

**קובץ החלטות מס' 62/11
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, י"ד אייר התשע"א, 18.5.11
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
ציון כהן, אייל מושיוב, דורון אוזן, שלמה גרינברג, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת
מאירוביץ יפת, סורין גנות, שמואל ג'מיל, אלי יבלון, דוד ראובן, משה יהושע,
מיכאל רייף, שמעון טרבלסי, אפי משה, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים:
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, גיל יודפת, איתן שלום, שלמה לוי, ישראל
דואני.

נוכחים:
פרנקו גונן - מנכ"ל העירייה, אלי יהלום – מהנדס העירייה, איתן דורון –
סמנכ"ל כ"א, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, איתמר לו – ראש מינהל איה"ס,
אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה,
שרונה וייזל – ס/גזבר העירייה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, טובה סער –
מזכירת מועצת העירייה, אלי פולק – מנכ"ל החברה העירונית, ניצן פלג –
מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד אופיר ארגמן - יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:33

בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה ומלגות לחיילים מצטייני נשיא המדינה, תושבי ראשון לציון:

סגן אגר מינואב –	קצינת הוראה/אגף כוח אדם;
סמ"ר יואב כהן –	חיל התותחנים;
סמל תומר אשכנזי –	לוחם בפיקוד דרום;
סמל יאיר וויסמן –	חיל המודיעין;
סמל דיקלה לוי –	מפקדת תצפית בפיקוד מרכז;
סמל וורקו בלאיי –	לוחם חילוץ והצלה/פיקוד העורף;
סמל פיטר טיישב –	חיל המודיעין;
רב"ט יפה יטמנו –	רכות חינוך וידיעת הארץ/אט"ל;

בנוסף העניק ראה"ע – מר דב צור תעודות הוקרה לחיילים מצטייני הרמטכ"ל, תושבי ראשון לציון:

סרן אסף פרג' –	חיל האוויר
רס"ם משה אלמליח –	חיל האוויר.

פרידה ממבקר העירייה הפורש – מר יהודה המאירי.

ראה"ע – מר דב צור שיבחה את פועלו של מבקר העירייה היוצא – מר יהודה המאירי ואיחל לו הצלחה בהמשך דרכו.

הצטרף לברכות חבר המועצה ויו"ר ועדת הביקורת – מר אסף דעבול.

למר המאירי הוענקו מגן, "חמסה" עם סמל העיר וזר פרחים.

איפתא

של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 20.1.11 בנושא: תשלום פרמיות בגין פינוי עגלות אשפה מעבר למכסה. לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק השאילתא ותשובת ראה"ע – מר דב צור.

השיב לשאילתא ראה"ע – מר דב צור.

הצעות לסדר היום:

2. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 27.2.11 בנושא: **חישוב ארנונה בראשון לציון עפ"י השטח נטו והוזלת הארנונה לתושבים המשלמים כיום לפי שטח ברוטו בכ- 13%.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. הסביר בתשובתו, כי לעירייה אין אפשרות לשנות את שיטת המדידה ללא אישור שרי הפנים והאוצר והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	12
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

1. של חברת המועצה הגב' הבטם אסתר מקונן מתאריך 20.2.11 בנושא: **הקמת בית חולים בראשון לציון.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור. הסביר שבית החולים "אסף הרופא" מספק את צרכי העיר, לתושבי מערב העיר קיימת האפשרות לפנות לבית החולים וולפסון הסמוך למערב העיר והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	2
נמנע-	/

מחליטים: **מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

3. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 6.3.11 בנושא: **התנהלות לא חוקית לכאורה בנושא הפעלת תוכנית להעלאת הישגי הבגרות.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה מר אסף דעבול טען בהצעתו לסדר, כי ההתקשרות עם מר יואל איפרגן באשר לתגבור לימודי להעלאת ההישגים בבגרויות נעשתה שלא כחוק מכיוון ולא נערך מכרז וביקש מחברי המועצה לבטל ההתקשרות ולצאת למכרז חוקי.

השיב להצעה לסדר מ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי. הציג בפני חברי המועצה מסמכים שונים המעידים על הצלחת השיטה של יואל איפרגן וכן מכתבי המלצה מאגף שח"ר/משרד החינוך.

בנוסף הציג את חו"ד המשפטית של היועץ המשפטי לעירייה - עו"ד אחיקם שוסטר האומרת, "כי השרותים מהסוג שניתנים ע"י יואל איפרגן הם בבחינת מה שמוגדרים בפסיקה ובספרות כשירותים רעיוניים. הנכנסים בגדר תקנה 3.8 לתקנות העיריות/מכרזים ומאפשרים התקשרות בפטור ממכרז ע"י אישור הועדה לבחירת מתכננים יועצים. בנסיבות אלו הביא מינהל החינוך מכתבים ומסמכים, ששכנעו את

הועדה שמדובר בספק יחיד לאור הייחודיות שלו".

לאור התשובה הציע ראה"ע – מר דב צור לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	8
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 6.3.11 בנושא: **ביטול המעבר לשש שנתי במערכת החינוך** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, ציין את ביקור מנהלת מחוז המרכז במשרד החינוך – הגב' סולי נתן, בשני מקיפים (מקיף ו' וטביב). בסיומו היתה הגב' סולי נתן מלאת התפעלות מהצלחת התוכנית. הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	3
נמנע-	/

מחליטים : מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

נושאים נוספים:

2. העברת זכויות הונגמן – הארכת תקופת הפיתוח

מועצת העירייה אישרה בישיבתה מס' 61/11 מתאריך 6.4.11 העברת זכויות הרכישה למגרש שבנדון לחברת דירות יוקרה בע"מ.

במסגרת טיוטת החוזה שצורפה נדרשה הרוכשת לסיים את הליך הפיתוח עפ"י החוזה תוך 24 חודש, אולם מסתבר, כי התקופה קצרה מדי. לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר ליתן אורכה לסיום תקופת הפתוח ל- 48 חודש מחתימת החוזה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק קיטוע החלטת המועצה.
ב. עותק טיוטת חוזה.

ראה"ע – מר דב צור לא השתתף בדיון ובהצבעה

להלן ההצבעה:

בעד-	10
נגד-	1
נמנע-	/

מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

1. אישור תוכנית להפרדת פסולת לשני זרמים

דברי הסבר:

הקרון לשמירת הניקיון במשרד להגנת הסביבה, פרסמה קול קורא לתמיכה ברשויות המקומיות לקידום הפרדת פסולת בבתיים לשני זרמים: זרם רטוב, אשר מכיל אך ורק פסולת אורגנית רקבובית וזרם יבש, המכיל את כל יתר מרכיבי הפסולת.

המשרד להגנת הסביבה החליט על מתן חבילת סיוע מוגברת לרשויות, אשר יקדימו לעבור להפרדת פסולת ביתית לשני זרמים ויעמיד תקציב בסך 200 מיליון ₪, מהם ניתן לקבל 100 מיליון ₪ עבור העירייה ליישום הפרויקט בנושאים הבאים:

- רכישת כלי אצירה.
- רכישת כלי רכב "יעודיים" לאיסוף פסולת מופרדת במקור.
- התאמת חדרי אשפה ומשטחי אשפה במבני המגורים.
- פעילות לפרסום והדרכה בגין הפרדת פסולת.
- ליווי תפעולי של המעבר להפרדת פסולת לשני זרמים.
- הוצאות תפעוליות נוספות לטווח ארוך.

על מנת לקבל המענק על מועצת העירייה לאשר הסעיפים להלן:

- א. עיריית ראשון לציון תתחיל ותשלם את תהליך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים בכל הרשות בהתאם לתנאים, אבני הדרך לוחות הזמנים המוגדרים בקול הקורא ובמסמכים שיוגשו.
- ב. עיריית ראשון לציון מתחייבת, להציג מכתב כוונות החתום ע"י מורשי החתימה ברשות, אליה מתייחסת הבקשה ומורשי החתימה של מתקן טיפול/תחנת מעבר הרלוונטיים, המראה את אופן הטיפול המיועד בפסולת המופרדת הרטובה (אורגנית) של אותה רשות המקומית.
- ג. עיריית ראשון לציון מתחייבת, להפריד את הפסולת במקור ברשות לשני זרמים במשך עשר השנים הבאות לפחות, ולפנותה כדין.
- ד. עיריית ראשון לציון מתחייבת, להקצות את התקציבים הדרושים להשלמת מימון הפעילויות הנתמכות במסגרת קול קורא זה מעבר לסיוע שיינתן ע"י המשרד, ולהמשיך לאחר מכן לממן את מלוא העלות של קיום/תפעול מערך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים עד לשנת 2020 (כולל) לפחות.
- ה. עיריית ראשון לציון מתחייבת, ליישם את כל מרכיבי התוכנית המפורטת להפרדה במקור לשני זרמים ברשות שתאושר ע"י המשרד.
- ו. עיריית ראשון לציון מתחייבת, להגיש תוכנית מפורטת להפרדה במקור לשני זרמים, לאישור המשרד תוך 6 חודשים מיום הגשת הבקשה במסגרת קול הקורא.

- ז. עיריית ראשון לציון מתחייבת, להקים ועדת היגוי לליווי התהליך בראשות ראש הרשות, ו/או מחזיקת התיק ומנכ"ל הרשות ובהשתתפותם של הגורמים הבאים לפחות: נציג ציבור שהינו תושב העיר, נציג גזברות העיר, נציג המשרד ויועצים (עובדים) מקצועיים רלוונטיים. הוועדה תוקם תוך 30 ימים מיום קבלת ההתחייבות לסיוע, תתכנס בתדירות של אחת לשלושה חודשים לפחות, במשך כל תקופת המעבר ליישום ההפרדה במקור לשני זרמים ברשות ותתעד את ישיבותיה בפרוטוקולים.
- ח. עיריית ראשון לציון מתחייבת, לביצוע ההפרדה במקור לשני זרמים לפחות ברשות – רטוב נקי (אורגני נקבובי) ויבש (כל השאר).
- ט. עיריית ראשון לציון מתחייבת, לקיים את כל הפעילויות הממונות במסגרת קול הקורא לפי כל דין (לדוגמא- הוצאת היתרי בנייה כשדרוש).
- י. עיריית ראשון לציון מתחייבת, ליישם ולבצע כל אחד מהנושאים /פעילויות/פרויקטים המבוצעים/נתמכים במסגרת קול קורא זה בתנאים האמורים ובהתאם לכללים, התנאים ושיעורי הסיוע המפורטים בקול קורא זה.
- יא. עיריית ראשון לציון מתחייבת, כי הפעילויות/פרויקטים שימומנו ע"י הקרן במסגרת קול קורא זה יהיו רק למען המטרה שנקבעה במסגרת קול הקורא (קרי: ביצוע הפרדה במקור לשני זרמים לפחות ברשות- רטוב נקי ויבש), ובתנאים שיקבעו ע"י המשרד.
- יב. עיריית ראשון לציון מתחייבת להסכים בכתב, כי לקרן ו/או משרד תהיה זכות לפרסם כל פעילות המבוצעת בסיועו במסגרת קול קורה זה, לרבות כל מידע/תוכנית/תוצא ודבר אחר בקשר לפעילות הממונת במסגרת הקול קורא.
- יג. עיריית ראשון לציון מתחייבת לתת הסכמתה כי המשרד ו/או הקרן יבצעו קיזוז בין חובותיו הכספיות כלפי המשרד ו/או הקרן (בין בקשר לקול קורא ובין בקשר לנושאים אחרים) לבין זכותו לקבל תשלום בגין התחייבות של המשרד ו/או הקרן כלפיו.
- יד. עיריית ראשון לציון מתחייבת למסור כל נתון או מסמך שידרוש המשרד בהקשר לבקשה לתמיכה, הפעילויות הנתמכות או לתמיכה הניתנת על ידו.
- עיריית ראשון לציון מתחייבת, כי יישומה של ההפרדה במקור לשני זרמים ברשות, תתבצע בהתאם ללוחות הזמנים ולאבני הדרך הבאים ביחס ליום מתן הודעה של המשרד על אישור הזכאות לתמיכה.
לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים עותק מצגת תוכנית האב

מחליטים: מאשרים (פה אחד) תוכנית האב להפרדת פסולת ביתית לשני זרמים (פסולת יבשה ופסולת רטובה).

3. **הקצאת קרקע עבור הקמת מקלט חלופי לנשים מוכות לעמותת "לא" לחימה
באלימות נגד נשים**

בתאריך 20.2.11 התקיימה ישיבת ועדת הקצאות לשמיעת התנגדויות תושבים להקמת מקלט חליפו לנשים על שטח קרקע של כ- דונם וזאת בעקבות המלצת ועדת הקצאות ופרסום שנעשה בעיתונות. לוועדה הגיעו 5 התנגדויות ובפני הועדה הופיעו 2 מהמתנגדים.

עיקר טענות המתנגדים הועלו כנגד העובדה, שבשכונה מרוכזים מוסדות לאוכלוסייה עם צרכים מיוחדים שאינם משרתים את תושבי המקום ואין הם מוכנים, כי יוקמו עוד מבנים כגון אלו. בנוסף טענו, כי המבנה למגורים יהא מבודד ולא מוטמע בין בתי מגורים כך שניתן יהא לזהותו, דבר שיגרור טיפוסים מפוקפקים לאזור וכן סטיגמה שלילית לשכונה.

הועדה המליצה לדחות את ההתנגדויות ולאשר את תוכני העמדה לשלושה מבנים שלכל אחד יוקצה דונם. ביתרת השטח יוקם פארק ציבורי לרווחת התושבים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר חתימת חוזה פיתוח וחכירה עם עמותת "לא" לתקופה של 25 שנים + אופציה ל- 10 שנים + 10 שנים נוספות מיום חתימת ההסכם.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק התנגדויות התושבים.
ב. אישור ועדת הקצאות מתאריך 20.2.11.**

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. **תיקון שטח הקצאה עבור עמותת "שובה ישראל עד השם אלוקיך"
(בהמשך להחלטת מועצה 13/09 מתאריך 10.6.09)**

בתאריך 10.6.09 אישרה מועצת העירייה הקצאת 400 מ"ר ברחוב קאפח פינת רח' גדולי ישראל, גוש 5114 חלקה 3 (חלק) לבניית בית כנסת מרכזי בשכונת נאות שקמה עבור עמותת "שובה ישראל עד השם אלוקיך".

הסתבר, כי בפניה למועצה חלה טעות וכוונת העמותה היתה להקטין ל- 400 מ"ר את שטח בניית בית הכנסת ולא להקטין את יתרת המגרש עליו נבנה גם מקווה. המגרש עצמו מיועד בתב"ע לבית כנסת גדול ומקווה לשכונה.

המקווה נמצא בבניה ובית הכנסת יבנה ביתרת המגרש שגודלו כ- 800 מ"ר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הקצאת שטח קרקע עבור הקמת בית כנסת מרכזי בשכונת נאות שקמה בגודל של כ- 800 מ"ר וזאת עפ"י המלצת ועדת הקצאות, לתקופה של 25 שנה + אופציה ל- 10 שנים + 10 שנים מיום חתימת ההסכם.

**לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
עותק קיטוע החלטת המועצה
מפה עם סימון המגרש.**

חבר המועצה מר אייל מושיב לא השתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. מתן רשות שימוש לכסאות ושולחנות למסעדת הדיקסי בבניין העירייה

המועצה מתבקשת לאשר מתן רשות שימוש למסעדת הדיקסי (אשר תיפתח במקום מסעדת איזדורה) לקרקע בשטח של כ- 53 מ"ר בגוש 3935 חלק מחלקות 148 ו- 153, מתחם לקולונדה של בניין העירייה. השטח המבוקש ישמש את המסעדה לצורך הרחבת איזור האירוח של באי המסעדה.

ההסכם לתקופה של עד 5 שנים חסר יום.

דמי השימוש נקבעו עפ"י שמאות לפיה, שימוש בשטח לסגירת חורף יהא לפי 800 ₪ למ"ר לשנה וללא סגירת חורף – 520 ₪ למ"ר לשנה + מע"מ, וזאת בנוסף לדמי השימוש עבור מבואת הכניסה שאושרה במועצה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. תשריט השטח המבוקש.
ב. הסכם רשות סטנדרטי.
ג. חוות דעת שמאית לדמי שימוש.

להלן ההצבעה:

בעד-	7
נגד-	/
נמנע-	1
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

6. שכירות משרדים נוספים עבור המינהל לשילוב חברתי באחוזת ראשונים

במסגרת תכנית חומש-רווחה וקליטת עובדים נוספים מתבקשת המועצה לאשר הסכם שכירות לשכירת 5 חדרים נוספים ו 2 חדרי שרות, בשטח של 80 מ"ר נטו, במרכז ראשונים, רחוב הנחשול, קומה 1, יח' מס' 9 למינהל לשילוב חברתי.

תקופת השכירות 12 חודשים ובתוספת אופציה של 12 חודשים נוספים ובסה"כ לתקופה של 24 חודשים.

דמי שכירות חודשיים הכוללים שכר דירה ודמי ניהול בסך 80 ₪ למ"ר סה"כ 6,400 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

דמי השכירות צמודים למדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

יש לציין, שהמשרדים משופצים ומוכנים לאכלוס מייד.

השוכרת, קרי העירייה תישא בכל התשלומים כגון תשלומי חשמל, מים, טלפון וכד'.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
עותק בקשת המינהל לשילוב חברתי
עותק הצעה מסחרית של חב' פרו-מול.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. חידוש הסכם לשכירות קוטג' ברח' חן 7 עבור האגף לשילוב חברתי

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות קוטג' בן 6 חדרים + גינה עבור המינהל לשילוב חברתי ברחוב חן 7, משפחת ריחני.

תקופת השכירות ל- 12 חודשים ובתוספת אופציה בת 12 חודשים נוספים ובסה"כ 24 חודשים. כל זאת החל מתאריך 15.5.11, תום סיום ההסכם הקודם.

דמי שכירות חודשיים בסך של 6,300 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, מדד 04/11 אשר יפורסם בחודש 15.5.2011.

יצוין, כי דירת המעבר אושרה ע"י משרד הרווחה ומתקצבת על ידו ב- 100% עלות.

העירייה תישא בכל התשלומים כגון תשלומי מיסים, חשמל, מים, טלפון, גז וכד'.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק בקשת המינהל לשילוב חברתי + עותק מכתב מר ריחני.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. חידוש הסכם שכירות לדירת מעבר, רח' צ"ג בנות 7

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות דירה בת 3.5 חדרים ברח' צ"ג בנות 7, גוש 3929 חלקה 685/12 עבור המינהל לשילוב חברתי המשמשת כדירת מעבר, ממשפחת ניר לתקופה של 12 חודשים + אופציה בת 12 חודשים נוספים וכל זאת החל מתאריך 30.6.2011, תום סיום הסכם קודם.

דמי שכירות חודשיים בסך 3,400 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן/מדד 5/11 אשר יפורסם מתאריך 15.6.11.

ראוי לציין, כי דירת המעבר אושרה ע"י משרד הרווחה ומתקצבת על ידו ב- 100% עלות.

העירייה תישא בכל התשלומים כגון תשלומי מיסים, ועד בית, חשמל, מים, טלפון, גז וכד'.

לקראת הישיבה הופצה לעיון החברים בקשת המינהל לשילוב חברתי.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הואא לידיעת חברי האוצרה:

1. העלאת הקנסות בעבירות קנס

עפ"י תיקון מס' 6 לצו העיריות (עבירות קנס) ובסעיף 265 בפקודת העיריות (נוסח חדש) הועלו דרגות הקנסות בעבירות מס כדלקמן:

דרגת הקנס	בש"ח
א. מ- 660 ₪	ל- 730 ₪;
ב. מ- 430 ₪	ל- 475 ₪;
ג. מ- 290 ₪	ל- 320 ₪;
ד. מ- 220 ₪	ל- 245 ₪;
ה. מ- 150 ₪	ל- 165 ₪;
ו. מ- 95 ₪	ל- 105 ₪;
ז. מ- 75 ₪	ל- 85 ₪.

2. תוצאות הסבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה, שנערך ביום חמישי, 14.4.11 בנושא: אישור תב"ר בסך של 18,104,477 ₪ לשיפוץ ושדרוג נכסי עירייה

בתאריך ה- 14/4/11 התקיים בין חברי המועצה סבב טלפוני, המהווה החלטת מועצה, באשר ל: אישור תב"ר בסך של 18,104,477 ₪ לשיפוץ ושדרוג נכסי עירייה

להלן ההצבעה:

בעד – 26

נגד – /

נמנע – /

הערה: עד לסיום הסבב הטלפוני לא ניתן היה לקבל את תגובת חבר המועצה מר מיכאל רייף השוהה בחו"ל.

תקציבים פלתי ראויים:

1. אישור תב"ר סך של 1,808,194 ₪ עבור מתנ"ס + אולם ספורט משולב חוגים + בריכה בנחלת יהודה – תכנון בלבד

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,808,194 ₪ לתכנון מתנ"ס + אולם ספורט משולב חוגים + בריכה בנחלת יהודה. מדובר בבדיקה חצי אולימפית.

מקור מימון – היטל השבחה ממ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. אישור תב"ר בסך של 350,784 ₪ להתקנת מנגנוני בלימה מסוג אאוטלוק באולמות ספורט

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 350,784 ₪ להתקנת מנגנוני בלימה מסוג אאוטלוק באולמות ספורט.

מקור מימון – היטל השבחה.

מצ"ב עותק התב"ר + רשימת האולמות + הצעות המחיר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אישור תוספת תב"ר בסך של 1,788,067 ₪ להרחבה ושיפוץ מרכז אומנויות ברמת אליהו

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 1,788,067 ₪ להרחבה ושיפוץ מרכז אומנויות ברמת אליהו, רח' שאול המלך 5.

מקור מימון – היטל השבחה.

מצ"ב עותק התב"ר.

לבקשת חבר המועצה – מר אסף דעבול הסיר ראה"ע את התב"ר מסדר יום המועצה יובא לאישור בישיבת המועצה הבאה.

4. אישור תב"ר בסך של 1,500,000 ₪ לשדרוג גן מורדי הגטאות.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,500,000 ₪ לשדרוג גן מורד הגטאות.

מקור מימון – מפעל הפייס - 1,000,000 ₪
עירייה/היטל השבחה - 500,000 ₪.

הערה: סכום התב"ר לשדרוג פארק עובדיה בסך 1,000,000 ₪ הועבר לשדרוג גן מורדי הגטאות.

מצ"ב עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תב"ר בסך של 1,408,135 ₪ עבור מתיחת פנים 3 – שיפוץ 4 בנינים

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,408,135 ₪ עבור מתיחת פנים 3 – שיפוץ 4 בנינים ברח' אלקלעי/הרב ברוק.

מקור מימון - השתתפות ממשלה/משהב"ש - 330,000 ₪
עירייה/היטל השבחה - 1,078,135 ₪

הערה: בישיבת ההנהלה אושר מקור המימון לתב"ר – קרן נדל"ן.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר + פניית העירייה ואישור משרד השיכון.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. אישור תב"ר בסך של 1,527,889 ₪ להצטיידות מעבדות במגמות במקיף ח' ובמקיף ו'

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,527,889 ₪ עבור הצטיידות מעבדות במגמות במקיף ח' ובמקיף ו' עפ"י הרשימות המצ"ב.

מקור מימון – מלוות מבנקים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + רשימת הציוד המבוקש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. אישור תב"ר בסך של 2,755,135.50 ₪ לשיקום מערכות השקיה ברחבי העיר

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 2,755,135.50 ₪ לשיקום מערכות השקיה ברחבי העיר עפ"י רשימה מצ"ב.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + רשימת האתרים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אישור תב"ר בסך של 322,770 ₪ לפארק נאות שקמה – החלפת קיר עץ בבטון

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 322,770 ₪ לפארק נאות שקמה – החלפת קיר עץ בבטון.

מקור מימון – היטל השבחה ממ"י.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. אישור תוספת תב"ר בסך של 291,710 ₪ עבור תוספת בנייה למתנ"ס נווה הדרים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 291,710 ₪ עבור תוספת בנייה למתנ"ס נווה הדרים.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

10. אישור תב"ר בסך של 580,000 ₪ עבור "חיות אורבניות" ברחבי העיר ובשכונת רמב"ם

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 580,000 ₪ עבור תכנון והצבת פסלי חתולים ברחבי הגנים בעיר והצבת "חיות אורבניות" (כלבים ופרפרים) בשכונת רמב"ם.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

ראה"ע – מר דב הבהיר, כי המועצה מאשרת את עצם התב"ר ולא את תוכנו.

חבר המועצה – מר אסף דעבול לא השתתף בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. אישור תבר בסך של 1,804,480 ₪ - תוספת 4 כיתות ומחסנים בביה"ס מקיף ח'

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 1,804,480 ₪ עבור תוספת 4 כיתות ומחסנים בביה"ס מקיף ח'.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. אישור תב"ר בסך של 9,977,000 ₪ למחשוב מוסדות חינוך

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 9,977,000 ₪ עבור מחשוב מוסדות חינוך בראשון לציון.

מקור מימון – מלוות מבנקים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

13. תב"ר מס' 2822582750 - בקשה לשנוי מיקום – מועדון נוער בשכונת נעורים

תב"ר מס' 2822582750 – מועדון נוער בשכונת נעורים רח' יואל סגל, ע"ס 1,800,000 ₪ אושר ע"י משרד הפנים.

כעת מתבקשת המועצה לאשר שינוי מיקום מועדון הנוער בשכונת נעורים מרחוב יואל סגל לרחוב תנועות הנוער.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדים:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – מנצור סמדר, מזכירה במינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת לגב' מנצור סמדר, מזכירה במינהל איכות הסביבה כדלקמן:

מהות העבודה - נקיון בתים + גיהוץ
מקום העבודה - בתים פרטיים
שעות העבודה - בין השעות 16:30 – 20:00
גובה שכר משוער-כ- 1,500 ₪ לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי מוצה:

1. חלופי גברי יו"ר הועדה לפיתוח עסקי

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי – יו"ר הועדה לפיתוח עסקי כדלקמן:
חבר ההנהלה ומחזיק תיק פיתוח עסקי – מר אייל מושיב מתמנה כיו"ר הועדה לפיתוח עסקי במקומו של מר ישראל דואני.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית בסיעת הירוקים:

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית מטעם סיעת הירוקים כדלקמן:
גב' ליאל אבן זוהר בן דוד מתמנה כדירקטורית בחברה במקומו של מר גיל יודפת.

ראה"ע – מר דב צור ומ"מ ראה"ע – מר מוטי עג'מי לא השתתפו בהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. אשור 15% תקציב תנועות נוער 8289/810-תמיכה ייעודית בייחודית בסך 150,000 ₪

המועצה מתבקשת לאשר תמיכה ייעודית בסך של 150,000 ₪ תמיכה ייעודית בייחודית + 40,000 ₪ סבסוד אוכלוסיה חלשה, המהווה 15% מתקציב תנועות הנוער 8289/810 עפ"י הפרוט הבא:

מס'	תנועות נוער	נושא הבקשה	בקשה לאישור
1.	צופים רעם נווה חוף	סיוע במימון הסעות למדריכי חוף	6.000 ₪

2.	השומר הצעיר	מימון לווי גרעין חיילים פרק משימה להרחבת הפעילות בשיכון המזרח	₪ 30.000
3	הנוער העובד והלומד רמת אליהו	סיוע במימון מדריך בוגר ממוצא אתיופי למועדון פתוח .	₪ 10.000
5.	תנועת הנוער הלאומי	השתתפות 50% בהקמת להקה שרים בתנועה	₪ 23.000
6.	בני עקיבא רמת אליהו	פעילות גרעין לאוכלוסיה האתיופית לחונכות והעשרה תרבותית חברתית	₪ 10.000
7.	בנות בתיה	נוער בונה נוער הפעלה משחקה	₪ 8,000
8.	צופים שבט איתן נאות אשלים	סיוע במימון רכז הדרכה .	₪ 47.000
9.	צופים יעד רמת אליהו	מימון משלחת לג'מבורי העולמי .	₪ 10.000
10.	מכבי צעיר מערב	סיוע במימון הסעות למדריכי חוץ	₪ 6.000
11	סבסוד אוכלוסיה חלשה	סל לכל התנועות	₪ 40.000
	סה"כ בקשה לאישור		₪ 190.000

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. שינוי מיקום רחוב ע"ש אהרן הכהן

באישור הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 9/10 מתאריך 23.8.10 נפלה טעות באשר לקביעתה, שרח' מס' 599 בשכונת כלניות ייקרא בשם "רח' אהרון הכהן" וזאת מאחר, שלרחוב 599 ניתן כבר השם: "רבי נחמיה מוטא" (עוד בחודש אפריל 2010). למשפחה הוצעו לבחירה מספר רחובות חדשים גם בשכונת כלניות (רח' מס' 4169, מס' 4168 ומס' 32) וגם בשכונת נחלת יהודה (רח' מס' 5180, מס' 5185 ומס' 5196).

לאחר התלבטויות בחרה המשפחה ברחוב מס' 32 המתחיל ברח' רבי נחמיה מוטא ומסתיים ב- ללא מוצא, בשכונת כלניות.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבת מס' 12/11 מתאריך 23.2.11, שרחוב מס' 32, המתחיל ברח' רבי נחמיה מוטא ומסתיים ב- ללא מוצא, בשכונת כלניות יקרא בשם "רחוב אהרן הכהן".

מצ"ב מפת הרחוב וקיטוע החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. קריאת רחוב מס' 37, המתחיל בשד' התקומה ומסתיים ברח' ישראל גלילי בשם "רח' האלוף דוד" ע"ש אלוף דוד מימון ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבתה מס' 12/10 מתאריך 23.2.11 ולאשר לקרוא לרחוב מס' 37, המתחיל בשד' התקומה ומסתיים ברח' ישראל גלילי בשם "רחוב האלוף דוד"// שורת הסבר, ע"ש האלוף (מיל') דוד מימון ז"ל. מיקום הרחוב הינו בין שכונת כרמים לשד יצחק רבין.

הבקשה הוגשה ע"י בנו – מר אמיר מימון

- ❖ אלוף (מיל) דוד מימון ז"ל נולד בראשון לציון בשנת 1929.
- ❖ בהיותו בן 14 הצטרף ל"הגנה" ועם קום המדינה (תש"ז, 1947) השתתף בקורס מכ"ם מחתרתי לבני עדות המזרח – "קורס השחורים" פרי רעיונו של בן גוריון.
- ❖ עם פרוץ מלחמת השחרור (התש"ח, 1948) השתתף בפעולות קרביות שונות ועם הקמת צה"ל הצטרף לחטיבת גבעתי.
- ❖ בשל נפילת אחיו יעקב ובהתחשב בכך שעוד 2 אחים שירתו ביחידות לוחמות הועבר דוד מימון ז"ל לגדנ"ע בתפקידי הדרכה אותם מילא עד שנת 1956.
- ❖ בשנת 1956 עבר למלא תפקידים קרביים; מפקד יחידת הסיור של הדרוזים, קצין מבצעים של פיקוד הדרום בתקופת הפיזאיון וכסמג"ד בחטיבת גולני.
- ❖ בשנים 1965 – 1971 (תקופת המרדפים) היה מפקד חטיבת הערבה.
- ❖ בשנת 1971 התמנה למפקד רצועת עזה.
- ❖ במלחמת יום הכיפורים (1973) השתתף באוגדת שרון ובהמשך התמנה למושל כללי של רצועת עזה.
- ❖ בשנים 1982 – 1987 מילא תפקידים שונים: מפקד יחידת הקישור של דרום לבנון, ראש מינהל הסגל של צה"ל ונשיא בית הדין הצבאי לערעורים.
- ❖ השתחרר מהצבא בדרגת אלוף בשנת 1987 ומונה לנציב שירות בתי הסוהר.
- ❖ לאחר שחרורו עסק בפעילויות בתחום הציבורי: כיהן כחבר בוועדת החקירה הממלכתית להעלמת ילדי תימן; חבר הנהלה עמותת ידידי מוזיאון ראשון לציון; חבר עמותת הבית לחייל המשוחרר בראשל"צ; חבר המועצה הציבורית של האגודה לטיפוח חברה ותרבות בנתניה.
- ❖ כתב 2 ספרים – עקבות בערבה; הטרור שנוצח.
- ❖ נפטר בראשון לציון בתאריך 14.5.2010.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מפת הרחוב וקיטוע החלטת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבותיה 11/10 ו- 12/11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. קריאת שם רחוב מס' לרחוב מס' 5187 המתחיל ומסתיים ברח' ניסים מלל, בשכ' נחלת יהודה, בשם: "רח' יוסף בן עובדיה" ע"ש יוסף סולימן ז"ל

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבתה מס' 12/10 מתאריך 23.2.11 ולאשר לקרוא לרחוב מס' 5187 המתחיל ומסתיים ברח' ניסים מלל, בשכ' נחלת יהודה בשם "רחוב יוסף בן עובדיה", שורת הסבר – ע"ש יוסף סולימן ז"ל.

יוסף סולימן ז"ל נולד בשנת 1917 בראשון לציון.

❖ פעל רבות למען המולדת ולמען הישוב היהודי כאחד. בשנת 1935 הצטרף לתנועת בית"ר בראשון לציון.

❖ התגייס לאצ"ל בשנת 1937 ותיפקד כחבר מפקדה ומתכנן פעולות מופת במסגרת מבצעי הארגון.

❖ עם פילוג האצ"ל בשנת 1941 היה מראשוני מקימי ארגון הלח"י

❖ בשנת 1941 נאסר ונכלא במחנות המעצר מזרע ולטרון, ישב בכלא 5 שנים והיה בין 251 האסירים הראשונים שהוגלו על ידי הבריטים מארץ ישראל לאפריקה.

❖ עם הקמת המדינה פעל בהגנה ובשמירה על תושבי ראשון לציון ותפקד כאחראי על מחסני הנשק במושבה, שימש מדריך לעולים ועזר להם בשלבי ההתאקלמות

- ❖ היה ממקימי הישובים הראשונים בנגב ובצפון, השתתף בבניית הכור הגרעיני בדימונה ושיתף בבניית המושב נחלת יהודה וותיקה צפון.
- ❖ היה ממקימי הבנאים במכון הוולקני ושימש כחבר הוועד הארצי במשרד החקלאות.
- ❖ נפטר בראש"צ בשנת 2000.

בשל העובדה, כי בראשון לציון קיים כבר רחוב ע"ש סולימן, החליטה המשפחה לשנות את השם ולבקש, שהרחוב יקרא "רח' יוסף בן עובדיה" ובשורת ההסבר – ע"ש יוסף סולימן ז"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מפת הרחוב + קיטוע החלטת הועדה משיבותיה מס' 11/10 ו- 12/11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. **קריאת רחוב מס' 765 המתחיל ברח' הרקפת ומסתיים בשטח חקלאי בשיכוני המזרח בשם "רחוב הערבה".**
הבקשה הוגשה ע"י הגב' חנה יערן – מינהל הנדסה

המועצה מתבקשת לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות משיבתה מס' 12/11 לקרוא לרחוב מס' 765, המתחיל ברח' הרקפת ומסתיים בשטח חקלאי בשיכוני המזרח בשם "רחוב הערבה".

שורת הסבר - מבין ארבעת המינים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים מפת הרחוב + קיטוע החלטת הועדה משיבתה מס' 12/11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. **דו"ח פעולות העירייה לחודשים יולי – ספט' 2010, אוק' – דצמ' 2010**

על פי סעיף 140 ב' (תיקון:תשל"ט) לפקודת העיריות מתבקשת המועצה לדון: בדו"ח פעולות העירייה לחודשים יולי, אוגוסט, ספטמבר 2010. בדו"ח פעולות העירייה לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2010.

חברי המועצה התבקשו להצטייד בעותק הדו"חות שהועברו לעיונם במהלך חודש מרץ.

הישיבה הסתיימה בשעה: 24:06

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה