

ז' בכסלו, התשע"ו
19 נובמבר 2015
52574315

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-15
לשכת מנכ"ל העירייה

**קובץ החלטות מס' 57/15
של ישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ג' בכסלו התשע"ו, 15.11.15
בשעה 18:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור - ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, לימור גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, עידן מזרחי, אבי חיים, מיכאל רייף, מיכל קלדרון, סורין גנות.

חסרים: מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, משה לב הר, אייל לוי, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, קרן דנה, שמעון טרבלסי, אסף דעבול, מאיר עקיבא.

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג - לוי - היועצת המשפטית לעירייה, מירי אור גוטפריד - מנהלת אגף חינוך על יסודי, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה,

הישיבה נפתחה בשעה: 18:15

צד סדר היום:

1. עדכון תב"רים/נובמבר 2015

המועצה מתבקשת לאשר טבלת עדכון תב"רים/נובמבר 2015 המצ"ב.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת עדכון התב"רים.

הערה: טבלת התב"רים הופצה לחברי המועצה בתאריך 29.10.15

2. אישור תוספת לתב"ר מס' 2816062750, בסך של 480,237 ₪ - בית ספר צוריאל

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 2816062750 בסך של 480,237 ₪ עבור בית ספר יסודי צוריאל.

מקור מימון – משרד החינוך.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

3. עידכון לטבלת התב"רים

א. תיקון מס"ד 15 בטבלה – מתנ"ס ואולם ספורט נחלת- תוספת נטו לתקציב 530 אלפי ש"ח במקום הפחתה 1,240 אלפי ש"ח, ההפרש בסך 1,770 אלפי ש"ח ע"ח הפחתה נוספת לתב"ר 81/640 בי"ס חביב בסכום זה – מקור מימון השבחה.

ב. תב"ר חדש להצטיידות ספרייה במרכז הספורט בנחלת בסך 190 אלפי ש"ח. מקור מימון הלוואה. ע"ח הפחתה נוספת בתב"ר 81/640 באותו הסכום מקור מימון: היטל השבחה ושינוי מקורות מימון בתב"ר 473 שפת רחוב בסך 190 אלפי ש"ח הקטנת מלוות והגדלת היטל כבישים.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן - מדובר בעדכות תב"רים תקופתי. בכספי הרשות אין שום שינוי. מדובר בהפחתה של 15.5 מליון ₪, שכולם ממקורות חוץ. יש בטבלה הגדלות והפחתות. השינוי המהותי ביותר – בי"ס חביב שידחה לשנת 2016. ליד כל תב"ר ותב"ר בטבלה ישנם הסברים.

גזבר העירייה – מר יוסי כהן – סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון וס/מנהל אגף תקציב – גב' אורית גולדנר ענו לשאלות חברי המועצה בנושאי התב"רים.

התקיימה הצבעה על סעיפים 1 ו-2 ו-3 הנ"ל.

מאשרים (פה אחד) סעיפים 1-3 הנ"ל

מחליטים:

4. מכרז מס' 30/13 – אספקת שירותי תגבור בגרויות – בקשה להגדלת חוזה מס' 8663
י.א.דעת

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 9.11.15 ולאשר הגדלה בסך של 315,000 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 12.8%, כולל הגדלה קודמת של 25%, ובסה"כ 37.8% לטובת שירותי תגבור בגרויות במועד החורף הקרוב.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. פניית אגף חינוך על יסודי לוועדת המכרזים.
ב. אישור ראה"ע להמלצת ועדת המכרזים.

מנהלת אגף חינוך על יסודי – גב' מירי אור גוטפריד הסבירה לחברי המועצה את פשר הבקשה.

להלן ההצבעה:

בעד- 12	(ה"ה ראה"ע – דב צור, סגן ראה"ע- יוסי חממי, משנה לראה"ע- אייל מושיוב וחברי המועצה לימור גור, אוהד אוזן, יפעת מאירוביץ יפת, איתן שלום, מיכאל רייף, יצחק אבשלומוב, מיכ קלדרון, אבי חיים ועידן מזרחי).
נגד- /	(מר סורין גנות)
נמנע- 1	מאשרים (ברוב קולות) הגדלת מכרז מס' 30/15 – אספקת שירותי תגבור בגרויות.
מחליטים :	

סגן ראה"ע- מר יוסי חממי עזב הישיבה

נושא שעלה מחוץ לסדר היום:

הצעה לפינוי סוחרי השוק העירוני

דברי הסבר

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות 59, 60 בגוש 3932 ברחוב יהודה, עליהן קיים מבנה השוק העירוני (להלן: "מבנה השוק"); העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 10 וכחלק מחלקה 59 בגוש 3932, הסמוכים למבנה השוק, עליהם הקימה החכ"ר מבנה מסחרי שבבעלות העירייה (להלן: "המבנה המסחרי"). במסגרת הליכי משא ומתן לפינוי מתחם "השוק העירוני" הסמוך למבנה המסחרי, שנוהלו על-ידי סמנכ"ל העירייה – מר איתן דורון, עלה בידי העירייה להגיע כדי הסכמות עם מספר מחזיקים, שקיבלו ביטוי בהסכמי פינוי ורכישה. בחודש יולי 2014 הגישה העירייה תביעה לסילוק ידם של ה"ה גבאי משה וגבאי בן נסים ביחס לחנות מספר 35 בשוק העירוני (ת.א. 14-07-34976) הנדונה בבית משפט השלום בראשון לציון.

לאחר הגשת התביעה חודשו הליכי המשא ומתן עם נציגי המשפחה, עד אשר גובשו לטיטות הסכם פשרה שיחתם בין העירייה לבין מר שרלי שלום גבאי (להלן: "גבאי"), שאלו עיקריו:

גבאי יפנה את החנות בשוק העירוני ויחזיר את המקרקעין המוחזקים על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לידי העירייה;

גבאי ישלם את חובות דמי השכירות ל-10 השנים האחרונות בשיעור של 13,500 ש"ח בצירוף מע"מ כדין (רכיב זה מבטא 25% מקרן החוב לתקופה של 10 השנים הקודמות לחתימת ההסכם), וכן 30% מחובות המים והחשמל – בשיעור 2,856 ₪ בתוספת מע"מ כדין ו-8,661 ₪ בתוספת מע"מ כדין כפי שסוכם עם יתרת המחזיקים;

גבאי ישלם לידי העיריה 20,000 ₪ בגין חוב הארנונה (סכום זה מבטא את הסדר הפשרה אליו הגיעה העיריה – באמצעות אגף השומה, עם גבאי);

העיריה תשלם לגבאי תחת פינוי החנות בשוק העירוני דמי פינוי בסך של 154,021 ₪ בצירוף מע"מ כדין;

גבאי ירכוש מאת העיריה את חנות מספר 3 במבנה המסחרי בשווי של 512,050 ₪ בצירוף מע"מ כדין;

דמי הפינוי ישמשו כתמורה לצורך רכישת הבעלות בחנות החדשה, וגבאי יוסיף וישלם לעיריה את יתרת התמורה בשני תשלומים שווים – כל אחד מהם על סך של 179,014.5 ₪;

הצדדים יפנו לבית המשפט הדין בתביעה ויבקשו כי ינתן להסכם הפשרה תוקף של פסק דין, וכן צו לסילוק יד מהחנות בשוק העירוני.

מועצת העיריה מתבקשת לאשר את חתימת ההסכם שעקרונותיו פורטו לעיל.

סמנכ"ל לתפעול – מר איתן דורון הציג בפני חברי המועצה את עיקרי ההסדר.

היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג-לוי – ההסכם חייב באישור ועדת המכרזים מכיוון ומדובר בפטור ממכרז.

חבר המועצה – מר סורין גנות - מדוע יש צורך לאשר בדחיפות הנושא ולא להביאו למועצה בנוהל הרגיל (אישור ועדת מכרזים ואחר כך מועצה)? מבקש לקבל את החומר, לאחר אישור ועדת המכרזים. ניתן לאשרו בדרך של סבב טלפוני בין חברי המועצה.

ראה"ע- מר דב צור – אין בעיה. לאחר אישור ועדת המכרזים, יופץ החומר לחברי המועצה ויערך סבב טלפוני ביניהם לאישור ההסכם. מי שמתנגד מבין חברי המועצה הנוכחים בישיבה, שיודיע על כך כאן. מכיוון ולא היו התנגדויות אין צורך לפנות לחברי המועצה שנכחו בישיבה, למעט מר סורין גנות, בעת עריכת הסבב הטלפוני.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:37

**דב צור
ראש העירייה**

**טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**