

ז' תמוז תשע"א
10 יולי 2011

עיריית ראשון לציון
המועצה ה-14
לשכת מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות מס' 64/11
של ישיבת מועצה מן המניין
שהתקיימה ביום רביעי, ד' תמוז התשע"א, 6.7.11
בשעה 19:00
באולם המליאה/קומה 5, בנין העירייה

משתתפים
דב צור – ראה"ע, מוטי עג'מי - מ"מ ראה"ע, ודים קירפיצ'וב – מ"מ ראה"ע,
אריה כהן – סגן ראה"ע, דוד ביטן – סגן ראה"ע, אבי דנינו – משנה לראה"ע,
רז קינסטליך – משנה לראה"ע, ציון כהן, אייל מושיוב, שלמה גרינברג,
דורון אוזן, סורין גנות, שמואל ג'מיל, אלי יבלון, דוד ראובן, מיכאל רייף, משה
יהושע, שמעון טרבלסי, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה
כוכבי, אפי משה, איתן שלום, אסף דעבול, אסתר הבטם מקונן.

חסרים: שלמה לוי, ישראל דואני.

נוכחים: פרנקו גונן – מנכ"ל העירייה, חיה ברנפלד – סמנכ"ל העירייה, איתן דורון –
סמנכ"ל כ"א, אלי יהלום – מהנדס העירייה, אריאלה ישראלי – ראש מינהל
החינוך, ראובן הרשקוביץ – ראש מינהל שפ"ע, שרונה וויזל – ס/גזבר
העירייה, מאיה זיו שפלט – מבקרת העירייה, ז'אק מוסרי – הממונה על
הכנסות העירייה, אלי שוורצברג – מנהל אגף חופים ואגמים, טובה סער –
מזכירת מועצת העירייה, ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית, עו"ד רועי בר -
יועץ משפטי לעירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 19:17

צד סדר היום:

**בפתח הישיבה העניק ראה"ע – מר דב צור תעודת הוקרה
לבי"ס מרחבים – זוכה פרס חינוך ארצי בזהירות בדרכים**

הצעות לסדר היום:

1. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 18.3.11 בנושא: **חוסר התאמה בין תמרורי החנייה לתו התושב.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.
- חבר המועצה ד"ר אפי משה טען בהצעתו לסדר, כי ישנו חוסר התאמה בין תמרורי החניה המוצבים ברחובות העיר לבין תו התושב המחולק לדיירים והביא לדוגמא את רח' הגפן בעיר.
- השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, הסביר את המדיניות בנושא והציע לחבר המועצה – ד"ר אפי משה לפנות לוועדת תחבורה, שם יעלה את טענותיו.
- לאור תשובת ראה"ע משך חבר המועצה – ד"ר אפי משה את הצעתו לסדר מסדר יום המועצה.
- חברי המועצה ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, שלמה גרינברג ושמואל ג'מיל הצטרפו לישיבה.

2. של חבר המועצה - ד"ר אפי משה מתאריך 18.3.11 בנושא: **הצעת חירום לסדר למיפוי העיר וקביעת יעדים והיתכנויות לענין יישום תמ"א 38 בדחיפות לרבות הקמת וועדת מועצה, טרם יתרחש עלינו אסון רעידת אדמה חר"ח.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.
- חבר המועצה – ד"ר אפי משה ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תקים צוות חשיבה הכולל אנשי מקצוע וחברי מועצה, שתדון כיצד להביא לידיעת התושבים מה האפשרויות העומדות בפניהם בכל איזור ואיזור בעיר בנושא תמ"א 38.
- השיב להצעה לסדר ראה"ע – מר דב צור, סקר בפני חברי המועצה את המצב הקיים כיום ואת פעילות העירייה לקידום הנושא והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.
- להלן ההצבעה:**
- | | |
|------|----|
| בעד- | 16 |
| נגד- | 7 |
- (ה"ה אפי משה, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אסף דעבול והבטם מקונן).
- נמנע- /
- חבר המועצה – מר מיכאל רייף לא השתתף בהצבעה.
- מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.**

3. של חברת המועצה - הגב' אסתר הבטם מקונן מתאריך 13.4.11 בנושא: **העמדת רכב בחניה פרטית.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חברת המועצה הגב' הבטם מקונן הסירה הצעתה לסדר מסדר יום המועצה.

4. של חבר המועצה - מר אסף דעבול מתאריך 22.6.11 בנושא: **השבת הכספים של עובדי עירייה.** לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההצעה לסדר.

חבר המועצה - מר אסף דעבול ביקש בהצעתו לסדר, כי המועצה תאשר, שהעירייה תפנה לשר האוצר וכן לממונה על השכר ותודיע, שהיא מסכימה להשבת כספי העובדים המוזכרים בדו"ח הממונה על השכר בתנאים הבאים:
 א. השבת הכספים שנגבו מן העובדים ע"י מס הכנסה.
 ב. השבת הכספים שהועברו ע"י העובדים לקרנות הפנסיה ולמבטחים.
 ג. השבת הכספים שהועברו על ידי העובדים לביטוח לאומי.
 ד. השבת הכספים שהועברו על ידי העובדים להסתדרות.

השיב להצעה לסדר ראה"ע - מר דב צור. הדגיש, כי כל עובד שנוכו לו כספים במסגרת דו"ח הממונה על השכר, קיבל החזר אוטומטי ממס הכנסה ומהביטוח הלאומי.

עידכן, כי ביקש מי"ר ההסתדרות - מר עופר עיני לנסות לשכנע את האוצר לוותר על השבת הכספים. אמורה להתקיים פגישה בהשתתפות מר עופר עיני ונציגי העירייה והועד עם הממונה על השכר - מר אילן לוין.

הודיע, כי יזמין את מר אסף דעבול, באם יהיה מעוניין, להצטרף לפגישה כאשר תתקיים והציע לחברי המועצה להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.

להלן ההצבעה:

	12	בעד-
(ה"ה אפי משה, איתן שלום, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי, אסף דעבול והבטם מקונן).	7	נגד-
	/	נמנע-
חבר המועצה - מר משה יהושע לא השתתף בהצבעה.		
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות) להסיר ההצעה לסדר מסדר יום המועצה.		

ראש העירייה - מר דב צור ברך בשמו ובשם מועצת העירייה את יו"ר המועצה הדתית הנבחר - מר אלון מליחי על היבחרו לתפקיד.

נושאים משפטיים:

2. גן ילדים תלתלי מרום בע"מ, רח' הדייגים – הארכת תקופת השימוש

גן ילדים תלתלי מרום בע"מ פועל במבנה אחוזת ראשונים בחלק המסחרי והשתמש בגינה (ש.צ.פ) ציבורית הצמודה לכוון צפון.
לגן הסכם עם העירייה המסתיים בתאריך 30.8.2011.
דמי השימוש הינם – 1,582.5 ₪ לחודש + מע"מ (בצירוף הצמדה מיום השמאות).

בעקבות הערות חברי ההנהלה על השימוש שעושה הגן בשצ"פ, נערך סיור במקום בהשתתפות חבר המועצה – מר סורין גנות, גב' אפרת וגהלי – ס/מנהל אגף נכסים ומר אורן לוריה – מנהל גן הילדים.

בעקבות הסיור הסכים מר לוריא להקטנת שטח החצר בכ- 80 מ"ר.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הארכת תקופת השימוש ל- 12 חודש חסר יום, כאשר לעירייה האופציה להאריך את תקופת הרשות לעוד 4 תקופות של 12 חודש כ"א.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק הערכה שמאית.
ב. עותק חוזה.

מאשרים (פה אחד)

מחליטים :

3. פנוי המשחטה העירונית, גוש 3631 חלקה 54 – אשור החוזה.

העירייה הינה הבעלים הרשום של חלקה 54 בגוש 3631 ממערב לגן הורדים בשטח של 8.4 דונם. החלקה הינה היחידה באזור ביעוד לאזור מיוחד (ראה נספח א').

המשחטה הופעלה משנת 1983 ע"י המועצה הדתית. בשנת 1987 פינתה העירייה את מר חמיאס אלי משתי חנויות בשוק העירוני למשחטה העירונית.

המועצה הדתית נטשה את המשחטה ומר אלי חמיאס רכש את ציוד המפעילים האחרים ונותר מפעיל יחד.

העירייה פעלה לפינוי מר חמיאס אלי מהמשחטה ולאחר מ"מ ארוך סוכם, כי מר חמיאס יקבל דמי פנוי בסך 1,750,000 ₪ וככל שיהיו חיובי מס רווחי הון בגין הפנוי תוסיף העירייה סך של 350,000 ₪ עפ"י החוזה המצ"ב.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר פנוי מר חמיאס אלי מהמשחטה העירונית כמפורט לעיל.

הערה: בדברי ההסבר/פרק תקציבים בלתי רגילים מופיע תב"ר לפנוי בסך של 2,100,00 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק ההסכם.

להלן ההצבעה:

בעד-	17
נגד-	3
נמנע-	/

(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ואיתן שלום)

חברת המועצה הגב' הבטם מקונן לא השתתפה בהצבעה.
מחליטים: מאשרים (ברוב קולות)

4. החכרת שטחים ציבוריים לחברת החשמל לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה

המועצה מתבקשת לאשר החכרת שטחים ציבוריים לחברת החשמל לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה על מנת, שהחברה תוכל להקים תחנות במבנה תת קרקעי בגודל שבין 30 מ"ר ל- 90 מ"ר, הנבנית ע"י קבלן ובהיתר בניה כחוק על קרקע ציבורית. מדובר בתחנות קיימות

היות ומדובר בחברה ציבורית כחברת החשמל ואספקת החשמל היא אינטרס ציבורי של העירייה סוכם, כי השטחים יוחכרו לחברה למשך 49 שנה עפ"י חוזה סטנדרטי, שסוכם וחתם עם החברה לכל תחנה בנפרד, ותעריף שנשלח מחברת חשמל.

דמי החכירה נקבעו נכון לחודש ינואר 2011 כדלקמן:

תחנה שבה יותקן שנאי אחד -	7,887.60 ₪
תחנה שבה יותקנו 2 שנאים -	10,521.00 ₪
תחנה שבה יותקנו 3 שנאים -	13,148.10 ₪

הנהלה בישיבתה מס' 105/11 מתאריך 2.5.11 הציעה לדחות ההחלטה בנושא עד לקבלת הבהרות מחב' החשמל באשר למחויבותה לפעול עפ"י תקן ירוק וכן מחויבות להפחתת הקרינה.

בנוסף הוחלט, כי לגבי תחנות חדשות ההסכם יכלול סעיף של איכות סביבה וכן יש להוסיף בחוזה, כי האחריות לנזקים שעלולים להיגרם יחולו על חברת החשמל.

בעקבות שיחת מנכ"ל העירייה עם מנהל מחוז מרכז של חברת החשמל – מר ניצן סקופ, התקבל מכתב הבהרות מחברת החשמל באשר ל:

- פעילותם בכל הקשור להקמת והפעלת מתקני רשת החשמל, לרבות חדרי השנאה, בהתאם לעקרון הזהירות ולתנאים המפורטים בהיתרי הסוג שהחברה קיבלה מהמשרד להגנת הסביבה להקמה ולהפעלה של מתקני החשמל השונים.
- למחויבותם לצמצום רמות השדה המגנטי בחדרי טרנספורמציה חדשים.

לגבי חדרי השנאה קיימים, מבצע מחוז מרכז פעולות להפחתת רמות השדה המגנטי סביבן, כדי להתאימן לרמות סביב חדרי השנאה חדשים שהוקמו מלכתחילה בהתאם לעקרון הזהירות.

בנוסף הוצע ע"י עו"ד רועי בר – יועץ משפטי לעירייה, כי העירייה תכניס באופן חד צדדי את הסעיף המטיל אחריות לנזקים שייגרמו על חברת החשמל. עד שההסכם לא יחתם על ידם לא יקבלו היתרים לבניית חדרי טרנספורמציה חדשים.

לגבי הקמת תחנות טרנספורמציה בנחלת יהודה תעמוד העירייה על נושא האחריות של חברת החשמל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים:
א. עותק הסכם סטנדרטי.
ב. רשימת התחנות.
ג. עותק מכתב מר ניצן סקופ – מנהל מחוז מרכז/ח"ח.

חבר המועצה – מר אייל מושיוב לא השתתף בדיון ובהצבעה.

התנהל דיון במהלכו הציע חבר המועצה – ד"ר אפי משה, כי העירייה תקיים בדיקה מקיפה, באמצעות מומחה ניטרלי, לגלוי קרינה אלקטרו מגנטית.

ראה"ע – מר דב צור עידכן, כי המדובר כאן בתחנות טרנספורמציה קיימות. לגבי הקמת תחנות חדשות, תיערך בדיקה של גובה הקרינה האלקטרו מגנטית של השנאים, לפני החתימה על החוזה עם חברת החשמל.

לדעתו, בשל המונופול של חברת החשמל, המקום המתאים לדון בנושא זה הוא פורום ה-15 והוא מתחייב להעלות נושא זה לדיון בפורום.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	4
(ה"ה אפי משה, ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת ושלמה כוכבי)	
נמנע-	/
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

5. הסכם חילופי קרקע בהפקעה – גוש 3932 חלקות 193-194/רח' איתמר בן אבי

העירייה הפקיעה מחלקה 193 בגוש 3932, רח' איתמר בן אבי, שטח בן כ- 130 מ"ר עפ"י תכנית רצ/110/1 לדרך וש.צ.פ. במקביל ייעדה אותה התכנית שטח בצורת משולש מחלק מחלקה 194 בבעלות העירייה לאיזור מגורים ג' להשלמת חלקה 193 כחלקה רגולרית.

נוהל מ"מ עם הבעלים במסגרתו הוצע הסכם לפיו כנגד הפקעת 130 מ"ר הנ"ל יקבלו הבעלים כפיצוי את ה- 30 מ"ר מחלקה 194.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר הסכם חלופי הקרקע כמפורט לעיל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק ההסכם + עותק תשריט השטח.

להלן ההצבעה:

בעד-	14
נגד-	1
(מר שלמה כוכבי)	
נמנע-	/
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

1. הצעת חוק עזר לראשון לציון (הסדרת מקומות רחצה) התשע"א – 2011

מועצת עיריית ראשון לציון מתבקשת בזה לאשר את הצעת חוק העזר לראשון לציון (הסדרת מקומות רחצה), התשע"א-2011.

חוק העזר מחליף חוק עזר קיים, ברם מיושן, משנת 1966.

חוק העזר החדש קובע כללי התנהגות במקומות רחצה מוכרזים בראשון-לציון. חוק העזר מתווה הוראות בעניין הגבלת הרחצה בים, איסור גלישה ושיט (לרבות באופנועי ים).

חוק העזר קובע חובת פיקוח על ילדים מתחת לגיל 9 בחוף הים, וקובע קוד איסור שהייה בעירום בחוף.

חוק העזר מסדיר רגולציה לעניין השכרת ציוד (כסאות, מיטות ושמשיות) בחוף הים.

חוק העזר קובע שורת איסור פגיעה בשלום הציבור ובסדר הציבורי בחוף הים, בכל הקשור להשלכת פסולת, יצירת מפגעים, הבערת אש, נסיעה ברכב ובאופניים, פשיטת יד (קבצנות) וכד'.

חוק העזר טעון את אישור מועצת העיר, שר הפנים ושר התחבורה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הצעת חוק עזר לראשון לציון (הסדרת מקומות רחצה) התשע"א – 2011.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. הסכם שכירות אולם בבית כנסת אברהם אבינו למועדון קשישים

המועצה מתבקשת לאשר חידוש הסכם שכירות, עפ"י בקשת האגף לפעולות חברתיות, עם משפחת פרנקו, בעלי בית כנסת אברהם אבינו להשכרת אולם ברחוב נחמה 17, גוש 3932 חלקה 71, בשטח של כ- 322 מ"ר לצורך פעילות עבור מועדון קשישים.

תקופת ההסכם הינה ל- 12 חודשים ובתוספת של 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסה"כ ל- 36 חודשים וכל זאת החל מתאריך 01.07.2011, תום סיום ההסכם הקודם.

דמי שכירות חודשיים בסך של 2,750 ₪ לחודש וכוללים תשלומים בגין צריכת חשמל, מים, טלפון וכד'.

ביטוח יעשה ע"י העירייה.

יובהר, כי לעירייה קיימת הזכות להפסיק את השכירות ברגע שתחליט.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק הסכמת הבעלים.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

7. קפה פולה/שינוי שם

המועצה בישיבתה מס' 63/11 מתאריך 15.6.11 אישרה לקפה פולה הצבת כסאות ושולחנות בשטח של כ- 70 מ"ר בשצ"פ.

התברר, כי את קפה פולה מפעילה חברת "ראשל"צ אוכל איטלקי בע"מ" ח.פ. 511282600. לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר שינוי השם בהסכם מ"קפה פולה" ל- "ראשל"צ אוכל איטלקי בע"מ".

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. הארכת תקופת שכירות מבנה למכירת כרטיסי הגרלה של מפעל הפיס, רח' הרצל 73

המועצה מתבקשת לאשר חידוש והארכת הסכם שכירות מבנה למכירת כרטיסי הגרלה של מפעל הפיס ברחוב הרצל 3, גוש 3933 חלקות 143/144, בשטח של 4.5 מ"ר, המופעל ע"י משפחת לייזר.

מדובר במבנה שנבנה לפני כ- 40 עד 40 שנים ומופעל מזה כ- 20 שנה ע"י משפחת לייזר.

כשהורחב רחוב הרצל ע"י הוספת נת"צ נוצר הצורך להעתיק המבנה כך שלא יעמוד על שפת הכביש.

לאחר דיון משפטי למול בנק מזרחי טפחות, אשר התנגד למבנה החדש, הגיעו הצדדים להסכמה לגבי מיקומו של המבנה ומידותיו.

הקמת המבנה החדש אמורה להיות ממומנת ע"י חב' "נתיבי איילון".

תקופת ההסכם הינה ל- 5 שנים חסר יום וכל זאת מיום חתימת ההסכם המוארך. כן יסדיר החוזה רצף שכירות מיום פקיעת הסכם שכירות קודם משנת 2006.

דמי השכירות יעמדו על סכום דמי השכירות עפ"י ההסכם שפקע, כשהם צמודים למדד. תשלומים בגין ארנונה, צריכת חשמל, מים, טלפון וכד' ישולמו ע"י המשכיר. ביטוח יעשה ע"י השכיר.

ככל שלא יחתם הסכם השכירות בתוך 30 ימים מאישור המועצה ההחלטה תפקע והעירייה תפעל לסילוק יד.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. פניית עמותת "בצל היהדות" - ויתור על חוזה חכירה וחוזה פיתוח ברח' אדר 7 ראשל"צ, וחתמת הסכם רשות ל- 5 שנים

דברי הסבר:

על פי נוהל הקצאות ישנן שתי דרכים לתת לעמותה רשות להשתמש בנכס/קרקע עירונית.

האפשרות הראשונה - באמצעות הקצאת קרקע לתקופה של 25 שנים + אופציה ל-10 + 10. במקרה כזה על העמותה לבנות את המבנה ולפתח את המגרש על חשבונה וניתנת לה זכות חכירה.

אפשרות שנייה - העירייה בונה מכספה מבנה, שהינו רכוש העירייה ומעמידה את המבנה עפ"י נוהל הקצאות לגוף מסוים ל-5 שנים חסר יום, כאשר לגוף זה אין זכות קניינית בנכס.

במקרה הנדון החלה העמותה בבניית מבנה – גן ילדים- אולם לעמותה אין אפשרות לשלם את הוצ' הפיתוח.

העמותה פנתה לעירייה וביקשה לשחררם מתשלום אגרות והיטלים אולם העירייה אינה מוסמכת לעשות זאת. בלית ברירה ביקשה העמותה מהעירייה להסב את ההסכם, כך שהנכס יוחזר לעירייה והעירייה תשלם את היטלי הבנייה. לאחר גמר הבניה תעמיד העירייה לרשות העמותה את הנכס, וכל זאת על פי נוהל הקצאות, ל- 5 שנים חסר יום.

התנאי – שיעברו מהסכם פיתוח להסכם רשות ואזי הם מאבדים את הזכות הקניינית

שלהם על המבנה והעירייה לעומת זאת לא תחזיר את הכסף שכבר הושקע בבניית המבנה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר בקשת עמותת "בצל היהדות" - ויתור על חוזה חכירה וחווה פיתוח ברח' אדר 7 ראשל"צ, וחתירת הסכם רשות ל- 5 שנים.

לבקשת סגן ראה"ע- מר אריה כהן הוסר הנושא מסדר היום.

**10. אישור להחלת התיקון לתקנות ההנחה בארנונה (תיקון), התשנ"א – 2011 –
לאזרח עולה**

ביום 19.5.11 פורסם ברשומות תיקון לתקנות ההנחה בארנונה אשר קבע, כי תינתן הנחה בארנונה לעולה חדש, שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה, וזאת נוסף להנחה הקיימת כיום לעולה שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה חדש על פי חוק השבות התש"י – 1950.

לצורך החלת התיקון לתקנות ההנחות כמפורט לעיל יש צורך באישור המועצה.

ההנחה תחול מיום אישור המועצה ותתווסף לרשימת ההנחות המתפרסמות בצו הארנונה לשנת 2011.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר החלת התיקון לתקנות ההנחה בארנונה (תיקון) התשנ"א – 2011 לאזרח עולה.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשע"א – 2011.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

11. אישור הנחה בארנונה – בקשת הועד לקידום מתחם הבילויים מיום 9.5.11.

הועד לקידום מתחם הבילויים פנה לראה"ע בבקשה למתן הנחה בארנונה לעסקים הנמצאים באיזור מתחם הבילויים בתקופת שיפוץ המתחם.

ההנהלה בישיבתה מס' 111/11 מיום 20.6.11 המליצה, כי ההנחה תחול רק על העסקים הנמצאים ברחובות ברשבסקי, בקר עד פריימן וחלק מרח' שמוטקין.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר מתן הפחתה בארנונה לעסקים ע"י שינוי סיווג מאיזור א' לאיזור ב' בתקופת הפיתוח. הנמצאים באיזור מתחם הבילויים, ברחובות ברשבסקי, בקר עד פריימן וחלק מרח' שמוטקין בתקופת שיפוץ המתחם כמבוקש לעיל.

ההפחתה תתבצע רק לאחר קבלת אישור משרד הפנים

משנה לראה"ע- מר אבי דנינו לא השתתף בדין ובהצבעה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

12. הגדלת תקן מפקחי פיתוח גנני במינהל איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת תקן אחד מפקחי פיתוח גנני במינהל איכות הסביבה/אגף פיתוח גנני וזאת במקום לקנות שירותים בחשבונית לפיכך תקן איכות הסביבה יעמוד על 432.75 ותקן עירייה יעמוד על – 4,499.29.

להלן ההצבעה:

בעד-	13
נגד-	1
נמנע-	/
מחליטים :	מאשרים (ברוב קולות)

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 13 – 15 להלן:

13. רישום משכנתא ורישום הערת אזהרה, מר יצחק ריחני, רוכש חלק מחלקה 18 בגוש 5032, רח' שרת 6, איזור התעשייה מערב ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר למר יצחק ריחני, ת.ז. 054070883 רוכש חלק מחלקה 18 בגוש 5032, רח' שרת 6, איזור התעשייה מערב ראשון ציון לרשום משכנתא מדרגה ראשונה על זכויותיו בלשכת רישום המקרקעין ללא הגבלה בסכום לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ולרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לטובת הבנק.

14. רישום משכנתא והערת אזהרה, ששון יוסף ומזל, חוכרים חלק מחלקה 26 בגוש 5032, רח' ספיר 7, איזור התעשייה מערב ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר לה"ה ששון יוסף ת.ש. 006382279 וששון מזל ת.ז. 030656094 החוכרים שטח של 2,453 מ"ר מתוך 5,452 מ"ר בחלק מחלקה 26 בגוש 5032, רח' יוסף ספיר 7 איזור התעשייה מערב ראשון לציון, משכנתא מדרגה שנייה לטובת בנק לאומי לישראל על זכויות החכירה ובכפוף לתנאי הסכם החכירה ולרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לטובת בנק לאומי לישראל על זכויות החכירה ובכפוף לתנאי הסכם החכירה ולרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לטובת הבנק.

15. ביטול אישור מועצה מס' 100/08 מיום 7.9.08/מכירת הנכס לגב' מן סטלה והעברתו לצד ג' בגוש 5033, חלקה 16, רח' שרת 18 איזור התעשייה מערב ראשון לציון

המועצה מתבקשת לאשר ביטול החלטת מועצה מס' 100/08 מיום 7.9.08 - מכירת הנכס לגב' מן סטלה והעברתו לצד ג' בגוש 5033, חלקה 16, רח' שרת 18 איזור התעשייה מערב ראשון לציון מכיוון והעיסקה לא יצאה לפועל.

במסגרת הסכם פשרה, שקיבל תוקף של פס"ד קיבלה העירייה את הנכס חזרה ביום 8.2.2001.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 13 – 15 הנ"ל

תקציבים פלתי רזולוים:

1. אישור תב"ר בסך של 35,002,000 ₪ לפיתוח אזור תעשייה צפון-מזרח.

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 35,002,000 ₪ לפיתוח אזור תעשייה צפון – מזרח, כולל עבודות פיתוח תשתיות ותאורת רחוב ואנו כולל את כביש הגישה.

צפי ההכנסות עומד על סך של 54 מליון ₪.

מקור מימון – היטל השבחה - 2,691,000 ₪
קרן כבישים - 32,311,000 ₪.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

התנהל דיון במהלכו טענה חברת המועצה – הגב' ליאל אבן זוהר בן דוד, כי היה ראוי להגיש קודם תב"ר לתכנון ואחר כך תב"ר לביצוע.
מר ניצן פלג – מנכ"ל החברה הכלכלית השיב, כי נעשה תכנון ראשוני על סמך הזמנת עבודה בסך של 900,000 ₪.
לאור זאת הודיעה ס/גזבר העירייה – הגב' שרונה וייזל כי הנושא ייבדק והציעה לאשר התב"ר כפי שמופיע בדברי ההסבר, בכפוף לכך שבמידה ואושרה הזמנת עבודה ע"ס 900,000 ₪ לתכנון, ירד סכום זה מהתב"ר, טרם העברתו למשרד הפנים לאישור.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	2
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות) בכפוף להתניה הנ"ל.

הערה: בעקבות בדיקת ס/גזבר העירייה – הגב' שרונה וייזל הוברר, שאכן אושר תב"ר ראשוני לתכנון על סך 944,000 ₪.
לפיכך מסתכם התב"ר הנוכחי ב: 34,058,000 ₪ בלבד.

2. אישור תב"ר בסך של 2,100,000 ₪ לפינוי מחזיק בבית השחיטה

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר בסך של 2,100,000 ₪ לפינוי מחזיק בבית השחיטה – מר אלי חמיאס.

מקור מימון – קרן נדל"ן.

הערה: ההסכם לפינוי מר חמיאס נדון בפרק נושאים משפטיים.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק התב"ר.

להלן ההצבעה:

בעד-	11
נגד-	1
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

3. אישור תוספת תב"ר בסך של 16,679 ₪ להקמת קיוסק חלופי, רח' סחרוב א.ת.חדש

מועצת העירייה בישיבתה מס' 40/10 מתאריך 14.7.10 אישרה תב"ר בסך של 100,000 ₪ לבניית קיוסק חלופי לזה הקיים היום ברח' סחרוב, גוש 6825 חלקה 6, בשטח 15 מ"ר עבור בנו מסעודה ואלברט.

לתב"ר חסר סכום של 16,679 ₪, שהופקד ע"י מפעיל הקיוסק ה"ה בנו מסעודה ואלברט לקופת העירייה.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר תוספת לתב"ר סך של 16,679 ₪, כאשר מקור המימון הינו השתתפות הבעלים.

מקור מימון – קרן נדל"ן.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + עותק מפרט טכני.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

4. אישור תוספת לתב"ר בסך של 1.230,000 ₪ עבור גדרות הפרדה, גנניות

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 1,230,000 ₪ לביצוע גדרות הפרדה, גנניות.

מקור מימון – ממשלה/משרד התחבורה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + אישור משרד התחבורה.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

5. אישור תוספת תב"ר בסך של 141,049.11 ₪ לשיפוץ מבנה קיבוץ מחנכים

המועצה מתבקשת לאשר תוספת לתב"ר בסך של 141,049 ₪ לשיפוץ מבנה קיבוץ מחנכים, רח' משה בקר 30 ראשל"צ.

מקור מימון – היטל השבחה.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + פירוט העבודות.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

6. **תב"ר בסך של 1,245,376 ₪ עבור תקציב מנהלת "הרובע"**

ההנהלה התבקשה לאשר תב"ר בסך של 1,245,376 ₪ להקמת מנהלת ה"רובע".

מקור מימון – מלוות מבנקים.

דברי הסבר:

התב"ר הינו עבור הפעלת הרובע. יש לדאוג לתמהיל העסקים הנכון ולהפעלת המתחם הציבורי בשוטף, שימתג את האיזור כמרכז בילויים. במידה ולא נדע להפעיל את המתחם נכון אזי ישנה סכנה שכל העסק יקרוס. בסופו של התהליך תועבר האחריות לניהול ה"רובע" לחברה העירונית.

הנושאים באחריות המנהלת בשלב ההקמה הינם:

- תכנון וניהול מערך ההקמה של הפרוייקט בתיאום עם המחלקות/החברות העירוניות, בעלי העסקים, הקבלנים.
- הכוונה ועידוד בעלי נכסים ליישום הקונספט במשותף.
- כתובת לפתרון בעיות נקודתיות במהלך הבניה.
- בניית מערך תפעולי להמשך העבודה
- מפגשי ציבור להצגת התוכניות וריכוז הנושאים הקהילתיים.

בשלב הניהול והתפעול תדאג המנהלת ל-

- עריכת "פיילוטים" בשטחים המוכנים לצורך בחינת ההיתכנות, כדאיות, פופולאריות ודרישה.
- שיתוף בעלי העסקים והיזמים באזור.
- בחינת מדדי תפעול.
- בחינת נגישות.
- שיתוף פעולה עם מחלקות/חברות עירוניות, שיתוף התושבים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + תוכנית פעולה להקמת מינהלת הרובע.

להלן ההצבעה:

בעד-	9
נגד-	4
נמנע-	/
מחליטים:	מאשרים (ברוב קולות)

(ה"ה ליאל אבן זוהר בן דוד, יפעת מאירוביץ יפת, שלמה כוכבי וד"ר אפי משה)

7. **אישור תוספת תב"ר בסך של 294,200 ₪ עבור הצטיידות תנועות הנוער**

המועצה מתבקשת לאשר תוספת תב"ר בסך של 294,200 ₪ עבור הצטיידות תנועות הנוער. המטרה, להגיע לרמה אחידה של ציוד בכל תנועות הנוער בעיר.

מקור מימון – מלוות מבנקים.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק התב"ר + רשימת הציוד.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

8. אישור הקטנת תב"ר בסך 15,000,000 ₪ עבור שיפוץ בתים משותפים

המועצה מתבקשת לאשר הקטנת תב"ר שיפוץ בתים משותפים, שאושר במועצה 15/09 והוגדל בסכום של 15,000,000 ₪ בשנת 2011, בסכום של 13,466,579 ₪, כך שהגדלת התב"ר בשנת 2011 תהיה בסך של 1,533,421 ₪ בלבד.

בסכום הקטנת התב"ר האמור ושמומן בהלוואה יאושרו התב"רים האמורים להלן:

- א. תב"ר הצטיידות מעבדות מקיף ח' ומקיף ו', שאושרו במועצה 62/11 בתאריך 18.5.11 בסך 1,527,889 ₪.
 ב. תב"ר מיחשוב מוסדות חינוך - שאושרו במועצה 62/11 בתאריך 18.5.11 בסך 9,977,000 ₪.
 ג. ביתרה יאושרו תב"רים שאושרו במועצה 58/11 ומועצה 57/11.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

9. אישור הקטנת תב"ר בסך 900,000 ₪ (כך שהתב"ר יהיה 285,000 ₪) – הנגשת בי"ס "בלקינד"

המועצה מתבקשת לאשר הקטנת תב"ר - הנגשת בי"ס בלקינד בסך 900,000 ₪, כך שהתב"ר יהיה בסך של 285,000 ₪ וזאת עקב ביטול התחייבות משרד החינוך בסך של 900,000 ₪.

מחליטים : מאשרים (פה אחד)

צנייני צוקדימ:

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 10 – 3 להלן:

1. מתן היתר לעבודה נוספת – מר גבאי יניב, מפקח אכיפה/מינהל איכות הסביבה כתקליטן

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת למר גבאי יניב, מפקח אכיפה במינהל איכות הסביבה כדלקמן:
 מהות העבודה – תקליטן
 שעות העבודה – 18:00 – 24:00
 גובה שכר - כ- 1,000 ₪ לחודש.

2. מתן היתר לעבודה נוספת גב' ניני קרואני איילת – מזכירה ראשית במינהל החינוך כמחלקת עיתונים

המועצה מתבקשת לאשר מתן היתר לעבודה נוספת גב' ניני קרואני איילת – מזכירה ראשית במינהל החינוך כדלקמן:
 מהות העבודה - מחלקת עיתונים
 מקום העבודה - ת"א
 שעות העבודה - יום חמישים בין השעות 24:30 – 05:00
 גובה שכר - כ- 2,000 ₪ לחודש.

3. מתן היתר לעבודת חוץ לגב' לוי דבורה, מזכירה בלשכת רווחה מערב כפקידה בקליניקה לרפואת שיניים:

המועצה מתבקשת לאשר לגב' לוי דבורה, מזכירה בלשכת רווחה מערב מתן היתר לעבודת חוץ כדלקמן:
 מהות העבודה - פקידה בקליניקה לרפואת שיניים.
 מקום העבודה - אחוזת ראשונים
 שעות העבודה - 4 ימים בשבוע בין השעות 16:45 – 20:30.
 גובה שכר - כ- 1,500 ₪ לחודש.

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 3 הנ"ל

אישורי מוצג

התקיימה הצבעה "אן בלוק" לסעיפים 1 – 4 להלן:

1. מנוי חבר ההנהלה – מר אייל מושיוב כחבר בועדה לפיתוח עסקי

המועצה בישיבתה מס' 62/11 מתאריך 18.5.11 אשרה מנוי חבר המועצה – מר אייל מושיוב כיו"ר הועדה לפיתוח עסקי.

לאחר בדיקה הוברר, כי מר אייל מושיוב כלל אינו חבר בועדה.

לפיכך מתבקשת המועצה לאשר צרוף חבר המועצה – מר אייל מושיוב כחבר בועדה לפיתוח עסקי.

2. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה ומשנה לראה"ע – מר רז קינסטליך

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה ומשנה לראה"ע – מר רז קינסטליך לפעול בתחום אגף איכות הסביבה.

3. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף בתחום תיק "רישוי עסקים"

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף לעסוק בתחום תיק "רישוי עסקים" במקומו של מ"מ ראה"ע – מר ודים קירפיצ'וב.

4. האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף בתחום תיק קשרי חוץ

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות ראה"ע לחבר ההנהלה – מר מיכאל רייף לעסוק בתחום תיק "קשרי חוץ".

מחליטים : מאשרים (פה אחד) סעיפים 1 – 4 הנ"ל

5. אישור המלצות הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מישיבתה מס' 13/11 מתאריך 26.5.11

א. קריאת שם רחוב מס' 5165 המתחיל ברח' משה גבין ומסתיים ברח' האורנים ע"ש יצחק בן דוד ז"ל

הבקשה הוגשה ע"י הנכדה – הגב' הדר שקד.

- ❖ יצחק בן דוד התיישב בנחלת יהודה בשנת 1920.
- ❖ יזם את הקמת מפעל המים של נחלת יהודה, דבר שאיפשר לשמר את האופי החקלאי של המקום.
- ❖ שימש בהתנדבות כיו"ר מפעל המים וכחבר ועד מפעל המים עד ליום מותו.
- ❖ היה מעורב בכל תחומי החיים הציבוריים של הישוב וכל זאת בהתנדבות.
- ❖ הקים את משק החלב הראשון בישוב והיה ממקימי מחלבות "טרה".
- ❖ לאורך השנים פעל למען הגנת הישוב (נוטר, חבר באצ"ל, היה עציר בלטרון).
- ❖ נפטר בשנת 1961.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מישיבת מס' 13/11 מתאריך 25.5.11, ולאשר, כי רחוב מס' 5165 המתחיל ברח' משה גבין ומסתיים ברח' האורנים יקרא בשם "רח' בן דוד יצחק"

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה + עותק מפת הרחוב.

ב. קריאת שם רחוב מס' 5195 המתחיל ברח' אלימלך צמיר ומסתיים ב-ללא מוצא ע"ש הגאון רבי יוסף בוכריץ זצ"ל

הבקשה הוגשה ע"י חבר המועצה – מר דורון אוזן

- ❖ הגאון רבי יוסף בוכריץ זצ"ל היה מגדולי גדולי רבני ג'רבא.
- ❖ בעל זכרון מופלא, היה בקי בחדרי התורה והפוסקים, בנגלה ובנסתר ומלומד בניסים.
- ❖ שירת את הציבור קרוב ל- 30 שנה ברבנות.
- ❖ הליכותיו היו בפשטות ובענווה, עזר לנצרכים, אהבתו לאדם ועזרתו לזולת לא ידעו גבולות.
- ❖ היה ציוני גדול ואהב את מדינת ישראל בכל מעודו התמסר לעלייתם של יהודי ג'רבא ותוניס לישראל ולא אחת סיכן נפשו בעבור זה.
- ❖ במלחמת העולם השניה הציל את קהילתו מציפורני הגרמנים.
- ❖ נפטר בשנת 1941 ובשנת 1949 הועלו עצמותי לארץ והוא נקבר בהר הזיתים בירושלים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה מישיבת מס' 13/11 מתאריך 25.5.11, ולאשר, כי רחוב מס' 5195 המתחיל ברח' אלימלך צמיר ומסתיים ב-ללא מוצא יקרא בשם "רח' רבי יוסף בוכריץ"

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה + עותק מפת הרחוב.

ג. קריאת רחוב מס' 5144, המתחיל ברח' סולומון ומסתיים ברח' אלי כהן, בנחלת יהודה ע"ש הרב משה כלפון הכהן ז"ל.
הבקשה הוגשה ע"י חבר הוועדה – מר רמי חדד.

להלן הנימוקים לבקשה:

- ❖ הרב כלפון משה הכהן ז"ל נולד בשנת 1874, היה מחכמי טוניס.
- ❖ שימש כרבה הראשי של ג'רבה, כתב חיבורים רבים, בהם ספרי מוסר, דרשות, ושו"ת.
- ❖ היה תומך נלהב של הציונות ופעל כל חייו לשיבה לארץ ישראל.
- ❖ נפטר בג'רבה בשנת 1950, ערב עלותו ארצה. בחודש חשוון תשס"ו (אוקטובר 2005) הועלו עצמותיו לישראל ונטמנו בירושלים.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הוועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבת מס' 13/11 מתאריך 25.5.11, ולאשר, כי רחוב כי רחוב מס' 5195 המתחיל ברח' אלימלך צמיר וסתיים ב-ללא מוצא יקרא בשם "רח' הרב כלפון משה הכהן".

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הוועדה + עותק מפת הרחוב.

ד. הנצחת יהודה פיין ז"ל במועדון נוער בנחלת יהודה.

- ❖ משפחת פיין ביקשה מזה זמן רב להנציח את זכר יהודה פיין ז"ל.
- ❖ מכיוון ולא ניתן לקרוא רחוב נוסף בראש"צ ע"ש פיין הציעה המשפחה להנציח את זכרו ברחוב שיקרא "רח' הגפירים".
- ❖ הוועדה לקריאת שמות והנצחה אישרה לקרוא לרחוב מס' 5168 בשכ' נחלת יהודה בשם "רח' הגפירים" ע"ש יהודה פיין ז"ל.
- ❖ ההנהלה בישיבתה מס' 99/11 מתאריך 21.2.11 דחתה את המלצת הוועדה מהסיבה, שהשם אינו מנציח באופן ראוי את יהודה פיין ז"ל.
- ❖ ראה"ע – מר דב צור הציע לפנות למשפחה ולעניינם בהנצחת יהודה פיין ז"ל במבנה עירוני כל שהוא.
- ❖ לאחר בחינת הנושא הסכימה המשפחה, כי מועדון הנוער בנחלת יהודה (שבנייתו תסתיים ב- 9/11) יקרא ע"ש יהודה פיין ז"ל.
- ❖ לפיכך מתבקשת הוועדה לאשר קריאת מועדון הנוער בנחלת יהודה ע"ש יהודה פיין ז"ל.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הוועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבת מס' 13/11 מתאריך 25.5.11, ולאשר קריאת מועדון הנוער בנחלת יהודה ע"ש יהודה פיין ז"ל.

לקראת הישיבה הופצו לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הוועדה + עותק מפת הרחוב.

ה. הקמת מצבת זיכרון לנרצחים במועדון השפילד במערב ראש"צ בפיגוע התאבדות – דיון חוזר בהחלטת הוועדה מתאריך 20.12.10
הבקשה הוגשה ע"י מר קובי קמחי – בנו של אחד ההרוגים בפיגוע

- ❖ הוועדה לקריאת שמות והנצחה בישיבתה מס' 11/10 מתאריך 20.12.10 דנה בבקשת מר קובי קמחי להקים מצבת זיכרון לנרצחים במועדון השפילד במערב ראשון לציון.

❖ הועדה החליטה, שבמידה ובמקום הפיגוע, שהיה בזמנו בסככה בגן העיר ליד בנק דיסקונט, הוצב שלט המנציח את הפיגוע, יש להציב במקום הפיגוע במועדון השפילד שלט הנצחה.

לאחר בדיקה הוברר, כי בסככה בגן העיר לא הוצב שלט זיכרון.

מר קובי קמחי שב וביקש, כי הועדה תאשר הצבת שלטי זיכרון לזכר הנספים בפגועי גם בסככה ליד גן העיר וגם ליד מועדון השפילד.

לפיכך התבקשה הועדה ואישרה הצבת שלטי הנצחה במקומות הפגוע – גן העיר ומועדון השפילד.

לאור האמור מתבקשת המועצה לאשר המלצת הועדה לקריאת שמות לרחובות והנצחה משיבת מס' 13/11 מתאריך 25.5.11, ולאשר הצבת שלטי הנצחה במקומות הפגוע בגן העיר וליד מועדון השפילד.

לקראת הישיבה הופץ לעיון החברים עותק קיטוע החלטת הועדה.

מאשרים (פה אחד) סעיף 5 א' – ה'

מחליטים:

הוּבַא לַיְדֵי צַת חֶבְרֵי הַמּוֹעֵצָה :

דין וחשבון שנתי/דו"ח סיכום פניות הציבור לשנת 2010.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:24

דב צור
ראש העירייה

טובה סער
מרכזת ישיבות מועצת העירייה