

קובץ החלטות מס' 54/15 של ישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום רביעי, א' בחשון התשע"ו, 14.10.15

בשעה 19:30

באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מיכאל רייף, קרן דנה, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים:
אריה כהן - סגן ראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, יצחק אבשלומוב, שמעון טרבלסי, מיכל קלדרון,

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, מאיה זיו שפלטור - מבקרת העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג-לוי - היועצת המשפטית לעירייה, ד"ר שוש נחום - ראש מינהל החינוך, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, דפנה שקורי - מנהלת אגף נוער וצעירים, צביקה ברקוביץ - מנהל תרבות הדור, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:42

בפתח הישיבה הוענקה תעודת הוקרה מטעם מינהל חברה ונוער/מחוז מרכז – למשנה לראה"ע – מר דורון אוזן על היבחרו כמחזיק תיק נוער מצטיין לשנת תשע"ה.

לבקשת חבר המועצה – מר אסף דעבול עדכן ראה"ע- מר דב צור את חברי המועצה בנושא התמודדות העירייה עם המצב הבטחוני והצעדים שננקטו ע"י העירייה בנושא. שלח תנחומים למשפחות הנרצחים, ברכת החלמה לפצועים וברכת "ותחזקנה ידיכם" לכל גורמי הביטחון ו"צבא העם".

לדבריו, ישנו לחץ מובן בציבור, גם בראשון למיון, הגולש לפעמים גם לפאניקה. חלק מחובתנו הוא להרגיע את הציבור.

מהבוקר הפסיקו כל פעילות אחרת של החברה לביטחון והחברה עוסקת רק בנושא זה. הוגדלו מספר ניידות הסיור מ- 8 ניידות ל- 30 ניידות המסיירות מסביב למוסדות החינוך עד השעה 16:00. העיר חולקה לאזורים קטנים יותר וכך מתקיימים סיורים תכופים יותר ליד בתי הספר וגנ"י.

שכנענו את שר האוצר להעניק סיוע כספי להארכת שעות המאבטחים עד השעה 16:00 במימון חלקי של הממשלה. כמו כן ניתנה אפשרות להציב שמירה בגנים בהם לא היתה קודם שמירה (במקבצים מתחת ל- 100 ילדים ובמקבצים חדשים מעל 100 ילדים).

הבעיה הגדולה – לא מצליחים לגייס מאבטחים. כמות המאבטחים שהוכשרו לעבוד כמאבטחי מוסדות חינוך קטנה. כל הרשויות פנו לחברות האבטחה והכמות מוגבלת. במקביל פנה מנכ"ל העירייה לארגון "צוות" וביקש מהם אנשים מיומנים וחמושים ואנחנו מקווים לקבל עזרה מהם. נכון להרגע אין לנו פתרון מושלם לדבר זה.

מר אסף דעבול – מציע לשלוח עובדי עירייה ועובדי התאגידים העירוניים לשמירה בגנ"י.

ראה"ע- מר דב צור – לא נישלח אנשים לא מיומנים לשמירה בגנ"י.

מר סורין גנות – מציע שמנכ"ל החברה לביטחון – מר מוטי נחמני, המכיר את המשרד לביטחון פנים, יפנה אליהם ויבקש, שלתקופה זו בשל מצב החירום, לקבל אישור זמני לגייס ולשבץ מאבטחים חמושים, עם רשיון נשק אול ללא קורס מאבטחים מוסדות חינוך.

גב' יפעת מאירוביץ יפת - למאבטחי רכבת ישראל ורשות שדות התעופה אסור לעבוד בעבודה נוספת. יתכן ואם נפנה לממשלה ינתן להם אישור לעבוד בעבודה נוספת. מדובר במאבטחים שעובדים משמרות.

ראה"ע- מר דב צור – יבדוק את ההצעות שהעלו סורין ויפעת.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 16.9.15 בנושא: **הקמת מרכז קהילתי בראשון לציון לקהילה ההומו לסבית (להט"ב).** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר..

חבר המועצה – מר אסף דעבול – ביקש בהצעתו לסדר, שהמועצה תאשר הקמת מרכז קהילתי-תרבותי בעבור הקהילה הגאה (להט"ב – לסביות, הומואים, טרנסג'נדרים וביסקסואלים).

לדבריו חשיבות הפלורליזם בעיר הוא לא רק מתן במה לריבוי דעות ותחרות חופשית, משמעותו הערכית של הפלורליזם זה הכרה בשונות של הפרטים והקבוצות במדינה. לדבריו, לראשונה, תתבקש העיר לפעול במפורש למתן בסיס למימוש זכויות יסוד

בעבור "הקהילה הגאה" ומתן מענה לצרכיה הפיזיים והמנטליים הייחודיים של אנשי הקהילה, אשר על פי הערכות מהווה כ- 12% מהאוכלוסייה במדינת ישראל בכלל ובראשון לציון בפרט.
מטרות המרכז הינם:

- 1) הפעלת שרותי תמיכה מקצועיים למתמודדים עם קשיים בקבלת נטייתם המינית ובני משפחותיהם;
- 2) הפעלת תוכנית לגישור עם המשפחה;
- 3) שיתוף פעולה עם הוועד למלחמה באיידס;
- 4) מענה מיידיים לאלו הנמצאים בדרגת סיכון גבוהה או משבר על רקע באוריינטציה המינית או המגדרית ולהביא לעצירת פוטנציאל ההידרדרות;
- 5) הפעלת קבוצות חברתיות וחוגי העשרה לציבור הלהט"ב;
- 6) הפעלת אולם לאירועי תרבות ואמנות הבמה הגאה;
- 7) מתן חשיפה ליוצרים מקרב הקהילה ויזום חשיפת עבודתם;
- 8) מתן קורת גג לפעילויות של ארגוני המתנדבים בקהילה.

השיב להצעה לסדר ראה"ע- מר דב צור.

היתה אליו פניה דומה מצד חברים בקהילה הלהט"בית. ביקש מרז קינסטליך להיפגש אתם. רז ישב אתם והתוצאה – תוקם ועדה שתשב ותדון אתם על כל סדרת הנושאים שהעלו. הועדה תורכב גם מנבחרי ציבור וגם מעובדי עירייה רלוונטיים ובעיקרון כל הנושאים שהעלה אסף ראויים להתדיין באותה ועדה, למעט נושא המבנה. לאחר שהתייעץ עם אגף הנוער חושב שזה לא נכון לעשות הפרדה, כפי שנעשה עם כל מיני ציבורים וחושב שבאחד ממבני הנוער או במרכזים הקהילתיים נאפשר פעילות של הקהילה, שתהיה חלק מהחיים הרגילים ולא עדה נפרדת שצריך לבודד.

מר אסף דעבול – לקהילה החרדית נתנו מתנ"ס נפרד.

ראה"ע- מר דב צור – לא נתנו, בונים וזאת בגלל שהציבור החרדי לא יכול למצוא את מקומו בתוך מרכז קהילתי שיש בו פעילויות מסוימות לציבור החילוני. לציבור הלהט"בי אין את המניעה שיש לציבור החרדי. כיום הם פועלים במסגרת של אגף הנוער.

מר אסף דעבול – חושב שצריך מקום נפרד מכיוון ויש עדיין כאלה שלא "יצאו מהארון", מתביישים ורוצים להיות בחבורה שלהם. כך תהיה להם פרטיות.

מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי – בוועדה שתקום, אם תהיה התנגדות של הקהילה לפעילות בתוך המרכזים הקיימים נפטור זאת.

משנה לראה"ע- מר דורון אוזן – באגף הנוער נעשית פעולה עם הקהילה. אסף מוזמן לבוא ולראות. אגף הנוער ישב עם "איגי" והם לא מעוניינים במקום נפרד.

ראה"ע – מר דב צור – אם אסף רוצה להיות חלק מהוועדה הוא מוזמן. כמו כן כל חבר מועצה המעוניין להשתתף בוועדה שיודיע על כך למ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך במייל. מעמיד להצבעה אישור הקמת הוועדה בראשות רז קינסטליך

להלן ההצבעה:

22	בעד-	(ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע- אייל מושיב ודורון אוזן, יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום אייל לוי, מיכאל רייף, ישראל מוטעי, אבי חיים ועידן מזרחי) (מר מאיר עקיבא)	1	נגד-
/	נמנע-			
	מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) הקמת ועדה, בראשות מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך, לבדיקת צרכי הקהילה הלהט"בית		

חבר המועצה – מר מיכאל רייף עזב הישיבה.

2. של חבר המועצה – מר מאיר עקיבא מתאריך 8.10.15 בנושא: **הטעייה מכוונת.** מצ"ב עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר מאיר עקיבא טען בהצעתו לסדר, כי היוזמה החדשה, שבה עיריית ראשון לציון, מציגה לכאורה שוויון בין המינים, על דרך החדרת המודעות לשוני המיני והמגדרי בגיל הרך פסולה.

לדבריו, העובדה שאין מדובר במשפחה "טבעית" אלא במשפחות חד מיניות, שהמאפיין שלהם זה השוני המיני מחד, ואילו מדובר בילדים קטנים בגילם מאידך, הרי שאין לתת להם להיחשף לשוני ולמגדריות בגנים, אלא להמתין עד שיגיעו לגיל הנעורים.

לפיכך הציע, כי המועצה תאשר להסיר כליל כל הספרים והתמונות המציגות הורים חד מינים מכל הגנים בעיר, וכן תדחה לאלתר את היוזמה הקלוקלת הזו.

השיב להצעה לסדר ראה"ע- מר צור. הודיע, כי מעתה ואילך, שההדרכות שינתנו לצוות המקצועי בחינוך, יינתנו רק ע"י אנשי מקצוע ללא שום קשר לזהותם המינית והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע – דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע- איי מושיוב ודורון אוזן, יפת מנחם, ליאל אבן זהר בן דוד, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום מיכאל רייף וישראל מוטעי (מר מאיר עקיבא)	18	בעד-
מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	1	נגד- נמנע- / מחליטים:

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב וחברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד עזבו הישיבה.

תענית

1. אישור המלצות ועדת הקצאות מס' 4/15 מתאריך 23.8.15

ההנהלה התבקשה לאשר המלצות ועדת הקצאות בדבר רשימת המבנים להקצאה אשר הוצאו לפרסום בהתאם לנוהלי משרד הפנים.

מצורפות הודעה בדבר אפשרות להקצאת המבנים כפי שפורסמה בעיתונות בתאריך 11.6.15, והודעה נוספת מתאריך 16.7.15 (פרסום בהליך מקוצר, הקצאה חדשה לתקופה של עד 12 חודשים).

יצוין, בהמשך לפרסום מתאריך 11.6.15 התקבלו שתי התנגדויות להקצאת נכסים. להלן פירוט ההתנגדויות:

א. התנגדות של עמותת "קהילת יעקב" להקצאת בית הכנסת ברח' בן סרוק 1 לעמותת "מכון פלא ויועץ".

מצורפת החלטת המועצה בעניין ביטול הקצאת בית הכנסת ברח' בן סרוק 1 לעמותת "קהילת יעקב", וקיטוע מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/15 מתאריך 25.8.15 - תמצית הדיון עם מתנגדים.

להלן החלטת חברי הועדה:

- 1) לדחות את התנגדות של עמותת "קהילת יעקב".
- 2) מאושרת הקצאת הנכס לעמותת "מכון פלא ויועץ".

התנהל דיון בנושא הקצאת בית הכנסת ברח' בן סרוק 1 לעמותת "מכון פלא ויועץ".

מר אסף דעבול – בית הכנסת ברח' בן סרוק הינו אחד מבתי הכנסת היפים בראש לצ. מחזיק בידו חתימות של 400 מתפללי בית הכנסת המבקשים להשאיר את ניהול בית כנסת בידי עמותת "קהילת יעקב".

לדעתו נעשה לעמותת "קהילת יעקב" עוול, כיום יש לעמותה אישור ניהול תקין, הרסו את הפרגולה ומציע לעצור את התהליך ולהחזירו לבדיקה חוזרת.

מר מאיר עקיבא – מכה על חטא, גם הוא האמין לעמותת "פלא ויועץ" וחשב שכדאי לתמוך בהם אולם בסופו של דבר, לאחר שהסבו את תשומת לבו, בדק בעצמו הנושא והוברר לו, שהדברים אינם כפי שהוצגו לו.

בסופו של דבר 400 מתפללי ביה"כ רוצים שעמותת "קהילת יעקב" תמשיך לנהל את המקום.

מציע, בעיקרון, כפי שנעשה בשכ' צוריאל, להעביר את ינוהל בתי הכנסת לידי וועדי השכונות.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – זה המקרה הראשון מבחינתו שנאלץ להגיע למצב זה. בד"כ פעילות ועדת ההקצאות מאופיינת באורח רוח ובסבלנות. אין כמעט נכסים המתנהלים בצורה קלוקלת כמו עמותה זו. הם עברו עבירת בנייה, לא כיבדו צו הריסה, סידרו לרב בתוך ביה"כ מקום לינה, ביצעו שם מכירה של דברי סדקית. כל זה חרג מגבולות המותר בתור ביה"כ והדבר החמור ביותר היה שלא היה להם אישור ניהול תקין.

בוצעו שימועים לשני הצדדים, לאחר מכן, לבקשת ראה"ע, פגש את מרכז העמותה והנחה אותו להסדיר את העניינים. שום דבר לא נעשה.

ראה"ע – מר דב צור – ניתנה להם ארכה. בד"כ אין תחרות בין עמותות על ניהול בתי כנסת. במקרה זה היה גם מצב מתמשך של ניהול לא תקין. נפגש אתם פעמיים וניתן להם זמן להסדיר הנושא והם לא הסדירו זאת. העמותה נבחנה בכללים מקצועיים ללא התערבות פוליטית כל שהיא.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – אנשי אגף הנכסים ביקרו במקום ודיווחו לוועדת הקצאות על הממצאים. התקבלה בקשת להקצאה מעמותה אחרת, נבדקה ונמצא שלעמותה אישור ניהול תקין וחבריה מתפללים בביה"כ ולכן לא ראינו כל סיבה שלא לאשר ההקצאה לעמותה החדשה.

מר אוהד אוזן – מכיר את הסיפור מקרוב, מלווה אותו בשנה האחרונה עם הרבה ביקורת על העמותה שנלקח ממנה הניהול. כמובן חושב שועדת ההקצאות, בסופו של דבר גם בגבוי בית המשפט, פעלה בצורה מקצועית. אולם חושב שנוכן יהיה לתת

לעמותה הקודמת מקום וביטוי בניהול בית הכנסת. יש צורך בהליך גישור ביניהם.

מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – כאן זה המקום של הפוליטיקאים לא של ועדת ההקצאות.

להלן ההצבעה:

בעד- 13	(ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון כהן ויוסי חממי, יפת מנחם, תמי רונן, לימור גור, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, אייל לוי, אבי חיים ועידן מזרחי)
נגד- 3	(אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)
נמנע- /	
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) דחיית התנגדות עמותת "קהילת יעקב" להקצאת בית הכנסת ברח' בן סרוק 1 לעמותה "מכון פלא ויועץ".

ב. התנגדות של נציגי עמותת "זכור לאברהם" להמשך הקצאת נכס עירוני להסתדרות הנוער העובד והלומד ברח' הירשפלד 24 להפעלת מועדון נוער.

מצורף קיטוע מפרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 25.8.15 - תמצית הדיון עם מתנגדים. בנוסף, מצורף מכתב מטעם המתנגדים.

החלטת חברי הועדה:

- לדחות את ההתנגדות.
- על מנהלת אגף הנוער להיפגש עם נציגי המתפללים של שני בתי הכנסת לתאום ציפיות כדי ליצור יחסי שכנות תקינים.
- ההקצאה מאושרת.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) דחיית התנגדות עמותת "זכור לאברהם" להמשך הקצאת נכס עירוני להסתדרות הנוער העובד והלומד ברח' הירשפלד 24 להפעלת מועדון נוער.

חבר המועצה – מר אייל לוי עזב הישיבה

בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת הנהלה ומועצה לאשר לחתום על הסכמי רשות עם העמותות בהתאם לפרסום, ולפי הפירוט הבא:

- 1.1 עמותת בית הכנסת מגן אברהם לעולי הודו ראשל"צ ע"ר 580407047 – בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת בית הכנסת. שנים רבות העמותה מקיימת פעילות בנכס עירוני ללא הסכם רשות. לאחרונה, העמותה הגישה בקשה להקצאת הנכס, זאת לאחר שנדרשה להציג הסכם רשות לצורך קבלת תמיכות. פרטי הנכס: רח' נתן שלמה גוש 7282, חלקה 140, שכ' רמת אליהו שטח הנכס כ-570 מ"ר (2 קומות) מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש,

אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

1.2 עמותת בית כנסת ישורון ע"ש שמואל דיין ע"ר 580131191 - בקשה חדשה להקצאת נכס עירוני להפעלת בית הכנסת
הסכם חכירה בין קק"ל לבין המועצה המקומית פג בתאריך 31.3.2008. בשנת 2013 הקרקע הופקעה ע"י העירייה (רצ"ב נסח). לפי המכתב המצורף של עו"ד שניידר המייצג את העמותה, בית הכנסת נבנה מכספי המתפללים בלבד. כיום, ברצון העמותה להסדיר את המעמד המשפטי של בית הכנסת והיא מבקשת לחתום על ההסכם מול עיריית ראשון לציון. פרטי הנכס:
רח' קיבוץ גלויות 24, גוש 6093 חלקה 174, שכ' נחלת יהודה
שטח הנכס כ- 120 מ"ר
מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה. ההסכם יחתם בכפוף להתחייבות העמותה להסדרת תוספת הבניה ובכפוף לערבות.
החלטה: מאושר.

1.3 עמותת צעד קדימה ע"ר 580115319 – בקשה להקצאת נכס עירוני להפעלת ביה"ס לחינוך מיוחד
בתאריך 01.08.2002 בין העמותה לבין העירייה נערך הסכם רשות לפיו נתנה העירייה לעמותת צעד קדימה רשות שימוש בנכס לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת מרכז יום לילדים נפגעי שיתוק מוחין. הנכס הוצת ונשרף. העירייה באמצעות חכ"ר הקימו מבנה חדש במקום המבנה שנשרף (עלות הקמת המבנה 990,000 ₪ כולל מע"מ). העמותה ביקשה להגדיל את שטח המבנה מ- 187 מ"ר ל- 260 מ"ר ובתמורה השתתפה בעלות הקמת המבנה בסך 544,514 ₪. לפי האמור לעיל וכדי לעגן את זכויותיהם והתחייבויותיהם של כל הצדדים, בתאריך 18.6.2007 נחתם הסכם בין העירייה, חכ"ר וצעד קדימה. בהתחשב בהיקף השקעת העמותה בשיקום המבנה, לפי ההסכם, העירייה הייתה אמורה לפעול להקצאת הנכס לעמותה לתקופה של 10 שנים + אופציה לחמש שנים נוספות בהתאם לנוהל של משרד הפנים. ההסכם הנ"ל לא נחתם, וכעת הצדדים מעוניינים להסדיר את הפעילות של העמותה בנכס העירוני.
פרטי הנכס:
רח' ינובסקי 3 גוש 3924 חלקה 3, שכ' רמז
שטח המבנה 260 מ"ר
מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

- 1.4 ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למעון ים**
מועד סיום הסכם הרשות הינו 29.08.2015
פרטי נכס:
רח' הקישון 14 גוש 3926 חלקה 1102, שכ' רמז
שטח הנכס כ- 488 מ"ר
מהות הבקשה:
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.
- 1.5 ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321 – בקשה לחידוש הקצאת נכס עירוני למעון ים**
מועד סיום הסכם הרשות הינו 29.08.2015
פרטי נכס:
רח' אנילביץ 32 גוש 7281 חלקה 84, שכ' רמת אליהו
שטח הנכס כ- 300 מ"ר
מהות הבקשה:
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.
- 1.6 עמותת בית הכנסת נווה ים ראש"צ ע"ר 580256261 – בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית כנסת**
מועד סיום הסכם הרשות הינו 14.08.2015
פרטי נכס:
רח' השייטים 1 גוש 6824 חלקה 166, שכ' נווה ים
שטח הנכס כ- 120 מ"ר
מהות הבקשה:
אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 12 חודשים בלבד לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.
- 1.7 עמותת בית כנסת מעוז שלום ע"ר 580306405 - בקשה לחידוש הקצאת הנכס להפעלת בית כנסת**
תוקף ההסכם הסתיים 29.12.2014 (העמותה לאחרונה הציגה אישור ניהול ספרים).
פרטי נכס:
רח' בילו 4 גוש 3936 חלקה 76, שכ' רמב"ם
שטח הנכס כ- 131 מ"ר (96 מ"ר)

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

1.8 עמותת בית הכנסת הספרדי תהילת ירושלים ע"ר 580113207 - בקשה חדשה

להקצאת נכס עירוני להפעלת גן ילדים (2 כיתות גן לגילאים 3,4 ו-5)

פרסום בהליך מקוצר מתאריך 16.7.2015

עקב בניה המתוכננת ברח' צאלח, שכ' נחלת יהודה, ופינוי העמותה מהגנים שהוקצו לה, מבקשת העמותה הקצאת נכס חדש.

פרטי הנכס:

רח' חנה סנש 2/ אנלביץ 36 גוש 7281 חלקה 49, שכ' רמת אליהו
שטח הנכס כ- 248 מ"ר

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של עד 12 חודשים (**עד לסיום שנת הלימודים**) ללא אופציה להארכה, וזאת לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

1.9 הסתדרות הנוער העובד והלומד ע"ר 580297075 – חידוש הקצאת הנכס לתנועת הנוער

מועד סיום הסכם הרשות הינו 30.09.2015

רשומים כ- 320 חניכים. התנועה פועלת בשיתוף עם ביה"ס עין הקורא.

פרטי הנכס:

רח' הירשפלד 30, גוש 3926, חלקה 904, שכ' רמז
שטח הנכס כ- 250 מ"ר

תקופת ההקצאה:

הסכם ל- 5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) חתימה על הסכמי רשות עם העמותות בהתאם לפרסום, סעיפים 1.1 – 1.9 הנ"ל.

1.10 עמותת מכון פלא ויועץ ע"ר 580533297 – בקשה חדשה להקצאת נכס להפעלת בית כנסת

פרטי הנכס:

רח' בן סרוק 1, גוש 5114, חלקה 5, שכ' נאות שקמה
שטח הנכס כ- 600 מ"ר

תקופת ההקצאה:

הסכם ל- 5 שנים חסר יום

מהות הבקשה:

אישור הוועדה לחתום על הסכם רשות לתקופה של 5 שנים חסר יום לאחר המצאת כל המסמכים ע"י העמותה הדרושים לחתימת ההסכם. דמי השימוש הינם 18 ₪ לחודש, אשר ישולמו ע"י העמותה במעמד חתימה על ההסכם. הוצאות חשמל, מים ואחזקת המבנה והחצר יחולו על העמותה. ביטוח יעשה ע"פ דרישות העירייה.
החלטה: מאושר.

להלן ההצבעה:

בעד- 12 (ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגני ראה"ע – ציון

כהן ויוסי חממי, יפת מנחם, תמי רונן, קרן דנה, אוהד אוזן, איתן שלום, אייל לוי, אבי חיים ועידן מזרחי)

(אסף דעבול וסורין גנות)

נגד- 2

נמנע- /

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הקצאת בית הכנסת ברח' בן סרוק 1 לעמותת "מכון פלא ויועץ".

2. עדכון החלטת מועצה מס' 50/15 מיום 17.11.10 – בענין תוספות בניה.

המועצה בישיבתה מס' 50/10 מתאריך 17/11/2010, אישרה הסכם סטנדרטי שתכליתו אישור תוספת בניה לעמותות המפעילות בתי כנסת עירוניים בלבד (מצ"ב אישור המועצה +הסכם).

לאחרונה, בנוסף לעמותות המפעילות בתי כנסת, התקבלו פניות מעמותות מתחום הרווחה והחינוך הפועלות בנכסי העירייה מתוקף הקצאה, ומבקשות לבנות תוספת בניה על חשבונם.

לפי ההסכם הסטנדרטי הרצ"ב, על העמותות להמציא ערבות בנקאית וביטוח כתנאי לקבלת ההיתר, והשלמת הבניה. בנוסף, כל גוף/עמותה המבקשת תוספת בניה תחתום על התחייבות לפיה ידוע לה, כי הנכס הינו עירוני ותוספת הבניה מהווה חלק בלתי נפרד מהנכס ובתום תקופת הרשות יחזור הנכס ועמו אף תוספת הבניה לעירייה, ולעמותה לא יהיו כל טענות כלפי העירייה לעניין השקעות העמותה במבנה ו/או בתוספת הבניה. האישור לבניית התוספת מותנה בהצגת יכולת מימון מלאה ע"י הגורם המבקש.

בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את הרחבת ההסכם הסטנדרטי ולהכילו על כלל העמותות המבקשות תוספת בניה בכפוף להתקשרות בהסכם רשות ו/ או חכירה (שאר סעיפי ההסכם ללא שינוי).

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

3. **אישור הסכם רשות סטנדרטי להשכרת כיתות, משרדים ואולמות בבתי הספר ואישור שומה – אומדן דמי שימוש לכיתות ואולמות בבתי הספר**

הנהלה ומועצה מתבקשות לאשר הסכם רשות סטנדרטי להשכרת כיתות ואולמות, וכמו כן שומה מעודכנת (עדכון השומה בוצע בהתאם להחלטת ההנהלה להמציא שומה חדשה).

א. אופן ההתקשרות עם גופים המבקשים לקיים פעילות בכיתות

ההתקשרות הינה עם גופים בעלי אופי פעילות מסחרית המעוניינים בשכירות משרדים, ובכיתות לימוד בשעות אחה"צ לפעילויות בעלות אופי לימודי, חינוכי, תגבורים וכד' בבתי הספר, וכל זאת ע"פ תנאי העירייה כדלקמן:

1. אישור מנהל החינוך להתקשרות עם הגוף הפונה;
2. חתימה על הסכם שכירות סטנדרטי (רצ"ב ההסכם);
3. ביטוח ע"פ דרישות העירייה;
4. ערבות ו/או צ'ק בנקאי ע"פ דרישות העירייה;
5. תשלום דמי שכירות ע"פ שומה (מצ"ב שומה מעודכנת לשכירות כיתות, משרדים ואולמות בבתי הספר עירוניים);
6. דמי שימוש כוללים שימוש בציוד הנמצא בכיתה, הוצאות חשמל ומים. תשלום ארנונה ככל שחל חיוב על-פי דין. דמי שכירות אינם כוללים שרותי אב בית, ואבטחה במקרה הצורך.

ב. התעריפים לשכירות כיתות, משרדים ואולמות בבתי הספר עירוניים לפי שומה (רצ"ב השומה).

1. מחיר בסיסי להשכרה של כיתה לימוד ליום אחד - 200 ₪.
 2. על מחיר הבסיס השוכר מקבל הנחה. ההנחה מותנה בתדירות השימוש בכיתה.
 3. דוגמה לתחשיב דמי שימוש לכיתות ומשרדים לפי תדירות השימוש:
 - שימוש בכיתה אחת פעם בשבוע – סה"כ תשלום חודשי – 860 ₪.
 - שימוש בכיתה אחת 6 פעמים בשבוע – סה"כ תשלום חודשי 3,100 ₪.
 - שימוש במשרד פעם בשבוע – סה"כ תשלום חודשי 340 ₪.
 - שימוש במשרד 6 פעמים בשבוע - סה"כ תשלום חודשי 1,250 ₪.
 4. דוגמה לתחשיב דמי שימוש לאודיטוריום:
 - שימוש חד פעמי באודיטוריום – סה"כ התשלום 2,000 ₪.
 - שימוש באודיטוריום פעם בשבוע – סה"כ תשלום חודשי 8,600 ₪.
 - שימוש באודיטוריום 6 פעמים בשבוע – סה"כ תשלום חודשי 30,960 ₪.דמי שימוש כוללים שימוש בציוד הנמצא בכיתה, הוצאות חשמל ומים. תשלום ארנונה ככל שחל חיוב על-פי דין. דמי שכירות אינם כוללים שרותי אב בית, ואבטחה במקרה הצורך.
- יצוין, לא חל כל שינוי בדמי השימוש בין השמאות שבוצע בתאריך 21.11.2013 ע"י חב' דנוס-כהן, לבין השמאות החדשה של רונן וגנר מתאריך 04.05.2015 (מצ"ב השמאות של חב' דנוס).
- בעבר, לפי הנחיתו של הגזבר קודם, דמי שכירות היו קבועים, ללא ההתייחסות למספר ימי שימוש, ובסך 2,020 ₪ לחודש (רצ"ב ההנחה של הגזבר דאז);

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק שומה מעודכנת, עותק שומה קודמת, עותק הסכם הרשות.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

4. פרסום צו חניה על חלק חלקה 21 בגוש 6093 מגרשים 913, 918, שכ' נחלת יהודה

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת חלק מחלקה 21 בגוש 6093 מגרש מס' 913 ביעוד שצ"פ בשטח 166 מ"ר ומגרש צמוד מס' 918 ביעוד שב"צ בשטח 700 מ"ר (סה"כ - 866 מ"ר) עפ"י תכנית רצ/22/50/1 "קיבוץ ו" מצפון לרח' צבי גנות, שכ' נחלת יהודה למטרת חניה. בעלי הזכויות בחלקה קק"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. נסח טאבו.

2. תשריט החלקה עפ"י תכנית רצ/22/50/1.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. פרסום צו חניה בגוש 3928 חלקות 710, 711, 705, 723 בעורף רח' קרל נטר 20 ועד 36

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 3928 חלקה 710 בשטח 493 מ"ר, חלקה 711 בשטח 554 מ"ר, חלקה 705 בשטח 388 מ"ר, חלקה 723 בשטח 497 מ"ר החלקות בבעלות מלאה של העירייה מכח מכר ללא תמורה ביעוד שצ"פ מוצע עפ"י תכנית רצ/9/1 מצפון לרח' צבי פרנק בתים מס' 20 ועד 36, שכ' אברמוביץ למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק נסחי טאבו.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. פרסום צו חניה בגוש 5418, חלק מחלקה 6, אזור התעשייה מעויין שורק.

המועצה מתבקשת לאשר פרסום צו תפיסה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987, לצורך תפיסת בגוש 5418 חלק מחלקה 6 בשטח של כ- 3,700 מ"ר החלקה בבעלות של רשות הפיתוח ומדינת ישראל ביעוד שטח למוסד עפ"י תכנית תמ"א/24 מצפון לרח' שנקר אריה 6, אזור התעשייה מעויין שורק למטרת חניה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים נסח הטאבו ותשריט.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. עדכון החלטת המועצה מס' 92/12 מיום 6.6.12 – השכרת משרדים עבור מחלקת הגביה של מני"ב

המועצה בישיבתה מס' 92/12 מיום 06.06.2012 אישרה השכרת משרדים לחב' "מניב", כאשר מטרת השכירות הינה הפעלת מרכז שרות וגביה בבניין העירייה, כך שכל הפעילויות הכספיות להן נדרשים תושבי העיר תרוכזנה בבניין אחד לרווחת התושבים.

לפי בדיקה שערך אגף הנכסים, באישור המועצה מס' 92/12 מיום 6.6.2012 חלו מספר אי דיוקים.

להלן פירוט העדכונים שנדרש לבצע באישור המועצה:

1. מועד תחילת הסכם
הנכס בבעלות העירייה מתאריך 01.01.2012. ולכן תחילת ההסכם מיום 01.01.2012 ולא מתאריך 01.05.2011.
תקופת השכירות 5 שנים חסר יום, ומועד סיום ההסכם 30.12.2016.
2. שטח המושכר
לפי הבדיקה מול יח' השומה, שטח המשרדים המושכרים (קומת גלריה) כ- 221 מ"ר כולל השטחים המשותפים (רצ"ב תשריט + חישובי שטח המשרדים), ולא 170 מ"ר כפי שאושר במועצה.
בנוסף, מתאריך 01.01.2015 הוצבה, בקומת קרקע, עמדה נוספת לקבל קהל. שטח העמדה 50 מ"ר.
3. דמי השכירות
דמי שכירות חודשיים על פי הערכת השמאי הינם 50 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ כחוק (רצ"ב השמאות).
דמי שימוש חודשיים עבור תקופת השכירות מיום 01.01.2012 ועד 31.12.2014 - בגין 170 מ"ר, הינם בסך 8,500 ₪.
דמי שכירות חודשיים עבור יתרת תקופת השכירות, קרי בגין התקופה מיום 01.01.2015 ועד 30.12.2016 - בגין 300 מ"ר, הינם בסך 15,000 ₪.
דמי שכירות כוללים את חלקה של מניב בעלויות אחזקת הבניין, הוצאות החשמל והמים, וכן ניקיון החלקים המשותפים בלבד. דמי שימוש אינם כוללים תשלומים בגין מיסים.
ניקיון המשרדים המושכרים באחריות החברה.

המועצה התבקשה לאשר עדכון החלטת המועצה ואישור נוסח ההסכם שצורף עם חב' מניב בהתאם למפורט לעיל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. מכרז מס' 39/15 – רכישת זכויות העירייה בחלקה 343 גוש 3945, שטח רשום 659 מ"ר רח' כצנלסון 43 פינת רח' קפלן 12 ראשל"צ – ביטול המכרז וניהול מ"מ

המועצה מתבקשת לאשר ביטול מכרז 39/15 ויציאה להתמחרות עם מציעים פוטנציאליים כמפורט להלן:

המכרז פורסם בעיתונות הארצית למעלה מחודש והסתיים בתאריך 21/09/2015. מצ"ב המלצת ועדת מכרזים.

במכרז 39/15 - הוזמנו להציע הצעות לרכישת זכויות העירייה בחלקה 343 בגוש 3945 ששטחה הרשום 659 מ"ר, ברחוב כצנלסון 43 פינת רחוק קפלן 12 בראשון לציון, ובהתאם להוראות תכנית מפורטת שמספרה רצ/11 מיועדים המקרקעין למגורים ב', וזכויות העירייה בהתאם לתכנית זו הינן לשתי יחידות דיור. הזכויות הנמכרות הן זכויות חכירה מהוונות עד ליום 31.03.2047.

במכרז היה מפורט מחיר המינימום, בסך 4,185,000 ₪ לא כולל מע"מ. על המשתתף היה להציע סכום זהה או הגבוה ממנו.

נמכרו 5 חוברות מכרז אך לא היו מציעים. מבוקש אישור המועצה לבטל המכרז ולצאת להתמחרות עם מציעים פוטנציאליים בנוסף למי שרכש החוברות והתעניין במכרז. כאשר ההתמחרות תהיה על בסיס האומדן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

9. מכירת שפ"פ בגוש 6823 חלקה 82 (חלק) לחלקות סמוכות.

המועצה מתבקשת לאשר מכירת שפ"פ בגוש 6823 חלקה 82 (חלק) כמפורט להלן:

1. העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הרשומים בגוש 6823 חלקה 82 בשטח 677 מ"ר ברחוב השונית בשכונת נווה ים בראשון לציון.
2. בעקבות אישורה של תוכנית בניין עיר רצ/1/2/2/ב/14 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 6970 מיום 21.2.2015 שונה ייעודה של חלק מחלקת העירייה משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח סה"כ כ- 173 מ"ר. (השלמה למגרשי המגורים) + איחוד מגרשים ללא תוספת בזכויות הבנייה.
3. החלק הנ"ל מחלקת העירייה מהווה השלמה לבעלים הרשומים בגוש 6823 חלקות 70-72 ו-76-78.
4. שווי חלקת העירייה הוערך ע"י שמאות מיום 26.5.2015 כשפ"פ כתוספת חצר ללא זכויות בנייה. מצ"ב השמאות.
5. מבוקש, כי המועצה תאשר למכור לכל חלקה את השטח הסמוך לה על פי המצב המאושר בתב"ע. **מצ"ב התב"ע**
6. כמו כן מבוקש כי ההסכם יאושר כהסכם סטנדרטי בעבור כל הרוכשים. **מצ"ב הסכם מכר.**

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים התב"ע + עותק הסכם המכר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. הגדלת הלוואות עד לסך של 50,000 ₪ לשיפוץ מרכז מסחרי נווה חוף

- לאחר מאמצים רבים חתמו כל דיירי מתחם המרכז המסחרי בנווה חוף על הסכמה לשיפוץ. נציגות הדיירים הגישו הצעות מחיר לביצוע השיפוץ במתחם. סה"כ – 2 מליון ₪. במתחם 2 בנייני מגורים- סה"כ 20 דירות. במרכז – 17 חנויות. סה"כ 37 יח"ד. עפ"י התקנון על כל אחד מהדיירים לשלם שווה בשווה את עלות השיפוץ – 54,000 ₪ לכל בעל נכס. לדעת מנהל אגף תרבות הדיון – מר צבי ברקוביץ יתקשו הדיירים לעמוד בגובה הסכום לבדם.
- לפיכך מתבקשת המועצה לאשר הגדלת הלוואות לשיפוצים עד לסך של 50,00 ₪ לכל דייר, כמו שאושר במדרחוב רוטשילד, ברובע וברמת אליהו.
- מחליטים: מאשרים (פה אחד)

לפי סעיף 203(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן "הפקודה"), כל מסמך אשר יש בו התחייבות כספית מטעם העירייה, לא יחייבוה אלא אם כן חתמו עליו בשם העירייה, בצד חותמת העירייה, ראש העירייה וגזבר העירייה.

לפי סעיף 203(ב) לפקודה, לגבי התחייבות כספית שהיא בתחומי סכום שנקבע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), תש"ך-1959 (להלן "התקנות"), ראשי גזבר העירייה להסמיך עובד עירייה הכפוף לו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה. תחום הסכום שנקבע בתקנות לגבי עירייה שבה יותר מ-100,000 תושבים הנו 565,600 ₪ נכון ליום 1 באפריל 2010 (י"פ 6094, עמ' 3234).

לפי סעיף 14(ג) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 (להלן "חוק הבחירה"), נעדר ראש הרשות מן הארץ או נבצר ממנו למלא תפקידו או חדל לכהן וטרם התחיל לכהן ראש רשות חדש, ימלא סגנו שנבחר לפי סעיף קטן (א) את מקומו; היו שני סגנים – ימלא את מקום ראש הרשות אותו סגן שראש הרשות קבעו, אך אם נבצר ממנו למלא תפקידו – הסגן השני.

א. ראה"ע- מר דב צור מבקש להסמיך את מ"מ ראשון לראה"ע – מר מוטי עג'מי למלא מקומו בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.
ב. לא יוכל סגן ממלא מקום ראה"ע- מר מוטי עג'מי למלא מקומו של ראה"ע כאמור בס"ק (א) בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה – מבקש ראה"ע להסמיך את סגן מ"מ שני לראה"ע – מר רז קינסטליך למלא מקומו.

ג. גזבר העירייה מבקש להסמיך את סגנית הגזבר - גב' רויטל שרעבי להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.
ד. בהיעדר של גזבר העירייה – מר יוסי כהן וסגניתו – גב' רויטל שרעבי, מבקש גזבר העירייה – מר יוסי כהן להסמיך את מנהלת אגף חשבות – גב' עליזה גואטה, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר אישור מורשי חתימה לעירייה בנוסח הבא:

א. מועצת עיריית ראשון-לציון, בישיבתה מס' 54/15 מיום 14.10.2015, קבעה כי בשם העירייה יחייבוה חתימת ראש העירייה, מר דב צור, ת.ז. 053445805 וגזבר העירייה, מר יוסי כהן, ת.ז. 23093214, אשר חתימתם הנה כמופיע להלן:

יוסי כהן
גזבר העירייה

דב צור
ראש העירייה

ב. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 54/15 מיום 14.10.2015, אישרה את החלטת ראש העירייה – מר דב צור, להסמיך את סגן מ"מ ראשון לראה"ע- מר מוטי עג'מי, ת.ז. 058508748, אשר חתימתו הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר דב צור בהתקיים הנסיבות לפי הוראות סעיף 14(ג) לחוק הבחירה.

מוטי עג'מי
מ"מ ראה"ע

ג. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 54/15 מיום 14.10.2015, אישרה את החלטת ראש העירייה – מר דב צור, כי בהתקיים הנסיבות לפי סעיף 14(ג) לחוק הבחירה של ראה"ע – הן ביחס מר דב צור והן ביחס לסגן מ"מ ראשון לראה"ע- מר מוטי עג'מי, יוסמך בזאת סגן מ"מ שני לראה"ע – מר רז קינסטליך, ת.ז. 32943474, אשר חתימתו הינה כמופיע להלן, למלא את מקומו של ראה"ע – מר דב צור

רז קינסטליך
מ"מ ראה"ע

ד. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 54/15 מיום 14.10.2015, אישרה את החלטת גזבר העירייה, מר יוסי כהן, להסמיך את סגנית הגזבר, **גב' רויטל שרעבי**, ת.ז. 06898003-6 אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

רויטל שרעבי
סגן הגזבר

ה. מועצת עיריית ראשון לציון, בישיבתה מס' 54/15 מיום 14.10.2015, אישרה את החלטת גזבר העירייה, מר יוסי כהן, שבעת היעדרם של גזבר העירייה – מר יוסי כהן וסגנית גזבר העירייה – **גב' רויטל שרעבי** תוסמך בזאת מנהלת אגף חשבות – **גב' עליזה גואטה** ת.ז. 02262711-1, אשר חתימתה הנה כמופיע להלן, להשתמש בסמכויות הגזבר לפי סעיף 203 לפקודה עד תחומי הסכום שנקבע בתקנות.

עליזה גואטה
מנהלת אגף חשבות

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

12. עקרונות כללים לחיובי ארנונה לגופים פיננסיים - מכרז לשיווק קרקע

1. מובאים להלן עקרונות כלליים לחיובי ארנונה של גופים פיננסיים ("גוף פיננסי" – כמשמעו בחוק בנק ישראל, התש"ע-2010) במתחם המקרקעין מושא המכרז, אם וככל שיגישו הצעה למכרז והצעתם תוכרז כהצעה זוכה, על פי החוק לרבות צו הארנונה של עיריית ראשון לציון לשנת 2015 (להלן "צו הארנונה"), ועל פי השימושים שיבוצעו על ידי הגופים הפיננסיים במתחם:

א. **הנהלה עורפית של גוף פיננסי** – יחידות ארציות בהן מבוצעות פעילויות משרדיות, ללא קבלת קהל כלל, דוגמת: משרדי הנהלה ומזכירות, חדר דואר, מזנון, אגף גיוס כ"א, אגף כספים, אגף ייעוץ משפטי, אגף משאבי אנוש, אגף שיווק, מועדון, אגף בקרה על תשלומים לספקי הגוף הפיננסי וכיוצ"ב, יסווגו בסיווג "משרדים" לפי סעיף 2.1(א) לצו הארנונה. מחסנים, גלריות ומרתפים להחסנה, כהגדרתם בצו הארנונה, המשמשים נכסים המסווגים בסיווג "משרדים", מסחר ושירותים, מחויבים בתעריף 50% מהתעריף הקבוע לסיווג זה.

- ב. **מרכז הדרכה** – מרכז המשמש להדרכת עובדי הגוף הפיננסי יסווג בסיווג **”בית ספר למקצועות”** לפי סעיף 2.7 לצו הארנונה.
- ג. **יחידות לוגיסטיות או מנהלות מחוזיות** – יחידות לוגיסטיות או מנהלות מחוזיות של בנקים, דוגמת מוקד לוגיסטיקה וביטחון, יסווגו בסיווג **”מרכז לוגיסטי של בנק לרבות מינהלת מחוז, כולל מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם”** לפי סעיף 2.3(ג) לצו הארנונה; יחידות כנ”ל של חברות ביטוח יסווגו בסיווג **”חברות ביטוח”** לפי סעיף 2.4 לצו הארנונה; יחידות כנ”ל של יתר הגופים הפיננסיים יסווגו בסיווג **”משרדים מסחר ושירותים”** לפי סעיף 2.1 לצו הארנונה.
- ד. **מוקד שירות טלפוני חיצוני** – מוקד שירות ומענה טלפוני חיצוני של בנק יסווג בסיווג **”מרכז לוגיסטי של בנק לרבות מינהלת מחוז, כולל מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם”** לפי סעיף 2.3(ג) לצו הארנונה; מוקד שירות טלפוני המופעל על ידי חברת ביטוח יסווג בסיווג **”חברות ביטוח”** לפי סעיף 2.4 לצו הארנונה. מוקד שירות טלפוני המופעל על ידי גורם חיצוני שאינו חברת ביטוח, בין שהוא ממוקם במשרדי חברת הביטוח ובין אם במקום אחר, יסווג בסיווג **”משרדים מסחר ושירותים”**; מוקד שירות ומענה טלפוני חיצוני של גוף פיננסי יסווג בסיווג **”משרדים מסחר ושירותים”** לפי סעיף 2.1 לצו הארנונה.
- בכוונת מועצת העיר לשקול תיקון בצו הארנונה העירוני לשנת 2017 ובמסגרתו לקבוע סיווג אחיד למוקד שירות טלפוני לגופים פיננסיים בתעריף מופחת. כל שינוי כאמור כפוף לאישור המועצה ואישור שרי הפנים והאוצר.
- ה. **נכסים בהם קיימת קבלת קהל** – יסווגו בסיווג העיקרי המתאים לפעילות הגוף הפיננסי.
- ו. **שטחי חניה פתוחים/מקורים** – יסווגו בסיווג **”קרקע תפוסה”** לפי סעיף 2.24 לצו הארנונה. ככל שעבור שטחי החניה ייגבה תשלום, או ששטחים אלו יהיו פתוחים לכלל הציבור ללא תשלום במשך כל שעות היממה ומשך כל שעות השבוע, יסווגו השטחים בסיווג **”חניונים”** לפי סעיף 2.23 לצו הארנונה (כפוף לעדכונים עפ”י דין, לרבות שינוי הסיווג, אם וככל שיאושרו על-פי דין).
- ז. **בתי תוכנה** - נכסים המוחזקים על ידי הגוף הפיננסי, לרבות באמצעות חברות בת, המשמשים לפיתוח ותוכנה יסווגו בסיווג **”בתי תוכנה”** לפי סעיף 2.16.1 לצו הארנונה לנכס מעל 500 מ”ר בתעריף 103.78 ₪/מ”ר לשנה, כפוף להמצאת האישורים הנדרשים בסעיף 1.7.2 לצו הארנונה לצורך הוכחת עמידה בהגדרת הסיווג הנ”ל. בהעדר עמידה בתנאי סיווג **”בתי תוכנה”**, יסווגו שטחים אלו בסיווג **”משרדים”** כמפורט בס”ק א’ לעיל.
2. מובהר בזאת כי לא יהיה בכתוב לעיל כדי לגרוע מסמכות העירייה לשנות את סיווג נכסי הגופים הפיננסיים, ככל שיחול שינוי לעומת המצגים שיוצגו לעירייה בכל הקשור לזהות המחזיק בנכס, לשימוש בו בפועל (או לייעודו התכנוני בהיותו ריק), לגודלו, וכן ככל שיחול שינוי בדין בפסיקה לרבות ממצא ביקורת סופי (מבקר המדינה, מבקר משרד הפנים, מבקר העירייה וכו’) שמכוחו יהיה על העירייה לשנות את הסיווג לעומת הכתוב דלעיל.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

צנייני צומדיט:

סגן ראה"ע- מר ציון כהן, משנה לראה"ע- מר דורון אוזן וחברת המועצה – הגב' קרן דנה עזבו הישיבה.

1. אישור חוזה העסקת גב' עינת מרימי כמנהלת לשכת מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי

המועצה מתבקשת לאשר חוזה העסקת גב' עינת מרימי, מנהלת לשכת מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי בחוזה בכירים 35% - 25% משכר מנכ"ל.

המשרה פטורה ממכרז בהיותה משרת אמן.

תנאי העסקה בחוזה בכירים הינם עפ"י הנחיות משרד הפנים והחוזה יועבר לאישור משרד הפנים לאחר אישור המועצה.

להלן ההצבעה:

ה"ה ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי, סגן ראה"ע – יוסי חממי, יפת מנחם, תמי רונן, אוהד אוזן, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, ישראל מוטעי, אייל לוי, אבי חיים, עידן מזרחי וסורין גנות)	13	בעד-
(מר אסף דעבול)	/	נגד-
מאשרים (ברוב קולות) חוזה העסקת גב' עינת מרימי כמנהלת לשכת מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי	1	נמנע-
		מחליטים:

2. מתן היתר לעבודה נוספת למר אלכסנדר לרמן – אב בית/מינהל החינוך כ- סייר אבטחת אזעקות.

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר אלכסנדר לרמן – אב בית/מינהל החינוך כדלקמן:

- מהות העבודה - סייר אבטחת אזעקות
- מקום העבודה - חב' ג'י פיראוס טכנולוגיות מיגון/פ"ת
- שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בשעות אחה"צ ולא יותר מ- 10 שעות שבועיות
- גובה שכר משוער – 25 ₪ לשעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. חלופי גברי בועדת הביקורת מטעם סיעת התנועה החברתית הירוקה.

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת הביקורת מטעם סיעת התנועה החברתית הירוקה כדלקמן:
חבר המועצה – מר אוהד אוזן מתמנה כחבר בועדת הביקורת במקומו של חבר המועצה מר איתן שלום.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. צירוף מר איתן שלום לועדת הנהלה

המועצה מתבקשת לאשר צירוף חבר המועצה – מר איתן שלום כחבר בועדת הנהלה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. האצלת סמכויות ראה"ע- לחבר הנהלה – מר איתן שלום

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראה"ע- מר דב צור לחבר הנהלה – מר איתן שלום לפעול בתחום: תיק הספורט.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. מנוי משנה לראה"ע- מר דורון אוזן – ליו"ר זמני של ועדת תמיכות ציבורית

המועצה מתבקשת לאשר מנוי משנה לראה"ע – מר דורון אוזן ליו"ר זמני של ועדת תמיכות ציבורית, במקומו של מר אלי יבלון, שפרש מחברותו במועצה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. חלופי גברי בועדת תחבורה מטעם סיעת הירוקים + הצעירים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בועדת תחבורה מטעם סיעת הירוקים + הצעירים כדלקמן:
מר יחזקאל עקרונני מתמנה כחבר בועדת תחבורה ותנועה במקומו של מר רונן ליפשיץ.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מתאריך 30.6.15

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות מישיבתה מתאריך 30.6.15 כדלקמן:

א. רחוב טומי לפיד/רח' המאה ועשרים – שינוי החלטת מועצת העיר על פי בקשת ראש העירייה.

בהמשך להחלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 24/14 מתאריך 22.10.14, להחליף את שם רחוב המאה ועשרים לרח' טומי לפיד, ולבקשת ראש העירייה מתבקשת המועצה לאשר לקרוא לקטע מהרחוב בצדו המזרחי והצפון מזרחי, המתחיל ברח' אבא אבן ומגיע עד למגרש החניה של האיצטדיון על שם טומי לפיד ז"ל ולהותיר את שאר הרחוב שמו המקורי – המאה ועשרים.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מתאריך 30.6.15

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות מישיבתה מתאריך 30.6.15 כדלקמן:

ב. ביטול שם קטע מרחוב האורנים, בין רח' העצמאות לשדרות היובל, בנחלת יהודה
המועצה מתבקשת לאשר בקשת פורום פיתוח של העירייה מתאריך 27.5.15 ולאשר ביטול שם קטע מרחוב האורנים, רח' מס' 5119, בין רח' העצמאות לשד' היובל.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. אישור ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מתאריך 30.6.15

המועצה מתבקשת לאשר ההמלצות הכלולות בפרוטוקול הועדה לקריאת שמות לרחובות מישיבתה מתאריך 30.6.15 כדלקמן:

ג. מתן השם "רח' דורון יאיר" לקטע רחוב מס' 5119 (לשעבר חלק מרחוב האורנים), בין רחוב העצמאות לשדרות היובל.
המועצה מתבקשת לאשר לקרוא לקטע רחוב מס' 5119 (לשעבר חלק מרחוב האורנים), בין שד' העצמאות לשדרות היובל ע"ש יאיר דורון ז"ל.
יאיר דורון (1948 – 2004) היה חבר מועצת העירייה במשך כ-20 שנה, כיהן כ-מ"מ ראה"ע, סגן ראה"ע, יו"ר דירקטוריון החברה העירונית.
בין שאר תפקידיו:
פעל למיגור נגע הסמים בעיר.
פעל לצמצום נזקי תכנית נתב"ג 2000 באזור ראשון לציון.
יו"ר אגודת "מכבי" העירונית ומיוזמי הקמת היכל הספורט העירוני.
חבר הנהלה "מכבי" ישראל ו"מכבי" העולמי.
יו"ר ועדת פרויקטים בכיבוי אש, יו"ר איגוד כבאות והצלה.
יו"ר המטה לעיר בטוח, בתקופת כהונתו הופחת מספר תאונות הדרכים ב-50%.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מפת הרחוב.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

תוספת לסדר יום המועצה:

המלצת ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים
אישור העסקת גב' אינסה גולדנברג לוי, עו"ד לתפקיד היועצת המשפטית של העירייה
בחוזה בכירים

דברי הסבר:

ביום 14.05.2015 פרסמה העירייה מכרז 52/2015 לתפקיד יועץ משפטי לעירייה. למכרז ניגשו 51 מועמדים אשר מתוכם 39 מועמדים נפסלו בשל אי עמידה בתנאי הסף.

במהלך שלוש ישיבות מרוכזות של ועדת מכרזים ראוינו 12 המועמדים אשר עמדו בתנאי הסף.

4 מועמדים נדרשו למבחני התאמה חיצוניים לשם בדיקת התאמתם לתפקיד היועץ המשפטי

לעירייה, מועמד אחד מתוך אותם מועמדים הסיר מועמדותו, נשלחו 3 מועמדים למבחני התאמה במכון קינן שפי.
3 המועמדים נשלחו למבחני התאמה והתבקשו להתלוות לראש העירייה ליום שלם.
ביום 09.08.2015 בחנה ועדת מכרזים את תוצאות המבחנים בכתב ועודכנה הועדה באשר להתרשמותו מהמועמדים, הועדה החליטה פה אחד לבחור את גב' אינסה לוי גולדנברג לתפקיד היועץ המשפטי לעירייה וזאת נוכח ניסיונה, כישוריה, והתאמתה הגבוהה לתפקיד לפי מבחני המיון והתרשמותה של הועדה.

גב' אינסה לוי גולדנברג תועסק בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, ברמת שכר של 90% משכר בכירים.

בהתאם לסעיף 167 (ה) (1) לפקודת העיריות מינוי יועץ משפטי לעירייה מצוי בסמכות המועצה, בהחלטת רוב חבריה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

1. עותק קורות חיים של ער"ד אינסה גולדנברג לוי.
2. תעודות השכלה, ניסיון.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים:

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:40

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה