

**קובץ החלטות מס' 63/11
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, י"ג סיוון התשע"א, 15.6.11
בשעה 19:30
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה**

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, אפי משה, איתן שלום,
דורון אוזן, גיל יודפת, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה
כוכבי, סורין גנות, שמואל ג'מיל, אלי יבלון, דוד ראובן, משה יהושע, שמעון
טרבלסי, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: שלמה גרינברג, מיכאל רייף, שלמה לוי, ישראל דואני.

נוכחים: איתן דורון – סמנכ"ל כ"א, הרצל יוספיה – גזבר העירייה, איתמר לו – ראש
מינהל איה"ס, אריאלה ישראלי – ראש מינהל החינוך, מאיה זיו שפלטור –
מבקרת העירייה, דוד אלימלך – יועץ ראה"ע, טובה סער – מזכירת מועצת
העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רועי בר - יועץ משפטי
לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:38

בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודת הוקרה למפקד ושוטרי משטרת ראשל"צ – סנ"צ אלון אריה לרגל זכיית תחנת משטרת ראשל"צ בתחנה מצטיינת מחוזית וארצית.

השיב לברכות סנ"צ אלון אריה – מפקד תחנת משטרת ראשל"צ. הודה לראה"ע ולחברי המועצה על התמיכה והעלה על נס את שיתוף הפעולה הקיים בין העירייה לבין תחנת המשטרה.

ראה"ע – מר דב צור וחברי המועצה נפרדו מחבר המועצה היוצא – מר גיל יודפת. השיב לברכות מר גיל יודפת. הודה לראה"ע ולחברי המועצה על העבודה המשותפת בתקופת כהונתו כחבר מועצה ואיחל הצלחה למחליפו – מר שלמה כוכבי.

נערכה קבלת פנים לחבר המועצה הנכנס – מר שלמה כוכבי. מר כוכבי הציג עצמו בפני חברי המועצה ונשבע אמונים למועצת העירייה ברכו ראה"ע – מר דב צור וחבר המועצה – מר אסף דעבול.

קבלת פנים ליו"ר המועצה הדתית הנבחר – מר אלון מליחי – נדחה למועצה הבאה.

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה מר אסף דעבול מתאריך 13.3.11 בנושא: היערכות בפני ועידת אדמה. לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר. חבר המועצה מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, שהעירייה תקדם משמעותית את פרויקט תמ"א 38 באמצעות:
 - (1) הטלת ביצוע הפרוייקט על החברה הכלכלית
 - (2) הקמת צוות מצומצם בהנדסה שיתמחה בקידום תמ"א 38.בנוסף, ביקש, כי בפני חברי המועצה תוצג סקירה ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה בדבר היערכות העירייה וכל הגורמים הרלוונטיים לתרחיש ועידת אדמה במטרה לבחון את מוכנות העירייה.
- השיב להצעה לסדר חבר המועצה – מר דוד ראובן. הבהיר למר אסף דעבול שהוא כבר הגיש הצעה בנושא והציע למר דעבול להצטרף אליו להצעה.
- הסביר, כי החברה הכלכלית כבר פועלת בנושא ובישיבת הדירקטוריון הבאה התוכנית תאושר.
- ראה"ע – מר דב צור עידכן, כי המהלך לא היה פשוט. היתה התנגדות של התאחדות הקבלנים אולם מכיוון וקיים כשל שוק חמור בנושא נראה, שכניסת החברה הכלכלית לשוק בנושא זה תחייב את התוכנית.
- מציע, שבישיבת המועצה הבאה יוצג פרויקט תמ"א 38, לאחר שיאושר ע"י דירקטוריון החברה הכלכלית, בפני חברי המועצה.
- לאור האמור הסיר חבר המועצה – מר אסף דעבול הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.

חבר המועצה – מר שמעון טרבלסי עזב הישיבה.

2. של חבר המועצה ד"ר אפי משה מתאריך 3.4.11
בנושא: הפעלת מוניות שירות ברחבי העיר.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה ד"ר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, כי העירייה תדאג לשפר את קווי התחבורה הציבורית בעיר באמצעות הפעלת מוניות שרות בכל רחבי העיר.

עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה הבהיר, כי מתן רשיון לקו מוניות הינו בסמכותו הבלעדית של משרד התחבורה.

ראה"ע – מר דב צור עידכן, כי מאז דחה הממונה על ההגבלים העסקיים את תביעת העירייה ומוניות העיר להפעלת קו משולב נערכו מספר פגישות, שבכולן נכח מנכ"ל מונות העיר עם נציגי אגד והעירייה. גובשה דרך ובעקבות תקנה שנמצאה במשרד התחבורה, נערכה פגישה של העירייה ומוניות העיר עם אלכס לנגר – ראש מינהל תחבורה יבשתית במשרד התחבורה, במסגרתה התבקש מר לנגר להפעיל את אותה תקנה, שתאפשר לאגד ולמוניות העיר להפעיל מערכת הסעה משולבת בכרטיס אחד. כעת ממתינים לתשובתו. אם התשובה תהיה חיובית תופעל מערכת ההסעה המשולבת.

לאור זאת הציע ראה"ע – מר דב צור לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	7
נמנע- /	
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	

3. של סיעות האופוזיציה מתאריך 26.5.11
בנושא: חט"ב "דורות" – הותרתה עצמאית בשנת הלימודים תשע"ב – תשע"ג.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

סיעות האופוזיציה ביקשו בהצעתם לסדר, שהמועצה תקבל הצעת החלטה האומרת, שחט"ב דורות לא תתאחד עם "הגימנסיה" במהלך השנים תשע"ב ותשע"ג ותיוותר עצמאית במהלך שנים אלו.

ראה"ע – מר דב צור הציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	7
נמנע- /	
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) הסרת ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.	

4. של סיעות האופוזיציה מתאריך 29.5.11
בנושא: שירותי מזכירות לחברי מועצת העיר.
לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

לבקשת סיעות האופוזיציה - מגישי ההצעה לסדר הוסרה ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

נושאים משפטיים:

לבקשת חבר המועצה מר אסף דעבול הוקדם הדיון בסעיף מס' 9 להלן:

9. עמותת נחל נובע מקור חוכמה – בית הכנסת

במסגרת תב"ר מאושר לשיפוצים והצטיידות בתי-כנסת, הוגשה בקשת העמותה שבנדון לקבלת תמיכה להשלמת בנייתו של בית הכנסת. מועצת העיר אישרה לעמותה תמיכה בסך 29,350 ש"ח. העמותה טענה, כי בגדר הוצאות ההקמה יש לכלול את עלות הכנת הנכס והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, וכן את עלויות החיבור לחברת חשמל עצמן. ראש העירייה סייר במקום, והתרשם מנכונות טענות העמותה בעניין. החלטת תבחיני התמיכה שהחילה ועדת התמיכות על חלוקת תב"ר שיפוצי בתי כנסת (50% השתתפות מעלות הצעת המחיר הזולה ביותר) על נושא חיבור החשמל, וכן הוספת מע"מ על התמיכה שאושרה בעבר, תזכה את העמותה בתמיכה משלימה בסך 21,200 ש"ח נוספים. לפיכך מתבקשת המועצה לאשר תמיכה משלימה זו, בכפוף לתנאים הבאים:
א. המצאת אסמכתאות מלאות ע"י העמותה לעניין עלות חיבור הנכס לחשמל בסכום שלא יפחת מ-33,000 ש"ח, כפי שטענה בפני העירייה.
ב. הוכחת זכאות לתמיכה עפ"י נוהל התמיכות הארצי והעירוני.

חבר המועצה – מר אסף דעבול הסב תשומת לב חברי המועצה, כי בית הכנסת נבנה ללא היתרי בניה. בנוסף עד היום הוא מחובר באופן פיראטי לשעון המים ושעון החשמל בבית הספר הסמוך.

הובהר, למר דעבול, כי ע"י אישור המועצה יוכל בית הכנסת להתנתק מהחיבור הפיראטי למים ולחשמל של בית הספר הסמוך.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	2
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

1. העמדת כ-70 מ"ר ב-ש.צ.פ לצורך הצבת שולחנות וכסאות – קפה פולה, מרכז בן גוריון

קפה "פולה" הפועל ברחבה שמדרום ומערב למבנה קניון בן גוריון בפינת הרחובות רוטשילד/בן גוריון ביקש שטח נוסף של כ-70 מ"ר להעמדת כסאות, שולחנות ושמשיות, ל-5 תקופות של 12 חודש כל אחת ולא יותר מ-5 שנים חסר יום. התקופה הראשונה תוצמד לתקופת הרשות של קפה "פולה" ואח"כ תימשך כתוספת עפ"י ההסכם הראשי.

הש.צ.פ. בבעלות העירייה. העמדתו וגודל השטח מותנה גם באשור האגף לרשוי עסקים ובכל מקרה לא יעלה על 70 מ"ר.

עם המבקש ייחתם תוספת להסכם הרשות, שיכלול ביטוח עפ"י דרישות העירייה ותשלום דמי שמוש עפ"י הערכה המצ"ב.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר העמדת כ- 70 מ"ר בש.צ.פ לצורך הצבת שולחנות וכסאות לקפה "פולה" במרכז בן גוריון.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הערכה שמאית.

סגן ראה"ע – מר אריה כהן לא השתתף בהצבעה.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. צו תפישה למגרש ברח' שרירא 50 לחניה ציבורית

המועצה מתבקשת לאשר צו גינון/חניה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987. המגרש ברח' שרירא 50, גוש 6286 חלקה 293, בשטח של 3,141 מ"ר הינו ריק והעירייה תבצע בו פעולת גינון/חניה לרווחת תושבי האזור.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. הארכת צו תפישה למגרש ברח' התומר 8 פינת רחוב השקמה 8 לצורך חנייה

המועצה מתבקשת לאשר הארכת צו חניה זמני עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987. המגרש ברחוב התומר 8 פינת רחוב השקמה 8, גוש 3926 חלקה 59 בשטח 504 מ"ר נתפש ב- 10.5.2006. הצו ל- 5 שנים יפוג ביום 9.5.2011. העירייה סללה במקום חניה המשרתת יפה את הדיירים בסביבה. תוקף הצו יפוג ביום 9.5.11 ויש לחדשו ל- 5 שנים נוספות באם העירייה רוצה להמשיך ולהחזיק את המגרש לצורך חניה לרווחת תושבי האיזור.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

4. עדכון תקני כח אדם

המועצה מתבקשת לאשר עדכון תקני כח אדם עפ"י הפירוט הבא:

- 4 מורים;
- 2.5 פסיכולוגים;
- 1 מודד בהנדסה;
- 8 מפקחים (6 ע"ח תאגידים עירוניים);
- 1 אב בית לאגף הנוער;
- 5 משרות לגמלאים (מתוקצב)
- 1.8 להקמת מרחב נוער;
- 5 משרות לגמלאים (מתוקצב)
- 1 לתוכנית חומש (מימון חיצוני)
- 0.4 סייעת (מימון חיצוני)
- 0.5 לשח"ר (מימון חיצוני)
- 2 מפקחי בנייה (הנדסאי ומהנדס)

לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים פירוט השינויים בכל אחד מהסעיפים התקציביים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

5. **מכרז מס' 39/09 – סלילה ופיתוח כבישים – בקשה להגדלת חוזה מס' 6814 – הקבלן שיאב הנדסה**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני 8.5.11 בדבר הגדלת חוזה מס' 6814 בסך של 8,047,210 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה 25% סה"כ ההיקף לאחר ההגדלה – 9,656,652 ₪, לא כולל מע"מ, המהווה ניצול של 95% מהיקף החוזה המקורי.

לקראת הישיבה צורפו לעיון החברים עותק החלטת ועדת המכרזים ואישור ראה"ע.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

6. **ביטול מכרז מס' 19/11 – אספקת מיזוג אויר מרכזי ב- 4 אולמות ספורט בבתי ספר- עמית עמל, רוזן, יגאל אלון וישורון – וניהול מו"מ עם מציעים**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 13.6.11 בדבר ביטול מכרז מס' 19/11 – אספקת מיזוג אויר מרכזי ב- 4 אולמות ספורט בבתי ספר- עמית עמל, רוזן, יגאל אלון וישורון – וניהול מו"מ עם מציעים.

למכרז שבנדון התקבלה הצעה אחת הגבוהה מהאומדן.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

7. **ביטול מכרז מס' 8/11 – השאלת ספרי לימוד במוסדות חינוך – וניהול מו"מ עם מציעים**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 13.6.11 בדבר ביטול מכרז 18/11 – השאלת ספרי לימוד במוסדות חינוך – וניהול מו"מ עם מציעים.

למכרז שבנדון לא הוגשו הצעות למרות שהיתה התעניינות.

לקראת הישיבה צורפה פניית הגב' מירי אור גוטפריד – מנהלת אגף חינוך יסודי לוועדת המכרזים.

התנהל דיון במהלכו הובהר, כי הפניה לניהול מו"מ תהיה לכל הספקים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

8. **מכרז מס' 21/09 – אספקת ריהוט לגני – בקשה להגדלת חוזה מס' 6822 – הספק "גן גנית"**

המועצה מתבקשת לאשר החלטת ועדת המכרזים משיבתה מיום שני, 13.6.11 ולאשר הגדלת חוזה מס' 6822 לספק "גן גנית" בסך של 176,837.49 ₪, לא כולל מה"ע, המהווה 50% מהחוזה המקורי וזאת עבור פתיחת שתי כיתות גן בנווה חוף.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

10. מתן זכות חתימה על גבי שיקים הנמסרים לעירייה

המועצה מתבקשת לאשר מתן זכות חתימה על גבי שיקים המתקבלים בקופת העירייה, לצורך הפקדת לגוביינה בלבד לחשבון העירייה בלבד, לגבי תמר עוקשי מנהלת יחידת שיקים עתידיים.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

11. ביטול חובות בגין השתתפות עצמית על שרותי רווחה

המועצה מתבקשת לאשר לאשר המלצת ועדת חריגים מתאריך 30.12.10 ולבטל חובות בגין השתתפות עצמית של שרותי הרווחה כדלקמן:
א.ש. וע – משפחה מוכרת לרווחה- סכום חוב עומד על סך של 110,183 ₪ שלא ניתן לגבותם למרות שנפתחו 6 תיקי הוצל"פ.
ש.ש – אם חד הורית- סכום החוב עומד על סך של 8,263 ₪.
פ.מ. ז"ל – קשיש שנפטר טרם הספיק לשלם עבור ארוחות חמות שקיבל. סכום החוב בסך של 1,333 ₪.

*לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הפרוטוקול.
פרוטוקול מפורט מצוי בידי מרכזת המועצה – הגב' טובה סער.*

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

12. אישור המלצות הועדה לקביעת תקנון לפרוייקט דיור לזוגות צעירים

המועצה מתבקשת לאשר המלצות הועדה לקביעת תקנון לפרוייקט דיור לזוגות צעירים – פרוייקט רח' פריימן.

הועדה התבקשה לעבוד בדיוק עפ"י מודל רעננה מכיוון ומודל זה הותקף בבתי המשפט ועבר אותם.

המטרה שעמדה לנגד עיני הועדה היתה עצירת הסחף של עזיבת זוגות צעירים את ראש"צ לערים השכנות עקב מחירי הדיור הגבוהים. דבר המקשה עליהם להמשיך ולגור בראש"צ. מדובר בפרוייקט של 440 יח"ד לזוגות צעירים ברח' פריימן ולאחר עבודה מאומצת גובש תקנון, שאושר ע"י כל חברי הועדה, כולל היועץ המשפטי עו"ד אייל קוצ'ינסקי.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התקנון + עותק מודל רעננה.

התנהל דיון במהלכו ביקש חבר המועצה –מר אלי יבלון להדגיש, כי מכיוון וישיבות הועדה, שבה הוא היה חבר, התקיימו בשעות הבוקר הוא לא השתתף בהן ולכן התקנון לא אושר על ידו כחבר הועדה.

בנוסף ביקש לתקן התקנון כך שתניתן עדיפות למשפחות ברוכות ילדים.

סגן ראה"ע – מר אריה כהן ביקש להוריד ההגבלה לזכאות מגיל 26 לגיל 18.

ראה"ע – מר דב צור סיכם כלדקמן:

סעיף ג' – במקום זוגות נשואים מגיל 26 – 40 יש לרשום זוגות נשואים החל מגיל הזכאות ועד גיל 40.

סעיף ג' – במקום עד 40% מהדירות – חד הוריים או זוגות נשואים + 2 ילדים או יותר יש לרשום עד 50% מהדירות – חד הוריים או זוגות נשואים + 2 ילדים או יותר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד) המלצות הועדה לקביעת תקנון לפרוייקט דיור לזוגות צעירים בכפוף לתיקונים הנ"ל.

תקציבים פלתי רזולוציות:

1. אישור תוספת תב"ר בסך של 260,507 ₪ - תוספת לשדרוג בריכת שיכון המזרח

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 260,507 ₪ עבור תוספת לשדרוג בריכת שיכון המזרח.

העבודה כוללת: בניית תעלות גלישה חדשות והכשרת חדר מכונות הכולל הסדרת איוורור והסדרת מיקומים של המכונות, עפ"י הנחיית משרד הבריאות.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה צורף לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

2. אישור תוספת תב"ר בסך של 3,000,000 ₪ עבור שכ"ט לעריכת שומות השבחה, שמאי מכריע ושומות כנגד תביעות פיצויים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 3,000,000 ₪ עבור שכ"ט לעריכת שומות השבחה, שמאי מכריע ושומות כנגד תביעות פיצויים.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה צורף לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים: מאשרים (פה אחד)

3. אישור תוספת תב"ר בסך של 1,788,067 ₪ להרחבה ושיפוץ מרכז אומנויות ברמת אליהו

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 1,788,067 ₪ להרחבה ושיפוץ מרכז אומנויות ברמת אליהו, רח' שאול המלך 5.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה צורף לעיון החברים עותק התב"ר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדיט:

1. מתן היתר לעבודה נוספת למר בכר משה, נגר במינהל שפע כדלקמן:

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר בכר משה, נגר במינהל שפע כדלקמן:

- מהות העבודה - שליח פיצה
- מקום העבודה - רח' הרצל ראשל"צ
- שעות העבודה - 3 ימים בשבוע בין השעות 18:00 – 22:00
- גובה שכר - כ- 1,500 ₪ לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

אישורי אוצרה:

1. אישור הרכב ועדת הנהלה

המועצה מתבקשת לאשר הרכב ועדת הנהלה כמפורט להלן:

1. מר דב צור – ראש העירייה – יו"ר הנהלה.
2. מר מוטי עג'מי – מ"מ ראה"ע
3. מר ציון כהן – חבר מועצה
4. מר אייל מושיוב
5. מר דוד ביטן – סגן ראה"ע
6. מר שלמה גרינברג – חבר מועצה
7. מר ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע
8. מר מיכאל רייף – חבר מועצה
9. מר אריה כהן – סגן ראה"ע
10. מר שמואל ג'מיל – חבר מועצה.
11. מר דורון אוזן – חבר מועצה
12. עו"ד סורין גנות – חבר מועצה
13. מר אלי יבלון – חבר מועצה
14. מר שמעון טרבלסי – חבר מועצה
15. מר אבי דנינו – משנה לראה"ע
16. מר דוד ראובן – חבר מועצה
17. מר שלמה לוי – חבר מועצה
18. מר רז קינסטליך – משנה לראה"ע
19. מר ישראל דואני – חבר מועצה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

2. חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית מטעם סיעת ראשונים ביתנו.

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה העירונית מטעם סיעת ראשונים ביתנו כדלקמן:

גב' טניה לצמן מתמנה כדירקטורית/נציגת ציבור בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ במקומו של מר ארתור קזיב.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

3. חלופי גברי בדירקטוריון החברה לביטחון וסדר ציבורי מטעם סיעת הירוקים

המועצה מתבקשת לאשר חלופי גברי בדירקטוריון החברה לביטחון וסדר ציבורי מטעם סיעת הירוקים כדלקמן:

הגב' שלוה כהן תתמנה כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה לביטחון וסדר ציבורי במקומו של מר חגי זמיר, שהודיע על התפטרותו מהועדה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק מכתב התפטרות מר חגי זמיר.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:53

**דב צור
ראש העירייה**

**טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה**