציג ציבור בחברה הכלכלית.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הוקא ל'דיצת חכרי המועצה:

א. דו"ח כספי ליום 31 בדצמבר 2014 של עמותת התזמורת הסימפונית לראשון לציון בע"מ:

ראה"ע- מר דב צור - כפי שנראה בדו"ח הכספי, התזמורת סיימה את שנת 2014 בגרעון. מצבה הכספי לא טוב. גם שנת 2015 תסתיים כנראה בגרעון. נעשים מאמצים לשיפור מצבה הכספי של התזמורת:

- הוגשה בקשה לאישור הלוואה נוספת לתזמורת;
- דרשנו מהתזמורת לבצע קיצוץ ניכר בתקציב, בעיקר בסעיף השכר, סעיף המהווה אחוז גבוה מאד מתקציב התזמורת. לדוגמא - שכר הנגנים מוצמד ב- 1.5% כל שנה והמשמעות עליה של 15% במשך 10 שנים.
- פנינו לעיריית ת"א בבקשה שתצמיד את תעריפי התשלומים שהאופרה משלמת לתזמורת ולא עודכנו מתחילת ההתקשרות לפני כ- 10 שנים. למעשה, בלי האופרה לא תוכל התזמורת לפעול במתכונתה הנוכחית ולהיות תזמורת סימפונית של כ- 80 נגנים. ככל שיהיה סיכום במגעים הללו נעדכן את המועצה.

ב. דו"ח פעולות העירייה לחודשים ינואר – מרץ 2015;

נאליט אפטיט:

ראה"ע מר דב צור עזב הישיבה.

5. הסכם עם המסלול האקדמי המכללה למנהל וקרן ראשון לציון לסיוע לסטודנטים תושבי העיר ראשון לציון באמצעות מתן מלגה ייעודית חברתית כנגד ביצוע פעילות חברתית (בהמשך להחלטת ההנהלה מיום 13.8.14 - הצעה לסדר של משנה לראה"ע- מר דורון אוזן בנושא: מתן הנחה לסטודנטים במכללה למינהל באמצעות הקמת מלגה ייעודית חברתית)

מועצת העירייה מתבקשת לאשר את התקשרות העירייה עם המסלול האקדמי המכללה למנהל וקרן ראשון לציון בהסכם לסיוע לסטודנטים תושבי העיר ראשון לציון באמצעות מתן מלגה ייעודית חברתית כנגד ביצוע פעילות חברתית.

התכלית המרכזית בבסיס ההתקשרות הנה לסייע לסטודנטים שהם תושבי ראשון לציון במהלך השנתיים שקדמו למועד הגשת הבקשה על ידם לפחות, והלומדים לתואר ראשון במסלול האקדמי המכללה למנהל בראשון לציון, באמצעות מלגה ייעודית חברתית בסך 5,000 ₪, תוך חיזוק הקשר בין הסטודנט לעיר באמצעות ביצוע הפעילות החברתית, סיוע לאוכלוסיות מוחלשות וקידום מטרות חברתיות דרך הפעילות החברתית אותה יבצעו הסטודנטים.

קבלת המלגה מותנית בהשלמת 80 שעות של פעילות חברתית על ידי כל סטודנט. הפעילויות החברתיות אותן יבצע כל סטודנט יקבעו על ידי העירייה. אישור על השלמת הפעילות החברתית לגבי כל סטודנט, טרם קבלת המלגה, ינתן על ידי מנהלת אגף הנוער והצעירים בעירייה.

המלגה מיועדת לתושבי העיר ראשון לציון במשך שנתיים לפחות ביחס ליום הגשת הבקשה; הרשומים ללימודים לתואר ראשון בשנת הלימודים תשע"ו במסלול האקדמי המכללה למנהל, קמפוס ראשון לציון; ואשר מתחייבים ללמוד בהיקף לימודים של 12 נקודות זכות סימסטריאליות לפחות בשנה"ל תשע"ו.

מועמדים אשר יעמדו בתנאי הסף להגשת בקשה למלגה יידרשו לעבור ראיון התאמה ע"י הצוות המקצועי באגף הנוער והצעירים בעירייה.

המספר הכולל של הסטודנטים אשר ייבחרו לקבל את המלגה לא יעלה על 100 סטודנטים.

המלגה תשולם בחלקים שווים על ידי המסלול האקדמי המכללה למנהל (באמצעות זיכוי בחשבון שכר הלימוד של הסטודנט), ועל ידי עיריית ראשון לציון (באמצעות קרן ראשון לציון).

תקופת ההתקשרות הראשונה תעמוד על 12 חודשים. הצדדים יהיו רשאים, בהסכמה הדדית, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובתנאי שתקופת ההתקשרות הכוללת (לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה) לא תעלה על 36 חודשים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

מר סורין גנות – האם המלגה ניתנת בלי קשר למצב הכלכלי של מקבל המלגה?

משנה לראה"ע – מר דורון אוזן – הבחירה גם לפי ההתאמה. איזה סוג התמחות הם עושים והאם היא מתאימה לנו.

מר יפת מנחם – במידה ונגשים כ- 400 סטודנטים כיצד הם נבחרים? למי תינתן עדיפות?

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן – על פי מבחני התאמה בלבד.

מר סורין גנות- מציע לקבוע גם מבחן הכנסה.

אחראית על תחום התנדבות באגף הנוער – גב' עינית – הרעיון הוא ההתאמה של הסטודנטים לתוך המשימות שצריכים. נעשה מפוי של תפקידים וצרכים בכל יחידות אגף הנוער ומרכזי הנוער. נעשו חיבורים לקידום נוער, סיירת בני נוער ברשות למלחמה בסמים. התאמה לתוך התפקיד. הגדרנו הגדרות תפקיד לכל אחד מהתפקידים הללו. ההגדרות יועלו לאתר האינטרנט.

מר יפת מנחם – בהנחה שכולם מתאימים ביותר וקיבלו אותו ציון, צריך להכניס גם את הקריטריון של מבחן הכנסה.

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן – במידה ויהיו מספר מועמדים גבוה מכמות התפקידים ייבחן מצבם הסוציו אקונומי ותינתן עדיפות בהתאם למצבם.

מר יפת מנחם – זהו פרוייקט יפה מאד וצריך להגיש שאפו וישר כח לדורון אוזן.

1. מחליטים: מאשרים ההסכם עם המסלול האקדמי המכללה למינהל כמוצע לעיל.
2. לתבחינים להענקת המלגה יש להוסיף התבחין הבא:
" במידה ויהיו מספר מועמדים גבוה מכמות התפקידים ייבחן מצבם הסוציו אקונומי ותינתן עדיפות בהתאם למצבם".

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:48

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה