

**קובץ החלטות מס' 59/15  
של ישיבת מועצה מן המניין  
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ו בכסלו התשע"ו, 8.12.15  
בשעה 18:15  
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים: דב צור - ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, רז קינסטליך - מ"מ ראה"ע, ציון כהן - סגן ראה"ע, אריה כהן - סגן ראה"ע, יוסי חממי - סגן ראה"ע, אייל מושיוב - משנה לראה"ע, פרופ' תמי רונן, לימור גור, משה לב הר, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, אבי חיים, ישראל מוטעי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפת מנחם, מיכאל ריף, יצחק אבשלומוב, מיכל קלדרון, אסף דעבול, סורין גנות, מאיר עקיבא.

חסרים: דורון אוזן - משנה לראה"ע, אבי דנינו - משנה לראה"ע, עידן מזרחי, אייל לוי, קרן דנה, שמעון טרבלסי,

נוכחים: פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, איתן דורון - סמנכ"ל לתפעול, אלי יהלום - מהנדס העירייה, יוסי כהן - גזבר העירייה, עו"ד אינסה גולדנברג לוי - היועצת המשפטית לעירייה, ראובן הרשקוביץ - ראש מינהל שפ"ע, איתמר לוי - ראש מינהל איה"ס, גלעד אברהמי - מנהל אגף נכסים, דני מרון - מנהל אגף רשוי עסקים, אורית גולדנר - ס/מנהל אגף תקציב, טובה סער - מזכירת מועצת עירייה, מר אלי פולק - מנכ"ל החברה העירונית, מר ניצן פלג - מנכ"ל החברה הכלכלית, מר מוטי נחמני - מנכ"ל החברה לביטחון, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

בפתח הישיבה נערכה קבלת פנים והוענקו תעודות הוקרה עי ראש  
העירייה – מר דב צור ל:  
מר דני בן אבו – יו"ר מחוז השפלה ומשנה ליו"ר ארגון  
נכי צה"ל.  
מר יוסי שובלי – חבר מועצת ארגון נכי צה"ל/מחוז השפלה.  
על תרומתם לרווחת נכי צה"ל ולמדינה.

## תקציבים בלתי רציפים

1. אישור תוספת לתב"ר מס' 81/889 – בניית קומפלקס משולב 5 כיתות גנ"י ו- 3 כיתות  
מעון יום בשכ' האירוס

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 81/889 – בניית קומפלקס משולב 5 כיתות  
גנ"י ו- 3 כיתות מעון יום בשכ' האירוס,  
תוספת בסך ₪ 403,757 מקור מימון רמ"י/השתתפות בהוצאות פיתוח נוספות מוסדות  
ציבור (מכתבם מיום 25.08.2015 הרשאה- 450116166 מכרז מר 348/2014)

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 74/600 - ביצוע ופיתוח שכונת האירוס

המועצה מתבקשת לאשר שינוי מקורות בסך ₪ 856,801 לתב"ר מס' 74/600 - ביצוע  
ופיתוח שכונת האירוס - הקטנת היטל השבחה והגדלת מימון רמ"י/השתתפות  
בהוצאות פיתוח נוספות שצ"פ. (מכתבם מיום 03.09.2015 הרשאה – 4501106171 מכרז  
מר 348/2014 מצ"ב)

מקור מימון – רמ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך, סגן ראה"ע- מר יוסי חממי וחבר המועצה מר סורין גנות  
הצטרפו לישיבה.

**3. אישור הגדלת תב"ר מס' 878 – סלילה ופיתוח המשך כביש 431 בסך של 500,000 ₪**

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 878 – סלילה ופיתוח המשך כביש 431 ע"ס 500,000 ₪. מקור מימון – היטל כבישים הפחתת תב"ר שדרוג מקלטים.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**4. אישור הפחתת תב"ר מס' 593 – שידרוג מקלטים בסך של 500,000 ₪**

המועצה מתבקשת לאשר הפחתת תב"ר מס' 593 – שדרוג מקלטים, בסך של 500,000 ₪. מקור מימון – קרן נדל"ן

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**5. רשימת תב"רים לסגירה שנת 2015**

המועצה מתבקשת לאשר טבלת רשימת תב"רים לסגירה/2015 המצ"ב.

**לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק טבלת התב"רים.**

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד יצאה מהישיבה.

סגן ראה"ע- מר אריה כהן הצטרף לישיבה.

## **הצעות לסדר היום:**

1. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 19.10.15 בנושא: **מטרדי רעש מפאבים במרכז העיר.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה – מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, שתושבים רבים בעיר מתלוננים על ונדליזם ומטרדי רעש קשים הבוקעים בעיקר בשל קרבתם לפאבים, ומריכוז התכנסות של בליינים באותו אזור. עיקר הבעיה הינה ברחובות רוטשילד, הרצל וז'בוטינסקי. לטענתו, תלונות רבות המופנות למשטרה ולמוקד העירוני לא זוכות לטיפול ראוי או לטיפול כלל ומטרדי הרעש וההפרעה לרוב לא פוסקים.

לפיכך הציע, שהמועצה תקבל החלטה לשנות את סדרי העדיפות העירונית, כך שיוקצו משאבים עירוניים גדולים יותר לטיפול ומניעת מטרדי רעש וונדליזם ע"י הקמת ועדה

שתבחן נושא זה הקיים ברחובות שציון, כמקרה בוחן ותיתן את מסקנותיה תוך חודש ימים מיום התכנסותה.

**מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך** – לרוב העסקים יש רשיון עסק. עסקים אלו עובדים, חלקם, למעלה מעשור. לרמז שאנו נוהגים ביד רכה זה לא נכון. לפקח יש שיקול דעת, לא יתן קנס בשל תלונת סרק.

ישנם עסקים שקיבלו עשרות דו"חות בשל בעיות רעד. מחזיק תיק רשוי עסקים – משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב ואני קיימנו ישיבה, ביחד עם בעלי העסקים, והגענו להבנות ולסיכומים היכן מותר להושיב והיכן לא, עד איזה שעה מותר להם להושיב לקוחות בחוץ. עסקים אלו משאירים את הצעירים לבלות בעיר ומונעים מהם לנהוג חזרה מערים אחרות כשהם שתויים.

עסקים כאלו קיימים בכל עיר בארץ ובעולם.  
ראה"ע משקיע את מקסימום המשאבים בנושא זה, כל דייר שמתלונן ומוכן לעבור דירה הנחה ראה"ע לרכוש את דירתו.

**ראה"ע – מר דב צור** – אם אסף מעוניין לקבל את המידע על ההסדר שהושג עם בעלי העסקים – יקבל.

לאור תשובת מ"מ ראה"ע- מר רז קינסטליך הציע **ראה"ע- מר דב צור** לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה

#### להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, אריה כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע- אייל מושיוב וה"ה יפת מנחם, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, אוהד אוזן, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון ואבי חיים).	16	בעד-
(אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)	3	נגד-

נמנע- /

**מחליטים:** מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

**הערה:** מנהל אגף רישוי עסקים – מר דני מרון העביר לחבר המועצה – מר אסף דעבול עותק מההסדר שהושג עם בעלי העסקים.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה – מר סורין גנות מתאריך 22.11.15 בנושא: **מתן הקלות בארנונה למעסיקים תושבי העיר.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר סורין גנות** טען בהצעתו לסדר, כי לאחרונה פנו אליו מספר בעלי עסקים השוקלים לעזוב את העיר, בין היתר בשל נוקשות יתירה באכיפת גביית הארנונה מחד והיעדר הנחות לתושבי העיר ו/או לעסקים המעסיקים כאלה בפרט.

לדעתו על העירייה להשקיע בשימור העסקים הקטנים והבינוניים בעיר ובפרט אלה שבעליהם הם תושבי העיר ועל משקל קל וחומר משהם מספקים מקומות עבודה נוספים לתושבי העיר.

לפיכך הציע, כי מועצת העירייה תאמץ הצעתו כדלקמן:  
תוקם ועדה שתורכב מחברי מועצה ואנשי הגזברות, אשר תביא בתוך 30 יום המלצותיה לאישור מועצת העיר בדבר מתן הקלות באופן גביית הארנונה ו/או הנחות בארנונה למעסיקים, שהינם תושבי העיר ו/או מעסיקים מספר מינימלי מסויים של תושבים כאלה.

הוסיף, כי לאור שיחתו עם ע/גזבר העירייה להכנסות – גב' יעל ברזילי ומידיעה כללית הוא מבין ויודע שאין לעירייה דרך לשנות את תעריפי הארנונה אולם, הוא צופה פני

העתיד לכיוון צו הארנונה, במסגרתו ניתן יהיה להכניס שינויים. כמו כן שאל מדוע לא לתת הקלה מסויימת לעסק המעסיק תושבי העיר?

**ראה"ע- מר דב צור** - החוק לא מאפשר לתת הקלות. לרעיון שלך היתה אהדה מסויימת בקרב חברי ההנהלה, מוכני לקבל את ההצעה לסדר ולהקים ועדה שתשמע את הטענות ותשקול את ההיבטים החוקיים.

חברי הועדה – מ"מ ראה"ע- מר מוטי עג'מי - יו"ר;  
סגן ראה"ע- מר יוסי חממי;  
חברי המועצה ה"ה יפת מנחם, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי וסורין גנות.  
העמיד להצבעה אשור הקמת ועדת מועצה

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד) הקמת ועדת מועצה לבדיקת מתן הקלות בארנונה למעסיקים תושבי העיר.

3. של חבר המועצה – מר אסף דעבול מתאריך 2.12.15 בנושא: **שיפור ושיקום שכונת נווה חוף**. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

**חבר המועצה – מר אסף דעבול** הסביר בהצעתו לסדר, שכונת נווה חוף, הינה השכונה המערבית ביותר של העיר ליד חוף הים. לדבריו שכונה מסוג זה היתה מקבלת את מירב תשומת הלב והופכת לשכונה מטופחת ויוקרתית. לצערו לא כך הוא מצב השכונה היום. חלק מבעיותיה הינן היסטורית (קבלנים שונים שבנו בה בסגנונות שונים ולעיתים נכנסו לקשיים כלכליים ולא השלימו את פיתוח הסביבה) בנוסף סובלת השכונה מחוסר השקעה הראוי לה כשכונה ייחודית על שפת הים, אשר דרכה חוצים ובתחומה מבנים מאות אלפי אנשים.

לפיכך הוא מציע להשקיע בשכונה בנושאים הבאים:  
פינוי בינוי; חידוש רח' חיל הצנחנים; שיפוץ המרכז הקהילתי; תרבות הדורות כבישים מרכזיים; תאורת רחוב; חניה; גינון ונקיון השכונה.

**ראה"ע- מר דב צור** – מוכרח לציין, שרוצה להודות לאסף על העלאת ההצעה לסדר הזו, משום שהיא תאפשר לנו להציג את כל מה שעשינו בשכונה ומה עוד הולכים לעשות.

לא מקבל את הנחת היסוד בהצעה לסדר, שהשכונה מוזנחת. למשל,  
**2 הגנים הציבוריים** העיקריים בשכונה שופצו ללא היכר.  
**מועדון נוער חדש** הוקם עבור תנועות הנוער.

**2 בתי הספר בשכונה** – שופצו.

מתחילת הקדנציה הזו החלטנו להיכנס באופן מסיבי לשכונות המערב. כל שנה מטפלים טיפול יסודי בשכונה אחת. בשנה הראשונה טופלה שכונת קריית גנים, אריה טופלה שכונת קריית ראשון ועכשיו שכונת נווה חוף.

במסגרת התכנית שאושרה ממש היום **כבישים מרכזיים** –

**הרחוב הראשי זלמן שז"ר** – הופך להיות רחוב חד סטרי. התנועה תועבר לרחובות רחבעם זאבי ומשה דיין. התנועה בתוך זלמן שז"ר תהיה ממערב למזרח וזאת מכיוון שאנו רוצים, שלא תהיה כניסה של מכוניות ממזרח למערב לכיוון חוף הים דרך השכונה.

כל הרעיון בא לתת עדיפות להולכי הרגל, הופכים את הרחוב לרח' הולכי רגל כאשר יהיה בו אלמנט של מים, שילווח את כל הציר מהכיכר למעלה עד לכיכר למטה, מים שייזרמו לאורך כל הרחוב.

לאורך הרחוב יישתלו עצים מיוחדים בסגנון "ברילה" עצים שע"י מתיחת הענפים הם מייצרים מערך צל גדול מאד.  
גם הכיכרות יעברו שיפוץ.

**תאורה** - במסגרת פרוייקט של "הארית העיר" אנו עובדים עכשיו עם יועצי תאורה מיוחדים להאיר כל מיני פינות ומבנים בראש"צ. המקום הראשון שיואר תהיה הפינה של רחובות כורש ורחבעם זאבי. בנקודה זו הולכים להקים מבנה רב תכליתי הכולל מועדון נוער, מעון ומועדון קשישים.

**רח' חיל הצנחנים** – מתוכנן לביצוע עבודות ביוב, מים, ניקוד, מפרצי חניה, החלפת תאורה וריצוף בשנת 2017.

**רחובות ארגמן, שושן הבירה, אסתר המלכה, המגילה והפור** – מתוכננים להיסלל מחדש, לאחר שמניב ביצעה עבודות ביוב ומים בכבישים אלו, בשנת 2015.

**מרכז קהילתי** - בימים אלו החלו עבודות השיפוצים במרכז, הכוללים החלפת ריצוף קרמיקה בקומת הכניסה, החלפת השטיחים על הקירות לבלימת רעשים, החלפת דלתות הכניסה לשירותים ובסטודיונים, החלפת דלת ראשית למרכז, צבע כללי וצביעת מעקות, החלפת ארונות המטבחון, הוספת מזגן בלובי העליון.

**פינוי בינוי** - מתוך 18 בניינים שקיבלו דרישות לשיפוץ, שופצו 11 בניינים וקיבלו תעודת גמר.

**המרכז המסחרי** – בתכונת העבודה לשיפוץ בשנת 2016, 80% מהבעלים חתמו על הסכמה. אושרה לבעלים הלוואה עד לסך של 50,000 ₪.

**גינון** - הוכנה הצעה לתוכנית שהוצגה לתושבים, התושבים אמורים לקבוע סדרי עדיפויות ולהשיב עד סוף חודש דצמבר

בשכונה ישנה תחושה, שאינה נכונה, שהם מרגישים קצת "דפוקים", נעשה לא מעט ב-5 השנים הראשונות. כאן הכוונה היא לטיפול יסודי מ-א' ועד ת' בכל הנושאים בשכונה. הכל בשיתוף נציגי התושבים. בסה"כ נצעד עם השכונה הזו צעד אחד קדימה.

לאור כל האמור לעיל הציע ראה"ע- **מר דב צור** לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:	
(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן, אריה כהן ויוסי חממי, משנה לראה"ע- אייל מושיב וה"ה יפת מנחם, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון ואבי חיים).	18
(אסף דעבול, סורין גנות ומאיר עקיבא)	3
מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	נגד- / נמנע- מחליטים:

## **תענית**

### **1. אישור בקשה לרישום הערת אזהרה – בית מלון לונדון מתחם המוזיאון**

משרד התרבות והספורט אישר השתתפות בעלות מימון המעלית בבית לונדון גוש 3934 חלקה 40 שהינו חלק ממתחם מוזיאון ראשון לציון.

המועצה מתבקשת לאשר לרישום הערת אזהרה על גוש 3935 חלקה 40 לפיה לא תיעשה עסקה אלא בהסכמת משרד התרבות והספורט, ורישום זיקת הנאה לטובת משרד התרבות

והספורט, שהינה תנאי משרד התרבות והספורט להשתתפות במימון עלות המעלית בבית לונדון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים:

א. אישור משרד המדע, התרבות והספורט לבקשת התמיכה;

ב. שטר זיקת הנאה;

ג. נוהל מינהל התרבות להגשת חומרים משפטיים בבקשות תמיכה לשיפוצי במבני תרבות;

ד. תקציב שיפוצ ובניית מעלית בבית גורדון-לונדון.

להלן ההצבעה:

(ראה"ע- דב צור, מ"מ ראה"ע- מוטי עג'מי ורז קינסטליך, סגני ראה"ע – ציון כהן ואריה כהן משנה לראה"ע- אייל מושיוב וה"ה יפת מנחם, משה לבהר, תמי רונן, לימור גור, איתן שלום, יפעת מאירוביץ יפת, אוהד אוזן, יצחק אבשלומוב, ישראל מוטעי, מיכל קלדרון, אבי חיים ומאיר עקיבא).	18	נגד- נמנע- מחליטים:
(מר סורין גנות) מאשרים (ברוב קולות).	1	

חבר המועצה – מר יפת מנחם עזב הישיבה

יועץ משפטי לעירייה – ער"ד אופיר ארגמן יצא מהישיבה

## 2. מרתף חנייה פריימן – שינוי הסכמות עם הבעלים – ממגדל חנייה למרתף חנייה

המועצה מתבקשת לאשר שינוי הסכמות עם הזימים שאושרו ע"י המועצה ביום 12.1.2011 (רצ"ב אישור מועצה- נספח א'), ממגדל חנייה למרתף חנייה כמפורט להלן:

א. העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הרשומים בגוש 3942 חלקי חלקות 103-104 מגרש תמורה מס' 1 בתוכנית רצ/15/1/76 ברחוב פריימן בראשון לציון.

ב. הבעלים הרשומים עפ"י נסח טאבו (רצ"ב נסח טאבו- נספח ב') הינם הזכאים להירשם כבעלים של חלקה 103 בגוש 3942 ברחוב פריימן/פלוטיצקי בראשון לציון (להלן: "החלקה");

ג. החלקה האמורה מיועדת בעיקרה למטרה של מרכז תחבורה עפ"י תכנית שינוי מתאר רצ/15/1/ב/1 אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית;

ד. העירייה הפקיעה חלק משטח החלקה למטרת בנייני ציבור (להלן: "ההפקעה");

ה. לאחר ההפקעה העירייה הינה הבעלים של שטח של כ-1,132 מ"ר המורכב ממגרשים 104/1 ו-103/3, כמסומן בתשריט (רצ"ב תשריט- נספח ג') וייעודם בנייני ציבור.

ו. ביום 6.6.13 פורסמה למתן תוקף תכנית רצ/15/1/76 (להלן: "התכנית החדשה") לפיה אוחדו החלקה והמגרש העירוני, למגרש מס' 1 בשטח 6,544 מ"ר בייעוד מסחר, תעשייה קלה ומלאכה (להלן: "המגרש המאוחד"), הכולל גם חניה ציבורית בשטח 5,230 מ"ר אשר תירשם ע"ש עיריית ראש"צ;

ז. בהתאם לטבלת ההקצאות המהווה חלק מהתכנית הוקצה לעירייה תא שטח 1(ב) הכולל 765 מ"ר בקומה 1 מסחרית ו- 5,233 מ"ר חניה ציבורית, ובסה"כ 1780/6544 חלקים במגרש המאוחד;

ח. ב- 8.5.11 נחתם הסכם עם הבעלים, מצ"ב הסכם כנספח ד' לפיו תמליץ הועדה המקומית לועדה המחוזית על אישור התכנית החדשה, כפוף לכך שהבעלים יבנו לעירייה מגדל חניה ציבורי במקרקעין כנגד קבלת הזכויות המסחריות שיוקצו לעירייה בתכנית החדשה. כן הוסכם, כי ימונה שמאי לצורך הערכת שווי זכויות העירייה לעומת עלות הבניה, והצדדים יערכו התחשבות בהתאם.

ט. משומה שנערכה ע"י השמאית – עדינה גרינברג עלה, כי עלות הקמת מגדל החניה ל- 150 מקומות, עולה משמעותית על שווי הזכויות המסחריות של העירייה, דבר שחייב את העירייה לשלם לבעלים סכום של כ- 8,000,000 ₪. (רצ"ב שמאות שנעשתה ע"י השמאית עדינה גרינברג- נספח ה').

י. העירייה התנגדה להוספת כסף לצורך קבלת שירותי הבנייה ולפיכך נוהל בין הצדדים מ"מ לגבי אופן בניית המבנה המסחרי והחניה בתומו הוסכם, כי הבעלים יבנו בעבור העירייה 111 חניות בחניון תת-קרקעי, שמתוכן לעירייה זכות לגרוע לצורך תפעול 3 מקומות חנייה. החנייה תיבנה על ידם במגרש המאוחד, כנגד העברת זכויותיה של העירייה בקומה 1 המסחרית. (רצ"ב טיוטת הסכם מכר- נספח ו').

#### לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:

- א. אישור מועצה קודם;
- ב. נסח טאבו;
- ג. תשריט;
- ד. עותק הסכם קודם;
- ה. עותק שמאות;
- ו. עותק טיוטת הסכם מכר.

התנהל דיון בנושא:

מר סורין גנות – יש 1132 מ"ר קרקע, צריכה להיות שומה שתגיד מצד אחד מה שווי הקרקע ומצד שני האם 111 החניות הן שוות ערך לכך. אם כן זה מצויין אם לא אולי השומה תיתן לעירייה 113 חניות? עם כל הכבוד צריך לבדוק.

מנהל אגף נכסים – מר גלעד אברהמי – הדבר נבדק ע"י בעלי מקצוע, כולל שמאים. לא נמצא בידיו כרגע התחשיב.

מר סורין גנות – אם זה נעשה במו"מ עם הקבלן זה מטריד. לא ניתן לקיים מו"מ על נכס עירוני ללא שומה, לא מבין מדוע לא לתת לשמאית שערכה את השומה הקודמת לערוך שומה נוספת?  
בנוסף, בהסכם מופיע שנוי ייעוד משב"צ למסחרי נרשם ש"בתמורה להעברת שטח קומת הקרקע המסחרית יעבירו היזמים קומת חניה לעירייה".

ראה"ע- מר דב צור – רואה ערך עליון בזה שהעירייה לא תצטרך לשלם 8 מליון ₪. הבעיה אינה השמאות אלא איך הגענו ל- 111 חניות דווקא.  
כמו כן, אם העירייה הפקיעה את הקרקע לצרכי ציבור לא ניתן לשנות ייעוד.

הנושא יוסר מסדר היום, יש להביאו שוב עם מידע מלא, כולל שומה מעודכנת.



**3. מתן רשות שימוש בשטח המצוי בגוש 4241 חלקה 428 – ייעוד דרך**

כחלק מהתנאים לבקשה להיתר שאישרה הועדה המקומית מישיבתה מס' 2015019, מתאריך 24/09/2015 מבוקש אישור המועצה למתן רשות לשימוש בשטח שבנדון, בהתאם למפורט להלן:

- א. חלקה 428 בגוש 4241 מצויה בבעלות העירייה בעקבות הפקעה מיום 30.5.2006 ויעודה הינו ייעוד דרך, ברחוב ככר מודיעין 10.
  - ב. ברחוב ככר מודיעין נבנו בעבר הבתים כאשר גדרות הבתים לאורך הרחוב פולשות בחלקים שונים לייעוד הדרך.
  - ג. למשפחת דימני מבנה מגורים בגוש 4241 חלקה 423, גדר המבנה מצוייה בשטח הציבורי ותופסת שטח בגודל כ- 47 מ"ר. המשפחה מבקשת לאשר לה שימוש בשטח ההפקעה.
  - ד. בהתאם להחלטת הוועדה יחתמו המבקשים גם על התחייבות מנוסחת ע"י היועמ"ש לועדה בדבר פינוי החזקה בתחום הדרך והעתקת הגדרות והשערים לגבול המגרש במידה וידרשו לכך מטעם העירייה.
  - ה. עפ"י שמאות יגבה מהמבקשים דמי שימוש בסך ₪ 48 לשנה למ"ר ללא מע"מ.
- לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר להחתימם על חוזה רשות לשימוש בשטח לתקופה של 5 שנים חסר יום.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. החלטת הועדה המקומית;**

**ב. עותק שומה;**

**ג. תשריט;**

**ד. תצ"א של הרחוב;**

**ה. עותק הסכם.**

**5. הסכם רשות שימוש בשטח עירוני גוש 5436 חלקה 201, רח' אלוני הבשן 48, שכונת נווה דקלים בשטח של כ- 3 מ"ר**

**דברי הסבר:**

בתאריך 22.04.2009 אישרה המועצה הסכם רשות סטנדרטי להסדרת טיפול בבקשות בעלי מגרשים להשלמת פינות ברחבי העיר

בתאריך 26.03.2014 אישרה ועדת משנה מס' 2014008 הסדרת שטח של כ- 3 מ"ר בגוש 5436 חלקה 36, בשל רדיוס החלקה הפרטית, למר בנפשיאן גדעון ברחוב אלוני הבשן 48. המבקש חרג בשטח של כ- 3 מ"ר ובנה חלק מהגדר וחלק מהנישה לפח אשפה, על שטח עירוני בגוש 5436 חלקה 201 שייעודו דרך,

לאור האמור התבקשה ההנהלה לאשר להתקשר עם המבקשים בהסכם רשות שימוש לחריגה המתוארת, לתקופה של 2 שנים חסר יום, (מצ"ב ההסכם) בעלות שתחושב לפי 682 ₪ למ"ר לתקופה של 5 שנים פחות יום, בתוספת מע"מ ככל שחל

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:**

**א. קיטוע החלטת מועצה 10/09 מתאריך 22.4.09;**

**ב. עותק החלטת ועדת המשנה;**

**ג. תשריט;**

**ד. עותק ההסכם.**

לאור חו"ד היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד אינסה גולדנברג לוי, שהרשות המקומית אינה יכולה להרשות שימוש בקרקע למגורים במקום שהייעוד הוא דרך, הודיע ראה"ע- מר דב צור – שסעיפים 3 ו-5 בפרק נושאים משפטיים יורדים מסדר היום, עד לבדיקה מהותית של הנושא.

חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זהר בן דוד חזרה לישיבה.

משנה לראה"ע- מר אייל מושיוב עזב הישיבה.

**4. תט"פ פריימן יעקב – מקבץ דיור תחנות טרנספורמציה**

המועצה מתבקשת לאשר הסכם חכירה עם חברת חשמל לצורך תחנות טרנספורמציה כמפורט להלן:

א. במסגרת הסדרת חוזים לתחנות טרנספורמציה קיימות, המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטח ציבורי כמפורט בטבלה (מצ"ב עותק ההסכם):

מיקום	גוש	חלקה	שטח במ"ר
1 פריימן יעקב	3941	37	35.35

ב. שיעורי דמי החכירה שיגבו מחברת חשמל משתנים לפי המחירון של חברת חשמל אשר מתעדכן מדי רבעון. (מצ"ב תעריף דמי חכירה מעודכן).

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם, תעריף דמי חכירה מעודכן ותשריט.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

יועץ משפטי לעירייה – עו"ד אופיר ארגמן חזר לישיבה.

**6. אישור הסכמי פשרה בארנונה עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות**

ההנהלה התבקשה לאשר את הסדרי הפשרה המפורטים להלן, אשר נחתמו בהסכמי פשרה ע"י ראש העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש בהתאם להמלצת ועדת הפשרות העירונית

העירייה פעלה כנגד כל הנישומים בהליכי גבייה המוקנים לה בדין לשם גביית החוב, והואיל ומצבם הסוציו אקונומי של החייבים בכי רע ובשל אי כיוולם לעמוד בפירעון מלוא החוב לעירייה, וביקשו לערוך הסדר כולל בקשר לתשלום החוב בעירייה בשל מצם הקשה ומצוקתם הכלכלית/רפואית.

לכל המקרים נערכה עפ"י נוהל הוועדה חקירה כלכלית סמויה וגלויה.

בהתאם לכל המוזכר לעיל ניתנו המלצות אלו:

מס"ד	מסי משלם	שם משלם	מהות החוב	סכום החוב	יום ערך	סכום המחיקה
1	54640727	ס"מ	היטלים	92,232.00 ₪	7/2014	32,232.00 ₪
2	12046116	ט"נ	ארמנה	30,600.00 ₪	9/2015	24,114.00 ₪
3	54638440	ס"ד	ארמנה, מים וחיוך	292,110.00 ₪	7/2015	261,110.00 ₪
4	22498513	א"מ	ארמנה וחיוך	95,888.00 ₪	7/2015	75,628.00 ₪
5	6805576	פ"ד	ארמנה	42,562.00 ₪	3/2015	37,862.00 ₪
6	48362636	ד"ו	ארמנה	115,306.00 ₪	7/2015	103,806.00 ₪
7	55049167	א"ל	ארמנה	196,151.00 ₪	7/2015	157,851.00 ₪
8	57401408	ג"מ	ארמנה	213,788.00 ₪	6/2013	173,788.00 ₪
9	64611171	ה"ר	ארמנה	77,000.00 ₪	7/2015	38,500.00 ₪
10	65468985	ש"ל	ארמנה	100,050.00 ₪	7/2015	30,650.00 ₪
11	41505462	א"ס	ארמנה, תיעול וביוב	56,061.00 ₪	10/2015	33,754.00 ₪
12	50419019	ב"א	ארמנה, ביוב ומים	386,150.00 ₪	10/2015	292,150.00 ₪
13	64225758	א"ר	ארמנה והיטלים	1,207,161.00 ₪	7/2013	792,121.00 ₪
14	57696510	א"מ	ארמנה	16,285.00 ₪	9/2015	11,405.00 ₪
				2,921,344.00 ₪		2,064,971.00 ₪

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר משה לבהר עזב הישיבה.

**7. אישור מחיקת חובות ארנונה עפ"י סעיף 338 לפקודת העיריות – חובות אבודים.**

המועצה מתבקשת לאשר את מחיקת יתרות החוב של חובות קודמים, שכבר אושרה לגביהם מחיקה כמפורט להלן.  
בישיבות קודמות של מועצת העירייה אושרה מחיקת החובות של הרשומים המפורטים ברשימה המצורפת ואולם, ממועד הגשת בקשת המחיקה (בתחילה למשרד הפנים ולאחר שהעירייה הוכרזה כרשות עצמאית, הועברה הבקשה למועצת העירייה).  
עד לאישורה של מועצת העיר כאמור, הצטברו בחשבונות הנכסים הרלוונטיים יתרות נוספות שלגביהן מתבקשת המחיקה הנוכחית  
ממועד אישור המועצה הקודם ועד ליום מחיקת היתרות בפועל בספרי העירייה על פי האישור המתבקש עתה.

מס"ד	מס' משלם	שם משלם	מהות החוב	יום ערך	סכום המחיקה	הערות
1	513053157	א"מ	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	55,148.00 ₪	חובות עד שנת 2002
2	511249559	א"מכ	ארמנה, מים, ביוב, שילוט	5/2014	8,157.00 ₪	חובות עד שנת 1996
3	511675001	א"ת	ארמנה, פסולת	5/2014	57,517.00 ₪	חובות עד שנת 1996
4	511177222	א"נ	ארמנה, מים, ביוב, פסולת	5/2014	250,195.00 ₪	חובות עד שנת 1995
5	512335175	א"י	ארמנה	5/2014	6,473.00 ₪	חובות עד שנת 1997
6	512495052	א"י	ארמנה, מים, ביוב, פסולת	5/2014	21,907.00 ₪	חובות עד שנת 2001
7	510971658	א"ט	ארמנה, מים, ביוב, פסולת, שילוט	5/2014	29,037.00 ₪	חובות עד שנת 1996
8	510951494	א"א	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	5,025.00 ₪	חובות עד שנת 1995
9	512442674	א"מ	ארמנה, מים, ביוב, אגרות גבייה	5/2014	69,474.00 ₪	חובות עד שנת 1999
מס"ד	מס' משלם	שם משלם	מהות החוב	יום ערך	סכום המחיקה	הערות
10	513132084	א"מ	ארמנה, מים, ביוב, אגרות שמירה	5/2014	21,312 ₪	חובות עד שנת 2003
11	511406340	א"ק	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	9,035 ₪	חובות עד שנת 1995
12	512123415	א"ר	ארמנה, מים, ביוב	6/2014	8,321 ₪	חובות עד שנת 1998
13	22045116	א"ש	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	22,601 ₪	חובות עד שנת 1995
14	512446535	א"ה	ארמנה, מים, ביוב	6/2014	10,587 ₪	חובות עד שנת 1998
15	511328957	ב"ו	ארמנה, מים, ביוב	6/2014	41,845 ₪	חובות עד שנת 1996
16	511041311	א"ס	ארמנה	5/2014	20,815 ₪	חובות עד שנת 1998
17	512869181	אמ"ר	ארמנה, מים, ביוב, שילוט	5/2014	4,721 ₪	חובות עד שנת 2001
18	511829699	א"ב	ארמנה, מים, ביוב, פסולת	5/2014	5,291 ₪	חובות עד שנת 1997
19	510970445	אד"ב	ארמנה, מים, ביוב, שילוט	5/2014	7,260 ₪	חובות עד שנת 1995
20	34112763	א"ק	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	3,819 ₪	חובות עד שנת 1995
21	511593543	אד"מ	ארמנה, פסולת, שילוט	5/2014	4,078 ₪	חובות עד שנת 1997
22	512790916	אי"ר	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	18,332 ₪	חובות עד שנת 2000
23	512606112	אל"ל	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	14,901 ₪	חובות עד שנת 2000
24	511743817	אב"אב	ארמנה, מים, ביוב	5/2014	78,138 ₪	חובות עד שנת 1997
25	513185041	אל"ר	ארמנה, שמירה	5/2014	5,363 ₪	חובות עד שנת 2004
					<b>779,352 ₪</b>	
						סה"כ

מס' ח"ש	ת.ח/פ.ח	מועד ה	מקור החוב	ארנונה	חינוך	שמירה	מים	המשפט	סה"כ בש"ח	נימוקי הבקשה
1	ח"ש	41229345	1995	ציקים חוזרים, ארנ	13,922.00 ₪				13,922.00 ₪	התיישנות ציק שחזר משנת 1991
2	י"ב	40316290	1995	ציקים חוזרים	20,490.00 ₪				20,490.00 ₪	התיישנות ציק שחזר משנת 1994
3	ש"נ	20695286	2002	שמירה		225.00 ₪			225.00 ₪	ציק חוזר משנת 1991 - התיישנות חברה לא פעילה - התביעה נמחקה.
4	ג"א	513747022	2005	ארנונה	14,249.00 ₪				14,249.00 ₪	בהמלצת עו"ד שומרוני והיועמ"ש יועבר לחוב אבוד
									48,886.00 ₪	סה"כ

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**8. מכרז מס' 49/15 – רכישת חלק ממגרש לבניית בנין מגורים ברח' שפרינצק, שכונת רמז בראשון לציון – ביטול המכרז ויציאה להתמחרות**

המועצה מתבקשת לאשר ביטול מכרז מס' 49/15 – רכישת חלק ממגרש לבניית בנין מגורים ברח' שפרינצק, בשכ' רמז בראשון לציון. בשל אי קבלת הצעות למכרז, המליצה ועדת המכרזים משיבתה מיום שני 23.11.15 לבטל המכרז ולצאת להתמחרות באמצעות פרסום. כמו כן מתבקשת המועצה לאשר, כי את ההתמחרות של שפרינצק והתמחרות נוספות תנהל ועדה מקצועית אשר החברים בה יהיו: מנכ"ל, גזבר, מהנדס, מנהל אגף נכסים ויועמ"ש או מי מטעמם.

גזבר העירייה - מר יוסי כהן – נפרסם "קול קורא" ונזמין קבלנים להתמחרות. ההתמחרות תיעשה גם מול אלה שרכשו את המכרז וגם מול קבלנים חדשים.

ראה"ע- מר דב צור – קבלנים קנו את המכרז ולא הגישו. פנה אישית לקבלנים בשאלה מדוע לא הגישו, טענו שהמחיר יקר מדי. כך קרה גם בפעם השניה שהמכרז התפרסם.

גזבר העירייה- מר יוסי כהן - ההתמחרות תיערך בהליך ממוחשב, שקוף כך שלא תהיה מגבלה על מספר המשתתפים. מחיר המינימום יעמוד על 570 אלף ₪ לקרקע ליח"ד ונראה איך זה מתקדם. אבל זה לא אומר שלא יהיה לנו טולרנס, תהיה לנו גמישות להזיז את המחיר בהתאם. מתחיל עם מחיר מינימום של 570 אלף ₪ ליח"ד, כפי שמכרנו לחכ"ר, אבל מכיוון ואנו לא יודעים אם באמת יהיה ביקוש במחיר הזה גם, נשאיר לעצמנו את הגמישות גם לרדת אבל ב"און לייך". אם המחיר יהיה נמוך ממחיר המינימום ביותר מ- 5%, יובא הנושא לאישור המועצה.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.**

מחליטים: מאשרים (פה אחד) יציאה להתמחרות, בכפוף להבאת הנושא למועצה במידה והמחיר שיקבע יהיה נמוך ממחיר המינימום ביותר מ- 5%.

חבר המועצה – מר אבי חיים עזב הישיבה.

**9. בקשה להגדלת חוזה מס' 8225 עם מועדון השחמט**

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 23.11.15 ולאשר הגדלת חוזה מס' 8225 עם מועדון השחמט, ב- 1.5% ובמצטבר 26.1%. סה"כ ההגדלה המבוקשת – 11,702 ₪ ובמצטבר סך של 190,488 ₪, לא כולל מע"מ. מדובר בהוספה של 5 גנ"י לפרוייקט.

**לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים פניית ועדת המכרזים לראה"ע ואישורו.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

## הובא לידועת חברי המועצה:

אישור מועצה בדרך של סבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה מכירת נכס בשוק העירוני  
בפטור ממכרז – שרלי שלום גבאי

בתאריכים 25-26/11/15 נערך סבב טלפוני בין חברי המועצה בנושא: מכירת נכס בשוק  
העירוני, בפטור ממכרז, למר שרלי שלום גבאי.

### דברי הסבר:

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות 59, 60 בגוש 3932 ברחוב יהודה,  
עליהן קיים מבנה השוק העירוני (להלן: "מבנה השוק"); העירייה הינה הבעלים של  
המקרקעין הידועים כחלקה 10 וכחלק מחלקה 59 בגוש 3932, הסמוכים למבנה השוק,  
עליהם הקימה החכ"ר מבנה מסחרי שבבעלות העירייה (להלן: "המבנה המסחרי").

במסגרת הליכי משא ומתן לפינוי מתחם "השוק העירוני" הסמוך למבנה המסחרי, שנוהלו  
על-ידי סמנכ"ל העירייה – מר איתן דורון, עלה בידי העירייה להגיע כדי הסכמות עם מספר  
מחזיקים, שקיבלו ביטוי בהסכמי פינוי ורכישה.

בחודש יולי 2014 הגישה העירייה תביעה לסילוק ידם של ה"ה גבאי משה וגבאי בן נסים  
ביחס לחנות מספר 35 בשוק העירוני (ת.א. 14-07-34976) הנדונה בבית משפט השלום  
בראשון לציון.

לאחר הגשת התביעה חודשו הליכי המשא ומתן עם נציגי המשפחה, עד אשר גובשו  
לטיוות הסכם פשרה שיחתם בין העירייה לבין מר שרלי שלום גבאי (להלן: "גבאי"), שאלו  
עיקריו:

- א. גבאי יפנה את החנות בשוק העירוני ויחזיר את המקרקעין המוחזקים על-ידו ו/או על-  
ידי מי מטעמו לידי העירייה;
- ב. גבאי ישלם את חובות דמי השכירות ל-10 השנים האחרונות בשיעור של 13,500 ש"ח  
בצירוף מע"מ כדין (רכיב זה מבטא 25% מקרן החוב לתקופה של 10 השנים הקודמות  
לחתימת ההסכם), וכן 30% מחובות המים והחשמל – בשיעור 2,856 ₪ בתוספת מע"מ  
כדין ו-8,661 ₪ בתוספת מע"מ כדין כפי שסוכם עם יתרת המחזיקים;
- ג. גבאי ישלם לידי העירייה 20,000 ₪ בגין חוב הארנונה (סכום זה מבטא את הסדר  
הפשרה אליו הגיעה העירייה – באמצעות אגף השומה, עם גבאי);
- ד. העירייה תשלם לגבאי תחת פינוי החנות בשוק העירוני דמי פינוי בסך של 154,021 ₪  
בצירוף מע"מ כדין;
- ה. גבאי ירכוש מאת העירייה את חנות מספר 3 במבנה המסחרי בשווי של 512,050 ₪  
בצירוף מע"מ כדין;
- ו. דמי הפינוי ישמשו כתמורה לצורך רכישת הבעלות בחנות החדשה, וגבאי יוסיף וישלם  
לעירייה את יתרת התמורה בשני תשלומים שווים – כל אחד מהם על סך של  
179,014.5 ₪;

2. הצדדים יפנו לבית המשפט הדין בתביעה ויבקשו כי ינתן להסכם הפשרה תוקף של פסק דין, וכן צו לסילוק יד מהחנות בשוק העירוני.

לאור האמור התבקשה המועצה לאשר את המלצת ועדת המכרזים וחתימת ההסכם שעקרונותיו פורטו לעיל.

להלן תוצאות ההצבעה המהווה החלטת מועצה:

- בעד- 25  
נגד- /  
נמנע- /  
הערות: א. סגן ראה"ע- מר יוסי חממי לא השתתף בסבב הטלפוני עקב ניגוד עניינים. חברי המועצה ה"ה אסף דעבול וסורין גנות לא השתתפו בסבב הטלפוני עקב ניגוד עניינים לכאורה.  
ב. עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את תגובת משנה לראה"ע- אבי דנינו (הנמצא בחופשה) וחבר המועצה – מר שמעון טרבלסי.  
ג. ג. עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה להשיג את תגובת משנה לראה"ע- אבי דנינו (הנמצא בחופשה) וחבר המועצה – מר שמעון טרבלסי.
- מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום רביעי, 18.11.15 ולאשר מכירת נכס בשוק העירוני, בפטור ממכרז, למר שרלי שלום גבאי.

## **צנייני צוקדימ:**

### 1. אישור מנוי ממונה על תלונות הציבור – הגב' מיכל סייפר ישראלי

המועצה מתבקשת לאשר את מינויה של גב' מיכל סייפר ישראלי – מנהלת השירות העירוני כממונה על תלונות הציבור, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ה – 2008.

לגב' מיכל סייפר ישראלי יש השכלה אקדמית (תואר שני במדיניות ציבורית) והיא מקיימת את תנאי הכשירות הקבועים לתפקיד ממונה על תלונות הציבור בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור),

מחליטים :

מאשרים (פה אחד)

### 2. מתן היתר לעבודה נוספת – גב' שפירא אנה/עו"ס סמים – אגף תמיכה ושילוב

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' שפירא אנה, עו"ס סמים/אגף תמיכה ושילוב כדלקמן:

- מהות העבודה - הדרכת סטודנטים;
- מקום העבודה - משרדי היח' לנפגעי סמים;
- שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 15:30 – 13:30;
- גובה שכר משוער - 800 ₪ ברוטו לחודש.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

### 3. מתן היתר לעבודה נוספת לגב' חיון גלית – עו"ס ח"נ – אגף קידום נוער

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' גלית חיון – עו"ס ח"נ/אגף קידום נוער כדלקמן:  
מהות העבודה – הדרכת סטודנטים;  
מקום העבודה – משרדי האגף הרצל 99  
שעות העבודה - יום בשבוע בין השעות 14:00 – 16:00  
גובה שכר משוער - כ- 2,000 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

### 4. מתן היתר לעבודה נוספת גב' רוזנטל דורית – עו"ס לחוק הנוער – מינהל לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' דורית רוזנטל – עו"ס לחוק הנוער/מינהל לשילוב חברתי כדלקמן:  
מהות העבודה – טיפול בקליניקה פרטית  
מקום העבודה – בית הרופאים חולון  
שעות העבודה - יום בשבוע בשעות הערב-משתנה  
גובה שכר משוער - כ- 2,400 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר מיכאל רייף עזב הישיבה.

## איור מוצג:

### 1. חלופי גברי במועצה הדתית כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי במועצה הדתית כדלקמן:

- א. מיכל קלדרון פורשת מהמועצה הדתית;  
במקומה נכנסת גב' נועה ביטון שמחליפה את יעקב אלמושינו;
- ב. במקום הפנוי נכנס אריה כהן בהמלצת סיעת "רק ראשון".

התקיימה הצבעה על כל אחד מהסעיפים בנפרד:

א. מיכל קלדרון פורשת מהמועצה הדתית;  
במקומה נכנסת גב' נועה ביטון שמחליפה את יעקב אלמושינו;  
מחליטים: מאשרים (פה אחד)

ב. למקום הפנוי יכנס אריה כהן בהמלצת סיעת "רק ראשון".

בעד- 12  
נגד- 2 (ה"ה אסף דעבול וסורין גנות)  
נמנע- /  
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)



חברת המועצה – הגב' לימור גור עזבה הישיבה.

**2. חלופי גברי בוועדת הבחירות לבחירת רב עיר שני לראש"צ**

המועצה בישיבתה מס' 23/14 מתאריך 7.9.14 אישרה מנוי עוד דוד ביטן, סגן מ"מ ראה"ע לשעבר כנציג מטעם ראה"ע – מר דב צור ומנוי מנכ"ל העירייה – מר פרנקו גונן – כנציג שני מטעם מועצת העירייה בוועדת הבחירות לבחירת רב עיר שני לראשון לציון.

כעת, עם פרישת עו"ד דוד ביטן ממועצת העירייה, מתבקשת המועצה לאשר מנוי סגן ראה"ע- מר ציון כהן כנציג מטעם ראה"ע – מר דב צור בוועדת הבחירות לבחירת רב עיר שני לראשון לציון.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**3. הרכב דירקטוריון חברת "ייזום ראשון בע"מ"**

המועצה מתבקשת לאשר הרכב דירקטוריון חברת "ייזום ראשון בע"מ" כדלקמן:

**חברי מועצה:**

1. מר דב צור – ראש העירייה
2. גב' ליאל אבן זהר בן דוד
3. מר אסף דעבול.

**נציגי ציבור:**

1. מר אבי יחזקאל
2. גב' מורן נסיר
3. גב' תמר דולפין

**עובדי עירייה -**

1. מר יוסי כהן – גזבר העירייה
2. גב' יעל אללוף כהן – מנהלת אגף גבייה
3. מר גדעון פוזננסקי - גזברות

ראה"ע – מר דב צור – נשקלת האפשרות להגדיל את מספר חברי הדירקטוריון בחברה לייזום ובדירקטוריון הבית לעברית ל- 15 דירקטורים בכל חברה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

חבר המועצה – מר אוהד אוזן עזב הישיבה.

**4. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקולי ועדת תמיכות מקצועית וציבורית:**

- א. פרוטוקול מתאריך 23.11.15 ומתאריך 2.12.15 בנושאים הבאים:
- (1) סיכום מתן תמיכה עבור עבודות בניה ושיפוצים במוסדות לנפגעי נפש;
  - (2) מלגות לספורטאים מצטיינים;
  - (3) חלוקת תמיכות כלליות לשנת 2015.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**4. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקולי ועדת תמיכות מקצועית וציבורית:**

- ב פרוטוקול מתאריך 29.11.15 ומתאריך 2.12.15 בנושאים הבאים:
- (1) מילגות לספורטאים מצטיינים;
  - (2) תרומת שגרירות גרמניה ע"ס 3,000 יורו לשנה, למשך 5 שנים, לבי"ס מקיף י"א לשם לימודי גרמנית;

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.**

**בפני חברי המועצה הונחה טבלת חלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים מעודכנת**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**4. אישור ההחלטות הכלולות בפרוטוקולי ועדת תמיכות מקצועית וציבורית:**

- ג פרוטוקולים מתאריך 2.12.15 של ועדת התמיכות הציבורית ומתאריך ה- 3.12.15 של ועדת התמיכות המקצועית
- בנושא: אישור התפלגות התמיכות הכלליות לשנת 2016 – סופי

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק הפרוטוקולים.**  
**בפני חברי המועצה טבלת חלוקת התמיכות הכלליות מעודכנת.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**5. חלופי גברי בדירקטוריוני החברות העירוניות:**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריוני החברות העירוניות כדלקמן:

- א. **דירקטוריון החברה העירונית-**  
סגן ראה"ע – מר יוסי חממי מתמנה כדירקטור בחברה העירונית במקומו של המשנה לראה"ע- מר אבי דנינו.
- ב. **דירקטוריון החברה לביטחון-**  
חבר המועצה – מר עידן מזרחי מתמנה כדירקטור בחברה לביטחון במקומו של סגן ראה"ע - מר יוסי חממי.

ג. דירקטוריון החברה הכלכלית-  
גב' מרינה זורלה מתמנה כדירקטורית נציגת ציבור בחברה הכלכלית במקומה של גב' תמר דולפין

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 6. חלופי גברי בסיעת הירוקים + הצעירים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בסיעת הירוקים + הצעירים כדלקמן:

א. ועדת קשרי חוץ:-  
גב' נועה עזר מתמנה כחברה בועדה במקומו של מר אביב שדה.

ב. הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה:-  
גב' הילה נדב, עו"ד מתמנה כחברה בועדה במקומה של גב' חן בן שבת.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

#### 7. חלופי גברי בסיעת הבית היהודי

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בסיעת הבית היהודי כדלקמן:

א. ועדה לקידום מעמד הילד:-  
גב' אפרת יום טוב מתמנה כחברה בועדה במקומו של ד"ר יעקב יבלון.

ב. הועדה לקידום מעמד האשה:  
גב' אסתי צור מתמנה כחברה בועדה במקומה של גב' בת אל חג'בי.

ג. הועדה לפיתוח כלכלי:-  
מר שלום אברהמי מתמנה כחבר בועדה במקומו של מר צביקה אטלס.

ד. ועדת ספורט:-  
מר רענן מנצור מתמנה כחבר בועדה במקומו של מר אוהד שטראוס.

ה. ועדת מסורת:-  
מר גילי חזאני מתמנה לחבר בועדה במקומו של מר אשר גוטמן.

ו. הועדה לשרותי רווחה:-  
גב' גלי סגיס מתמנה כחברה בועדה במקומו של מר חנן פוקר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

**8. הוספת סגן ראה"ע- מר ציון כהן וחבר המועצה – מר עידן מזרחי כחברים בוועדת תחבורה.**

המועצה מתבקשת לאשר צירוף סגן ראה"ע- מר ציון כהן וחבר המועצה – מר עידן מזרחי כחברים בוועדת תחבורה.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**9. חלופי גברי בוועדה מכינה להנחות במיסים מטעם סיעת זך**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדה מכינה להנחות במיסים מטעם סיעת זך כדלקמן:  
מר יוסי צמח מתמנה כחבר בוועדה במקומו של מר יהושע דנינו.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**10. חלופי גברי בוועדת כספים**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת כספים כדלקמן:  
מר ישראל מוטעי מתמנה כחבר בוועדת כספים במקומו של המשנה לראה"ע- מר אבי דנינו.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

**11. חלופי גברי בוועדת מכרזים.**

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בוועדת מכרזים כדלקמן:  
גב' מיכל קלדרון מתמנה כחברה בוועדת מכרזים במקומו של המשנה לראה"ע- מר אבי דנינו.

**מחליטים :** מאשרים (פה אחד)

## ***הוא אצדכון חכרי האוצרה:***

**1. עדכון תנאי הלוואה לסטודנטים (רכיב הקרן) במסגרת הסכם בין העירייה לבין קרן ראשון לציון - קרן הלוואות לסטודנטים:**

**דברי הסבר:**

בשנת 2010 אישרה מועצת העירייה הקמת קרן הלוואות לסטודנטים. במסגרת הקרן יכול כל סטודנט, תושב העיר, הלומד לתואר במוסד אקדמאי מוכר, לקבל הלוואה, דרך בנק לאומי, של 10,000 ₪ לכל שנה ועד לתקרה של 30,000 ₪ במהלך שלוש שנות לימוד.

בתקופת הלימודים מממנת העירייה את הריבית אשר עמדה במקור על פריים + 0.25%.

במקור סוכם בין קרן ראשון לציון לבנק לאומי כי במהלך תקופת קבלת ההלוואה – תקופת הלימודים, הסטודנט מקבל ההלוואה יהיה פטור מכל תשלום (למשך 3 השנים ראשונות) והחזר לאחר 3 שנים יהיה בפריסה ל- 36 חודשים (החזר הקרן ויתר רכיב הריבית).

בישיבת מועצה מן המניין מס' 14/14 מתאריך 14.5.14 אשרה מועצת העירייה את בקשת הקרן להעלאת גובה ההלוואה לסטודנט לסכום של 12,000 ₪ לכל שנת לימודים עד לתקרה של 36,000 ₪ לתקופה של שלוש שנים.  
במסגרת זו גם הוסכם עם הבנק על הורדת הריבית לפריים + 0.16%.

כעת מבקשת הקרן להביא בפני המועצה עדכון של תנאי ההתקשרות מול הבנק לעניין תשלום רכיב הקרן ע"י הסטודנט ולפיו ממועד העמדת ההלוואה ועד תום 36 חודשים (3 השנים הראשונות – תקופת הלימודים) ישלם הסטודנט סך של 10 ₪ בכל חודש, על חשבון רכיב הקרן.

עם תום תקופת ההלוואה (3 שנים ראשונות) הסטודנט ישלם את יתרת רכיב הקרן ויתרת רכיב הריבית.

## 2. סטטוס ביצוע מקלטים ציבוריים – נובמבר 2015.

מר ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל שפ"ע – כל המקלטים שהועברו לשפ"ע ע"י החברה לביטחון שופצו ופרוייקט זה הסתיים.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:08

דב צור  
ראש העירייה

טובה סער  
מרכזת ישיבות מועצת העירייה